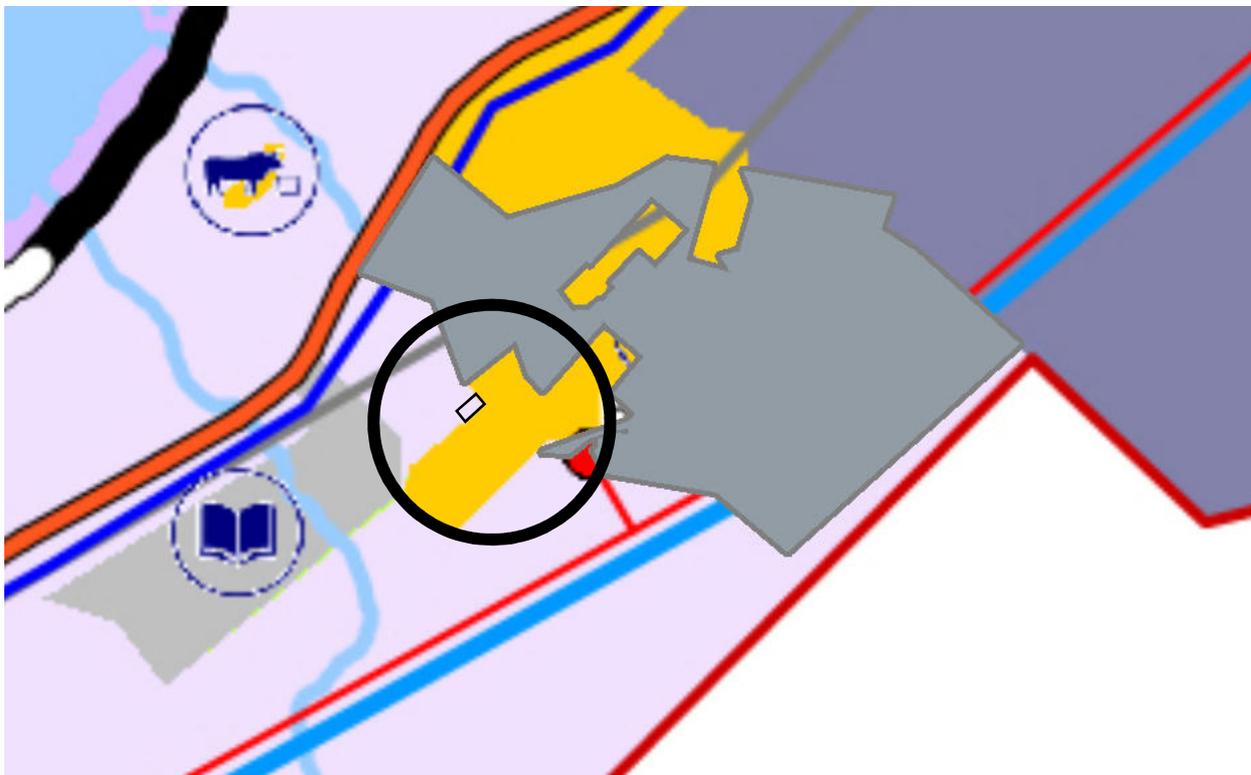
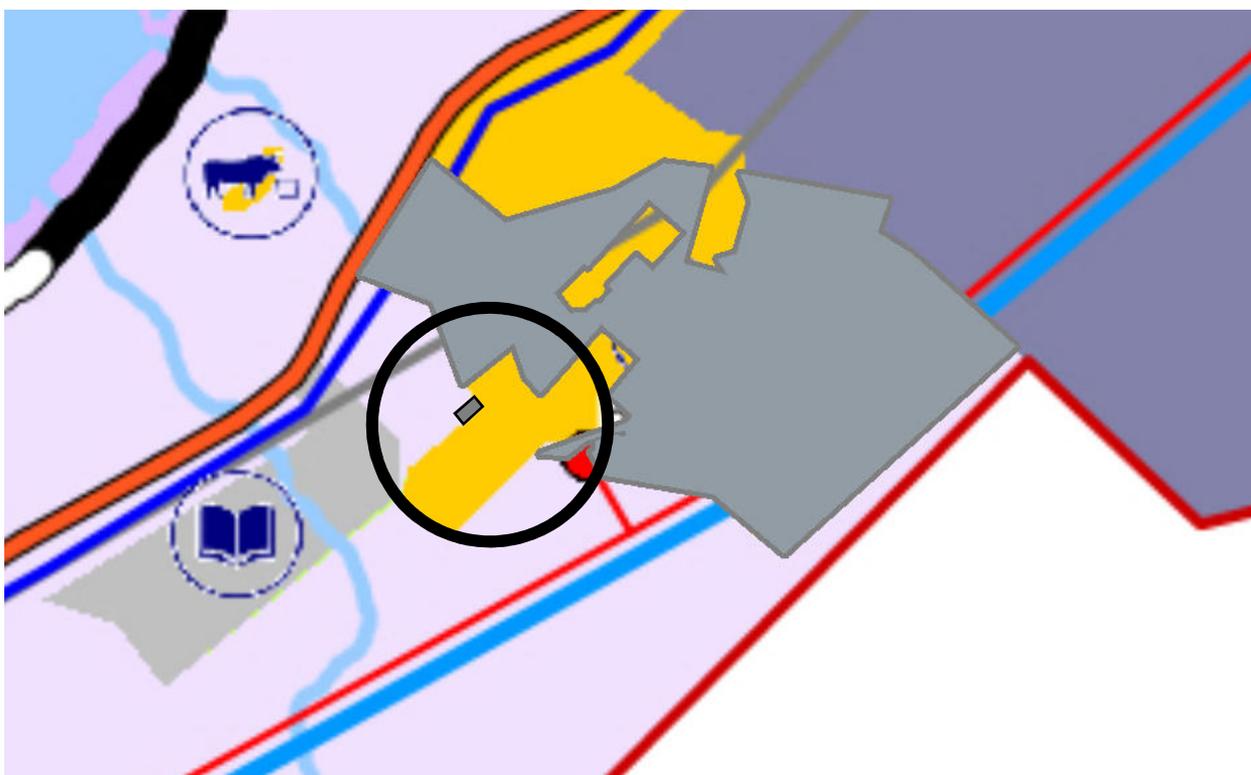


