

**Общество с ограниченной ответственностью «Точка»**

ОГРН 1204700022779 ИНН 4725010067 КПП 472501001

188505, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, г. п. Аннинское, п. Аннино, ул. Садовая, д.4, оф.1

KON3-01.png[info@spbtochka.ru](mailto:info@spbtochka.ru)

****

**Генеральный план муниципального образования**

**«Городское поселение Кола Кольского района»**

Том 2.1. Материалы по обоснованию генерального плана в

текстовой форме

Ленинградская обл. – Мурманская обл.

**2022 г.**

Муниципальный заказчик:

Администрация городского поселения Кола

Основания для разработки:

Постановление Администрации городского поселения Кола

**Генеральный план муниципального образования**

**«Городское поселение Кола Кольского района»**

Том 2.1. Материалы по обоснованию генерального плана в

текстовой форме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор и руководитель проекта | **C:\Users\nas74\Downloads\маша подпись.docx.jpg** | Миронова М.Е. |
|  |  |  |

Ленинградская обл. – Мурманская обл.

**2022 г.**

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

*Основная часть генерального плана*

**Том 1.1. Положение о территориальном планировании.**

**Том 1.2. Графические материалы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения.  Карта границ населённых пунктов.  Карта функциональных зон. | ГП.ОЧ-2.1 | 1:25000 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения.  Карта границ населённых пунктов.  Карта функциональных зон. | ГП.ОЧ-2.2 | 1:5000 |

*Материалы по обоснованию генерального плана*

**Том 2.1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме.**

**Том 2.2. Графические материалы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| 1 | Карта границ поселения, границ существующих населённых пунктов, входящих в состав поселения, с отображением местоположения существующих и строящихся объектов местного значения. | ГП.МО-1 | 1:25 000 |
| 2 | Карта использования территории с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий. | ГП.МО-2 | 1:25 000 |
| 3 | Карта ограничений. | ГП.МО-3 | 1:25 000 |
| 4 | Карта транспортной инфраструктуры. Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства/ | ГП.МО-4 | 1:25 000 |
| 6 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | ГП.МО-5 | 1:25 000 |

Содержание

ВВЕДЕНИЕ 7

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ 9

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В УКАЗАННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ, А ТАКЖЕ В ГОСУДАРСТВЕННОМ ФОНДЕ МАТЕРИАЛОВ И ДАННЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ 10

2.1. Анализ использования территорий городского поселения 10

2.1.2. Населённые пункты в системе расселения 10

2.1.2. Природные условия и ресурсы 10

2.1.2.1. Климатическая характеристика 10

2.1.2.2. Рельеф и геологическое строение 11

2.1.2.3. Гидрография и гидрология 12

2.1.2.4. Полезные ископаемые 13

2.1.2.5. Леса и лесосырьевые ресурсы 14

2.1.2.6. Особо охраняемые природные территории 14

2.1.2.7. Объекты культурного наследия 14

2.1.3. Современное состояние территорий 14

2.1.3.1. Планировочная и архитектурно-пространственная структура территории 14

2.1.3.2. Население 15

2.1.3.3. Жилой фонд 16

2.1.3.4. Учреждения обслуживания 17

2.1.3.5. Сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории 23

Росгаз Express 23

2.1.3.6. Территории для размещения твёрдых коммунальных отходов 24

2.1.3.7. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения 24

2.1.3.8. Ландшафтно-рекреационные территории 24

2.1.3.9. Транспортная инфраструктура 24

2.1.3.9.1. Внешний транспорт 24

2.1.3.9.2. Улично-дорожная сеть 27

2.1.3.9.3. Внутренний транспорт 27

2.1.3.10. Инженерная инфраструктура 28

2.1.3.10.1. Водоснабжение 28

2.1.3.10.2. Водоотведение 32

2.1.3.10.3. Газоснабжение 34

2.1.3.10.4. Теплоснабжение 34

2.1.3.10.5. Электроснабжение 34

2.1.3.10.6. Системы связи 36

2.1.3.11. Инженерная подготовка территории 38

2.2. Возможные направления развития территорий поселения 38

2.2.1. Планировочная и архитектурно-пространственная структура территории 38

2.2.2. Население 41

2.2.3. Жилой фонд 41

2.2.4. Учреждения обслуживания 42

2.2.5. Сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории 49

2.2.6. Территории для размещения твёрдых коммунальных отходов 49

2.2.7. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения 50

2.2.8. Ландшафтно-рекреационные территории 50

2.2.9. Транспортная инфраструктура 50

2.2.9.1. Внешний транспорт 50

2.2.9.2. Улично-дорожная сеть 51

2.2.9.3. Внутренний транспорт 51

2.2.10. Инженерная инфраструктура 51

2.2.10.1. Водоснабжение 52

2.2.10.2. Водоотведение 54

2.2.10.3. Газоснабжение 56

2.2.10.4. Теплоснабжение 56

2.2.10.5. Электроснабжение 57

2.2.10.6. Системы связи 58

2.2.11. Инженерная подготовка территории 59

2.2.12. Меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения 60

2.3. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения 60

2.3.1. Санитарно-защитные зоны 60

2.3.2. Санитарные разрывы 61

2.3.3. Зооветеринарные разрывы 62

2.3.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы 62

2.3.5. Рыбоохранная зона (водного объекта рыбохозяйственного значения) 64

2.3.6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения 64

2.3.7. Охранные зоны 66

2.3.7.1. Охранные зоны трубопроводов 66

2.3.7.2. Охранные зоны объектов газоснабжения 66

2.3.7.3. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства 67

2.3.7.4. Охранные зоны линий и сооружений связи 68

2.3.7.5. Охранная зона тепловой сети 69

2.3.7.6. Зоны охраны объектов культурного наследия 69

2.3.7.7. Охранные зоны геодезических пунктов 70

2.3.8. Приаэродромная территория 70

2.3.9. Придорожная полоса автомобильных дорог 70

2.3.10. Площади залегания полезных ископаемых. 71

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ 71

3.1. Жилой фонд 71

3.2. Учреждения обслуживания 72

3.3. Сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории 72

3.4. Территории для размещения твёрдых коммунальных отходов 72

3.5. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения 72

3.6. Ландшафтно-рекреационные территории 72

3.7. Транспортная инфраструктура 72

3.8. Инженерная инфраструктура 73

3.8.1. Водоснабжение 73

3.8.2. Водоотведение 73

3.8.3. Газоснабжение 73

3.8.4. Теплоснабжение 73

3.8.5. Электроснабжение 73

3.8.6. Системы связи 74

3.9. Инженерная подготовка территории 74

3.10. Мероприятия по охране окружающей среды 74

3.10.1. Охрана воздушного бассейна 74

3.10.2. Охрана водного бассейна 76

3.10.3. Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова 77

3.10.4. Охрана растительного и животного мира 78

3.10.5. Охрана от физического воздействия 79

4. УТВЕРЖДЁННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 81

4.1. Объекты федерального значения 81

4.2. Объекты регионального значения 81

5. УТВЕРЖДЁННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 81

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 81

6.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 81

6.2. Перечень существующих и возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 87

6.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 89

6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 89

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 93

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 93

# ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Точка» по заказу Администрации городского поселения Кола Кольского района в соответствии с:

— Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

— Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

— Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

— Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

— Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 242-ФЗ;

— Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

— Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

— Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;

— Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;

— Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

— Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

— Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

— Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

— Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

— Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

— Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

— СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

— СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;

— СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

— ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;

— СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

— Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

— Постановлением Правительства РФ от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

— Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

— Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

— Приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»;

— Приказом Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

— Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

При разработке генерального плана использованы следующие материалы:

1. Утверждённая градостроительная документация:

— Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённая Распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р;

— Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утверждённая Распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р;

— Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённая Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р;

— Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённая Распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р;

— Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённая Распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;

— Схема территориального планирования Мурманской области, утверждённая Постановлением Правительства Мурманской области от 19.12.2011 № 645-ПП;

— Схема территориального планирования Кольского муниципального района Мурманской области, утверждённая решением Совета депутатов Кольского района от 20.12.2012 № 23/3.

2. Исходные данные, выданные администрацией городского поселения Кола Кольского района, в том числе техническое задание.

**Общая часть.**

Содержание генерального плана определяется статьёй 23 Градостроительного кодекса РФ.

Мероприятия по планированию развития поселения подготовлены на период расчётного срока, соответствующего статье 9 Градостроительного Кодекса РФ. В периоде расчётного срока выделяются первоочередные мероприятия — мероприятия, реализация которых предполагается в течение пяти лет, начиная с года, следующего за годом утверждения ГП.

Проектом определено развитие поселения до 2047 года (расчётный срок ГП — 25 лет), с выделением мероприятий, подлежащих первоочередной реализации — до 2027 года (первая очередь — 5 лет). Исходный год — 2022.

# 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Перечень действующих государственных программ Мурманской области:

— Формирование современной городской среды Мурманской области (постановление Правительства Мурманской области от 11.08.2020 № 570-ПП);

— Природные ресурсы и экология (постановление Правительства Мурманской области от 28.08.2017 № 543-ПП);

— Общественная безопасность (постановление Правительства Мурманской области от 11.11.2020 № 775-ПП);

— Финансы (постановление Правительства Мурманской области от 11.11.2020 № 776-ПП);

— Экономический потенциал (постановление Правительства Мурманской области от 11.11.2020 № 780-ПП);

— Информационное общество (постановление Правительства Мурманской области от 11.11.2020 № 785-ПП);

— Рыбное и сельское хозяйство (постановление Правительства Мурманской области от 11.11.2020 № 787-ПП);

— Социальная поддержка (постановление Правительства Мурманской области от 11.11.2020 № 788-ПП);

— Здравоохранение (постановление Правительства Мурманской области от 11.11.2020 № 789-ПП);

— Культура (постановление Правительства Мурманской области от 11.11.2020 № 790-ПП);

— Образование и наука (постановление Правительства Мурманской области от 11.11.2020 № 791-ПП);

— Занятость и труд (постановление Правительства Мурманской области от 11.11.2020 № 792-ПП);

— Государственное управление и гражданское общество (постановление Правительства Мурманской области от 11.11.2020 № 793-ПП).

Перечень действующих муниципальных программ Кольского муниципального района:

— Развитие семейных форм устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на 2021-2025 годы (постановление администрации Кольского района от 07.11.2018 № 1177);

— Развитие физической культуры и спорта на 2021-2025 годы (постановление администрации Кольского района от 09.11.2018 № 1207);

— Развитие культуры в Кольском районе Мурманской области на 2021-2025 годы (постановление администрации Кольского района от 09.11.2018 № 1211);

— Развитие транспортной системы на 2021-2025 годы (постановление администрации Кольского района от 12.11.2018 № 1218);

— Развитие образования в Кольском районе Мурманской области на 2021-2025 годы (постановление администрации Кольского района от 13.11.2018 № 1222);

— Развитие муниципального управления на 2021-2025 годы (постановление администрации Кольского района от 13.11.2018 № 1236);

— Развитие коммунальной инфраструктуры на 2021-2024 годы (постановление администрации Кольского района от 13.11.2018 № 1237);

— Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Кольском районе на 2022-2026 годы (постановление администрации Кольского района от 06.11.2019 № 1384);

— Обеспечение эффективного функционирования городского хозяйства на 2020-2023 годы (постановление администрации Кольского района от 03.12.2019 № 1546);

— Развитие и повышение качества человеческого потенциала на 2023-2025 годы (постановление администрации Кольского района от 03.12.2020 № 1372);

— Развитие коммунальной инфраструктуры на 2025-2028 годы (постановление администрации Кольского района от 28.11.2022 № 1610).

Перечень действующих муниципальных программ городского поселения Кола:

— Управление муниципальными финансами города Кола на 2020-2025 годы (постановление администрации Кольского района от 28.11.2019 № 1521).

# 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В УКАЗАННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ, А ТАКЖЕ В ГОСУДАРСТВЕННОМ ФОНДЕ МАТЕРИАЛОВ И ДАННЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

## 2.1. Анализ использования территорий городского поселения

### 2.1.2. Населённые пункты в системе расселения

Городское поселение Кола Кольского района расположено в центральной части Мурманской области. С севера оно граничит с МО город Мурманск, с северо-востока и востока — с ЗАТО г. Североморск, с юго-востока — с городским поселением Туманный, с юга — с городскими поселениями Кильдинстрой и Молочный, с юго-запада — с городским поселением Мурмаши, с северо-запада — с сельским поселением Междуречье.

Таблица 1

Перечень населённых пунктов поселения с указанием численности постоянного населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населённого пункта** | **Численность населения на 01.01.2022, человек** |
| 1 | г. Кола | 9431 |
|  | **Всего по городскому поселению:** | **9431** |

### 2.1.2. Природные условия и ресурсы

#### 2.1.2.1. Климатическая характеристика

Таблица 2

Среднемесячные и среднегодовая температуры воздуха

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | Год |
| Значение, °С | -10,6 | -10,1 | -5,6 | -1,0 | 4,1 | 9,3 | 13,0 | 11,2 | 7,1 | 1,1 | -4,6 | -8,0 | 0,5 |

Таблица 3

Климатические параметры холодного периода года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Климатическая характеристика | | | Значение |
| Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью | | 0,98 | -36 |
| 0,92 | -33 |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью | | 0,98 | -31 |
| 0,92 | -28 |
| Температура воздуха, °С, обеспеченностью | | 0,94 | -16 |
| Абсолютная минимальная температура воздуха, °С | | | -39 |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С | | | 6,2 |
| Период со средней суточной температурой воздуха | менее  0 °С | продолжительность | 187 |
| средняя температура | -6,7 |
| менее  8 °С | продолжительность | 273 |
| средняя температура | -3,3 |
| менее  10 °С | продолжительность | 299 |
| средняя температура | -2,2 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | | | 84 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее холодного месяца, % | | | 84 |
| Кол-во осадков за период с ноября по март, мм | | | 149 |
| Преобладающее направление ветра за период с декабря по февраль | | | Ю |
| Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | | | 5,4 |
| Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха более 8°С | | | 4,9 |

Таблица 4

Климатические параметры тёплого периода года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Климатическая характеристика | | Значение |
| Барометрическое давление, гПа | | 1004 |
| Температура воздуха, °С, обеспеченностью | 95 % | 16 |
| 98 % | 21 |
| Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца, °С | | 17,8 |
| Абсолютная максимальная температура воздуха, °С | | 33 |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца, °С | | 8,3 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее тёплого месяца, %. | | 74 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее тёплого месяца, % | | 63 |
| Кол-во осадков за период с апреля по ноябрь, мм | | 344 |
| Суточный максимум осадков, мм | | 58 |
| Преобладающее направление ветра за период с июня по август | | С |
| Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с | | 4,0 |

#### 2.1.2.2. Рельеф и геологическое строение

*Рельеф*

*Геологическое строение*

Городское поселение Кола расположено в северо-восточной части Балтийского щита, представляющего собой выступ кристаллического фундамента Русской платформы.

В геологическом строении территории принимают участие породы архея, протерозоя и четвертичные отложения.

Породы архея и протерозоя представлены изверженными и метаморфическими разностями: гранитами, гнейсами, жильными диабазами, габбро, амфиболитами.

Они слагают горы и возвышенности, местами выходят на поверхность (больше всего выходов на восточном берегу), местами перекрыты четвертичными отложениями.

Четвертичные отложения. Среди них выделяются ледниковые, морские и современные образования. Мощность четвертичных отложений, как правило, невелика и на значительной части территории не превышает 2,0 м. У подножий склонов возвышенностей и в понижениях рельефа она увеличивается до 10-20 м. В крупных депрессиях мощность четвертичных отложений возрастает до 50-100 м, а в южной части города (Первомайский округ) достигает 160-180 м, из которых 60 м вскрыто в борту карьера.

Ледниковые отложения наиболее широко распространены в левобережной части города и на юго-востоке его правобережной части (к юго-востоку от г. Горелой) и представлены моренными отложениями (основная и конечная морена) и водноледниковыми отложениями (флювиогляциальные, озерно-ледниковые, ледниково-морские).

Широкое развитие имеют отложения основной морены, её мощность составляет 2-4 м. Она представлена песчаными и супесчаными грунтами с большим содержанием гравия, гальки, щебня и валунов.

Конечная морена слагает узкие гряды, вытянутые с северо-запада на юго-восток. Сложены гряды песчаной мореной со следами некоторой сортировки. С поверхности они перекрыты слоем валунов и глыб.

Флювиогляциальные отложения имеют незначительное распространение и представлены озовыми дельтами, расположенными, в основном, в осевых частях депрессий р. Туломы, Колы и Кольского залива. По своему составу они близки к отложениям конечных морен и отличаются от них большей сортировкой материала и меньшими размерами валунов. Вскрытая мощность нижнего горизонта дельт достигает 20-30 м, а верхнего — 10-12 м.

Озерно-ледниковые и ледниково-морские отложения выполняют днища Кольской и Туломской депрессий и представлены песками и суглинками мощностью 5-15 м. Они перекрыты позднеледниковыми морскими отложениями и торфяниками общей мощностью 10-20 м.

Морские отложения. Осадки послеледниковых морских отложений распространены в пределах депрессий, в которых располагаются Кольский залив и реки Тулома, Кола.

В целом, комплекс морских отложений представлен различными литологическими разностями от илов и глин до грубых песков с галькой и валунами.

Наиболее широко распространены на высоких террасах (отметках 85-95 м), особенно на западном берегу, отложения моря «портляндия». Нижняя часть разреза представлена глинами, часто ленточноподобными, мощностью 10-12 м, верхняя — преимущественно тонкопесчаная, мощностью 10-15 м.

Осадки бассейна «тапес» «травия» и «остреа» наблюдаются вдоль берегов Кольского залива на отметках 25-35 м. Они занимают осевые части депрессий, где образуют чётко выраженные аккумулятивные террасы. Литологически они представлены слоистыми песками различной крупности, реже супесями и ещё реже суглинками.

Современные отложение представлены аллювиальными, торфяно-болотными отложениями и обсушкой. Первые развиты в русле и пойме реки Кола. Наиболее широко аллювиальные отложения развиты в дельте р. Кола.

Торфяно-болотные отложения встречаются как на водоразделах, так и в понижениях рельефа и занимают около 30% всей площади. В среднем их мощность составляет 1,0-1,5 м, достигая на отдельных участках 6-8 м и более.

Отложения обсушки распространены вдоль берега залива и представлены мелкими песками, супесями, иногда с прослоями галечника или глин.

#### 2.1.2.3. Гидрография и гидрология

Таблица 5

Перечень и характеристика водных объектов на территории городского поселения

| **№ п/п** | **Наименование водного объекта** | **Длина водотока, км** | **Ширина водоохраной зоны, м** | **Ширина прибрежной защитной полосы, м** | **Ширина береговой полосы, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Баренцево море | — | 500 | 500 | 20 |
| 2 | р. Кола | 83 | 100 | 100 | 20 |
| 3 | р. Тулома | 64 | 100 | 100 | 20 |
| 4 | река без названия | 15 | 100 | 30-50 | 20 |
| 5 | Реки и ручьи менее 10 км | — | 50 | 50 | 5 |

В пределах рассматриваемой территории подземные воды приурочены ко всем генетическим разностям четвертичных отложений и к коренным породам.

Водоносные горизонты в четвертичных отложениях приурочены к торфяникам, галечникам и пескам разной крупности, супесям иногда суглинистым разностям пород.

Водоносные горизонты четвертичных отложений не отделены друг от друга региональными водоупорами и представляют собой единый водоносный комплекс. Питание их осуществляется, как за счёт атмосферных осадков, так и за счёт подтока вод из близлежащих горизонтов.

Глубина залегания подземных вод изменяется от 0-1 м в торфяно-болотных отложениях до 2-50 м во флювиогляциальных отложениях. Наибольшие глубины вскрытых водоносных горизонтов установлены вблизи глубоких депрессий. Водоносные горизонты не напорные, но в отдельных скважинах, на участках распространения водоупорных линз, отмечалось установление статического уровня подземных вод на 1-3 м выше кровли пласта. В скважинах, вскрывших воды морских отложений, наблюдался подъем уровня до 6,8-8,4 м.

Дебиты скважин обычно не превышают десятых долей литра в секунду и изменяются в зависимости от литологии вмещающих отложений от тысячных долей л/сек в торфяно-болотных и ледниковых отложениях до 0,3-0,8 л/сек в аллювиальных галечниковых отложениях, имеющих ограниченное распространение.

Воды ультрапресные, мягкие. Минерализация обычно не превышает 100 мг/л, увеличиваясь в зоне влияния Кольского залива, где во время приливов происходит смешение солоноватых морских вод с пресными подземными.

По составу воды гидрокарбонатно-кальциевые, реже гидрокарбонатно- натриево-кальциевые, изредка сульфатно-натриевые (в аллювиальных отложениях), или хлоридно-кальцивые (в морских).

Водоносные горизонты в четвертичных отложениях характеризуются отсутствием естественной защищённости от поверхностного загрязнения.

Для вод торфяно-болотных отложений характерно повышенное содержание органики и железа.

Трещинные воды коренных пород. Коренные породы представлены метаморфическими породами архея, среди которых наиболее широко развиты биотитовые и биотито-гранитные гнейсы Кольской серии. В приповерхностной зоне породы слабо трещиноваты. Мощность выветрелой зоны обычно не превышает 4-5 м. Глубина залегания трещинных вод изменяется от 3 до 40 м.

Воды безнапорные и напорные (высота напора до 1,6-5,4 м). Иногда наблюдался самоизлив. Породы слабоводообильные. Удельные дебиты скважин составляют тысячные доли л/сек.

К юго-западу от города проходит зона Мурманско-Тидовской складчато-синклинальной зоны, сложенной также архейскими гнейсами, но значительно более обводнёнными.

Воды ультрапресные с общей минерализацией 0,03-0,2 г/л, мягкие. По химическому составу они гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевые, иногда - гидрокарбонатно-хлоридно-натриевые и хлоридно-сульфатно-натриевые.

В долине р. Колы скважинами вскрыт напорный водоносный горизонт мощностью 20 м, перекрытый с поверхности 40-60 метровой толщей глинистых отложений. Горизонт залегает узкой полосой, шириной около 800 м, вдоль современного русла реки, обладает высокими фильтрационными свойствами.

В долине р. Туломы выявлен перспективный участок на правобережье реки в 3-4 км западнее поверхностного водозабора, представляющий собой фрагмент палеодолины, сложенный рыхлыми отложениями, обладающими высокими фильтрационными свойствами. Предполагаемая надпойменная длина фрагмента палеодолины 1,5 км, ширина 500-800 м. Глубина вреза в тальвиговой части более 100 м. По качественным показателям подземные воды приближены к «экологически чистым питьевым водам» высшей категории качества.

#### 2.1.2.4. Полезные ископаемые

Таблица 6

Перечень месторождений полезных ископаемых

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Основное полезное ископаемое | Месторасположение | Степень  освоения |
| Соловарака-1 МУР51109ТЭ | Валунно-гравийно-песчаный материал | К югу от застроенной части г. Кола (гора Соловарака) | Добыча |
| Соловарака-2 МУР51111ТЭ | Гравийно-песчаный грунт |
| Соловарака-3 МУР008770ТЭ | Гравийно-песчаный грунт |
| Чигарпакенч МУР51016ТЭ | Гнейсы, гнейсо-граниты (строительные камни) | В 23 км к востоку от г. Кола, к югу от автодороги «Серебрянка» |
| Участок «Лисья» МУР51145ТП | Строительный камень | В 18 км к востоку от г. Кола, к югу от автодороги «Серебрянка» |

#### 2.1.2.5. Леса и лесосырьевые ресурсы

Территория городского поселения Кола относится к Северо-таёжному лесному району Европейской части РФ таёжной лесорастительной зоны.

Территория муниципального образования входит в состав Пригородного, Тайбольского и Туломского участковых лесничеств Мурманского лесничества Мурманской области.

В лесохозяйственном регламенте установлены: виды разрешённого использования лесов; возрасты рубок, расчётная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешённого использования; ограничения использования лесов; требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

Леса, расположенные на землях лесного фонда по целевому назначению, подразделяются на защитные и эксплуатационные. В защитных лесах выделяют следующие категории: нерестоохранные полосы лесов; защитные полосы лесов, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; зелёные зоны; леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

#### 2.1.2.6. Особо охраняемые природные территории

На территории городского поселения Кола ООПТ отсутствуют.

#### 2.1.2.7. Объекты культурного наследия

Таблица 7

Объект культурного наследия (памятник религии) федерального значения

| **№ п/п** | **Название** | **Местоположение** | **Датировка** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Путный крест (деревянный) | Мурманская область, Кольский район, город Кола, проспект Защитников Заполярья, дом 22, Благовещенский собор | — |

Таблица 8

Объекты культурного наследия (памятники градостроительства и архитектуры) регионального значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название** | **Местоположение** | **Датировка** |
| 1 | Благовещенский собор – первое каменное здание на Кольском полуострове | Мурманская область, Кольский район, г. Кола, проспект Защитников Заполярья, д. 22 | 1804 г. |
| 2 | Кольский некрополь | Мурманская обл, Кольский р-н, Кола г, Поморская ул | XVIII - нач. XX вв. |

### 2.1.3. Современное состояние территорий

Современная планировочная ситуация городского поселения Кола сформировалась на основе ряда факторов: географического положения, природных условий и ресурсов, хозяйственной деятельности, исторически сложившейся системы расселения.

#### 2.1.3.1. Планировочная и архитектурно-пространственная структура территории

Согласно пункту 1 статьи 7 Земельного кодекса РФ, на территории поселения выделяются земли следующих категорий:

***Земли сельскохозяйственного назначения*** включают земли, предоставленные различным сельскохозяйственным организациям и гражданам для сельскохозяйственного использования.

***Земли населённых пунктов*** — это земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов и отделённые чертой от земель других категорий. Граница населённого пункта представляет собой внешние границы земель, которые установлены на основании градостроительной и землеустроительной документации и утверждённые представительными органами местного самоуправления.

***Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*** включают в себя земли, которые расположены за границей населённых пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

***Земли особо охраняемых территорий и объектов*** включают в себя земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

***Земли лесного фонда*** включают в себя земли, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предназначенные для нужд лесного хозяйства и лесной промышленности.

***Земли водного фонда*** в соответствии с земельным и водным законодательством к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, и занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

***Земли запаса.*** В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации землями запаса являются земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель.

Таблица 9

Состав земель по категориям

| **Категории земель** | **Общая площадь, га** | **% от территории** |
| --- | --- | --- |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 404,19 | 2,34 |
| Земли населённых пунктов | 1231,76 | 7,12 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 1899,66 | 10,98 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | 222,33 | 1,29 |
| Земли лесного фонда | 12610,59 | 72,90 |
| Земли водного фонда | 175,39 | 1,01 |
| Земли запаса | 753,61 | 4,36 |
| **Итого земель в административных границах** | **17297,53** | **100** |

#### 2.1.3.2. Население

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал той или иной территории. Зная численность населения на определённый период, можно прогнозировать численность и структуру занятого населения, объёмы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При оценке демографической ситуации, индикаторами, прежде всего, служат численность населения, показатели рождаемости, смертности и миграции.

