

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

---

**Муниципальное образование**  
**Городское поселение Кола**  
**Кольского района Мурманской области**  
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**  
**В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ**  
**ГП47.205.501.000МО1**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

---

**Оглавление**

<b>Краткая характеристика Поселения</b>	<b>3</b>
<b>1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения</b>	<b>5</b>
<b>2. Обоснование размещения объектов местного значения</b>	<b>13</b>
2.1. Анализ использования территорий поселения	13
2.1.1. Расселение	13
2.1.2. Географические характеристики местоположения поселения	14
2.1.3. Водные объекты	15
2.1.4. Полезные ископаемые	16
2.1.5. Особые экономические зоны	17
2.1.6. Особо охраняемые природные территории	17
2.1.7. Землепользование	17
2.1.8. Лесопользование	20
2.1.9. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	20
2.1.10. Транспортная инфраструктура	21
2.1.11. Жилищный фонд	29
2.1.12. Численность населения	30
2.1.13. Объекты общественного, делового и рекреационного назначения.	30
2.1.14. Инженерная инфраструктура	40
2.1.15. Дачная и садово-огородническая деятельность	49
2.1.16. Производственная инфраструктура	49
2.1.17. Объекты специального назначения	52
2.1.18. Зоны с особыми условиями использования территорий, иные зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов	54
2.2. Нормативные параметры планировки и застройки поселения	68
2.3. Выводы	71
<b>3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения</b>	<b>74</b>
<b>4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах федерального и регионального значения</b>	<b>79</b>
<b>5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах местного значения муниципального района</b>	<b>87</b>
<b>6. Перечень и характеристика основных факторов возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	<b>90</b>
6.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	90
6.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	97
6.3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	103
6.4. Выводы	116
<b>7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы или исключаются из границ населенных пунктов</b>	<b>117</b>
<b>Приложение 1. Картографическое описание границы поселения</b>	<b>118</b>
<b>Приложение 2. Картографическое описание границ населенных пунктов поселения</b>	<b>119</b>

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

**Краткая характеристика Поселения**

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.

**Общие сведения о поселении**

*Таблица 1.*

<b>Наименование</b>	Городское поселение Кола Кольского района Мурманской области	Закон Мурманской области от 29.12.2004 № 577-01-ЗМО «О статусе, наименованиях и составе территорий муниципального образования Кольский район и муниципальных образований, входящих в его состав»
<b>Статус</b>	Муниципальное образование в составе Кольского района Мурманской области	
<b>**Административный центр поселения</b>	г. Кола	
<b>Административный центр Кольского района</b>	г. Кола	
<b>Краткое наименование</b>	город Кола	Устав муниципального образования город Кола Кольского района
<b>Географические координаты</b>	68°52'43"с.ш. – 33°1'33" в.д. (для г. Кола)	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
<b>*Расстояние от административного центра поселения до административного центра Мурманской области</b>	6 км	Схема территориального планирования Мурманской области
<b>Численность населения (городское население)</b>	10101 чел. на 01.01.2014 г.	Паспорт городского поселения Кола за 2014 г. (Росстат, 2014 г.)
	10118 чел. среднегодовая в 2013 г.	
<b>Площадь территории поселения</b>	17452 га	
<b>Расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления</b>	-27 <sup>0</sup> С	СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»
<b>Продолжительность отопительного периода</b>	275 суток	

*\*Указано расстояние по автомобильной дороге между центральными частями г. Кола и г. Мурманск.*

*\*\*г. Кола – административный центр городского поселения Кола и Кольского района Мурманской области, малый городской населенный пункт (от 10 до 20 тыс. чел) согласно Своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

---

Поселение расположено на территории 1-го кадастрового района (Кольский район) 51-го кадастрового округа (Мурманская область).

Дислокация населенного пункта, входящего в состав поселения, согласно кадастровому делению территории, приведена в Таблице 2.

**Сведения о дислокации**

*Таблица 2*

<b>Наименование населенного пункта</b>	<b>Номер кадастрового квартала</b>
г. Кола	101001 – 101004, 102001 – 102004, 103001 – 103004, 104001, 105001, 105002, 106001 – 106004, 107001, 108001, 108002, 109001 – 109011, 110001, 110002, 111001, 111002

Картографическое описание границ поселения приведено в Приложении 1.

Координаты поворотных (характерных точек) границ населенного пункта поселения приведено в Приложении 2.

Коды поселения и населенного пункта согласно Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления в приведены в Таблице 3.

**Коды поселения и населенных пунктов согласно Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления.**

*Таблица 3.*

<b>Наименование населенного пункта</b>	<b>Номер общероссийского классификатора объектов административно-территориального деления</b>
<b>Поселение</b>	<b>47.205.501.000</b>
г. Кола	47.205.501.000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

**1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения**

Социально-экономическое развитие поселения осуществляется на основе программ социально-экономического развития поселения, муниципального района и Мурманской области.

Перечень программ социально-экономического развития приведен в Таблице 1.1.

**Перечень  
программ социально-экономического развития  
муниципального района и Мурманской области**

Таблица 1.1.

Наименование	Реквизиты утверждения
<b>Программы социально-экономического развития поселения</b>	
Муниципальная программа «Обеспечение благоприятной окружающей среды» на 2014-2017 годы	Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 284
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Ликвидация несанкционированных свалок на территории муниципального образования город Кола» на 2014-2017 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 289</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Благоустройство территории муниципального образования город Кола» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 290</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Озеленение территории муниципального образования город Кола» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 291</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Снос аварийного жилья МО г. Кола» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 383</i>
Муниципальная программа «Обеспечение экономического роста, развития и модернизации» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 05.10.2013 № 286
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 316</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Корректировка генерального плана и правил землепользования и застройки МО г.п. Кола» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 318</i>
Муниципальная программа «Обеспечение эффективного функционирования городского хозяйства» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 05.10.2013 № 285

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

<p><i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Подготовка объектов и систем жизнеобеспечения на территории муниципального образования город Кола к работе в отопительный период» на 2014 год</i></p>	<p><i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 292</i></p>
<p><i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Кола» на 2014-2016 годы</i></p>	<p><i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 301</i></p>
<p><i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Модернизация и капитальный ремонт объектов уличного освещения в городе Кола» на 2014-2016 годы</i></p>	<p><i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 302</i></p>
<p><i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования город Кола» на 2014-2016 годы</i></p>	<p><i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 303</i></p>
<p><i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Ремонт дворовых территорий и проезда к дворовым территориям многоквартирных домов города Кола» на 2014-2016 годы</i></p>	<p><i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 304</i></p>
<p><i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Обеспечение содержания, ремонта автомобильных дорог, комплексное благоустройство улично-дорожной сети города Кола» на 2014-2016 годы</i></p>	<p><i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 305</i></p>
<p><i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Содержание модульных электрических тепловых пунктов в жилых домах» на 2014-2016 годы</i></p>	<p><i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 307</i></p>
<p><i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Содержание наружных сетей муниципального образования город Кола» на 2014-2016 годы</i></p>	<p><i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 308</i></p>
<p><i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Установка индивидуальных приборов учета в муниципальных жилых помещениях муниципального образования г. Кола» на 2014-2016 годы</i></p>	<p><i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 315</i></p>
<p><i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности муниципального образования город Кола» на 2014 год</i></p>	<p><i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 320</i></p>

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Муниципальная программа «Повышение безопасности населения» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 05.10.2013 № 282
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Повышение безопасности населения» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 297</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Профилактика терроризма и экстремизма в границах города Кола» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 306</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Повышение безопасности дорожного движения на территории муниципального образования город Кола» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 27.03.2014 № 66</i>
Муниципальная программа «Повышение эффективности муниципального управления» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 05.10.2013 № 287
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Повышение эффективности бюджетных расходов в муниципальном образовании город Кола Кольского района Мурманской области» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 294</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования город Кола» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 300</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Внедрение и развитие информационных технологий и телекоммуникационных систем в учреждениях муниципального образования город Кола» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 310</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества муниципального образования города Кола»</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 311</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории муниципального образования город Кола» на 2014 год</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 312</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Материально-техническое обеспечение деятельности муниципальных учреждений</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 314</i>

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

<i>администрации муниципального образования г. Кола» на 2014-2016 годы</i>	
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Противодействие коррупции в муниципальном образовании город Кола Мурманской области» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 317</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Повышение эффективности работы администрации муниципального образования города Кола Мурманской области в части осуществления полномочий по решению вопросов местного значения поселения» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 321</i>
<i>Муниципальная программа «Развитие и повышение качества человеческого капитала» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 05.10.2013 № 283</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Профилактика наркомании, токсикомании, алкоголизма и их социальных последствий на территории города Кола» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 296</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Развитие культуры в муниципальном образовании г. Кола» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 298</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Развитие физической культуры и спорта в городе Кола» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 299</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Сохранение и развитие библиотечной, культурно-досуговой, выставочной деятельности и дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства города Кола» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 313</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Временное трудоустройство несовершеннолетних граждан в возрасте от 16 до 18 лет» на 2014 год</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 319</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Создание комфортных жилищных условий» на 2014-2018 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 321</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Обеспечение жильем молодых и многодетных семей города Колы» на 2014 год</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 295</i>

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Обеспечение жильем молодых и многодетных семей города Колы» на 2014 год</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 28.10.2013 № 328</i>
<b>Программы социально-экономического развития муниципального района</b>	
Муниципальная программа «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Кольском районе» на 2014-2018 годы	Постановление Администрации Кольского района от 14.10.2013 № 1425
Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации Кольского района от 14.10.2013 № 1432
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2014-2016 гг.»	Постановление Администрации Кольского района от 14.10.2013 № 1433
Муниципальная программа «Развитие культуры» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации Кольского района от 16.10.2013 № 1447
Муниципальная программа «Охрана окружающей среды» на 2014-2017 годы	Постановление Администрации Кольского района от 16.10.2013 № 1448
Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации Кольского района от 17.10.2013 № 1449
Муниципальная программа «Развитие семейных форм устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации Кольского района от 17.10.2013 № 1450
Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на 2014-2020 годы	Постановление Администрации Кольского района от 22.10.2013 № 1484
Муниципальная программа «Развитие транспортной системы» на 2014-2018 годы	Постановление Администрации Кольского района от 22.10.2013 № 1485
Муниципальная программа «Развитие гражданского общества в Кольском районе Мурманской области» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации Кольского района от 24.10.2013 № 1499
Муниципальная программа «Развитие образования в Кольском районе Мурманской области» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации Кольского района от 13.10.2013 № 1518
Муниципальная программа «Социальная поддержка отдельных категорий граждан» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации Кольского района от 13.10.2013 № 1521
Муниципальная программа «Развитие муниципального управления» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации Кольского района от 13.11.2013 № 1558
<b>Программы социально-экономического развития Мурманской области</b>	
Государственная программа Мурманской области «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата»	Постановление правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 557-ПП
Государственная программа Мурманской области «Развитие здравоохранения» на 2014-2020 годы»	Постановление правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 551-ПП
Долгосрочная целевая программа Модернизация здравоохранения Мурманской области» на 2014-2017 годы	Постановление правительства Мурманской области от 26.04.2013 № 224-ПП

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Государственная программа Мурманской области «Государственное управление и гражданское общество»	Постановление Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 555-ПП
Государственная программа Мурманской области «Развитие образования» на 2014-2020 годы	Постановление Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 568-ПП
Концепция функционирования и развития сети особо охраняемых природных территорий Мурманской области до 2018 года и на Перспективу до 2038 года	Постановление Правительства Мурманской области от 24.03.2011 № 128-ПП
Государственная программа Мурманской области «Охрана окружающей среды и воспроизводство природных ресурсов»	Постановление Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 570-ПП
долгосрочную целевую программу «Охрана окружающей среды Мурманской области» на 2011-2016	Постановление Правительства Мурманской области от 15.09.2010 № 417-ПП/14
Государственная программа Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона» на 2014-2020 годы	Постановление Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 571-ПП
Государственная программа Мурманской области «Развитие транспортной системы»	Постановление Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 556-ПП
Долгосрочная целевая программа «Развитие транспортной инфраструктуры Мурманской области» на 2012-2015 годы	Постановление Правительства Мурманской области от 30.09.2011 № 494-ПП
Государственная программа Мурманской области «Социальная поддержка граждан и развитие социально-трудовых отношений»	Постановление Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 553-ПП
Долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Мурманской области» на 2011-2015 годы	Постановление Правительства Мурманской области от 15.09.2010 № 418-ПП/14
Схема и программа развития электроэнергетики Мурманской области на период 2013-2017 гг.	Приказ Министерства энергетики и ЖКХ Мурманской области от 28.04.2012 № 67
Государственная программа Мурманской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»	Постановление Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 563-ПП
Государственная программа Мурманской области «Обеспечение общественного порядка и безопасности населения региона» на 2014-2020 годы	Постановление Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 575-ПП
Государственная программа Мурманской области «Информационное общество» на 2014-2020 годы	Постановление Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 573-ПП
Государственная программа Мурманской области «Развитие физической культуры и спорта»	Постановление Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 569-ПП
Государственная программа Мурманской области «Развитие рыбохозяйственного комплекса»	Постановление Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 561-ПП

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
**Городское поселение Кола**

---

Ведомственная целевая программа «Развитие туризма в Мурманской области на 2012-2015 годы»

Приказ Министерства экономического развития Мурманской области от 17.04.2013 № ОД-74

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Перечень документов территориального планирования, действие которых распространяется на территорию поселения, приведен в Таблице 1.2.

**Перечень документов территориального планирования,  
действие которых распространяется на территорию поселения**

*Таблица 1.2.*

<b>Наименование</b>	<b>Реквизиты утверждения</b>
Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №384-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта	Распоряжение правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение правительства Российской Федерации от 11.11.2013 №2084-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 №2607-р
Схема территориального планирования Мурманской области (СТП МО)	Постановление Правительства Мурманской области от 19.12.2011 № 645-ПП
Схема территориального планирования Кольского района Мурманской области (СТП Кольского района)	Решение Совета депутатов Кольского района от 20.12.2012 № 23/3
Генеральный план Муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области	Решение Совета Депутатов муниципального образования город Кола от 17.04.2013 № 43-371

Перечень нормативов градостроительного проектирования, действие которых распространяется на территорию поселения, приведен в Таблице 1.3.

**Перечень нормативов градостроительного проектирования,  
действие которых распространяется на территорию поселения**

*Таблица 1.3.*

<b>Наименование</b>	<b>Реквизиты утверждения</b>
Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области	Постановление Правительства Мурманской области от 1.07.2011 № 334-ПП

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

## 2. Обоснование размещения объектов местного значения

### 2.1. Анализ использования территорий поселения

#### 2.1.1. Расселение

Показатели, характеризующие расположение поселения, приведены в Таблицах 1. и 2.1.1.

#### Показатели, характеризующие расположение поселения

Таблица 2.1.1.

<b>Расположение поселения</b>	Север Кольского района (Север Мурманской области) в устьях р. Тулома и р. Кола к югу от административного центра Мурманской области г. Мурманск (Территория административного центра поселения г. Кола непосредственно примыкает к территории г. Мурманск, фактически образуя агломерацию) Между 68°49' и 68°58' с.ш., – 32°48" и 33°36' в.д. Протяженность – широтная 32 км, – меридиональная – 17 км.
<b>Естественные оси расселения</b>	Поселения: не выражена г. Кола: р. Тулома – Кольская губа
<b>Транспортные оси расселения</b>	Поселения – Автомобильные дороги «Серебрянка» – Р-21 «Кола» – «Кола – Мурмаши» г. Кола – Автомобильная дорога «Кола – Мурмаши» и железнодорожная линия «Кола – Луостари» (Кола – Никель-Мурманский)
<b>Смежество</b>	Север – городской округ город Мурманск, городской округ ЗАТО город Североморск Северо-восток – городское поселение Туманный Восток – городское поселение Кильдинстрой Юг – городское поселение Молочный Юго-запад – городское поселение Мурмаши Запад – сельское поселение Междуречье
<b>Границы поселения</b>	Установлены и утверждены – Законом Мурманской области от 29.12.2004г. № 582-01-ЗМО «Об утверждении границ муниципальных образований в Мурманской области»
<b>Границы населенных пунктов</b>	Отображены – на Картах-схемах кадастрового деления Не утверждены
<b>Компактность расселения</b>	Расселение компактное. Население сосредоточено в западной части поселения и проживает на территории г. Кола. Основная градостроительная деятельность развивается в г. Кола, на прилегающей к нему территории, а также вдоль транспортных осей расселения
<b>Строительно-климатическая зона</b>	IIА (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»)
<b>Дорожно-климатическая зона</b>	I <sub>3</sub> (СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»)
<b>Интенсивность сейсмического воздействия</b>	5, 6, 7 баллов (СНиП 2.07.81* «Строительство в сейсмических районах», карты ОСР-97 – «А», «В», «С»)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Характеристики расселения приведены в Таблицах 2. и 2.1.2.

**Характеристики расселения**

Таблица 2.1.2.

Наименование населенного пункта	Расположение	Ось расселения	*Площадь, га
г. Кола	В западной части поселения в устьях (по обоим берегам) р. Тулома и р. Кола к югу от г. Мурманск	Автомобильная дорога федерального значения Р-21 «Кола»	1239,2/ 1120,0

*\*Действующий ГП/Росреестр (в границах кадастровых кварталов, территория которых отнесена к категории земель – Земли поселений (земли населенных пунктов)).*

**2.1.2. Географические характеристики местоположения поселения**

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для г. Мурманск, непосредственно примыкающего с севера к административному центру поселения.

Среднемесячные и среднегодовая температуры воздуха приведены в Таблице 2.1.3.

**Среднемесячные и среднегодовая температуры воздуха, °С**

Таблица 2.1.3.

Месяц	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Год
Значение	-10,5	-10,8	-6,9	-1,6	3,4	9,3	12,6	11,3	6,6	0,7	-4,2	-7,8	0,2

Самый теплый месяц – июль.

Самый холодный месяц – февраль.

Климатические параметры холодного и теплого периода года приведены в Таблице 2.1.4. и Таблице 2.1.5.

**Климатические параметры холодного периода года**

Таблица 2.1.4.

Климатическая характеристика		Значение	
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		0,98	
		-35	
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью		0,92	
		-32	
Температура воздуха, °С, обеспеченностью		0,98	
		-29	
Температура воздуха, °С, обеспеченностью		0,92	
		-27	
Температура воздуха, °С, обеспеченностью		0,94	
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-16	
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		-39	
Период со средней суточной температурой воздуха	менее 0°С	продолжительность	6,2
		средняя температура	187
	менее 8°С	продолжительность	-6,6
		средняя температура	275
	менее 10°С	продолжительность	-3,2
средняя температура		302	
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		302	
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее холодного месяца, %		-2,1	
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		84	
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее холодного месяца, %		81	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Кол-во осадков за период с ноября по март, мм	166
Преобладающее направление ветра за период с декабря по февраль	Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	7,5
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха более 8°С	5,6

**Климатические параметры теплого периода года**

*Таблица 2.1.5.*

<b>Климатическая характеристика</b>		<b>Значение</b>
Барометрическое давление, гПа		1005
Температура воздуха, °С, обеспеченностью	95 %	15,8
	98 %	21,5
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		17,5
Абсолютная средняя максимальная температура воздуха, С		33
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		8,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %.		73
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %		61
Кол-во осадков за период с апреля по ноябрь, мм		322
Суточный максимум осадков, мм		58
Преобладающее направление ветра за период с июня по август		С
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		3,8

По лесорастительному районированию леса на территории поселения отнесены:

- Лесорастительная зона – притундровых лесов и редкостойной тайги.
- Лесной район – притундровых лесов и редкостойной тайги Европейско-Уральской части

РФ.

Прочие географические характеристики поселения (климатическая, гидрологическая и гидрогеологическая, геолого-геоморфологическая) а также инженерно-строительные условия согласно Генеральному плану Муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области, утвержденному Решением Совета Депутатов муниципального образования город Кола от 17.04.2013 № 43-371 (далее – Действующий ГП).

Оценка состояния окружающей среды (в том числе, санитарное состояние атмосферного воздуха, водных объектов, почвы), а также анализ физических факторов воздействия на окружающую среду и население согласно Действующему ГП.

**2.1.3. Водные объекты**

Согласно Водному реестру Российской Федерации территория поселения относится к:

- Бассейновый округ – Баренцево-Беломорский
- Речной бассейн – Бассейны рек Кольского полуострова, впад. в Баренцево море
- Речной подбассейн – нет
- Водохозяйственный участок – Тулома от Верхнетуломского гидроузла до устья

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола**

Перечень значительных водных объектов на территории поселения и их характеристики приведены в Таблице 2.1.6.

**Перечень наиболее крупных водотоков на территории поселения  
и их характеристики**

Таблица 2.1.6.

Наименование водного объекта	Протяженность /Площадь	Характеристика водного объекта
Баренцево море (Наиболее крупные заливы – залив Кольский, губа Вересова залива Кольский)	1424 тыс. кв. км	Окраинное море Северного Ледовитого океана
<b>Водохозяйственный участок – Кола, включая оз. Кол-озеро</b>		
*р. Кола	83 км	Устье – залив Кольский Баренцева моря Водосборная площадь – 3850 кв. км
оз. Кильдинское	3,48 кв. км	на руч. Кильдинский Водосборная площадь – 112 кв. км
оз. Лапоть	1,06 кв. км	
<b>Водохозяйственный участок – Тулома от Верхнетуломского гидроузла до устья</b>		
*р. Тулома	64 км	Устье – залив Кольский Баренцева моря Водосборная площадь – 21500 кв. км
<b>Водные объекты прочие</b>		
Водотоки прочие	менее 10 км	-
Водоёмы прочие	менее 0,5 кв. км	

\*Согласно Действующему ГП имеет высшую рыбохозяйственную категорию. Является местом нереста лососевых рыб.

**2.1.4. Полезные ископаемые**

Значимые месторождения полезных ископаемых, учтенные в Федеральным агентством по природопользованию (Роснедра) по данным Всероссийского научно-исследовательского геологический институт (ВСЕГЕИ) им. А.П. Карпинского на территории поселения отсутствуют.

Перечень месторождений полезных ископаемых по данным Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области (Публичная карта горных отводов) и их использование приведены в Таблице 2.1.7.

**Перечень месторождений полезных ископаемых на территории поселения  
и их использование**

Таблица 2.1.7.

Наименование	Основное полезное ископаемое	Месторасположение	Степень освоения
Соловарака-1 МУР 51109 ТЭ	Валунно-гравийно-песчаный материал Крупное месторождение	К югу от застроенной части г. Кола (гора Соловарака)	Добыча
Соловарака-2 МУР 51111 ТЭ	Гравийно-песчаный грунт Малое месторождение		
*Желтая гора МУР 51109 ТЭ	Валунно-гравийно-песчаный материал Малое месторождение	К северу от г. Кола	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

**Чигарпакенч МУР 51016 ТЭ	Гнейсы, гнейсо-граниты (строительные камни) Малое месторождение	В 23 км к востоку от г. Кола, к югу от автодороги «Серебрянка»	
**гора Лисья МУР 00817 ТП	Строительный камень Малое месторождение	В 18 км к востоку от г. Кола, к югу от автодороги «Серебрянка»	

*\*Расположено вне поселения, на территории муниципального образования Город Мурманск.*

*\*\*Частично расположено вне поселения, на территории городского поселения Туманный.*

**2.1.5. Особые экономические зоны**

Особые экономические зоны на территории поселения отсутствуют.

**2.1.6. Особо охраняемые природные территории**

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) на территории поселения отсутствуют.

**2.1.7. Землепользование**

Перечень основных видов использования земельных ресурсов поселения (согласно Схеме территориального планирования Муниципального района и Карт-схем населенных пунктов Росрегистрации) приведен в Таблице 2.1.8.

**Перечень основных видов использования земельных ресурсов**

*Таблица 2.1.8.*

<b>Функциональная зона</b>	<b>Характеристика использования территории</b>	<b>Примечание</b>
<b>Зона градостроительного использования</b>	Размещение мест постоянного проживания (бытования) населения	г. Кола отдельные и расположенные компактными группами (в том числе в составе некоммерческих садоводческих объединений) участки для ведения дачной, садовой и огороднической деятельности
<b>Жилая зона</b>	Размещение, реконструкция и эксплуатация жилых помещений различного вида, в том числе индивидуальных, блокированных и секционных жилых зданий, подсобных строений (сооружений), объектов обслуживания жилой застройки, а также ведение личного подсобного хозяйства	г. Кола: – у железнодорожной станции; – в устье р. Кола и р. Тулома; -на северо-востоке у автодороги Р-21 «Кола»
<b>Общественно-деловая зона</b>	Размещение, реконструкция и эксплуатация не оказывающих существенного негативного воздействия на состояние окружающей среды зданий и сооружений для удовлетворения бытовых, социальных и культурных потребностей человека, а также для ведения деятельности в сферах торговли, банковского и страхового дела, оказания бытовых, юридических и иных услуг жителям.	г. Кола Территория, прилегающая к кладбищу на 7-8 км автодороги «Кола-Мурмаши»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

<p style="text-align: center;">Зона производственного использования</p>	<p>Размещение, реконструкция и эксплуатация оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.</p>	<p style="text-align: center;">г. Кола: – на севере у железнодорожной станции; – в устье р. Кола; – на северо-востоке у автодороги Р-21 «Кола» (Кильдинское ш.); – на юго-западе.</p>
<p style="text-align: center;">Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</p>	<p>Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения (предпочтительно за исключением магистральных) и оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами</p>	<p style="text-align: center;">г. Кола: – воль берегов водных объектов (Кольский залив, р. Кола, р. Тулома)</p>
<p style="text-align: center;">Зона сельскохозяйственного использования</p>	<p>Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для ведения жителями личного подсобного хозяйства и занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельностью, а также для оказывающего ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники.</p>	<p style="text-align: center;">-</p>
<p style="text-align: center;">Зона рекреационного назначения</p>	<p>Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пеших, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.</p>	<p style="text-align: center;">г. Кола – массивы зеленых насаждений; – территория под спортивными сооружениями и лыжными (горнолыжными трассами); – парки и скверы; -часть намытых территорий</p>

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

<p style="text-align: center;">Зона специального назначения</p>	<p style="text-align: center;">Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения).</p>	<p style="text-align: center;">г. Кола: – «старое» кладбище на правом берегу в устье р. Кола; – часть «нового» кладбища на юго-западе; – объекты обеспечения обороны и безопасности к югу от застроенной части у автодороги «Кола-Мурмаши</p>
<p style="text-align: center;"><b>Зона производственного использования</b></p>	<p>Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.</p>	<p>Места добычи полезных ископаемых (нерудные строительные материалы) в юго-западной и восточной части поселения. территории, к югу от г. Кола, у автодорог Р-21 «Кола», «Серебрянка», Кильдинское ш.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</b></p>	<p>Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения, в том числе магистральных, и объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами</p>	<p>Автомобильные дороги общего пользования федерального и регионального значения. Территория по берегам р. Кола (в районах распространения оползней и осыпей)</p>
<p style="text-align: center;"><b>Зона сельскохозяйственного использования</b></p>	<p>Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники, для ведения жителями личного подсобного хозяйства, а также для занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельности</p>	<p>Животноводческие комплексы к востоку и юго-востоку от г. Кола. Питомник саженцев (размещаемый) К западу от объездной дороги г. Мурманск к югу от автодороги Р-21 «Кола».</p>
<p style="text-align: center;"><b>Зона рекреационного назначения</b></p>	<p>Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пеших, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и</p>	<p>Леса на всей территории поселения на землях лесного фонда, сельскохозяйственного назначения и запаса.</p>

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола**

	обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.	
<b>Зона специального назначения</b>	Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения), а также скотомогильников, мест захоронения бытовых отходов и отходов промышленного производства, в том числе радиоактивных.	Часть «нового» кладбища на юго-западе поселения. Объекты обеспечения обороны и безопасности на востоке поселения.