Приложение 1  
к постановлению главы города Колы  
от 16.08.2019 № 5

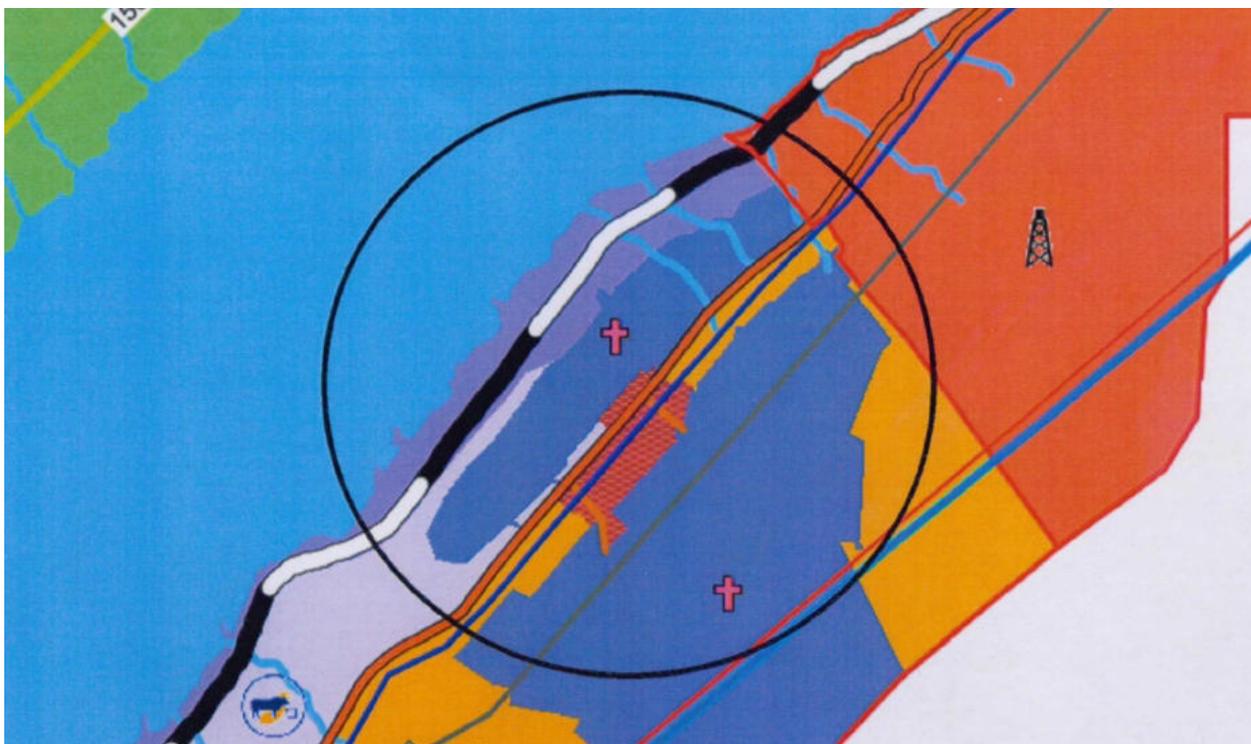
До внесения изменений



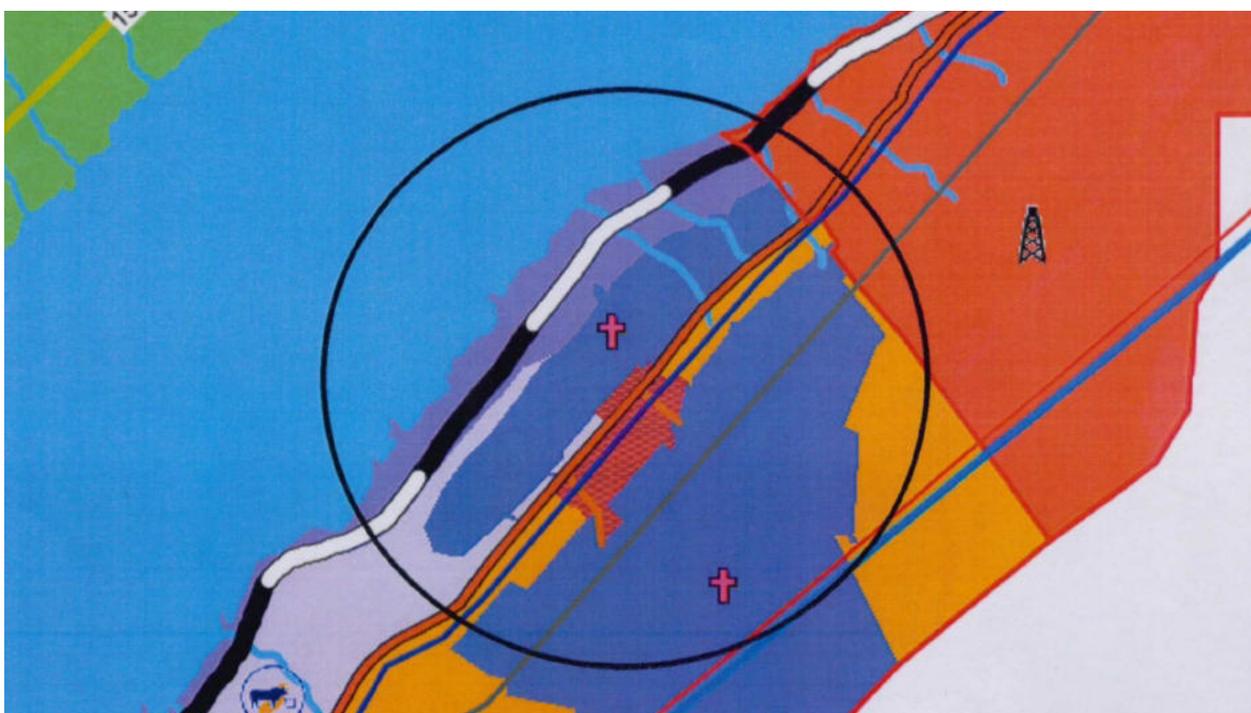
После внесения изменений



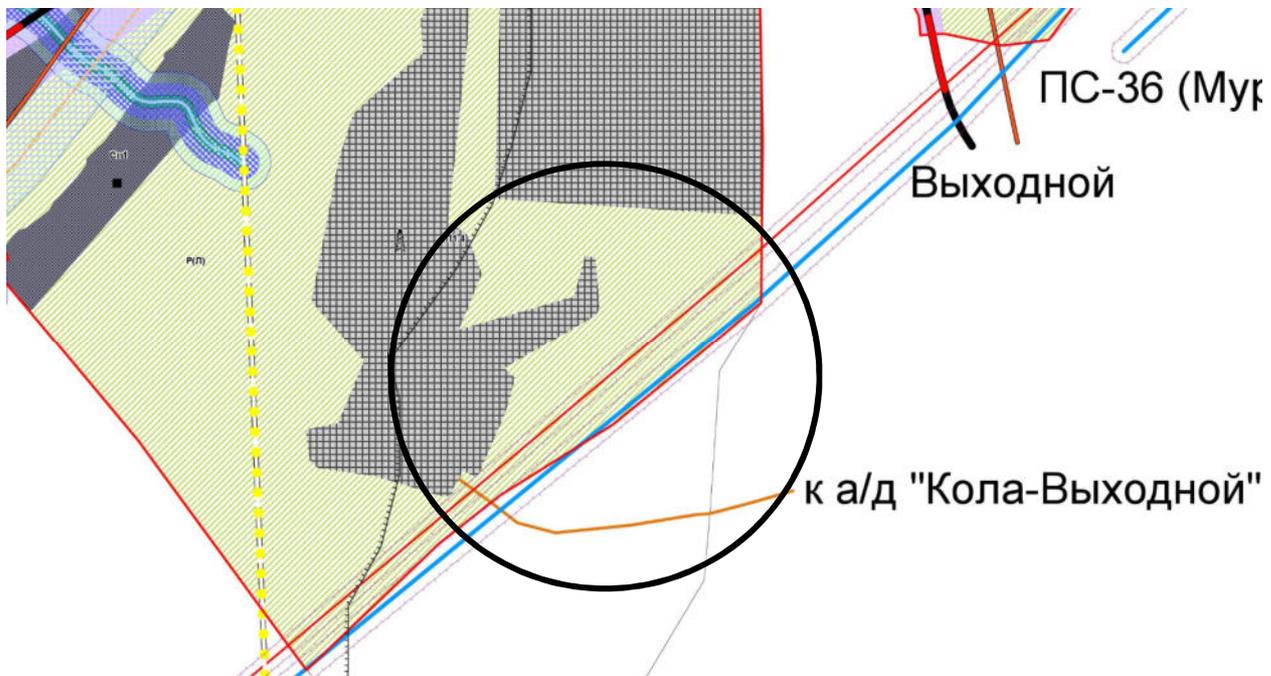
До внесения изменений



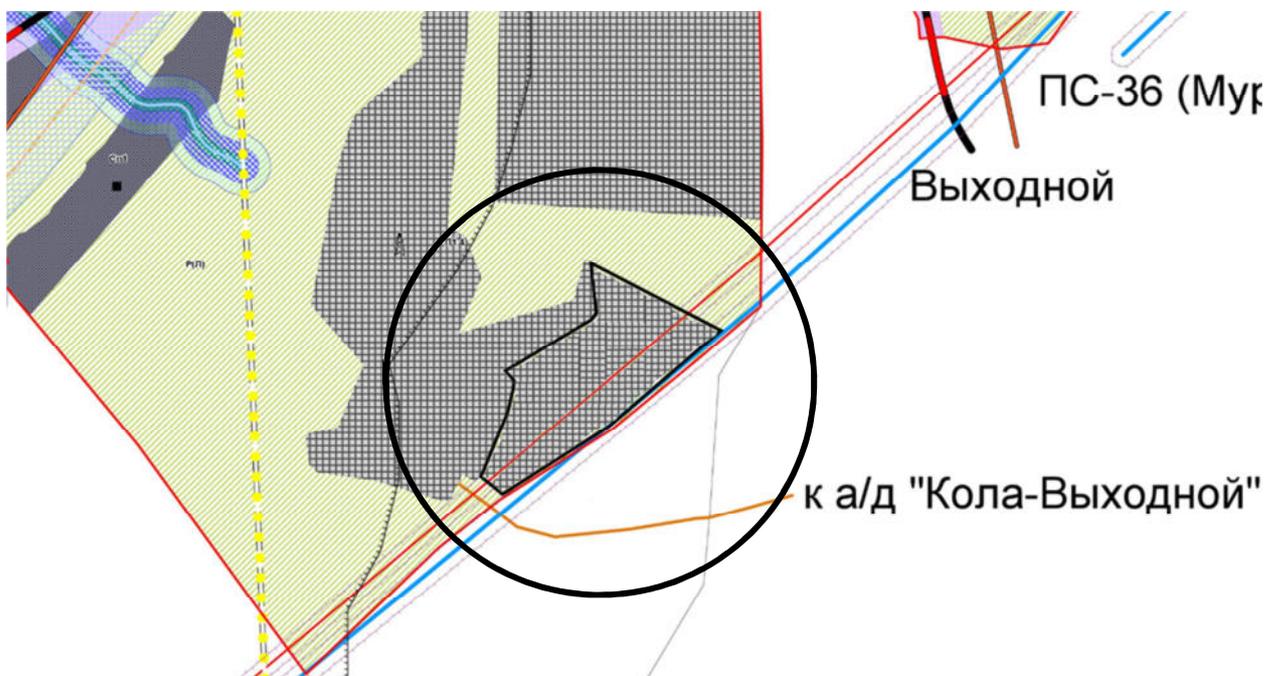
После внесения изменений



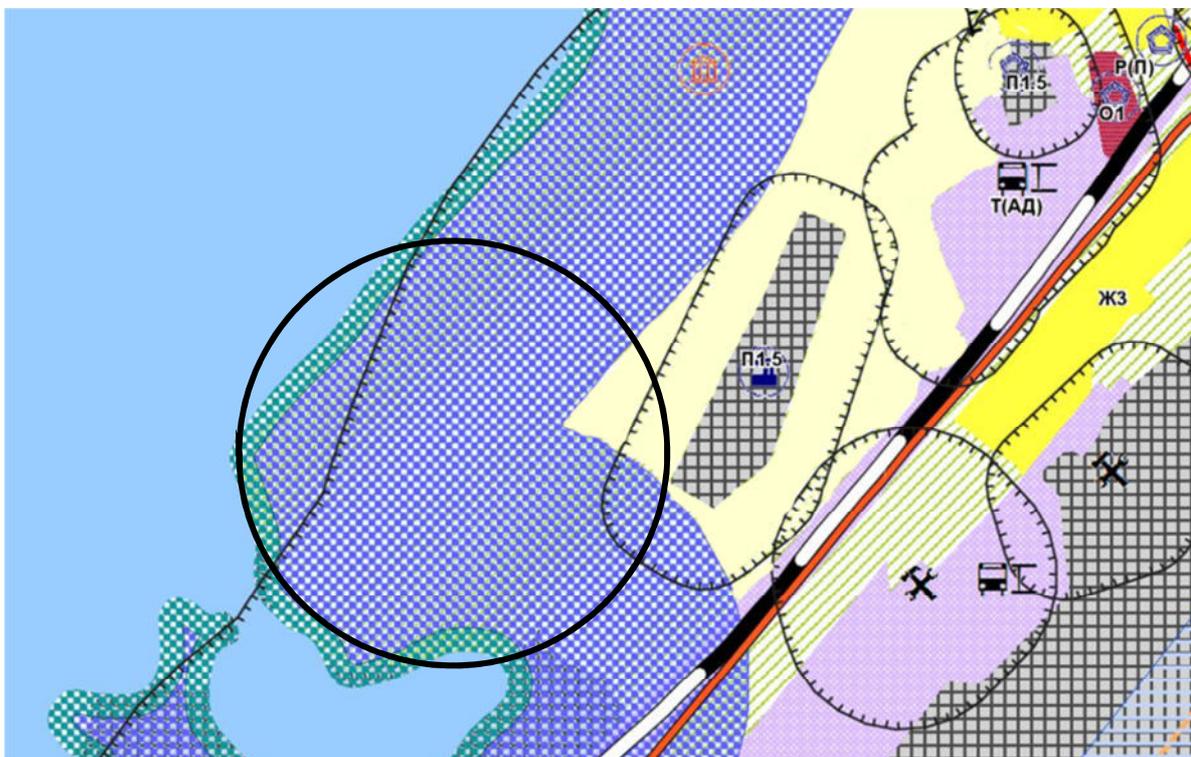
