



## **ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЛА КОЛЬСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**17 октября 2019 года**

**№ 6**

**г. Кола**

#### **О назначении и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Кола Кольского района, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования город Кола от 17.04.2013 № 43/371 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городском поселении Кола Кольского района, утвержденным решением Совета депутатов города Колы от 19.04.2018 № 57/443 (далее – Положение),

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений (далее – общественные обсуждения) по вопросам:

1.1. Внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района в части:

1.1.1. изменения территориальной зоны «Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону «П1.3 – Производственная зона. Подзона объектов III-го класса санитарной опасности» для земельного участка с условным номером 51:01:0103001:ЗУ1 площадью 573 м<sup>2</sup> (Приложение 1);

1.1.2. изменения территориальной зоны «Р(П) – Зона рекреационного назначения. Подзона парков, скверов и садов» на территориальную зону «Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 51:01:0111002:4, 51:01:0111002:5, 51:01:0111002:10, 51:01:0111002:11, 51:01:0111002:12, 51:01:0111002:13 (Приложение 2);

1.1.3. изменения территориальной зоны «СП2 – Зона, связанная с государственными объектами» на территориальную зону «Р(П) – Зона рекреационного назначения. Подзона парков, скверов и садов» для земельного участка площадью 1 га, выделяемого из земель кадастрового квартала 51:01:0113005 (Приложение 3);

1.1.4. внесения в условно разрешенные виды использования территориальной зоны «О2(З) – Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. Подзона объектов здравоохранения» вида «Отдых (рекреация)» (код 5.0) (Приложение 4);

1.2. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования:

1.2.1. в отношении земельного участка с условным номером 51:01:0108002:511:ЗУ1, площадью 1326 кв.м, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 51:01:0108002:511, расположенного в территориальной зоне «Р(П) - Зона рекреационного назначения. Подзона парков, скверов и садов» – «Общественное питание» (код 4.6) (Приложение 5);

1.2.2. в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:01:0113003:12, площадью 8 927 кв.м, расположенного в территориальной зоне «Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами» – «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) (Приложение 6);

1.2.3. в отношении земельного участка площадью 1 га, выделяемого из земель кадастрового квартала 51:01:0113005 – «Общественное питание» (код 4.6) (Приложение 7);

1.2.4. в отношении земельного участка с условным номером 51:01:0109002:38:ЗУ1, площадью 2547 кв.м – «Отдых (рекреация)» (код 5.0) (Приложение 8);

1.2.5. в отношении земельного участка с условным номером 51:01:0109002:39:ЗУ1, площадью 442 кв.м – «Отдых (рекреация)» (код 5.0) (Приложение 9).

2. Определить срок проведения общественных обсуждений с 21 октября 2019 года по 31 октября 2019 года.

3. Возложить на Комиссию по вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования, землепользования и

застройки муниципального образования Кольский район (далее – Комиссия) функции уполномоченного органа по организации и проведению общественных обсуждений, предусмотренные Положением.

4. Комиссии обеспечить проведение общественных обсуждений, в том числе:

4.1. Не позднее двух дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Колы» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Кола Кольского района [www.gov-kola.ru](http://www.gov-kola.ru) (далее – официальный сайт):

4.1.1. Оповещение о начале общественных обсуждений.

4.1.2. Постановление о назначении и проведении общественных обсуждений вопросам градостроительной деятельности.

4.2. В течении двух дней с момента принятия решения о назначении общественных обсуждений разместить на информационных стендах в местах массового скопления граждан оповещение о начале общественных обсуждений.

4.3. Организовать экспозицию рассматриваемых вопросов по адресу: Мурманская область, Кольский район, город Кола, ул. Каменный остров, д. 5, 2 этаж.

4.4. Обеспечить в срок до 30 октября 2019 года прием и регистрацию письменных замечаний и предложений участников общественных обсуждений в соответствии с Положением.

4.5. Подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Настоящее Постановление опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Колы» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Кола Кольского района [www.gov-kola.ru](http://www.gov-kola.ru).