### 2.1.8. Лесопользование

Организацию лесопользования, охраны, защиты и воспроизводства лесов на землях лесного фонда на территории поселения осуществляет Мурманское лесничество. На территории поселения располагаются лесохозяйственные кварталы Туломского, Пригородного и Тайбольского участков лесничеств.

Лесорастительная зона – притундровых лесов и редкостойной тайги.

Лесной район – притундровых лесов, лесо-тундры и лесов редкостойной тайги Европейско-Уральской части Российской Федерации.

Все леса на землях лесного фонда на территории поселения отнесены к:

- Лесам, расположенным в водоохранных зонах;
- Защитным полосам лесов, расположенным вдоль железнодорожных путей общего пользования, Федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (Мурманской области);
- Зеленым зонам;
- Нерестоохранным полосам лесов;
- Лесам расположенным в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах (в лесотундровых зонах).

### 2.1.9. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), размещающихся на территории поселения согласно Действующему ГП приведен в Таблице 2.1.9.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры),  
находящихся на территории поселения**

Таблица 2.1.9.

Наименование/Описание (Основание для постановки на учет)	Датировк а	Месторас- положение
<b>Объект архитектуры федерального значения</b>		
<p style="text-align: center;">Путный крест (деревянный)</p> <p><i>Путный крест – самый древний деревянный памятник на Кольской земле. Согласно надписи на самом кресте, время его установки – 7143-й год от сотворения мира, что соответствует 1635 году современного летосчисления. До 1975 года крест стоял у дороги (напротив современного здания почты на пр. Защитников Заполярья, д. 32). В 1987 году Путный крест был передан в Музей поморского быта, размещавшийся в здании Благовещенской церкви с 1984 по 1993 год. Путный крест в настоящее время находится в Благовещенской церкви.</i></p>	XVII в.	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 22 (На территории Благовещенской церкви)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

(Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624)		
<b>Объект архитектуры регионального значения</b>		
Решение исполнительного комитета Мурманского областного Совета депутатов трудящихся от 05.06.1968 № 29		
*Благовещенский собор <i>Благовещенская церковь – первое каменное здание, построенное на Кольской земле. Церковь одноэтажная, купольная, бесстолпная, с колокольней. Построена в 1804-1807 годах на месте одноименной деревянной церкви.</i> (Решение исполнительного комитета Мурманского областного Совета депутатов трудящихся от 05.06.1968 № 29)	1804 г.	г. Кола, пр. Защитников Заполярья, 22
<b>Выявленный объект культурного наследия (Памятник архитектуры)</b>		
Здание бывшего уездного казначейства <i>По губернской реформе 1775 г. Колу причислили к разряду уездных городов Архангельской губернии. В Коле расширяется круг чиновников, строятся положенные по штату административные здания. С этим связано появление первого гражданского каменного здания на Кольском полуострове. Оно строилось в Коле по подряду Архангельской казенной палаты от 7.07.1800 г. для уездного казначейства.</i> (Приказ Комитета по культуре и искусству Мурманской области от 09.03.2007 № 38)	1803- 1806 гг.	г. Кола, пр. Советский, 28
Надгробия XVIII – нач. XX вв. Кольского некрополя <i>Кольский некрополь (1821-1916 гг.) является одним из старейших сохранившихся городских кладбищ на территории Мурманской области. В прошлом это место представляло собой остров, на котором с конца XVI века до 1764 года находился Кольско-Печенгский монастырь. С тех пор этот остров стал называться Монастырским. Позднее остров назывался Кладбищенским. Позже у этого места появилось еще одно название – Каменный остров. На территории Кольского некрополя учтены 22 каменных надгробия. Самым старым из сохранившихся является надгробие, датированное 1821 г. До настоящего времени сохранились надгробные памятники известным деятелям Колы XIX – конца XX вв. – купцу В.А.Лоушкину, священнику и краеведу Г.К.Терентиеву, городскому голове П.А.Хипагину, норвежским колонистам Шершетам.</i> (Приказ Комитета по культуре и искусству Мурманской области от 03.07.2007 № 83)	XVIII – нач. XX вв.	г. Кола Старое кладбище на о. Каменный

*Описание объектов культурного наследия согласно Своду памятников Мурманской области. Комитет по культуре и искусству Мурманской области, 2012 г.*

*\*Согласно Действующему ГП охранная зона объекта культурного наследия (зона регулирования застройки) находится на стадии утверждения.*

### **2.1.10. Транспортная инфраструктура**

Транспорт общего пользования на территории поселения представлен следующими видами:

- автомобильный;
- железнодорожный.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

---

В непосредственной близости от поселения располагаются объекты воздушного (Аэропорт «Мурманск» и Аэродром «Мурмаши») и морского (Мурманский торговый порт) транспорта.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

*Автомобильный транспорт общего пользования*

Характеристики автомобильных дорог общего пользования на территории поселения приведены в Таблице 2.1.10.

**Характеристики автомобильных дорог общего пользования  
(линейные объекты)**

*Таблица 2.1.10.*

Наименование дороги	Протяженность, км		Примечание
	Всего	В пределах поселения	
<i>Автомобильная дорога общего пользования федерального значения</i>			
Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия 00 ОП ФЗ Р-21 (До Международного автомобильного пункта пропуска (МАПП) «Борисоглабск») Ширина проезжей части – 7,0 м Число полос движения – 2 Ширина земляного полотна – 12 м Расчетная скорость – 100 км/час. Тип дорожной одежды – капитальный	1305,4 (по Мурман- ской области – 554,5)	12,8	Техническая категория – II Вид покрытия – асфальтобетон
<i>Автомобильная дорога общего пользования регионального значения</i>			
Кола – Серебрянские ГЭС с подъездами (сокращенное наименование – автодорога «Серебрянка») 47 ОП РЗ 47К – 050	136,570	22,0	Техническая категория – IV, V Вид покрытия – асфальтобетон
Кола – Верхнетуломский – КПП «Лотта» (сокращенное наименование – автодорога «Лотта») 47 ОП РЗ 47К – 059	228,930	8,9	Техническая категория – III Вид покрытия – асфальтобетон
Кола – Мурмаши с подъездами 47 ОП РЗ 47К – 062	17,611	10,5	
Кола – железнодорожная станция Выходной 47 ОП РЗ 47К – 064	5,362	1,5	
<i>Автомобильные дороги общего пользования местного значения – 9,782 км</i>			
Участок автодороги «Санкт-Петербург – Петрозаводск -Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия» пр. Защитников Заполярья (от железнодорожного переезда до моста через р. Тулома) 47-205-501-000 ОП МП 40	1,138		-
Проезжая часть дорог г. Кола: ул. Андрусенко (от пр. Защитников Заполярья до ул. Победы) 47-205-501-000 ОП МП 41	0,465		
Проезжая часть дорог г. Кола: ул. Победы (от пр. Защитников Заполярья до железной дороги) 47-205-501-000 ОП МП 42	0,862		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Проезжая часть дорог г. Кола: пр. Советский (от пр. Защитников Заполярья до ул. Андрусенко) 47-205-501-000 ОП МП 43	0,429	
Проезжая часть дорог г. Кола: ул. Поморская (объездная от пр. Защитников Заполярья между домами № 11 и № 13 и выездом у моста через р. Тулома) 47-205-501-000 ОП МП 44	1,178	
Проезжая часть дорог г. Кола: ул. Заводская (от автодороги до ул. Нагорной, д. 3) 47-205-501-000 ОП МП 45	0,468	
Проезжая часть дорог г. Кола: ул. Комсомольская 47-205-501-000 ОП МП 46	0,134	
Проезжая часть дорог г. Кола: ул. Кривошеева 47-205-501-000 ОП МП 47	0,915	
Проезд: ул. Красноармейская (спуск от д. 21 до въезда в детский сад; спуск от д. 21 к Соц. защите д. 23, включая проезды с ул. Победы) 47-205-501-000 ОП МП 57	0,263	
Проезд: Въезд к ул. Островского, д. 3 47-205-501-000 ОП МП 58	0,113	
Проезд: Въезды к жилфонду (с пр. Защитников Заполярья) 47-205-501-000 ОП МП 59	0,191	
Проезд: Въезды к жилфонду (с пр. Миронова) 47-205-501-000 ОП МП 60	0,234	
Проезд: пр Советский (от пр. Защитников Заполярья до ул. Победы вдоль пр. Советский, д. 15) 47-205-501-000 ОП МП 61	0,217	
Проезд: Проезд по пер. Островского (от пр. Советский к ул. Победы вдоль ж/дороги) 47-205-501-000 ОП МП 62	0,508	
Проезд: Проезды (вдоль зелёной зоны до жилых домов пр. Защитников Заполярья) 47-205-501-000 ОП МП 63	0,389	
Проезд: Каменный остров (от д. 5 до пр. Защитников Заполярья) 47-205-501-000 ОП МП 64	0,236	
Проезд: ул. Каменный остров, (от д. 5 до ул. Поморская) 47-205-501-000 ОП МП 65	0,090	
Проезд: ул. Зелёная Набережная 47-205-501-000 ОП МП 66	0,063	
Проезд: Спуск от ул. Нагорная, д. 3 до ул. Заводская) 47-205-501-000 ОП МП 67	0,147	
Проезд: ул. Строительная 47-205-501-000 ОП МП 68	0,277	
Проезд: ул. Приморская – ст. Кола, вдоль залива 47-205-501-000 ОП МП 69	0,202	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Проезд: ул. Красноармейская (от ул. Победы, д. 4 до ул. Красноармейская, д. 7) 47-205-501-000 ОП МП 70	0,217	
Проезжая часть дорог г. Кола: ул. Дорожная 47-205-501-000 ОП МП 71	1,046	

*Автомобильные дороги общего пользования федерального значения согласно Постановлению Правительства РФ от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения».*

*Автомобильные дороги общего пользования регионального значения согласно Постановлению Правительства Мурманской области 22.04.2010 № 179-ПП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Мурманской области».*

*Автомобильные дороги общего пользования местного значения согласно Постановлению Администрации муниципального образования город Кола от 27.03.2014 № 63 «Об утверждении идентификационных номеров, присваиваемых автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования город Кола»*

*Техническая категория согласно ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования».*

Автомобильные дороги общего пользования находятся в оперативном управлении:

– федерального значения – Федеральное казённое учреждения «Управление автомобильной магистрали Санкт–Петербург — Мурманск Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Кола»)

– регионального значения – Государственное областное казенное учреждение по управлению автомобильными дорогами Мурманской области (Мурманскавтодор).

Уличная сеть г. Кола представлена следующими улицами: Автомобилистов проезд, Андрусенко улица, Дорожная улица, Заводская улица, Защитников Заполярья проспект, Зеленая Набережная улица, Каменный Остров улица, Кильдинское шоссе, Комсомольская улица, Красноармейская улица, Кривошеева улица, Миронова проспект, Нагорная улица, Новая улица, Островский переулок, Площадка 6 территория, Победы улица, Привокзальная улица, Приморская улица, Северная улица, Советский проспект, Строительная улица, Южная улица.

Характеристики уличной сети г. Кола согласно Действующему ГП.

Перечень объектов инфраструктуры автомобильного транспорта, расположенных на территории поселения приведены в Таблице 2.1.11.

**Объекты инфраструктуры автомобильного транспорта**

*Таблица 2.1.11.*

<b>Наименование</b>	<b>Месторасположение</b>	<b>Примечание</b>
<b>Объекты дорожной инфраструктуры</b>		
Путепровод	На севере г. Кола на пересечении автодороги Р-21 «Кола» с железнодорожной линией «Апатиты I – Мурманск»	Длина – 67,3 м, ширина – 18,1 м, габариты – 15,25+2х1,44 м, материал – железобетон
Мост через р. Кола	На юго-востоке г. Кола на автодороге Р-21 «Кола»	Автомобильный и железнодорожный мосты. Длина – 96,9 м; ширина – 20,5 м; габариты – 16+2х2,25 м; материал – металл
Мост через р. Тулома	В центре г. Кола на автодороге Р-21 «Кола»	Автомобильный мост. Длина – 171,2 м; ширина –

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

		10,0 м; габариты – 7+2х1,5 м; материал – металл
Дорожная развязка	К юго-востоке г. Кола на автодороге на пересечении автодороги Р-21 «Кола» с железнодорожной линией «Апатиты I – Мурманск»	Автомобильная развязка в разных уровнях
Переезды железнодорожные	г. Кола (на пересечении железнодорожных путей и автомобильных дорог)	-
<b>Объекты обслуживания автомобильного транспорта</b>		
Автомобильная заправочная станция (АЗС)	У развязки автодорог Р-21 Кола и «Серебрянка» (к северу от автодороги Р-21 «Кола») Роснефть № 33	Заправка легкового и грузового автомобильного транспорта
	У развязки автодорог р-21 Кола и «Серебрянка» (к югу от автодороги Р-21 «Кола») Размещается в составе придорожного комплекса	
	г. Кола, на автодороге Р-21 «Кола»	
	г. Кола, Привокзальная ул.	
	г. Кола, Миронова пр., у д. 38 г. Кола, Кильдинское ш., 18	
Стоянка грузового автомобильного транспорта	К западу от объездной дороги г. Мурманск (на севере поселения)	Стоянка легкового и грузового автомобильного транспорта
Станция технического обслуживания автомобилей (СТО)	У развязки автодорог р-21 Кола и «Серебрянка» (к северу от автодороги «Серебрянка»)	Ремонт и техническое обслуживание автомобилей
	У развязки автодорог р-21 Кола и «Серебрянка» (к югу от автодороги «Серебрянка») Размещаемая в составе придорожного комплекса	
	г. Кола. Северная ул.	
	г. Кола. Каменный Остров ул., 1	
	г. Кола, Миронова пр., у д. 28	
	г. Кола, Миронова пр., 32	
	г. Кола, у автодороги «Кола – железнодорожная станция Выходной»	
	г. Кола, Миронова пр., у д. 34а	
	г. Кола, Комсомольская ул., 2	
	г. Кола, Строительная ул., 3 г. Кола, Кильдинское ш. (у АЗС) г. Кола, Зелёная Набережная ул.	
Автостоянки и коллективные гаражи индивидуального	К востоку от объездной дороги г. Мурманск (Автомобилистов проезд)	-
	К востоку от объездной дороги г. Мурманск, к северо-западу от	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола**

автомобильного транспорта	свинокомплекса «Пригородный» (Автомобилистов проезд)	
	К западу от объездной дороги г. Мурманск (на севере поселения)	
	г. Кола, Северная ул.	
	г. Кола, Привокзальная ул.	
	г. Кола, Каменный Остров ул.	
	г. Кола, Каменный Остров ул.	
	г. Кола, Красноармейская ул., у д. 5а	
	г. Кола, Красноармейская ул., у д. 35	
	г. Кола, Миронова пр. (у железной дороги)	
	г. Кола, Миронова пр.	
	г. Кола, Зелёная Набережная ул.	
Автошкола «Гарант» (Автодром)	К востоку от объездной дороги г. Мурманск (Автомобилистов проезд)	Обучение водителей Контраварийная подготовка
Кемпинг	У развязки автодорог Р-21 «Кола» и «Серебрянка»	Краткосрочное размещение води-телей и сопровождающих лиц Стоянка автомобильного транспорта

**Железнодорожный транспорт общего пользования**

Железнодорожный транспорт общего пользования на территории поселения обслуживается Октябрьской железной дорогой (Мурманский регион).

По территории поселения проходят железнодорожные ветки федерального значения, характеристики которых приведены в Таблице 2.1.12.

**Характеристики железных дорог общего пользования (линейные объекты)**

*Таблица 2.1.12.*

Наименование	Тяга	Протяженность, км	
		Общая	В пределах поселения
Линия «Апатиты I – Мурманск» (Северный ход Октябрьской железной дороги)	Автономная	185	5,3
Линия «Кола – Луостари» (Кола – Никель-Мурманский)		142	8,3
Железнодорожные пути прочие		-	-

Перечень объектов железнодорожного транспорта, не являющихся линейными, приведен в Таблице 2.1.13.

**Перечень объектов железнодорожного транспорта, не являющихся линейными**

*Таблица 2.1.13.*

Наименование	Вид объекта	Месторасположение
Кола	Участковая станция II класса (количество рабочих путей – 23) Вокзал	На севере г. Кола (1437.77 км)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

---

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

*Воздушный транспорт общего пользования*

Характеристики объектов воздушного транспорта общего пользования и авиации, расположенных вблизи территории поселения, приведены в Таблице 2.1.14.

**Характеристики объектов воздушного транспорта и авиации**

*Таблица 2.1.14.*

<b>Наименование</b>	<b>*Месторасположение</b>	<b>Взлетно-посадочная полоса</b>
Аэропорт «Мурманск»	17 км к юго-западу от центра г. Кола в пгт. Мурмаши (68°46.905' с.ш. – 32°45.120' в.д.)	Длина – 2500 м Ширина – 42 м, Освещение – постоянное Покрытие – твёрдое (асфальтобетон)
Аэродром «Мурмаши»	17 км к юго-западу от центра г. Кола к юго-западу от пгт. Мурмаши (68°48.357' с.ш. – 32°48.369' в.д.)	Длина – 285 м Ширина – 18 м, Освещение – нет Покрытие – твёрдое (асфальт)
Аэродром «Североморск-1»	22 км к северо-востоку от центра г. Кола в ЗАТО «Североморск» (69°01.807' с.ш. – 33°25.430' в.д.)	Длина – 3001 м Ширина – 78 м, Освещение – постоянное Покрытие – твёрдое (асфальтобетон)
Аэродром «Североморск-3»	29 км к востоку от центра г. Кола в ЗАТО «Североморск» (68°52.012' с.ш. – 33°43.091' в.д.)	Длина – 2499 м Ширина – 59 м, Освещение – по запросу Покрытие – твёрдое (бетон)

*\*Расположены вне поселения.*

**2.1.11. Жилищный фонд**

Жилищный фонд поселения размещается в жилых зонах г. Кола.

Общая площадь жилых помещений – ок. 226 тыс. кв. м. (на 2012 г. согласно Паспорт городского поселения Кола за 2014 г.)

Обеспеченность общей площадью жилищного фонда – ок. 22,3 кв. м/чел.

Основной объем жилых помещений находится в многоквартирных секционных жилых домах малоэтажных (до 4-х этажей), среднеэтажных (до 5 – 8-и этажей) и многоэтажных (9 – 10 этажей) по классификации Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Застройка многоквартирными жилыми домами размещается по правому берегу р. Тулома. Многоквартирные жилые дома оборудованы водопроводом и канализацией, тепло – и электроснабжением.

Большая часть жилых помещений (квартир) размещается в 5-ти этажных домах, в которых проживает ок. 50% жителей. Также значительная часть (25% населения) проживает в многоэтажных домах проживает ок. 25% жителей) Такие дома располагаются в северо-западной и юго-западной части г. Кола.

По левому берегу р. Тулома, а также на юго-востоке г. Кола размещена и ведется застройка малоэтажными (до 3-х этажей) жилыми домами усадебного типа (с придомовыми участками, предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства), предназначенными для проживания одной или двух семей.

Наиболее высокий процент износа жилищного фонда отмечается в 2-3 этажной застройке жилищного фонда города Кола, возведенном в основной массе еще в 60-е годы прошлого века. Наиболее низкий процент износа имеют многоэтажная многоквартирная 5-6-ти этажная застройка города.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Согласно Действующему ГП 96% жилой застройки г. Кола (в том числе вся средне – и многоэтажная застройка) находится в зоне риска катастрофического затопления при прорыве плотин Нижнетуломской и Верхнетуломской ГЭС.

**2.1.12. Численность населения**

Прогноз демографического и социально-экономического развития согласно ТП МО и Действующему ГП.

Прогнозируемая численность населения поселения и г. Кола составит:

- 11 тыс. чел. в 2020 г.;
- 11,5 тыс. чел. в 2035 г.

**2.1.13. Объекты общественного, делового и рекреационного назначения.**

Перечни объектов, размещение которых определило формирование на территории поселения и населенных пунктов общественных, деловых и рекреационных зон приведены в Таблице 2.1.15.

**Объекты общественного, делового и рекреационного назначения**

*Таблица 2.1.15.*

Значение	Наименование	Месторасположение (Адрес)
<b>Объекты бытового обслуживания</b>		
П	Дом быта	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 49
	Баня	г. Кола, Каменный остров ул., 1
<b>Объекты здравоохранения</b>		
М	Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Кольская центральная районная больница» ГОБУЗ «Кольская ЦРБ» Деятельность больничных учреждений широкого профиля и специализированных	г. Кола, Островский пер., 11
П	Поликлиника ГОБУЗ «Кольская ЦРБ»	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 11
	Аптека	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 9а
<b>Объекты образования и просвещения</b>		
Р	Государственное автономное образовательное учреждение Мурманской области среднего профессионального образования «Кольский агропромышленный колледж» ГАОУ МО СПО «КАПК» Обучение в образовательных учреждениях среднего профессионального образования	г. Кола, Островский пер., 14 г. Кола, Миронова пр., 4
	Учебный полигон ГАОУ МО СПО «КАПК»	К юго-западу от г. Кола
П	Муниципальное общеобразовательное учреждение Кольская открытая (сменная) общеобразовательная школа муниципального образования Кольский район Мурманской области КОСОШ Основное общее и среднее (полное) общее образование	г. Кола, Победы ул., 14

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение (МБОУ) Кольская средняя общеобразовательная школа № 2 Кольского района Мурманской области МБОУ Кольская СОШ № 2 Среднее (полное) общее образование	г. Кола, Советский пр., 41а
М	МБОУ Кольская специальная (коррекционная) школа-интернат № 8 VIII вида	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 34
П	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение (МДОУ) детский сад № 2 общеразвивающего вида г. Кола муниципального образования Кольский район МДОУ детский сад № 2 Дошкольное образование (предшествующее начальному общему образованию)	г. Кола, Андрусенко ул., 19
	МДОУ детский сад № 4 комбинированного вида г. Кола муниципального образования Кольский район Мурманской области МДОУ детский сад № 4 Дошкольное образование (предшествующее начальному общему образованию)	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 5/1
	МДОУ детский сад № 47 комбинированного вида г. Кола муниципального образования Кольский район Мурманской области МДОУ детский сад № 47 Дошкольное образование (предшествующее начальному общему образованию)	г. Кола, Красноармейская ул., 31
	МДОУ детский сад № 11 общеразвивающего вида г. Кола муниципального образования Кольский район МДОУ детский сад № 11 Дошкольное образование (предшествующее начальному общему образованию)	г. Кола, Советский пр., 13
	МДОУ детский сад № 100 общеразвивающего вида г. Кола муниципального образования Кольский район МДОУ детский сад № 100 Дошкольное образование (предшествующее начальному общему образованию)	г. Кола, Кривошеева ул., 7
М	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Кольский районный Дом детского творчества муниципального образования Кольский район Мурманской области Дом детского творчества Дополнительное образование детей	г. Кола, Победы ул., 7
	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей (МБОУ ДОД) Детско-юношеская спортивная школа	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

	муниципального образования Кольский район Мурманской области ДЮСШ МО Кольский район Дополнительное образование детей	
	МБОУ ДОД «Кольская районная детская школа искусств» Кольского района Мурманской области МБОУ ДОД «КРДШИ» Дополнительное образование детей	г. Кола, Андрусенко ул., 4
<b>Объекты культуры</b>		
	Муниципальное автономное учреждение культуры «Кольский районный Центр культуры» Кольского района Мурманской области МАУК «Кольский РЦК» Деятельность библиотек, архивов, учреждений клубного типа	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 7
М	Муниципальное учреждение культуры «Межпоселенческая библиотека Кольского района» муниципального образования Кольский район Мурманской области МУК МБ Кольского района Деятельность библиотек, архивов, учреждений клубного типа	г. Кола, Островский пер., 6
	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кольская центральная детская библиотека» муниципального образования город Кола Кольского района Мурманской области МБУК КЦДБ Деятельность библиотек, архивов, учреждений клубного типа	г. Кола, Победы ул., 7
<b>Объекты общественного управления</b>		
	Администрация муниципального образования Кольский район Мурманской области Деятельность органов местного самоуправления	
	Совет депутатов муниципального образования Кольский район Мурманской области Деятельность органов местного самоуправления	
М	Муниципальное бюджетное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба Кольского района» МБУ «ЕДДС Кольского района» Деятельность по обеспечению безопасности в чрезвычайных ситуациях	г. Кола, Советский пр., 50
	Муниципальное бюджетное учреждение образования «Районный методический кабинет» МБУО «Районный методический кабинет» Образование для взрослых и прочие виды образования	
П	Совет депутатов муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области Деятельность органов местного самоуправления	г. Кола, Красноармейская ул., 21

