**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД КОЛА КОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ШЕСТОГО СОЗЫВА

184381, Мурманская область, г. Кола, ул. Каменный остров, д.5

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года** |  | **№ \_\_\_\_** |

**г. Кола**

**О внесении изменений в** **Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения Кола Кольского района, утвержденное решением Совета депутатов городского поселения Кола Кольского района от 18.11.2021 № 26/137**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с законодательством, Совет депутатов города Колы **РЕШИЛ**:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения Кола Кольского района, утвержденное решением Совета депутатов городского поселения Кола Кольского района от 18.11.2021 № 26/137 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения Кола Кольского района», следующие изменения:

1.1. Абзац шестой пункта 1.1. изложить в следующей редакции:

«- виды контрольных (надзорных) мероприятий, проведение которых возможно в рамках осуществления муниципального контроля, и перечень допустимых контрольных (надзорных) действий в составе каждого контрольного (надзорного) мероприятия (далее – контрольные мероприятия, контрольные действия);».

1.2. Абзацы 3, 4 пункта 1.3. изложить в следующей редакции:

«- деятельность, действия (бездействия) граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, либо организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и (или) оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, при наличии в таких домах жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;

- результаты деятельности граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, либо организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и (или) оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, при наличии в таких домах жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.».

1.3. В абзаце втором пункта 1.4. слова «Орган контроля» заменить на слова «Орган, уполномоченный на осуществление муниципального контроля,».

1.4. В пункте 1.7. слова «Органом контроля» заменить словами «Органом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля,».

1.5. В абзаце первом пункта 2.1. слова «Кольского район» заменить на слова «Кольского района».

1.6. В пункте 3.3. слова «, за исключением проведения внеплановых документарных проверок» исключить.

1.7. Пункты 4.2.2. и 4.2.3 изложить в следующей редакции:

«4.2.2. По итогам обобщения правоприменительной практики Орган контроля обеспечивает подготовку доклада содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля за предыдущий год (далее - доклад о правоприменительной практике), а также обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике в срок до 1 марта, следующего за отчетным годом.

Доклад о правоприменительной практике утверждается распоряжением администрации Кольского района.

4.2.3. Результаты обобщения правоприменительной практики включаются в ежегодный доклад о виде муниципального контроля и представляется ежегодно в электронной форме посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление» (далее - информационная система «Управление») с учетом методических рекомендаций, издаваемых Министерством экономического развития Российской Федерации в срок до 15 марта, следующего за отчетным.».

1.8. Пункт 5.2.1.1 изложить в следующей редакции:

«5.2.1.1. Решение о проведении соответствующего вида контрольного мероприятия, указанного в пункте 5.1.1 настоящего положения, оформляется в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом», в котором указываются сведения, установленные частью 1 статьи 64 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.».

1.9. В абзаце первом пункта 5.2.1.3. слова «, за исключением внеплановой документарной проверки,» исключить.

1.10. В абзаце втором пункта 5.2.1.3. слова «прокуратуру Кольского района» заменить словами «орган прокуратуры».

1.11. Пункт 5.2.1.3. дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Внеплановые проверки в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития осуществляются с учетом требований приказа Минэкономразвития России от 19.12.2016 № 817 «Об утверждении порядка согласования проведения внеплановых проверок органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа.».

1.12. В пункте 5.2.1.4. слова «прокуратуры Кольского района» заменить словами «орган прокуратуры».

1.13. В пункте 5.2.1.7.:

1.13.1. подпункт 2 и слова «77,» исключить.

1.13.2. подпункты 3, 4, 5, 6, 7 считать подпунктами 2, 3, 4, 5, 6.

1.14. В пункте 5.7. абзац четвертый исключить.

1.15. Пункт 5.7. дополнить пунктом 5.7.1. следующего содержания:

«5.7.1. Срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия.

Срок проведения выездной проверки в отношении организации, осуществляющей свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, устанавливается отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению организации или производственному объекту.».

1.16. Пункт 8.4 изложить в следующей редакции:

«8.4. Жалоба подается контролируемым лицом в Контрольный орган в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг. При подаче жалобы гражданином она должна быть подписана простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью. При подаче жалобы организацией она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в Контрольный орган без использования единого портала государственных и муниципальных услуг с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.».

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Колы» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение город Кола Кольского муниципального района Мурманской области в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава города Колы С.В. Чукарева**