



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЛА КОЛЬСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 августа 2019 года

№ 5

г. Кола

О назначении и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Кола Кольского района, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования город Кола от 17.04.2013 года № 43/371 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городском поселении Кола Кольского района, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования город Кола от 19.04.2018 № 57/443 (далее – Положение),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений (далее – общественные обсуждения) по вопросам:

1.1 Внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района:

1.1.1 по установлению территориальной зоны «Зона специального назначения» и вида разрешенного использования «ритуальная деятельность» (код 12.1) для земельного участка площадью 800 м², выделяемого из земельного участка 51:01:2405001:11, расположенного в районе 9 км а/д Кола-Мурмаши (Приложение 1);

1.1.2 по установлению территориальной зоны «Общественно-деловая зона» и вида разрешенного использования «предпринимательство» (код 4.0) для земельного участка площадью 900 м², выделяемого из земельного участка с кадастровым номером 51:01:2405001:17, расположенного в районе 7 км а/д Кола-Мурмаши (Приложение 2);

1.1.3 по изменению территориальной зоны «Р(Л) – Зона рекреационного назначения. Подзона лесов населенных пунктов» на территориальную зону «П1.4 - Производственная зона. Подзона объектов IV-го класса санитарной опасности» с установлением вида разрешенного использования «связь» (код 6.8) для земельного участка площадью 69746 м², выделяемого из земель кадастрового квартала 51:01:0112002 (Приложение 3);

1.1.4 по изменению территориальной зоны «Р(П) - Зона рекреационного назначения. Подзона парков, скверов и садов» на территориальную зону «Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 51:01:0111002:16, площадью 1389 кв.м (Приложение 4);

1.1.5 по изменению границ территориальной зоны «Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с установлением условно разрешенного вида использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) для земельного участка с кадастровым номером 51:01:0113003:62 площадью 19 546 м² (Приложение 5);

1.1.6 по изменению границ территориальной зоны «Р(П) - Зона рекреационного назначения. Подзона парков, скверов и садов» с установлением вида разрешенного использования «историко-культурная деятельность» (код 9.3) для земельного участка, образуемого под Памятником Воину-Победителю (Приложение 6);

1.1.7 по изменению границ территориальной зоны «Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с установлением условно разрешенного вида использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) для земельного участка с условным номером 51:01:0113003:ЗУ1 площадью 3835 кв.м (Приложение 7);

1.1.8 по внесению в условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р(Л) - Зона рекреационного назначения. Подзона лесов населенных пунктов» вида разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7) (Приложение 8);

1.2 Предоставления разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования:

1.2.1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:01:00109002:27, расположенного в территориальной зоне «О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения» по адресу: г. Кола,

ул. Андрусенко, д. 12 – «общественное управление» (код 3.8) (Приложение 9);

1.2.2 в отношении земельного участка 51:01:0101001:40 площадью 1223 м², расположенного в территориальной зоне «ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами» – «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) (Приложение 10);

1.2.3 в отношении земельного участка 51:01:0101001:35 площадью 1407 м², расположенного в территориальной зоне «ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами» – «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) (Приложение 11);

1.2.4 в отношении земельных участков №№ 120 и 121 (кадастровый квартал 51:01:0107001), предусмотренных проектом планировки (проектом межевания в составе проекта планировки) территории, утвержденным постановлением администрации от 04.04.2019 №131, расположенных в территориальной зоне «Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами» – «Отдых (рекреация)» (код 5.0) (Приложение 12);

1.2.5 в отношении земельного участка с условным номером 51:01:0108002:511:ЗУ1, площадью 600 кв.м, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 51:01:0108002:511, расположенного в территориальной зоне «Р(П) - Зона рекреационного назначения. Подзона парков, скверов и садов» – «Общественное питание» (код 4.6) (Приложение 13);

1.2.6 в отношении земельного участка с условным номером 51:01:0109011:ЗУ1, площадью 21765 кв.м, расположенного в территориальной зоне «Р(Л) - Зона рекреационного назначения. Подзона лесов населенных пунктов» – «Религиозное использование» (код 3.7) (Приложение 14);

1.3 Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.3.1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:01:0102001:188, площадью 2430 кв.м, расположенного в территориальной зоне «П1.5 - Производственная зона. Подзона объектов V-го класса санитарной опасности» – уменьшение минимальный отступа от границ земельного участка до зданий с 3 м до 1 м (Приложение 15).

2. Определить срок проведения общественных обсуждений с 26.08.2019 по 30.08.2019.

3. Возложить на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования городское поселение Кола Кольского района (далее – Комиссия) функции уполномоченного органа по организации и проведению общественных обсуждений, предусмотренные Положением.

4. Комиссии обеспечить проведение общественных обсуждений, в том числе:

4.1. Не позднее двух дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Колы» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Кола Кольского района www.gov-kola.ru (далее – официальный сайт):

4.1.1. Оповещение о начале общественных обсуждений.

4.1.2. Постановление о назначении и проведении общественных обсуждений вопросам градостроительной деятельности.

4.2. В течении двух дней с момента принятия решения о назначении общественных обсуждений разместить на информационных стендах в местах массового скопления граждан оповещение о начале общественных обсуждений.

4.3. Организовать экспозицию рассматриваемых вопросов по адресу: Мурманская область, Кольский район, город Кола, ул. Каменный остров, д. 5, 2 этаж.

4.4. Обеспечить в срок до 30.08.2019 прием и регистрацию письменных замечаний и предложений участников общественных обсуждений в соответствии с Положением.

4.5. Подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Настоящее Постановление опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Колы» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Кола Кольского района www.gov-kola.ru.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава городского поселения
Кола Кольского района
Чукарева**

С.В.