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола**

	<p>Администрация муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области Деятельность органов местного самоуправления</p> <p>Муниципальное казённое учреждение «Управление городского хозяйства администрации МО г. Кола» МКУ «УГХ г. Кола»</p> <p>Муниципальное бюджетное учреждение «Управление муниципальной собственности – служба единого заказчика администрации муниципального образования город Кола Мурманской области» МБУ «УМС-СФЗ администрации МО г. Кола» Управление эксплуатацией жилого фонда Управление эксплуатацией жилого фонда</p>	<p>г. Кола, Каменный Остров ул., 5</p>
М	<p>Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Кольском районе» МБУ «МФЦ в Кольском районе» Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания</p> <p>Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная бухгалтерия по обслуживанию муниципальных учреждений» Деятельность в области бухгалтерского учета</p> <p>Муниципальное учреждение «Отдел муниципального заказа администрации Кольского района» Отдел муниципального заказа Предоставление прочих услуг</p> <p>Государственное областное казенное учреждение «Центр социальной поддержки населения по Кольскому району» ГОКУ «ЦСПН по Кольскому району» Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания</p> <p>Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в Кольском районе Мурманской области</p> <p>Кольский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области</p>	<p>г. Кола, Победы ул., 9</p>
	<p>Государственное областное автономное учреждение социального обслуживания населения «Кольский комплексный центр социального обслуживания населения» ГОАУСОН «Кольский КЦСОН» Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания</p>	<p>г. Кола, Красноармейская ул., 23</p>

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Р	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Мурманской области Межрайонная ИФНС России № 7 по Мурманской области Государственное управление общего и социально-экономического характера	г. Кола, Миронова пр., 13
М	Муниципальное казённое учреждение «Кольский архив» Кольского района МКУ «Кольский архив» Деятельность библиотек, архивов, учреждений клубного типа	г. Кола, Миронова пр., 18
	Государственное областное бюджетное учреждение Центр занятости населения Кольского района ГОБУ ЦЗН Кольского района Предоставление услуг по подбору персонала	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 1/2
	Управление Федерального казначейства по Мурманской области Отдел в г. Кола	
Р	Государственное областное казенное учреждение «Кольское территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Мурманской области» ГОКУ «Кольское подразделение ГПС Мурманской области» Деятельность по обеспечению пожарной безопасности	г. Кола, Миронова пр., 14
	Пожарная часть № 20 (ПЧ-20) «Кольского подразделения ГПС Мурманской области» Деятельность по обеспечению пожарной безопасности	
П	Пожарное депо	г. Кола, Заводская ул., 9
М	Кольский районный суд Мурманской области	г. Кола, Андрусенко ул., 2
	Мировые судьи Кольского судебного района	г. Кола, Андрусенко ул., 10/2
	Отдел (подразделение) Федеральной службы судебных приставов по Кольскому району Мурманской области (Кольский отдел судебных приставов Мурманской области)	г. Кола, Советский пр., 12
	Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Кольскому району ОМВД России по Кольскому району Деятельность органов внутренних дел	г. Кола, Миронова пр., 11
	Отдел ГИБДД ОМВД России по Кольскому району	г. Кола, Победы ул., 25
	Отдел вневедомственной охраны по Кольскому району – филиал федерального государственного казенного учреждения Управление вневедомственной охраны Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Мурманской области	г. Кола, Победы ул., 11

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

	ОВО по Кольскому району – филиал ФГКУ УВО УМВД России по Мурманской области Деятельность органов внутренних дел		
Р	Объединённый военный комиссариат Кольского района	г. Кола, Победы ул., 20	
М	Прокуратура Кольского района	г. Кола, Андрусенко ул., 10	
Р	Баренцево-Беломорское территориальное управление Росрыболовства Отдел государственного контроля, надзора и охраны водных биоресурсов по Кольскому району	г. Кола, Красноармейская ул., 35	
П	Муниципальное бюджетное учреждение «Служба единого заказчика муниципального образования сельское поселение Пушной» МБУ «СФЗ МО с.п. Пушной» Управление эксплуатацией жилого фонда	г. Кола, Советский пр., 52	
Р	Межрайонный отдел Управления Федеральной Миграционной Службы России по Мурманской области в г. Кола	г. Кола. Победы ул., 17	
<b>Объекты торговли (социально значимые и повлиявшие на установление функциональных зон)</b>			
П	Рынок	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 36	
	Торговые ряды размещаемые	К западу от объездной дороги г. Мурманск (на севере поселения)	
	Торгово-складская база	г. Кола, Привокзальная ул.	
	Торговый центр	г. Кола, Победы ул., 2а	
	Объект торговли (Магазин) с площадью торгового зала менее 1000 кв. м		г. Кола, Андрусенко ул., 5
			г. Кола, Андрусенко ул., 10
			г. Кола, Защитников Заполярья пр., 9
			г. Кола, Миронова пр., 1
			г. Кола, Миронова пр., 4 (у типографии)
			г. Кола, Советский пр., 18
			г. Кола, Советский пр., 24
			г. Кола, Советский пр., 28
			г. Кола, Советский пр., 41
			г. Кола, Советский пр., 52
	г. Кола, Островский пер., 7а		
	г. Кола, Островский пер., (у пекарни по адр.: Советский пр. 46)		
	г. Кола, Красноармейская ул., у д. 5а		
<b>Объекты общественного питания</b>			
П	Придорожное кафе	К западу от объездной дороги г. Мурманск (на севере поселения)	
	Пункт питания		
	Кафе с минипекарней	г. Кола, Советский пр. 46	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

	Ресторан «Гвозди»	г. Кола, Миронова пр., 1
<b>Объекты размещения</b>		
Р	Кемпинг (для авто-, мото-, велотуристов с палатками или домами на колесах и специальными местами для стоянки и хранения автомобилей)	3-й км автодороги «Серебрянка»
	Общежитие ГАОУ МО СПО «КАПК»	г. Кола, Миронова пр., 4
	Общежитие	г. Кола, Красноармейская ул., 21 г. Кола, Миронова пр., 22
<b>Объекты спорта</b>		
Р	Автодром	На правом берегу р. Кола, в г. Кола и к югу от г. Кола
	Автодром (размещаемый)	На севере г. Кола (Дорожная ул.)
	Спортивные трассы	На правом берегу р. Кола, в г. Кола и к югу от г. Кола (на территории поселения расположены частично)
П	Спортивный комплекс	г. Кола, Привокзальная ул., за д. 11
	Хоккейная коробка	г. Кола, Андрусенко ул., у д. 4
Р	Физкультурно-оздоровительный комплекс	г. Кола, Защитников Заполярья пр., у детского сада
	Горнолыжная трасса со спортивным городком	г. Кола, на левом берегу р. Тулома
<b>Объекты религиозного назначения</b>		
Р	Благовещенская церковь Мурманской и Мончегорской епархии Русской православной церкви	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 22
П	Церковь Варлаама Керецкого Мурманской и Мончегорской епархии Русской православной церкви	г. Кола, Поморская ул., 1
<b>Прочие объекты общественного и делового назначения (социально значимые и повлиявшие на установление функциональных зон)</b>		
Р	Городское отделение почтовой связи № 184381	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 32
	Дополнительный офис № №8627/01354 Сбербанка России	г. Кола, Андрусенко ул., 12
	Дополнительный офис № №8627/01355 Сбербанка России	г. Кола, Миронова пр., 5
	Дополнительный офис Россельхозбанка	г. Кола, Советский пр., 12
М	Муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты «Кольское слово» МАУ «Редакция газеты «Кольское слово» Издание газет	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 9а
Р	Федеральное государственное бюджетное учреждение Мурманское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Гидрометеорологический пост	г. Кола, Советский пр. (у р. Кола)
Ф	Экспериментальный геофизический полигон	г. Кола, Кильдинское ш.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола**

<b>Объекты обороны и безопасности</b>		
<b>Ф</b>	Объект Министерства обороны и Пограничной службы РФ	На западе поселения (гора Иванкурпаш)
		К северу от свинокомплекса «Пригородный»
		К северо-востоку от свинокомплекса «Пригородный» (стрельбище размещаемое)
		4-й км автодороги «Серебрянка» (к югу от автодороги)
		г. Кола, Красноармейская ул. (к югу от МДОУ детский сад № 47)
		г. Кола, на правом берегу р. Тулома к югу от намытой территории (не функционирует)
		г. Кола, к югу от карьера на месторождении Соловарака

*В Таблице приняты следующие обозначения:*

- Ф – объекты федерального значения;
- Р – объект регионального значения;
- М – объект местного значения, уровень района;
- П – объект местного значения, уровень поселения.

Характеристики комплексов объектов, размещение которых определило формирование на территории поселения и населенных пунктов общественных, деловых и рекреационных зон согласно Паспорту городского поселения Кола за 2014 г., (Росстат, 2014) приведены в Таблице 2.1.16.

**Характеристики комплексов социально значимых объектов**

*Таблица 2.1.16.*

Показатели	Единицы измерения	Значение
<b>Бытовое обслуживание населения</b>		<b>на 2012</b>
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги	единица	38
ремонт, окраска и пошив обуви		4
ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий		2
ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов и изготовление металлоизделий		4
техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования		10
изготовление и ремонт мебели		1
химическая чистка и крашение		1
бани и душевые (сауны)		2
парикмахерские (салоны красоты)		9
фотоателье, фото – и кинолаборатории		1
ритуальные		3
прочие услуги бытового характера		1

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Число приемных пунктов бытового обслуживания населения, принимающих заказы от населения на оказание услуг, всего		6
изготовление и ремонт мебели		1
химическая чистка и крашение		1
ремонт и строительство жилья и других построек		4
Установленная мощность в 8-часовую смену организаций химчистки и крашения, килограмм вещей	кг	9,6
Единовременная вместимость бань, душевых и саун	место	12
Число кресел в парикмахерских	единица	20
<b>Розничная торговля и общественное питание</b>		
Количество объектов розничной торговли		
магазины		65
павильоны		40
палатки и киоски		26
аптеки и аптечные магазины		3
общедоступные столовые, закусочные		1
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий		6
рестораны, кафе, бары	единица	2
автозаправочные станции		2
специализированные продовольственные магазины		3
специализированные непродовольственные магазины		4
магазины дискаунтеры		1
рестораны, кафе, бары		8
автозаправочные станции		5
магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты		28
неспециализированные непродовольственные магазины и прочие магазины		30
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		-
магазины		9153,4
павильоны		927,9
аптеки и аптечные магазины		147,8
специализированные продовольственные магазины		114,3
специализированные непродовольственные магазины		224,5
магазины дискаунтеры		166,28
магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты	кв. м	1554,85
неспециализированные непродовольственные магазины и прочие магазины		7259,75
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		-
общедоступные столовые, закусочные		20
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий		703
рестораны, кафе, бары		2455
Число мест в объектах общественного питания		-
общедоступные столовые, закусочные		12
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	799
рестораны, кафе, бары		1451

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

<b>Спортивные сооружения</b>		<b>на 2012</b>
Число спортивных сооружений	единица	
спортивные сооружения – всего		21
плоскостные спортивные сооружения		1
спортивные залы		7
Число самостоятельных детско-юношеских спортивных школ		1
Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах	чел.	1505
<b>Объекты отдыха, развлечений и культуры</b>		<b>на 2012</b>
Число учреждений культурно-досугового типа	единица	1
Число библиотек		2
Число структурных подразделений (филиалов) библиотек		1
Число детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств, человек	чел.	1
<b>Объекты социального обслуживания населения</b>		<b>на 2012</b>
Число центров социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	единица	1
Число отделений социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов		3
Численность лиц, обслуженных отделениями социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов	чел.	79
<b>Объекты здравоохранения</b>		<b>на 2012</b>
Число самостоятельных больничных учреждений	единица	1
Поликлинические отделения для взрослых в составе больничных организаций		1
Поликлинические акушерско-гинекологические отделения (кабинеты), женские консультации в составе больничных организаций		1
Поликлинические детские отделения (кабинеты) в составе больничных организаций		1
Поликлинические стоматологические отделения (кабинеты) в составе больничных организаций		1
Отделения скорой помощи в составе больничных организаций		1
Бригады скорой помощи		12
Число больничных коек	койка	174
Мощность амбулаторно-поликлинических организаций	посещений в смену	375
<b>Объекты образования</b>		<b>на 2012</b>
Число дневных общеобразовательных учреждений	единица	1
Численность обучающихся в дневных общеобразовательных учреждениях с учетом структурных подразделений (филиалов)	чел.	929
Число вечерних (сменных) общеобразовательных учреждений	единица	1
Численность учащихся вечерних (сменных) общеобразовательных учреждений, человек	чел.	158

Обеспеченность основными объектами общественного, делового и рекреационного назначения (в том числе, объектами образования и просвещения, культуры, спорта, здравоохранения, социального обслуживания, торговли и общественного питания, коммунально-бытового обслуживания) согласно Действующему ГП.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

**2.1.14. Инженерная инфраструктура**

*Электроснабжение*

На территории поселения располагаются объекты (линии электропередачи, отнесенные к единой национальной (общероссийской) электрической сети, эксплуатация которых осуществляется Филиалом «Магистральные электрические сети Северо-Запада» ОАО «ФСК ЕЭС».

Распределение и поставка электрической энергии потребителям на территории поселения осуществляет Производственное отделение «Северные электрические сети» филиала «Колэнерго» ОАО «МРСК Северо-Запада». Электроснабжение поселения осуществляется по сетям напряжением 6 кВ от понизительных подстанций через систему трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ.

Характеристики трансформаторных подстанций, находящихся на территории поселения, по данным филиала «Колэнерго» ОАО «МРСК Северо-Запада» на сентябрь 2014 г. приведены в Таблице 2.1.17.

**Характеристики трансформаторных подстанций**

*Таблица 2.1.17.*

Наименование и местонахождение питающего центра	Уровень напряжения кВ	Количество и мощность трансформаторов, шт. МВА	Максимально допустимая нагрузка/ Максимальная фактическая нагрузка, МВА	*Загрузка, %
ПС-8 (Кола) (на севере г. Кола)	110/35/6	(16x1)+(25x1)	16,8/24,6	223
ПС-108 (Свинокомплекс) (к востоку от г. Кола)	150/35/6	25x2	26,25/14,71	107
ПС-333 (Промбаза) (к юго-востоку от г. Кола)	35/6	1x1	1/0,753	75
ПС-346 (Кладбище) (к юго-западу от г. Кола)	35/6	2x10	10,5/1,83	18

*\*С учетом заявок на подключение.*

По территории поселения линии проходят электропередачи (ЛЭП):

- напряжением 330 кВ федерального значения (только транзитные линии);
- напряжением 35, 110, 150 кВ регионального значения;
- напряжением 6 кВ местного значения.

От расположенных на территории поселения понизительных подстанций осуществляется электроснабжение потребителей, как на территории самого поселения, так и на территориях смежных поселений.

Перечень ЛЭП, проходящих по территории поселения, приведены в Таблице 2.1.18.

**Линии электропередачи  
(линейные объекты, воздушные линии)**

*Таблица 2.1.18.*

Наименование воздушной линии	Напряжение, кВ	Протяженность в пределах поселения, км
Серебрянские ГЭС (ГЭС-15, ГЭС-16) – ПС-200 (Выходной)	330	13,1
Нижнетуломская ГЭС (ГЭС-13) – ПС-100 (Лавна)		10,5
Нижнетуломская ГЭС (ГЭС-13) – ПС Портового комплекса		3,8
Серебрянские ГЭС (ГЭС-15, ГЭС-16) – ПС-97 (Росляково)		20,0

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

ЛЭП «Серебрянские ГЭС (ГЭС-15, ГЭС-16) – ПС-97 (Росляково)» – ПС-108 (Свинокомплекс)		8,0
ПС-200 (Выходной) – ПС-97 (Росляково)		7,5
ПС-36 (Мурмаши) – ПС-3 (Междуречье)	110	3,6
ПС-36 (Мурмаши) – ПС-53 (Долина уюта)		4,3
ЛЭП «ПС-36 (Мурмаши) – ПС-53 (Долина уюта)» – ПС-8 (Кола)		1,5
ПС-36 (Мурмаши) – ПС-8 (Кола) (2 линии)		по 9
ПС-200 (Выходной) – ПС-53 (Долина уюта)		7,7
ПС-53 (Долина уюта) – ПС-385 (Туманный)	35	20,0
ПС-53 (Долина уюта) – ПС-8 (Кола), ПС-108 (Свинокомплекс)		3,0
ЛЭП «ПС-53 (Долина уюта) – ПС-8 (Кола)» – ПС-400 (ТЭЦ)		2,3
ПС-8 (Кола) – ПС-408 (Зверосовхоз)		2,9
ПС-8 (Кола) – ПС-406 (Мурмаши)		9,0
ПС-8 (Кола) – ПС-316 (Абрам-Мыс)		3,8
от понизительных подстанций к трансформаторным подстанциям 6/0,4 кВ	10	-
от трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ к потребителям	0,4	-

*Наименования ЛЭП и подстанций условные.*

#### **Водоснабжение**

В поселении организовано централизованное хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение.

Централизованное водоснабжение поселения осуществляется от объединенной системы водоснабжения, которая обслуживается Государственным областным унитарным предприятием «Мурманскводоканал» (ГОУП «Мурманскводоканал»). В одной эксплуатационной зоне с г. Кола находятся г. Мурманск (восточный берег Кольского залива), пгт. Зверосовхоз, пгт. Молочный, пгт. Кильдинстрой, пгт. Мурмаши.

В настоящее время водоснабжение г. Колы обеспечивается за счет двух открытых источников: р. Кола и р. Тулома (Нижнетуломское водохранилище). Вода проходит очистку по одноступенчатой схеме и обеззараживание хлором.

Все водозаборы поверхностные и расположены вне территории поселения.

По территории поселения проходят магистральные водоводы Кола-Мурманск и Тулома-Мурманск.

Разводящая водопроводная сеть г. Кола кольцевая, подключена к обоим водоводам (фактически, к водопроводу г. Мурманска) в 2-х точках – на Комсомольской горке.

Сети г. Кола на 70% выполнены из стальных труб, на 30% – из чугунных. Общая протяженность сети водопровода г. Кола составляет 11,1 км, в том числе уличной сети 9,4 км, внутриквартальной сети и вводов 1,7 км. Износ сетей, находящихся в хозяйственном ведении предприятия на 01.01.13 г. составляет: 51,0%. Значительная доля водопроводных сетей проложена по подвалам жилых зданий.

Водопотребление согласно Схеме водоснабжения муниципального образования город Кола составляет всего 8440 куб. м/сут., в том числе:

- из Нижнетуломского водохранилища – 5052 куб. м/сут.;
- из р. Кола – 3388 куб. м/сут.;

Качество воды по большинству показателей отвечает санитарным нормам.

Фактическое потребление воды населением и подача воды в г. Кола в 2012 г. составили (сведения федерального статистического наблюдения по форме 2-ТП (водхоз) – 1000150 куб. м

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

---

Подача воды в г. Кола в 2012 г. согласно Схеме водоснабжения муниципального образования город Кола составила – 1946057 куб. м.

Сведения о расчетном потреблении воды населением г. Кола по видам застройки согласно Схеме водоснабжения муниципального образования город Кола за 2012 г. приведены в в Таблице 2.1.19.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

К расчету водопотребления

Таблица 2.1.19.

Объекты жилищного фонда (жилые дома)	Количество жителей, чел	Норма водопотребления, куб. м/мес.*чел.	Расчетное водопотребление, куб. м
с ваннами, 9 этажей	2600	9,04	282048
с ваннами, 4-5 этажей	5304	8,58	546100
с ваннами, без душей	1895	7,2	163728
с холодным водоснабжением, водоотведением	426	3,545	18122
без благоустройства	25	0,725	218
общежития (в среднем по году)	207	5,81	14432
без благоустройства, частные дома	9	0,725	78
<b>Итого:</b>	<b>10466</b>		<b>1024726</b>

Водозабор на р. Кола (Кола – Мурманск) – руслового типа расположен на правом берегу р. Кола в 5 км от устья реки и состоит из 3-х бетонных оголовков с водоприемными окнами, оборудованными сороудерживающими решетками, самотечных всасывающих стальных линий диаметрами 900 мм (две линии) и 1000 мм (одна линия). Насосная станция I-го подъема водопровода Кола – Мурманск, оборудованная 3-мя насосными агрегатами производительностью от 3,5 до 4,9 тыс. куб. м/час каждый, расположена на площадке головных сооружений водопровода в пгт. Молочный.

Водозабор на р. Тулома (Тулома – Мурманск) – руслового типа расположен на берегу Нижне-Туломского водохранилища в 3,5 км выше створа плотины за пределами пгт. Мурмаши и состоит из 2-х самотечных всасывающих линий диаметром 1400 мм, длиной 135 м и 154 м и 2-х оголовков. Насосная станция I-го подъема водопровода Тулома-Мурманск, оборудованная 2-мя насосными агрегатами производительностью от 3,6 до 4,0 тыс. куб. м/ч (2 агрегата); от 1,5 до 2,5 тыс. куб. м/ч; от 2,5 до 3,5 тыс. куб. м/ч, расположена на территории водозабора

В системе водоснабжения задействованы два комплекса водопроводных очистных сооружений, на которых:

– р. Кола – Южные водопроводные очистные сооружения (ЮВС), расположенные в п. Молочный

р. Тулома – Туломские очистные водопроводные сооружения (ТОВС), расположенные в пгт. Мурмаши.

Для водозаборов, очистных сооружений и прочих объектов водоснабжения установлены зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Объекты водоснабжения и их зоны санитарной охраны, за исключением водоводов и распределительных сетей располагаются вне территории поселения.

Перечень магистральных водоводов, проходящих по территории поселения, приведен в Таблице 2.1.20.

**Объекты водоснабжения**

Таблица 2.1.20.

Объекты водоснабжения	Протяженность по территории поселения, км
Водовод «Туломский»	2600
Водовод «Кольский-западный»	5304
Водовод «Кольский-восточный»	1895

*Наименования объектов условные.*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

**Водоотведение**

В поселении организовано централизованное водоотведение.

Централизованное водоотведение поселения осуществляется системой водоотведения, которая обслуживается ГОУП «Мурманскводоканал».

Согласно Схеме водоснабжения муниципального образования город Кола городские сточные воды собираются уличной и квартальной самотечной сетью общей протяженностью 8,9 км, в том числе: коллектор – 0,7 км, уличная сеть – 2,5 км; внутриквартальная и дворовая сети – 5,7 км и отводятся в Кольский залив Баренцева моря двумя выпусками – № 3.1 (Красноармейская ул.) и № 3.2. (у моста через р. Тулома).

Износ сетей, находящихся в хозяйственном ведении ГОУП «Мурманскводоканал» на 01.01.12 г – 69%.

Действующие канализационные очистные сооружения (КОС) в г. Кола отсутствуют.

Размещающиеся в г. Кола КОС и канализационная насосная станция (КНС) железной дороги не функционируют.

Водоотведение ряда объектов (в том числе, жилых домов) на территории г. Кола осуществляется локальными системами водоотведения, которые обслуживаются Муниципальным бюджетным учреждением «Управление муниципальной собственности – служба единого заказчика администрации муниципального образования город Кола Мурманской области» (МБУ «УМС-СФЗ администрации МО г. Кола»).

Перечень объектов водоотведения, расположенных на территории поселения, приведен в Таблице 2.1.21.

**Объекты водоснабжения**

*Таблица 2.1.21.*

<b>Объекты водоотведения</b>	<b>Месторасположение</b>	<b>Примечание</b>
Выпуск № 3.1	г. Кола, Красноармейская ул., на р. Тулома	*Неочищенные стоки в объеме – 67,285 тыс. куб. м
Выпуск № 3.2	г. Кола, на правом берегу р. Тулома у моста	*Неочищенные стоки в объеме – 1240,197 тыс. куб. м
КОС	г. Кола, Каменный остров ул.	Не эксплуатируется
Канализационные сети	г. Кола, на территории жилой и общественно-деловой застройки в междуречье р. Тулома и р. Кола	Самотечные сети
*КОС железной дороги	г. Кола, к западу от станции Кола на берегу Кольского залива	Не эксплуатируется
КНС железной дороги		
Напорный коллектор		

*\*На 2012 г. согласно Схеме водоснабжения муниципального образования город Кола*

**Теплоснабжение и горячее водоснабжение**

Согласно Схеме теплоснабжения муниципального образования город Кола теплоснабжение потребителей города Кола осуществляется от централизованных и локальных источников тепла.

Отопительный сезон обычно длится с конца сентября по конец мая.

Основным источником теплоснабжения является котельная ОАО «Мурманэнергосбыт» (суммарная мощность 62,7 Гкал/ч, четыре паровых котлах ДКВР 6,5/13р и три водогрейных КВГМ-10).

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Часть потребителей получают тепловую энергию от «Южной» котельной (котельный цех №1 ОАО «Мурманская ТЭЦ») основная тепловая мощность котельной передаётся объектам города Мурманска, присоединённая нагрузка по городу Кола составляет – 3,3 Гкал/ч.

Котельные ОАО «Мурманэнергосбыт» и ОАО «Мурманская ТЭЦ» для производства тепловой энергии используют мазут. Для теплоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Нагорная, дом 3 и ул. Заводская, дома 4 и 5 используется электроэнергия.

Коэффициент использования производственной мощности, характеризующий уровень использования энергоресурсов, составляет:

Тепловая энергия в правобережную часть подаётся по магистрали диаметром 325 мм от котельного цеха №1 ОАО «Мурманская ТЭЦ».

Тепловая энергия в левобережной части г. Кола подаётся по кольцевой (в центральной части города) и лучевой (в северной и южной частях города) схемам; диаметр используемых трубопроводов от 426 до 57 мм.

Магистральные и распределительные трубопроводы тепловых сетей города Кола имеют общую протяженность 6,583 км в двухтрубном исчислении.

Системы отопления потребителей, подключены к тепловым сетям с помощью элеваторов, расположенных в индивидуальных тепловых пунктах.

Теплоснабжение части потребителей осуществляется от котельных производственных предприятий – Кольское государственное областное унитарное дорожное ремонтно-строительное предприятие (Кольское ГОУ ДРСИ) и ООО «Кольская Пивоваренная Компания «Арктика» (КПК «Арктика»).