До внесения изменений



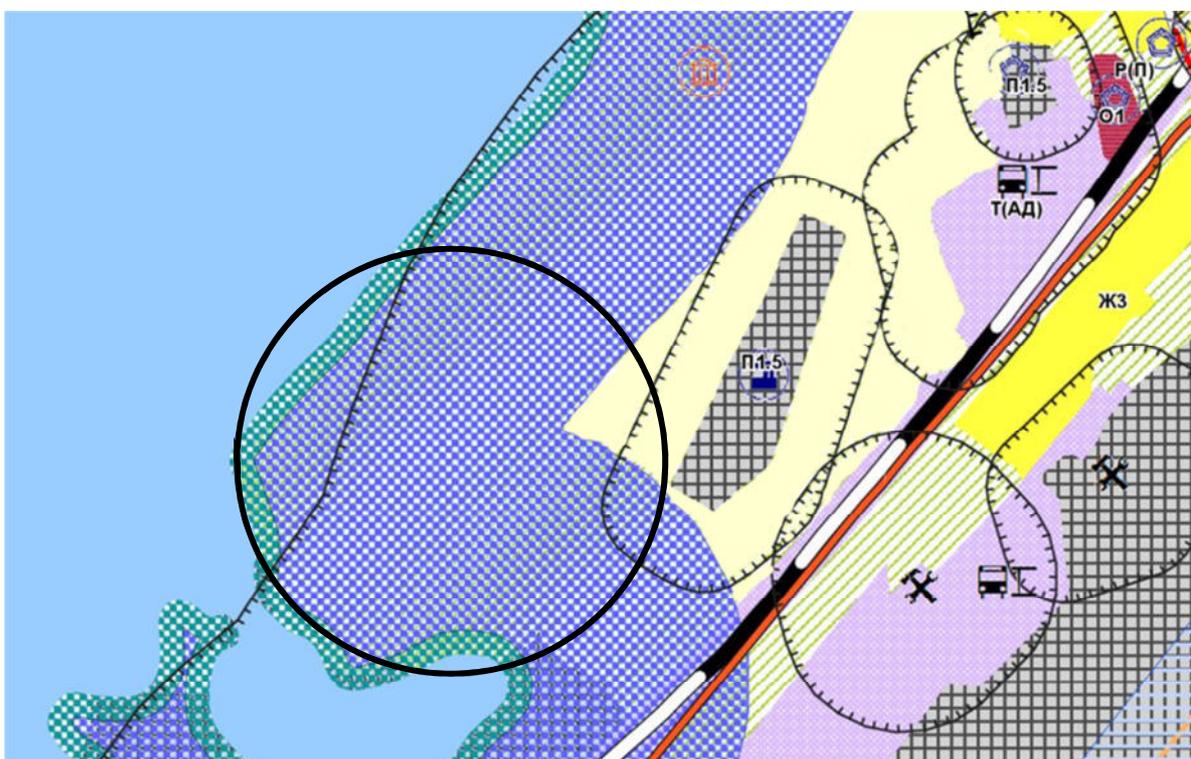
После внесения изменений



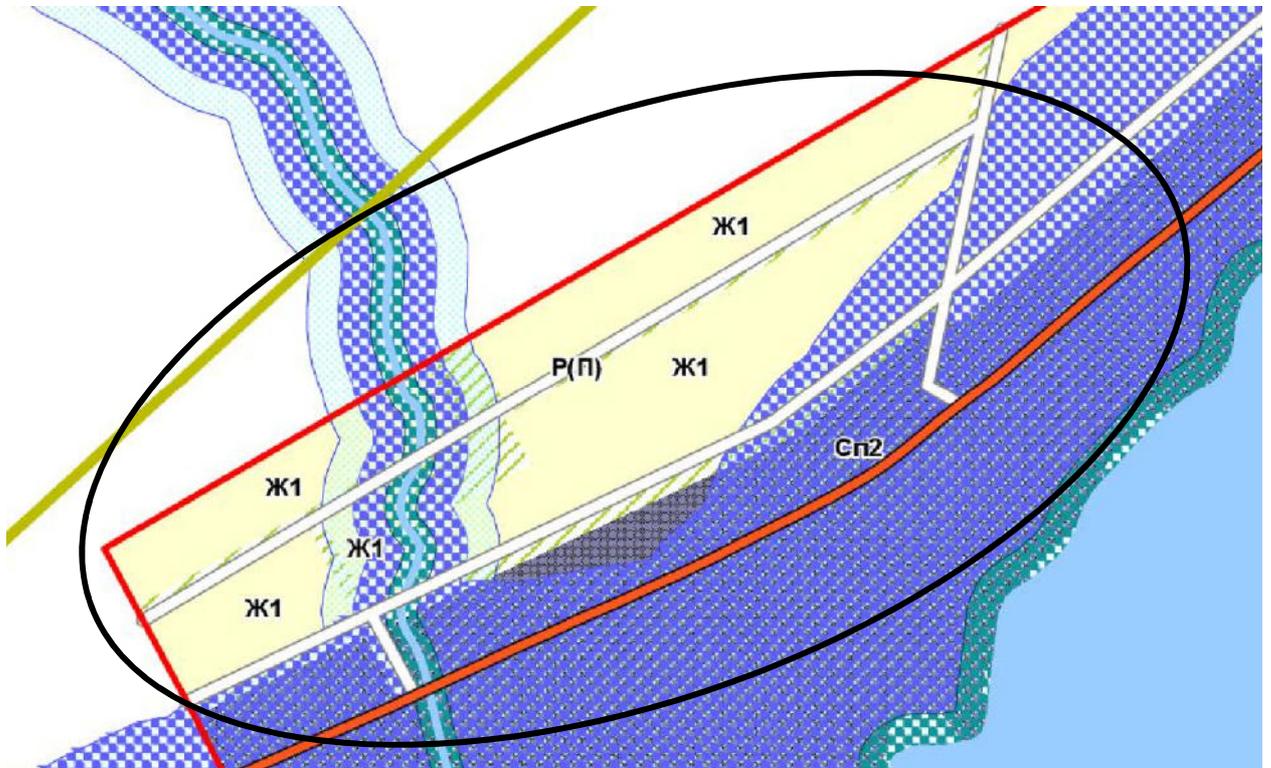
До внесения изменений



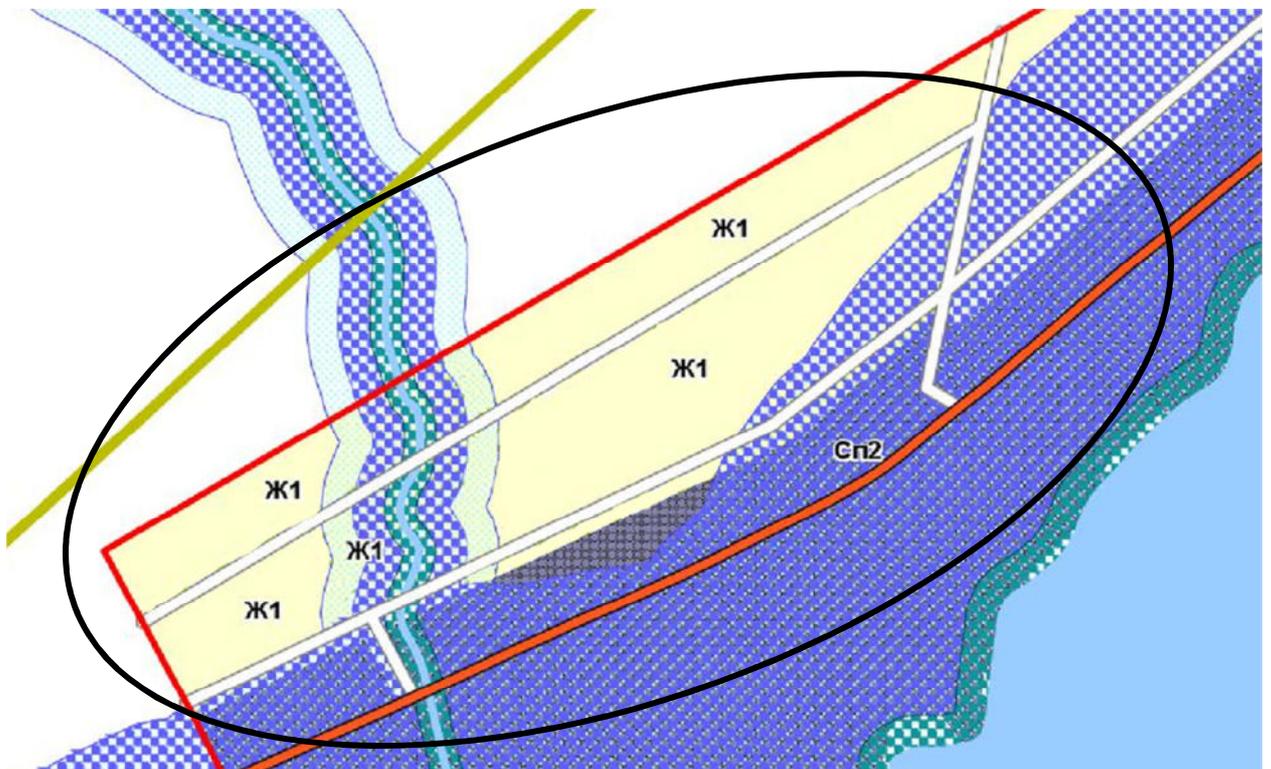
После внесения изменений



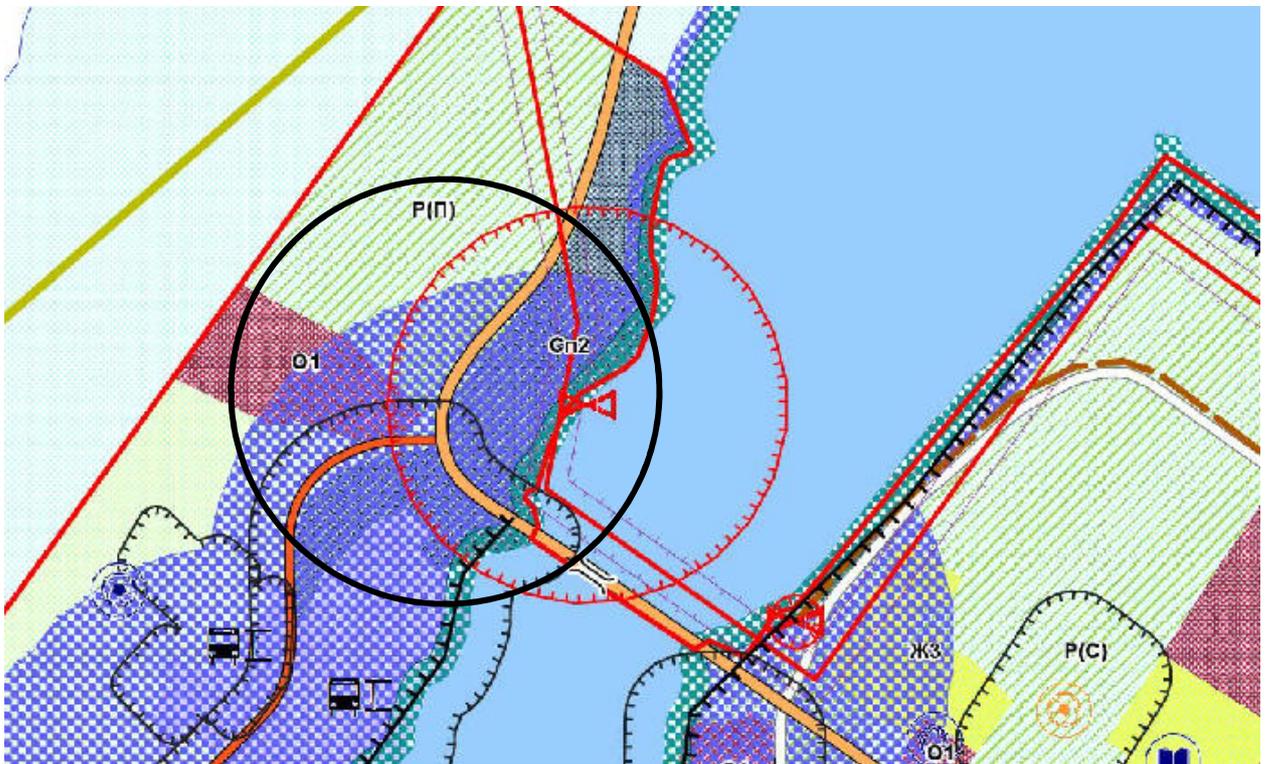
До внесения изменений



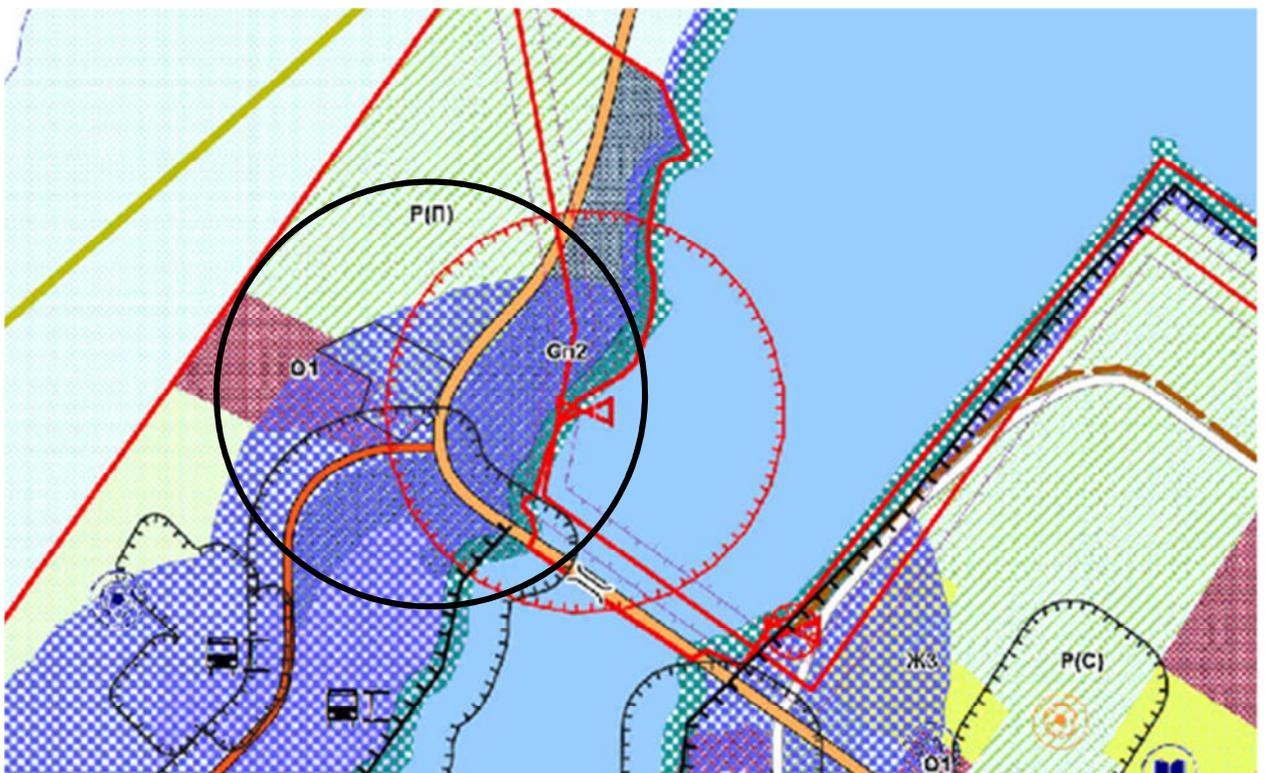
После внесения изменений