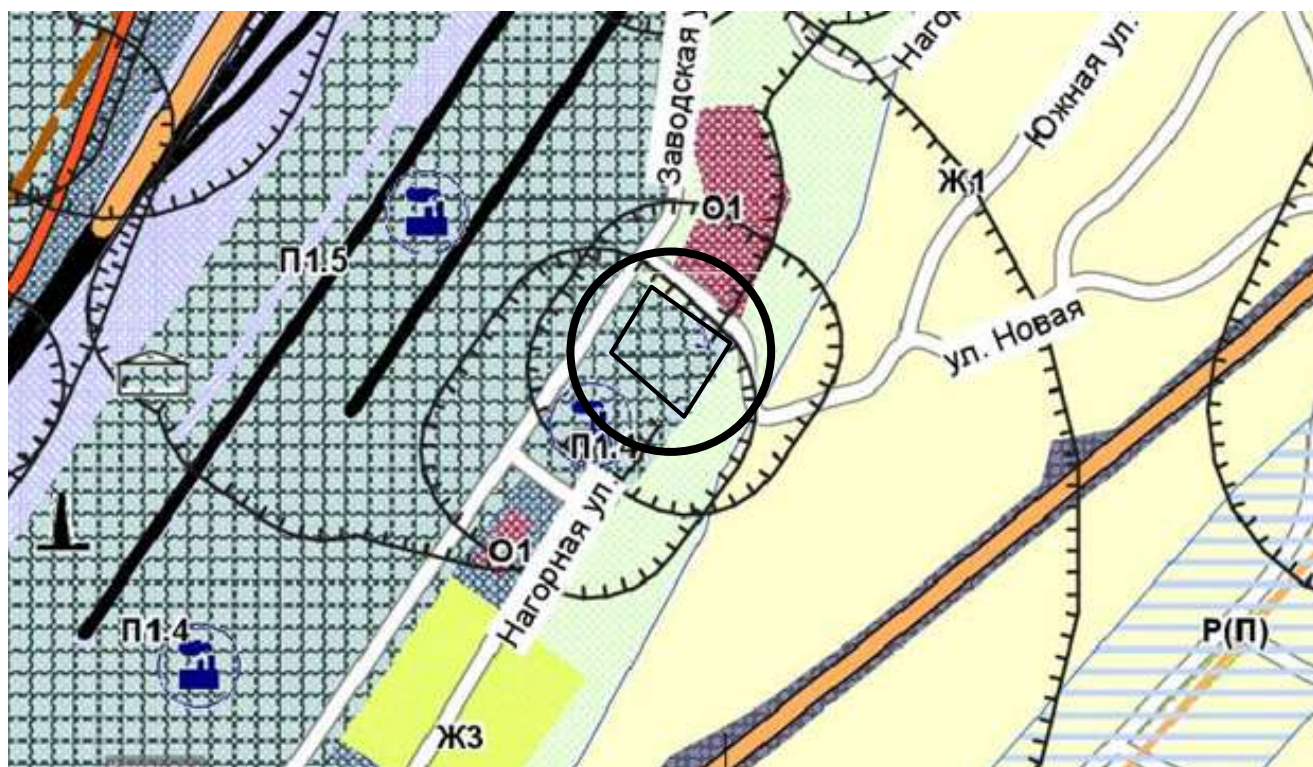
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского поселения  
Кола Кольского района**