Централизованное горячее водоснабжение г. Кола организовано по закрытой схеме горячего водоснабжения. При этом вода из тепловых сетей используется только в качестве энергоносителя в теплообменниках для подогрева холодной водопроводной воды, поступающей в тепловой пункт. Подача воды на горячее водоснабжение осуществляется через пароводяные теплообменники. Бойлеры горячего водоснабжения находятся непосредственно в индивидуальных тепловых пунктах.

Перечень источников теплоснабжения, расположенных на территории Поселения, приведен в Таблице 2.1.22.

**Источники теплоснабжения**

*Таблица 2.1.22.*

Источник теплоснабжения	Месторасположение	Оборудование	Вид топлива расход (годовой) Располагаемая мощность Подключенная нагрузка Гкал/ч
<i>Котельные теплоснабжающих предприятий</i>			
Котельная ОАО «Мурманэнергосбыт»	г. Кола, Каменный остров ул., 3	Паровой котел ДКВР 20/13р (4 шт.) Водогрейный котел КВГМ-10 (3 шт.)	Мазут М – 100 12,4 тыс. т 62,72/43,1 Гкал/ч
Котельный цех №1 ОАО «Мурманская ТЭЦ»	На юге г. Мурманск, Прибрежная дор.	Паровой котел 3ДКВР-20- 13-250 /12 Гкал/ч Водогрейный котел ЗПТВМ-100 /75 Гкал/ч Водогрейный 2КВГМ-100 /100 Гкал/ч	Мазут М – 100 Нет данных 461/286,4 Гкал/ч (в том числе, г. Кола – 3,33 Гкал/ч)
Электрокотельные	г. Кола, Заводская ул.	Электроотопительный котел ЭПО-108 (6 шт.)	Электроэнергия 0,823/0,74 Гкал/ч

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола**

		ЭПО-48А (5 шт.)	
<i>Ведомственные котельные</i>			
Котельная Кольского ГОУ ДРСР	г. Кола, Привокзальная ул., 9	-	Мазут М – 100
Котельная КПК «Арктика»	г. Кола, Заводская ул., 1а		

***Газоснабжение***

Системы централизованного газоснабжения в поселении отсутствуют.

Снабжение потребителей сжиженным газом осуществляется ОАО «Мурманоблгаз».

Снабжение потребителей на территории застройки преимущественно много – и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами и объектов общественного и делового назначения, находящихся в районах размещения таких домов в г. Кола осуществляется через систему групповых резервуарных установок (дворовые подземные ёмкости).

Снабжение потребителей на территории застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами осуществляется путем доставки сжиженного газа в баллонах.

***Инфраструктура связи и телерадиовещания***

Характеристики инфраструктуры связи поселения приведены согласно Публичному реестру инфраструктуры связи, приведены в Таблице 2.1.23.

**Инфраструктура связи поселения**

*Таблица 2.1.23.*

<b>Вид связи</b>	<b>Городское поселение Кола</b>
<b>Почтовая связь</b>	ФГУП «Почта России» (отделение № 184381)
<b>Телефонная связь местная</b>	ОАО «Ростелеком» ОАО «МегаФон» (Обеспеченность населения емкостью автоматических телефонных станций – 440 портов на тыс. чел)
<b>Телефонная связь внутрizonовая</b>	ОАО «Вымпел-Коммуникации» (Билайн) ОАО «МегаФон» ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) ОАО «Ростелеком»
<b>Телефонная связь междугородная и международная</b>	ЗАО «Компания ТрансТелеКом» ЗАО «Синтерра» ОАО «Вымпел-Коммуникации» (Билайн) ОАО «Межрегиональный ТранзитТелеком» ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) ОАО «Ростелеком» ООО «Эквант»
<b>Передача данных</b>	ЗАО «Компания ТрансТелеКом», скорость – 1 Гб/с ОАО «Вымпел-Коммуникации» (Билайн), скорость – 20 Мб/с ОАО «МегаФон», скорость – 21 Мб/с ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), скорость – 10 Мб/с ОАО «Ростелеком», скорость – 4 Мб/с
<b>Телематические услуги связи</b>	ЗАО «Дельта Телеком», скорость – 2 Мб/с ЗАО «Мурманская Мобильная Сеть», скорость – 284 Кб/с ОАО «Вымпел-Коммуникации» (Билайн), скорость – 20 Мб/с ОАО «МегаФон», скорость – 21 Мб/с ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), скорость – 10 Мб/с

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

	ОАО «Ростелеком», скорость – 4 Мб/с ФГУП «Почта России», скорость – 512 Кб/с
<b>Подвижная (мобильная) радиотелефонная связь стандарта GSM</b>	ЗАО «Мурманская Мобильная Сеть» – 1800 МГц ОАО «Вымпел-Коммуникации» (Билайн) – 1800 МГц ОАО «МегаФон» – 900 МГц ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) – 900/1800 МГц
<b>Подвижная (мобильная) радиотелефонная связь стандарта UMTS</b>	ОАО «Вымпел-Коммуникации» (Билайн) ОАО «МегаФон» ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС)
<b>Подвижная (мобильная) радиотелефонная связь стандарта IMT-МС-450 (CDMA)</b>	ЗАО «Дельта Телеком»
<b>Эфирное телевидение</b>	ЗАО «ТВ ДАРЬЯЛ», аналоговых каналов – 1 ОАО «Телерадиокомпания Вооруженных Сил Российской Федерации «ЗВЕЗДА», аналоговых каналов – 1 ООО «Спортивный телеканал 7ТВ», аналоговых каналов – 1 ООО «Телевизионная радиовещательная компания «Блиц», аналоговых каналов – 1 ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (РТРС), цифровых каналов – 10, аналоговых каналов – 8
<b>Эфирное радиовещание</b>	ОАО «Радиосеть «ОРР», аналоговых каналов – 1 ОАО «Е.П.М.», аналоговых каналов – 1 ООО «Радиосеть «ОРР», аналоговых каналов – 1 ООО «Компания «Радиоинформ», аналоговых каналов – 1 ООО «Мурман Медиа», аналоговых каналов – 2 ООО «Салве», аналоговых каналов – 2 ООО «Снежница», аналоговых каналов – 1 ООО «Телерадиокомпания «Радиотрон», аналоговых каналов – 1 ООО «Центр новых технологий», аналоговых каналов – 1 ООО «Телерадиокомпания «Телевидение Новой Волны», аналоговых каналов – 3 ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (РТРС), цифровых каналов – 3, аналоговых каналов – 9
<b>Проводное радиовещание</b>	Аналоговых каналов – 9 Количество приемников (радиоточек) – 1031 (жилые и общественные помещения, уличная сеть звукофикации)
<b>Пункты коллективного доступа (ПКД) к сети «Интернет»</b>	ФГУП «Почта России» – 4 рабочих места

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Перечень объектов инфраструктуры электрической связи приведен в Таблице 2.1.24.

**Объекты инфраструктуры электрической связи**

Таблица 2.1.24.

<b>Объект</b>	<b>Месторасположение</b>	<b>Примечание</b>
<b>Автоматические телефонные станции (АТС)</b>		
Узел связи г. Кола	г. Кола, Защитников Заполярья пр.,32	Тип коммутационной системы – EWSD (цифровая электронная коммутационная система) Тип установленного оборудования – RSU (удаленный коммутационный блок) Ёмкость монтированная/задействованная – 4456/4058 портов
<b>Узлы проводного вещания</b>		
Узел связи г. Кола	г. Кола, Защитников Заполярья пр.,32	Оборудование: – Усилитель проводного вещания Енисей-D 5,0 (Выходная мощность – 5,0 кВт) – передатчики трехпрограммного вещания ПТПВ-500/250 (Выходная мощность – 2х0,25 кВт)
<b>Линии электрической и оптической связи</b>		
Волоконно- оптическая линия связи (ВОЛС)	Вдоль Кильдинского ш.	Волоконно-оптический кабель. Прокладка – воздушная (на столбах) Система передачи данных – SDH (Synchronous Digital Hierarchy) Скорость передачи данных (Цифровая скорость) – 2,5 Гбит/с (STM-16)
ВОЛС «Мурманск – Кола – Кица»	Вдоль железнодорожной линии «Апатиты I – Мурманск»	-
ВОЛС «Кола – Борисоглебск»	Вдоль автодороги Р-21 «Кола» в направлении на пгт. Печенга	
ВОЛС «Кола – Мурмаши»	Вдоль автодороги Кола – Мурмаши	
ВОЛС «Кола – Североморск»	Вдоль автодороги «Серебрянка»	
<b>Антенно-мачтовые сооружения (АМС)</b>		
Радиоцентр	г. Кола, к юго-западу от застроенной части	-
Радиостанция	К югу от застроенной части г. Кола, Кильдинское ш., 8	
АМС мобильной телефонной связи	г. Кола, Кильдинское ш., 8	Мачта 30 м
	г. Кола, Кильдинское ш., 18	
	г. Кола, Андрусенко ул., 10	Мачта 15 м на здании 10 м
	г. Кола, Каменный остров ул., 3	На дымовой трубе котельной
	г. Кола, Защитников Заполярья ул., 5б	На кровле здания

Наименование ВОЛС условные.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

**2.1.15. Дачная и садово-огородническая деятельность**

На территории поселения размещаются некоммерческие дачные и садоводческие объединения (НСО), а также размещенные самостоятельно и группами участки для ведения дачной и садово-огороднической деятельности.

Перечень НСО и участков для ведения дачной и садово-огороднической деятельности, размещенных группами приведен в Таблице 2.1.25.

**НСО и участки для ведения дачной и садово-огороднической деятельности**

*Таблица 2.1.25.*

<b>Наименование</b>	<b>Месторасположение</b>
«Кола»	4-й км автодороги «Серебрянка» (к югу от автодороги)
«Прометей» (размещаемое)	К западу от объездной дороги г. Мурманск к северу от автодороги Р-21 «Кола»
«Тихий Уголок» (размещаемое)	
б/н (размещаемое)	У развязки автодорог р-21 Кола и «Серебрянка» (к югу от автодороги Р-21 «Кола»)
Участок для ведения садоводческой и огороднической деятельности	На юге поселения, к западу от Кильдинское ш.
	На юге поселения, у водовода

**2.1.16. Производственная инфраструктура**

Перечень производственных предприятий, расположенных на территории поселения, приведен в Таблице 2.1.26.

**Производственные объекты**

*Таблица 2.1.26.*

<b>Наименование</b>	<b>Месторасположение</b>	<b>Вид деятельности</b>
<i>Добыча полезных ископаемых</i>		
Карьер «Соловарака»	К югу от застройки г. Кола	Добыча песка и гравия
Карьер «Желтая гора»	К северу от г. Кола	
Карьеры «Чигарпакенч»	В 17 км к востоку от г. Кола, к югу от автодороги «Серебрянка»	Добыча строительного камня, песка и гравия
Карьер «Гора Лисья»	В 20 км к востоку от г. Кола, к югу от автодороги «Серебрянка»	
Объект по добыче песка и глины	г. Кола на правом берегу р. Кола напротив горы Соловарака	Добыча песка и глины для нужд строительства
<i>Строительная индустрия</i>		
Завод железобетонных изделий (ЖБИ)	К востоку от объездной дороги г. Мурманск (Автомобилистов проезд)	Производство железобетонных изделий и бетонной смеси
Дробильно-сортировочная установка	К западу от объездной дороги г. Мурманск к северу от автодороги Р-21 «Кола»	Производство материала для строительства, в том числе дорожного
Бетонно-растворный узел		Производство бетона и строительных смесей
Цех гипсовых изделий	г. Кола, Привокзальная ул., 6	-
<i>Животноводство</i>		
Свинокомплекс «Пригородный»	3-й км автодороги «Серебрянка»	Выращивание и производство мяса свиней
Свиноферма	К юго-западу от г. Кола	
Крестьянские хозяйства	3-й км Кильдинского ш.	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

(в том числе с выращиванием животных)	К юго-западу от г. Кола	Выращивание сельскохозяйственных животных
Питомник собак	г. Кола, Миронова пр., у д. 4	Выращивание собак
<i>Растениеводство</i>		
Питомник саженцев	К западу от объездной дороги г. Мурманск к югу от автодороги Р-21 «Кола»	Выращивание посадочного материала для населенных пунктов и создания лесных культур (после рекультивации недействующего карьера)
<i>Пищевая промышленность</i>		
Производственная площадка КПК «Арктика» Пивоваренный завод Котельная Склад мазута	г. Кола, Заводская ул., 1а	Производство пива и безалкогольных напитков
Цех по переработке рыбной продукции	г. Кола, Заводская ул., 8	
<i>Обслуживание грузового автотранспорта</i>		
Ремонтные мастерские	г. Кола, Кильдинское ш.	-
Стоянка грузового автотранспорта	На севере г. Кола, Привокзальная ул.	-
Гаражи грузового автотранспорта	г. Кола, Каменный остров ул.	-
<i>Производственные базы строительных предприятий</i>		
Производственная база ОАО «Мостостроительное предприятие»	г. Кола, Северная ул., 1	Обслуживание автомобилей и строительной техники
Производственная база Кольского ГОУ ДРСИ	г. Кола, Привокзальная ул., 9	
Производственная база Производственного отделения «Северные электрические сети» филиала «Колэнерго»	г. Кола, Привокзальная ул., 5а	
Производственная база Строительное управление № 860 – филиал ОАО «Мурманский специализированный трест автодорожного строительства» (СУ-869)	г. Кола, Кильдинское ш., 7	
Производственная площадка ООО «Мурманскстройтранс» и ООО «Трест Мурманскморстрой»	г. Кола, Кильдинское ш., 16	
Стоянка грузового автомобильного транспорта	На пересечении автодороги Р-21 «Кола» и Кильдинское ш.	
<i>Деревообработка</i>		
Цех деревообработки	г. Кола, Привокзальная ул., 1	Производство изделий из дерева
	г. Кола, Каменный остров ул., 2	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Производственная база ООО «Кольская мебельная фабрика»	г. Кола, Привокзальная ул.	Производство деталей, окраска и сборка мебели
<i>Склады и складские комплексы</i>		
Складской комплекс	г. Кола, Заводская ул., 9	
	г. Кола, между железнодорожной станцией и автодорогой Р-21 «Кола»	
	г. Кола, Приморская ул.	
	г. Кола, Каменный Остров ул., 2	
	г. Кола, Кильдинское ш.	
Склад материальный	4-й км автодороги «Серебрянка» (к югу от автодороги)	Материальный склад
	г. Кола. Северная ул.	
	г. Кола, Заводская ул. (у подстанции ПС-8)	
	г. Кола, Заводская ул., 7	
	г. Кола, автодорога «Серебрянка» (0-ой км)	
Склад железобетонных изделий	г. Кола, на берегу у «старого» кладбища	
	г. Кола на намытой территории в устье р. Тулома	
Склад песка	На севере г. Кола у автодороги Р-21 «Кола»	
	г. Кола, Привокзальная ул.	
Склад масложировой продукции	г. Кола, Привокзальная ул.	
База черного щебня	К западу от объездной дороги г. Мурманск к северу от автодороги Р-21 «Кола»	Хранение щебня, для строительства, в том числе дорожного
<i>Прочие производственные объекты</i>		
Производственно-складская база	3-й км Кильдинского ш.	Комплекс производственных и складских объектов
	г. Кола, Андрусенко ул., 10	
	Западный берег Кольского залива на автодороге Р-21 «Кола»	
	г. Кола, Каменный остров ул., 4	
	г. Кола, Миронова пр., 34а	
	г. Кола, Миронова пр., 38	
	г. Кола, к юго-западу от застроенной части	
	г. Кола, Комсомольская ул., 2	
	На севере г. Кола у автодороги Р-21 «Кола»	
	г. Кола, Привокзальная ул.	
	г. Кола, Кривошеева ул., 2а	Комплекс производственных и складских объектов. Производство гофротары
Типография	г. Кола, Миронова пр., 10	Изготовление печатной продукции

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Кольская макаронная фабрика филиал ОАО «Хлебопек»	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 22	Не функционирует На территории расположены объекты предпринимательской деятельности
Производственная площадка	К востоку от объездной дороги г. Мурманск, к северу от автодороги «Серебрянка»	Комплексная производственная зона

**2.1.17. Объекты специального назначения**

**Кладбища**

Перечень кладбищ, расположенных на территории поселения, приведен в Таблице 2.1.27.

**Кладбища**

*Таблица 2.1.27.*

<b>Наименование</b>	<b>Параметры</b>	<b>Месторасположение</b>
Кладбище г. Кола (Старое кладбище)	Захоронения не производятся Площадь – ок. 4,9 га	г. Кола, Поморская ул.
Городское кладбище	Традиционное и урновое (после кремации) захоронения с объектами для оказания ритуальных услуг, магазинами ритуальных принадлежностей, мастерскими для изготовления памятников, надгробий, оград и т.д.) Обслуживаемые населенные пункты: г. Мурманск, г. Кола, пгт. Мурмаши	Автодорога «Кола – Мурмаши» (7-8 км) (частично расположено в г. Кола)

**Обращение с отходами потребления**

Надлежащим образом оформленные и оборудованные объекты (места) размещения отходов потребления, а также скотомогильники на территории поселения отсутствуют.

Утилизация (обезвреживание с использованием) твердых бытовых отходов, собираемых с территории города Кола, производится, на заводе по термической обработке твердых бытовых отходов ОАО «Завод ТО ТБО», расположенном в г. Мурманск,

Захоронение не утилизированных твердых бытовых отходов производится на свалке у п. Дровяное, Мурманской области.

Основной системой сбора и вывоза ТБО является система опорожняемых домовых сборников мусоропроводов и уличных сборников отходов (контейнеров), а также площадок для крупногабаритных отходов и урн для мусора.

Вывоз отходов от индивидуальных жилых домов (коттеджей), гаражных и дачных кооперативов осуществляется по договорам, заключенным владельцами этих домов, ответственными представителями гаражных и дачных кооперативов со специализированной организацией, оказывающей услуги по вывозу отходов. В отдельных случаях допускается самовывоз не утилизируемых малотоксичных отходов (4 – 5 класс опасности), строительного и другого мусора на свалку по разовым договорам у п. Дровяное.

Согласно Муниципальной подпрограмме «Ликвидация несанкционированных свалок на территории муниципального образования город Кола» на территории поселения имеются несанкционированные свалки общим объемом 19590,00 куб. м., подлежащие ликвидации (рекультивации) в 2014 – 2017 гг.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола**

Перечень объектов размещения отходов, расположенных на территории поселения, согласно указанной приведен в Таблице 2.1.28.

**Объекты размещения отходов  
(Свалки несанкционированные)**

*Таблица 2.1.28.*

<b>Параметры</b>	<b>Месторасположение</b>
Площадь загрязненного участка – 300 кв. м Количество загрязняющих веществ – 60 куб. м (Строительный мусор, покрышки отработанные, отходы полиэтилена, древесные отходы, отходы полимерных материалов, отходы коммунальные, стеклянный бой незагрязненный, отходы бумаги и картона, отходы тканей, старая одежда)	На отворотке вдоль дороги Мурманск-Туманный (2-3 км автодороги «Серебрянка») у ручья справа
Площадь загрязненного участка – 40 кв. м Количество загрязняющих веществ – 20 куб. м (Строительный мусор, покрышки отработанные, отходы черных металлов)	На отворотке вдоль дороги Мурманск-Туманный (13 км автодороги «Серебрянка»)
Площадь загрязненного участка – 2000 кв. м Количество загрязняющих веществ – 400 куб. м (Строительный мусор, отходы бумаги и картона, отходы полимерных материалов, отходы полиэтилена, покрышки отработанные, отходы черных металлов, отходы коммунальные)	На отворотке вдоль дороги Мурманск-Туманный (19 км автодороги «Серебрянка») в 17 км. слева карьер
Площадь загрязненного участка – 2000 кв. м Количество загрязняющих веществ – 400 куб. м (Мусор, отходы бумаги и картона, отходы полимерных материалов, отходы полиэтилена, покрышки отработанные, отходы черных металлов)	На отворотке вдоль дороги Мурманск-Туманный (26 км автодороги «Серебрянка») справа у озера
Площадь загрязненного участка – 3000 кв. м Количество загрязняющих веществ – 600 куб. м (Строительный мусор, отходы резины, бумаги и картона, древесные отходы, стеклянный бой, отходы черных металлов, покрышки отработанные)	На отворотке вдоль дороги Мурманск-Туманный (10 км автодороги «Серебрянка») слева к ручью
Площадь загрязненного участка – 500 кв. м Количество загрязняющих веществ – 100 куб. м (Строительный мусор, отходы тканей, старая одежда, отходы бумаги и картона, отходы черных металлов, древесные отходы, отходы полимерных материалов, отходы полиэтилена, ртутные лампы)	На отворотке вдоль дороги Мурманск-Туманный (11 км автодороги «Серебрянка») в 12 км справа
Площадь загрязненного участка – 8750 кв. м Количество загрязняющих веществ – 2000 куб. м (Строительный и бытовой мусор)	Карьер «Соловарака» КСК, 2-ой км. дороги Кола-Молочный
Площадь загрязненного участка – 300 кв. м Объем не определен (Строительный и бытовой мусор)	На 10 км автодороги Кола-Мурмаши на отворотке в 1 км. от автодороги
Площадь загрязненного участка – 2700 кв. м Количество загрязняющих веществ – 700 куб. м (Строительный и бытовой мусор)	Карьер «Соловарака», недостроенная котельная

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

**2.1.18. Зоны с особыми условиями использования территорий, иные зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов**

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, а также иных объектов, иных территорий и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района приведен в Таблице 29.

Перечисленные зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются настоящим генеральным планом. Зоны устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти, как правило, на основании соответствующего проекта. На картах проекта условно отображены как установленные надлежащим образом зоны, так и зоны, имеющие формальные правила установления.

**Зоны с особыми условиями использования территорий, иные зоны (объекты, территории), которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов**

*Таблица 2.1.29.*

Наименование зоны (объекта, территории)	Основание	Примечание
<b>Зоны с особыми условиями использования территорий согласно ч. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ</b>		
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Таблица 2.1.34	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранная зона объектов системы газоснабжения	Объекты отсутствуют	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии	Таблица 2.1.34	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Охранные зоны трубопроводов	Объекты отсутствуют	«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9
Охранные зоны геодезических пунктов	Таблица 2.1.34	Постановление Правительства РФ от 07.10.1996 № 1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации»
Охранные зоны морских портов	Объекты отсутствуют	Федеральный закон от 08.11.2007 № 261-ФЗ («О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)
Охранные зоны стационарных пунктов	Таблица 2.1.34	Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола**

наблюдений за состоянием окружающей природной среды		охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
Охранные зоны железных дорог		Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
Охранные зоны объектов, находящихся на землях, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению	Объекты отсутствуют	Постановление Правительства РФ от 27.02.2004 № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов»
Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	Таблица 2.1.35	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ»
Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Таблица 2.1.36	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 34 Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
Водоохранные зоны	Таблица 2.1.30	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 65
Зоны затопления, подтопления	*Не установлены Таблица 2.1.31	Водный кодекс РФ, ст. 67.1. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Таблица 2.1.32	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Зоны охраняемых объектов	Объекты отсутствуют	Постановление Правительства РФ от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»
<b>Иные зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации</b>		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации	Объекты отсутствуют	Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7.03.2001 № 24-ФЗ, ст. 10 Постановление Правительства РФ от 6.02.2003 № 71 «Об утверждении положения об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей Российской Федерации»
Приаэродромная территория	Таблица 2.1.33	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»
Рыбохозяйственные заповедные зоны	*Не установлены	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», ст. 48 Постановление Правительства РФ от 12.08.2008 № 603 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон»
Рыбоохранные зоны	Таблица 2.1.30	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», ст. 48 Постановление Правительства РФ от 6.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»
<b>Иные зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов</b>		
Береговые полосы водных объектов общего пользования	Таблица 2.1.30	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 6
Прибрежные защитные полосы		Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 65
Придорожная полоса автомобильной дороги	Таблица 2.1.36	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 26
Защитные леса и особо защитные участки лесов	Таблица 2.1.38	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ, ст. 102
Пограничная зона	Объекты отсутствуют	Закон РФ от 1.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»

*\*Указание на то, что зона с особыми условиями использования территорий «Не установлена» не означает того, что на территории соответствующие объекты (явления), а означает то, что соответствующая зона не установлена надлежащим образом и ее установление выходит за рамки компетенции органов местного самоуправления.*

*\*\*Не предусмотрены ч. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, устанавливаются на землях лесного фонда, учитываются и отображаются согласно Лесохозяйственному регламенту соответствующего лесничества.*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

Водные объекты, для которых установлены водоохранные и рыбоохранные зоны,  
прибрежные защитные и береговые полосы

Таблица 2.1.30.

Наименование водного объекта	Протяженность/ Площадь	Приравненный объект	Водоохранная и рыбоохранная зоны	Прибрежная защитная полоса	Береговая полоса
*р. Кола	83 км	Река от 50 км	*200 м	*200 м	20 м
*р. Тулома	64 км				
залив Кольский Баренцева моря (в том числе, губа Вересова)	-	Море	500 м	В границах водоохранной зоны в зависимости от уклона берега водного объекта: – 30 м для обратного или нулевого уклона; – 40 м для уклона до 3°; – 50 м для уклона более 3°	
р. б/н	15 км	Река от 10 до 50 км	100 м		
руч. Кротов	21 км				
оз. Кильдинское	ок. 3,0 кв. км	Водоем площадью более 0,5 кв. км	50 м		
оз. Лапоть	**ок. 2,8 кв. км				
Водотоки прочие (протяженностью до 10 км)	-	Река до 10 км	50 м	5 м	
Водоемы (озера), расположенные на водотоке	-	Соответствующий водоток	Равна ширине зоны водотока	20 м	
Водоемы (озера), прочие	-	Водоем площадью менее 0,5 кв. км	-		

\* Согласно Действующему ГП имеет высшую рыбохозяйственную категорию. Является местом нереста лососевых рыб.

\*\* Собственные измерения.

**Объекты, для которых установлены зоны затопления, подтопления**

Таблица 2.1.31.