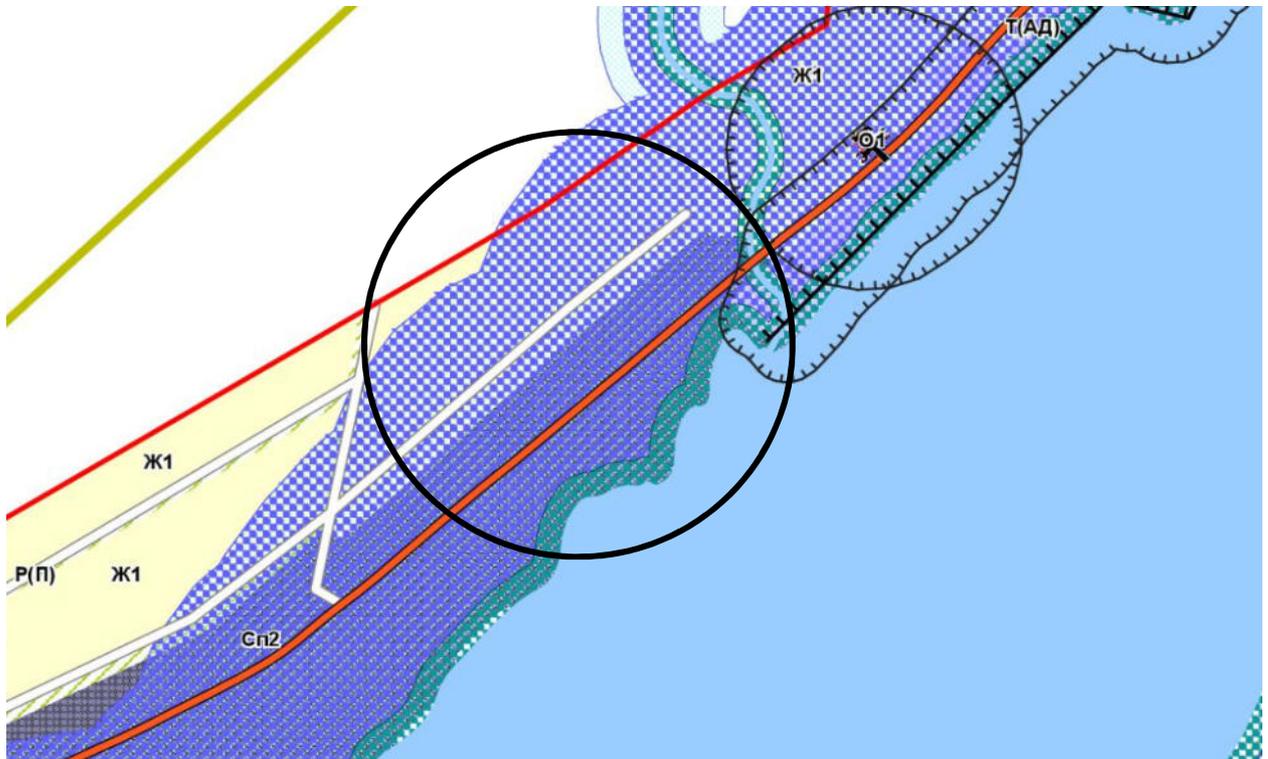
До внесения изменений



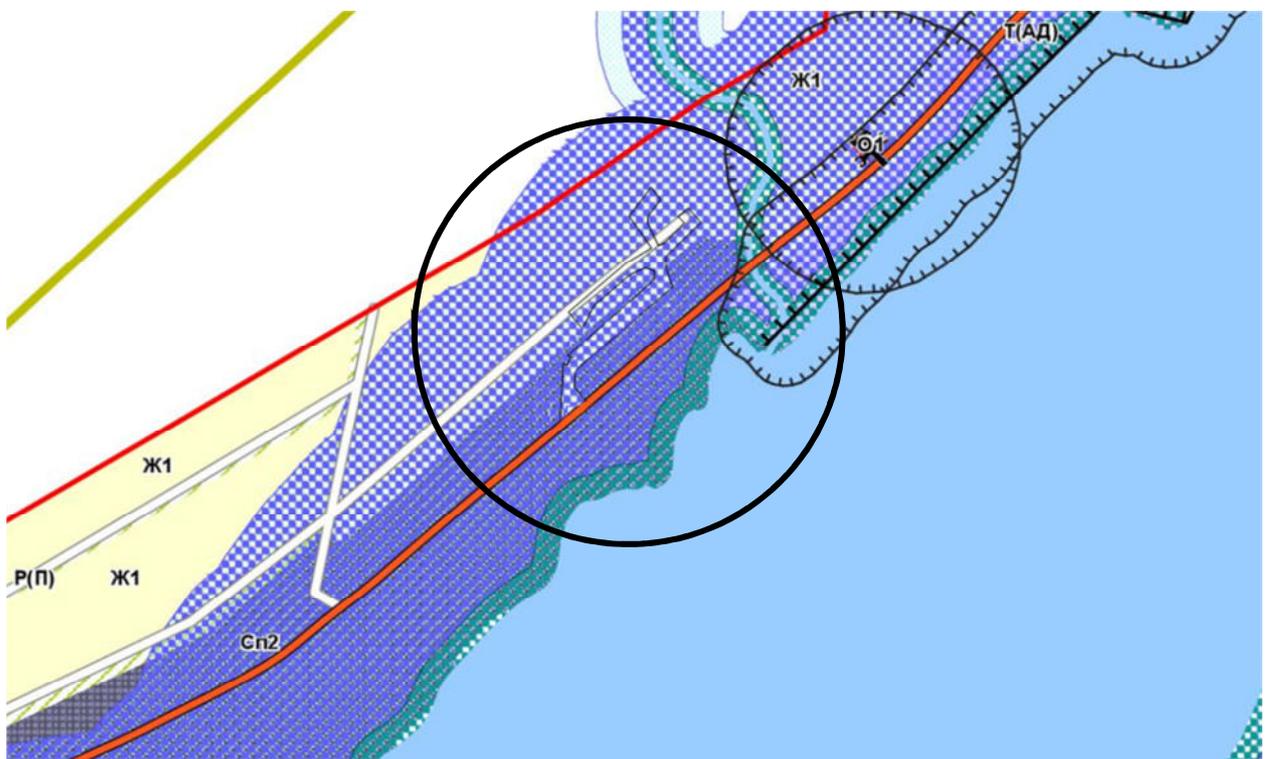
После внесения изменений



До внесения изменений



После внесения изменений



**2.4.2. Подзона лесов населенных пунктов. Градостроительный регламент**

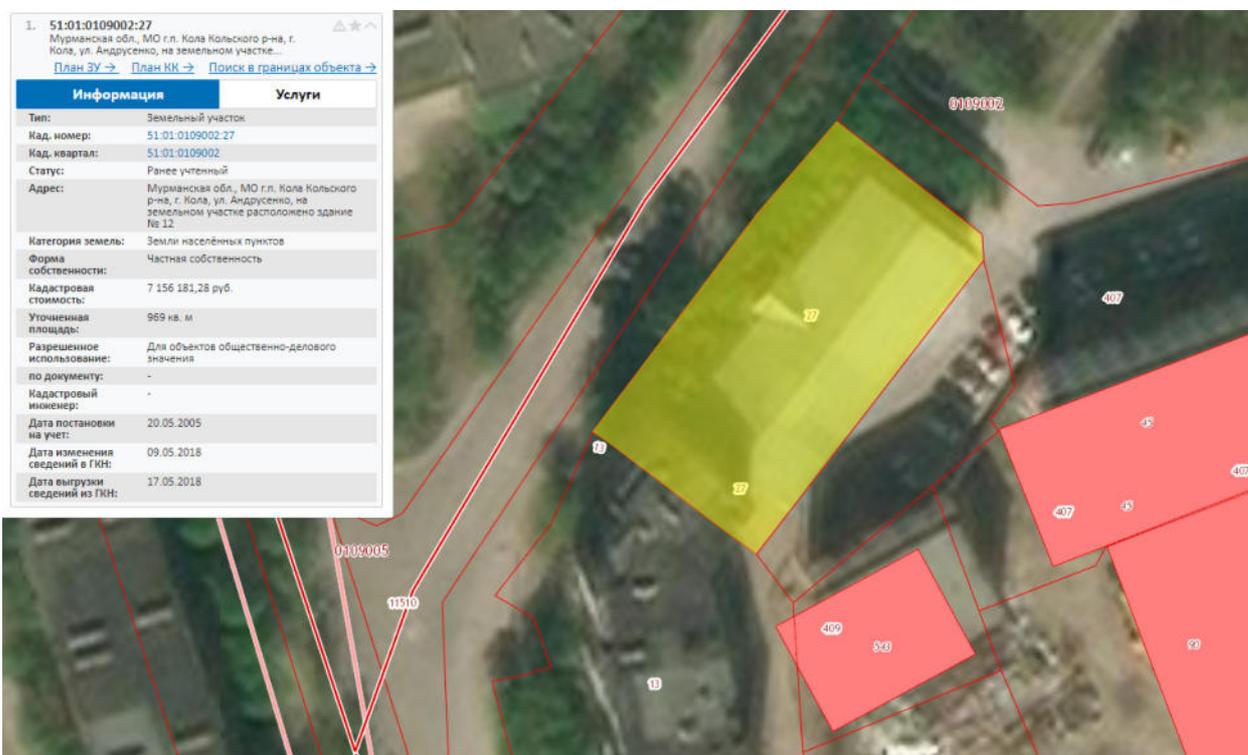
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