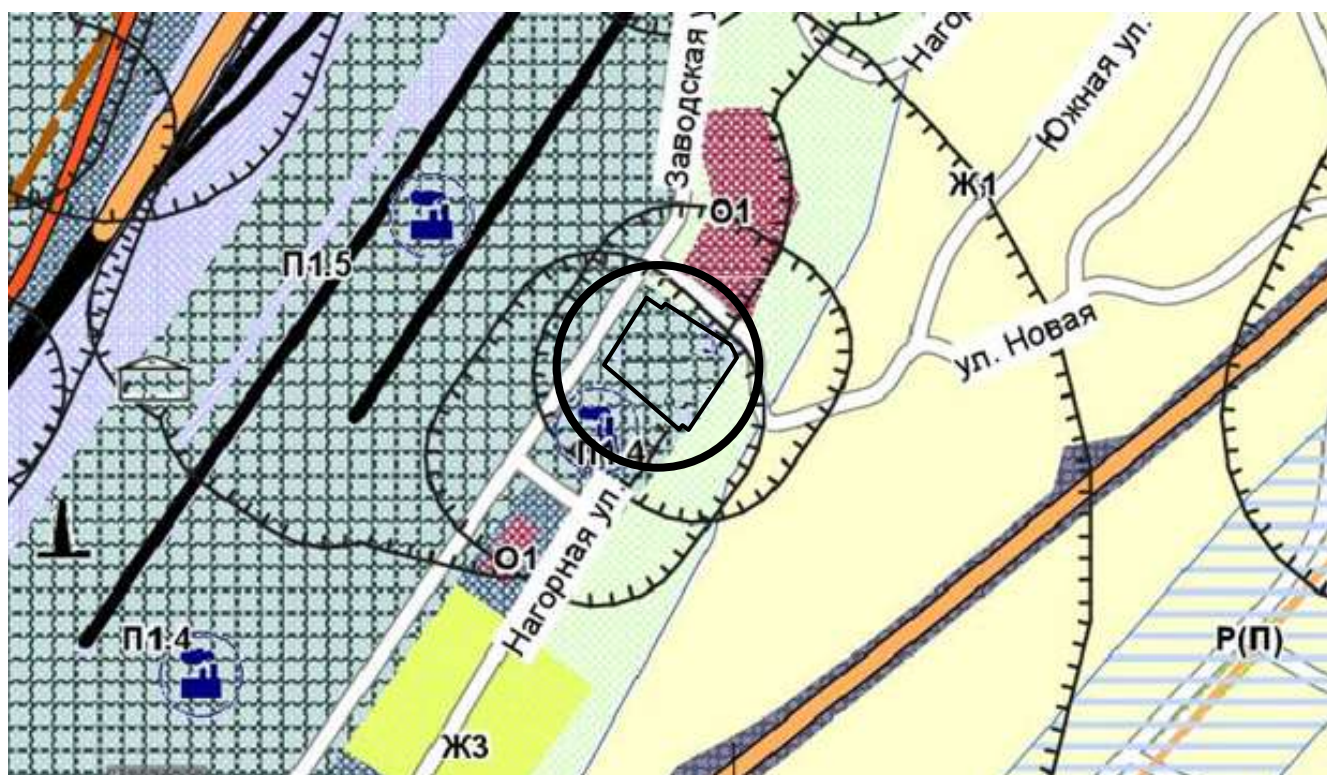
 **С.В. Чукарева**

Приложение 1  
к постановлению главы города Колы  
от 17.10.2019 № 6

До внесения изменений



После внесения изменений



Приложение 2  
к постановлению главы города Колы  
от 17.10.2019 № 6

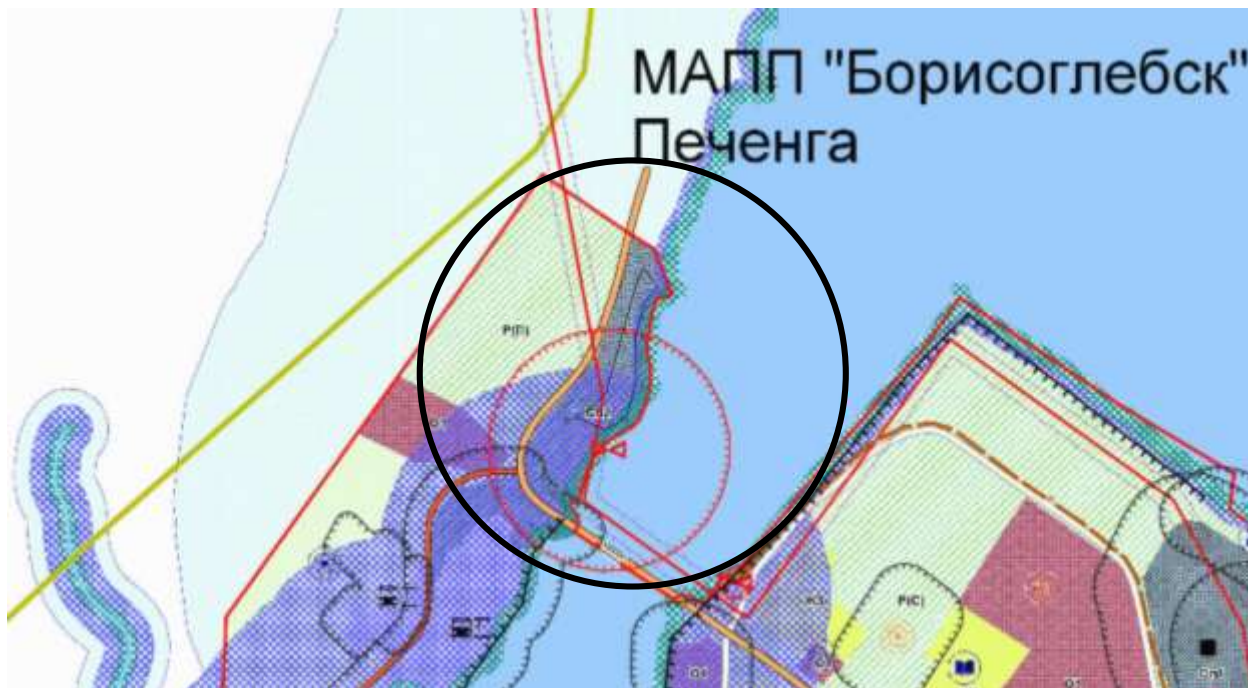
До внесения изменений



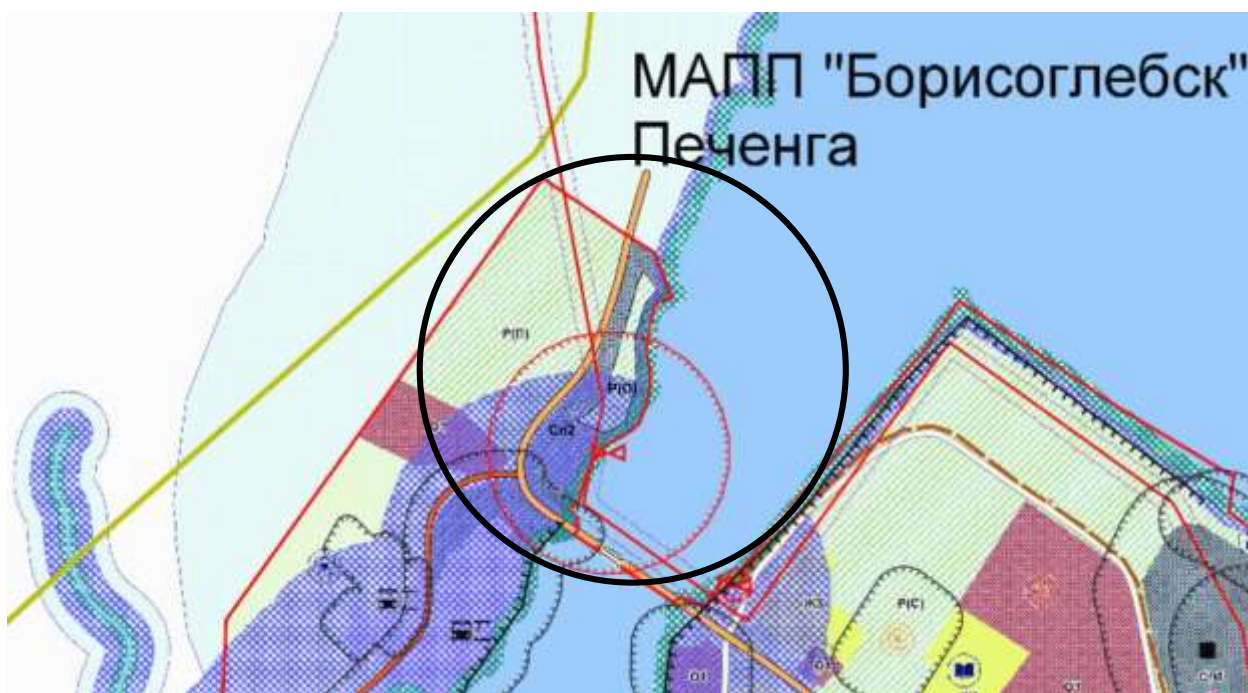
После внесения изменений



До внесения изменений



После внесения изменений



**Подзона объектов здравоохранения. Градостроительный регламент**  
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

<b><i>О2(3) - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.</i></b>		
<b><i>Подзона объектов здравоохранения</i></b>		
Наименование вида	Описание вида разрешенного использования	Код вида
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
<b>Отдых (рекреация)</b>	<b>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</b> <b>создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.</b> <b>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</b>	<b>5.0</b>



Объекты, предусмотренные проектом планировки территории		
--	--	--

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены ниже.

Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий - 25 м.

Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.

Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до жилых и общественных зданий – 50 м.

Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений – 50 м.

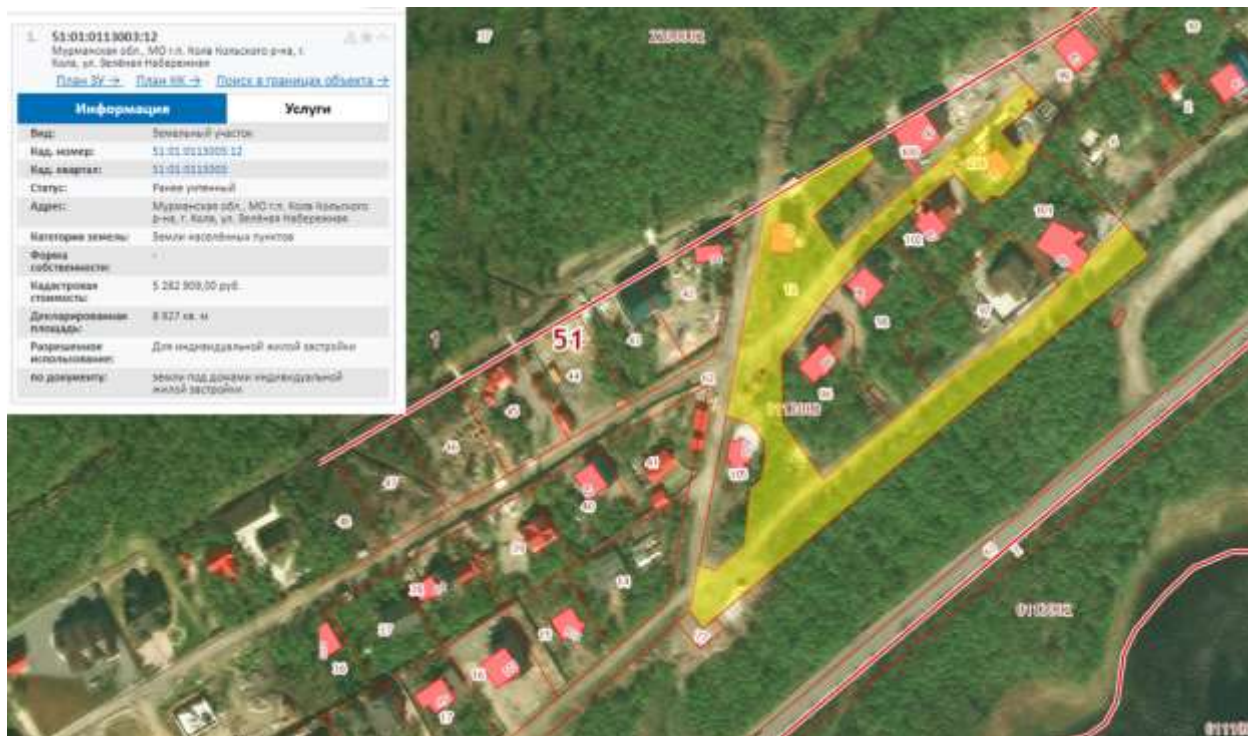
Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

Приложение 5  
к постановлению главы города Кола  
от 17.10.2019 № 6



В 2019 году Кола стала победителем конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды «Малые города». Победившим проектом стал проект Поморской набережной, в котором предусмотрено создание кафе. Вид разрешенного использования «Общественное питание» позволит разместить на выделяемом земельном участке указанный объект капитального строительства.