Наименование объекта	Приравненный объект	Территории, входящие в границы зон		*Документ, которым определены границы зон
		Затопления	Подтопления	
р. Кола	Незарегулированный водоток	**Прилегающие территории, затапливаемые при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров	***Территории, прилегающие к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями	Границы зоны отображены в Действующем ГП
р. Тулома	Устьевые участки водотоков	Прилегающие территории, затапливаемые в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола**

	Зарегули- рованный водоток	Территории, в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности	высоких вод водных объектов	
--	----------------------------------	--	-----------------------------------	--

*\*Границы зоны не определены надлежащим образом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».*

*\*\*В границах зоны затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет)*

*\*\*\*В границах зон определяются:*

- а) территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;*
- б) территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 – 0,7 до 1,2 – 2 м от поверхности;*
- в) территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.*

**Объекты, для которых установлены зоны санитарной охраны источников  
питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения  
(водозаборы)**

*Таблица 2.1.32.*

Объект водоснабжения	Размеры зоны санитарной охраны (ЗСО)		
	1-ый пояс	2-ой пояс	3-ий пояс
Водовод «Гуломский»	*50 м	-	-
Водовод «Кольский-западный»			
Водовод «Кольский-восточный»			
Водопроводы (Разводящая водопроводная сеть)			

*\*При наличии грунтовых вод*

**Объекты, для которых установлены приаэродромные территории  
(устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации)**

*Таблица 2.1.33.*

Наименование объекта	*Описание зоны
Взлетно-посадочная полоса Аэропорта «Мурманск»	Вся территория поселения (По внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома)
Взлетно-посадочная полоса Аэродрома «Мурмаши»	
Взлетно-посадочная полоса Аэродрома «Североморск-1»	
Взлетно-посадочная полоса Аэродрома «Североморск-3»	

*Объекты находятся вне территории поселения*

*\*Отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации.*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

**Объекты, для которых установлены охранные зоны**

Таблица 2.1.34.

Наименование объекта	Приравненный объект	Охранная зона
<i>Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии</i>		
ВОЛС	Кабельные и воздушные линии связи и линии радиодиффузии	Вне населенных пунктов на безлесных участках – 2 м При переходе через водный объект – 100 м
Линия электросвязи		
Усилительный и регенерационный пункт	Усилительный и регенерационный пункт	3 м
<i>Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства</i>		
ЛЭП напряжением 330 кВ	ВЛ напряжением 300, 400, 500 кВ	30 м
ЛЭП напряжением 150 кВ	ВЛ напряжением 150, 220 кВ	25 м
ЛЭП напряжением 110 кВ	ВЛ напряжением 110 кВ	20 м
ЛЭП напряжением 35 кВ	ВЛ напряжением 35 кВ	15 м
ЛЭП напряжением 6 кВ	ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ	10 м
ЛЭП от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ к потребителям	ВЛ напряжением до 1 кВ	2 м
<i>Охранные зоны геодезических пунктов</i>		
Геодезический пункт	Пункт, имеющий наружный знак	1 м (не показана)
<i>Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды</i>		
Гидрометеорологический пост	г. Кола, Советский пр. (у р. Кола)	200 м
<i>Охранные зоны железных дорог</i>		
Линия «Апатиты I – Мурманск»	Железные дороги общего пользования	Совпадает с полосой отвода
Линия «Кола – Луостари»		

**Объекты, для которых установлены санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы**

Таблица 2.1.35.

Наименование объекта	Месторасположение	Приравненный объект	Санитарная классификация Санитарно-защитная зона (Разрыв)
Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия	Р-21 «Кола»	Автодорога I – III категории	**100/50 м
	Автодорога «Лотта»		
	Кола – Мурмаши с подъездами		
Кола – железнодорожная станция Выходной	Автодорога «Серебрянка»	Автодорога IV категории	**50/25 м
	Линия «Апатиты I – Мурманск»	Железнодорожные пути	**100/50 м
	Линия «Кола – Луостари»		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола**

Железнодорожные пути прочие				
ЛЭП напряжением 330 кВ		ВЛ напряжением 330 кВ	20 м	
Автомобильная заправочная станция (АЗС)	У развязки автодорог Р-21 Кола и «Серебрянка» (к северу от автодороги Р-21 «Кола») Роснефть № 33	АЗС для заправки грузового и легкового автотранспорта	Класс IV 100 м	
	У развязки автодорог р-21 Кола и «Серебрянка» (к югу от автодороги Р-21 «Кола») Размещаемая в составе придорожного комплекса			
	г. Кола, на автодороге Р-21 «Кола»			
	г. Кола, Привокзальная ул.			
	г. Кола, Миронова пр., у д. 38			
	г. Кола, Кильдинское ш., 18			
Стоянка грузового автомобильного транспорта	К западу от объездной дороги г. Мурманск (на севере поселения)	Стоянки (парки) грузового автотранспорта	Класс IV 100 м	
Станция технического обслуживания автомобилей (СТО)	У развязки автодорог р-21 Кола и «Серебрянка» (к северу от автодороги «Серебрянка»)	Предприятия по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10	Класс IV 100 м	
	У развязки автодорог р-21 Кола и «Серебрянка» (к югу от автодороги «Серебрянка») Размещаемая в составе придорожного комплекса			
	г. Кола. Каменный Остров ул., 1			
	г. Кола, Миронова пр., у д. 34а			
	г. Кола, Строительная ул., 3			
	г. Кола, Кильдинское ш. (у АЗС)			
	г. Кола, Зелёная Набережная ул.	Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ)	Класс V 50 м	
	г. Кола, Миронова пр., у д. 28			
		г. Кола, Миронова пр., 32		
		г. Кола, Комсомольская ул., 2		
	г. Кола, Северная ул.	Предприятия по обслуживанию грузовых автомобилей	Класс III 300 м	
	г. Кола, у автодороги «Кола – железнодорожная станция Выходной»			
Автостоянки и коллективные гаражи индивидуального	К востоку от объездной дороги г. Мурманск (Автомобилистов проезд)	Автостоянки, (открытые площадки,	от 10 до 50 м	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

автомобильного транспорта	К востоку от объездной дороги г. Мурманск, к северо-западу от свинокомплекса «Пригородный» (Автомобилистов проезд)	паркинги) и наземные гаражи	
	К западу от объездной дороги г. Мурманск (на севере поселения)		
	г. Кола, Северная ул.		
	г. Кола, Привокзальная ул.		
	г. Кола, Каменный Остров ул.		
	г. Кола, Каменный Остров ул.		
	г. Кола, Красноармейская ул., у д. 5а		
	г. Кола, Красноармейская ул., у д. 35		
	г. Кола, Миронова пр. (у железной дороги)		
	г. Кола, Миронова пр.		
г. Кола. Зелёная Набережная ул.			
Автошкола «Гарант» (Автодром)	К востоку от объездной дороги г. Мурманск (Автомобилистов проезд)	Автостоянки вместимостью свыше 300 мест	50 м
Кемпинг	У развязки автодорог р-21 Кола и «Серебрянка»	Стоянки (парки) грузового автотранспорта	Класс IV 100 м
3-й км автодороги «Серебрянка»			
Дом быта	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 49	Отдельно стоящие комбинаты бытового обслуживания	Класс V 50 м
Баня	г. Кола, Каменный остров ул., 1	Бани.	
МАУК «Кольский РЦК»	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 7	Культурно-досуговые центры	
Пожарная часть № 20	г. Кола, Миронова пр., 14	Пожарные депо.	
Пожарное депо	г. Кола, Заводская ул., 9		
ОМВД России по Кольскому району	г. Кола, Миронова пр., 11	Отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты	
Отдел ГИБДД	г. Кола, Победы ул., 25		
Отдел вневедомственной охраны по Кольскому району	г. Кола, Победы ул., 11		
Объединённый военный комиссариат Кольского района	г. Кола, Победы ул., 20		
Рынок	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 36	Рынки продовольственных и промышленных товаров	
Торгово-складская база	г. Кола, Привокзальная ул.		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Торговый центр	г. Кола, Победы ул., 2а	Предприятия, имеющие торговую площадь более 1000 кв. м:	
Автодром	На правом берегу р. Кола, в г. Кола и к югу от г. Кола	Стоянки (парки) грузового автотранспорта	Класс IV 100 м
Автодром (размещаемый)	На севере г. Кола (Дорожная ул.)		
Спортивный комплекс	г. Кола, Привокзальная ул., за д. 11	Крытые отдельно стоящие физкультурно-оздоровительные комплексы	Класс V 50 м
Спортивный комплекс	г. Кола, Привокзальная ул., за д. 11		
Хоккейная коробка	г. Кола, Андрусенко ул., у д. 4		
Благовещенская церковь	г. Кола, пр. Защитников Заполярья, 22	Культовые объекты	
Церковь Варлаама Керецкого	г. Кола, Поморская ул., 1		
Объекты Министерства обороны и Пограничной службы РФ	г. Кола, Красноармейская ул. (к югу от МДОУ детский сад № 47)	Материальный склад	
	г. Кола, к югу от карьера на месторождении Соловарака	Склады боеприпасов и взрывчатых веществ	Класс I 1000 м
Выпуск № 3.1	г. Кола, Красноармейская ул., на р. Тулома	Биологические пруды производительностью до 5 тыс. куб. м/сут.	150 м
Выпуск № 3.2	г. Кола, на правом берегу р. Тулома у моста		
Котельная ОАО «Мурманэнергосбыт»	г. Кола, Каменный остров ул., 3	Котельная	50 м
ОАО «Мурманская ТЭЦ»	На юге г. Мурманск, Прибрежная дор.	Согласно Генеральному плану городского округа город Мурманск	Класс II 500 м
Котельная Кольского ГОУ ДРСИ	г. Кола, Привокзальная ул., 9	В пределах санитарно-защитной зоны производственного объекта	
Котельная КПК «Арктика»	г. Кола, Заводская ул., 1а		
Производственная площадка	К востоку от объездной дороги г. Мурманск, к северу от автодороги «Серебрянка»	Размещение объектов III-го класса санитарной опасности	Допустимая зона показана на карте
Карьер «Соловарака»	На юге г. Кола	Карьеры нерудных стройматериалов	Класс II 500 м
Карьер «Желтая гора»	К северу от г. Кола		
Карьеры «Чигарпакенч»	В 17 км к востоку от г. Кола, к югу от автодороги «Серебрянка»		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Карьер «Гора Лисья»	В 20 км к востоку от г. Кола, к югу от автодороги «Серебрянка»		
Объект по добыче песка и глины	г. Кола на правом берегу р. Кола напротив горы Соловарака	Предприятия по добыче песка, глины открытой разработкой	Класс IV 100 м
Завод железобетонных изделий (ЖБИ)	К востоку от объездной дороги г. Мурманск (Автомобилистов проезд)	Заключение Роспотребнадзора от 04.04.2014 №51.01.04.000.Т.0000 85.04.14	Показана на карте
Дробильно-сортировочная установка	К западу от объездной дороги г. Мурманск к северу от автодороги Р-21 «Кола»	Производство щебенки, гравия и песка	Класс III 300 м
Бетонно-растворный узел		Бетонно-растворный узел	Класс IV 100 м
Цех гипсовых изделий	г. Кола, Привокзальная ул., 6	Производство гипсовых изделий	Класс III 300 м
Свинокомплекс «Пригородный»	3-й км автодороги «Серебрянка»	Свиноводческие комплексы	Класс I 1000 м
Свиноферма	К юго-западу от г. Кола	Свинофермы до 12 тыс. голов	Класс II 500 м
Крестьянские хозяй-ства (в том числе с выращиванием животных)	3-й км Кильдинского ш.	Хозяйства с содержанием животных до 50 голов	Класс V 50 м
	К юго-западу от г. Кола		
Питомник собак	г. Кола, Миронова пр., у д. 4	Хозяйства с содержанием животных (зверофермы) до 100 голов	Класс IV 100 м
Производственно-складская база	3-й км Кильдинского ш.	Материальный склад	Класс V 50 м
	Западный берег Кольского залива на автодороге Р-21 «Кола»	Стоянки грузового междугородного автотранспорта	Класс IV 100 м
Производственная площадка КПК «Арктика» Пивоваренный завод Котельная Склад мазута	г. Кола, Заводская ул., 1а	Производство пива и безалкогольных напитков	Класс III 300 м
Цех по переработке рыбной продукции	г. Кола, Заводская ул., 8	Цехи по переработке рыбы до 10 т/сутки	Класс V 50 м
Ремонтные мастерские	г. Кола Кильдинское ш.	Гаражи и парки по ремонту, технологическому	Класс IV 100 м
Стоянка грузового автотранспорта	На севере г. Кола, Привокзальная ул.		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Гаражи грузового автотранспорта	г. Кола, Каменный остров ул.	обслуживанию и хранению автомобилей и сельскохозяйственной техники	
Производственная база ОАО «Мостостроительное предприятие»	г. Кола, Северная ул., 1		
Производственная база Кольского ГОУ ДРСП	г. Кола, Привокзальная ул., 9		
Производственная база Производственного отделения «Северные электрические сети» филиала «Колэнерго»	г. Кола, Привокзальная ул., 5а		
Производственная база Строительное управление № 860 – филиал ОАО «Мурманский специализированный трест автодорожного строительства» (СУ-869)	г. Кола, Кильдинское ш., 7		
Производственная площадка ООО «Мурманскстройтранс» и ООО «Трест Мурманскморстрой»	г. Кола, Кильдинское ш., 16		
Стоянка грузового автомобильного транспорта и строительной техники	На пересечении автодороги Р-21 «Кола» и Кильдинское ш.	Стоянки (парки) грузового автотранспорта	
Цех деревообработки	г. Кола, Привокзальная ул., 1	Производства лесопильное, фанерное	
	г. Кола, Каменный остров ул., 2		
Производственная база ООО «Кольская мебельная фабрика»	г. Кола, Привокзальная ул.	Сборка мебели с лакировкой и окраской	
Складской комплекс	г. Кола, Заводская ул., 9	Материальный склад	Класс V 50 м
	г. Кола, между железнодорожной станцией и автодорогой Р-21 «Кола»		
	г. Кола, Приморская ул.		
	г. Кола, Каменный Остров ул., 2		
	г. Кола, Кильдинское ш.		
Склад материальный	4-й км автодороги «Серебрянка» (к югу от автодороги)		
	г. Кола, Северная ул.		
	г. Кола, Заводская ул. (у подстанции ПС-8)		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

	г. Кола, Заводская ул., 7		
	г. Кола, автодорога «Серебрянка» (0-ой км)		
	г. Кола, Привокзальная ул., 27		
Склад железобетонных изделий	г. Кола, на берегу у «старого» кладбища		
Склад песка	г. Кола на намытой территории в устье р. Тулома	Открытые склады и перегрузка увлажненного песка	
	На севере г. Кола у автодороги Р-21 «Кола»		
Склад масложировой продукции	г. Кола, Привокзальная ул.	Материальный склад	
База черного щебня	К западу от объездной дороги г. Мурманск к северу от автодороги Р-21 «Кола»	Открытые наземные склады и места разгрузки сухого песка, гравия	Класс III 300 м
Производственно-складская база	3-й км Кильдинского ш.	Предприятие металлоштамп Предприятие сельхоздеталь Материальный склад	Класс V 50 м
	г. Кола, Андрусенко ул., 10		
	г. Кола, Привокзальная ул.		
	г. Кола, Кривошеева ул., 2а	Машиностроительные предприятия с металлообработкой, покраской без литья	Класс IV 100 м
	Западный берег Кольского залива на автодороге Р-21 «Кола»		
	г. Кола, Каменный остров ул., 4		
	г. Кола, Миронова пр., 34а		
	г. Кола, Миронова пр., 38		
	г. Кола, к юго-западу от застроенной части		
На севере г. Кола у автодороги Р-21 «Кола»			
Типография	г. Кола, Миронова пр., 10	Типографии без применения свинца	
Кольская макаронная фабрика филиал ОАО «Хлебопек» Не функционирует На территории расположены объекты предпринимательской деятельности	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 22	Предприятие металлоштамп Предприятие сельхоздеталь Материальный склад	Класс V 50 м
Кладбище г. Кола (Старое кладбище)	г. Кола, Поморская ул.	Закрытые кладбища и мемориальные комплексы	
Городское кладбище	Автодорога «Кола – Мурмаши» (7-8 км)	Кладбища смешанного и традиционного захоронения	Класс II 500 м

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола**

*\*Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

*\*\*Согласно СП 42.13330.2011 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» (В числителе указан разрыв до жилой застройки, в знаменателе – до садово-дачной застройки).*

**Объекты, для которых установлены зоны охраны объекта культурного наследия**

*Таблица 2.1.36.*

Наименование объекта	Месторасположение	Вид зоны	*Размер зоны
Благовещенский собор	г. Кола, пр. Защитников в Заполярья, 22	Охранная зона	50х50 м
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	пр. Защитников Заполярья (бывшая «Красная набережная»)

*\*Показана на карте.*

*Согласно Решению исполнительного комитета Мурманского областного Совета депутатов трудящихся от 13.04.1967 г., Протокол № 2.*

**Объекты, для которых установлены иные зоны с особыми условиями использования территорий**

*(устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации)*

*Таблица 2.1.37.*

Наименование объекта	Наименование зоны	Приравненный объект	*Размер зоны
<i>Автомобильная дорога общего пользования (вне границ населенных пунктов)</i>			
Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск -Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия	Придорожная полоса автомобильной дороги	Подъездная дорога, соединяющая населенные пункты со столицей субъекта РФ (Мурманская область)	100 м
Автодорога «Серебрянка»			
Автодорога «Лотта»			
Кола – Мурмаши с подъездами			
Кола – железнодорожная станция Выходной			

*\*Вне границ населенных пунктов*

**Объекты, для которых установлены специальные лесные зоны**

*(Согласно Лесохозяйственному регламенту ГУ «Мурманское лесничество»)*

*Таблица 2.1.38.*

Наименование объекта	Наименование специальной лесной зоны	Размер зоны, м
р. Кола	Запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб расположенные вдоль водных объектов (Нерестоохранные полосы)	1000
р. Тулома		
*Автомобильная дорога федерального значения Р-21 «Кола»	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования	250
*Автомобильные дороги регионального значения		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

---

*Железнодорожные линии «Апатиты I – Мурманск» и «Кола – Луостари»		500
г. Мурманск (расположен вне территории поселения)	Зеленые зоны, лесопарки	Показана на картах
Водные объекты, для которых установлены водоохранные зоны	Леса, расположенные в водоохраных зонах	В границах водоохранной зоны

*\*ГОСТ 17.5.3.02-90 «Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог» (в эксплуатационных лесах).*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

## 2.2. Нормативные параметры планировки и застройки поселения

Потребность населенных пунктов в территории жилых зон приведена в Таблице 2.2.1.

### Потребность населенных пунктов (расчетная) в территории жилых зон

Таблица 2.2.1.

Наименование населенного пункта	Норматив га/тыс. чел.	Потребность в территории жилых зон (расчетная), га		
		2014	2020	2035
г. Кола	*8	81	88	92
<b>Поселение</b>	<b>-</b>	<b>81</b>	<b>88</b>	<b>92</b>

\*СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» (города при средней этажности жилой застройки от 4 до 8 этажей).

Потребность населенных пунктов (расчетная) в площади жилых помещений приведена в Таблице 2.2.2.

### Потребность поселения в площади жилых помещений

Таблица 2.2.2.

Наименование населенного пункта	Площадь жилых помещений	*Норматив, кв. м/чел.		Потребность жилых помещений (расчетная)	
		2020	2035	2020	2035
г. Кола	ок. 226 тыс. кв. м	24	25	264 тыс. кв. м	287,5 тыс. кв. м
<b>Поселение</b>	<b>ок. 226 тыс. кв. м</b>	-		<b>264 тыс. кв. м</b>	<b>287,5 тыс. кв. м</b>

\*Согласно Действующему ГП.

Динамика развития жилищного фонда поселения (г. Кола) по срокам строительства, видам застройки и осваиваемым территориям согласно Действующему ГП.

Потребность поселения (расчетная) в площади складов и их земельных участков, предназначенных для обслуживания территорий, приведена в Таблице 2.2.3.

### Потребность поселения в площади складов и их земельных участков

Таблица 2.2.3.

Наименование	*Норматив кв. м/тыс. чел.	Потребность в складах, кв. м		
		2014	2020	2035
Площадь складов продовольственных товаров	77	778	847	886
Площадь складов непродовольственных товаров	217	2192	2387	2496
Площадь земельных участков складов продовольственных товаров	310	3131	3410	3565
Площадь земельных участков складов непродовольственных товаров	740	7474	8140	8510

\* СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» (для городов).

Расчетное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения, на нужды промышленных предприятий, на полив территории и на пожаротушение согласно Действующему ГП.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Расчетное водоотведение от жилой и общественной застройки от промышленных предприятий согласно Действующему ГП.

Нормы накопления бытовых отходов в населенных пунктах (расчетные) приведены в Таблице 2.2.4.

**Нормы накопления бытовых отходов**

*Таблица 2.2.4.*

Наименование населенного пункта	Норма -тив, кг/год	Среднегодовое количество бытовых отходов, т			Норма -тив, л/год	Среднегодовое количество бытовых отходов, куб. м		
		2014	2020	2035		2014	2020	2035
г. Кола	300	3030	3300	3450	1500	15150	16500	17250
<b>Поселение</b>	-	<b>3030</b>	<b>3300</b>	<b>3450</b>	-	<b>3030</b>	<b>3300</b>	<b>3450</b>

*\*Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области.*

Расчетная электрическая нагрузка от коммунально-бытовых потребителей согласно Действующему ГП.

Расчетные расходы теплоты для отопления размещаемого жилищного фонда (по периодам и территориям строительства) согласно Действующему ГП.

Расчетный расход природного газа:

- объектами теплоснабжения (котельными) согласно Действующему ГП – 36,5 и 43,0 млн. куб. м на 2020 г. и 2035 г., соответственно;
- на бытовые нужды населения (исходя из прогнозируемого годового расхода – 0,2 тыс. куб. м) – 2,2 и 2,3 млн. куб. м на 2020 г. и 2035 г., соответственно;
- общий – ок. 40 и 45 млн. куб. м на 2020 г. и 2035 г., соответственно.

Потребность (расчетная) в емкости закрытых и открытых стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей приведена в Таблице 2.2.5.

**Потребность в емкости гаражей и открытых стоянок**

*Таблица 2.2.5.*

Наименование населенного пункта	Нормативная емкость, мест на тыс. автомобилей	Уровень автомобилизации, автомобилей на тыс. чел. (на 2020 г./на 2035 г.)	Емкость стоянок (расчетная), машиномест (на 2020 г./на 2035 г.)
Стоянки для постоянного хранения	*900	**300/400	2970/4140
Стоянки для временного хранения	*700		2310/3220

*\*СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений». (На селитебных и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500 м.)*

*\*\* Собственный прогноз.*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

---

Потребность (расчетная) в станциях технического обслуживания автомобилей приведена в Таблице 2.2.6.

**Потребность в станциях технического обслуживания автомобилей и АЗС**

*Таблица 2.2.6.*

Наименование	*Норматив на 1 автомобиль	Количество		
		2014	2020	2035
Посты на станциях технического обслуживания	0,005	10	17	23
Колонки на автозаправочных станциях	0,000833	2	3	4

\* СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

Потребность (расчетная) в объектах социально-бытового обслуживания согласно Действующему ГП.

### 2.3. Выводы

1. Расселение на территории поселения компактное. Население проживает в административном центре поселения г. Кола.

2. Основная градостроительная деятельность развивается в западной части поселения в устьях р. Тулома и р. Кола (административном центре поселения г. Кола и на прилегающих территориях).

3. В поселении располагаются запасы нерудного сырья, пригодного для разработки и производства строительных материалов (щебня). Ведется их промышленная добыча открытым способом (карьеры) и переработка.

4. На территории поселения, его административного центра сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.

5. Хозяйственная деятельность на территории поселения сосредоточена в г. Кола и на территории, прилегающей к автодороге Р-21 «Кола». Вовлечение территорий в размещение объектов для ведения хозяйственной деятельности связано в первую очередь с:

– реконструкцией автодороги Р-21 «Кола» (со строительством развязки в 2-х уровнях на пересечении автодорог Р-21 «Кола» и «Серебрянка»), обуславливающей перенаправление потока автомобильного транспорта, следующего в г. Мурманск и из г. Мурманска)

– размещение ряда объектов (производственных, газоснабжения и энергетики) федерального значения к востоку от автодороги Р-21 «Кола» и к северу от автодороги «Серебрянка», обуславливающей создание новых рабочих мест и суточную миграцию рабочей силы из г. Мурманска и г. Кола.

6. На территории поселения размещаются объекты инфраструктуры федерального значения (автомобильная и железные дороги, линии электропередачи напряжением 330 кВ) и регионального значения (автомобильные дороги, понизительные подстанции и линии электропередачи напряжением 150 кВ, 110 кВ, 35 кВ).

7. На территории поселения размещаются объекты инфраструктуры (жизнеобеспечения) г. Мурманск – магистральные водоводы от водозаборов на р. Кола и р. Тулома.

8. Документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Мурманской области и Муниципального района предусмотрено развитие в поселении:

- промышленности (пищевая, строительных материалов);
- строительства (строительство, ремонт и эксплуатация автомобильных дорог и транспортных сооружений);
- сельского хозяйства (товарное животноводство);
- логистики (транзитное сопровождение грузов, перегрузка и хранение, комплектование);
- энергетики (тепловая электростанция и подстанция «Мурманская» на 330 кВ;
- обращения с отходами.

9. Основными элементами, определяющими планировочную структуру поселения являются расположенные на и вблизи территории: г. Мурманск, пгт. Мурмаши и Аэропорт г. Мурманск, пгт. Молочный, р. Тулома, р. Кола, Кольский залив, автомобильные дороги федерального значения Р-21 «Кола» и регионального значения «Кола – Мурмаши», железнодорожные ветки в направлениях Мурманск-Петербург и Мурманск-Никель, городское кладбище г. Мурманск», головные объекты Алейской оросительной системы и мелиорированные сельскохозяйственные угодья. Важнейшее влияние на планировочную структуру поселения оказывает приграничное положение поселения.