Таблица 10

Статистические данные по населению

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **Сред. знач.** |
| Численность постоянного населения | 9735 | 9701 | 9691 | 9681 | 9690 | 9560 | 9431 | 9641,29 |
| Число родившихся | 106 | 113 | 108 | 94 | 68 | 93 | 76 | 94,00 |
| Общие коэффициенты рождаемости | 10,89 | 11,65 | 11,14 | 9,71 | 7,02 | 9,73 | 8,06 | 9,74 |
| Число умерших | 138 | 148 | 148 | 114 | 155 | 192 | 227 | 160,29 |
| Общие коэффициенты смертности | 14,18 | 15,26 | 15,27 | 11,78 | 16,00 | 20,08 | 24,07 | 16,66 |
| Естественный прирост населения | -32 | -35 | -40 | -20 | -87 | -99 | -151 | -66,29 |
| Коэффициенты естественного прироста населения | -3,29 | -3,61 | -4,13 | -2,07 | -8,98 | -10,36 | -16,01 | -6,92 |
| Миграция (прибывшие), человек | 485 | 616 | 531 | 491 | 543 | 415 | 419 | 500,00 |
| Миграция (убывшие), человек | 571 | 615 | 501 | 481 | 447 | 441 | 397 | 493,29 |
| Миграционный прирост населения | -86 | 1 | 30 | 10 | 96 | -26 | 22 | 6,71 |
| Коэффициенты миграционного прироста | -8,83 | 0,10 | 3,10 | 1,03 | 9,91 | -2,72 | 2,33 | 0,70 |

С 2015 по 2021 годы население городского поселения уменьшилось на 304 человека или на 3,12 %. Среднегодовой темп убыли населения составил 0,45 %.

Коэффициенты рождаемости стабилен, смертности показывают тенденцию к росту. В целом, в течение анализируемых периодов показатели смертности превысили показатели рождаемости почти в два раза, что говорит об отрицательном естественном приросте населения. Коэффициент миграционного прироста нестабилен, меняется в положительную и отрицательную сторону.

Необходимо отметить, прогноз миграционной составляющей движения населения должен производиться не только на основе экстраполяции динамики предыдущих лет, но и с учётом перспектив развития рынка рабочей силы, то есть жителей трудоспособного возраста.

Трудоспособный возраст — возраст, в котором человек, способный к трудовой деятельности, имеет право трудиться: трудоспособный возраст для мужчины составляет от 16 до 64 лет, для женщин — 16-59 лет.

Таблица 11

Возрастная структура населения городского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Дети до 7 лет** | **Дети 7-17 лет** | **Трудоспособный возраст** | **Старше трудоспособного возраста** |
| 574 | 1132 | 6050 | 1675 |

В целом, демографическая ситуация характеризуется следующими показателями:

— снижением численности постоянного населения;

— отрицательным естественным движением населения;

— повышением уровня смертности;

— нестабильным уровнем рождаемости;

— нестабильным механическим движением населения.

#### 2.1.3.3. Жилой фонд

Жилищная обеспеченность на расчётный срок принята 30 м2/чел. в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Кольского района.

Таблица 12

Параметры жилищного фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общая площадь жилищного фонда, тыс. м2** | **Тип застройки** | | **Жилищная обеспеченность** |
| **Усадебная, 1-2-этажная, тыс. м2** | **Многоквартирная, 2-, 3-, 4-, 5-этажная, тыс. м2** |
| 258,54 | — | 258,54 | 27,41 |

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размещение жилищного фонда в санитарно-защитных зонах (далее — СЗЗ) не допускается. Значительное влияние на размещение жилищного фонда на территориях с градостроительными ограничениями оказывают: производственные базы, складские помещения, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры. Данное обстоятельство требует проведения мероприятий по выносу жилья за пределы санитарно-защитных зон предприятий и объектов, либо по выносу самих источников негативного воздействия на жилую застройку, либо по сокращению санитарно-защитных зон со снижением вредного воздействия.

#### 2.1.3.4. Учреждения обслуживания

Социальная инфраструктура — совокупность для нормальной жизнедеятельности населения материальных объектов (зданий, сооружений), различных инженерных коммуникаций населённого пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

В настоящее время в муниципальном образовании сложилась устойчивая система культурно-бытового обслуживания. Учреждения окружного значения и предприятия первичного обслуживания расположены в наиболее крупных населённых пунктах, а также в административном центре.

Таблица 13

Перечень и характеристика дошкольных образовательных учреждений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование учреждения** | **Местоположение** | **Вместимость по санитарным нормам (проектная вместимость), человек** | **Посещаемость (фактическая), человек** |
| МБДОУ № 4 г. Кола | пр. Защитников Заполярья, д. 5/1 | 329 | 222 |
| ул. Андрусенко, д. 19 | 102 | 80 |
| МБДОУ № 47 г. Кола | ул. Красноармейская, д. 31 | 175 | 155 |
| пр. Советский, д. 13 | 123 | 103 |
| МБДОУ № 100 г. Кола | ул. Кривошеева, д. 7 | 140 | 54 |

Таблица 14

Перечень и характеристика общеобразовательных учреждений (в том числе школы-интернаты)

| **Наименование учреждения** | **Местоположение** | **Вместимость по санитарным нормам (проектная вместимость), человек** | **Посещаемость (фактическая), человек** |
| --- | --- | --- | --- |
| МБОУ Кольская СОШ № 2 | пр. Советский, д. 41-а | 600 | 626 |
| ул. Андрусенко, д. 8 | 450 | 528 |
| пр. Защитников Заполярья, д. 34 | 150 | 121 |
| КОСОШ | ул. Победы, д. 14 | 75 | 137 |

Таблица 15

Перечень и характеристика учреждений дополнительного образования для детей

| **Наименование учреждения** | **Местоположение** | **Вместимость по санитарным нормам (проектная вместимость), человек** | **Посещаемость (фактическая), человек** |
| --- | --- | --- | --- |
| МБУДО «Кольская районная детская школа искусств» | г. Кола, ул. Андрусенко, д. 4 | 330 | 89 при односменном режиме |

Таблица 16

Перечень и характеристика объектов здравоохранения

| **Наименование учреждения** | **Местоположение** | **Мощность** |
| --- | --- | --- |
| ГОБУЗ «Кольская центральная районная больница» | пер. Островский, д. 11 | Стационар хирургического отделения — 42 койки |
| Стационар отделения общей терапии — 30 коек |
| Стационар отделения паллиативной медицинской помощи — 23 койки |
| пр. Советский, д. 34 | Стационар гериатрического отделения — 15 коек |
| Стационар неврологического отделения — 15 коек |
| пр. Советский, д. 36а | Стационар инфекционного отделения — 16 коек |
| пр. Защитников Заполярья, д. 11 | Поликлиника г. Кола —- 424 посещений в смену (в т. ч. детское поликлиническое отделение) |
| Дневной стационар при поликлинике — 6 коек |
| пер. Островский, д. 12 | Детское поликлиническое отделение |
| ООО «Товмед» | ул. Победы, д. 6 | Стоматология «Кола Дент» |
| ООО «Здоровье-ЗМ» | пр. Миронова, д. 22 | Стоматологическая клиника Александра Привалова |
| НАО «Медико-фармацевтическая компания Север-Запад» | пр. Защитников Заполярья, д. 11 | Аптечный пункт (отпуск лекарств по льготным рецептам) |
| ООО «Формула здоровья» | пр. Защитников Заполярья, д. 38 | Аптека № 38 «Формула здоровья» |
| ООО «РИГЛА» | пр. Защитников Заполярья, д. 13 | Аптека № 16 «Ригла» |
| ИП Позыраева Ирина Вячеславовна | пр. Советский, д. 33 | Аптека «Для бережливых» |
| ИП Железняк Ирина Геннадьевна | пр. Миронова, д. 28 | Аптека «Для бережливых» |
| ООО «ЭРГОФАРМ» | пр. Защитников Заполярья, д. 9а | Аптека «Бюджетная» |
| ООО «Сердце Карелии» | ул. Андрусенко, д. 5 | Аптечный пункт «Сердце Карелии» |

Таблица 17

Перечень и характеристика объектов культурно-досугового назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование учреждения** | **Местоположение** | **Количественная характеристика** |
| МБУК «Кольская центральная детская библиотека» | ул. Победы, д. 7 | 66 читальных мест |
| Кольская центральная детская библиотека — филиал МБУК «Кольская центральная детская библиотека» | ул. Кривошеева, д. 3 | 8 читальных мест |
| МБУК «Музей истории города Колы» | пр. Советский, д. 41 | 56 м2 |
| МАУК «Кольский районный Центр культуры» | пр. Защитников Заполярья, д. 7 | 405 посадочных мест  534 м2 площадь пола |
| МУК «Межпоселенческая библиотека Кольского района» | пер. Островский, д. 6 | 93 читальных места |

Таблица 18

Перечень и характеристика объектов физкультурно-спортивного назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование учреждения** | **Местоположение** | **Площадь/**  **ЕПС, человек** |
| Физкультурно-оздоровительный комплекс МАУДО «ДЮСШ» Кольского района | пр. Защитников Заполярья, д. 3 | 1,4554 га  ЕПС 119 |
| Спортивный зал МАУДО «ДЮСШ» Кольского района | пр. Советский, д. 34 | 270,9 м2  ЕПС 25 |
| Спортивный зал МАУДО «ДЮСШ» Кольского района | ул. Победы, д. 7 | 150,66 м2  ЕПС 25 |
| Спортивный комплекс с бассейном МАУДО «ДЮСШ» Кольского района | пр. Защитников Заполярья, д. 3/1 | 1,4554 га  ЕПС 66 |
| Комплексное плоскостное спортивное сооружение МАУДО «ДЮСШ» Кольского района:  Поле для мини-футбола с искусственным травяным покрытием, площадка баскетбольная с асфальтовым покрытием, круговая беговая дорожка, 2 сектора для прыжков в длину, навес для переодевания | ул. Андрусенко, д. 4 | 9231 м2  ЕПС 61 |
| Лыжная трасса, горнолыжная трасса МАУДО «ДЮСШ» Кольского района | ул. Зелёная набережная, д. 9 | 6246 м2  ЕПС 70 |
| Площадка для пляжного волейбола | Поморская набережная | ЕПС 20 |
| Памптрек | Поморская набережная | ЕПС 7 |
| Скейтпарк | Поморская набережная | ЕПС 7 |
| Комплекс для воркаута | Поморская набережная | ЕПС 15 |
| Сектор с уличными тренажёрами | Поморская набережная | ЕПС 5 |
| Панна-футбол | Поморская набережная | ЕПС 2 |
| С/к «Пинагор» (ООО «Орбита») | ул. Привокзальная, д. 10 | 5450 м2  ЕПС 80 |
| СОЦ «Спарта» (ИП Тарасенко) | ул. Победы, д. 2А | 5029 м2  ЕПС 38 |
| Парк отдыха «Небо» (ООО «Перспектива») | ул. Каменный остров, д. 46 | 4062 м2  ЕПС 48 |
| Конноспортивный клуб «Северная Звезда» | ул. Приморская, д. 24 | 11766 м2  ЕПС 10 |
| Спортивно-игровая площадка | пр. Защитников Заполярья, д. 28 | 223 м2  ЕПС 15 |
| Комплексное плоскостное спортивное сооружение:  Поле для мини-футбола с искусственным травяным покрытием, площадка стритбольная с асфальтовым покрытием, сектор с уличными тренажёрами, комплекс для воркаута | ул. Кривошеева, д. 3, д. 5 | 3476 м2  ЕПС 44 |

Таблица 19

Перечень прочих объектов обслуживания

| **Наименование учреждения** | **Местоположение** | **Характеристика** |
| --- | --- | --- |
| Религиозные объекты | | |
| Храм Благовещения Пресвятой Богородицы города Кола | пр. Защитников Заполярья, д. 22 |  |
| Церковь преподобного Варлаама Керетского | ул. Поморская, д. 1 |  |
| Магазины, торговые центры, рынки | | |
| Магазин «Пятёрочка» | ул. Победы, д. 2А | 502 м2 |
| Магазин «Поморье» | ул. Победы, д. 6 | 27,7 м2 |
| Магазин «Вкусняшка» | ул. Победы, д. 23 | 53 м2 |
| Магазин «Магнит» | ул. Андрусенко, д. 5 | 836 м2 |
| Магазин «Овощи, фрукты» | ул. Андрусенко, д. 7 | 22,5 м2 |
| Магазин «Кольские морепродукты» | ул. Андрусенко, д. 7 | 60 м2 |
| Магазин «Айсберг» | ул. Андрусенко, д. 21 | 65,5 м2 |
| Магазин «Аквамир» | пр. Советский, д. 14 | 35 м2 |
| Магазин «Швейный» | пр. Советский, д. 15 | 30 м2 |
| Магазин «Продукты» | пр. Советский, д. 15 | 49 м2 |
| Магазин «Дари цветы» | пр. Советский, д. 15 | 76,6 м2 |
| Магазин «Весёлый пекарь» | пр. Советский, д. 15 | 78 м2 |
| Интернет-магазин «WildBerries» | пр. Советский, д. 15 | 50 м2 |
| Магазин «Кот и пёс» | пр. Советский, д. 16 | 48 м2 |
| Магазин «Хозяин» | пр. Советский, д. 24 | 45 м2 |
| Торговый центр «Проспект» | пр. Советский, д. 26 | 325 м2 |
| Магазин «Книги» | пр. Советский, д. 29 | 71,5 м2 |
| Магазин «Улыбка Радуги» | пр. Советский, д. 29 | 120 м2 |
| Магазин «Арктик-Фиш» | пр. Советский, д. 33 | 30 м2 |
| Магазин «Связной» | пр. Советский, д. 40 | 77,5 м2 |
| Магазин «Рыбный» | пр. Советский, д. 44 | 34 м2 |
| Магазин «ВиноГрад» | пр. Советский, д. 44 | 26 м2 |
| Магазин «Окраина» | пр. Советский, д. 44 | 50 м2 |
| Магазин «Афоня» | пр. Советский, д. 48 | 121 м2 |
| Магазин-фотоателье | пр. Советский, д. 48 | 50 м2 |
| Магазин «Белорусские товары» | пр. Советский, д. 49 | 20 м2 |
| Магазин «Флоранж» | пр. Советский, д. 49 | 18,3 м2 |
| Магазин «Овощи, фрукты» | пр. Советский, д. 49 | 29,1 м2 |
| Магазин «Магнит» | пр. Советский, д. 52 | 200,6 м2 |
| Магазин «Магнит Косметик» | пр. Советский, д. 52 | 273 м2 |
| Магазин «Улыбка Радуги» | пр. Советский, д. 54 | 200 м2 |
| Магазин «Магнит» | пр. Миронова, д. 1 | 208 м2 |
| Магазин «Бристоль» | пр. Миронова, д. 3 | 80 м2 |
| Магазин «Бытовая техника» | пр. Миронова, д. 3 | 434,6 м2 |
| Магазин «Fix Price» | пр. Миронова, д. 3 | 180 м2 |
| Интернет-магазин «OZON» | пр. Миронова, д. 5 | 45 м2 |
| Интернет-магазин «WildBerries» | пр. Миронова, д. 5 | 50 м2 |
| Магазин «АСТАзапчасти» | пр. Миронова, д. 10 | 133,2 м2 |
| Магазин «LADAДеталь» | пр. Миронова, д. 10А | 75 м2 |
| Магазин «Цветы Заполярья» | пр. Миронова, д. 16 | 100 м2 |
| Магазин «Лотос» | пр. Миронова, д. 18 | 70,8 м2 |
| Магазин «Вершина привлекательных цен» | пр. Защитников Заполярья, д. 9А | 240 м2 |
| Магазин «Клякса» | пр. Защитников Заполярья, д. 12 | 39,8 м2 |
| Магазин «Перекрёсток» | пр. Защитников Заполярья, д. 13 | 1321 м2 |
| Магазин «Планета, Одежда, Обувь» | пр. Защитников Заполярья, д. 13 | 1200 м2 |
| Магазин «DNS-цифровая и бытовая техника» | пр. Защитников Заполярья, д. 13 | 475 м2 |
| Магазин «Мини-Маркет» | пр. Защитников Заполярья, д. 14 | 50 мм |
| Магазин «Деликат» | пр. Защитников Заполярья, д. 14 | 38 м2 |
| Торговый центр «Рынок» | пр. Защитников Заполярья, д. 36 | 800 м2 |
| Магазин «Рыбак» | пр. Защитников Заполярья, д. 38 | 44,2 м2 |
| Торговый центр «Дом Быта» | пр. Защитников Заполярья, д. 49 | 1780 м2 |
| Магазин «Автопланета» | ул. Привокзальная, д. 6 | 31,8 м2 |
| Магазин «Autoinfo51.ru» | ул. Привокзальная, д. 12 | 20 м2 |
| Магазин «Мебель» | ул. Привокзальная, д. 12 | 157 м2 |
| Магазин «Кольское» | ул. Заводская, д. 1А | 70 м2 |
| Магазин «Продукты» | ул. Заводская, д. 4 | 39,5 м2 |
| Магазин «Рыба и морепродукты Мурман СиФуд» | ул. Заводская, д. 19 А | 141,4 м2 |
| Магазин «Продукты» | ул. Кривошеева, д. 2 | 55 м2 |
| Магазин «Провинция» | ул. Кривошеева, д. 12 | 31,7 м2 |
| Магазин «КолаМотоЦентр» | ул. Строителей, д. 3 | 25 м2 |
| Магазин «Светофор» | Кильдинское шоссе, д. 5 | 960 м2 |
| Магазин «Focus-Auto» | Кильдинское шоссе, д. 19 | 30 м2 |
| Магазин «МАЯК» | проезд Автомобилистов, д. 1 | 1860 м2 |
| Магазин «Фосфор» | АЗС № 33, пересечение а/д Мурманск-СПБ, Кола-Туманный | 14,8 м2 |
| Предприятия общественного питания | | |
| Ресторан «Хурма», кулинарная лавка «Зарянка» | пр. Миронова, д. 1 | 80 |
| Кафе «Каменный остров» | ул. Каменный остров, д. 1 | 60 |
| Кафе-бар «Ретро» | ул. Привокзальная, д. 6 | 25 |
| Кафе-бар «Пивная карта» | ул. Андрусенко, д. 7 | н/д |
| Кафе-пекарня «Кольский хлеб» | пр. Защитников Заполярья, д. 9 а | н/д |
| Кафе-пекарня «Кольский хлеб» | пр. Советский, д. 46, строение 1 | н/д |
| Кондитерская «Сладкоежка» | пр. Защитников Заполярья, д. 36 | н/д |
| Кафе при магазине «Перекрёсток» | пр. Защитников Заполярья, д. 13 | н/д |
| Бар «Лаура» | ул. Кривошеева, д. 4 | н/д |
| Закусочная «Бистро» | пер. Островский, д. 8А | н/д |
| Павильон «Горячая выпечка» | пр. Миронова, в районе д. 14 | н/д |
| Бар | пр. Миронова, д. 4Б | н/д |
| Банкетный зал «Кольская Усадьба» | пр. Советский, д. 18 | 80 |
| Ресторан при базе отдыха «Тундра-Парк» | 20 км а/д Кола-Серебрянские ГЭС | 50 |
| МФЦ, отделения и филиалы банков, кредитных организаций, страховых компаний, юридические консультации, нотариальные конторы, центр занятости населения | | |
| ГОБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» | ул. Победы, д. 9 |  |
| ПАО «Сбербанк России», Дополнительный офис № 8627/01354 | пр. Советский, д. 38 |  |
| АО «Россельхозбанк» | пр. Советский, д. 12 |  |
| МГОБУ «ЦЗН Кольского района» | пр. Защитников Заполярья, д. 1, корп. 2 |  |
| Нотариус Кокарева Е.С. | пр. Советский, д. 39, офис 1 |  |
| Нотариус Проконина Г.В. | пр. Миронова, д. 7 |  |
| Адвокат Столярчук Н.Г. | ул. Андрусенко, д. 5 |  |
| Адвокат Воронкова Н.Н. | пр. Советский, д. 10 |  |
| ООО «ЮристСтандарт» | пр. Миронова, д. 16 |  |
| Предприятия бытового обслуживания | | |
| Салон красоты «Креатив» | пр. Миронова, д. 16 |  |
| Парикмахерская «Магда» | пр. Советский, д. 16 |  |
| Студия косметологии лица и тела «Юлиана» | пр. Советский, д. 16 |  |
| Парикмахерская «Комплимент» | пр. Защитников Заполярья, д. 49 |  |
| Студия маникюра/педикюра «КоrNail» | пр. Защитников Заполярья, д. 49 |  |
| Салон красоты «Кристалл» | пр. Миронова, д. 5 |  |
| Парикмахерская «Весна» | пр. Миронова, д. 7 |  |
| ИП Маган Н.Н., парикмахерская | ул. Красноармейская, д. 21 |  |
| Малова Е.Н., парикмахерская | ул. Победы, д. 6 |  |
| ИП Бережняк Н.Д., парикмахерская | пр. Советский, д. 10 |  |
| ИП Смелков В. А., ремонт обуви и прочих изделий из кожи | ул. Андрусенко, д. 5 |  |
| ИП Короткова М. А., ремонт обуви и прочих изделий из кожи | пр. Защитников Заполярья, д. 36 |  |
| ИП Ильина Н. С., ремонт одежды | пр. Защитников Заполярья, д. 49 |  |
| ИП Тырасов И. Г., ремонт компьютеров и периферийного компьютерного оборудования | пр. Советский, д. 16 |  |
| ООО «Оргтех-ТВ Плюс», ремонт телевизоров, бытовой техники | пр. Защитников Заполярья, д. 1/2 |  |
| ИП Заболотская О. Г., ремонт часов | пр. Защитников Заполярья, д. 49 |  |
| ИП Веричев С. В., изготовление металлических изделий (ключи), заточка ножей | пр. Защитников Заполярья, д. 49 |  |
| ИП Бушуева Ю. Л., фотоателье | ул. Андрусенко, д. 5 |  |
| ИП Алексеева А. А., фотоателье | пр. Советский, д. 48 |  |
| ИП Аксеновский В. М., сауны | ул. Каменный остров, д. 1 |  |
| ООО «КоРТ», сауны | пр. Защитников Заполярья, д. 1А |  |
| ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» | пр. Советский, д. 26 |  |
| ООО «Комфорт» | пр. Миронова, д. 22 |  |
| ООО «Кола ЖКХ» | ул. Победы, д. 10 |  |
| ООО Управляющая компания «Дом» | ул. Победы, д. 10 |  |
| ООО «ЖКС Кольского района» | ул. Победы, д. 10 |  |
| ООО «Орион» | ул. Кривошеева, д. 2, кв. 48 |  |
| ТСЖ «Надежда» | ул. Привокзальная, д. 14, кв. 57 |  |
| ТСЖ-1 | пр. Миронова, д. 26, кв. 67 |  |
| ИП Абрамов В. Е., магазин-мастерская «Гранит» (изготовление памятников и надгробий) | ул. Красноармейская, д. 5, 7-8 км а/д Кола-Мурмаши |  |
| ИП Репак А. А., магазин-мастерская «Основа» (изготовление памятников и надгробий) | пр. Защитников Заполярья, д. 49 |  |
| ИП Леонтьева И.В., салон ритуальных услуг | ул. Привокзальная, д. 12А |  |

Таблица 20

Перечень и характеристика объектов специального назначения

| **Наименование учреждения** | **Местоположение** | **Количественная характеристика** |
| --- | --- | --- |
| Кольский филиал ГПС Мурманской области ГОКУ Управление ГОЧС и ПБ Мурманской области | 20 пожарная часть:  г. Кола, пр. Миронова, д. 14 | 3 АЦ-3,0 - 40(43502);  1 АЦ-3,0 - 40(43206);  2 АЛ-30 (43206).  Личный состав — 51 человек |

#### 2.1.3.5. Сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории

*Агропромышленный комплекс*

Таблица 21

Крестьянские (фермерские) хозяйства на территории городского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О.** | **Местоположение** | **Вид деятельности** |
| 1 | Екатеринославская Ольга Николаевна | г. Кола | Выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей |

Таблица 22

Сельскохозяйственные предприятия на территории городского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О.** | **Местоположение** | **Вид деятельности** |
| 1 | ООО «Альбатрос» | г. Кола | Рыболовство морское |
| 2 | ООО «Арктическая корпорация» | г. Кола | Рыболовство морское |
| 3 | ООО «Атлант» | г. Кола | Охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях |
| 4 | ООО «Север» | г. Кола | Рыболовство морское |
| 5 | ООО «Сельскохозяйственная компания «Мурман» | г. Кола | Выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей |
| 6 | ООО «Титовка» | г. Кола | Разведение оленей |
| 7 | ИП Рындина Людмила Владимировна | г. Кола | Выращивание картофеля |

*Производственный комплекс*

Таблица 23

Перечень промышленных предприятий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Местоположение** | **Вид деятельности** |
| 1 | Росгаз Express | г. Кола, район остановки Пивзавод, ул. Заводская, д. 1 | Автогазозаправочные станции |
| 2 | ООО «МРЦКУ» | г. Кола, ш. Кильдинское, д. 18, помещение 5 | Торговля оптовая отходами и ломом |
| 3 | ООО «МУРМАНСТРОЙ» | г. Кола, ул. Андрусенко, д. 10 | Строительство жилых и нежилых зданий |
| 4 | ООО «МУРМАНСКПИВО» | г. Кола, ул. Заводская, д. 1А | Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды |
| 5 | ООО «Трансстрой» | г. Кола, ул. Привокзальная, д. 12, к. 1 | Строительство автомобильных дорог и автомагистралей |
| 6 | ИП Дашян Донара Славиковна |  | Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения |
| 7 | ООО «Комбинат Стройконструкция» | г. Кола, ул. Северная, производственные здания | Разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и каолина |
| 8 | ООО «ГЕО» | г. Кола, ул. Каменный Остров, д. 5 | Деятельность геодезическая и картографическая |
| 9 | Никишин А. В. | ул. Каменный остров, д. 4 | Производство строительных  металлических конструкций и изделий |

#### 2.1.3.6. Территории для размещения твёрдых коммунальных отходов

В соответствии, со статьёй 13 Федерального закона, «Об отходах производства и потребления», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест», Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населённых пунктов Российской Федерации, утверждёнными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, от 21.08.2003 № 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

Для утилизации (захоронения) отходов должны использоваться специальные хранилища (полигоны), особым образом подготовленные, где мусор уплотняется и засыпается землёй для гниения. В настоящее время на территории городского поселения полигоны отсутствуют. Территориальная схема обращения с отходами Мурманской области предусматривает вывоз ТКО на полигоны за пределы поселения.

#### 2.1.3.7. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Таблица 24

Характеристики кладбищ на территории городского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Местонахождение** | **Площадь, га** | **Санитарно-защитная зона, м** |
| г. Кола, ул. Поморская | 4,49 | Закрытое кладбище, 50 |
| 7-8 км автодороги «Кола — Мурмаши» | 263,27 | 1000 |

#### 2.1.3.8. Ландшафтно-рекреационные территории

Территория поселения обладает значительным потенциалом в области развития природно-познавательного, промышленного и историко-культурного туризма, а также организации активного отдыха.