<i><b>P(C) - Зона рекреационного назначения. Подзона лесов населенных пунктов</b></i>		
Наименование вида	Описание вида разрешенного использования	Код вида
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

<p>Историко-культурная деятельность</p>	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<p>9.3</p>
<p><b>Религиозное использование</b></p>	<p><b>Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2</b></p>	<p><b>3.7</b></p>

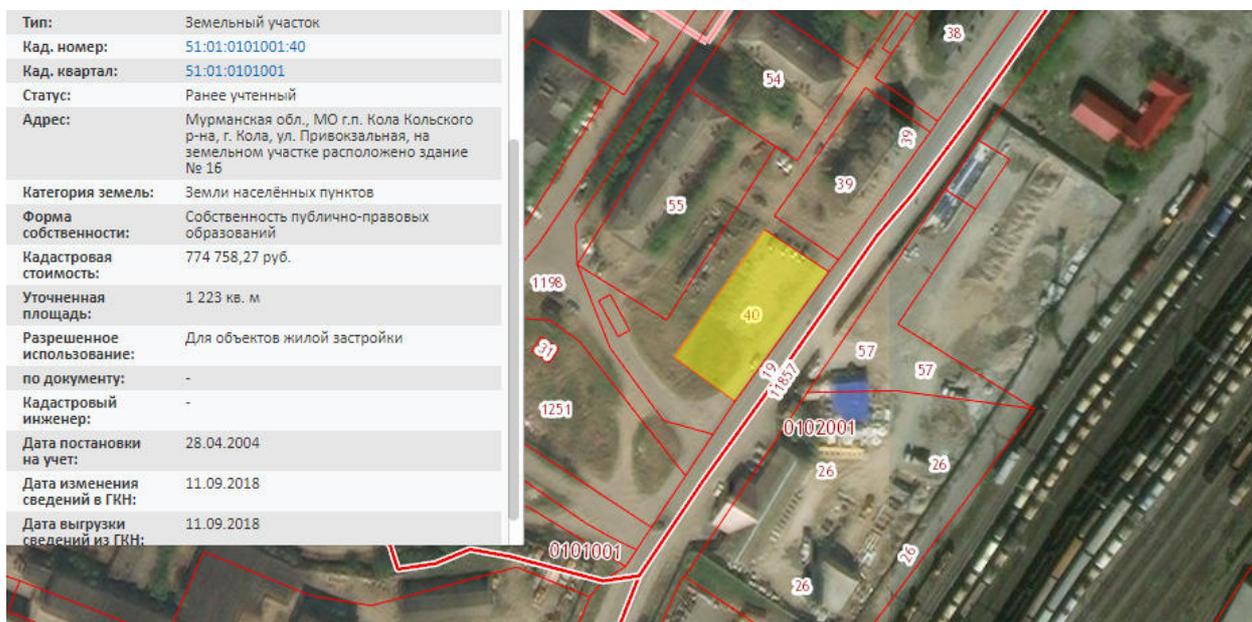
Приложение 9  
к постановлению главы города Колы  
от 16.08.2019 № 5



На земельном участке расположено здание Прокуратуры Кольского района. Вид разрешенного использования земельного участка «Общественное управление» подразумевает под собой размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.