10. Основными элементами планировочной структуры г. Кола являются автомобильные дороги федерального значения Р-21 «Кола» и регионального значения «Кола – Мурмаши», железнодорожные ветки в направлениях Мурманск-Петербург и Мурманск-Никель, карьер на горе Соловарака, железнодорожная станция Кола, производственные зоны на севере (у станции Кола) и северо-востоке (у Кильдинское ш.) населенного пункта, селитебные территории на берегу Кольского залива (преимущественно жилая застройка многоквартирными домами), между железнодорожной веткой в направлении Мурманск-Петербург и Кильдинское ш. (преимущественно жилая застройка

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Городское поселение Кола

---

индивидуальными малоэтажными домами), в устьях р. Тулома и р. Кола (преимущественно общественно-деловая и жилая застройка многоквартирными домами), на правом берегу р. Тулома (преимущественно жилая застройка индивидуальными малоэтажными домами).

11. Особенностью планировочной структуры г. Кола является разделенность селитебной территории железнодорожной веткой в направлении Мурманск-Петербург и р. Кола..

12. Площадь г. Кола и селитебной территории достаточна для расселения.

13. На территории г. Кола организовано централизованное электроснабжение, водоснабжение (холодное и горячее), теплоснабжение и водоотведение. Газоснабжение многоквартирных домов в г. Кола осуществляется сжиженным газом через систему резервуарных установок.

14. Объекты, обеспечивающие водоснабжение и теплоснабжение (частично) поселения размещены на его территории. Питающий центр электроснабжения поселения (понижительная подстанция ПС-8 расположена в г. Кола.

15. Надлежащим образом размещенные объекты размещения бытовых и биологических отходов на территории поселения отсутствуют. Несанкционированные объекты выведены из эксплуатации и подлежат рекультивации.

16. Наибольшее негативное влияние на селитебную территорию оказывают железная дорога с прилегающими к ней производственными и складскими объектами, автомобильный транспорт (следующий транзитом) карьер на горе Соловарака, городское кладбище г. Мурманск.

17. Система социального обслуживания поселения построена по иерархическому принципу. Объекты повседневного использования расположены в г. Кола. Объекты периодического использования расположены в г. Кола и в административном центре Мурманской области (г. Мурманск). Объекты эпизодического использования также расположены в г. Мурманск.

Близость г. Кола и г. Мурманск позволяет жителям пользоваться объектами общественного и делового назначения г. Мурманск.

18. Места приложения труда жителей размещаются в г. Кола, на территории поселения, в г. Мурманск и пгт. Мурмаши.

19. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания. Внешнее транспортное сообщение г. Кола осуществляется по дорогам федерального и регионального значения. Значительная часть улично-дорожной сети г. Кола также проходит по дорогам федерального и регионального значения.

20. На территории поселения располагаются объекты культурного наследия федерального и регионального (областного) значения. Особо охраняемые природные территории и особые экономические зоны на территории поселения отсутствуют.

21. Значительная часть территории на правом берегу р. Тулома и на востоке поселения отнесена к землям лесного фонда.

22. Дислокация объектов социально-бытового и коммунального обслуживания, размещенных на территории поселения, зачастую не удовлетворяет требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» и Нормативов градостроительного проектирования Мурманской области.

23. Надлежащим образом утвержденные проекты зон с особыми условиями использования территории для объектов, расположенных на территории поселения в основном не разработаны.

24. Перспективы развития поселения в первую очередь определяются его пригородным (по отношению к г. Мурманск) положением, а также тем что через поселения проходят основные въезды в г. Мурманск по автомобильным и железным дорогам. Полагается целесообразным:

– развитие жилой (в первую очередь малоэтажной индивидуальной) застройки в г. Кола для улучшения жилищных условий жителей г. Кола и г. Мурманск;

– развитие дачной застройки на территориях между автодорогой Р-21 «Кола» и Кильдинским шоссе и вдоль восточной объездной дороги г. Мурманск (вне зон с особыми условиями использования территории);

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

---

– развитие производственной (промышленность и энергетика) и специальной (обращение с отходами) застройки между освоенной (центральной) частью поселения и землями лесного фонда на востоке.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

### 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Помимо объектов местного значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Мурманской области и документом территориального планирования Кольского района, на территории поселения планируется размещение объектов, приведенных в Таблице.3.1.

#### Перечень объектов местного значения, планируемых для размещения на территориях поселения

Таблица 3.1.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Месторасположение
<b>Генеральный план Муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области (Действующий ГП)</b>			
Жилая застройка существующая для повышения качества жизни до 2035 г.	Жилая застройка	Ремонт и реконструкция существующего жилищного фонда	г. Кола, центральная часть
Жилая застройка новая для увеличения селитебной емкости поселения 41,8 тыс. кв. м до 2020 г. (до 267,4 тыс. кв. м) 67,2 тыс. кв. м до 2030 г. (до 287,3 тыс. кв. м)	Район «Юго-восточный»	Среднеэтажная застройка секционными жилыми домами, площадь территории – 23 га; Малоэтажная застройка индивидуальными жилыми домами, площадь территории – 16 га; Малоэтажная застройка бло-кированными (малоквар-тирными) жилыми домами, площадь территории – 19 га; Объекты благоустройства, инженерные сети. Объекты общественно-делового назначения районного уровня, площадь территории – 5,5 га. Сквер, площадь территории – 1,7 га Магистральный выход на Кильдинское ш.	г. Кола, на юго-востоке
Производственная зона для размещения объектов производственно-го и иного назначения, требующих	Промзона «Тулумская»	Создание инженерной и транспортной инфраструктуры	г. Кола, на правом берегу р. Тулома к югу от намытой территории
	Промзона «Соловарака»	Прекращение функционирования объекта Министерства обороны РФ. Создание инженерной и транспортной инфраструктуры	г. Кола, к югу от карьера на месторождении Соловарака

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

установления санитарно-защитных зон			
Электрическая подстанция ПС-8 «Кола» для обеспечения надежного электроснабжения потребителей и исключения возможности затопления подстанции до 2035 г.	ПС-8 «Кола» (новая)	Новое строительство. Понизительная подстанция Конвертируемые напряжения – 150(110)/35/6(10) кВ Максимально допустимая нагрузка – ок 50 МВА	г. Кола, между Миронова ул. и Кильдинское ш.
	Заходы на ПС-8 «Кола» (новая)	Воздушная ЛЭП от размещаемой ЛЭП ПС Мурманская – Лавна Напряжение – 150 кВ Количество цепей (участков) – 2	На юго-востоке г. Кола
	ЛЭП от ПС-8 «Кола» (новая)	Переключение ЛЭП напряжениями 110 (150) кВ, 35 кВ и 6 (10) кВ с закрываемой подстанции ПС-8 на новую	г. Кола, по трассам существующих ЛЭП
	Подстанция ПС-8 (действующая)	Закрытие в связи с переносом	г. Кола на правом берегу в устье р. Кола
Воздушная линия электропередачи для повышения надежности электроснабжения г. Мурманска	ЛЭП от ПС-108	Воздушная ЛЭП от ПС-108 (Свинокомплекс) до подстанций 35 кВ в г. Мурманск Напряжение – 35 кВ Количество цепей (участков) – 2	На севере центральной части поселения
Транспортная инфраструктура для улучшения качества жизни и транспортной доступности объектов на территории поселения до 2035 г.	Улично-дорожная сеть	Модернизация и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения и транспортных сооружений	На территории поселения и г. Кола
	Проезд от Дорожная ул. до Кильдинское ш.	Строительство автомобильной дороги (магистральной улицы)	На севере г. Кола
База отдыха для развития туризма до 2035 г.	База отдыха	Новое строительство	На востоке поселения, на восточном берегу оз. Лапоть
Рыночный комплекс для улучшения организации торговли и создания рабочих мест до 2035 г.	Рынок	Новое строительство	На юго-востоке г. Кола, Кильдинское ш.
Музей для культурно-просвети-	Музей		г. Кола, в центре района «Юго-восточный»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола**

тельской работы и патриотического воспитания до 2020 г.			
Дом быта для оказания бытовых услуг населению до 2035 г.	Дом быта		
Гостиница для краткосрочного размещения приезжих до 2035 г.	Гостиница		
Станция технического обслуживания для ремонта и технического обслуживания автомобильного транспорта до 2035 г.	СТО автомобилей	Обслуживание легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10	На юго-востоке г. Кола, Кильдинское ш.
Победы ул. для улучшения транспортного сообщения до 2035 г.	Победы ул.	Железнодорожный переезд на пересечении с линией «Кола – Луостари». Продление Победы ул. до Миронова ул.	г. Кола, Победы ул.

*\*Работы на существующих объектах.*

*При строительстве указанных и прочих объектов капитального строительства на территории, подверженной риску затопления и подтопления, а со времени установления надлежащим образом (согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления») – в зонах затопления подтопления, следует строго соблюдать требования действующих правовых и нормативных актов, в том числе – ст. 67.1 Водного кодекса РФ, СНиП 2.06.15-85 «Строительные нормы и правила. Инженерная защита территории от затопления и подтопления».*

Оценка возможного влияния объектов местного значения, планируемых для размещения на территории поселения, приведены в Таблице 3.2.

**Оценка возможного влияния объектов местного значения**

*Таблица 3.2.*

<b>Наименование объекта</b>	<b>Позитивное влияние</b>	<b>Негативное влияние</b>	<b>Зона с особыми условиями/ Параметры зоны</b>
Жилая застройка	Повышение качества жизни	Размещение объектов, оказывающих	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Район «Юго-восточный»	Увеличение селитебной емкости населенного пункта	дополнительное негативное влияние на окружающую среду не предусматривается	Санитарно-защитные зоны до 50 м
Промзона «Тулумская»	Размещение объектов производственного и иного назначения, требующих установления санитарно-защитных зон	Негативное воздействие на окружающую среду – загрязнение атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод	Санитарно-защитная зона Класс – не выше III (до 300 м)
Промзона «Соловарака»			
ПС-8 «Кола» (новая)	Повышение надеж	Размещение объектов, оказывающих дополнительное негативное влияние на окружающую среду не предусматривается	-
Заходы на ПС-8 «Кола» (новая)	Повышение надежности электроснабжения потребителей и исключение возможности затопления подстанции	Негативное воздействие на окружающую среду – электромагнитное излучение	Охранная зона – 25 м
ЛЭП от ПС-8 «Кола» (новая)			Охранные зоны – 15 и 20 м
Подстанция ПС-8 (действующая)		-	
ЛЭП от ПС-108		Негативное воздействие на окружающую среду – электромагнитное излучение	Охранная зона – 20 м
Улично-дорожная сеть	Улучшение качества жизни и транспортной доступности объектов на территории поселения	Размещение объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду не предусматривается	-
Проезд от оз. Окуневка до Кильдинское ш.			
База отдыха			
Намытая территория	Организация отдыха населения		
Рынок	Улучшение организации торговли и создание рабочих мест	Скопление автомобильного транспорта. Мусор (упаковка, пищевые отходы)	Санитарно-защитная зона Класс V 50 м
Музей	Культурно просветительская работа и патриотическое воспитание	Размещение объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду не предусматривается	-
Дом быта	Оказание бытовых услуг населению	Шум, использование вредных химических	Санитарно-защитная зона

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

---

		веществ (моющие средства, припой и т.д.)	Класс V 50 м
Гостиница	Краткосрочное размещения приезжих	Размещение объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду не предусматривается	-
СТО автомобилей	Ремонт и техническое обслуживание автомобильного транспорта		Санитарно-защитная зона Класс V 50 м
Победы ул.	Улучшение транспортного сообщения	Размещение объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду не предусматривается	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

#### 4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах федерального и регионального значения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов, предусмотренных документами территориального планирования и социально-экономического развития федерального и регионального значения, и их основные характеристики и местоположение приведены в Таблице 4.1.

**Перечень объектов федерального и регионального значения,  
планируемых для размещения на территориях поселения**

Таблица 4.1.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Месторасположение	Статус
<b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения</b>				
Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия для улучшения транспортного сообщения до 2020 г.	*Автодорога Р-21 «Кола» <sup>ГП</sup>	Реконструкция дороги. ***Реконструкция подъезда к г. Мурманск (до категории IV). Строительство развязки в разных уровнях с автодорогой «Серебрянка».	В центральной части поселения, пересекает г. Кола	Ф
Линия «Апатиты I – Мурманск» (Северный ход Октябрьской железной дороги) для улучшения транспортного сообщения	*Линия железной дороги «Апатиты I – Мурманск» <sup>ГП</sup>	Строительство вторых главных путей Железнодорожный переезд на пересечении с Победы ул. Продление Победы ул. до Миронова ул.		
Линия «Выходной – Лавна» для обеспечения комплексного развития Мурманского транспортного узла	Линия железной дороги «Выходной – Лавна» <sup>ГП</sup>	**Размещение Строительство Протяженность – 48 км Путепровод на пересечении с автодорогой «Кола – Мурмаши» Переезды в местах пересечения с прочими автомобильными дорогами (улицами)		
<b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики</b>				
Подстанция «Мурманская» с заходами	ПС «Мурманская» <sup>ГП</sup>	Конвертируемые напряжения – 330/150 кВ	На востоке поселения у автодороги	Ф

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

для обеспечения надежности электроснабжения потребителей северных районов Мурманской области и г. Мурманска 2016 – 2020 гг.		Число и мощность трансформаторов – 500 (2x250) МВА	«Серебрянка»	
	Заходы на ПС «Мурманская» <sup>ГП</sup>	Воздушная ЛЭП от ЛЭП Л-401 «Серебрянская ГЭС – ПС-200 (Выходной)» Напряжение – 330 кВ Количество цепей (участков) – 2		
Воздушная ЛЭП для обеспечения электроснабжения Штокмановского газоконденсатного месторождения 2016 – 2020 гг.	ЛЭП «Выходной – ШГКМ» <sup>ГП</sup>	Воздушная ЛЭП от подстанции ПС-200 (Выходной)» Напряжение – 330 кВ Количество цепей (участков) – 1 Протяженность – 121 км	На востоке поселения	
Теплоэлектростанция для электроснабжения промышленных и бытовых потребителей г. Мурманска до 2025 г. и 2030 г.	Мурманская ТЭС-2 <sup>ГП</sup>	Тип оборудования – ПГУ(Т)-200 Вид топлива – газ Число и мощность установок – 2x200 МВт	В центре поселения	
	Заходы на Мурманскую ТЭС-2 <sup>ГП</sup>	Воздушная ЛЭП от Мурманской ТЭС-2 до ПС «Мурманская» Напряжение – 330 кВ Количество цепей (участков) – 1		
	Подъезд к Мурманской ТЭС-2	Автомобильные дороги с усовершенствованным покрытием от автодороги «Серебрянка» и от объездной дороги г. Мурманск		
<b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта</b>				
Газопровод «Мурманск – Волхов» для поставки газа со Штокмановского газоконденсатного месторождения потребителям Северо-Западного региона (в том числе, Мурманской области) России и обеспечения экспортных поставок по газопроводу «Северный поток»	Магистральный газопровод <sup>ГП</sup>	Протяженность – 1356,5 км Диаметр трубопровода – 1420 мм Рабочее давление – 9,8 МПа	На востоке поселения	Ф
<b>Схема территориального планирования Мурманской области</b>				

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Железнодорожная станция Кола для увеличения пропускной способности Мурманского транспортного узла	Станция Кола <sup>ГП</sup>	Реконструкция путевого развития	На севере г. Кола	Ф
Автомобильная дорога общего пользования «Кола – Серебрянские ГЭС» («Серебрянка») для улучшения транспортного сообщения	Автодорога «Серебрянка» <sup>ГП</sup>	Реконструкция	К востоку от г. Кола	Р
Спортивный комплекс для проведения массовых мероприятий, занятий физической культурой и спортом до 2020 г	Спортивный комплекс <sup>ГП</sup>	Завершение строительства	г. Кола, Защитников Заполярья пр.	
Парковая зона с набережной для улучшения качества жизни и создания условий для культурного досуга, отдыха, занятий физкультурой и массовым спортом до 2020 г.	Парк <sup>ГП</sup>	Комплексное благоустройство: формирование парковой зоны, высаживание зеленых насаждений, строительство дорожно-тропиночной сети, велосипедных дорожек, малых архитектурных форм, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и игр детей.	На севере г. Кола в месте впадения р. Кола и р. Тулома в Кольский залив	П
Лугопарк с набережной для улучшения качества жизни и создания условий для культурного досуга, отдыха, занятий физкультурой и массовым спортом до 2035 г.	Лугопарк <sup>ГП</sup>	Берегоукрепительные сооружения откосного типа, укрепление откоса набережной каменным мощением, устройство подпорной стенки средней высоты 3,5 м. Протяженность участка: – 850 м до 2020 г – 730 м до 2035 г	На западе г. Кола, по правому берегу р. Тулома	
Мусороперерабатывающий комплекс для снижения негативного воздействия на окружающую среду до 2020 г. (Срок согласно СТП Кольского района)	Мусороперерабатывающий комплекс	Межпоселенческий мусороперерабатывающий комплекс с полигоном ТБО	В центре поселения	Р
<b>Схема и программа развития электроэнергетики Мурманской области на период 2013-2017 гг.</b>				

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Подстанция ПС-8 (Кола) для обеспечения надежности электроснабжения потребителей поселения и исключения риска затопления подстанции	Подстанция ПС-8 (действующая) <sup>ГП</sup>	Увеличение мощности до 50 МВА (25х2)	В центре г. Кола, на правом берегу р. Кола	Р
Воздушная ЛЭП для обеспечения электроснабжения портового комплекса, потребителей на территории Кольского района и г. Мурманска	ЛЭП ПС Мурманская – Лавна	Воздушная ЛЭП от подстанции ПС «Мурманская» до ПС-100 (Лавна) Напряжение – 150 кВ Количество цепей (участков) – 2	От ПС Мурманская вдоль автодороги «Серебрянка», пересекает г. Кола в южной части	
	ЛЭП Серебрянские ГЭС – ПС Мурманская	Воздушная ЛЭП от Серебрянских ГЭС до подстанции ПС «Мурманская» Напряжение – 150 кВ Количество цепей (участков) – 4	На востоке поселения	
	ЛЭП ПС Мурманская – Мурманск (Долина Уюта)	Воздушная ЛЭП от подстанции ПС «Мурманская» до ПС-53 (Долина Уюта) Напряжение – 150 кВ Количество цепей (участков) – 2	В центральной части поселения	
<b>Генеральная схема газификации Мурманской области</b>				
Газораспределительная станция (ГРС) «Кола» для газоснабжения городского округа город Мурманск, городских поселений Кола, Молочный и Кильдинстрой, сельского поселения Пушной, а также размещаемой Мурманской ТЭС-2	ГРС «Кола»	Понижение давление газа от 7 до 1,2 МПа	В центральной части поселения	Р
Газопровод-отвод для транспортировки газа к ГРС	Газопровод-отвод на ГРС «Кола»	Давление в точке врезки – 6,89 МПа Диаметр – 325 мм Длина – 14,1 км	На юге центральной части поселения	
	Газопровод-отвод на ГРС «Заполярный»	Давление в точке врезки – 6,89 МПа Диаметр – 273 мм Длина – 112,7 км	В западной части поселения.	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

			Пересекает территорию г. Кола	
	Газопровод-отвод на ГРС «Междуречье»	Давление в точке врезки – 6,89 МПа Диаметр – 219 мм Длина – 19,4 км	В северо-западной части поселения	
	Газопровод-отвод на ГРС «Североморск»	Давление в точке врезки – 7,67 МПа Диаметр – 219 мм Длина – 12,7 км	В северо-восточной части поселения.	
Распределительный газопровод для транспортировки газа от ГРС «Кола» к газорегуляторным пунктам	Газопровод «Кола – Мурманск»	Газопровод высокого давления I-го класса	На севере центральной части поселения	
	Газопровод «Кола – Мурманская ТЭС-2»		В центральной части поселения	
	Газопровод «Кола – Выходной»		В центральной части поселения. Вдоль автодороги Р-21 «Кола» и Кильдинское ш.	
	Газопровод «Кола – Пушной»		На юге центральной части поселения	
Головной газорегуляторный пункт (ГРП) для газоснабжения потребителей	Головной ГРП «Кола»	Центральный ГРП (для обслуживания группы потребителей) Давление – 1,2 МПа	На юго-востоке г. Кола (Кильдинское ш.)	
Газораспределительная сеть г. Кола для подачи газа потребителям от головного ГРП	Газораспределительная сеть г. Кола	Распределительный газопровод. Система ГРП. Газопроводы к потребителям Ликвидация резервуарных установок	На территории существующей застройки г. Кола и в районе «Юго-восточный»	П
Система ГРП для подключения газораспределительной сети к потребителям	Система ГРП			
<b>Долгосрочная целевая программа «Модернизация здравоохранения Мурманской области» на 2014-2017 годы</b>				
ГОБУЗ «Кольская ЦРБ» для улучшения качества предоставления медицинских услуг до 2019 г.	*Кольская ЦРБ	Капитальный ремонт помещений и зданий Площадь объектов, введенных в эксплуатацию – ок. 1800 кв. м	г. Кола, Островский пер., 11	М

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

---

*\*Работы на существующих объектах.*

*\*\*Согласно Приказу Минтранса России от 6.09.2010 г. № 195 «Об утверждении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла» (угольный и нефтяной терминалы, железная дорога от ст. Выходной до ст. Лавна и далее к портовым терминалам)».*

*\*\*\* Согласно Проектной документации, утвержденной Распоряжением Федерального дорожного агентства от 21.10.2012 № 876*

*Ф – объекты федерального значения.*

*ГП – объекты учтены в действующем ГП.*

*При строительстве указанных и прочих объектов капитального строительства на территории, подверженной риску затопления и подтопления, а со времени установления надлежащим образом (согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления») – в зонах затопления подтопления, следует строго соблюдать требования действующих правовых и нормативных актов, в том числе – ст. 67.1 Водного кодекса РФ, СНиП 2.06.15-85 «Строительные нормы и правила. Инженерная защита территории от затопления и подтопления».*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения объектов федерального и регионального значения приведены в Таблице 4.2.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,  
установление которых требуется в связи с планируемым размещением  
объектов федерального и регионального значения**

Таблица 4.2.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
*Автодорога Р-21 «Кола» <sup>ГП</sup>	Санитарный разрыв Придорожная полоса автомобильной дороги	**100/50 м  100 м	Не назначается (линейный объект)
*Линия железной дороги «Апатиты I – Мурманск» <sup>ГП</sup>	Охранная зона железной дороги  Санитарный разрыв	Совпадает с полосой отвода **100/50 м	
Линия железной дороги «Выходной – Лавна» <sup>ГП</sup>			
ПС «Мурманская» <sup>ГП</sup>	-	-	Зона производственного использования
Заходы на ПС «Мурманская» <sup>ГП</sup>	Охранная зона Санитарный разрыв	20 м	Не назначается (линейный объект)
ЛЭП «Выходной – ШГКМ» <sup>ГП</sup>		30 м	
Мурманская ТЭС-2 <sup>ГП</sup>	Санитарно-защитная зона	Класс III 300 м	Зона производственного использования
Заходы на Мурманскую ТЭС- 2 <sup>ГП</sup>	Охранная зона Санитарный разрыв	20 м	Не назначается (линейный объект)
Подъезд к Мурманской ТЭС-2		-	
Магистральный газопровод <sup>ГП</sup>	Санитарный разрыв Охранная зона	350 м 25 м	
Станция Кола <sup>ГП</sup>	Санитарно-защитная зона	В пределах санитарного разрыва от железной дороги	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
Автодорога «Серебрянка» <sup>ГП</sup>	Санитарный разрыв Придорожная полоса автомобильной дороги	**50/25 м  100 м	Не назначается (линейный объект)
Спортивный комплекс <sup>ГП</sup>	Санитарно-защитная зона	Класс V 50 м	Зона рекреационного назначения
Парк <sup>ГП</sup>	-	-	
Лугопарк <sup>ГП</sup>			
Мусороперерабатывающий комплекс	Санитарно-защитная зона	Класс II 500 м	Зона специального назначения
Подстанция ПС-8 (действующая) <sup>ГП</sup>	-	-	Зона производственного использования
ЛЭП ПС Мурманская – Лавна <sup>ГП</sup>	Охранная зона	25 м	Не назначается (линейный объект)
ЛЭП Серебрянские ГЭС – ПС Мурманская <sup>ГП</sup>			

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола**

ЛЭП ПС Мурманская – Мурманск (Долина Уюта) <sup>ГП</sup>			
ГРС «Кола» <sup>ГП</sup>	Санитарно-защитная зона	350 м	Зона производственного использования
Газопровод-отвод на ГРС «Кола» <sup>ГП</sup>	Санитарный разрыв Охранная зона	150 м 25 м	Не назначается (линейный объект)
Газопровод-отвод на ГРС «Заполярный»	Санитарный разрыв Охранная зона	100 м 25 м	
Газопровод-отвод на ГРС «Междуречье»			
Газопровод-отвод на ГРС «Североморск»			
Газопровод «Кола-Мурманск»	Санитарный разрыв Охранная зона	100 м 3 м	
Газопровод «Кола-Мурманская ТЭЦ»			
Газопровод «Кола-Мурманская ТЭС-2»			
Газопровод «Кола-Выходной» Газопровод «Кола-Пушной»			
Головной ГРП «Кола»	Охранная зона	10 м	Зона производственного использования
Система ГРП			Не назначается
Газораспределительная сеть г. Кола		2-3 м	Не назначается (линейный объект)
*Кольская ЦРБ	-	-	Общественно-деловая зона

*\*Работы на существующих объектах.*

*\*\*В числителе указан разрыв до жилой застройки, в знаменателе – до садово-дачной застройки.*

<sup>ГП</sup> – объекты учтены в действующем ГП.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

**5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах местного значения муниципального района**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения, предусмотренных документами территориального планирования и социально-экономического развития, муниципального района, их основные характеристики и местоположение приведены в Таблице 5.1.