Таблица 25

Перечень и характеристика объектов отдыха и туризма

| **Наименование учреждения** | **Местоположение** | **Вместимость, человек** |
| --- | --- | --- |
| Гостиница 24/7 | ул. Приморская, д. 2 | 24 |
| Мотель «Колтак» | ул. Привокзальная, д. 6 | 16 |
| Мотель «Кола» | пр. Советский, д. 38 | 30 |
| Гостиница «Спарта» | ул. Победы, д. 2А | 11 |
| Парк отдыха «Небо» | ул. Каменный остров, д. 4Б | 10 |

#### 2.1.3.9. Транспортная инфраструктура

##### 2.1.3.9.1. Внешний транспорт

*Железнодорожный транспорт*

По территории городского поселения Кола Кольского района Мурманской области проходят участки Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»:

— однопутный неэлектрифицированный Кола – Заполярная;

— однопутные электрифицированные Мурманск – Кола и Кола – Блокпост 1425 км.

В границах городского поселения Кола расположена железнодорожная станция Кола и остановочные пункты 1437 км, 9 км.

*Автомобильные дороги и автомобильный транспорт*

Таблица 26

Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения на территории городского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование дороги** | **Протяжённость внутри поселения, км** | **Техническая категория** | **Тип**  **покрытия** |
| 1 | Р-21 «Кола» Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия, подъезд к МАПП «Лотта» | 13,12 | IВ, II. III, IV | Асфальтобетон |

Таблица 27

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории городского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование дороги** | **Протяжённость внутри поселения, км** | **Техническая категория** | **Тип**  **покрытия** |
| 1 | 47К-050 Автомобильная дорога Кола - Серебрянские ГЭС с подъездами (сокращённое наименование - автодорога «Серебрянка») | 27,908 | IV-V | Асфальтобетон |
| 2 | 47К-062 Автомобильная дорога Кола - Мурмаши с подъездами | 9,391 | III | Асфальтобетон |
| 3 | 47К-063 Автомобильная дорога Кола - Зверосовхоз | 1,558 | III | Асфальтобетон |
| 4 | 47К-064 Автомобильная дорога Кола - железнодорожная станция Выходной | 1,34 | III | Асфальтобетон |

Таблица 28

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории городского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование дороги** | **Техническая категория** | **Протяжённость асфальтобетонного покрытия, км** | **Протяжённость покрытия из щебня, гравия, грунта, км** |
| 1 | Мурманская область, гор. Кола, проспект Защитников Заполярья, (от Ж/Д переезда до моста через р. Тулома) | II | 1,138 |  |
| 2 | Мурманская область, Кольский район, г. Кола, ул. Андрусенко (от пр. Защитников Заполярья до ул. Победы) | IV | 0,465 |  |
| 3 | Мурманская область, Кольский район, г. Кола, ул. Победы (от пр. Защитников Заполярья до ж/д дороги) | II | 0,862 |  |
| 4 | Мурманская область, Кольский район, г. Кола, пр. Советский (от пр. Защитника Заполярья до ул. Андрусенко) | II | 0,429 |  |
| 5 | Мурманская область, Кольский район, г. Кола, ул. Комсомольская | V |  | 0,134 |
| 6 | Мурманская область, Кольский район, г. Кола, ул. Кривошеева | V | 0,915 |  |
| 7 | Мурманская область, Кольский район, г. Кола, ул. Дорожная | V | 1,046 |  |
| 8 | Мурманская область, Кольский район, г. Кола, ул. Красноармейская (спуск от д.21 к Соц. Защите д. № 23, включая проезды с ул. Победы) | V | 0,263 |  |
| 9 | Мурманская область, Кольский район, г. Кола, въезд к Островского. Д.3 | IV | 0,113 |  |
| 10 | Мурманская область, Кольский район, г. Кола, выезды к жилфонду (с пр. Защитников заполярья) 1 участок | IV | 0,191 |  |
| 11 | Мурманская область, Кольский район, г. Кола, въезды к жилфонду (с пр. Миронова) | V | 0,234 |  |
| 12 | Мурманская область, Кольский район, г. Кола, пр. Советский (от пр. Защитников Заполярья до ул. Победы, вдоль пр. Советский, д. 15 | IV | 0,217 |  |
| 13 | Мурманская область, Кольский район, г. Кола, проезд по пер. Островского (от пр. Советский к ул. Победы, вдоль ж/д дороги) | V | 0,508 |  |
| 14 | Мурманская область, Кольский район, г. Кола, проезды (вдоль зеленой зоны до жилых домов пр. Защитников Заполярья) 2 участок | V-IV (по участкам) | 0,389 |  |
| 15 | Мурманская область, Кольский район, г. Кола, ул. Каменный остров, от дома №5 до проспекта Защитников Заполярья | IV | 0,236 |  |
| 16 | Мурманская область, Кольский район, г. Кола, ул. Каменный остров (от д.№5 до ул. Поморская) | V | 0,90 |  |
| 17 | Мурманская область, Кольский район, г. Кола, проезд (спуск от ул. Нагорная 3 до ул. Заводская) | III | 0,147 |  |
| 18 | Мурманская область, Кольский район, г. Кола, ул. Строительная | V |  | 0,277 |
| 19 | Мурманская область, Кольский район, г. Кола, проезд ул. Приморская ст. Кола, вдоль залива | V |  | 0,202 |
| 20 | Мурманская область, Кольский район, г. Кола, проезд ул. Красноармейская (от Победы, д. 4 до ул. Красноармейская, д.7) | V | 0,217 |  |
| 21 | Мурманская область, Кольский район, г. Кола, ул. Поморская (объездная от пр. Защитников Заполярья между д. №11 и №13 и выездом у моста через р. Тулома) | III | 1,178 |  |
| 22 | Мурманская область, Кольский район, г. Кола, ул. Заводская (от а/дороги до Нагорной,3) | V | 0,468 |  |
| 23 | Мурманская область, МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола, ул. Победы от д. 20 ул. Победы до ул. Красноармейской д. 31 | IV | 0,115 |  |
| 24 | Мурманская область, МО г. п. Кола Кольского р-на, г. Кола. (между проездом по улице Заводская и проезжей частью дорог г. Кола – ул. Дорожная | V |  | 0,425 |
| 25 | Мурманская область, Кольский район, г. Кола, ул. Строительная. 1 участок | V | 0,257 |  |
| 26 | Мурманская обл. Кольский муниципальный район, Городское поселение Кола, Кола г, Зеленая Набережная ул | V | 1,430 |  |
| 27 | Мурманская обл. Кольский муниципальный район, Городское поселение Кола, Кола г, Миронова пр-кт | V | 1,704 |  |
| 28 | Мурманская обл. Кольский муниципальный район Кольский, городское поселение Кола, город Кола, ул. Строительная  2 участок | V | 0,556 |  |
| 29 | Мурманская обл. Кольский муниципальный район Кольский, городское поселение Кола, город Кола, ул. Зеленая Набережная | V |  | 2,237 |
|  | **Всего:** |  | **13,978** | **3,275** |

Таблица 29

Перечень мостовых сооружений и путепроводов на автомобильных дорогах общего пользования федерального, регионального и межмуниципального и местного значения на территории городского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Месторасположение** | **Характеристики** |
| 1 | Путепровод | На севере г. Кола на пересечении автодороги Р-21 «Кола» с железнодорожной линией «Апатиты I - Мурманск» | Длина — 67,3 м, ширина — 18,1 м, материал — железобетон |
| 2 | Мост через р. Кола | На юго-востоке г. Кола на автодороге Р-21 «Кола» | Автомобильный и железнодорожный мосты. Длина — 96,9 м; ширина — 20,5 м; материал — металл |
| 3 | Мост через р. Тулома | В центре г. Кола на автодороге Р-21 «Кола» | Автомобильный мост. Длина — 171,2 м; ширина —10,0 м; материал — металл |
| 4 | Автомобильная развязка в разных уровнях | К юго-востоку от г. Кола на автодороге на пересечении автодороги Р-21 «Кола» с автодорогой «Серебрянка» |  |

*Воздушный транспорт*

На территории муниципального образования объекты воздушного транспорта отсутствуют.

*Водный транспорт*

На территории муниципального образования объекты водного транспорта отсутствуют.

*Трубопроводный транспорт*

На территории муниципального образования объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

##### 2.1.3.9.2. Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день большая часть улиц и дорог населённых пунктов городского поселения имеет дорожные одежды капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Сложившаяся система улиц и проездов, членит застройку на небольшие кварталы. Движение транзитного грузового и легкового автотранспорта осуществляется через южную часть города Кола.

##### 2.1.3.9.3. Внутренний транспорт

*Общественный транспорт*

Общественный транспорт представлен пригородными и междугородними автобусными маршрутами.

*Легковой транспорт*

Хранение индивидуального транспорта осуществляется в основном на внутриквартальной территории в районах многоквартирной застройки и в гаражных кооперативах боксового типа.

Таблица 30

Перечень автозаправочных и автогазозаправочных станций на территории поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение объекта** | **Количество колонок** |
| 1 | АЗС Роснефть | Автодорога Р-21 «Кола», вблизи многоуровневой развязки | 6 |
| 2 | АЗС Альянсоил | г. Кола, ш. Кильдинское, д. 3 | 4 |
| 3 | АГЗС Росгаз Express | г. Кола, ул. Заводская, д. 1 | 1 |

Таблица 31

Перечень станций технического обслуживания на территории поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение объекта** | **Количество постов** |
| 1 | Автосервис | Автодорога Р-21 «Кола», вблизи многоуровневой развязки | 4 |
| 2 | Автосервис | г. Кола, ул. Северная | 4 |
| 3 | Автосервис | г. Кола, ул. Каменный Остров, д. 1 | 4 |
| 4 | Автосервис | г. Кола, пр. Миронова, у д. 28 | 4 |
| 5 | Автосервис | г. Кола, пр. Миронова, д. 32 | 4 |
| 6 | Автосервис | г. Кола, у автодороги «Кола - железнодорожная станция Выходной» | 4 |
| 7 | Автосервис | г. Кола, пр. Миронова, у д. 34а | 4 |
| 8 | Автосервис | г. Кола, ул. Комсомольская, д. 2 | 4 |
| 9 | Автосервис | г. Кола, ул. Строительная, д. 3 | 4 |
| 10 | Автосервис | г. Кола, ш. Кильдинское (у АЗС) | 4 |
| 11 | Автосервис | г. Кола, ул. Зелёная Набережная | 4 |

*Пешеходное движение*

Предусмотрена непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети по всей территории населённых пунктов. Система пешеходных пространств и коммуникаций планировочно и функционально объединяет территорию, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт пешеходных передвижений.

*Велосипедное движение*

На территории населённых пунктов отсутствует система велосипедных коммуникаций.

#### 2.1.3.10. Инженерная инфраструктура

##### 2.1.3.10.1. Водоснабжение

В границах городского поселения Кола эксплуатацию систем централизованного холодного водоснабжения осуществляют следующие организации:

— Государственное областное унитарное предприятие «Мурманскводоканал» (далее по тексту — ГОУП «Мурманскводоканал») эксплуатирует объекты централизованной системы холодного водоснабжения, расположенные в границах г. Кола на праве хозяйственного ведения. Объекты находятся в собственности Мурманской области;

— Общество с ограниченной ответственностью «Север-Сити» (далее по тексту — ООО «Север-Сити») эксплуатирует объекты централизованной системы холодного водоснабжения, расположенные в границах г. Кола (пристанционный участок) на праве собственности;

— Муниципальное казённое учреждение «Управление городского хозяйства МО г. Кола» (далее по тексту — МКУ «УГХ г. Кола») эксплуатирует объекты централизованной системы холодного водоснабжения, расположенные в границах г. Кола на праве оперативного управления. Объекты находятся в собственности МО г. Кола.

Централизованное холодное водоснабжение потребителей МО г.п. Кола осуществляется от поверхностных водоисточников — р. Кола и Нижнее-Туломское водохранилище на р. Тулома.

Вода проходит очистку по одноступенчатой схеме и обеззараживание хлором.

Все водозаборы поверхностные и расположены вне территории поселения.

По территории поселения проходят магистральные водоводы Кола-Мурманск и Тулома- Мурманск.

Нецентрализованные системы холодного водоснабжения на территории МО г.п. Кола располагаются на территории левого берега р. Туломы, вдоль Кильдинского шоссе, ул. Строительная и ул. Комсомольская, а также на ул. Зелёная Набережная.

Снабжение питьевой холодной водой потребителей осуществляется от индивидуальных источников воды.

*Водозаборные сооружения*

*Водозабор на р. Кола («Кола-Мурманск»)*

Водозабор руслового типа расположен на правом берегу р. Кола в 5,0 км от устья реки и состоит из 3-х бетонных оголовков c водоприёмными окнами, оборудованными сороудерживающими решётками, двух самотёчных всасывающих стальных линий D = 900,0 мм и одной - D = 1000,0 мм.

Существующие водозаборные сооружения имеют следующие ЗСО:

— ЗСО I пояса: 270,0 м/100,0 м/полоса железной дороги, акватория реки в пределах нижних и верхних границ.

— ЗСО II пояса: 75,0 км/250,0 м/500,0 м.

— ЗСО III пояса: 75,0 км/250,0 м/линии водораздела, включая притоки.

Техническое состояние водозабора на р. Кола удовлетворительное.

*Водозабор на р. Тулома («Тулома-Мурманск»)*

Водозабор руслового типа расположен на берегу Нижне-Туломского водохранилища в 3,5 км выше створа плотины за пределами пгт Мурмаши и состоит из 2-х самотёчных всасывающих линий D = 1400,0 мм, длиной 135,0 м и 154,0 м и 2-х оголовков.

Существующие водозаборные сооружения имеют следующие ЗСО:

— ЗСО I пояса: 100,0 м.

— ЗСО II пояса: 30,0 км/500,0 м/500,0 м.

— ЗСО III пояса: 30,0 км/500 м/линии водораздела, включая притоки.

Техническое состояние водозабора на р. Тулома удовлетворительное.

Качество воды в районе водозабора р. Кола и Нижне-Туломского водохранилища по результатам анализов, проведённых аккредитованной центральной производственной аналитической лабораторией ГОУП «Мурманскводоканал», соответствует качеству воды поверхностных источников водоснабжения II класса по ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора».

Вводные объекты, используемые в качестве источников водоснабжения в достаточной степени обеспечивают потребителей МО г.п. Кола питьевой водой.

По данным ГОУП «Мурманскводоканал» общее состояние водоисточников — удовлетворительное.

Таблица 31

Описание централизованных систем холодного водоснабжения на территории МО г.п. Кола

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населённого пункта** | **Наименование источника**  **водоснабжения** | **Этапы технологического процесса** | | | | | |
| **Водозабор** | | **Водоподготовка** | | **Транспортировка**  **холодной воды** | |
| **Описание**  **водозаборных**  **сооружений** | **Наименование организации, эксплуатирующей водозаборные сооружения** | **Описание**  **водоподготовки** | **Наименование организации, эксплуатирующей сооружения/оборудование водоподготовки** | **Описание систем транспортировки холодной воды** | **Наименование организации, эксплуатирующей сети холодного водоснабжения** |
| 1 | г. Кола | поверхностные водоисточники – р. Кола и р. Тулома | Водозаборные сооружения состоят из ряжевого оголовка фильтрующего типа, всасывающих линий к насосной станции I-го подъёма | ГОУП «Мурманскводоканал» | Водоподготовка производится обеззараживанием | ГОУП «Мурманскводоканал» | Протяжённость сетей холодного водоснабжения – 16774,82 м. п | ГОУП «Мурманскводоканал» |
| Протяжённость сетей холодного водоснабжения - 2582,84 м. п | ООО «Север-Сити» |
| Протяжённость сетей холодного водоснабжения - 303 м.п | МКУ «УГХ г.Кола» |

Таблица 32

Описание централизованных систем горячего водоснабжения на территории МО г.п. Кола

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населённого пункта** | **Наименование источника водоснабжения** | **Этапы технологического процесса** | | | |
| **Приготовление горячей воды** | | **Транспортировка горячей воды** | |
| **Описание процесса приготовления горячей воды** | **Наименование организации, эксплуатирующей объекты по приготовлению горячей воды** | **Описание процесса транспортировки горячей воды** | **Наименование организации, эксплуатирующей сети горячего водоснабжения** |
| 1 | г. Кола | Нецентрализованная система холодного водоснабжения | Приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно в ИТП, по ст. Кола – ЦТП 4 объекта, остальные с ИТП на несколько домов | Управляющие компании, ТСЖ г. Колы | по внутридомовым распределительным сетям, по наружным сетям | Управляющие компании, ТСЖ, МКУ «УГХ г. Кола» |

Сооружения очистки и подготовки воды расположены вне территории МО г. п. Кола.

В системе водоснабжения задействованы две площадки водопроводных очистных сооружений:

— с водозабором из р. Кола – южные водопроводные очистные сооружения (ЮВС), расположенные в п.г.т. Молочный;

— с водозабором из р. Тулома – Туломские очистные водопроводные сооружения (ТОВС), расположенные в п.г.т. Мурмаши.

Вода проходит очистку по одноступенчатой схеме и обеззараживание.

Таблица 33

Характеристика сооружений водоподготовки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Сведения** | |
| **Источник — р. Тулома** | **Источник — р. Кола** |
| Год начала эксплуатации | 1989 | 1963 |
| Год реконструкции (расширения) | — | 1970 |
| Проектная мощность, тыс. м3/сут. | 100,0 | 175,6 |
| Схема очистки воды | одноступенчатая на контактных осветлителях | |

Насосные станции (НС) расположены вне территории МО г.п. Кола, за исключением НС III-го подъёма. Станции I-го и II-го подъёма входят в состав ВОС и располагаются на их территории в населённых пунктах: п.г.т. Молочный и п.г.т. Мурмаши.

НС I-го подъёма водовода «Кола-Мурманск», оборудована тремя насосными агрегатами производительностью от 3,5 тыс. м3/ч до 4,9 тыс. м3/ч. НС II-го подъёма оборудована насосами производительностью от 1,0 тыс. м3/ч до 1,5 тыс. м3/ч.

НС I-го подъёма водовода «Тулома-Мурманск», оборудована четырьмя насосными агрегатами производительностью от 1,5 тыс. м3/ч до 4,0 тыс. м3/ч. НС II-го подъёма оборудована шестью насосами производительностью от 1,25 тыс. м3/ч до 2,0 тыс. м3/ч.

НС III-го подъёма оборудованная двумя насосными агрегатами производительностью 14,33 м3/ч. Расположена на территории кадастрового участка 51:01:0107001:205. Станция установлена в 2017 г. с целю повышения давления воды снабжения новых потребителей и представляет собой здание контейнерного типа наземного исполнения.

По данным ГОУП «Мурманскводоканал» общее состояние насосных станций – удовлетворительное.

Разводящая сеть города Колы кольцевая, подключена к водопроводу г. Мурманска в 2-х точках: к системе водоводов Кола-Мурманск на Комсомольской горке; к водоводу Тулома-Мурманск там же, водопроводы закольцованы.

Сети холодного водоснабжения проложены с 1954 г. под землёй до 3-х метров протяжённостью – 19660,66 м.

Характеристика систем централизованного холодного водоснабжения выполнена исходя из условий хозяйствования организаций в сфере холодного водоснабжения.

*ГОУП «Мурманскводоканал».*

Сети г. Кола (центральный район и новые участки кадастрового квартала 51:01:0107001) диметром 50,0 - 400,0 мм на 46% выполнены из стальных труб, на 20% – из чугунных и 34 – из ПНД. Общая протяжённость сети водопровода составляет – 16774,82 м, в том числе уличной сети 9,4 км. Износ сетей, находящихся в хозяйственном ведении предприятия по состоянию на 01.01.21 г. составляет – 26,0%.

*ООО «Север-Сити».*

Сети пристанционного участка г. Кола диаметром 32,0 - 250,0 мм на 31,1% выполнены из стальных труб, на 68,9% - из чугунных. Общая протяжённость сети водопровода составляет – 2582,84 м. Износ сетей по состоянию на 01.01.21 г. составляет – 94,0%. Наименее надёжные участки: участок сети в районе жилых домов ул. Кривошеева №6, №8 и №12, а также участок в районе компрессорной станции ст. ж.д. Кола.

*МКУ «УГХ г. Кола»*

Протяжённость сетей холодного водоснабжения - 303 м.п.

##### 2.1.3.10.2. Водоотведение

В границах г.п. Кола можно выделить три централизованные системы водоотведения, в их числе:

— система водоотведения на территории г. Кола, состоящая из участков сетей водоотведения к зданиям: ул. Красноармейская, 21; 23; 31 и 35 и ул. Победы, 12. Эксплуатацию системы осуществляет ГОУП «Мурманскводоканал»;

— система водоотведения на территории г. Кола за исключением объектов, указанных выше с эксплуатирующей организацией в лице ГОУП «Мурманскводоканал»;

— система водоотведения на территории пристанционного участка с эксплуатирующей организацией в лице ООО «Север-Сити»

А также на территории МО г.п. Кола есть участок нецентрализованной системы водоотведения:

— накопительные септики в районе кадастрового квартала 51:01:0107001, в 2021 году установлены на земельных участках многодетных семей :242 :260 :267.

В централизованной системе водоотведения г. Кола отвод сточных вод производится по системе самотёчных трубопроводов. Очистные сооружения канализации (ОСК) отсутствуют.

Локальные очистные сооружения у абонентов отсутствуют.

Необходимо отметить, что в централизованную систему водоотведения поступают только хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды.

В настоящее время в городе ливневая сеть практически отсутствует. Имеется около 0,95 км водосточной сети. Обеспеченность магистральной улично-дорожной сети водосточными коллекторами составляет менее 15,0%. Сброс дождевых и талых вод осуществляется без очистки в естественные водоприёмники р. Тулома и р. Кола на рельеф местности.

Сточные воды по внутридомовым и внутриквартальным канализационным сетям сбрасываются по отводному трубопроводу.

Таблица 34

Описание технологических зон централизованного водоотведения на территории г.п. Кола

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **технологической зоны** | **Описание технологической зоны** |
| Технологическая зона № 1 | Технологическая зона расположена на территории Центрального района г. Кола, объединяет канализационную сеть и выпуск №3.1 в р. Тулома |
| Технологическая зона № 2 | Технологическая зона расположена на территории Центрального района г. Кола, объединяет канализационную сеть выпуск №3.2 в р. Тулома |
| Технологическая зона № 3 | Технологическая зона расположена на территории пристанционного участка г. Кола, объединяет канализационную сеть и выпуск в Кольский залив |

Таблица 35

Описание централизованных систем водоотведения на территории г.п. Кола

| **№ п/п** | **Наименование населённого пункта** | **Этапы технологического процесса** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Приём и транспортировка сточных вод** | | **Очистка сточных вод** | |
| **Описание канализационных сетей и сооружений на них** | **Наименование**  **эксплуатирующей организации** | **Описание очистных**  **сооружений** | **Наименование эксплуатирующей**  **организации** |
| 1 | Центральный район г. Кола | Квартальные и придомовые канализационные сети протяжённостью – 8896,77 м, по которым сточные воды поступают в водный объект | ГОУП «Мурманскводоканал» | отсутствуют | - |
| Участок канализационных сетей к зданиям ул. Красноармейская, 21; 23; 31 и 35 и ул. Победы, 12 |
| 2 | Пристанционный участок  г. Кола | Квартальные и придомовые канализационные сети протяжённостью – 2642,59 м, по которым сточные воды поступают в водный объект | ООО «Север-Сити» | отсутствуют | - |
| 3 | район  Пивзавода | Квартальные и придомовые канализационные сети по которым сточные воды поступают в водный объект в районе мебельной фабрики | ГОУП «Мур-манскводоканал», Кольский пивзавод, ООО «Мурман Сифуд», МКУ «УГХ г. Кола» | отсутствуют | - |

Сети водоотведения проложены с 1956 г. общей протяжённостью – 14649,36 м.

Характеристика систем централизованного водоотведения выполнена исходя из условий хозяйствования организаций в сфере водоотведения.

*ГОУП «Мурманскводоканал»*

Сети г. Кола (центральный район) диметром от 100,0 до 600,0 мм в большинстве выполнены из керамических труб (79,6% от общей протяжённости). Общая протяжённость сети водоотведения составляет – 8896,77 м, в том числе: коллектор – 0,703 км, уличной сети - 2,5 км; внутриквартальной и дворовой сети - 5,7 км. Износ сетей, находящихся в хозяйственном ведении предприятия по состоянию на 01.01.21 г. составляет – 84,0%.

*ООО «Север-Сити»*

Сети пристанционного участка Кола на 26,9% выполнены из стальных труб, на 73,1% - из керамических. Общая протяжённость сети водоотведения составляет – 2642,59 м. Износ сетей по состоянию на 01.01.21 г. составляет – 80,0%.

*МКУ «УГХ г. Кола»*

Таблица 36

Информация о сетях водоотведения МКУ «УГХ г. Кола»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сети водоотведения** | | | **Сооружения на сетях, шт.** | |
| **Протяжённость, м** | | |
| общая | керамических труб | стальных труб | Кол-во  домовых выпусков | Кол-во смотровых  колодцев |
| 1773 | 1659,65 | 113,35 | 22 | 116 |

*ООО КПК «Арктика»*

Таблица 37

Информация о сетях водоотведения ООО КПК «Арктика»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сети водоотведения** | | | **Сооружения на сетях, шт.** | |
| **Протяжённость, м** | | |
| общая | керамических труб | стальных труб | Кол-во  домовых выпусков | Кол-во смотровых  колодцев |
| 1337 | 1337 | 0 | 13 | 37 |

Исходя из информации ГОУП «Мурманскводоканал» объем принятых сточных вод в сеть г. Кола в 2012 г. составил – 1038,7 тыс. м3. Таким образом, объем приёма снизился практически в два раза по сравнению с 2020 г.

Согласно информации ООО «Север-Сити» доступная мощность системы водоотведения в эксплуатационной зоне организации по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 265,0 м3/сут.

На основании анализа производственных мощностей системы водоотведения г. Кола можно сделать вывод о наличие резерва мощности.

##### 2.1.3.10.3. Газоснабжение

Системы централизованного газоснабжения в поселении отсутствует.

Снабжение потребителей сжиженным газом осуществляется ОАО «Мурманоблгаз».

Снабжение потребителей на территории застройки преимущественно много - и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами и объектов общественного и делового назначения, находящихся в районах размещения таких домов в г. Кола осуществляется через систему групповых резервуарных установок (дворовые подземные ёмкости).

Снабжение потребителей на территории застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами осуществляется путём доставки сжиженного газа в баллонах.

##### 2.1.3.10.4. Теплоснабжение

Согласно «Схеме теплоснабжения муниципального образования город Кола» теплоснабжение потребителей города Кола осуществляется от централизованных и локальных источников тепла. Отопительный сезон обычно длится с конца сентября по конец мая.

Основным источником теплоснабжения является котельная ОАО «Мурманэнергосбыт» (суммарная мощность 62,7 Гкал/ч, четыре паровых котлах ДКВР 6,5/13р и три водогрейных КВГМ- 10).

Часть потребителей получают тепловую энергию от «Южной» котельной (котельный цех №1 ОАО «Мурманская ТЭЦ») основная тепловая мощность котельной передаётся объектам города Мурманска, присоединённая нагрузка по городу Кола составляет - 3,3 Гкал/ч.

Котельные ОАО «Мурманэнергосбыт» и ОАО «Мурманская ТЭЦ» для производства тепловой энергии используют мазут. Для теплоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Нагорная, дом 3 и ул. Заводская, дома 4 и 5 используется электроэнергия.