Приложение 10  
к постановлению главы города Колы  
от 16.08.2019 № 5

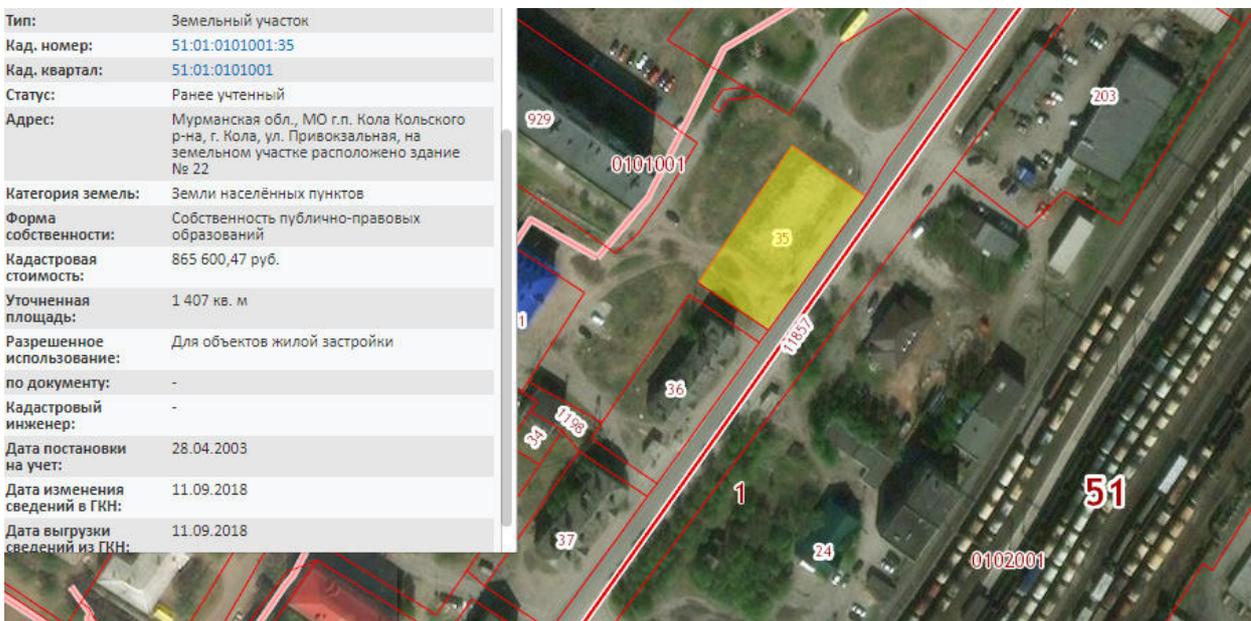
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	51:01:0101001:40
Кад. квартал:	51:01:0101001
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола, ул. Привокзальная, на земельном участке расположено здание № 16
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	774 758,27 руб.
Уточненная площадь:	1 223 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов жилой застройки
по документу:	-
Кадастровый инженер:	-
Дата постановки на учет:	28.04.2004
Дата изменения сведений в ГКН:	11.09.2018
Дата выгрузки сведений из ГКН:	11.09.2018



На сегодняшний день земельный участок является общественным, вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» отразит современное использование земли.

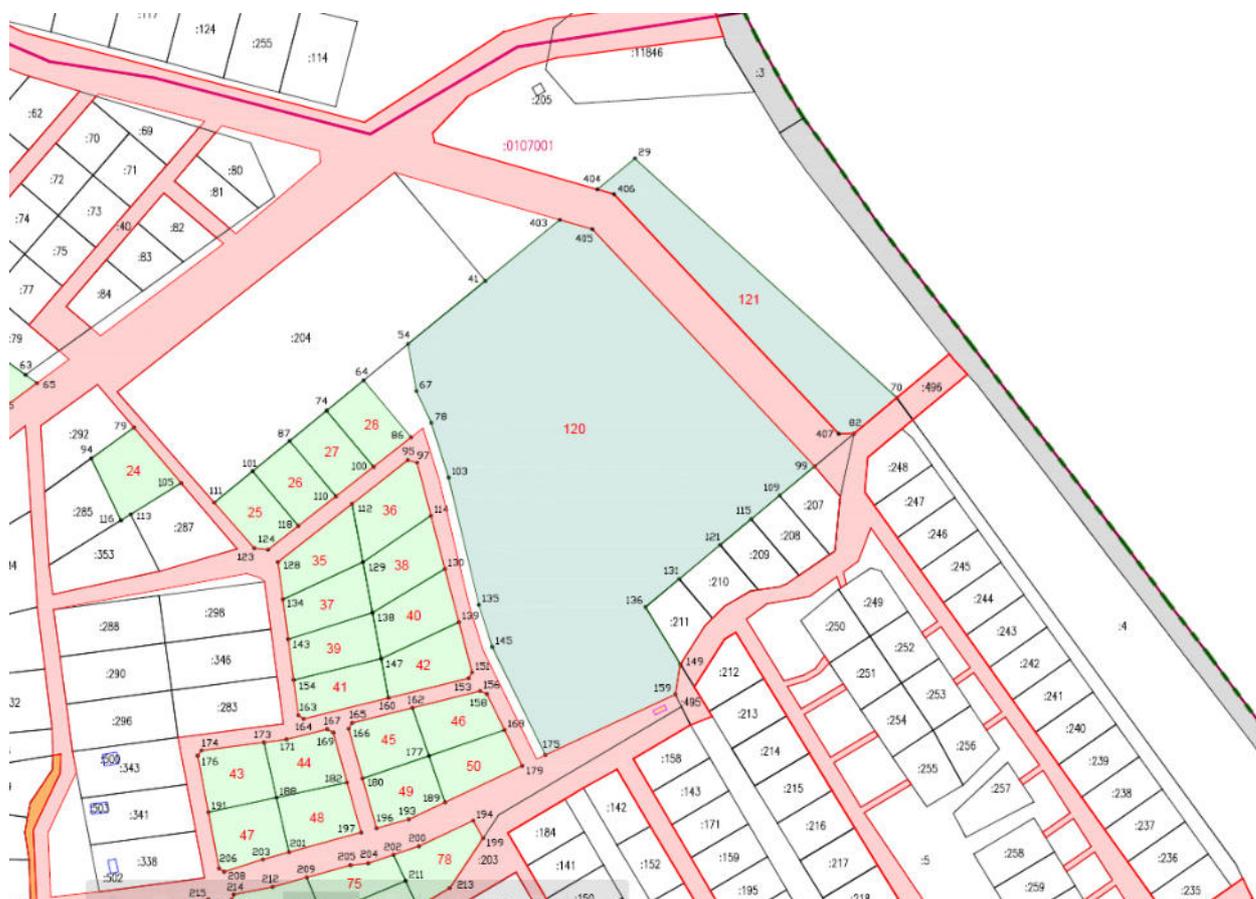
Приложение 11  
к постановлению главы города Колы  
от 16.08.2019 № 5

Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	51:01:0101001:35
Кад. квартал:	51:01:0101001
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола, ул. Привокзальная, на земельном участке расположено здание № 22
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	865 600,47 руб.
Уточненная площадь:	1 407 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов жилой застройки
по документу:	-
Кадастровый инженер:	-
Дата постановки на учет:	28.04.2003
Дата изменения сведений в ГКН:	11.09.2018
Дата выгрузки сведений из ГКН:	11.09.2018



На сегодняшний день земельный участок является общественным, вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» отразит современное использование земли.