**Перечень объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территориях поселения**

*Таблица 5.1.*

<b>Вид и назначение объекта</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Месторасположение</b>	<b>Статус</b>
<b>Схема территориального планирования Кольского района Мурманской области</b>				
Детское дошкольное учреждение для оказания дошкольной образовательной услуги 2020-2030 гг.	Детский сад новый <sup>ГП</sup>	Вместимость – 95 мест	В центре района «Юго-восточный»	П
	*Детский сад № 100 <sup>ГП</sup>	Закрытие в связи с переносом в новое здание	г. Кола, Кривошеева ул., 7	
Средняя общеобразовательная школа для оказания образовательной услуги 2020-2030 гг.	Школа новая <sup>ГП</sup>	Учебные помещения Пищеблок Мастерские Библиотека	В центре района «Юго-восточный»	П
Стадион для проведения массовых мероприятий, занятий физической культурой и спортом до 2020 г. (Согласно Действующему ГП)	Стадион <sup>ГП</sup>	Строительство. Площадь участка – ок. 2 га Трибуны вместимостью до 500 зрителей	К северу от района «Юго-восточный»	М
Спортивный комплекс для проведения массовых мероприятий, занятий физической культурой и спортом до 2020 г. (Согласно Действующему ГП)	Спортивный комплекс новый <sup>ГП</sup>	Многофункциональный спортивный комплекс Бассейн (площадь зеркала – не менее 230 кв. м)	На западе района «Юго-восточный»	М
Объекты водоснабжения для повышения надежности водоснабжения и обеспечения нормативного качества подаваемой потребителям воды до 2020 г.	*Водовод «Кола – Мурманск» <sup>ГП</sup>	Реконструкция и модернизация	В западной части поселения и на территории г. Кола	Р
	*Водовод «Туллома – Мурманск» <sup>ГП</sup>		На территории существующей и размещаемой застройки г. Кола	П
	*Водопроводные сети <sup>ГП</sup>			
Объекты водоотведения и для повышения надежности	Канализационный коллектор <sup>ГП</sup>	Новое строительство	В центре и на севере г. Кола	П

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

водоотведения и подачи канализационных стоков на Южные очистные сооружения г. Мурманск до 2020 г.	Канализационные насосные станции ГП	Новое строительство 3-х канализационных насосных станций		
	*Выпуск № 3.1 ГП	Ликвидация	г. Кола, Красноармейская ул	
	*Выпуск № 3.2 ГП		г. Кола, у моста через р. Тулома	
Канализационные очистные сооружения железной дороги для обеспечения нормативной очистки стоков, поступающих от застройки по Привокзальная ул. до 2020 г.	*КОС железной дороги ГП	Реконструкция, модернизация и возобновление функционирования Канализационной сети, КОС, насосной станции (КНС) и напорного коллектора	г. Кола, Привокзальная ул.	
	*Насосная станция ГП			
Канализационные очистные сооружения для обеспечения нормативной очистки стоков, поступающих от застройки на левом берегу р. Тулома до 2020 г.	КОС левобережные ГП	Строительство КОС и самотечной сети	г. Кола, у моста через р. Тулома	
Электрическая подстанция для ликвидации перегрузки и обеспечения возможности подключения новых потребителей до 2020 г.	*Подстанция ПС-108 ГП	Реконструкция Увеличение мощности	К востоку от г. Кола	Р
	*Подстанция ПС-333 ГП		К юго-востоку от г. Кола	
Воздушная ЛЭП для повышения надежности электроснабжения до 2020 г.	*ЛЭП 35 – 330 кВ ГП	Реконструкция приходящих в негодность высоковольтных сетей 35-330 кВ	На территории поселения	

*\*Работы на существующих объектах*

*В Таблице приняты следующие обозначения:*

– Р – объект регионального значения;

– М – объект местного значения, уровень района;

– П – объект местного значения, уровень поселения.

ГП – объекты учтены в действующем ГП.

*При строительстве указанных и прочих объектов капитального строительства на территории, подверженной риску затопления и подтопления, а со времени установления надлежащим образом (согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления») – в зонах затопления подтопления, следует строго соблюдать требования действующих правовых и нормативных актов, в том числе – ст. 67.1 Водного кодекса РФ, СНиП 2.06.15-85 «Строительные нормы и правила. Инженерная защита территории от затопления и подтопления».*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения муниципального района приведены в Таблице 5.2.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,  
установление которых требуется в связи с планируемым размещением  
объектов местного значения муниципального района**

Таблица 5.2.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
Детский сад новый <sup>ГП</sup>	-	-	Общественно-деловая зона
*Детский сад № 100 <sup>ГП</sup>			
Стадион <sup>ГП</sup>	Санитарно-защитная зона	Класс IV 100 м	Зона рекреационного назначения
Спортивный комплекс новый		Класс V 50 м	
*Водовод «Кола - Мурманск» <sup>ГП</sup>	Зона санитарной охраны	1 пояс – 50 м	Не назначается (линейный объект)
*Водовод «Туллома - Мурманск» <sup>ГП</sup>			
*Водопроводные сети <sup>ГП</sup>			
Канализационный коллектор <sup>ГП</sup>	-	-	
Канализационные насосные станции <sup>ГП</sup>	Санитарно-защитная зона	20 м	Не назначается (Расположен на линейном объекте)
*Выпуск № 3.1 <sup>ГП</sup>	Ликвидация санитарно-защитной зоны		Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
*Выпуск № 3.2 <sup>ГП</sup>			
*КОС железной дороги <sup>ГП</sup>	Санитарно-защитная зона	150 м	Зона производственного использования
*Насосная станция <sup>ГП</sup>		20 м	Не назначается
КОС левобережные <sup>ГП</sup>		150 м	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
*Подстанция ПС-108 <sup>ГП</sup>	-	-	Зона сельскохозяйственного использования
*Подстанция ПС-333 <sup>ГП</sup>			Зона производственного использования
*ЛЭП 35 – 330 кВ <sup>ГП</sup>	Санитарный разрыв Охранная зона	Без изменения размеров зон	Не назначается (линейный объект)

*\*Работы на существующих объектах  
ГП – объекты учтены в действующем ГП.*

## 6. Перечень и характеристика основных факторов возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

### 6.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация (далее – природная ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (Согласно ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации»).

Характеристика природных условий на территории поселения по СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» приведена в Таблице 6.1.

#### Характеристика природных условий на территории поселения

Таблица 6.1.

Характеристики	Категории оценки сложности природных условий		
	простые	средней сложности	сложные
Рельеф и геоморфологические	Равнинный, слаборасчлененный район; не более трех геоморфологических элементов одного генезиса	<b>Равнинный и предгорные районы; более трех геоморфологических элементов одного генезиса</b>	Горный район; множество геоморфологических элементов различного генезиса
Гидрогеологические в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой	Подземные воды отсутствуют или имеется один выдержанный горизонт подземных вод с однородным химическим составом	<b>Два и более выдержанных горизонта подземных вод, местами с неоднородным химическим составом или обладающими напором</b>	Горизонты подземных вод не выдержаны по простиранию и по мощности, с неоднородным химическим составом. Местами сложное чередование водоносных и водоупорных пород. Напоры подземных вод изменяются по простиранию
ОПП, сейсмичность с учетом сейсмического микрорайонирования	ОПП имеют ограниченное и локальное распространение, сейсмическая интенсивность не более 6 баллов	<b>ОПП развиты на значительных площадях, охватывают менее 50% территории, сейсмическая интенсивность от 6 до 7 баллов</b>	ОПП охватывают более 50% территории, сейсмическая интенсивность более 7 баллов

*ОПП – Опасные природные процессы по СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».*

*Явления и процессы, характерные для территории поселения выделены «жирным» шрифтом.*

Категории оценки сложности природных условий – средней сложности (по преобладающим факторам высшей категории – Равнинный и предгорные районы; более трех геоморфологических элементов одного генезиса, два и более выдержанных горизонта подземных вод, местами с

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

неоднородным химическим составом или обладающими напором и ОПП развиты на значительных площадях, охватывают менее 50% территории, сейсмическая интенсивность от 6 до 7 баллов).

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера и их периодичность, устанавливаемые в настоящем генеральном плане, согласно «Атласу природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации» под редакцией С.К. Шойгу, 2005, Действующему ГП, Схемам территориального планирования Мурманской области и Кольского района, приведен в Таблице 6.2.

**Перечень основных факторов риска возникновения  
чрезвычайных ситуаций природного характера**

*Таблица 6.2.*

<b>Источник природной ЧС</b>	<b>*Поражающие факторы природной ЧС и характер их действия</b>	<b>Последствия ЧС для населения и территорий</b>	<b>Меры по снижению рисков и ограничению последствий природной ЧС при разработке градостроительной документации</b>
<b>Опасные геологические процессы</b>			
<p><b>Землетрясение</b> Опасный</p> <p>Интенсивное землетрясение – 6 баллов по шкале MSK-64</p> <p>Ускорение колебаний грунта – 35-80 см/с<sup>2</sup></p> <p>Скорость колебаний грунта – 1,8-5,5 см/с и менее</p> <p>Амплитуда колебаний грунта – 0,32-1,25 см/с и менее</p> <p>Площадь одновременных сотрясений – вся территория поселения</p> <p>Остаточные деформации – 0,05-0,5 см</p> <p>Величина индивидуального сейсмического риска – <math>0,5-1 \cdot 10^{-5}</math></p>	<p><b>Сейсмический</b></p> <p>Сейсмический удар</p> <p>Деформация горных пород</p> <p>Взрывная волна</p> <p>Гравитационное смещение горных пород</p> <p>Затопление поверхностными водами</p> <p>Деформация речных русел</p>	<p>Многие люди испуганы и выбегают из помещений.</p> <p>Волосяные трещины в стенах домов, падение кусков штукатурки.</p> <p>Возможны единичные жертвы от сердечных приступов.</p> <p>(Потенциальная опасность ЧС локального уровня)</p>	<p>Учет при проведении строительства Карт общего сейсмического районирования ОСР-97</p>
<p><b>Оползень</b> <b>Обвал</b></p> <p>Умеренно – и малоопасный</p> <p>Пораженность территории до 10%</p>	<p><b>Динамический</b></p> <p>Смещение (движение) горных пород</p> <p><b>Гравитационный</b></p> <p>Сотрясение земной поверхности</p>	<p>Незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения сетей</p>	<p>Организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий</p> <p>Дренажирование</p>

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

<p>Максимальный объем оползня до 10 тыс. куб. м Максимальная глубина захвата пород оползнем до 15 м</p>	<p>Динамическое, механическое давление смещенных масс Удар</p>		<p>подземных вод Уменьшение внешних нагрузок Уполаживание и пригрузка откосов Ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва Зеленые насаждения по верху откоса и оползневом откосе Искусственное закрепление масс оползневого тела Искусственные сооружения для удержания грунтовых масс.</p>
<b>Опасные метеорологические явления и процессы</b>			
<p><b>Сильный ветер</b> (свыше 23 м/с) На всей территории поселения Риск повторяемости сильного (скорость более 23 м/с) ветра (1 раз в год) – высокий (0,1 – 1,0) **Зарегистрированы фактические случаи возникновения ЧС</p>	<p><b>Аэродинамический</b> Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация</p>	<p>Разрушение построек, повреждение воздушных линий связи и электропередач, повал деревьев. Затруднения в работе транспорта, строительства. Степень опасности – 3 (потенциальная опасность ЧС межрегионального уровня)</p>	<p>Подземная прокладка линий связи и электропередач, соблюдение режимов зон охраны воздушных линий электропередач</p>
<p><b>Сильный дождь</b> (20 мм и более в сутки) На всей территории поселения. Риск повторяемости (1 раз в год) – средний (0,01 – 0,1). **Зарегистрированы фактические случаи возникновения ЧС</p>	<p><b>Гидродинамический</b> Поток (течение) воды Затопление территории</p>	<p>Размыв почв, дорог, возникновение текущего состояния почвы. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Аварии на инженерных коммуникациях. Возникновение дождевого паводка. Дорожно-транспортные происшествия. Степень опасности – 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня)</p>	<p>Устройство ливневой канализации. Недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению. Использование индивидуальной защиты объектов, размещаемых в пониженных местах</p>
<p><b>Сильный снегопад</b> (20 мм и более в сутки) На всей территории поселения.</p>	<p><b>Гидродинамический</b> Снеговая нагрузка Снежные заносы</p>	<p>Обрыв воздушных линий электропередач и связи. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных</p>	<p>Подземная прокладка линий связи и электропередач. Использование снегозащиты</p>

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

<p>Риск повторяемости (1 раз в год) – средний (0,01 – 0,1). Снеговая нагрузка, возможная раз в 2 года, – 1-2 кПа Риск повторяемости снегоотложений (1 раз в год) – средний (0,01 – 0,1) Риск повторяемости метелей (1 раз в год) – высокий (0,1 – 1,0) Фактические случаи возникновения ЧС – не регистрировались.</p>		<p>работ. Дорожно-транспортные происшествия. Степень опасности снегопадов – 2 (потенциальная опасность ЧС муниципального/ межмуниципального уровня) Степень опасности снегоотложений: – 2 (потенциальная опасность ЧС муниципального/ межмуниципального уровня). Степень опасности метелей: – 3 (потенциальная опасность ЧС регионального уровня)</p>	<p>участков дорог, расположенных в стесненных и пониженных местах. Использование снегоочистительной техники.</p>
<p><b>Град</b> На всей территории поселения. Среднее многолетнее число дней с градом за год (диаметром 20 мм и более) – ок. 0,5 (низкий риск) **Зарегистрированы фактические случаи возникновения ЧС</p>	<p><b>Динамический</b> Удар</p>	<p>Разрушение остекления, повреждение строений, сельскохозяйственных культур, гибель животных. Степень опасности – 1 (потенциальная опасность ЧС муниципального/межмуниципального уровня).</p>	<p>Использование ударопрочных материалов. Устройство крытых автостоянок и остановочных пунктов общественного транспорта.</p>
<p><b>Туман</b> На всей территории поселения. Среднее многолетнее число дней с сильным туманом (видимость менее 100 м) за год: – 0,01-0,1 (средний риск)</p>	<p><b>Теплофизический</b> Снижение видимости (помутнение воздуха)</p>	<p>Дорожно-транспортные происшествия Степень опасности – 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня)</p>	<p>Оборудование автомобильных дорог разделительными полосами и светоотражающими устройствами</p>
<p><b>Гроза</b> На всей территории поселения. Среднее многолетнее число дней с грозой за год: – ок. 5. Фактические случаи возникновения ЧС – не регистрировались.</p>	<p><b>Электрофизический</b> Электрические разряды</p>	<p>Поражение людей и животных молнией. Лесные пожары (особенно в засушливые сезоны) Аварии на воздушных линиях электропередач и связи. Дорожно-транспортные происшествия.</p>	<p>Устройство молниезащиты согласно СО 153-343.21.122-2003) «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»</p>

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

		Степень опасности – 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня)	
<p><b>Экстремально низкие температуры воздуха</b> На всей территории поселения Риск повторяемости (1 раз в год) дней с температурой на 20°С ниже средней январской: – средний (0,01-0,1) Абсолютная минимальная температура – -38°С Продолжительность низких значений (-30°С и ниже) температуры воздуха – 60 час.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Тепловой</b> Охлаждение воздуха.</p>	<p>Обморожения. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Дорожно-транспортные происшествия. Степень опасности – 1 (потенциальная опасность ЧС муниципального/локального уровня)</p>	<p style="text-align: center;">Организация централизованного теплоснабжения. Устройство пунктов обогрева</p>
<p><b>Гололед</b> На всей территории поселения Риск возникновения ЧС – средний (толщина гололедной стенки, вероятная 1 раз в 5 лет, – до 10 мм.) Сезонность – 1 декада ноября – 2 декада марта. Фактические случаи возникновения ЧС – не регистрировались.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Гравитационный</b> Гололедная нагрузка  <b>Динамический</b> Вибрация</p>	<p>Обрыв воздушных линий электропередач и связи. Степень опасности – 5 (потенциальная опасность ЧС федерального уровня).</p>	<p style="text-align: center;">Подземная прокладка линий связи и электропередач.</p>
<b>Опасные гидрологические явления и процессы</b>			
<p><b>***Половодье</b> Риск возникновения подтоплений (затоплений) населенного пункта низкий. Степень опасности 1 балл (Площадь затопления поймы р. Кола – менее 40 %). Вероятность наводнений – 10 % и менее</p>	<p style="text-align: center;"><b>Гидродинамический</b> Поток (течение) воды  <b>Гидрохимический</b> Загрязнение гидросферы, почв, грунтов</p>	<p>Подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Аварии на инженерных коммуникациях. Дорожно-</p>	<p style="text-align: center;">Организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений согласно СНиП 22-02-2003 Размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов. Недопущение размещения потенциальных</p>

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

<p>(один раз в 10 лет и реже) Максимальный уровень подъема воды в р. Кола – 3 м (у ст. Выходной) Сезонность – май.</p>		<p>транспортные происшествия. (потенциальная опасность ЧС муниципального/меж муниципального уровня).</p>	<p>источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению. Устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов</p>
<b>Природные пожары</b>			
<p><b>Пожар ландшафтный, лесной</b> Лесные массивы на всей территории поселения. Класс пожарной опасности лесного фонда – 4. Степень пожарной опасности лесного фонда – выше средней. Интегральный показатель пожарной опасности лесного фонда (среднегодовая площадь одного лесного пожара) – до 26 га.</p>	<p><b>Теплофизический</b> Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы</p>	<p>Задымление. Выгорание леса. Угроза жизни и здоровью населения. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Дорожно-транспортные происшествия. Степень опасности: – лесного пожара – 3 (потенциальная опасность ЧС регионального уровня); – торфяного пожара – 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня).</p>	<p>Устройство противопожарных разрывов. Оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны Оборудование автомобильных дорог разделительными полосами и светоотражающими устройствами</p>
<p><b>Пожар торфяной</b> Лесные массивы и болота на всей территории поселения. Класс опасности возникновения торфяных пожаров – 1. Степень опасности возникновения торфяных пожаров – низкая. Интегральный показатель опасности возникновения торфяных пожаров – менее 6.</p>	<p><b>Химический</b> Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы</p>		

*\*ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

---

*\*\*01.01.2072 г. в результате сильного ветра (12 баллов) – было прервано железнодорожное сообщение между Мурманском и Ленинградом (Санкт-Петербургом), повреждены линии электропередачи и связи.*

*\*\*\*Граница зоны показана на карте.*

Поселение находится на территории, подверженной опасным геокриологическим процессам со следующими характеристиками. Опасные процессы на площади менее 1 %. Умеренно опасные процессы на площади менее 10 %. Термокарст (тепловая осадка грунтов) и морозное пучение грунтов менее 0,1 м/год. Относительная наледность – менее 1,5 %. Сплывы – менее 300 куб м/год. Незначительные повреждения капитальных объектов и линейных сооружений.

Вероятность маловодья на реках – низкая (по величине и по изменчивости стока).

## 6.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС (далее – техногенная ЧС) – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (Согласно ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации»).

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (Согласно Схеме территориального планирования Муниципального района) приведен в Таблице 6.3.

### Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Таблица 6.3.

Источник техногенной ЧС	Поражающие факторы техногенной ЧС и характер их действия	Последствия ЧС для населения и территорий
<b>ЧС на объектах автомобильного транспорта</b>		
Техническая неисправность транспортных средств Неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства Нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов Нарушение правил дорожного движения Неблагоприятные погодные условия	Удар Возгорание транспортного средства Возгорание перевозимого пожароопасного груза Взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза Разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза	Травматизм и гибель людей Пожары Загрязнение окружающей среды Ущерб транспортным средствам
<b>ЧС на объектах железнодорожного транспорта</b>		
Техническая неисправность транспортных средств Неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства Нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов Неблагоприятные погодные условия	Удар Возгорание транспортного средства и придорожных объектов Возгорание перевозимого пожароопасного груза Взрыв и возгорание перевозимого пожаровзрывоопасного груза Разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза	Травматизм и гибель людей и животных Пожары Загрязнение окружающей среды Ущерб транспортным средствам и придорожным объектам
<b>ЧС на потенциально опасных объектах</b>		
<b>ЧС на радиационно-опасных объектах</b>		
Радиационно-опасные объекты на территории поселения отсутствуют. Радиационный фон на территории поселения находится в норме		
<b>ЧС на пожароопасных объектах</b>		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Техническая неисправность хранилищ и технологического оборудования Нарушение правил обращения с пожароопасными веществами	Техническая неисправность хранилищ и технологического оборудования Нарушение правил обращения с пожароопасными веществами	Техническая неисправность хранилищ и технологического оборудования Нарушение правил обращения с пожароопасными веществами
<b>ЧС на химически опасных объектах</b>		
Техническая неисправность хранилищ и технологического оборудования Нарушение правил обращения с опасными химическими веществами	Испарение опасного химического вещества	Травматизм и гибель людей и животных Загрязнение окружающей среды Нарушение условий жизне-деятельности
<b>ЧС на пожароопасных объектах</b>		
Техническая неисправность хранилищ и технологического оборудования Нарушение правил обращения с пожароопасными веществами	Возгорание пожароопасного вещества, технологического оборудования и заправляемого транспортного средства (для АЗС и топливозаправочного пункта)	Травматизм и гибель людей Пожары Загрязнение окружающей среды Ущерб транспортным средствам
<b>ЧС на гидродинамически опасных объектах</b>		
Износ сооружений Нарушение правил эксплуатации объектов Неблагоприятные погодные условия	Поток (течение) воды Загрязнение гидросферы, почв, грунтов	Подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Аварии на инженерных коммуникациях. Дорожно-транспортные происшествия. (потенциальная опасность ЧС муниципального/меж муниципального уровня).
<b>ЧС на объектах (системах) жилищно-коммунального хозяйства</b>		
Износ сооружений Техническая неисправность технологического оборудования Нарушение правил эксплуатации объектов Неблагоприятные погодные условия	Пожары Перебои в функционировании объектов (систем)	Травматизм и гибель людей Загрязнение окружающей среды Ущерб сооружениям и транспортным средствам Нарушение условий жизнедеятельности
<b>ЧС на объектах электроснабжения (электросетях) и топливо-энергетического комплекса</b>		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Износ сооружений Техническая неисправность технологического оборудования Нарушение правил эксплуатации объектов Неблагоприятные погодные условия	Пожары Воздействие электрического тока Перебои в функционировании объектов (систем)	Травматизм и гибель людей Загрязнение окружающей среды Ущерб сооружениям Нарушение условий жизнедеятельности
<b>ЧС, связанные с обрушением зданий сооружений, пород</b>		
Износ сооружений Нарушение правил эксплуатации объектов Неблагоприятные погодные условия Переработка берегов Половодье	Обрушение зданий сооружений	Травматизм и гибель людей Загрязнение окружающей среды Ущерб сооружениям Нарушение условий жизнедеятельности

Перечень потенциально-опасных объектов, размещающихся на территории поселения по данным ГОКУ «Кольское подразделение ГПС Мурманской области» приведен в Таблице 6.4.

**Перечень потенциально-опасных объектов**

Таблица 6.4.

Наименование	Принадлежность	Месторасположение	Вид опасности
**Плотина Нижнетуломской ГЭС (ГЭС-13)	Каскад Туломских ГЭС филиала «Кольский» ОАО «ТЭК-1»	*пгт. Мурмаши, на р. Тулома	Гидродинамическая
**Плотина Верхнетуломской ГЭС (ГЭС-12)		*пгт. Верхнетуломский, на р. Тулома	
Склад ГСМ котельной Мазут – до 2058 т	ОАО «Мурманэнергосбыт»	г. Кола, Каменный остров ул., 3	Пожаро-взрывоопасная
Склад ГСМ котельной Мазут – до 1000 т	ООО «Кольская Пивоваренная Компания «Арктика»	г. Кола, Заводская ул., 1а (у железной дороги)	
Склад ГСМ Мурманской ТЭЦ	ОАО «Мурманская ТЭЦ»	*На юге г. Мурманск, Прибрежная дор.	
Путь отстоя вагонов № 12 и подъездной путь к «Строительной компании «СМП-708»)	Октябрьская железная дорога (Мурманский регион) ОАО «Российские железные дороги»	г. Кола, станция Кола	
Аммиачная холодильная установка	ООО «Кольская Пивоваренная Компания «Арктика»	г. Кола, Заводская ул., 1а (у железной дороги)	Химическая

\*Объект расположен вне территории поселения (к юго-западу от г. Кола)

\*\*Критически важный объект

Оценка риска возникновения ЧС (с учетом характеристики Мурманской области Главного управления МЧС России по Мурманской области) приведена в Таблице 6.5.

**К оценке риска возникновения ЧС**

Таблица 6.5.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

<b>ЧС</b>	<b>Оценка риска ЧС</b>
Дорожно-транспортные происшествия на автомобильных дорогах	<p>Риски возникновения ЧС обусловлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– высокой интенсивностью движения на автомобильных дорогах, в первую очередь, на Автомобильной дороге федерального значения Р-21 «Кола» и Автомобильных дорогах регионального значения Восточно-объездная автомобильная дорога г. Мурманска, «Кола – Мурмаши с подъездами», «Лотта» и «Серебрянка»;</li> <li>– нарушением Правил дорожного движения;</li> <li>– сложными условиями эксплуатации дорожного покрытия (гололед, снежный накат)</li> </ul> <p>Возникновение ЧС в результате дорожно-транспортных происшествий на территории поселения – маловероятно.</p>
Дорожно-транспортные происшествия на объектах железнодорожного транспорта	<p>Возникновение ЧС на объектах железнодорожного транспорта на территории поселения – маловероятно.</p>
Аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства	<p>Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на системах водоснабжения в связи с износом основных производственных фондов</p>
Аварии на электрических сетях	<p>Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на электрических сетях в связи с износом основных производственных фондов.</p> <p style="text-align: center;">Оценка риска – маловероятна.</p>
Аварии на гидротехнических сооружениях	<p>Возникновение ЧС в результате разрушения гидротехнических сооружений на территории поселения – маловероятно.</p>
Риск обрушения зданий и сооружений, пород	<p>По результатам ведения мониторинга риск возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с обрушением зданий, сооружений, пород – маловероятно.</p>
Техногенные пожары	<p>На территории поселения сохраняется вероятность возникновения техногенных пожаров, в том числе в жилой зоне.</p>
Природные пожары	<p>Риск возникновения природных пожаров – маловероятен.</p>
Подтопления (затопления) в результате паводка	<p>Исходя из частоты возникновения опасной гидрологической обстановки, при резком таянии снегов следует, что в районе г. Кола, существует риск подтопления территории в результате весеннего паводка на р. Кола</p>

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Оценка территории распространения ЧС, не являющихся локальными, приведена в Таблице 6.6.