Тепловая энергия в правобережную часть подаётся по магистрали диаметром 325 мм от котельного цеха №1 ОАО «Мурманская ТЭЦ».

Таблица 38

Характеристика источников тепловой энергии

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Источник тепла** | **Оборудование** | **Ввод в**  **эксплуатацию** | **Располагаемая мощность/**  **подключённая**  **нагрузка Гкал/ч** | **Вид топлива/**  **расход тыс. т** |
| 1 | Котельная ОАО «Мурманэнергосбыт» | Паровой ДКВР 20/13р (4 шт.)  Водогрейный КВГМ-10 (3 шт.) | ДКВР (1964, 1965, 1967, 1969)  КВГМ-10 (1978, 1979, 1981) | 62,72/43,1 | Мазут М - 100/12,4 |
| 2 | Котельный цех №1 ОАО «Мурманская ТЭЦ» | Паровой 3ДКВР-20-13-250 /12 Гкал/ч  Водогрейный 3ПТВМ-100 /75 Гкал/ч  Водогрейный 2КВГМ-100 /100 Гкал/ч | ДКВР (1973, 1973, 1973)  ПТВМ-100 (1974, 1974, 1975)  КВГМ-100 (1992, 1994) | 461/286,4 из них по городу Кола – 3,33 Гкал/ч | Мазут М - 100/н/д |
| 3 | Электрокотельные | ЭПО-108 N – 9 шт.  ЭПО-48А. N – 10 шт. | 12 декабря 2009 г. | 1,112/0,9 | Эл. энергия |

##### 2.1.3.10.5. Электроснабжение

На территории поселения располагаются объекты (линии электропередачи, отнесённые к единой национальной (общероссийской) электрической сети, эксплуатация которых осуществляется Филиалом «Магистральные электрические сети Северо-Запада» ОАО «ФСК ЕЭС».

Распределение и поставка электрической энергии потребителям на территории поселения осуществляет Производственное отделение «Северные электрические сети» филиала «Колэнерго» ОАО «МРСК Северо-Запада». Электроснабжение поселения осуществляется по сетям напряжением 6 кВ от понизительных подстанций через систему трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ.

Таблица 39

Характеристики трансформаторных подстанций

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **и местонахождение**  **питающего центра** | **Уровень напряже­ния,**  **кВ** | **Количество и мощность транс­форматоров, шт. МВА** | **Максимально допусти­мая нагрузка/ Макси­мальная фактическая нагрузка, МВА** | **Загрузка, %\*** |
| ПС-8 (Кола)  (на севере г. Кола) | 110/35/6 | (16х1)+(25х1) | 16,8/24,6 | 223 |
| ПС-108 (Свинокомплекс) (к востоку от г. Кола) | 150/35/6 | 25х2 | 26,25/14,71 | 107 |
| ПС-333 (Промбаза)  (к юго-востоку от г. Кола) | 35/6 | 1х1 | 1/0,753 | 75 |
| ПС-346 (Кладбище)  (к юго-западу от г. Кола) | 35/6 | 2х10 | 10,5/1,83 | 18 |

\*С учётом заявок на подключение.

По территории поселения линии проходят электропередачи (ЛЭП):

— напряжением 330 кВ федерального значения (только транзитные линии);

— напряжением 35, 110, 150 кВ регионального значения;

— напряжением 6 кВ местного значения.

От расположенных на территории поселения понизительных подстанций осуществляется электроснабжение потребителей, как на территории самого поселения, так и на территориях смежных поселений.

Таблица 40

Линии электропередачи (линейные объекты, воздушные линии)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование воздушной линии** | **Напряжение, кВ** | **Протяжённость в пределах поселения, км** |
| Серебрянские ГЭС (ГЭС-15, ГЭС-16) - ПС-200 (Выходной) | 330 | 13,1 |
| Нижнетуломская ГЭС (ГЭС-13) - ПС-100 (Лавна) | 150 | 10,5 |
| Нижнетуломская ГЭС (ГЭС-13) - ПС Портового комплекса | 3,8 |
| Серебрянские ГЭС (ГЭС-15, ГЭС-16) - ПС-97 (Росляково) | 20,0 |
| ЛЭП «Серебрянские ГЭС (ГЭС-15, ГЭС-16) - ПС-97 (Росляково)» - ПС-108 (Свинокомплекс) |  | 8,0 |
| ПС-200 (Выходной) - ПС-97 (Росляково) | 7,5 |
| ПС-36 (Мурмаши) - ПС-3 (Междуречье) | 110 | 3,6 |
| ПС-36 (Мурмаши) - ПС-53 (Долина уюта) | 4,3 |
| ЛЭП «ПС-36 (Мурмаши) - ПС-53 (Долина уюта)» - ПС-8 (Кола) | 1,5 |
| ПС-36 (Мурмаши) - ПС-8 (Кола) (2 линии) | по 9 |
| ПС-200 (Выходной) - ПС-53 (Долина уюта) | 7,7 |
| ПС-53 (Долина уюта) - ПС-385 (Туманный) | 35 | 20,0 |
| ПС-53 (Долина уюта) - ПС-8 (Кола), ПС-108 (Свинокомплекс) | 3,0 |
| ЛЭП «ПС-53 (Долина уюта) - ПС-8 (Кола)» - ПС-400 (ТЭЦ) | 2,3 |
| ПС-8 (Кола) - ПС-408 (Зверосовхоз) | 2,9 |
| ПС-8 (Кола) - ПС-406 (Мурмаши) | 9,0 |
| ПС-8 (Кола) - ПС-316 (Абрам-Мыс) | 3,8 |
| от понизительных подстанций к трансформаторным подстанциям 6/0,4 кВ | 10 | - |
| от трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ к потребителям | 0,4 | - |

##### 2.1.3.10.6. Системы связи

*Телефонизация*

Таблица 41

Инфраструктура связи поселения

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид связи** | **Городское поселение Кола** |
| Почтовая связь | ФГУП «Почта России» (отделение № 184381) |
| Телефонная связь местная | ОАО «Ростелеком»  ОАО «МегаФон»  (Обеспеченность населения емкостью автоматических телефонных станций - 440 портов на тыс. чел) |
| Телефонная связь внутризоновая | ОАО «Вымпел-Коммуникации» (Билайн) ОАО «МегаФон»  ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) ОАО «Ростелеком» |
| Телефонная связь междугородная и международная | ЗАО «Компания ТрансТелеКом»  ЗАО «Синтерра»  ОАО «Вымпел-Коммуникации» (Билайн) ОАО «Межрегиональный ТранзитТелеком» ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) ОАО «Ростелеком» ООО «Эквант» |
| Передача данных | ЗАО «Компания ТрансТелеКом», скорость - 1 Гб/с ОАО «Вымпел-Коммуникации» (Билайн), скорость - 20 Мб/с ОАО «МегаФон», скорость - 21 Мб/с ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), скорость - 10 Мб/с ОАО «Ростелеком», скорость - 4 Мб/с |
| Телематические услуги связи | ЗАО «Дельта Телеком», скорость - 2 Мб/с ЗАО «Мурманская Мобильная Сеть», скорость - 284 Кб/с ОАО «Вымпел-Коммуникации» (Билайн), скорость - 20 Мб/с ОАО «МегаФон», скорость - 21 Мб/с ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), скорость - 10 Мб/с |
|  | ОАО «Ростелеком», скорость - 4 Мб/с ФГУП «Почта России», скорость - 512 Кб/с |
| Подвижная (мобильная) радиотелефонная связь стандарта GSM | ЗАО «Мурманская Мобильная Сеть» - 1800 МГц ОАО «Вымпел-Коммуникации» (Билайн) - 1800 МГц ОАО «МегаФон» - 900 МГц  ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) - 900/1800 МГц |
| Подвижная (мобильная) радиотелефонная связь стандарта UMTS | ОАО «Вымпел-Коммуникации» (Билайн) ОАО «МегаФон»  ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) |
| Подвижная (мобильная) радиотелефонная связь стандарта IMT-MC-450 (CDMA) | ЗАО «Дельта Телеком» |
| Эфирное телевидение | ЗАО «ТВ ДАРЬЯЛ», аналоговых каналов - 1 ОАО «Телерадиокомпания Вооруженных Сил Российской Федерации «ЗВЕЗДА», аналоговых каналов - 1 ООО «Спортивный телеканал 7ТВ», аналоговых каналов - 1 ООО «Телевизионная радиовещательная компания «Блиц», аналоговых каналов - 1  ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (РТРС), цифровых каналов - 10, аналоговых каналов - 8 |
| Эфирное радиовещание | ОАО «Радиосеть «ОРР», аналоговых каналов - 1 ОАО «Е.П.М.», аналоговых каналов - 1 ООО «Радиосеть «ОРР», аналоговых каналов - 1 ООО «Компания «Радиоинформ», аналоговых каналов - 1 ООО «Мурман Медиа», аналоговых каналов - 2 ООО «Салве», аналоговых каналов - 2 ООО «Снежница», аналоговых каналов - 1 ООО «Телерадиокомпания «Радиотрон», аналоговых каналов - 1 ООО «Центр новых технологий», аналоговых каналов - 1 ООО «Телерадиокомпания «Телевидение Новой Волны», аналоговых каналов - 3  ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (РТРС), цифровых каналов - 3, аналоговых каналов - 9 |
| Проводное радиовещание | Аналоговых каналов - 9  Количество приемников (радиоточек) - 1031 (жилые и общественные помещения, уличная сеть звукофикации) |
| Пункты коллективного доступа (ПКД) к сети «Интернет» | ФГУП «Почта России» - 4 рабочих места |

Таблица 42

Объекты инфраструктуры электрической связи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объект** | **Месторасположение** | **Примечание** |
| Автоматические телефонные станции (АТС) | | |
| Узел связи г. Кола | г. Кола, Защитников Заполярья пр.,32 | Тип коммутационной системы - EWSD  (цифровая электронная коммутационная система)  Тип установленного оборудования - RSU (удаленный коммутационный блок) Ёмкость монтированная/задействованная - 4456/4058 портов |
| Узлы проводного вещания | | |
| Узел связи г. Кола | г. Кола, Защитников Заполярья пр.,32 | Оборудование:  Усилитель проводного вещания Енисей-D 5,0 (Выходная мощность - 5,0 кВт)  передатчики трехпрограммного вещания ПТПВ-500/250  (Выходная мощность - 2х0,25 кВт) |
| Линии электрической и оптической связи | | |
| Волоконно­оптическая линия связи (ВОЛС) | Вдоль Кильдинского ш. | Волоконно-оптический кабель. Прокладка - воздушная (на столбах) Система передачи данных - SDH (Synchronous Digital Hierarchy) Скорость передачи данных (Цифровая скорость) - 2,5 Гбит/с (STM-16) |
| ВОЛС  «Мурманск - Кола - Кица» | Вдоль железнодорожной линии «Апатиты I - Мурманск» | - |
| ВОЛС «Кола - Борисоглебск» | Вдоль автодороги Р-21 «Кола» в направлении на пгт. Печенга |
| ВОЛС «Кола - Мурмаши» | Вдоль автодороги  Кола - Мурмаши |
| ВОЛС «Кола - Североморск» | Вдоль автодороги «Серебрянка» |
| Антенно-мачтовые сооружения (АМС) | | |
| Радиоцентр | г. Кола, к юго-западу от застроенной части | - |
| Радиостанция | К югу от застроенной части г. Кола,  Кильдинское ш., 8 |  |
| АМС мобильной телефонной связи | г. Кола, Кильдинское ш., 8 |  |
| г. Кола, Кильдинское ш., 18 | Мачта 30 м |
| г. Кола, Андрусенко ул., 10 | Мачта 15 м на здании 10 м |
| г. Кола, Каменный остров ул., 3 | На дымовой трубе котельной |
| г. Кола, Защитников Заполярья ул., 5б | На кровле здания |

#### 2.1.3.11. Инженерная подготовка территории

Рассматриваемая территория имеет ряд специфических природных условий — холмистый рельеф с опасными геологическими процессами. Анализ современного состояния выявил, что наиболее проблемными вопросами инженерной подготовки являются:

1) Организация и отведение поверхностного стока. В настоящее время в городе отсутствует единая система ливневой канализации. Поверхностный сток поступает в водоприёмники без предварительной очистки.

2) Рекультивация горных выработок. В процессе разработки месторождений полезных ископаемых часто выполняются вскрышные работы. Такой способ выработки открытых горных пород заключается в выемке и перемещению пород, покрывающих полезные ископаемые. Выработанные породы занимают значительное пространство.

## 2.2. Возможные направления развития территорий поселения

Для более чёткого и системного представления об особенностях процесса развития муниципального образования следует выделить основные факторы, оказывающие влияние на его развитие.

Вариантами и направлениями территориального планирования являются:

1. Дальнейшее развитие как промышленного и рекреационного центра.

2. Развитие жилищного строительства в виде многоквартирных и одноквартирных жилых домов, включая подсобные хозяйства, в том числе для временного и сезонного населения.

3. Развитие малого и среднего бизнеса и его привлечение к созданию социальной инфраструктуры и систем благоустройства.

4. Стимулирование развития малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе.

Масштабы градостроительного развития предусматриваются исходя из приоритетов социального и природоохранного характера: охраны окружающей среды и рационального использования естественных ресурсов.

При любых вариантах территориального развития базовым элементом является развитие промышленности и сельского хозяйства, что будет способствовать увеличению жилищного строительства, что влечёт за собой развитие других отраслей экономики: добычу и производство строительных материалов, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур и др.

Предложения по планировочной организации территории базируются на анализе существующего состояния территории с одной стороны и перспективах её развития с другой.

Основные положения генерального плана предусматривают:

— упорядочение территорий по различным видам зонирования;

— создание санитарно-защитных зон от промышленных и коммунальных территорий, прилегающих к селитебной территории;

— запрещение нового жилищного строительства на территориях санитарно-защитных зон от промышленных и коммунально-складских предприятий. При определении объёмов жилищного и культурно-бытового строительства был проведён анализ сложившихся тенденций в организации селитебных территорий, запрещение нового жилищного строительства на территориях неблагоприятных для ведения градостроительной деятельности по инженерным условиям;

— запрещение промышленных производств на территориях, имеющих природоохранную ценность;

— развитие производственных территорий на неосвоенных месторождениях;

— развитие инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зонирование территорий определено с учётом их преимущественного функционального использования и предусматривает выделение основных функциональных зон.

### 2.2.1. Планировочная и архитектурно-пространственная структура территории

На территории муниципального образования реализуется ряд программ федерального, регионального и муниципального уровня, решения и мероприятия которых подлежат обязательному учёту в документации территориального планирования. Территориальное планирование относится к градостроительной документации, которая в современных условиях является не плановой, а регулятивной, то есть резервирующей территории под возможное функциональное развитие, реализуемое при наличии соответствующих организационных и финансовых предпосылок.

В результате анализа вышеперечисленных факторов генеральным планом предусматриваются следующие решения:

1. Развитие селитебных территорий с ликвидацией ветхого, аварийного и временного жилья, повышение плотности жилой застройки.

2. Повышение уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счёт расширения, в том числе, нового строительства, коммерческо-деловой и обслуживающей сферы.

3. Повышение общего и специального уровня образования, уровня здоровья, культуры, повышение качества трудовых ресурсов.

4. Соответствие нормативным показателям обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня.

5. Повышение доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации.

В соответствии со статьёй 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населённых пунктов, а также включение земельных участков в границы населённых пунктов является переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населённых пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населённых пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населённых пунктов.

Установлением или изменением границ населённых пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населённых пунктов, расположенных в границах муниципального образования.

Соответственно, в результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы населённых пунктов, входящих в состав городского поселения Кола, и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий в земли населённых пунктов.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи ЕГРН.

Земли сельскохозяйственного назначения

Изменение площади земель данной категории планируется за счёт перевода:

— из категории земель запаса земельного участка с кадастровым номером 51:01:3001001:20 площадью 23,48 га;

— из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельного участка с кадастровым номером 51:01:2405001:3 площадью 1,18 га;

— в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельного участка с кадастровым номером 51:01:2601001:3 площадью 113,95 га;

— в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов земельного участка с кадастровым номером 51:01:2405001:298 площадью 12,85 га.

Также на исходный период времени к землям данной категории условно относилась часть земельного участка с кадастровым номером 51:01:0108001:41 площадью 0,18 га, переводимая в категорию земель населённых пунктов.

Земли населённых пунктов

Изменение площади населённого пункта город Кола происходит без смены категории земель по причине исправления реестровой ошибки в части пересечения границ населённого пункта и земельного участка площадью 0,18 га с кадастровым номером 51:01:0108001:41, сведения о котором зарегистрированы в ЕГРН. Для точности подсчёта на исходный период времени данная площадь относится к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

На первую очередь реализации генерального плана увеличение площади земель данной категории планируется за счёт перевода:

— из категории земель запаса земельного участка с кадастровым номером 51:01:2405001:11 площадью 79,5 га;

— из категории земель сельскохозяйственного назначения земельного участка с кадастровым номером 51:01:2601001:3 площадью 113,95 га;

— в категорию земель сельскохозяйственного назначения земельного участка с кадастровым номером 51:01:2405001:3 площадью 1,18 га.

Земли особо охраняемых территорий и объектов

Увеличение площади земель данной категории планируется за счёт перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения земельного участка с кадастровым номером 51:01:2405001:298 площадью 12,85 га.

Земли запаса

Изменение площади земель данной категории планируется за счёт перевода:

— в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельного участка с кадастровым номером 51:01:2405001:11 площадью 79,5 га;

— в категорию земель сельскохозяйственного назначения земельного участка с кадастровым номером 51:01:3001001:20 площадью 23,48 га.

Таблица 43

Изменение структуры земельного фонда в части определения категорий земель

| **Категории земель** | **Существующее положение** | | **Первая очередь** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Общая площадь, га** | **% от территории** | **Общая площадь, га** | **% от территории** |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 579,22 | 3,35 | 476,90 | 2,76 |
| Земли населённых пунктов | 1231,76 | 7,12 | 1231,94 | 7,12 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 1899,66 | 10,98 | 2091,93 | 12,09 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | 222,33 | 1,29 | 235,18 | 1,36 |
| Земли лесного фонда | 12435,56 | 71,89 | 12435,56 | 71,89 |
| Земли водного фонда | 175,39 | 1,01 | 175,39 | 1,01 |
| Земли запаса | 753,61 | 4,36 | 650,63 | 3,76 |
| **Итого земель в административных границах** | **17297,53** | **100** | **17297,53** | **100** |

Вследствие особенностей расположения земельного участка с кадастровым номером 51:01:2601001:3 (граничит с территорией, участвующей в программе «Гектар Арктики») для него устанавливается ограничение на размещение производств с классом опасности не более V.

Таблица 44

Функциональное зонирование территории поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **% от территории** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 240,99 | 1,39 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 3,04 | 0,02 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 31,85 | 0,18 |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 12,60 | 0,07 |
| Общественно-деловые зоны | 29,21 | 0,17 |
| Зона производственного использования | 709,84 | 4,10 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 0,16 | 0,00 |
| Зоны транспортной инфраструктуры | 393,01 | 2,27 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 310,83 | 1,80 |
| Зоны рекреационного назначения | 362,44 | 2,10 |
| Зона специального назначения, связанная с захоронениями | 267,75 | 1,55 |
| Зона режимных территорий | 1352,04 | 7,82 |
| Зоны лесов | 12435,56 | 71,89 |
| Иные зоны (зона реализации Федерального закона № 119-ФЗ) | 85,30 | 0,49 |
| Зона акваторий | 1062,91 | 6,14 |
| **Итого по городскому поселению** | **17297,53** | **100** |

### 2.2.2. Население

Оценка прогноза изменения динамики численности населения действующих документов территориального планирования, статистических данных и их фактические темпы позволяет сделать вывод о примерном совпадении прогнозов. Численность населения принята на основе усреднённых данных переписи населения, предоставленных администрацией поселения.

Оценка перспективной численности населения, образующейся в результате естественных процессов, определяется по методу естественного прироста.

Расчёт прогнозируемой численности населения производился по формуле:

Ht+n = Hn· (1 + KО.П. / 1000) t, где

Ht+n — численность населения на рассматриваемый период;

Hn — численность населения на исходный год;

KО.П. — коэффициент общего прироста населения;

t — число лет, на которое рассчитывается прогноз.

Коэффициент общего прироста населения равен сумме среднегодового прироста населения и среднегодовой миграции, и составляет –6,22 (см. раздел 2.1.4.2). Данный коэффициент применяется для расчётов на первую очередь реализации генерального плана. На расчётный срок, после реализации первоочередных мероприятий по развитию производства, повышению качества и доступности объектов социально-бытовой и инженерной инфраструктуры, коэффициент общего прироста принимается равным среднегодовому темпу убыли населения –0,45.

Таблица 45

Прогноз численности населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населённый пункт** | **На 01.01.2022** | **2027** | **2047** |
| 1 | г. Кола | 9431 | 9141 | 9059 |
|  | **Всего:** | **9431** | **9141** | **9059** |

Основными задачами являются сокращение миграционного оттока населения, повышения рождаемости, снижение уровня смертности. На прогнозную численность населения значительное влияние оказывают различные социальные и экономические факторы: развитие рынка приложения труда, доступность учреждений обслуживания, обеспеченность социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой, улучшение жилищных условий. Настоящим генеральным планом предлагается развитие всех озвученных факторов для преодоления негативных демографических процессов, а также стимулирования ранее убывшего за пределы муниципального образования населения к возвращению.

### 2.2.3. Жилой фонд

Расчётная плотность населения на селитебной территории населённых пунктов (чел./га) принята при среднепринятом коэффициенте семейности для городских населённых пунктов 2,6. Для предварительного определения потребности в селитебной территории приняты укрупнённые показатели в расчёте на 1000 человек, при многоквартирной застройке: среднеэтажная — 10 га без земельных участков, малоэтажная — 15 га без земельных участков и 25 га с земельными участками; при индивидуальной застройке с участками на один дом: 2000 м2 — от 0,25 до 0,27 га; 1500 м2 — от 0,21 до 0,23 га; 1200 м2 — 0,17 до 0,20 га; 1000 м2 — 0,15 до 0,17 га; 800 м2 — 0,13 до 0,15 га; 600 м2 — 0,11 до 0,13 га; 400 м2 — 0,08 до 0,11 га.

Планируется комплексное освоение площадок нового строительства с полным обеспечением объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, а также постепенное выбытие из эксплуатации аварийного жилищного фонда, а также жилищного фонда, попадающего в санитарно-защитные зоны при невозможности их сокращения. Структура нового жилищного строительства представлена индивидуальными и малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Планировочная структура селитебной зоны определена в увязке с зонированием, планировочной инфраструктурой населённых пунктов в целом и мероприятиями по охране окружающей среды. Размеры селитебной территории определены из необходимости поэтапной реализации жилищной программы в прямой зависимости от экономических прогнозов и, как вытекающее из них, перспективной численности населения на различных этапах его развития по годам.

### 2.2.4. Учреждения обслуживания

Административно-деловая и обслуживающая сфера, включающая торговлю, общественное питание, бытовое обслуживание, предпринимательство, малый бизнес, направлена на повышение деловой активности населения, способствующей развитию экономики поселения, созданию дополнительных мест приложения труда.

Генеральным планом предусматриваются территории для дальнейшего развития, расширения данной сферы обслуживания населения в радиусе пешеходной и транспортной доступности:

— размещения предприятий бытового обслуживания и торговли социально-гарантированного уровня в составе планируемых общественно-деловых территорий;

— размещение спортивных объектов, учреждений культурно-досугового назначения и здравоохранения социально-гарантированного уровня вблизи жилья.

Система культурно-бытового обслуживания жителей принята трёхступенчатая: повседневного, периодического и эпизодического использования. Учреждения и предприятия обслуживания населения на территории размещены с учётом типа населённого пункта, застройки, численности обслуживаемого населения и общей градостроительной ситуации, включая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая формирование центров обслуживания в увязке с транспортной сетью. При планировочной структуре предусмотрены все необходимые учреждения культурно-бытового обслуживания.

Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания на проектируемой территории приняты в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Кольского района, рекомендациями приложения Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Нормативы обеспеченности учреждениями культуры и искусства взяты в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по созданию условий оптимального размещения объектов культуры и развитию сети организаций культуры, утверждены распоряжением Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965.

Норматив обеспеченности аптеками взят в соответствии с Методическими рекомендациями «О принципах размещения фармацевтических (аптечных) организаций и нормативах развития сети аптек, обслуживающих население. № 97/111» (утверждены Министерством здравоохранения РФ 16.10.1997).

Норматив обеспеченности отделениями связи взят в соответствии с приказом Минкомсвязи от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»».

Расчёт предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности физкультурно-спортивными сооружениями проведён согласно Приказу Министерства спорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

В соответствии с муниципальной программой «Развитие физической культуры и спорта на 2021-2025 годы» количество населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, на первую очередь реализации генерального плана планируется довести до 57 %, что в городском поселении Кола составляет 5376 человек.

Единая пропускная способность (далее — ЕПС) физкультурно-спортивных сооружений в муниципальном образовании, необходимая для обеспечения минимальной двигательной активности населения рассчитывается по следующей формуле:

ЕПС = Н × Сз / (Р × З × В), где

Н — количество населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом в муниципальном образовании, человек;

Сз — еженедельная норма времени занятий физической культурой и спортом на одного жителя — три часа;

Р — режим работы объектов спорта — семь дней в неделю;

З — средняя техническая загруженность объектов спорта — 0,7;

В — время функционирования для обеспечения потребности указанной целевой аудитории — пять часов в день.

ЕПС = 5376 × 3 / (7 × 0,7 × 5) = 658 человек, что составляет 7 % населения муниципального образования (70 человек на 1000 населения). Эта величина будет использоваться для определения нижней границы предельно допустимого норматива обеспеченности.

В качестве величины для определения верхней границы принят усреднённый норматив ЕПС в 122 человека на 1000 населения из Приказа Министерства спорта России от 21.03.2018 № 244, рассчитанный исходя из задачи привлечения к 2030 году к систематическим занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

Таблица 46

Расчёт нормативов обеспеченности основными объектами физической культуры и массового спорта

| № п/п | Тип объекта | Норма обеспеченности на одного человека, м2 \* | ЕПС для объекта на 1000 населения\*\*, человек | Норматив обеспеченности объектом на 1000 населения, м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий | 10 | 35-61 | 350-610 |
| 2 | Зал для общефизической подготовки | 10 | 350-610 |
| \* В соответствии с приложением к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций.  \*\* ЕПС для объекта получена путём деления ЕПС на 1000 чел. муниципального образования на количество типов объектов (70 / 2 = 35 и 122 / 2 = 61). | | | | |

Расчёт предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной охраны проведён согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут. Средняя скорость движения пожарного автотранспорта — 40 км/ч; радиус обслуживания пожарного депо определен по формуле:

S = Vt × K, где

V — скорость движения пожарного автотранспорта;

t — время прибытия первого подразделения к месту вызова;

K — коэффициент неоднородности пути 1,2. Таким образом, радиус обслуживания пожарного депо:

40 км/ч × 0,17 ч × 1,2 = 8 км.

