**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЛА КОЛЬСКОГО РАЙОНА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ШЕСТОГО СОЗЫВА

184381, Мурманская область, г. Кола, ул. Каменный остров, д.5

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года** |  | **№ \_\_\_\_** |

**г. Кола**

**Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городское поселение Кола Кольского района**

В соответствии с гл. 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов муниципального образования городское поселение Кола Кольского района **РЕШИЛ**:

1. Ввести земельный налог на территории муниципального образования городское поселение Кола Кольского района.

1. Установить налоговые ставки по земельному налогу:

2.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. 0,75 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, занятых спортивными объектами муниципальной собственности;

2.3. 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков, в том числе в отношении доли в праве на земельные участки, приходящиеся на нежилые помещения в многоквартирном доме (торговля, сфера обслуживания, учебные заведения и т.д.).

1. Освободить от налогообложения:

3.1. Муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования городское поселение Кола Кольского района.

3.2. Учреждения и организации в отношении земельных участков, занятых объектами благоустройства и озеленения.

3.3. Учреждения и организации в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами общего пользования местного значения, мостами и иными транспортными инженерными сооружениями.

3.4. Физических лиц, относящихся к ветеранам боевых действий.

3.5. Субъекты инвестиционной деятельности, реализующие на территории муниципального образования городское поселение Кола Кольского района:

3.5.1. Стратегические инвестиционные проекты - в отношении земельных участков, предназначенных для реализации стратегических инвестиционных проектов, на срок действия инвестиционного соглашения, заключаемого с администрацией Кольского района, в порядке, устанавливаемом администрацией Кольского района, на срок не более 5 лет.

При этом налоговая льгота не может превышать 500 тысяч рублей от суммы исчисленного налога за один налоговый период.

3.5.2. Приоритетные инвестиционные проекты - в отношении земельных участков, предназначенных для реализации приоритетных инвестиционных проектов, на срок действия инвестиционного соглашения, заключаемого с администрацией Кольского района, в порядке, устанавливаемом администрацией Кольского района, на срок не более 3 лет;

При этом налоговая льгота не может превышать 300 тысяч рублей от суммы исчисленного налога за один налоговый период.

3.6. Индивидуальных предпринимателей или являющихся коммерческой организацией юридических лиц, получивших статус резидента Арктической зоны Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации (далее – налогоплательщики), в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городское поселение Кола Кольского района в границах территории реализации инвестиционных проектов в соответствии с соглашениями об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации, на три налоговых периода, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем включения налогоплательщиков в реестр резидентов Арктической зоны Российской Федерации.

В случае утраты статуса резидента Арктической зоны Российской Федерации налогоплательщик лишается права на применение льготы, начиная с первого числа месяца, в котором утрачен статус резидента Арктической зоны Российской Федерации.

4. Установить основания и порядок налоговых льгот для отдельных категорий налогоплательщиков:

4.1. Налоговая льгота, предусмотренная п. 3.5.1 и п. 3.5.2 настоящего Решения, применяется к субъектам инвестиционной деятельности, реализующим на территории городского поселения Кола приоритетные и (или) стратегические инвестиционные проекты, начиная с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором было заключено налоговое соглашение между администрацией Кольского района и данными субъектами инвестиционной деятельности пропорционально количеству месяцев, в течение которых в налоговом периоде действует налоговое соглашение.

4.2. Налоговая льгота, предусмотренная п. 3.5.1 и п. 3.5.2 настоящего Решения, распространяется на неограниченное количество земельных участков, на которых ведется реализация инвестиционного проекта, признанного в установленном порядке стратегическим или приоритетным, и в общей сумме не может превышать 500 и 300 тысяч рублей соответственно в одном налоговом периоде.

В случае досрочного расторжения инвестиционного соглашения исчисление суммы земельного налога за земельные участки, в отношении которых применялась налоговая льгота по п. 3.5.1 и п. 3.5.2 настоящего Решения, должно производиться по ставкам, установленным пунктом 2 настоящего Решения, со дня заключения указанного соглашения.

5. Признать утратившими силу решения Совета депутатов городского поселения Кола Кольского района согласно приложению к настоящему решению.

6. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Колы» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Кола Кольского района в сети «Интернет».

7. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года.