Приложение 6  
к постановлению главы города Колы  
от 17.10.2019 № 6

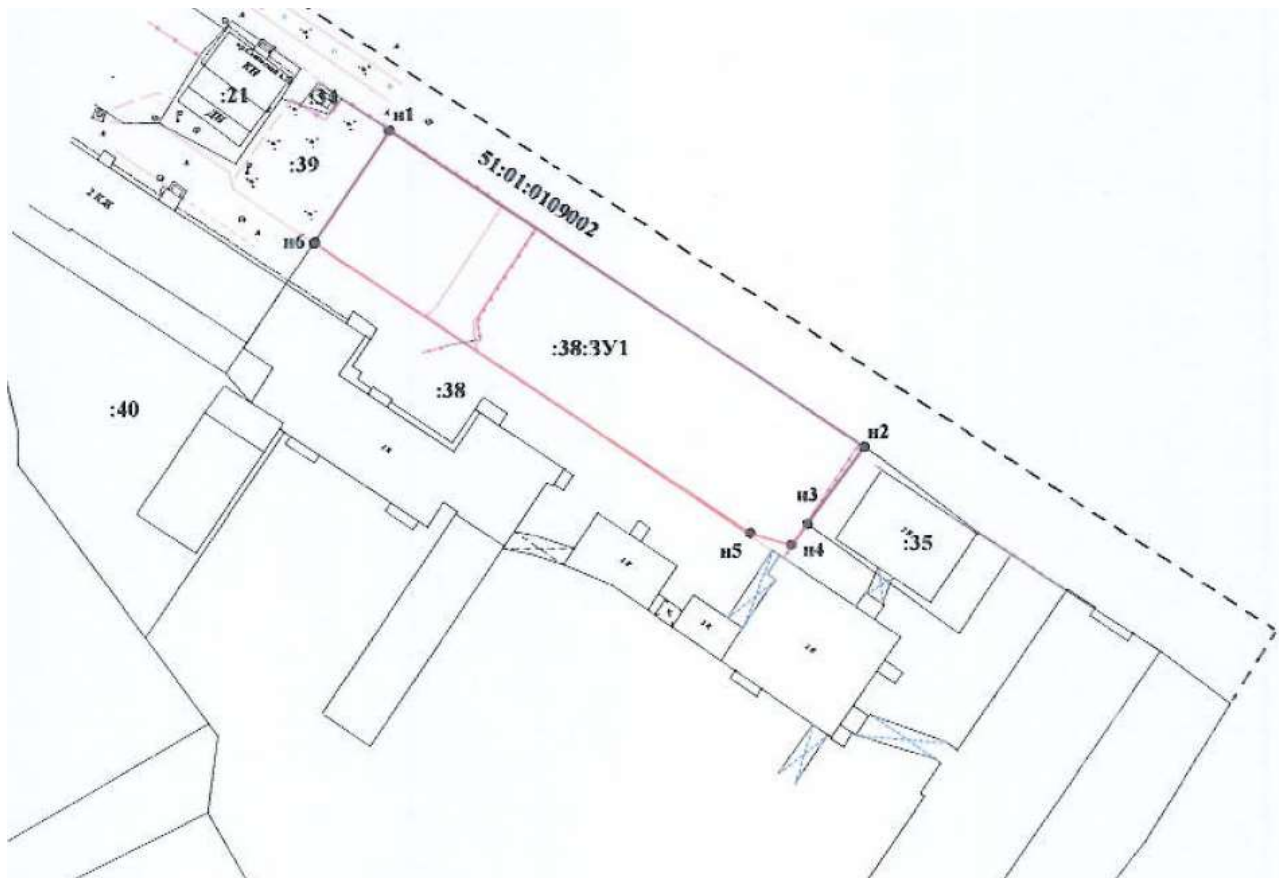


Приложение 7  
к постановлению главы города Колы  
от 17.10.2019 № 6



Установление условно разрешенного вида земельного участка «Общественное питание» возможно после принятия положительного решения по вопросу изменения территориальной зоны (см. Приложение 3).

Приложение 8  
к постановлению главы города Колы  
от 17.10.2019 № 6



Установление условно разрешенного вида земельного участка «Отдых (рекреация)» возможно после принятия положительного решения по вопросу внесения вида в условно разрешенные виды территориальной зоны «О2(З) - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. Подзона объектов здравоохранения» (см. Приложение 4).

Приложение 9  
к постановлению главы города Колы  
от 17.10.2019 № 6



Установление условно разрешенного вида земельного участка «Отдых (рекреация)» возможно после принятия положительного решения по вопросу внесения вида в условно разрешенные виды территориальной зоны «О2(З) - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. Подзона объектов здравоохранения» (см. Приложение 4).