Таблица 47

Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями повседневного обслуживания

| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Единица измерения** | **Нормативный показатель на 1 000 человек** | **Обеспеченность**  **на сущ. население** | **Обеспеченность**  **на первую очередь** | **Обеспеченность**  **на расчётный срок** | **Существующие /ранее запроектированные, строящиеся** | **Предусмотрено ГП/в том числе дополнительно** | **Рекомендуемое размещение** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Образовательные организации** | | | | | | | | | |
| 1 | Дошкольные образовательные организации | место | 42 | 396 | 384 | 380 | 614/0 | 614/0 | *сущ.*  г. Кола |
| 2 | Общеобразовательные организации | учащиеся | 90 | 849 | 823 | 815 | 1412/0 | 1412/0 | *сущ.*  г. Кола |
| **Медицинские организации** | | | | | | | | | |
| 3 | Аптеки | объект | 1 на 6,2 тыс. человек | 2 | 2 | 2 | 7/0 | 7/0 | *сущ.*  г. Кола |
| **Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | | | | | |
| 4 | Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 350-610 | 3300,85-5752,91 | 3199,35-5576,01 | 3170,65-5525,99 | 18953/0 | 18953/0 | *сущ.*  г. Кола |
| 5 | Спортивные залы общего пользования | м2 площади пола | 350-610 | 3300,85-5752,91 | 3199,35-5576,01 | 3170,65-5525,99 | 10900,56/0 | 10900,56/0 | *сущ.*  г. Кола |
| **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | | | |
| 6 | Магазины, в том числе: | м2 торговой площади | 100 | 943,1 | 914,1 | 905,9 | 7410,2/0 | 7410,2/0 | *сущ.*  г. Кола |
| 6.1 | — продовольственных товаров | м2 торговой площади | 70 | 660,17 | 639,87 | 634,13 | 5208,2/0 | 5208,2/0 |
| 6.2 | — непродовольственных товаров | м2 торговой площади | 30 | 282,93 | 274,23 | 271,77 | 4648,8/0 | 4648,8/0 |
| 7 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 377 | 366 | 362 | 370/0 | 370/0 | *сущ.*  г. Кола |

Таблица 48

Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями периодического обслуживания

| **№** | **Наименование показателей** | **Единица измерения** | **Нормативный показатель**  **на 1 000 человек** | **Обеспеченность**  **на сущ. население** | **Обеспеченность**  **на первую очередь** | **Обеспеченность**  **на расчётный срок** | **Существующие / ранее запроектированные, строящиеся** | **Предусмотрено ГП / в том числе дополнительно** | **Рекомендуемое размещение** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Образовательные организации** | | | | | | | | | |
| 1 | Внешкольные учреждения, в том числе: | место | 10 % общего числа школьников | 113 | 110 | 109 | 330/0 | 330/0 | *сущ.*  г. Кола |
| 1.1 | Дом творчества школьников | место | 3,3 % общего числа школьников | 37 | 36 | 36 |
| 1.2 | Станция юных техников | место | 0,9 % общего числа школьников | 10 | 10 | 10 |
| 1.3 | Станция юных натуралистов | место | 0,4 % общего числа школьников | 5 | 4 | 4 |
| 1.4 | Станция юных туристов | место | 0,4 % общего числа школьников | 26 | 25 | 25 |
| 1.5 | Детско-юношеская спортивная школа | место | 2,3 % общего числа школьников | 31 | 30 | 29 |
| 1.6 | Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) | место | 2,7 % общего числа школьников | 113 | 110 | 109 |
| **Учреждения культуры и искусства** | | | | | | | | | |
| 2.1 | Общедоступная библиотека | объект | 1 на 10000 человек | 1 | 1 | 1 | 1/0 | 1/0 | *сущ.*  г. Кола |
| 2.2 | Межпоселенческая библиотека | объект | 1 | 1 | 1 | 1 | 1/0 | 1/0 | *сущ.*  г. Кола |
| 2.3 | Детская библиотека | объект | 1 | 1 | 1 | 1 | 1/0 | 1/0 | *сущ.*  г. Кола |
| 3 | Дом культуры | объект | 1 на 10000 человек/80 посадочных мест | 1/80 | 1/80 | 1/80 | 1/405  0/0 | 1/405  0/0 | *сущ.*  г. Кола |
| **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | | | |
| 4 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 2 | 19 | 18 | 18 | 50/0 | 50/0 | *сущ.*  г. Кола |
| 5 | Бани | место | 3 | 28 | 27 | 27 | 50/0 | 50/0 | *сущ.*  г. Кола |
| **Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и отделения связи** | | | | | | | | | |
| 6 | Отделения и филиалы банка | операционное место | 1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. человек | 4 | 4 | 4 | 5/0 | 5/0 | *сущ.*  г. Кола |
| 7 | Отделение связи | объект | 1 на 6000 человек | 2 | 2 | 2 | 1/0 | 1/0 | *сущ.*  г. Кола, г. Мурманск |
| **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | | | | |
| 8 | Гостиницы | место | 6 | 57 | 55 | 54 | 91/0 | 91/0 | *сущ.*  г. Кола |

Таблица 49

Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями эпизодического обслуживания

| **№** | **Наименование показателей** | **Единица измерения** | **Нормативный показатель**  **на 1 000 человек** | **Обеспеченность**  **на сущ. население** | **Обеспеченность**  **на первую очередь** | **Обеспеченность**  **на расчётный срок** | **Существующие / ранее запроектированные, строящиеся** | **Предусмотрено ГП / в том числе дополнительно** | **Рекомендуемое размещение** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения культуры и искусства** | | | | | | | | | |
| 1 | Краеведческий музей | объект | 1 | 1 | 1 | 1 | 1/0 | 1/0 | *сущ.*  г. Кола |
| 2 | Концертный зал | объект | 1 | 1 | 1 | 1 | 1/0 | 1/0 | *сущ.*  г. Кола |
| 3 | Кинозал | объект | 1 | 1 | 1 | 1 | 0/0 | 0/0 | *сущ.*  г. Мурманск |
| **Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и отделения связи** | | | | | | | | | |
| 4 | Участковый пункт полиции | участковый | 1 участковый на 3000 человек | 3 | 3 | 3 | 3/0 | 3/0 | *сущ.*  г. Кола |
| 5 | Районные (городские народные) суды | рабочее место | 1 судья на 30000 человек | 1 | 1 | 1 | 1/0 | 1/0 | *сущ.*  г. Кола |
| 6 | Юридические консультации | рабочее место | 1 юрист-адвокат на 10000 человек | 1 | 1 | 1 | 3/0 | 3/0 | *сущ.*  г. Кола |
| 7 | Нотариальная контора | рабочее место | 1 нотариус на 30000 человек | 1 | 1 | 1 | 1/0 | 1/0 | *сущ.*  г. Кола |
| **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | | | | |
| 8 | Кладбища традиционного захоронения | га | 0,24 | 2,26 | 2,19 | 2,17 | 263,27/0 | 263,27/0 | *сущ.*  г. Кола |
| **Объекты пожарной охраны** | | | | | | | | | |
| 9 | Пожарное депо | объект/пожарный автомобиль | Для обеспечения 10-минутной транспортной доступности | 1/6 | 1/6 | 1/6 | 1/6  0/0 | 1/6  0/0 | *сущ.*  г. Кола |

Генеральным планом предусматривается развитие социальной инфраструктуры поселения (строительство учреждений физкультуры и спорта, социально-бытового обслуживания).

*Расчётный срок (до 2047 г.)*

Разработка проектно-сметной документации и строительство:

— музея;

— дома быта;

— лугопарка с набережной.

### 2.2.5. Сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории

*Производственный комплекс*

В рамках реализации положений настоящего генерального плана предусмотрено выделение значительных территорий под перспективное промышленное производство. Назначение, состав, а также проектно-изыскательские работы определяются в рамках инвестиционных заявок территории.

### 2.2.6. Территории для размещения твёрдых коммунальных отходов

Для ориентировочных расчётов прогнозного образования отходов нормы накопления ТКО приняты согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» 1,1 м3 на человека в год, в том числе 5 % крупногабаритных отходов. Согласно справочнику «Санитарная очистка и уборка населённых мест» Академии коммунального хозяйства им. Памфилова, увеличение объёма накопления отходов в год составляет 0,6–1,2 %. В проекте принято ежегодное увеличение отходов 0,6 % в год.

Таблица 50

Прогноз образования ТКО

| **№ п/п** | **Наименования населённого пункта** | **Численность населения, первая очередь, человек** | **Проектное образование ТКО, куб.м/год** | **Численность населения, расчётный срок, человек** | **Проектное образование ТКО, куб.м/год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Кола | 9141 | 10360,39 | 9059 | 11572,37 |
|  | **Всего** | **9141** | **10360,39** | **9059** | **11572,37** |

Сбором и вывозом ТКО занимается единый региональный оператор Мурманской области.

Для сбора ТКО на территории городского поселения Кола настоящим генеральным планом предлагается использование контейнерных площадок с использованием стандартных несменяемых металлических контейнеров объёмом 0,75 м3. Согласно расчётным прогнозам образования ТКО (см. таблицу 50), на расчётный период ожидается образование 11572,37 м3 ТКО в год или, среднедневно, 31,71 м3.

При организации ежедневного вывоза ТКО с контейнерных площадок (согласно СанПиН 42-128-4690-88) минимальное количество контейнеров — 43 штуки. Данная величина может возрасти после разработки Генеральной схемы санитарной очистки городского поселения Кола с учётом требований СанПиН 42-128-4690-88: площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Площадки должны иметь ровное асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,02 %, ограждение из металла, кирпича, бетона или зелёных насаждений.

Также Генеральная схема санитарной очистки городского поселения Кола позволит решить следующие вопросы: обеспечение необходимым количеством спецтранспорта для вывоза ТКО (в том числе КГО), периодичность вывоза, размещение контейнерных площадок, организация системы приёма вторичного сырья, обезвреживание отходов.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Мурманской области ТКО с территории городского поселения удаляется за его пределы.

*Первая очередь (2022-2027 гг.)*

1. Разработка Генеральной схемы санитарной очистки городского поселения Кола.

2. Обустройство контейнерных площадок сбора ТКО с организацией регулярного сбора и вывоза ТКО.

### 2.2.7. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Развитие территории ритуального назначения предусматривается за счёт организации территории действующего кладбища юго-западнее города.

### 2.2.8. Ландшафтно-рекреационные территории

Основной задачей при развитии отрасли туризма является создание условий, при которых будет возможно долговременное пребывание туристов на территории городского поселения. Необходимо создание комплексного туристического маршрута для максимального охвата территории поселения.

Данный маршрут может включать в себя следующие виды деятельности:

1. Природно-познавательный туризм.

2. Спортивный туризм: развитие лыжного и горнолыжного комплекса на левом берегу р. Тулома.

3. Охота и рыбалка.

*Первая очередь (2022-2027 гг.)*

1. Разработка комплексного туристического маршрута, включающим многодневное пребывание на территории городского поселения, его апробация и реклама.

2. Разработка проектно-сметной документации и строительство базы отдыха вблизи оз. Лапоть восточнее г. Кола.

### 2.2.9. Транспортная инфраструктура

#### 2.2.9.1. Внешний транспорт

Транспортная инфраструктура должна обеспечить комфортную доступность территорий населённых пунктов, безопасность и надёжность внутренних и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения и объёмов пассажирских и грузовых перевозок, жёстких экологических требований. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы, обеспечивающей взаимодействие, взаимодополняемость индивидуального и общественного транспорта.

*Железнодорожный транспорт*

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в рамках проекта «Комплексное развитие инфраструктуры Мурманского транспортного узла» предусмотрено строительство новой железнодорожной линии Выходной – Мурмаши-2 – Лавна, проходящей по территории городского поселения Кола.

*Автомобильные дороги и автомобильный транспорт*

В целом сложившийся каркас автомобильных дорог общего пользования обеспечивает транспортную связанность территории муниципального образования.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, предусмотрена реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия (далее – Р-21 «Кола»).

Мероприятия по строительству и реконструкции объектов автомобильного транспорта на территории поселения, заложенные в Схеме территориального планирования Мурманской области, в настоящее время выполнены в полном объёме.

*Расчётный срок (до 2047 г.)*

Разработка проектно-сметной документации и реконструкция всех существующих автомобильных дорог общего пользования местного значения с устройством покрытия из асфальтобетона.

*Воздушный транспорт*

Развитие воздушного транспорта не предусматривается.

*Водный транспорт*

Развитие водного транспорта не предусматривается.

*Трубопроводный транспорт*

Развитие трубопроводного транспорта не предусматривается.

#### 2.2.9.2. Улично-дорожная сеть

Классификацию улично-дорожной сети устанавливает раздел 11 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Первоочередной задачей данного направления служит создание комфортной городской и сельской среды, включающим принципы зонирования территории и доступности для маломобильных групп населения.

*Весь срок реализации генерального плана (2022-2047 гг.)*

1. Разработка проектно-сметной документации и реконструкция существующей улично-дорожной сети с устройством покрытия из асфальтобетона, тротуаров и газонов, где они отсутствуют.

2. Разработка проектно-сметной документации и строительство улично-дорожной сети на территориях комплексного жилищного строительства.

#### 2.2.9.3. Внутренний транспорт

*Общественный транспорт*

На расчётный срок автобусное сообщение сохраняется как основное средство внутригородских, пригородных и междугородних пассажирских перевозок. Линии автобусов и маршруты сохраняются в рамках действующих направлений.

*Грузовой транспорт*

Организация движения грузового транспорта, в основном, сохраняется по автодорогам вне жилых зон. В застройке по уличной сети разрешается пропуск обслуживающего транспорта. Местное грузовое движение из общего потока не выделяется.

*Легковой транспорт*

Новые объекты обслуживания автотранспорта не планируется.

Хранение индивидуального транспорта осуществляется в основном в боксах гаражных кооперативов и открытых стоянках.

*Пешеходное движение*

Предусмотрена непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети по всей территории населённых пунктов. Система пешеходных пространств и коммуникаций планировочно и функционально объединяет территорию, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт пешеходных передвижений.

*Велосипедное движение*

Велосипедное движение из общего потока не выделяется.

### 2.2.10. Инженерная инфраструктура

Проектируемые системы инженерного оборудования предусматривают обеспечение населения полным санитарно-техническим благоустройством. Проектируемые и существующие здания оборудуются водопроводом и газифицируются. Развитие инженерной инфраструктуры включает реконструкцию существующих и строительство новых инженерных сооружений, замену изношенных подземных коммуникаций, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

#### 2.2.10.1. Водоснабжение

Раздел выполнен на основании «Утвержденной актуализированной схемы водоснабжения   
и водоотведения муниципального образования городского поселения Кола Кольского района Мурманской области на период 2022-2031 годы» в соответствии с требованиями:

— «СП 31.13330.2021 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02˗84\*. С изменениями № 1» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2021 № 1016/пр.);

— «СП 8.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225);

— «СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (Зарегистрирован 29.01.2021 № 62296).

Прогнозируется подключение к системе водоснабжения всех потребителей, и объектов перспективной застройки.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на проектируемой территории проектом предусматривается централизованная система водоснабжения ˗ комплекс инженерных сооружений и сетей:

* строительство сетей с использованием современных труб из полиэтилена, высокопрочного чугуна, стеклопластика и современных методов прокладки;
* оснащение приборами учета воды всех потребителей.

К целевым показателям развития централизованных систем водоснабжения относятся:

а) показатели качества питьевой воды

б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения

в) показатели качества обслуживания абонентов

г) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке

д) соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества вод

е) иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики информативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Проектирование, строительство и реконструкция централизованных и нецентрализованных систем питьевого водоснабжения осуществляется в соответствии с расчётными показателями документов территориального планирования территорий. Проблема обеспечения населения доброкачественной водой относится к наиболее социально значимым, поскольку она непосредственно влияет на состояние здоровья граждан и кардинальным образом определяет степень эпидемиологической безопасности как муниципального образования в целом, так и отдельных территорий.

*Хозяйственно-бытовое водоснабжение*

Вследствие значительного износа системы водоснабжения, на расчётный срок генеральным планом предлагается полная реконструкция системы централизованного водоснабжения поселения с организацией систем пожаротушения от сети через гидранты.

Снабжение водой предусматривается из существующих подземных источников.

На территории МО г.п. Кола одна технологическая зона водоснабжения. В перспективе на ближайшие 10 лет изменений в составе и количестве технологических зон не ожидается, поэтому территориальная структура потребления воды не изменится.

Производственная мощность системы водоснабжения г. Кола на период реализации Схемы водоснабжения будет иметь резерв мощности.

Для обеспечения надёжного и бесперебойного водоснабжения потребителей необходимо выполнить:

— перекладку существующих участков водопроводной сети с целью снижения уровня износа, увеличения пропускной способности, закольцовки;

— строительство сетей водоснабжения в целях создания условий для подключения к системе централизованного водоснабжения новых объектов;

— установку приборов учёта и диспетчеризации для повышения энергетической эффективности системы.

Система водоснабжения принята объединённая хозяйственно-питьевая, кольцевая, противопожарная, низкого давления. При рабочем проектировании выполнить гидравлический расчёт водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Мероприятия по пожаротушению предусмотрены согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности». Расчётное количество одновременных пожаров принято равным одному. Расход воды на наружное пожаротушение — 15 л/с. Время тушения пожара — три часа. Неприкосновенный пожарный запас должен храниться в резервуарах, расположенных на территории насосной станции при централизованном водоснабжении и в отдельных противопожарных резервуарах при децентрализованном. Для пожаротушения на водопроводной сети установить пожарные гидранты в подземном исполнении вдоль улиц, на расстоянии не менее 2 м и не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий и сооружений. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов. Местоположение пожарных гидрантов, резервуаров и водоёмов уточнить на стадии подготовки проектной документации для системы водоснабжения отдельных населённых пунктов.

Для всех источников водоснабжения должны быть выполнены проекты зон санитарной охраны, в которых определяются границы зон и составляющих её поясов:

— первый пояс строгого режима;

— второй и третий пояса — пояса ограничений.

В проектах ЗСО также определяются план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО, предупреждению загрязнения источника, правила и режим хозяйственного использования территорий трёх поясов ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

В соответствии со СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» на территории установлены нормы водопотребления и водоотведения.

Таблица 51

Расчётное водопотребление

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Первая очередь (2027 год)** | **Расчётный срок (2047 год)** |
| 1 | Численность населения | чел. | 9141 | 9059 |
| 2 | Норма водопотребления | л/сут | 230 | 230 |
| 3 | Расход воды | куб.м/сут | 2102 | 2084 |
| 4 | Коэффициент неравномерности | - | 1,2 | 1,2 |
| 5 | Максимальный суточный расход | куб.м/сут | 2523 | 2500 |
| 6 | Норма расхода воды на полив | л/сут\*чел | 60 | 60 |
| 7 | Расход воды на полив территории | куб.м/сут | 548 | 544 |
| 8 | Расход воды на пожар | куб.м./сут | 108 | 108 |
| 9 | Неучтенные расходы, (10%) | куб.м./сут | 252 | 250 |
|  | **ИТОГО** | **куб.м./сут** | **3432** | **3402** |

Централизованное горячее водоснабжение на территории МО г.п. Кола отсутствует. Приготовление теплоносителя осуществляется абонентом самостоятельно.

На территории МО г.п. Кола одна технологическая зона водоснабжения. В перспективе на изменений в составе и количестве технологических зон не ожидается, (прироста населения не планируется) поэтому территориальная структура потребления воды не изменится.

Производственная мощность системы водоснабжения г. Кола имеет резерв мощности.

Сети г. Кола (центральный район) на 78% выполнены из стальных и чугунных труб. Износ сетей, находящихся в хозяйственном ведении предприятия по состоянию на 01.01.21 г. составляет – 26%.

Сети пристанционного участка г. Кола выполнены из стальных и чугунных труб. Срок эксплуатации некоторых участков составляет более 64 лет. Износ сетей по состоянию на 01.01.21 г. составляет – 94,0%.

Учитывая вышесказанное для бесперебойного питьевого качества водоснабжения абонентов к замене в период 2022-2025 г.г. требуется перекладка 3444,0 м аварийных участков.

*Техническое водоснабжение*

Водоснабжение промышленных и сельскохозяйственных предприятий в производственных целях должно быть организовано из собственных (ведомственных) водозаборов. Использование подземных вод в производственных целях допускается только при производстве пищевых продуктов и обеспечения водой поголовья скота и птицы. Требования к очистным сооружениям устанавливаются в соответствии с технологической необходимостью.

#### 2.2.10.2. Водоотведение

Проектные решения приняты с учетом требований СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

На расчётный срок проектом предлагается развитие существующей системы централизованной канализации в населённых пунктах поселения. Большинство инженерного оборудования сетей и являются ветхими и требуют замены.

В настоящее время на территории поселения существует комбинированная система водоотведения (централизованная и децентрализованная). Сточные воды от жилой застройки, производственных объектов, зданий социально-культурного и административного назначения по самотёчным коллекторам поступают на канализационные насосные станции (КНС), откуда перекачиваются насосами по напорному коллектору на канализационные очистные сооружения.

Канализирование стоков застройки населённых пунктов на расчётный срок планируется на существующие очистные сооружения канализации с помощью самотёчных и напорных коллекторов. На расчётный срок возможно использование местных выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения — стоки от зданий или группы зданий собираются закрытыми канализационными сетями в сборные ёмкости (септики) с последующим вывозом ассенизационными машинами на очистные сооружения.

Отвод дождевых и талых вод предусматривается со всего бассейна стока территории, со сбросом в самой низменной части рельефа в сети дождевой канализации с дальнейшим выпуском преимущественно после очистки в ближайший водоток (водоём). Отвод дождевых и талых вод с территорий одноквартирной застройки предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытых водоотводящих устройств в виде системы открытых лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощённых конструкций, без устройства дождеприёмников. Отвод осуществляется совместно с хозяйственными и бытовыми стоками на очистные сооружения.

Таблица 52

Расчётное водоотведение

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Первая очередь (2027 год)** | **Расчётный срок(2047 год)** |
| 1 | Численность населения | чел. | 9141 | 9059 |
| 2 | Норма водопотребления | л/сут | 230 | 230 |
| 3 | Расход воды | куб.м/сут | 2102 | 2084 |
| 4 | Коэффициент неравномерности | - | 1,2 | 1,2 |
| 5 | Максимальный суточный расход | куб.м/сут | 2523 | 2500 |
| 6 | Неучтенные расходы, (10%) | куб.м./сут | 252 | 250 |
|  | **ИТОГО** | **куб.м./сут** | **2775** | **2750** |

Таблица 53

Перечень основных мероприятий системы водоотведения (на основании схемы водоотведения)

| № п/п | Наименование мероприятий | Технические параметры проекта | Срок реализации проекта | | Ожидаемые эффекты |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год начала реализации | Год окончания реализации |
| **1** | ***ГОУП «Мурманскводоканал»*** | | | | |
| 1.1 | Строительство КНС с напорным коллектором с перенаправлением сточных вод на Южные ОСК г. Мурманск и перекладкой самотёчных трубопроводов с увеличением диаметра по ул. Победы, в т.ч. |  | 2022 | 2027 | Ликвидация сброса загрязняющих веществ |
| 1.1.1 | КНС-1 | Производительность – 243,0 м3/сут. |
| 1.1.2 | КНС-2 | Производительность – 447,0 м3/сут. |
| 1.1.3 | ГКНС | Производительность – 5821,0 м3/сут. |
| 1.1.4 | напорный коллектор «Кола-Южные ОСК г. Мурманск» | Труба ПНД в две нитки общей протяжённостью – 9804,0 м и диаметром 110,0 и 400,0 мм |
| 1.1.6 | самотёчный трубопровод | Труба ПНД протяжённостью – 487,0 м и диаметром 225,0 мм |
| 1.2 | Замена сетей водоотведения и сооружений на них, исчерпавших эксплуатационный ресурс, в т.ч.: |  |  |  | Повышение надёжности системы водоотведения |
| 1.2.1 | самотёчный трубопровод | Труба ПНД протяжённостью – 762,0 м и диаметром 160,0 мм | 2025 | 2025 |  |
| 1.2.2 | самотёчный трубопровод | Труба ПНД протяжённостью – 943,0 м и диаметром 200,0 мм | 2026 | 2026 |  |
| 1.2.3 | самотёчный трубопровод | Труба ПНД протяжённостью – 872,0 м и диаметром 250,0 мм | 2027 | 2027 |  |
| **2** | ***ООО «Север-Сити»*** | | | | |
| 2.1 | Замена сетей водоотведения и сооружений на них исчерпавших эксплуатационный ресурс, в т.ч.: |  |  |  | Повышение надёжности системы водоотведения |
| 2.1.1 | самотёчный трубопровод | Труба ПНД протяжённостью – 1310,0 м и диаметром 160,0 мм | 2026 | 2027 |  |

Сточные воды от абонентов города предусматривается отводить по системе напорно-самотёчных коллекторов. Для этого необходимо строительство трёх КНС и напорного коллектора в две нитки методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

#### 2.2.10.3. Газоснабжение

На расчётный срок планируется сохранение существующей системы газоснабжения. Проектирование и строительство новых сетей газоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, а также при возникновении необходимости присоединения новых абонентов к существующим газораспределительным сетям.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования системы газораспределения и надёжного газоснабжения населённых пунктов. Все мероприятия по развитию газораспределительной системы предлагаются в течение срока реализации проекта, с учётом физического износа действующего оборудования и сетей.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупнённые нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», в количестве, равном 300 м³/год на одного человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

#### 2.2.10.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение потребителей города Кола осуществляется от централизованных и локальных источников тепла. Основным тепловым источником является котельная АО «Мурманэнергосбыт».

Часть потребителей получают тепловую энергию от «Южной» котельной (котельный цех №1 АО «Мурманская ТЭЦ»).

Таблица 54

Анализ перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Место**  **расположения** | **Установленная**  **мощность**  **Гкал/ч** | **Присоединенная**  **нагрузка**  **Гкал/ч** | **Резерв тепловой мощности, Гкал/ч** | **Присоединенная**  **нагрузка**  **Гкал/ч** | **Резерв тепловой мощности, Гкал/ч** | **Присоединенная**  **нагрузка**  **Гкал/ч** | **Резерв тепловой мощности, Гкал/ч** |
|  | **2022** | | | **2027** | | **2047** | |
| Котельная АО «Мурманэнергосбыт» | 60,5 | 34,01 | 26,49 | 34,92 | 25,58 | 34,92 | 25,58 |
| Котельный цех №1 АО «Мурманская ТЭЦ» | 461 | 289,9-Всего  2,762-г.Кола | 168,3 | 289,9-Всего  2,872-г.Кола | 168,2 | 289,9-Всего  2,872-г.Кола | 168,2 |
| Электрокотельные | 0,978 | 0,978 | 0 | 0,978 | 0 | 0,978 | 0 |

Из таблицы видно, что установленной мощности котельных достаточно для присоединения перспективных потребителей тепловой энергии.

Строительства источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии не требуется.

#### 2.2.10.5. Электроснабжение

Потребителями электроэнергии являются: жилые дома, общественные здания, предприятия торговли и общественного питания, административные здания, предприятия бытового обслуживания и наружное освещение улиц и внутриквартальных проездов.

Генеральным планом предусмотрено развитие объектов существующей централизованной энергосистемы населённых пунктов поселения.