**Глава городского поселения**

**Кола Кольского района С.В. Чукарева**

Приложение

к решению Совета депутатов

городского поселения Кола

Кольского района

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г. № \_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**утративших силу решений Совета депутатов городского поселения**

**Кола Кольского района**

1. Решение Совета депутатов муниципального образования город Кола от 30.10.2008 № [42/46](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=9AABF910-2F7D-417C-8F3D-D3839380C379) «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Кола»;

2. Решение Совета депутатов муниципального образования город Кола от 24.09.2009 № 55/46 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования г. Кола от 30.10.2008 № 42/46 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Кола»;

3. Решение Совета депутатов муниципального образования город Кола от 17.06.2010 № 66/38 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования город Кола от 30.10.2008 № 42/46 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Кола»;

4. Решение Совета депутатов муниципального образования город Кола от 07.10.2010 № 70/51 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Кола от 30.10.2008 № 42/46 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Кола»;

5. Решение Совета депутатов муниципального образования город Кола от 24.11.2010 № 02/15 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Кола от 30.10.2008 № 42/46 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Кола»;

6. Решение Совета депутатов муниципального образования город Кола от 18.05.2011 № 12/93 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Кола от 30.10.2008 № 42/46 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Кола»;

7. Решение Совета депутатов муниципального образования город Кола от 06.12.2011 № 25/154 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования г. Кола от 30.10.2008 № 42/46»;

8. Решение Совета депутатов муниципального образования город Кола от 17.04.2013 № 43/358 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования г. Кола от 30.10.2008 № 42/46 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Кола»;

9. Решение Совета депутатов муниципального образования город Кола от 13.11.2013 № 47/413 «О внесении изменений в решение Совета депутатов МО г. Кола от 30.10.2008 № 42/46 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Кола»;

10. Решение Совета депутатов муниципального образования город Кола Кольского района Мурманской области от 16.12.2014 № 06/47 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Кола Кольского района Мурманской области от 30.10.2008 № 42/46 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Кола»;

11. Решение Совета депутатов муниципального образования город Кола Кольского района Мурманской области от 19.02.2015 № 09/78 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Кола от 30.10.2008 № 42/46 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Кола»;

12. Решение Совета депутатов муниципального образования город Кола Кольского района Мурманской области от 19.03.2015 № 10/94 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Кола Кольского района Мурманской области от 30.10.2008 № 42/46 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Кола» (в редакции решений Совета депутатов муниципального образования город Кола от 16.12.2014 № 06/47, от 19.02.2015 № 09/78)»;

13. Решение Совета депутатов муниципального образования город Кола Кольского района Мурманской области от 23.04.2015 № 11/106 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования город Кола Кольского района от 30.10.2008 № 42/46 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Кола»;

14. Решение Совета депутатов муниципального образования город Кола Кольского района Мурманской области от 24.12.2015 № 21/193 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Кола Кольского района Мурманской области от 30.10.2008 № 42/46 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Кола»;

15. Решение Совета депутатов муниципального образования город Кола Кольского района Мурманской области от 16.02.2016 № 22/204 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Кола Кольского района Мурманской области от 24.12.2015 № 21/293 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Кола Кольского района Мурманской области от 30.10.2008 № 42/46 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Кола»;

16. Решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Кола Кольского района от 19.10.2017 № 51/389 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Кола Кольского района Мурманской области от 30.10.2008 № 42/46 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Кола»;

17. Решение Совета депутатов городского поселения Кола Кольского района от 17.05.2018 № 58/448 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Колы от 30.10.2008 № 42/46 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Кола»;

18. Решение Совета депутатов городского поселения Кола Кольского района от 24.01.2019 № 66/512 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Кола Кольского района Мурманской области от 30.10.2008 № 42/46 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Кола»;

19. Решение Совета депутатов городского поселения Кола Кольского района от 22.08.2019 № 72/560 «О внесении изменения в решение Совета депутатов города Колы от 30.10.2008 № 42/46 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Кола»;

20. Решение Совета депутатов городского поселения Кола Кольского района от 07.11.2019 № 3/10 «О внесении изменений в решение Совета депутатов МО город Кола от 30.10.2008 N 42/46 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Кола»;

21. Решение Совета депутатов городского поселения Кола Кольского района от 24.09.2020 № 12/71 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Кола от 30.10.2008 № 42/46 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Кола».