Приложение 12  
к постановлению главы города Колы  
от 16.08.2019 № 5



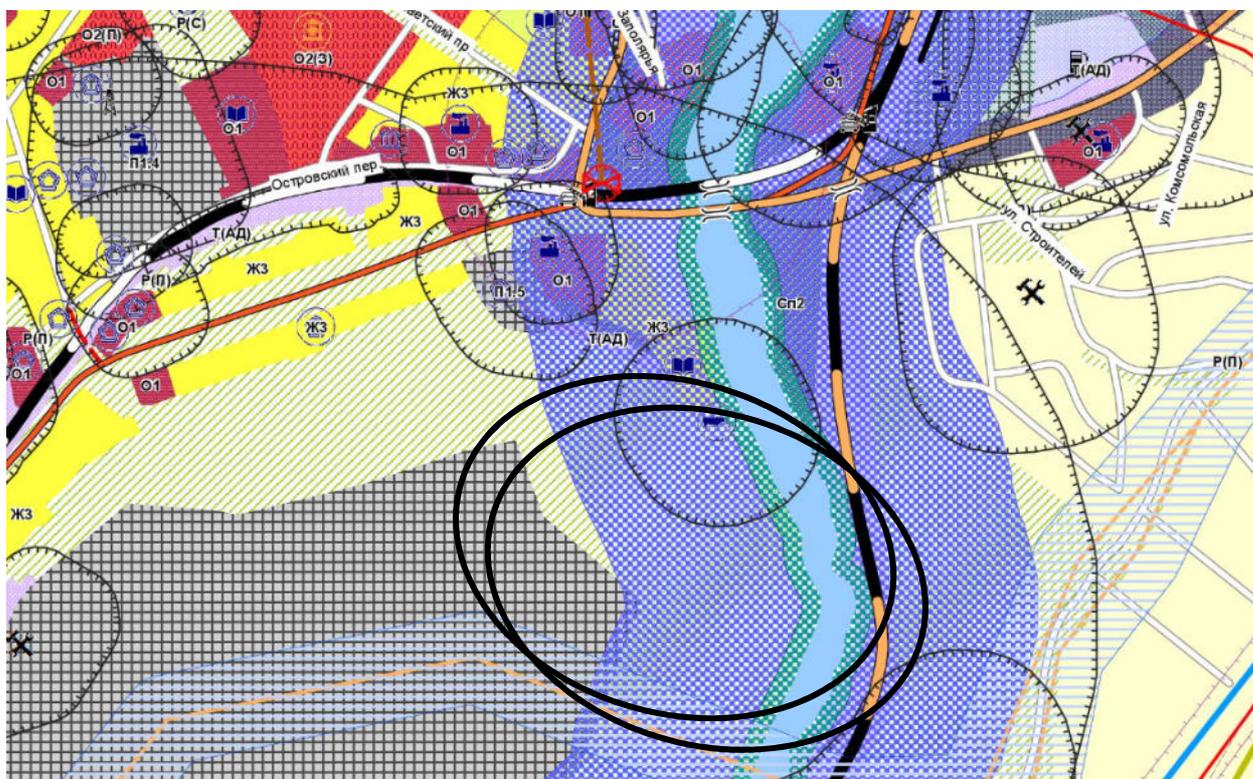
Постановлением главы администрации города Колы от 04.04.2019 утвержден проект планировки (проект межевания в составе проекта планировки) территории, которым предусмотрено выделение земельных участков для создания скверов, обустройства мест отдыха. Вид разрешенного использования «Отдых (рекреация)» подразумевает под собой указанные цели.

Приложение 13  
к постановлению главы города Кола  
от 16.08.2019 № 5

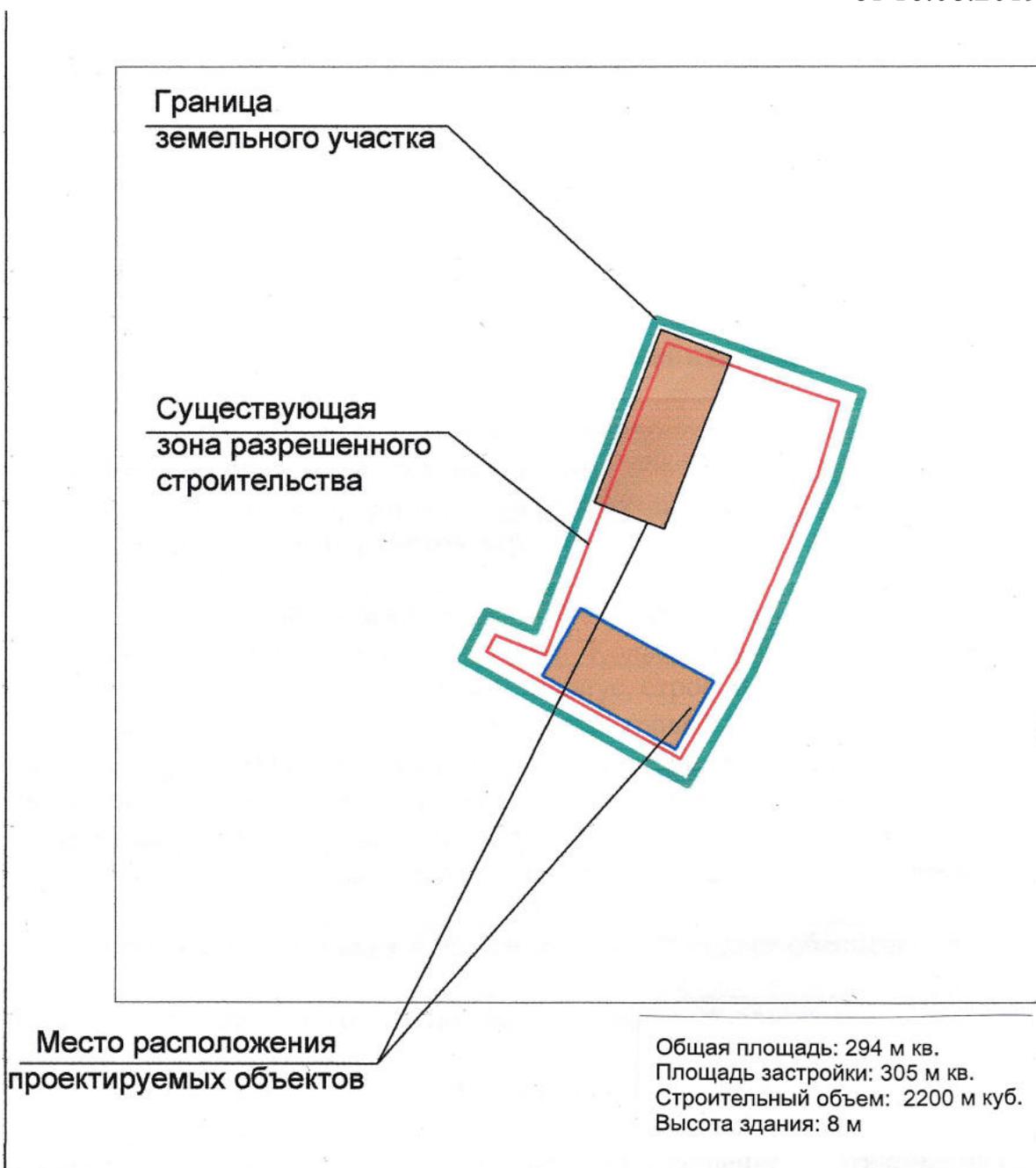


В 2019 году Кола стала победителем конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды «Малые города». Победившим проектом стал проект Поморской набережной, в котором предусмотрено создание кафе. Вид разрешенного использования «Общественное питание» позволит разместить на выделяемом земельном участке указанный объект капитального строительства.

Приложение 14  
к постановлению главы города Колы  
от 16.08.2019 № 5



На участке планируется создание сооружение религиозного назначения.



На земельном участке предполагается строительство вспомогательных объектов к строящемуся заводу по переработке трески и пикши.