В связи с корректировкой планировочной структуры, улично-дорожной сети и увеличением потребляемой мощности, предусмотрены следующие мероприятия, направленные на повышение надёжности системы энергообеспечения населённых пунктов:

— электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищного и общественного строительства от существующих трансформаторных подстанций;

— электроснабжение объектов жилой застройки предусматривается от ВЛ-0,4кВ. Сеть 0,4 кВ в малоэтажной застройке предусматривается воздушной (ВЛ). Ответвления от ВЛ-0,4 кВ выполняются изолированными проводами, самонесущими проводами, кабелем на тросе, кабелем в земле;

— сохранение действующих ТП 10/0,4 кВ и воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ.

Потребители электрической энергии относятся к потребителям I-III категории. В качестве двух независимых, взаимно резервирующих источников питания необходимо предусмотреть двухтрансформаторные подстанции, либо две ближайшие однотрансформаторные подстанции, подключённые с разных секций шин понизительных подстанций или двухсекционных распределительных пунктов РП 6-10 кВ.

Для наружного освещения улиц и внутриквартальных проездов предусматривается установка питательных пунктов наружного освещения, расположенных у трансформаторных подстанций. Все питательные пункты включить в каскадную схему управления наружным освещением. Питание осветительной сети предлагается выполнить от силовых шкафов автоматизированной системы телеуправления освещением.

Электроснабжение выполнено на основании следующих документов:

— СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

— РД 41 42 43.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей».

В основу перспективного развития электрической сети энергосистемы на рассматриваемую перспективу закладывались следующие принципы:

— электрическая сеть должна обладать достаточной гибкостью, позволяющей осуществлять ее поэтапное развитие, обеспечивающее приспособляемость сети к росту потребителей и развитию энергоисточников. Это может быть обеспечено при опережающем развитии электрической сети, с применением новых технологий управляемых систем электропередачи переменного тока, содержащих современные многофункциональные устройства регулирования напряжения (СТК, СК, УШР), а также устройства FACTS;

— схемы выдачи мощности электростанций в нормальных режимах в полной схеме и при отключении любой из линий должны обеспечивать выдачу полной мощности электростанции на любом этапе ее строительства;

— схема и параметры сети должны обеспечивать надежность электроснабжения потребителей в полной схеме и при отключении одной из ВЛ или трансформатора без ограничения потребителя и с соблюдением нормативных требований к качеству электроэнергии;

— схема основной электрической сети должна соответствовать требованиям охраны окружающей среды;

— создание условий для применения новых технических решений и технологий в системах обслуживания, диагностики, защиты передачи информации, связи и учета электроэнергии;

— оптимальное потокораспределение между линиями различного класса напряжения.

Генеральным планом предусматривается освоение новых территорий под размещение жилой и общественной застройки и дальнейшее развитие сложившихся жилых микрорайонов.

Нагрузки потребителей определялись по расчётному энергопотреблению в год на одного жителя в размере 2400 кВт\*ч (оборудованные стационарными электроплитами, с кондиционерами) на расчётное количество максимальной нагрузки 5800 ч/год.

Приведенные показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения,

Распределение электроэнергии по потребителям проектируемой застройки будет осуществляться от существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общего пользования и вновь строящихся трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Для обеспечения надежного энергоснабжения необходимо провести работы по диспетчеризации и телемеханизации системы электроснабжения, с целью управления работой электроподстанций и распределительных сетей, своевременного реагирования при изменении нагрузок, переключения потребителей с единого диспетчерского пункта в автоматическом режиме.

Электроснабжение предназначено для передачи и распределения электрической энергии от источников и систем преобразования до потребителей или приемников электроэнергии.

Таблица 55

Расчётное электропотребление

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Численность населения,**  **тыс. чел.** | | **Электропотребление,**  **кВт** | |
| Первая очередь  (2027 год) | Расчетный срок  (2047 год) | Первая очередь  (2027 год) | Расчетный срок  (2047 год) |
| 9141 | 9059 | 3404 | 3374 |

#### 2.2.10.6. Системы связи

Генеральным планом предлагается дальнейшее развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объёма оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства населённых пунктов. Уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должен составлять 100 % в любом населённом пункте, независимо от его экономического веса и численности населения. Основными направлениями развития отрасли связи являются формирование сети связи, на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи, повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования до 100 %.

На основе анализа существующего положения, предлагаются развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM.

Развивая сети сотовой связи стандарта GSM на основе технологии 3G и 4G, операторы связи предоставят абонентам услуги по высокоскоростному доступу в сеть Интернет и голосовой передаче данных.

Для обеспечения надёжности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия:

— сохранение сети оповещения населения об угрозе ЧС;

— в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых и индивидуальных источников оповещения о ЧС.

Основным направлением развития телевизионного вещания в населённых пунктах является переход на стандарты цифрового телевидения.

Все мероприятия по развитию системы связи предлагаются в течение срока реализации проекта, с учётом физического износа действующего оборудования и сетей. Телефонная сеть выполняется по схеме, кабельными линиями, прокладываемыми по эстакадам инженерных коммуникаций и по опорам. Выход абонентов на линии междугородней связи осуществляется по РРЛ или с помощью систем спутниковой связи.

### 2.2.11. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условия для проживания.

Состав и объём мероприятий по инженерной подготовке территории определяется с учётом специфики местных природных условий, существующим и предлагаемым видами хозяйственного использования с соблюдением требований природоохранного законодательства РФ.

1) Организация и отведение поверхностного стока.

Необходимые уклоны для отвода поверхностных вод обеспечиваются вертикальной планировкой территории, а также засыпкой ям и канав для обеспечения быстрого пропуска ливневых и талых вод с территорий населённых пунктов.

Отвод поверхностных вод предусматривается сетью открытых лотков. Закрытая сеть предусмотрена только на пересечении с проезжими участками улиц с укладкой железобетонных труб или железобетонных лотков, перекрытых железобетонными плитами.

В соответствии с СП 32.13330.2018 в системах проектируемой дождевой канализации должна быть обеспечена механическая очистка с площади более 20 га наиболее грязной части стока. Сброс дождевых вод предлагается производить в пониженные места за пределами населённых пунктов. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. В целях задержания взвешенных веществ, нефтепродуктов, поступающих в дождевую сеть из выпусков во внутренние водоёмы или из открытой сети в закрытые, проектируются колодцы-отстойники закрытого типа с нефтеловушками, причём на очистные сооружения должно подаваться не менее 70 % годового объёма стока. Пиковые расходы дождевых вод, практически чистые сбрасываются в водоприёмники без очистки, а наиболее загрязнённые поступают на очистные сооружения, для чего предусматривается устройство распределительных камер. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

2) Рекультивация горных выработок.

Для выработанных карьеров необходимо проводить восстановительные работы:

— создание водоотводов;

— планировка ландшафта;

— расчистка или засыпка территорий, а также возможных воронок.

3) Подтопление, заболачивание, заторфовывание территории.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать искусственное повышение поверхности территории, сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы. На заболачиваемых территориях в зависимости от использования участков предусматривается частичная подсыпка территории, устройство перехватывающих канав, на пойменных и пониженных участках строительство осушительной сети.

*Первая очередь (2022-2027 гг.)*

1. Вертикальная планировка, организация поверхностного стока открытыми лотками со сбросом в водоёмы без очистки. Системы очистки ливневых вод от загрязнения нефтепродуктами предусмотреть на территориях объектов транспортной инфраструктуры.

2. Отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их с сопредельных горных территорий путём устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

3. Рекомендуется проведение защиты сельскохозяйственных угодий от процессов оврагообразования и смыва почв. Для предотвращения процесса оврагообразования сооружаются канавы для отвода ливневых и талых вод, концевые и водосборные сооружения. Вид и размещение защиты предусмотреть на этапе проектной документации.

4. Рекультивация нарушенных земель. К числу нарушений территорий относятся горные отвалы шлака, золы, отработанные карьеры, выемки, несанкционированные свалки, полигоны ТКО и пр. Отвалы всех видов после выравнивания, уплотнения и покрытия слоем плодородной земли используют для устройства озеленения, спортивных площадок, зон отдыха, а при обеспечении необходимой несущей способности — для размещения некоторых зданий. Выемки, карьеры, участки провалов засыпают, поверхность культивируют, а также используют для размещения садов и площадок.

*Расчётный срок (2027-2047 гг.)*

1. Выполнение вертикальной планировки и организации поверхностного стока до 100 %.

2. Выполнение мероприятий по лесовосстановлению на территориях, подвергшихся вырубкам.

### 2.2.12. Меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

Согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления (в сфере установленных полномочий), организации независимо от их организационно-правовых форм обеспечивают инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам.

Кроме того, планировка и застройка городов, других населённых пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, а также разработка и производство транспортных средств общего пользования, средств связи и информации без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются.

В соответствии с пунктами 4.20-4.24 СП 42.13330.2016 планировочную структуру городских и сельских поселений следует формировать, предусматривая условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Согласно положениям СП 59.13330.2020 при проектировании новых, реконструируемых, подлежащих капитальному ремонту и приспосабливаемых зданий, и сооружений должны разрабатываться мероприятия по обеспечению равных условий жизнедеятельности для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

## 2.3. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на окружающую среду и здоровье человека.

Согласно статье 1 Федерального Закона Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», зоны с особыми условиями использования территорий — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территории, а также ограничения, накладываемые на них, размеры и другие параметры представлены на основании действующих нормативов. В границе населённого пункта устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

### 2.3.1. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого промышленного или сельскохозяйственного предприятия и других объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других нормативных документов. Для новых предприятий обосновывается проект расчётной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Таблица 56

Ширина санитарно-защитных зон объектов промышленного и коммунального назначения

| **№ п/п** | **Наименование** | **СЗЗ сущ./проект., м** |
| --- | --- | --- |
| **Территория за чертой населённых пунктов** | | |
| 1 | Кладбище юго-западнее г. Кола | 1000/1000 |
| 2 | Крематорий юго-западнее г. Кола | 1000/1000 |
| 3 | Промбаза севернее г. Кола | 50/50 |
| 4 | Карьеры восточнее г. Кола | 100/100 |
| 5 | Мебельное производство восточнее г. Кола | 100/100 |
| 6 | АЗС восточнее г. Кола | 100/100 |
| 7 | Бетонный завод восточнее г. Кола | 300/300 |
| 8 | Станция технического обслуживания восточнее г. Кола | 50/50 |
| **г. Кола** | | |
| 1 | Кладбище | 50/50 |
| 2 | Промплощадка в южной части города | 50/50 |
| 3 | Промбаза в южной части города | 100/100 |
| 4 | Карьер | 100/100 |
| 5 | НПК Катрен | 50/50 |
| 6 | АЗС | 100/100 |
| 7 | Промбазы в центральной и северной частях города | 50/50 |
| 8 | Завод по производству слабоалкогольным и безалкогольных напитков | 300/300 |
| 9 | Рыбоперерабатывающий завод | 300/300 |
| 10 | Пункт приёма вторичного сырья | 100/100 |
| 11 | Мебельное производство | 100/100 |
| 12 | Переработка вторичного сырья | 300/300 |
| 13 | Промбаза в восточной части города | 100/100 |
| 14 | Станция технического обслуживания | 50/50 |

### 2.3.2. Санитарные разрывы

Режим использования санитарных разрывов аналогичен режиму санитарно-защитных зон.

Санитарные разрывы от автомагистралей, линий железнодорожного транспорта.

Зона акустического дискомфорта от железной дороги. Зонами акустического дискомфорта являются территории, на которых ожидаемый уровень звука превышает допустимый по санитарным нормам. При движении железнодорожных составов образуется акустическое (шумовое) загрязнение примагистральных территорий. Зона акустического дискомфорта представляет собой участки, расположенные по обе стороны от дороги, в пределах которых уровни шума (звукового давления) превышают нормативные значения 55 дБА в дневной и 45 дБА в ночные периоды суток. В этой зоне не рекомендуется размещать жилую застройку, а при размещении общественно-деловой застройки необходимо обеспечивать звукоизоляцию.

Зона действия вибрации железнодорожных и автотранспортных магистралей в среднем не превышает 30-50 м от кромки дорожного полотна.

Зона атмосферного загрязнения от автомобильных дорог. Территорию муниципального образования пересекают автодороги общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения. Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счёт выбросов от движущихся автотранспортных средств, дальностью распространения этих концентраций и фактором шума.

Величина санитарного разрыва для железнодорожных путей устанавливается в размере не менее 100 м.

Величина санитарного разрыва от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее для дорог:

— I, II, III категорий до жилой застройки — 100 м, до садоводческих, огороднических, дачных объединений — 50 м;

— IV категории до жилой застройки — 50 м, до садоводческих огороднических, дачных объединений — 25 м.

Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территории населённых пунктов располагаются санитарные разрывы от стоянок легкового транспорта.

Таблица 57

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты, до которых исчисляется разрыв** | **Расстояние, м** | | | | |
| **Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест** | | | | |
| **10 и менее** | **11-50** | **51-100** | **101-300** | **свыше 300** |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | по расчётам | по расчётам | по расчётам |

### 2.3.3. Зооветеринарные разрывы

Зооветеринарный разрыв в соответствии с СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий» — это минимальное расстояние между животноводческими предприятиями, препятствующее распространению эпизоотий и других заболеваний животных. Рассмотрение указанных разрывов, их установление на местности производится в составе проектной документации на стадии генеральных планов сельскохозяйственных предприятий.

### 2.3.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующим экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса РФ.

Использование и охрана лесов водоохранных зон водных объектов направлены на предотвращение загрязнения, засорения и истощения водных объектов. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей, ванн.

В прибрежных защитных полосах допускается размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, а также водозаборных, и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование.

В береговой полосе, согласно пункту 8 статьи 27 Земельного кодекса РФ, запрещается приватизация земельных участков.

Таблица 58

Перечень водных объектов на территории поселения с указанием размеров водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы

| **№ п/п** | **Наименование водного объекта** | **Длина водотока, км** | **Ширина водоохраной зоны, м** | **Ширина прибрежной защитной полосы, м** | **Ширина береговой полосы, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Баренцево море | — | 500 | 500 | 20 |
| 2 | р. Кола | 83 | 100 | 100 | 20 |
| 3 | р. Тулома | 64 | 100 | 100 | 20 |
| 4 | река без названия | 15 | 100 | 30-50 | 20 |
| 5 | Реки и ручьи менее 10 км | — | 50 | 50 | 5 |

### 2.3.5. Рыбоохранная зона (водного объекта рыбохозяйственного значения)

Рыбоохранные зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон».

Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения, и устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности.

Ширина рыбоохранной зоны рек и ручьёв устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьёв протяжённостью до 10 километров — 50 метров, от 10 до 50 километров — 100 метров, от 50 километров и более — 200 метров. Ширина рыбоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, устанавливается в размере 50 метров. Ширина рыбоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине рыбоохранной зоны этого водотока. Ширина рыбоохранной зоны моря составляет 500 метров. Ширина рыбоохранных зон магистральных или межхозяйственных каналов совпадает по ширине с полосами отводов таких каналов. Рыбоохранные зоны для рек, ручьёв или их частей, помещённых в закрытые коллекторы, не устанавливаются. Ширина рыбоохранных зон рек, ручьёв, озёр, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров. Ширина рыбоохранных зон прудов, обводнённых карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озёрами, водохранилищами и морями, составляет 50 метров.

Территориальные органы Федерального агентства по рыболовству осуществляют подготовку предложений об установлении рыбоохранных зон водных объектов рыбохозяйственного значения с учётом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, и направляют их в Федеральное агентство по рыболовству.

Все водотоки и водоёмы, которые являются местами нереста, массового нагула и зимовки ценных видов рыб, относятся к водным объектам высшей рыбохозяйственной категории (ГОСТ 17.1.204-77 «Показатели состояния и правила таксации рыбохозяйственных объектов»).

### 2.3.6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее — ЗСО).

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

На территории населённых пунктов поселения находятся подземные водозаборы.

*Подземный водозабор*

ЗСО организуются в составе трёх поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трёх поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану поверхностных и подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию ЗСО источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов — владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м при использовании недостаточно защищённых подземных вод. Граница второго и третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчётами.

В первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

— посадка высокоствольных деревьев;

— все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;

— прокладка трубопроводов различного назначения;

— размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

— проживание людей;

— применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

— размещение мест захоронения, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

— применение удобрений и ядохимикатов;

— рубка леса главного пользования.

В третьем поясе ЗСО подземных водозаборов дополнительно не допускается:

— закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твёрдых отходов и разработки недр земли;

— размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов — санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

— от стен запасных и регулирующих ёмкостей, фильтров и контактных осветлителей — не менее 30 м;

— от водонапорных башен — не менее 10 м;

— от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) — не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод — не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учётом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Отсутствие учёта требований к режиму использования территорий первого, второго и третьего поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищённости подземных вод при размещении объектов промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создаёт проблему для снабжения населения водой питьевого качества. Размеры ЗСО устанавливаются в соответствии с проектом зон охраны источников водоснабжения.

### 2.3.7. Охранные зоны

#### 2.3.7.1. Охранные зоны трубопроводов

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны:

а) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы — в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

б) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат — в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

в) вдоль трасс многониточных трубопроводов — в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

г) вдоль подводных переходов — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключённого между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;

д) вокруг ёмкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции — в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;

е) вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов — в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

#### 2.3.7.2. Охранные зоны объектов газоснабжения

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров — с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключённого между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, — в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

#### 2.3.7.3. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении на следующем расстоянии, м:

2 — для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 — для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

15— для ВЛ напряжением 35 кВ

20 — для ВЛ напряжением 110 кВ;

25 — для ВЛ напряжением 220 кВ;

30 — для ВЛ напряжением 330 кВ.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи — в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы (реки, каналы, озера и др.) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоёмов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении для судоходных водоёмов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоёмов — на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

#### 2.3.7.4. Охранные зоны линий и сооружений связи

В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к землям связи относятся земельные участки, предоставленные для нужд связи в постоянное (бессрочное) или безвозмездное срочное пользование, аренду либо передаваемые на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) для строительства и эксплуатации сооружений связи.

Согласно Федерального закона Российской Федерации от 07.09.2003 № 126-ФЗ «О связи», предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

— для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках, — в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

— для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) — в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

— для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи — в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зелёных насаждениях:

— при высоте насаждений менее 4 метров — шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

— при высоте насаждений более 4 метров — шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

— вдоль трассы кабеля связи — шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приёмки работ.

Трасса линии обозначена на местности замерными столбиками и предупредительными знаками. В соответствии с Правилами охраны линий связи и сооружений связи РФ, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации, в охранной зоне кабельной линии связи запрещаются любые земляные работы без соответствующего уведомления эксплуатирующей организации.

#### 2.3.7.5. Охранная зона тепловой сети

Охранная зона устанавливается в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в целях обеспечения сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей. Охранная зона устанавливается вдоль трассы прокладки тепловой сети и должна составлять не менее 6 метров.

#### 2.3.7.6. Зоны охраны объектов культурного наследия

В границах проектируемой территории имеются памятники археологии федерального значения и памятники архитектуры регионального значения.

В настоящее время разработаны зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования. На схеме зон с особыми условиями использования территории объекты культурного наследия показаны в целях предупреждения проведения мероприятий, препятствующих обеспечению сохранности объектов культурного наследия и ограничения хозяйственной деятельности.

В границах территорий объектов культурного наследия действует правовой режим, установленный статьёй 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. В границах территории объекта культурного наследия:

— на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

— на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30  Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов (заготовка древесины, заготовка живицы, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление рекреационной деятельности, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, переработка древесины и иных лесных ресурсов, осуществление религиозной деятельности, иные виды, определённые в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ) и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

#### 2.3.7.7. Охранные зоны геодезических пунктов

Астрономо-геодезические, геодезические, нивелирные и гравиметрические пункты, наземные знаки и центры этих пунктов (далее — геодезические пункты), в том числе размещённые на световых маяках, навигационных знаках и других инженерных конструкциях и построенные за счёт средств федерального бюджета, относятся к федеральной собственности и находятся под охраной государства.

Охранной зоной геодезического пункта является земельный участок, на котором расположен геодезический пункт, и полоса земли шириной 1 метр, примыкающая с внешней стороны к границе пункта.

### 2.3.8. Приаэродромная территория

В соответствии с приказом Росавиации от 19.12.2021 № 949-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Мурманск» на территории поселения установлена приаэродромная территория.

Согласованию подлежит размещение:

— всех объектов в границах полос воздушных подходов, а также в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома;

— объектов в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома, высота которых относительно уровня аэродрома 50 м и более;

— объектов высотой от поверхности земли 50 м и более;

— линий связи, электропередач и других объектов, радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств;

— взрывоопасных объектов;

— факельных устройств.

Размещение объектов в границах воздушных подходов и приаэродромной территории подлежит согласованию с организацией, в зоне ответственности которой предполагается размещение объектов, независимо от места размещения объектов.

### 2.3.9. Придорожная полоса автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации», проектом «Порядка установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги в размере, м: 75 — для автомобильных дорог I и II категорий; 50 — для автомобильных дорог III и IV категорий; 25 — для автомобильных дорог V категории. В соответствии с распоряжением Федерального дорожного агентства от 22.07.2014 № 1415-р придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» устанавливается шириной 50, 100 м.

### 2.3.10. Площади залегания полезных ископаемых.

Согласно статье 25 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», на площади залегания полезных ископаемых накладываются следующие ограничения в части застройки:

1. Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населённых пунктов, размещение подземных сооружений за границами населённых пунктов разрешаются только после [получения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_220533/#dst100010) заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

2. Застройка земельных участков, которые расположены за границами населённых пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населённых пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

3. Самовольная застройка земельных участков, указанных в [части второй](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304212/c72a5007baa609d962b36e3f4d226f6b5c38c51a/#dst308) настоящей статьи, прекращается без возмещения произведённых затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведённых объектов.

4. За выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населённых пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населённых пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Использование участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода (геометризированного блока недр), регулируется условиями заключённого лицензионного соглашения. Условия пользования недрами, предусмотренные в лицензии, сохраняют свою силу в течение оговорённых в лицензии сроков либо в течение всего срока её действия. Изменения этих условий допускается только при согласии пользователя недр и органов, предоставивших лицензию, либо в случаях, установленных законодательством. Недропользователь имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода (часть 5 статьи 22 Закона РФ «О недрах»).

Порядок предоставления недр для разработки месторождений общераспространённых полезных ископаемых, порядок пользования недрами юридическими лицами и гражданами в границах предоставленных им земельных участков с целью добычи общераспространённых полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, устанавливаются законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

# 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

## 3.1. Жилой фонд

Основа концепции развития жилых зон — создания комплексов малой этажности, обладающих единым архитектурным обликом и развитой инфраструктурой, непосредственно связанной с существующей планировочной организацией.

Осуществление намеченных мероприятий даёт следующие результаты:

— создание комфортной жилой среды;

— увеличение жилищного фонда постоянного населения;

— повышение средней жилищной обеспеченности постоянного населения.

## 3.2. Учреждения обслуживания

Генеральным планом предусматривается создание и развитие социальной инфраструктуры муниципального образования, которое должно способствовать:

— повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счёт строительства объектов обслуживающей и административно-деловой сферы;

— повышению уровня образования, здоровья, культуры;

— повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;

— в конечном итоге повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

Административно-деловая и обслуживающая сфера, включающая торговлю, общественное питание, бытовое обслуживание, предпринимательство, малый бизнес, направлена на повышение деловой активности населения, способствующей развитию экономики муниципального образования, созданию дополнительных мест приложения труда.

Намечаемые Генеральным планом мероприятия по развитию социальной инфраструктуры будут способствовать существенному улучшению жизнедеятельности населения, увеличению коммерческой эффективности, пополнению бюджета муниципального образования, тем самым — повышению качества жизни.

## 3.3. Сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории

Генеральным планом предусматривается создание условий для создания и развития промышленных предприятий муниципального образования, которое должно способствовать:

— созданию рабочих мест для населения;

— обеспечению продовольственной безопасности муниципального образования;

— эффективному использованию вырабатываемых ресурсов, энергии, в том числе побочной продукции;

— увеличению бюджета муниципального образования;

— в конечном итоге повышению качества жизни.

## 3.4. Территории для размещения твёрдых коммунальных отходов

Упорядочивание зон сбора и переработки ТКО будет способствовать улучшению экологической устойчивости муниципального образования, среди которых: утилизация, обезвреживание, экологически безопасное захоронение и размещение ТКО, ликвидация всех очагов загрязнения, не отвечающих нормативным требованиям размещения твёрдых коммунальных отходов, несанкционированных свалок, отстойников, развитие систем использования вторичных ресурсов.

## 3.5. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Развитие территорий под места захоронения будет способствовать упорядочиванию и систематизации ритуальной деятельности, соблюдению экологических нормативов и исключению вредного воздействия на население и окружающую среду.

## 3.6. Ландшафтно-рекреационные территории

Развитие рекреационных зон в районе существующих водоёмов, водотоков и лесов будет способствовать улучшению здоровья и качества жизни населения, а также увеличению мест приложения труда. Озеленение санитарно-защитных зон будет способствовать улучшению экологического состояния, созданию защитного барьера между промышленными зонами и жилыми.

Строительство новых объектов рекреационного назначения привлечёт дополнительные инвестиции и повысит туристическую привлекательность поселения.

## 3.7. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура обеспечит комфортную доступность территорий муниципального образования, безопасность и надёжность внутренних и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения и объёмов пассажирских и грузовых перевозок, жёстких экологических требований. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы, обеспечивающей взаимодействие, взаимодополняемость индивидуального и общественного транспорта.

Автомобильные дороги обеспечат грузовые и пассажирские потоки между населёнными пунктами, что в целом приведёт к улучшению экономического воздействия.

Развитие и реконструкция со сменой переходного покрытия дорожной одежды улично-дорожной сети в населённых пунктах и межпоселковых дорог, позволит систематизировать и упорядочить движение транспорта по территории, что приведёт к снижению количества происшествий, улучшению экологической обстановки.

Система пешеходных пространств и коммуникаций планировочно и функционально объединяет территорию, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт пешеходных передвижений.

## 3.8. Инженерная инфраструктура

### 3.8.1. Водоснабжение

Размещение и сохранение на территории населённых пунктов объектов местного значения позволит:

— обеспечить населённые пункты требуемым количеством питьевой воды, качество которой соответствует санитарным нормам;

— снизить износ, улучшить гидравлический режим сетей водоснабжения;

— повысить надёжность и эффективность функционирования системы водоснабжения;

— укрепить пожарную безопасность, улучшить организацию пожаротушения.

### 3.8.2. Водоотведение

Размещение и сохранение на территории населённых пунктов объектов местного значения позволит:

— осуществлять водоотведение в объёме, необходимом для обеспечения жизнедеятельности населённых пунктов, с учётом перспектив его развития;

— повысить комфортность условий проживания за счёт повсеместного внедрения централизованной системы водоотведения;

— обеспечить возможность подключения к системе водоотведения застраиваемых территорий, территорий, планируемых под жилищное строительство, отдельных объектов капитального строительства;

— улучшить качество очистки сточных вод с доведением до соответствия нормативным требованиям, что положительным образом скажется на экологии природного водоёма, в который осуществляется сброс сточных вод;

— повысить надёжность и эффективность функционирования системы водоотведения.

