

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения общественного обсуждения

02.09.2019

г. Кола

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городское поселение Кола Кольского района.

Наименование предмета общественного обсуждения:

1. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района:

1.1. по установлению территориальной зоны «Зона специального назначения» и вида разрешенного использования «ритуальная деятельность» (код 12.1) для земельного участка площадью 800 м², выделяемого из земельного участка 51:01:2405001:11, расположенного в районе 9 км а/д Кола-Мурмаши;

1.2. по установлению территориальной зоны «Общественно-деловая зона» и вида разрешенного использования «предпринимательство» (код 4.0) для земельного участка площадью 900 м², выделяемого из земельного участка с кадастровым номером 51:01:2405001:17, расположенного в районе 7 км а/д Кола-Мурмаши;

1.3. по изменению территориальной зоны «Р(Л) – Зона рекреационного назначения. Подзона лесов населенных пунктов» на территориальную зону «П1.4 - Производственная зона. Подзона объектов IV-го класса санитарной опасности» с установлением вида разрешенного использования «связь» (код 6.8) для земельного участка площадью 69746 м², выделяемого из земель кадастрового квартала 51:01:0112002;

1.4. по изменению территориальной зоны «Р(П) - Зона рекреационного назначения. Подзона парков, скверов и садов» на территориальную зону «Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 51:01:0111002:16, площадью 1389 кв.м;

1.5. по изменению границ территориальной зоны «Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с установлением условно разрешенного вида использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) для земельного участка с кадастровым номером 51:01:0113003:62 площадью 19 546 м²;

1.6. по изменению границ территориальной зоны «Р(П) - Зона рекреационного назначения. Подзона парков, скверов и садов» с установлением вида разрешенного использования «историко-культурная

деятельность» (код 9.3) для земельного участка, образуемого под Памятником Воину-Победителю;

1.7. по изменению границ территориальной зоны «Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с установлением условно разрешенного вида использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) для земельного участка с условным номером 51:01:0113003:ЗУ1 площадью 3835 кв.м;

1.8. по внесению в условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р(Л) - Зона рекреационного назначения. Подзона лесов населенных пунктов» вида разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7).

2. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования:

2.1. в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:01:00109002:27, расположенного в территориальной зоне «О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения» по адресу: г. Кола, ул. Андрусенко, д. 12 – «общественное управление» (код 3.8);

2.2. в отношении земельного участка 51:01:0101001:40 площадью 1223 м², расположенного в территориальной зоне «Ж3 - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами» – «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0);

2.3. в отношении земельного участка 51:01:0101001:35 площадью 1407 м², расположенного в территориальной зоне «Ж3 - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами» – «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0);

2.4. в отношении земельных участков №№ 120 и 121 (кадастровый квартал 51:01:0107001), предусмотренных проектом планировки (проектом межевания в составе проекта планировки) территории, утвержденным постановлением администрации от 04.04.2019 №131, расположенных в территориальной зоне «Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами» – «Отдых (рекреация)» (код 5.0);

2.5. в отношении земельного участка с условным номером 51:01:0108002:511:ЗУ1, площадью 600 кв.м, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 51:01:0108002:511, расположенного в территориальной зоне «Р(П) - Зона рекреационного назначения. Подзона парков, скверов и садов» – «Общественное питание» (код 4.6);

2.6. в отношении земельного участка с условным номером 51:01:0109011:ЗУ1, площадью 21765 кв.м, расположенного в

территориальной зоне «Р(Л) - Зона рекреационного назначения. Подзона лесов населенных пунктов» – «Религиозное использование» (код 3.7).

3. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

3.1. в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:01:0102001:188, площадью 2430 кв.м, расположенного в территориальной зоне «П1.5 - Производственная зона. Подзона объектов V-го класса санитарной опасности» – уменьшение минимальный отступа от границ земельного участка до зданий с 3 м до 1 м.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 02 сентября 2019.

1. Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1.1. Отсутствуют.

2. Содержание внесенных предложений и замечаний правообладателей находящихся в границах МО г.п. Кола земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

2.1. Отсутствуют.

3. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

3.1. Отсутствуют.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

В связи с отсутствием предложений и замечаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района, по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды разрешенного использования, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, указанные изменения одобрены.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

А.А. Виноградчий

У.А. Бекешко