**Территории распространения ЧС**

*Таблица 6.6.*

Источник ЧС	Сценарий ЧС	Территория распространения ЧС	Основание
Автомобильный транспорт	Разрушение емкости (бочки) для перевозки хлора грузоподъемностью 50 кг	Зона фактического заражения – 120 м Зона возможного заражения – 750 м	РД 03-26-2007 «Методические указания по оценке последствий аварийных выбросов опасных веществ»
	Разлив и возгорание бензина, перевозимого автоцистерной грузоподъемностью до 30 т (пожар по типу «огненный шар», количество вещества – 9 т)	Радиус огненного шара – 52,3 м Безопасное расстояние – 275 м	РД 52.04.253-90 «Методика прогно-зирования масштаб-абов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» «Методика оценки последствий аварии на пожаро – взрывоопасных объектах», МЧС РФ, Москва, 1994 г.
	Взрыв бензино-воздушной смеси (количество вещества – 1,5 т)	*Зона 1 %-го поражения людей – 135,8 м	
Железнодорожный транспорт	Разрушение цистерны для перевозки хлора грузоподъемностью 57 т (количество вещества – 54 т)	*Зона фактического заражения – 802 м Зона возможного заражения – 5000 м	РД 03-26-2007 «Методические указания по оценке последствий аварийных выбросов опасных веществ»
	Разлив и возгорание бензина, перевозимого железнодорожной цистерной грузоподъемностью до 30 т (пожар по типу «огненный шар», количество вещества – до 20 т)	Радиус огненного шара – 76,5 м Безопасное расстояние – 400 м	РД 52.04.253-90 «Методика прогно-зирования масштаб-абов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разруше-

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

			ниях) на химически опасных объектах и транспорте» «Методика оценки последствий аварии на пожаро – взрывоопасных объектах», МЧС РФ, Москва, 1994 г.
Плотины Нижне-туломской и Верхне-туломской ГЭС	Разрушение гидротехнического сооружения, формирование волны прорыва и затопление селитебной территории, производственных и инфраструктурных объектов	*Жилая и промышленная застройка г. Кола, железнодорожный и автомобильный мосты через р. Кола и р. Тулома, станция Кола, промышленная площадка по Приморской ул.	Действующий ГП
Склад ГСМ котельных и Мурманской ТЭЦ	Разлив нефтепродуктов, вследствие разгерметизации или разрушения топливного резервуара с проливом и последующим возгоранием нефтепродуктов. Количество вещества – до 780 т	Площадь зоны пролива – ок. 4000 кв. м *Радиус зоны поражения тепловым излучением – 97,1 м	
Аммиачная холодильная установка	Выход в атмосферу аммиака. Количество аммиака на объекте – 1 т. Количество аммиака в наибольшей емкости – 0,5т.	*Площадь заражения – 0,47 кв. км (0,26 кв. км при разрушении единичной ёмкости)	Паспорт безопасности объекта Действующий ГП

*\*Граница зоны показана на карте.*

### 6.3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

#### 6.3.1. Введение

Настоящий подраздел разработан:

– согласно п. 9.12, 11.1, 11.2, 11.6 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и 26.05.2011 №244.

– в соответствии со ст. 65 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Регламент о требованиях пожарной безопасности) для обеспечения учета в Генеральном плане поселения требований пожарной безопасности, установленных указанным Федеральным законом.

Настоящий раздел не является нормативным документом по пожарной безопасности. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений и городских округов, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий (ст. 65 Регламента о требованиях пожарной безопасности).

#### 6.3.2. Источники пожарной опасности

Причинами пожаров на территории поселения могут являться:

- природные лесные пожары, сельхозпалы и их перенос на застроенные территории;
- возгорание в жилой, промышленной и общественно-деловой застройке;
- возгорания нефтепродуктов, хранящихся на складах и автомобильных заправочных станциях;
- возгорания огнеопасных грузов, перевозимых автомобильным и железнодорожным транспортом;
- возгорание и взрыв взрывчатых веществ, хранящихся на складе взрывчатых веществ.

Пожары в жилой и общественно-деловой застройке вызываются в первую очередь нарушением норм и правил противопожарной безопасности при эксплуатации отопительных (печи, газовые и электро-) приборов, электрооборудования, пиротехнических изделий, а также при проведении строительных работ. Возникновение пожаров в жилой и общественно-деловой застройке наиболее вероятно в холодное время года – в течение отопительного сезона.

#### 6.3.3. Нормативные требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности, к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями, а также требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны установлены гл. 15 (ст. 65, 66, 68), гл. 16 (ст. 69-71, 73, 74) и гл. 17 (ст. 76, 77) Регламента о требованиях пожарной безопасности.

##### *Требования к документации при планировке территорий поселения*

При разработке проектов планировки территорий согласно ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в Пояснительную записку Материалов по обоснованию проекта должны включаться описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Указание на необходимость включения таких положений в документацию проекта планировки территорий следует обязательно включать в Техническое задание.

##### *Размещение взрывопожароопасных объектов*

При размещении на территории поселения взрывопожароопасных объектов (Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности), в составе проектов, предусматривающих такое размещение, должны быть разработаны (содержаться):

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Городское поселение Кола

---

– обоснование невозможности или нецелесообразности размещения взрывопожароопасного объекта за границами поселения;

– мероприятия, обеспечивающие такое расчетное значение пожарного риска, которое не превышает допустимое значение пожарного риска согласно гл. 20 Регламента о требованиях пожарной безопасности.

При этом:

– расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 м;

– величина индивидуального пожарного риска в результате воздействия опасных факторов пожара на производственном объекте для людей, находящихся в жилой зоне, общественно-деловой зоне или зоне рекреационного назначения вблизи объекта, не должна превышать одну стомиллионную в год, а социального пожарного риска – одну десятиллионную в год. (Для производственных объектов, на которых для людей, находящихся в жилой зоне, общественно-деловой зоне или зоне рекреационного назначения вблизи объекта, обеспечение величины индивидуального пожарного риска одной стомиллионной в год и (или) величины социального пожарного риска одной десятиллионной в год невозможно в связи со спецификой функционирования технологических процессов, допускается увеличение индивидуального пожарного риска до одной миллионной в год и (или) социального пожарного риска до одной стотысячной в год соответственно. При этом должны быть предусмотрены средства оповещения людей, находящихся в жилой зоне, общественно-деловой зоне или зоне рекреационного назначения, о пожаре на производственном объекте, а также дополнительные инженерно-технические и организационные мероприятия по обеспечению их пожарной безопасности и социальной защите).

Федеральным законом РФ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» устанавливается обязательность разработки деклараций промышленной безопасности опасных производственных объектов I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества.

Согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» здания и части зданий – помещения или группы помещений, функционально связанных между собой, по функциональной пожарной опасности подразделяются на классы в зависимости от способа их использования:

**Ф1** Для постоянного проживания и временного (в том числе круглосуточного) пребывания людей (помещения в этих зданиях, как правило, используются круглосуточно, контингент людей в них может иметь различный возраст и физическое состояние, для этих зданий характерно наличие спальных помещений):

**Ф1.1** Дошкольные образовательные учреждения, специализированные дома престарелых и инвалидов (неквартирные), больницы, спальные корпуса школ-интернатов и детских учреждений;

**Ф1.2** Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов;

**Ф1.3** Многоквартирные жилые дома;

**Ф1.4** Одноквартирные, в том числе блокированные жилые дома;

**Ф2** Зрелищные и культурно-просветительные учреждения (основные помещения в этих зданиях характерны массовым пребыванием посетителей в определенные периоды времени):

**Ф2.1** Театры, кинотеатры, концертные залы, клубы, цирки, спортивные сооружения с трибунами, библиотеки и другие учреждения с расчетным числом посадочных мест для посетителей в закрытых помещениях;

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

---

**Ф2.2** Музеи, выставки, танцевальные залы и другие подобные учреждения в закрытых помещениях;

**Ф2.3** Учреждения, указанные в Ф2.1, на открытом воздухе;

**Ф2.4** Учреждения, указанные в Ф2.2, на открытом воздухе;

**Ф3** Предприятия по обслуживанию населения (помещения этих предприятий характерны большей численностью посетителей, чем обслуживающего персонала):

**Ф3.1** Предприятия торговли;

**Ф3.2** Предприятия общественного питания;

**Ф3.3** Вокзалы;

**Ф3.4** Поликлиники и амбулатории;

**Ф3.5** Помещения для посетителей предприятий бытового и коммунального обслуживания (почт, сберегательных касс, транспортных агентств, юридических консультаций, нотариальных контор, прачечных, ателье по пошиву и ремонту обуви и одежды, химической чистки, парикмахерских и других подобных, в том числе ритуальных и культовых учреждений) с нерасчетным числом посадочных мест для посетителей;

**Ф3.6** Физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения без трибун для зрителей, бытовые помещения, бани;

**Ф4** Учебные заведения, научные и проектные организации, учреждения управления (помещения в этих зданиях используются в течение суток некоторое время, в них находится, как правило, постоянный, привыкший к местным условиям контингент людей определенного возраста и физического состояния):

**Ф4.1** Школы, внешкольные учебные заведения, средние специальные учебные заведения, профессионально-технические училища;

**Ф4.2** Высшие учебные заведения, учреждения повышения квалификации;

**Ф4.3** Учреждения органов управления, проектно-конструкторские организации, информационные и редакционно-издательские организации, научно-исследовательские организации, банки, конторы, офисы;

**Ф4.4** Пожарные депо;

**Ф5** Производственные и складские здания, сооружения и помещения (для помещений этого класса характерно наличие постоянного контингента работающих, в том числе круглосуточно):

**Ф5.1** Производственные здания и сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские;

**Ф5.2** Складские здания и сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения;

**Ф5.3** Сельскохозяйственные здания.

Все здания классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельные участки детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха расположены на селитебной территории вне производственных зон.

2. Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легко воспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легко воспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам.

Комплексы сжиженных природных газов и места хранения легко воспламеняющихся жидкостей на территории муниципального образования отсутствуют.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легко воспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Городское поселение Кола

---

сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 м от них.

Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей на территории муниципального образования отсутствуют.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Регламента о требованиях пожарной безопасности.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Категории зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности установлены НПБ 105-95 «Определение категорий помещений и зданий по взрывопожарной и пожарной опасности», по характеристике веществ и материалов, помещения находящихся (обращающихся) в помещениях:

**А** – Горючие газы, легковоспламеняющиеся взрывопожароопасные жидкости (ЛВЖ) с температурой вспышки не более 28°C в таком количестве, что могут образовывать взрывоопасные парогазо-воздушные смеси, при воспламенении которых развивается расчетное избыточное давление взрыва в помещении, превышающее 5 кПа. Вещества и материалы, способные взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом в таком количестве, что расчетное избыточное давление взрыва в помещении превышает 5 кПа;

**Б** – Горючие пыли или волокна, легковоспламеняющиеся взрывопожароопасные жидкости с температурой вспышки более 28°C, горючие жидкости в таком количестве, что могут образовывать взрывоопасные пылевоздушные или паровоздушные смеси, при воспламенении которых развивается расчетное избыточное давление взрыва в помещении, превышающее 5 кПа;

**В** – Горючие и трудногорючие жидкости, твердые пожароопасные горючие и трудногорючие вещества и материалы (в том числе пыли и волокна), вещества и материалы, способные при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом только гореть, при условии, что помещения, в которых они имеются в наличии или обращаются, не относятся к категориям А или Б;

**Г** – Негорючие вещества и материалы в горячем, раскаленном или расплавленном состоянии, процесс обработки которых сопровождается выделением лучистого тепла, искр и пламени; Горючие газы, жидкости и твердые вещества, которые сжигаются или утилизируются в качестве топлива;

**Д** – Негорючие вещества и материалы в холодном состоянии.

Производственные объекты на территории муниципального образования согласно Генеральному плану не располагаются в пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения.

При этом не установлено недопустимого взаиморасположения объектов, расположенных в производственных и жилых, общественно-деловых и рекреационных зонах.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

---

*Противопожарное водоснабжение*

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- противопожарные резервуары.

Поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод следует создавать, низкого давления. (Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы поселения – относятся к II категории согласно СНиП 2.04.02-84. «Строительные нормы и правила. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 10 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 6 ч.).

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замерзания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

- пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;
- специальных средств пожаротушения;
- максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать следующие водные объекты, расположенные на территории муниципального образования – р. Тулома, р. Кола, оз. Окуневка, озеро в производственной зоне у Кильдинское ш., оз. Лапоть.

Водоемы (водотоки) из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Городское поселение Кола

---

установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искусственных водоемов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

- при наличии автонасосов — 200 м;
- при наличии мотопомп — 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

### ***Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)***

К территории населенных пунктов поселения леса не примыкают.

### ***Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты***

Требования пожарной безопасности на складах нефти и нефтепродуктов установлены СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы».

Хранение нефтепродуктов осуществляется на складах горюче-смазочных материалов (топливные склады котельных) расположенных в промышленных зонах в г. Кола (Защитников Заполярья пр., на левом берегу р. Кола и Заводская ул., 1а (у железной дороги)).

В пределах расстояний, установленных ст. 70 Регламента о требованиях пожарной безопасности для складов I категории (наибольшие расстояния), отсутствуют граничащие с ними объекты защиты.

### ***Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты***

Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 куб. м.

Требования пожарной безопасности на автозаправочных станциях установлены НПБ 111-98 «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности».

АЗС должна располагаться преимущественно с подветренной стороны ветров преобладающего направления (по годовой «розе ветров») по отношению к жилым, производственным и общественным зданиям (сооружениям).

Не допускается размещение АЗС на путепроводах и под ними, а также на плавсредствах.

Перечень автозаправочных станций, размещенных (размещаемых) на территории поселения приведен в п. «Транспортная инфраструктура».

В пределах расстояний, установленных ст. 71 Регламента о требованиях пожарной безопасности для автозаправочных станций с наземными резервуарами общей вместимостью более 20 куб. м (наибольшие расстояния), отсутствуют граничащие с ними объекты защиты.

### ***Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений***

Требования пожарной безопасности при производстве, хранении и выдаче сжиженного природного газа установлены ПБ 08-342-00 «Правила безопасности при производстве, хранении и выдаче сжиженного природного газа на газораспределительных станциях магистральных газопроводов и автомобильных газонаполнительных компрессорных станциях».

Резервуары и резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, располагающиеся вне взрывопожароопасных объектов, на территории муниципального образования отсутствуют.

### ***Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты***

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Минимальные требования к расстояниям от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до объектов, зданий и сооружений установлены СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы».

Магистральные трубопроводы по территории поселения не проходят.

Газораспределительные и газонаполнительные станции на территории муниципального образования отсутствуют,

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» установлено требование обеспечения свободных подъездных путей с твердым покрытием для транспорта, в том числе аварийных и пожарных машин.

***Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны***

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории сельского поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 мин.

Подразделения пожарной охраны на территории поселения не дислоцируются.

Противопожарная охрана осуществляется Пожарной частью № 20 (ПЧ-20) «Кольского подразделения ГПС Мурманской области», дислоцированным в г. Кола.

Расчетное время прибытия первого подразделения к месту вызова при расчетной скорости движения автомобиля 40 км/час приведено в Таблице 6.5.

**Расчетное время прибытия первого подразделения к месту вызова**

*Таблица 6.5.*

<b>Территория (микрорайон)</b>	<b>Подразделение пожарной охраны</b>	<b>Расстояние, км</b>	<b>Расчетное время прибытия, мин</b>
г. Кола (северная часть)	Пожарная часть ПЧ-20 «Кольского подразделения ГПС Мурманской области» (г. Кола, Миронова пр., 14)	3	5
г. Кола (левобережье р. Тулома)		3,5	6
г. Кола (южная часть, кладбище)		6	9

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселения установлена СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны».

При этом расстояние до ближайшего пожарного депо следует определять по уличной сети дорог населенного пункта или производственного объекта, а с учетом нормативного время прибытия первого подразделения к месту вызова целесообразно полагать, что максимально допустимое расстояние от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо сопоставимо по своей величине с линейными размерами территории населенного пункта или производственного объекта, допускается размещать пожарное депо на любом участке территории населенного пункта или производственного объекта свободным от других объектов (здания, сооружения, транспортные магистрали, водоемы, лесные массивы и т. д.).

***Требования пожарной безопасности к пожарным депо***

Типы пожарных депо и основные требования к проектированию объектов пожарной охраны установлены НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Городское поселение Кола

---

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 м.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Пожарное депо, размещенное на территории муниципального образования, относится к I-ому типу (центральные пожарные депо для охраны городов);

Нормативные требования к количеству пожарных депо и пожарных автомобилей (по численности населения от 5 до 20 тыс. чел.) – 1 депо I-типа типа на 6 автомобилей.

Рекомендуемая площадь земельного участка пожарного депо – 1,6 га.

### ***Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки***

Общие требования пожарной безопасности к территории жилой застройки установлены СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с возможностью развития обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении противопожарных требований.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях городов, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330 «Защита от шума», не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

---

общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

**6.3.4. Анализ планировочной структуры поселения на соответствие требованиям противопожарной безопасности**

1. Планировочная структура муниципального образования в, селитебной и производственной территории населенных пунктов сформирована. Жилые, общественно-деловые, рекреационные, с одной стороны, производственные и сельскохозяйственного назначения, с другой стороны, зоны четко выражены и пространственно разнесены. Смешанные зоны на территории муниципального образования отсутствуют и их создание не предусматривается.

2. Взрывопожароопасные объекты (согласно ст. 66 Регламента о требованиях пожарной безопасности) на территории муниципального образования отсутствуют и генеральным планом их размещение не предусматривается.

3. На территории муниципального образования размещаются производственные объекты, на территориях которых расположены (могут располагаться) здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

4. На территории муниципального образования размещаются здания классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельные участки детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха.

5. Удаление существующих производственных объектов, на территориях которых расположены (могут) здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности от зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха соответствует требованиям ст. 66 Регламента о требованиях пожарной безопасности.

6. На территории муниципального образования не установлены производственные объекты, в границах земельных участков которых не могут быть осуществлены мероприятия, обеспечивающие допустимые значения пожарных рисков (индивидуального и социального) для людей, находящихся в жилой зоне, общественно-деловой зоне или зоне рекреационного назначения вблизи объекта.

7. Преобладающее направление (в течение года) ветров на территории муниципального образования четко не выражено.

8. Места хранения сжиженных газов и легковоспламеняющихся жидкостей на территории поселения отсутствуют.

9. В пределах зон жилой застройки, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения муниципального образования не установлены производственные объекты, размещенные с нарушением требованиям ст. 66 Регламента о требованиях пожарной безопасности. Размещение в пределах указанных зон производственных объектов Генеральным планом муниципального образования не предусматривается.

10. Хранение нефтепродуктов осуществляется на складах горюче-смазочных материалов котельных в г. Кола (Каменный остров ул., 3 и Заводская ул., 1а). В пределах расстояний, установленных ст. 70 Регламента о требованиях пожарной безопасности для складов I категории (наибольшие расстояния) отсутствуют граничащие с ними объекты защиты.

11. На территории муниципального образования отсутствуют АЗС на путепроводах и под ними, а также на плавсредствах.

В пределах расстояний, установленных ст. 71 Регламента о требованиях пожарной безопасности для автозаправочных станций с наземными резервуарами общей вместимостью более 20 куб. м (наибольшие расстояния), отсутствуют граничащие с ними объекты защиты.

12. На территории муниципального образования отсутствуют резервуары и резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, располагающиеся вне взрывопожароопасных объектов.

13. Магистральные трубопроводы, газораспределительные и газонаполнительные станции на территории муниципального образования отсутствуют.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

14. Подразделения пожарной охраны на территории поселения не дислоцируются. Противопожарная охрана осуществляется Пожарная частью ПЧ-35 и (г. Рубцовск Комсомольская ул., 185) Пожарным поездом (ст. Рубцовск).

15. На территории муниципального образования отсутствуют и не предусматриваются к размещению смешанные (для размещения жилой застройки и производственных объектов) зоны.

**6.3.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Перечень мероприятий и объектов по обеспечению пожарной безопасности, планируемых для размещения на территории поселения, приведен в Таблице 6.7.

**Перечень мероприятий и объектов по обеспечению пожарной безопасности**

*Таблица 6.7.*

<b>Вид и назначение мероприятия (объекта)</b>	<b>Наименование мероприятия (объекта)</b>	<b>Характеристики мероприятия (объекта)</b>	<b>Месторасположение объекта</b>
Обеспечение соответствия документации при планировке территорий поселения требованиям пожарной безопасности для безусловного выполнения требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности	Разделы «Пожарная безопасность»	Включение в Технические задания на разработку (подготовку) документации при планировке территорий обязательных требований по включению в Пояснительные записки Материалов по обоснованию проектов описания и обоснования положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	-
Разработка схемы водоснабжения поселения в соответствии с требованиями пожарной безопасности для безусловного выполнения требований к противопожарному водоснабжению	Схема водоснабжения	Разработка схемы водоснабжения поселения в соответствии с требованиями к противопожарному водоснабжению	-
Поддержание готовности муниципального звена территориальной подсистемы Мурманской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций поселения для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Муниципальное звено РСЧС	Координационные органы, постоянно действующие органы управления, органы повседневного управления, силы и средства для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ, резервы финансовых и материальных ресурсов, системы связи, оповещения и информационного обеспечения	-

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

в пределах территории поселения		муниципального и объектового уровня	
Поддержание готовности муниципального формирования добровольной пожарной охраны для предупреждения и ликвидации пожаров в пределах территории поселения	Добровольная пожарная охрана	Муниципальное добровольное пожарное формирование согласно Федеральному закону «О добровольной пожарной охране»	-
Обеспечение пожарной безопасности в отопительный сезон для обеспечения выполнения требований пожарной безопасности на системах отопления жилищно-коммунального хозяйства	Подготовка к отопительному сезону	Ежегодное проведение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период	-
Дополнительные мероприятия обеспечению пожарной безопасности в пожароопасный сезон для обеспечения пожарной безопасности в весенне-летнее время	Подготовка к пожароопасному сезону	Ежегодное проведение мероприятий по подготовке территории поселения в пожароопасный сезон	-
Приведение водопровода г. Кола в соответствие с требованиями пожарной безопасности для безусловного выполнения требований к противопожарному водоснабжению	*Водопровод (реконструкция)	**Противопожарный водопровод, объединенный с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом III категории.	На месте существующих объектов с развитием водопроводной сети на территории перспективной застройки и застройки, не оборудованной централизованным водоснабжением
Размещение пожарных гидрантов для обеспечения выполнения нормативных требований к подключению средств пожаротушения к водопроводу	*Пожарные гидранты	** ГОСТ 8220-85 «Гидранты пожарные подземные»	На территории поселения вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, на кольцевых и тупиковых (с принятием мер против замерзания

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

			воды в них) участках водопроводных линий
Размещение пожарных резервуаров для получения необходимого количества воды для тушения пожара	*Пожарные резервуары	**СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»	
Обустройство подъездов с площадками (пирсами) для установки пожарных автомобилей в любое время года	Пожарные пирсы	**Подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м	На территории и вблизи г. Кола на р. Тулома, р. Кола и у озера в производственной зоне у Кильдинского ш.

\* СНиП 2.04.02-84. «Строительные нормы и правила. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»

\*\* Мероприятия и дислокация объектов уточняются при разработке схемы водоснабжения.

#### **6.4. Выводы**

Вся территория поселения подвержена угрозе ЧС природного и техногенного характера.

В качестве границ территорий, подверженных риску ЧС на линейных объектах, показаны границы ЧС вследствие разрушение гидротехнических сооружений (плотин) Нижнетуломской и Верхнетуломской ГЭС (затопление вследствие прорыва напорного фронта), разлив и последующего возгорания нефтепродуктов на складах котельных и Мурманской ТЭЦ, выхода в атмосферу аммиака; наиболее вероятных ЧС на автомобильном транспорте – разлив и возгорание бензина, перевозимого автоцистерной и взрыв бензино-воздушной смеси; на железнодорожном транспорте – разрушение цистерны для перевозки хлора; территория затопления однопроцентным паводком на р. Кола.

Градостроительные решения системы водоснабжения поселения соответствует требованиям ст. 68 Регламента о ПБ.

Дислокация размещаемого подразделения пожарной охраны обеспечивает выполнение требований ст. 76 Регламента о ПБ.

**7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы  
или исключаются из границ населенных пунктов**

Включение в границы и исключение из границ населенных пунктов земельных участков не предусматривается.

**Приложение 1**  
**к Материалам по обоснованию генерального плана**  
**Городского поселения Кола**  
**Кольского муниципального района**  
**Мурманской области**

**Извлечение из Закона Мурманской области от 29.12.2004 № 582-01-ЗМО**  
**«Об утверждении границ муниципальных образований**  
**в Мурманской области»**

**Картографическое описание границы поселения**

Исходной точкой границы является вершина горы Еловой (отметка 276,9), далее граница проходит на восток по линии границы муниципального образования Кольский район до точки, расположенной на северной стороне автодороги г. Мурманск – с. Териберка в 1,05 км к северо-востоку от горы Чигарпакенч (отметка 301,0 м) и 1,4 км к северо-западу от моста через реку, вытекающую из озера Малъявр и впадающего в реку Средняя;

далее (по смежеству с границей муниципального образования городское поселение Туманный Кольского района) – на юго-запад по прямой линии до вершины горы Лисья (отметка 423,4 м);

далее (по смежеству с границей муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района) – на юго-запад по прямой линии до северной оконечности озера Кильдинское, далее – на юго-запад по прямой линии до вершины высоты с отметкой 164,0 м;

далее (по смежеству с границей муниципального образования городское поселение Молочный Кольского района) – на запад по прямой линии до вершины высоты с отметкой 187,3 м, далее – на юго-запад по прямой линии до вершины высоты с отметкой 143,0 м, далее – на юго-запад по прямой линии до вершины высоты с отметкой 158,0 м;

далее (по смежеству с границей муниципального образования городское поселение Мурмаши Кольского района) – на северо-запад по прямой линии до вершины высоты с отметкой 257,0 м;

далее (по смежеству с границей муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района) – на северо-восток по прямой линии до исходной точки.