### 3.8.3. Газоснабжение

Размещение и сохранение на территории населённых пунктов объектов местного значения позволит:

— обеспечить полный охват территории централизованной системой газораспределения;

— повысить надёжность и качество системы газораспределения;

— обеспечить равномерный режим давления газа в сетях

### 3.8.4. Теплоснабжение

Сохранение и развитие на территории населённых пунктов объектов местного значения позволит:

— обеспечить реконструкцию и модернизацию котельных;

— повысить надёжность и эффективность функционирования системы теплоснабжения;

— обеспечить полный охват многоквартирной застройки централизованной системой теплоснабжения.

### 3.8.5. Электроснабжение

Сохранение и модернизация на территории населённых пунктов местного значения позволит:

— развить централизованную систему электроснабжения;

— устранить дефицит энергетических мощностей;

— повысить надёжность работы систем электроснабжения;

— снизить аварийность сетей и технологического оборудования;

— снизить потери электроэнергии;

— осуществить бесперебойное обеспечение электрической энергией с заданными параметрами.

### 3.8.6. Системы связи

Размещение на территории населённых пунктов местного значения позволит предоставить доступ населению к мобильной голосовой связи и широкополосному доступу в сеть Интернет.

## 3.9. Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке будут способствовать остановке эрозионных процессов, созданию площадок для освоения, в том числе под новое жилое строительство, снизит неблагоприятные техногенные воздействия на экологию территории.

## 3.10. Мероприятия по охране окружающей среды

При разработке генерального плана на основе комплексной градостроительной оценки площадок приняты следующие основные решения с учётом мероприятий по охране окружающей среды:

— резервирование селитебных территорий под развитие населённых пунктов;

— осуществление мероприятий по улучшению состояния окружающей среды: нормализация состояния воздушного бассейна, земель, воды в реках и их притоках;

— сохранение природных ландшафтов;

— создание единой системы зелёных насаждений, включая новые селитебные территории и природные комплексы;

— запрещение размещения новых промышленных и коммунально-складских предприятий I-II классов вредности в пределах муниципальных образований, которые могут увеличить загрязнение окружающей среды и требующих больших разрывов от селитебных зон;

— рациональное использование территорий промышленно-коммунальных зоны при реорганизации промышленности с выделением участков многоцелевого назначения;

— очерёдность освоения новых жилых территорий с учётом реальных результатов в проведении мероприятий по улучшению экологического состояния территории;

— создание полноценной системы учреждений культурно-бытового назначения поселкового значения, обеспечивающей потребность населения;

— организация рациональной улично-дорожной сети, развитие различных видов транспорта, обеспечивающих оптимальное решение вопросов транспортного сообщения в населённых пунктах поселения с учётом технической возможности реализации;

— обеспечение инженерного оборудования существующей и перспективной застройки.

### 3.10.1. Охрана воздушного бассейна

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера.

Технологические мероприятия направлены на снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Разработка таких мероприятий производится профильными институтами или самими предприятиями. К технологическим мероприятиям относятся:

— использование высококачественных видов топлива на предприятиях и автотранспорте, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

— совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;

— внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;

— разработка и внедрение замкнутых технологических циклов;

— оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина.

Основными организационными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом рекомендуется:

— внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории населённых пунктов (газораспределительные станции, котельные и т.д.);

— разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ.

Планировочными мероприятиями, предусмотренными ГП, являются:

— вынос из жилой застройки коммунальных объектов и промышленных предприятий источников загрязнения атмосферного воздуха на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

— создание, благоустройство санитарно-защитных зоны промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоёмов, почвы;

— благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

— упорядочение улично-дорожной сети, сооружение транспортных развязок, магистралей-дублёров, грузовых и обходных дорог;

— вывод большегрузного транспорта за пределы населённых пунктов на объездные магистрали;

— обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и доведения воздействия до допустимого уровня на дальнейших стадиях проектирования будут предусмотрены природоохранные мероприятия:

— упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий;

— использование в качестве топлива котельных и индивидуальных отопительных установок жилого фонда природного газа, экологически чистого топлива;

— организация санитарно-защитных зоны предприятий;

— отделение проезжей части полосами зелёных насаждений с одно-двухрядной посадкой деревьев, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке, от тротуаров и площадей;

— озеленение участков детских яслей/садов, школ, дворовых пространств;

— отделение мест временного хранения автотранспорта и придомовых парковок зелёными насаждениями от жилых зданий;

— контроль за соблюдением нормативов выбросов предприятий;

— контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта;

— применение высокоэффективного газоочистного оборудования, вывод из эксплуатации устаревшего технологического оборудования, использование современных технологических процессов при реконструкции и расширении промышленных предприятий;

— упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий.

Смягчить вредное воздействие на атмосферный воздух при строительстве позволит выполнение строительными организациями следующих мероприятий:

— применение строительной техники с электроприводом;

— использование на площадке технику с отрегулированными ДВС;

— глухое ограждение строительной площадки, позволяющее уменьшить распространение вредных веществ от низких источников за пределы строительной площадки.

— полив водой временных проездов в жаркую сухую погоду с целью уменьшения выделения пыли;

— все материалы, выделяющие в атмосферу загрязняющие вещества, хранить на площадке в количестве однодневной нормы. Пылящие материалы хранить в закрытой таре.

Реализация проекта ГП с учётом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух.

Окончательная оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчётом рассеивания выбросов вредных веществ будет выполнена на следующих стадиях проектирования.

### 3.10.2. Охрана водного бассейна

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод на территории населённых пунктов необходимо решение следующих основных задач:

— полная ликвидация воздействия кислых шахтных вод на поверхностные водные объекты;

— полное прекращение сбросов, загрязнённых промышленных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф, в водотоки и водоёмы муниципального района;

— сокращение объёмов водопотребления на производственные нужды за счёт внедрения маловодных технологий, а также увеличение доли оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод.

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов ГП предусмотрены следующие мероприятия:

— расчистка русел рек и водоёмов, проведение берегоукрепительных работ;

— организация сбора и очистки подсланевых вод;

— усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;

— инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;

— реконструкция существующей сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;

— модернизация системы водоотведения населённых пунктов, строительство и реконструкция канализационных коллекторов, строительство, модернизация и реконструкция канализационных насосных станций;

— организация мест стоянок и мойки транспорта, предусматривающих сбор и отведение загрязнённых моечных вод;

— организация зоны санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения;

— благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

— ликвидация несанкционированных свалок в водоохранной зоне и уборка затопленной древесины с берегов рек.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

— строительство ливневой канализации на территории промышленных и коммунально-складских зоны;

— применение системы оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на существующих и вновь организуемых предприятиях с водоёмкими технологическими процессами.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод относятся:

— создание системы мониторинга водных объектов;

— эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;

— организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей населённых пунктов и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;

— организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

— разработка проектов зоны санитарной охраны (ЗСО) существующих источников водоснабжения и при образовании новых;

Для эксплуатации скважин необходимо получить лицензию на недропользование. Проектом предлагается благоустройство мест рекреации в местах их стихийного образования с целью использования в рекреационных целях и защиты от рекреационной дигрессии.

Таким образом, вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам нанесено не будет.

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

— вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;

— предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязнённой грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесёт вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

### 3.10.3. Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова

Отсутствие рациональной системы организации сбора, утилизации и уничтожения твёрдых и жидких коммунальных отходов в населённых пунктах, наличие несанкционированных свалок отходов является причинами бактериологического загрязнения почв селитебных территорий.

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах поселения предусмотрены следующие мероприятия:

— ликвидация и рекультивация горных отвалов;

— инженерная подготовка территории, планируемой к застройке, устройство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;

— сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;

— устройство асфальтобетонного покрытия дорог;

— устройство отмосток вдоль стен зданий;

— расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий рек;

— защита от береговой эрозии путём проведения берегоукрепительных работ, строительство набережных;

— для уменьшения пыли — благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;

— биологическая очистка почв и воздуха за счёт увеличения площади зелёных насаждений всех категорий.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

— строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

— складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;

— ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов почвенного покрова, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий:

— выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламлённых участков с последующей рекультивацией территории;

— рекультивация оврагов, частичная засыпка или закрепление вершин и отвержков оврагов, уполаживание и озеленение крутых участков овражных склонов, благоустройство приовражных зоны.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова и проведение следующих мероприятий для его восстановления:

— вывоз почвенного покрова (в зависимости от глубины загрязнения) за пределы поселения на специальные места переработки.

— замена грунта, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав-фиторемедиантов, биоремедиация.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв отзагрязнений, являются:

— организация и обеспечение планово-регулярной очистки поселения от жидких и твёрдых отходов;

— охрана и рекреационное использование природных ландшафтов повышенной экологической значимости (пойменных ландшафтов);

— контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Для предотвращения загрязнения почвенного покрова предусмотреть:

— в периоды строительства складирование строительных материалов, строительных отходов, коммунальных отходов от строителей в металлический контейнер на специально оборудованной площадке;

— оборудование площадки для очистки колёс автотранспорта в периоды строительства.

По окончании строительных работ по всей ширине строительной площадки предусмотрены следующие мероприятия по снижению негативного воздействия на территорию и почву:

— удаление из её пределов всех временных устройств и сооружений;

— вывоз с участка строительства строительного мусора и его размещение на лицензированных полигонах;

— засыпка, послойная трамбовка, выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ.

Проектные решения по охране недр должны предусматривать рекультивацию нарушенных земляными и горными работами земель и приведение их в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Для рационального использования земельных ресурсов проектом предусмотрен снос ветхого жилья и строительство на его месте нового, что позволяет сократить размер земельных участков, выделяемых под новое жилье и улучшить условия жизни населения.

Предусмотренные проектом мероприятия обеспечивают минимальное воздействие на территорию, геологическую среду.

### 3.10.4. Охрана растительного и животного мира

В целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды устанавливаются зелёные зоны.

В соответствии с Лесным кодексом РФ в зелёных зонах запрещаются:

— использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

— осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

— разработка месторождений полезных ископаемых;

— ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;

— размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

Согласно статье 41 «Лесного кодекса РФ» леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства.

Одним из основных видов пользования животным миром является охота, которая имеет экономическое, экологическое, культурно-оздоровительное значение. Расчёт нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов и нормативов численности охотничьих ресурсов в охотничьих угодьях осуществляется на основе нормативов, установленных Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.04.2010 г. №138. Соблюдение нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов позволяет сохранить численность популяций и разнообразие животного мира.

Существующее расположение зелёных территорий общего пользования носит дисперсный характер. Озеленение жилой застройки в большинстве случаев отсутствует. Проектом предлагается увеличение зелёных зоны, а также благоустройство и озеленение прибрежных территорий.

Данным проектом предусмотрено увеличение площади зелёных насаждений общего пользования и предлагаются следующие мероприятия:

— сохранение зелёных зоны вдоль рек;

— сохранение существующих зелёных насаждений, озеленение пылегазоустойчивыми породами деревьев и кустарников.

— устройство газонов.

— устройство площадок отдыха, включая детские;

— создание лесопарковых зоны за счёт благоустройства прилегающих к застройке зелёных массивов;

— обустройство скверов перед существующими и проектируемыми общественными зданиями;

— озеленение улиц.

Кроме того, потребуется озеленение санитарно-защитных зоны промышленных предприятий и коммунально-складских территорий согласно нормативу: для предприятийIII, IV классов — не менее 60 % площади СЗЗ.

### 3.10.5. Охрана от физического воздействия

*Защита от шума*

В качестве шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимый уровень шума для объектов, попадающих в зоны сверхнормативного воздействия, проектом предусмотрено:

— установка шумозащитных экранов;

— устройство шумозащитных полос зелёных насаждений;

— устройство шумозащитного остекления обращённых к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей жилой застройки;

— установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) на форточках и фрамугах обращённых к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей жилой застройки.

Проектом рекомендуется применять типовую конструкцию шумозащитных экранов, применяемых для транспортных магистралей, которая состоит из металлических стоек с фланцами и наборных панелей, заполненных звукопоглощающим материалом.

Полосы зелёных насаждений устраиваются в местах, где сложившаяся жилая застройка близко подступает к рассматриваемому участку дороги и применение шумозащитных экранов не позволяет обеспечить достаточное снижение уровня шума. Проектом предусматривается устройство древесно-кустарниковой полосы шириной 20 м из четырёх рядов хвойных пород шахматной посадки с двухъярусным кустарником. Использование такого защитного мероприятия, согласно ОДМ 218.011-98 «Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог», позволит снизить уровень шума на 18 дБА.

С учётом мероприятий по шумопонижению акустическое воздействие объекта не будет превышать установленных нормативов вблизи жилой застройки. Мероприятия по переселению жителей не требуются.

*Радиационная обстановка*

Опасность заражения территории населённых пунктов радиоактивными веществами практически отсутствует, так как нет радиационно-опасных объектов.

*Электромагнитное загрязнение*

Электромагнитное загрязнение проявляется в виде наводки электрических и магнитных полей, включает низкочастотные, радио- и световые волны. Электромагнитное поле промышленной частоты (50 Гц) является биологически действующим фактором окружающей среды. Установлено, что электромагнитные поля при систематическом воздействии уровнями, превышающими ПДУ, могут вызывать изменения функционального состояния нервной, сердечно-сосудистой и эндокринной систем, оказывают мутагенное воздействие, а также вызывают изменения некоторых обменных процессов иммунологической реактивности организма и его воспроизводительной функции.

Основными источниками электромагнитного излучения в районе являются объекты систем теле- и радиовещания, станции спутниковой и сотовой связи, объекты системы электроснабжения (электроподстанции, линии электропередач)

Объекты с излучением радиочастотного диапазона (радио- и телевышки) должны иметь сводные санитарные паспорта (разрабатываются владельцами вышек и согласовываются со службой Роспотребнадзора), содержащие в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте. Интенсивность воздействия источника ЭМИ зависит от мощности диапазона рабочих частот и конструктивных особенностей антенной системы. Воздействие источника оценивается на трёх уровнях: на уровне подвеса антенны (здесь формируется биологически опасная зона), на высоте верхнего этажа (зона ограничения застройки), у земли (СЗЗ). Соотношение высот антенн и их радиусов биологически опасных зоны с удалением и высотой ближайшей застройки определяет степень безопасности оборудования радиовышек для населения.

Санитарно-защитные зоны электроподстанций следует принимать в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

— проведение инвентаризации всех источников физических факторов воздействия и создание единой базы данных на геоинформационной основе;

— разработка для всех радио- и телевышек сводных санитарных паспортов, содержащих в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте;

— создание озеленённых санитарно-защитных зоны, применение современных методов застройки и озеленения, организация дорожного движения, строительство инженерных сооружений, шумозащитных домов, устройство шумозащитных полос и экранов вдоль железнодорожных путей для защиты от акустического загрязнения, создаваемого стационарными и передвижными источниками;

— соблюдение СЗЗ от источников электромагнитного излучения (объекты обеспечения деятельности воздушного и водного транспорта; станции спутниковой и сотовой связи, а также системы электроснабжения в населённых пунктах);

— соблюдение санитарно-защитных зоны железных дорог для защиты зданий от вибрации, возникающей от движения на железнодорожных линиях;

— организация санитарно-гигиенического надзора в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов;

— организация и обеспечение санитарно-гигиенического надзора за всеми источниками физических факторов воздействия на население.

# 4. УТВЕРЖДЁННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

## 4.1. Объекты федерального значения

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, предусмотрена реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия (далее – Р-21 «Кола»).

## 4.2. Объекты регионального значения

На момент разработки генерального плана все мероприятия, запланированные Схемой территориального Мурманской области, реализованы в полном объёме.

# 5. УТВЕРЖДЁННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

На момент разработки генерального плана все мероприятия, запланированные Схемой территориального Кольского района, реализованы в полном объёме.

# 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В главе приводится определение условий и основных характеристик возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с указанием мероприятий по обеспечению их предупреждения, оповещения и ликвидации, а также обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.

Населённые пункты поселения не попадают в зону подтопления и затопления. В течение наблюдаемого периода времени катастрофических затоплений и подтоплений не зарегистрировано.

## 6.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

*Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирова­ние застраиваемой территории*

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, смерч, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС на планируемой территории различного происхождения, характер их действий и проявлений приведены в таблице.

Таблица 59

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Источник ЧС природного характера** | **Наименование поражающего фактора** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера** |
| 1 | Опасные геологические явления и процессы | | |
| 1.1 | Переработка берегов  (изменение очертания береговой линии водотока под воздействием воды) | Гидродинамический | — размывание (разрушение) грунтов;  — перенос (переотложение) частиц грунта. |
| Гравитационный | — смещение (обрушение) пород в береговой части. |
| 2 | Опасные гидрологические явления и процессы | | |
| 2.1 | Подтопление | Гидростатический | — повышение уровня грунтовых вод. |
| Гидродинамический | — гидродинамическое давление потока грунтовых вод. |
| Гидрохимический | — загрязнение (засоление) почв, грунтов;  — коррозия подземных металлических конструкций. |
| 2.2 | Наводнение, половодье, паводок | Гидродинамический | — поток (течение) воды. |
| Гидрохимический | — загрязнение гидросферы, почв, грунтов. |
| 2.3 | Русловая эрозия | Гидродинамический | — гидродинамическое давление потока воды;  — деформация речного русла. |
| 3 | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 3.1 | Сильный ветер (ураган) | Аэродинамический | — ветровой поток;  — ветровая нагрузка;  — аэродинамическое давление;  — вибрация. |
| 3.2 | Сильные осадки | | |
| 3.2.1 | Сильный снегопад | Гидродинамический | — снеговая нагрузка;  — снежные заносы. |
| 3.2.2 | Сильная метель | Гидродинамический | — снеговая нагрузка;  — снежные заносы;  — ветровая нагрузка. |
| 3.3 | Гололёд | Гравитационный | — гололёдная нагрузка. |
| 3.4 | Град | Динамический | — удар. |
| 3.5 | Заморозок | Тепловой | — охлаждение почвы, воздуха. |
| 3.6 | Туман | Теплофизический | — снижение видимости (помутнение воздуха). |
| 3.7 | Гроза | Электрофизический | — электрические разряды. |
| 4 | Природные пожары | | |
| 4.1 | Пожар (ландшафтный, степной, лесной) | Теплофизический | — пламя;  — нагрев тёплым потоком;  — тепловой удар. |
| Химический | — помутнение воздуха;  — загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы;  — опасные дымы. |

Опасное гидрометеорологическое явление (далее по тексту — ОЯ) —метеорологическое, агрометеорологическое, гидрометеорологическое явление или комплекс гидрометеорологических величин, которые по своему значению, интенсивности или продолжительности представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб объектам экономики и населению.

Критерии ОЯ — качественная или количественная характеристика, при достижении которой гидрометеорологи­ческое явление или комплекс явлений (величин) считается опасным.

Таблица 60

Перечень и критерии ОЯ согласно РД 52.04.563-2002 «Критерии опасных гидрометеорологических явлений и порядок подачи штормового сообщения»

| **Название и определение ОЯ** | **Критерий ОЯ** |
| --- | --- |
| Очень сильный ветер | Средняя скорость ветра 20 м/с и более или порывы 25 м/с и более. |
| Шквал (резкое кратковременное усиление ветра) | Мгновенная скорость ветра 25 м/с и более в течение 1 мин. и более. |
| Смерч (сильный маломасштабный атмосферный вихрь в виде столба или воронки) | Любой смерч, отмеченный наблюдателем. |
| Сильный ливень (сильный ливневый дождь) | Количество осадков 30 мм и более за период 1 час и менее. |
| Очень сильный дождь (значительные жидкие и смешанные осадки: дождь, ливневой дождь, мокрый снег, дождь со снегом) | Количество осадков 50 мм и более за период 12 часов и менее. |
| Очень сильный снег (значительные твёрдые осадки: снег, ливневой снег и др.) | Количество осадков 20 мм и более за период 12 часов и менее. |
| Продолжительный сильный дождь (дождь непрерывный или с перерывами не более 1 часа) | Количество осадков 100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 час. |
| Крупный град | Диаметр градин не менее 20 мм. |
| Сильная метель, вызывающая значительное ухудшение видимости | Средняя скорость ветра не менее 15 м/с, метеорологическая дальность видимости не более 500 м. |
| Сильный туман (туман со значительным ухудшением видимости) | Метеорологическая дальность видимости не более 50 м. |
| Гололёдно-изморозевое отложение (сильное отложение на проводах гололёдного станка) | Диаметр:  — гололёда не менее 20 мм;  — сложного отложения не менее 35 мм;  — мокрого снега не менее 35 мм;  — изморози не менее 50 мм. |
| Чрезвычайная пожарная опасность (показатель пожарной опасности не ниже 5-го класса) | Сумма значений температуры воздуха за бездождный период не менее 12 000 градусов по формуле Сверловой. |

Таблица 61

Перечень и критерии комплекса неблагоприятных гидрометеорологических явлений

| **Название и определение КНЯ** | **Критерий КНЯ** |
| --- | --- |
| Усиление мороза при сильном ветре, метель | Похолодание до –25-34ºС при макси­мальной скорости ветра 17-24 м/с, метель. |
| Гололёд, налипание мокрого снега при сильном ветре | Диаметр отложения гололёда или мокрого снега 10-19 мм, или диаметр сложного отложения 25-34 мм при максимальной скорости ветра 17-24 м/с. |
| Град, ливень, сильный ветер | Град диаметром 10-19 мм, ливень с количество осадков за 1 час и менее 21-29 мм, или за 12 час и менее 35-49 мм (в горных районах за 12 часов и менее 25-29 мм) при максимальной скорости ветра 17-24 м/с. |
| Сильные осадки в виде снега (дождя, переходящего в снег) при усилении ветра, понижении температуры воздуха в переходные сезоны года при ещё не закончившейся (осенью) или уже начавшейся (весной) вегетации | Количество осадков за 12 часов и менее для снега 15-19 мм, для мокрого снега и дождя 35-49 мм (в горных районах 25-29мм) при максимальной скорости ветра 20-24 м/с, понижение экстремальной температуры воздуха за сутки на 10 градусов и более. |

Таблица 62

Возможные последствия воздействия ОЯ, способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий

| **Вид ОЯ** | **Возможные последствия воздействия ОЯ** | **Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий** |
| --- | --- | --- |
| Ветер, в том числе шквалы, смерчи | — повреждение отдельного оборудо­вания;  — обрыв проводов электроснаб­жения, радио и телефонной связи;  — разрушение кровли и козырь­ков зданий;  — опрокидывание малых архитек­турных форм. | — восстановление и ремонт оборудования;  — отключение повреждённого оборудования, для дальнейшего развития аварии;  — восстановление, предвари­тельно приняв меры к снятию напряжения с питающего фи­дера ТП;  — ремонт кровли. |
| Дождь | — затопление помещений и территорий. | — очистка дренажных сборных канав. |
| Снег | — нарушение нормальной работы объекта;  — прекращение дорож­ного движе­ния, что приведёт к прекраще­нию подвоза, погрузки и разгрузки материаль­ных ценно­стей;  — прекращение подачи электроэнер­гии и других видов жизнеобеспечения;  — завалы снега на территории;  — обрыв проводов при падении деревьев. | — расчистка прилегающей территории, дорог и очистка кровли;  — обесточивание и локализация повреждённых участков с последующей подачей напряже­ния от резервных источников и восстановление повреждённых участков. |
| Град | — повреждение мягкой кровли здания;  — выход из строя оборудования. | — восстановление и ремонт кровли;  — обесточить повреждённое оборудование и осуществить подачу электроэнергии на сохранившемся оборудовании. |
| Метель при ветре | — ограничение дорожного движе­ния и работ на открытом воздухе. | — ограничение скорости движения, использование свето­вых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест. |
| Гололёд, сложные отложения | — повреждение (выход из строя) масляных выключателей воздуш­ных линий, что приведёт к перерыву электроснабжения отдельных потребителей. | — готовность персонала к расчи­стке гололёда;  — при повреждениях отключение повреждённого оборудования. |
| Туман | — ограничение использования автотранспорта . | — ограничение скорости движения;  — использование световых и звуковых сигналов для обозначе­ния рабочих мест. |
| Мороз | — возможность обморожения персонала при работе на откры­том воздухе;  — выход из строя оборудования. | — ограничение времени работы на открытом воздухе;  — включение дополнительных секций обогрева. |
| Жара | — возможность теплового удара у персонала при работе на откры­том воздухе;  — перегрев электрооборудования. | — ограничение времени работы на открытом воздухе;  — контроль за температурными датчиками, своевременная разгрузка и при необходимости остановка электрооборудования. |
| Резкое измене­ние температуры воздуха | — повреждение изоляции. | — проведение осмотров электрооборудования. |
| Гроза | — повреждение персонала электрическим током. | — прекратить работы на открытой местности и вывести персонал в безопасное место. |
| Гололедица | — ограничение использования автотранспорта. | — применение реагентов (соль, песок);  — использование цепей, шин с шипами, ограничение скорости. |

*Защита от чрезвычайных ситуаций природного характера*

На планируемой территории предусматриваются следующие технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

— ливневые дожди — затопление планируемой территории и подтопление фундаментов жилых домов предотвращаются сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклоном в сторону от зданий по лоткам проездов и земной поверхности;

— ветровые нагрузки — в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», элементы конструкций жилых домов должны рассчитываться на восприятие ветровых нагрузок III климатического района;

— выпадение снега — конструкции кровли и навесов жилых домов рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» для V климатического района;

— сильные морозы — производительность местной системы водяного отопления и параметры теплоносителя соответствуют требованиям СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» рассчитаны исходя из температур наружного воздуха минус 40 °С в течение наиболее холодной пятидневки. Теплоизоляция помещений должна быть выбрана в соответствии с требованиями СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям городского поселения Кола;

— грозовые разряды — молниезащита жилых домов обеспечивается согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Для предотвращения травматизма, связанного с явлениями гололёда на планируемой территории предусматриваются места для размещения ящиков с песком для борьбы с обледенением тротуаров и дорожных покрытий.

Сейсмичность на территории муниципального образования согласно Приложению А к СП 14.13330.2018 по карте ОСР-2015 С (1 %) составляет 7 баллов шкалы MSK-64. Поэтому выполнение норм проектирования, установленных СП, не предусматривается.

*Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера*

Затопление и подтопление.

Так как город Кола не подвержен риску затопления и подтопления, то достаточным будет соблюдение пункта 6 статьи 67.1 Водного кодекса РФ, а также, согласно пункту 4 Перечня поручений по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации от 04.09.2014 № Пр-2166, исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления.

Эрозия.

Линейная эрозия в виде оврагообразования на территории городского поселения слаборазвита. Тем не менее, для исключения развития негативных процессов рекомендуется:

— прокладка закрытых ливнестоков по дну оврагов и балок, устройство гасителей для предотвращения размыва русел;

— облесение склонов и отвержков оврагов;

— уполаживание склонов, укрепление путём посева трав.

Природные пожары (лесные и торфяные).

Значительную площадь территории городского поселения занимают земли лесного фонда. В основе работы по предупреждению природных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны, таких как:

— введение ограничения посещения леса, запрещение разведения костров в лесу в пожароопасный период;

— установка аншлагов, устройство мест отдыха;

— организация контроля над своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора;

— контроль над соблюдением противопожарной безопасности при лесоразработках;

— строительство дорог и мостов противопожарного назначения.

## 6.2. Перечень существующих и возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Опасность чрезвычайных ситуаций социально-экономического характера для населения и территории муниципального образования может возникнуть в случае аварий либо проявления террористического акта на критически важных объектах, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращение обеспечение водой, теплом, электроэнергией).

Основным способом защиты населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются: своевременное оповещение населения планируемой территории о возникновении чрезвычайных ситуации, способах укрытия от основных поражающих факторов последних и вывод населения за пределы зоны действия основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций с временным размещением пострадавшего населения планируемой территории в пунктах временного проживания.

Защита населения, проживающего в некатегорированных городах, посёлках и сельских населённых пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ). При развитии сети автомобильных дорог следует предусматривать строительство автомобильных подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

*Пожаровзрывоопасные объекты*

1. Склад ГСМ котельной (мазут до 2058 т) ОАО «Мурманскэнергосбыт», ул. Каменный Остров, д. 3.

2. Склад ГСМ котельной (мазут до 1000 т) ООО «Кольская пивоваренная компания «Арктика»», ул. Заводская, д. 1а.

3. Склад ГСМ Мурманской ТЭЦ севернее г. Кола.

4. Путь отстоя вагонов № 12 и подъездной путь к «Строительной компании «СМП-708»).

5. Автозаправочные станции.

Мероприятия по предупреждению ЧС при авариях на пожароопасных, взрывоопасных объектах заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых противопожарных разрывов от пожароопасных, взрывоопасных объектов (согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»); развитие и модернизация существующей системы водоснабжения, по обеспечению пожарной безопасности, развитие систем связи.

*Аварийно химически опасные вещества*

1. Аммиачная холодильная установка ООО «Кольская пивоваренная компания «Арктика»».

Воздействие вышеперечисленных объектов на проектируемую территорию, зоны поражения и мероприятия по защите территории предусмотреть в соответствии с мероприятиями в составе проектной документации на каждый объект.

*Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов*

Чрезвычайные ситуации связаны с дорожными авариями при транспортировке опасных грузов по дорогам. По территории городского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, в том числе вблизи жилых районов города. Таким образом, в зону риска аварий на автомобильном транспорте с возможным аварийным разливом АХОВ, ЛВЖ или СУГ попадает до 5000 человек. Наиболее опасной чрезвычайной ситуацией является взрыв автомобильной цистерны в результате аварии на автомобильной дороге. В результате аварии на дороге происходит пролив нефтепродуктов с последующим возгоранием, при термическом воздействии на цистерну происходит вскипание нефтепродуктов, что влечёт за собой взрыв автомобильной цистерны.

Основной причиной возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте является нарушение водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство, гололёд).

Учитывая то, что также причинами аварий являются неудовлетворительное техническое состояние транспортных средств, автодорог и слабая личная дисциплина, и подготовка работников, работающих в этой сфере, рост аварий имеет тенденцию к увеличению, так как кроме профилактической работы необходимы значительные материальные затраты на ремонт, реконструкцию дорог и обновление автопарка. Большую вероятность возникновения техногенных аварий, способных перерасти в крупную экологическую катастрофу, придаёт высокая степень изношенности основных производственных фондов.

Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на автотранспорте (при перевозке опасных грузов) заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СП 42.13330.2016); развитие объектов транспортной инфраструктуры.

*Аварии на гидротехнических сооружениях*

Выше по течению р. Туломы расположены плотины Верхнетуломской и Нижнетуломской ГЭС. Класс гидротехнических сооружений устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений».

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на ГТС:

— соблюдение собственником ГТС обязательств по надлежащему содержанию и безаварийной эксплуатации сооружений;

— ограничение использования земельных участков, расположенных в нижних бьефах ГТС прудов;

— мониторинг за состоянием ГТС, осуществление капитального ремонта, реконструкции, консервации и ликвидации ГТС в случае их несоответствия обязательным требованиям.

*Аварии на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, канализации и водостока жилой застройки*

Из аварий на внутренних инженерных коммуникациях наибольшую опасность представляют аварии на системах электроснабжения.

Согласно статистическим данным, неисправности электрического оборудования и электрических сетей, нарушение требований безопасности при их эксплуатации являются наиболее частой причиной гибели людей в результате поражения электрическим током. Неисправности электрических сетей и электрооборудования, кроме того, наряду с нарушениями правил пожарной безопасности, стоят на первом месте среди причин возникновения чрезвычайных ситуаций, источником которых являются пожары (2,8 × 10-1 случаев в год).

*Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

В чрезвычайных ситуациях резко увеличиваются грузо- и пассажиропотоки. Этот фактор следует учитывать при подготовке сети автомобильных дорог к устойчивой работе при чрезвычайных ситуациях. Особое внимание должно уделяться дорожному обеспечению эвакуации населения из пострадавших районов, так как состояние автодорог непосредственно влияет на сроки её осуществления. В период эвакуации на отдельных участках дорог возможны заторы вследствие перегруженности и неподготовленности дорог к этим перевозкам. Для эффективного функционирования дорог в период ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций они должны обладать эксплуатационными характеристиками, способствующими решению задач, возникающих при ликвидации таких ситуаций. Это должно достигаться организационно-техническими мероприятиями, проводимыми как в период, предшествующий возникновению чрезвычайной ситуации, так и в процессе ликвидации её последствий. Мероприятия по реконструкции сети автомобильных дорог общего пользования заложены в настоящий проект генерального плана.

Размещение эвакуированного населения необходимо предусматривать в зданиях общественного назначения (гостиницах, домах отдыха, общеобразовательные школы, дома культуры и т. п.). Порядок оповещения и размещения должен доводиться до всех категорий населения. Регистрация эвакоконтингента производится непосредственно в местах его размещения. Транспортное обеспечение и временное размещение эваконаселения осуществляется по заранее отработанным планам и в оперативном порядке.

## 6.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

*Анализ возможных последствий воздействия ЧС биолого-социального характера на функционирование застраиваемой территории*

ЧС биолого-социального характера обусловлены жизнедеятельностью болезнетворных (патогенных) микроорганизмов. Патогенные (болезнетворные) микробы вызывают заразные (инфекционные) заболевания человека, животных и растений. Все патогенные микробы —паразиты, т.е. живут и размножаются в других организмах и могут вызывать болезни. В зависимости от форм и размеров патогенных микробов различают: бактерии, риккетсии, вирусы, грибки, простейшие, прионы.

В основу классификации инфекционных болезней людей положен механизм передачи возбудителя. Кроме того, инфекционные болезни также делят на: кишечные инфекции, инфекции дыхательных путей (аэрозольные), кровяные (трансмиссивные) инфекции и инфекции наружных покровов. Широко применяется классификация инфекционных болезней по виду возбудителя: вирусные, риккетсиозы, бактериальные, протозойные, гельминтозы, болезни системы крови. Заболевания людей и животных проявляются в виде особо опасной инфекции.

Особо опасная инфекция —состояние заражённости организма людей или животных, проявляющееся в виде инфекционной болезни, прогрессирующей во времени и пространстве и вызывающей тяжёлые последствия для здоровья людей и сельскохозяйственных животных либо летальные исходы. К особо опасным болезням людей относятся: чума, холера, СПИД, сибирская язва, дизентерия, туляремия, сап, туберкулёз, менингит, дифтерия, гепатит, грипп, корь и др. К особо опасным болезням животных относятся: ящур, классическая чума свиней, псевдочума птиц, инфекционный гепатит, бешенство, бруцеллёз, столбняк и др.

Риски возникновения ЧС, связанных с инфекционной заболеваемости людей на территории муниципального образования, отсутствуют. За последние годы на территории муниципального образования вспышек и массовых заболеваний животных не наблюдалось. Эпифитотийных вспышек болезней сельскохозяйственных культур на территории района не наблюдалось.

На территории городского поселения Кола источником ЧС биолого-социального характера могут быть природные очаги инфекционных болезней.

## 6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

*Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории.*

Водоснабжение города Кола осуществляется из централизованных источников с использованием разводящих сетей водопровода. Источником наружного противопожарного водоснабжения являются пожарно-питьевые водопроводы с установленными на них пожарными гидрантами, естественные и искусственные водоёмы.

Таблица 63

Перечень противопожарных объектов на территории городского поселения

| **№ п/п** |  | **Расположение противопожарных водоисточников** |
| --- | --- | --- |
| 1 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | ул. Андрусенко, д. 1 |
| 2 | ПГ К-150 Кольцевая сеть (2 штуки) | ул. Андрусенко, д. 10 |
| 3 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | ул. Андрусенко, д. 12 (Сбербанк) |
| 4 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | ул. Андрусенко, д. 13 (между школой № 1 и музыкальной школой) |
| 5 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | ул. Андрусенко, д. 15 |
| 6 | ПГ Т-200 Тупиковая сеть | ул. Дорожная, д. 5 (на проезжей части по правую сторону) |
| 7 | ПВ 50 м3 | пер. Желтая гора, д. 1, СЗРК «Мурманск» (за проходной налево у забора) |
| 8 | ПГ Т-150 Тупиковая сеть | пер. Желтая гора, д. 1, СЗРК «Мурманск» (административное здание) |
| 9 | ПГ Т-150 Тупиковая сеть | пер. Желтая гора, д. 1, СЗРК «Мурманск» (диспетчерская) |
| 10 | ПГ К-150 Кольцевая сеть, тупиковая сеть (2 штуки К-150, 1 штука Т-150) | ул. Заводская, д. 1а |
| 11 | ПГ Т-100 Тупиковая сеть (2 штуки) | ул. Заводская, д. 3А (АЗС) |
| 12 | ПГ К-150 Кольцевая сеть (2 штуки) | ул. Заводская, д. 9 (бывшая база хлебопродуктов ООО «Стикс» между складом 7 и 11) |
| 13 | ПГ К-150 Кольцевая сеть (3 штуки) | ул. Заводская, д. 19 |
| 14 | ПГ К-250 Кольцевая сеть | пр. Защитников Заполярья, д. 1/2 (у дороги возле столба) |
| 15 | ПГ К-250 Кольцевая сеть | пр. Защитников Заполярья, д. 1/3 (центр занятости на въезде возле столба) |
| 16 | ПГ К-150 Кольцевая сеть (2 штуки) | пр. Защитников Заполярья, д. 5/1 (д/с «Теремок») |
| 17 | ПГ К-250 Кольцевая сеть | пр. Защитников Заполярья, д. 5Б |
| 18 | ПГ К-250 Кольцевая сеть (2 штуки) | пр. Защитников Заполярья, д. 5Б (на тротуаре возле знака, на газоне) |
| 19 | ПГ К-250 Кольцевая сеть | пр. Защитников Заполярья, д. 7 (КРЦК) |
| 20 | ПГ К-250 Кольцевая сеть | пр. Защитников Заполярья, д. 9 (трактир Кружка) |
| 21 | ПГ К-250 Кольцевая сеть (3 штуки) | пр. Защитников Заполярья, д. 9 (на газоне, напротив церкви, аптека на проезжей части) |
| 22 | ПГ К-100 Кольцевая сеть | пр. Защитников Заполярья, д. 11 (поликлиника) |
| 23 | ПГ К-250 Кольцевая сеть (2 штуки) | пр. Защитников Заполярья, д. 13 (типография) |
| 24 | ПГ К-250 Кольцевая сеть | пр. Защитников Заполярья, д. 32 (узел связи) |
| 25 | ПГ К-250 Кольцевая сеть (3 штуки) | ул. Каменный Остров, д. 3 (вдоль забора) |
| 26 | ПГ К-250 Кольцевая сеть | ул. Каменный Остров, д. 3 (на территории) |
| 27 | ПГ К-250 Кольцевая сеть | ул. Каменный Остров, д. 4А (ЖЭУ) |
| 28 | ПВ 25 м3 (3 штуки) | Кильдинское шоссе (АЗС) |
| 29 | ПГ Т-150 Кольцевой водовод АМНГР (3 шт. Т-150, 1 шт. К-150) | Кильдинское шоссе, д. 2 (бывшая ФГУП АМНГР перед 1 проходной; проходная 2, с торца АБК-1, складское хозяйство; ремонтные мастерские со стороны фасада, склад РММ) |
| 30 | ПВ 200 м3 | Кильдинское шоссе, д. 5 (ремонтная станция баллонов) |
| 31 | ПВ 160 м3 (2 ПВ по 160 м3) | Кильдинское шоссе, д. 5 (за складом, рядом со стройбазой «Южная» и на въезде справа на пригорке) |
| 32 | ПВ 50 м3 | Кильдинское шоссе, д. 16 |
| 33 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | ул. Красноармейская, д. 5 (у столба) |
| 34 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | ул. Красноармейская, д. 31 (д/с Морошка) |
| 35 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | ул. Красноармейская, д. 23 (напротив 7 подъезда) |
| 36 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | ул. Кривошеева, д. 2 (со стороны трансформаторной будки) |
| 37 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | ул. Кривошеева, д. 2 |
| 38 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | ул. Кривошеева, д. 3 (со стороны магазина, напротив овощехранилища) |
| 39 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | ул. Кривошеева, д. 5 (со стороны школы) |
| 40 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | ул. Кривошеева, д. 8 |
| 41 | ПГ К-150 Кольцевая сеть (2 штуки) | ул. Кривошеева, д. 14 (у подъезда, на проезжей части) |
| 44 | ПГ Т-150 Тупиковая сеть | ул. Миронова, д. 4 Б |
| 45 | ПГ Т-150 Тупиковая сеть | ул. Миронова, д. 10 (на проезжей части) |
| 46 | ПГ Т-150 Тупиковая сеть | ул. Миронова, д. 13 (налоговая инспекция) |
| 47 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | ул. Миронова, д. 14 (возле проезжей части) |
| 48 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | ул. Миронова, д. 16 (возле проезжей части) |
| 49 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | ул. Миронова, д. 18 (возле проезжей части) |
| 50 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | ул. Миронова, д. 20 (возле проезжей части) |
| 51 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | ул. Миронова, д. 22А (со стороны фасада здания) |
| 52 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | ул. Миронова, д. 24 (возле электрощитовой) |
| 53 | ПГ К-150 Кольцевая сеть (2 штуки) | ул. Миронова, д. 28 |
| 54 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | ул. Миронова, д. 30 |
| 55 | ПГ К-150 Кольцевая сеть (4 штуки) | ул. Нагорная, д. 3 (за домом м/у 3 и 4 подъездом) |
| 56 | ПГ К-150 Кольцевая сеть (5 штук) | пр. Островский, д. 14 (центральный вход, ремонтный цех, возле мастерских) |
| 57 | ПГ К-250 Кольцевая сеть (2 штуки) | ул. Победы, д. 1 |
| 58 | ПГ К-250 Кольцевая сеть | ул. Победы, д. 3 (на проезжей части) |
| 59 | ПГ К-250 Кольцевая сеть | ул. Победы, д. 4 (зелёная зона) |
| 60 | ПГ К-250 Кольцевая сеть | ул. Победы, д. 5 |
| 61 | ПГ К-250 Кольцевая сеть | ул. Победы, д. 9 (на заборе, зелёная зона) |
| 62 | ПГ К-250 Кольцевая сеть | ул. Победы, д. 10 (проезжая часть дороги) |
| 63 | ПГ К-250 Кольцевая сеть | ул. Победы, д. 12 (перекрёсток с ул. Андрусенко, зелёная зона) |
| 64 | ПГ К-250 Кольцевая сеть | ул. Победы, д. 16 (зелёная зона) |
| 65 | ПГ К-250 Кольцевая сеть | ул. Поморская, д. 1 |
| 66 | ПГ Т-110 Тупиковая сеть | ул. Привокзальная, д. 4А |
| 67 | ПГ К-150 Тупиковая сеть | ул. Привокзальная, д. 6 (при въезде налево зелёная зона) |
| 68 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | ул. Привокзальная, д. 6 (нижняя проходная у синей бытовки) |
| 69 | ПГ Т-150 Тупиковая сеть | ул. Привокзальная, д. 9 (на въезде направо ДРСУ) |
| 70 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | ул. Привокзальная, д. 11 |
| 71 | ПГ К-150 Кольцевая сеть (3 штуки) | ул. Привокзальная, д. 12 |
| 72 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | ул. Привокзальная, д. 12 |
| 73 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | ул. Привокзальная, д. 12 |
| 74 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | ул. Привокзальная, д. 12 |
| 75 | ПВ 50 м3 | ул. Привокзальная, д. 28 (после проходной налево) |
| 76 | ПВ 50 м3 | Радиогородок (на территории по дороге справа) |
| 77 | ПГ К-100 Кольцевая сеть | ул. Северная, д. 1 (у административного здания) |
| 78 | ПГ Т-150 Тупиковая сеть (2 штуки) | ул. Северная, д. 1 (строй бытовки, у бокса РМ) |
| 79 | ПГ Т-150 Тупиковая сеть | ул. Северная, д. 3 |
| 80 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | пр. Советский, д. 12 (Россельхозбанк, на углу справа) |
| 81 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | пр. Советский, д. 15 (разметка на пр. Защитников Заполярья, д.14, проезжая часть дороги) |
| 82 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | пр. Советский, д. 16 (на проезжей части) |
| 83 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | пр. Советский, д. 26 (на площади ТЦ «Проспект», проезжая часть дороги) |
| 84 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | пр. Советский, д. 38 (на тротуаре, зелёная зона) |
| 85 | ПГ К-150 Кольцевая сеть (2 штуки) | пр. Советский, д. 38 а (территория Кольской ЦРБ под переходом, территория ЦРБ за диагностическим центром) |
| 86 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | пр. Советский, д. 40 (тротуар) |
| 87 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | пр. Советский, д. 41 (с торца школы на территории) |
| 88 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | пр. Советский, д. 41 (с торца школы на территории СОШ 2) |
| 89 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | пр. Советский, д. 41а (у забора, за школой, между школой и домом по пр. Защитников Заполярья, д. 30) |
| 90 | ПГ К-150 Кольцевая сеть | пр. Советский, д. 48 |

*Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо.*

Для обеспечения противопожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ в настоящее время на территории муниципального образования расположена одно пожарное депо:

— пожарная часть № 20 Кольского филиала ГПС Мурманской области ГОКУ Управление ГОЧС и ПБ Мурманской области.

Нормативная 10-минутная транспортная доступность для пожарных автомобилей обеспечивается во всей территории городского поселения.

*Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.*

Проектом предусматривается выполнение мероприятий по развитию существующих систем водоснабжения во всех населённых пунктах поселения, включающих установку пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, ремонт (замену) существующей водопроводной инфраструктуры. Установку пожарных гидрантов необходимо произвести в соответствии с СП 8.13130.2020 и Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При новом строительстве и перекладке водопроводных сетей рекомендуется применение полиэтиленовых труб, которые не подвержены коррозии и имеют значительный срок службы.

Также проектом предусматриваются следующие мероприятия по пожарной безопасности:

— создание комплексной системы экстренного оповещения населения в г. Кола;

— реконструкция автомобильных дорог общего пользования с устройством капитального покрытия для гарантированного обеспечения регламентированной 10-минутной транспортной доступности для пожарных автомобилей всех населённых пунктов городского поселения;

— оснащение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе планируемых) первичными средствами пожаротушения и противопожарным инвентарём.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

— со всех сторон — к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, органов управления учреждений;

— по всей длине — к зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не менее 50 м. Ширина проездов для пожарной техники должно составлять не менее 6 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 м. Максимальная протяжённость тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций принимаются в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с таблицей 11 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

# 7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Настоящим генеральным планом включение земельных участков в границы города Кола, а также их исключение из границ не предусмотрены.

# ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Первая очередь (2027)** | **Расчётный срок (2047)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | ТЕРРИТОРИЯ | | | | |
| 1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га | 17297,53 | 17297,53 | 17297,53 |
| 2 | Общая площадь земель в границах населённых пунктов (г. Кола) | га | 1231,76 | 1231,94 | 1231,94 |
| 3 | Состав земель по категориям городского поселения Кола | | | | |
| 3.0.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 404,19 | 301,87 | 301,87 |
| 3.0.2 | Земли населённых пунктов | га | 1231,76 | 1231,94 | 1231,94 |
| 3.0.3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного назначения | га | 1899,66 | 2091,93 | 2091,93 |
| 3.0.4 | Земли особо охраняемых природных территорий | га | 222,33 | 235,18 | 235,18 |
| 3.0.5 | Земли лесного фонда | га | 12610,59 | 12610,59 | 12610,59 |
| 3.0.6 | Земли водного фонда | га | 175,39 | 175,39 | 175,39 |
| 3.0.7 | Земли запаса | га | 753,61 | 650,63 | 650,63 |
|  | Функциональное зонирование городского поселения Кола | | | | |
| 3.1 | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | га | 240,97 | 240,99 | 240,99 |
| 3.2 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами | га | 3,04 | 15,64 | 15,64 |
| 3.3 | Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами | га | 33,51 | 31,85 | 31,85 |
| 3.4 | Общественно-деловые зоны | га | 43,10 | 29,21 | 29,21 |
| 3.5 | Зона производственного использования | га | 804,03 | 946,15 | 946,15 |
| 3.6 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,16 | 0,16 | 0,16 |
| 3.7 | Зоны транспортной инфраструктуры | га | 395,81 | 396,90 | 396,90 |
| 3.8 | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 2337,52 | 1105,44 | 1105,44 |
| 3.9 | Зоны рекреационного назначения | га | 336,70 | 364,11 | 364,11 |
| 3.10 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями | га | 254,31 | 267,75 | 267,75 |
| 3.11 | Зона специального назначения, связанная с государственными объектами | га | 62,40 | 1113,35 | 1113,35 |
| 3.12 | Зоны лесов | га | 12610,59 | 12610,59 | 12610,59 |
| 3.13 | Земли водного фонда | га | 175,39 | 175,39 | 175,39 |
| 4 | Функциональное зонирование г. Кола | | | | |
| 4.1 | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | га | 240,97 | 240,99 | 240,99 |
| 4.1.1 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами | га | 3,04 | 15,64 | 15,64 |
| 4.1.2 | Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами | га | 33,51 | 31,85 | 31,85 |
| 4.1.3 | Общественно-деловые зоны | га | 29,77 | 22,21 | 22,21 |
| 4.1.4 | Зона производственного использования | га | 337,19 | 336,93 | 336,93 |
| 4.1.5 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,16 | 0,16 | 0,16 |
| 4.1.6 | Зоны транспортной инфраструктуры | га | 133,35 | 135,19 | 135,19 |
| 4.1.7 | Зоны сельскохозяйственного использования | га | — | 2,37 | 2,37 |
| 4.1.8 | Зоны рекреационного назначения | га | 269,62 | 324,15 | 324,15 |
| 4.1.9 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями | га | 13,95 | 13,95 | 13,95 |
| 4.1.10 | Зона специального назначения, связанная с государственными объектами | га | 62,40 | — | — |
| 4.1.11 | Земли водного фонда | га | 104,63 | 104,63 | 104,63 |
| II | НАСЕЛЕНИЕ | | | | |
| 1 | общая численность постоянного населения (по городскому поселению) | чел. | 9431 | 9141 | 9059 |
| 1.1 | общая численность постоянного населения (по населённому пункту) |  |  |  |  |
| 1.1.1 | г. Кола | чел. | 14205 | 12627 | 12350 |
| 1.1.2 | плотность населения | чел. на га | 7,66 | 7,42 | 7,35 |
| 1.1.3 | возрастная структура населения: |  |  |  |  |
| 1.1.3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 1706 | 1654 | 1639 |
| % | 18,09 | 18,09 | 18,09 |
| 1.1.3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 6050 | 5864 | 5811 |
| % | 64,15 | 64,15 | 64,15 |
| 1.1.3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 1675 | 1623 | 1609 |
| % | 17,76 | 17,76 | 17,76 |
| % | н/д | н/д | н/д |
|  | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | | |
| 1 | средняя обеспеченность населения S общ (по муниципальному образованию и по каждому населённому пункту) | м2/чел. | 27,41 | 28 | 32 |
| IV | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ (по муниципальному образованию и по каждому населённому пункту) | | | | |
| 1 | Объекты учебно-образовательного назначения | | | | |
| 1.1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 614 | 614 | 614 |
| 1.2 | Общеобразовательные школы | мест | 1412 | 1412 | 1412 |
| 1.3 | Внешкольные учреждения | место | 330 | 330 | 330 |
| 2 | Объекты здравоохранения | | | | |
| 2.1 | Поликлиника | объект | 1 | 1 | 1 |
| 2.2 | Стационарное отделение | объект | 1 | 1 | 1 |
| 3 | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | | | | |
| 3.1 | Территория плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки | га | 1,90 | 1,90 | 1,90 |
| 3.2 | Спортивные залы | м2 | 10900 | 10900 | 10900 |
| 4 | Объекты культурно-досугового назначения | | | | |
| 4.1 | Дом культуры, клубы | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.3 | Библиотеки | объект | 3 | 3 | 3 |
| 5 | Объекты торгового назначения | | | | |
| 5.1 | Предприятия торговли | м2 торговой площади | 7410,2 | 7410,2 | 7410,2 |
| 6 | Объекты общественного питания | | | | |
| 6.1 | Предприятия общественного питания | место | 370 | 370 | 370 |
| 7 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | |
| 7.1 | Гостиницы | место | 91 | 91 | 91 |
| 8 | Организации и учреждения управления | | | | |
| 8.1 | Отделения и филиалы банков | операционное место | 5 | 5 | 5 |
| 9 | Объекты бытового обслуживания | | | | |
| 9.1 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 50 | 50 | 50 |
| 10 | Объекты связи | | | | |
| 10.1 | Отделение связи | объект | 1 | 1 | 1 |
| 11 | Объекты специального назначения | | | | |
| 11.1 | Кладбище традиционного захоронения | га | 263,27 | 263,27 | 263,27 |
| V | СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ, КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ (по муниципальному образованию и по каждому населённому пункту) | | | | |
| 1.1 | Предприятия добывающей промышленности | объект | 1 | 1 | 1 |
| 1.2 | Предприятия пищевой промышленности | объект | 2 | 3 | 3 |
| 1.3 | Предприятия строительной промышленности | объект | 4 | 4 | 4 |
| VI | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (по муниципальному образованию и по каждому населённому пункту) | | | | |
| 1 | Протяжённость основных улиц и проездов | км | 17,253 | 17,253 | 17,253 |
| VIII | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | | |
| 1 | Водоснабжение | | | | |
| 1.1 | водопотребление | куб.м/сут. |  | 3432 | 3404 |
| 1.2 | среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут. на чел. | 230 | 230 | 230 |
| 1.3 | протяжённость сетей водоснабжения | км | 12,3 | 12,3 | 12,3 |
| 2 | Электроснабжение | | | | |
| 2.1 | потребность в электроэнергии | кВт |  | 3404 | 3374 |
| 2.2 | потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт.ч | 2400 | 2400 | 2400 |
| 2.3 | протяжённость сетей: | км |  |  |  |
| 2.3.1 | 330 кВ | км | 13,1 | 13,1 | 13,1 |
| 2.3.2 | 150 кВ | км | 49,8 | 49,8 | 49,8 |
| 2.3.3 | 110 кВ | км | 35,1 | 35,1 | 35,1 |
| 2.3.4 | 35 кВ | км | 41,0 | 41,0 | 41,0 |
| 3 | Связь | | | | |
| 3.1 | охват населения широкополосным доступом в интернет | % от населения | 100 | 100 | 100 |

