

13.03.2017 г.

г. Кола

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования города Кола

Место проведения: город Кола, ул. Каменный остров, д. 5, помещение актового зала.

Дата проведения: 13 марта 2017 года.

Время проведения: 10 час. 00 мин.

По итогам регистрации в зале присутствует 5 человек.

Заседание публичных слушаний проводится в форме совместного заседания участников заседания публичных слушаний.

- Заместитель председателя публичных слушаний – Челбина Жанна Васильевна – И.о. главы администрации МО г. Кола;

- секретарь публичных слушаний – Полулех Сергей Александрович, – главный специалист - архитектор МУ ОИО администрации МО г. Кола.

Полулех С.А., секретарь публичных слушаний:

Заседание комиссии проводится по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования города Кола.

Предлагается начать заседание комиссии.

На заседании комиссии будут рассмотрены вопросы в следующем порядке:

1. Изменение территориальной зоны сельскохозяйственного назначения на территориальную зону производственного назначения на земельном участке с кадастровым номером 51:01:2405001:30;
2. Изменение территориальной зоны сельскохозяйственного назначения на территориальную зону рекреационного назначения на земельном участке с кадастровым номером 51:01:2405001:17;
3. Изменение территориальной зоны сельскохозяйственного назначения на территориальную зону специального назначения на земельном участке с кадастровым номером 51:01:2405001:19;
4. Изменение территориальной зоны сельскохозяйственного назначения на территориальную зону рекреационного назначения на земельном участке с кадастровым номером 51:01:3001003:158.
5. Внесение изменений в часть 3 Правил землепользования и застройки на основании предписания Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 05.10.2016 года №35.

1. Заместитель председателя публичных слушаний – Челбина Жанна Васильевна – и.о. главы администрации МО г. Кола: Изменение территориальной зоны сельскохозяйственного назначения на территориальную зону производственного назначения с установлением разрешенного вида использования «склады» на земельном участке с кадастровым номером 51:01:2405001:30;

Заместитель председателя публичных слушаний – Челбина Жанна Васильевна – и.о. главы администрации МО г. Кола: рассматриваемый земельный участок расположен на 9 км автодороги Кола-Мурмаши, п. Сангородок, на сегодняшний день на данной территории отсутствуют какие-либо совхозы, колхозы, осуществляется предпринимательская деятельность. Постоянные проблемы из-за свалок. Предложение Россельхознадзора вывести неиспользуемые участки из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и установить на данном земельном участке вид разрешенного использования «склады»;

Секретарь публичных слушаний – Полулех Сергей Александрович, – главный специалист - архитектор МУ ОИО администрации МО г. Кола: предлагаю установить вид разрешенного использования «склады», так как на данной территории расположены объекты складского назначения.

Голосовали: за – 5 человек

Решили: Изменить территориальную зону сельскохозяйственного назначения на территориальную зону производственного назначения на земельном участке с кадастровым номером 51:01:2405001:30.

2. Заместитель председателя публичных слушаний – Челбина Жанна Васильевна – И.о. главы администрации МО г. Кола: Изменение территориальной зоны сельскохозяйственного назначения на территориальную зону рекреационного назначения с установлением разрешенного вида использования «Земельные участки (территории) общего пользования» на земельном участке с кадастровым номером 51:01:2405001:17;

Заместитель председателя публичных слушаний – Челбина Жанна Васильевна – И.о. главы администрации МО г. Кола: рассматриваемый земельный участок расположен также в районе 9 км автодороги Кола-Мурмаши, находится в непосредственной близости от автомобильной дороги. Для сохранения данной территории в целях рекреационного назначения предлагаю установить вид разрешенного использования «земельные участки территорий общего пользования».

Голосовали: за – 5 человек

Решили: Изменить территориальную зону сельскохозяйственного назначения на территориальную зону рекреационного назначения на земельном участке с кадастровым номером 51:01:2405001:17.

3. Заместитель председателя публичных слушаний – Челбина Жанна Васильевна – И.о. главы администрации МО г. Кола: Изменение территориальной зоны сельскохозяйственного назначения на территориальную зону специального назначения с установлением разрешенного вида использования «Ритуальная деятельность» на земельном участке с кадастровым номером 51:01:2405001:19;

Заместитель председателя публичных слушаний – Челбина Жанна Васильевна – И.о. главы администрации МО г. Кола: рассматриваемый земельный участок расположен также в районе 7-8 км автодороги Кола-Мурмаши, находится в непосредственной близости от кладбища.

Секретарь публичных слушаний – Полулех Сергей Александрович, – главный специалист - архитектор МУ ОИО администрации МО г. Кола: предлагаю установить вид разрешенного использования «ритуальная деятельность», так как вблизи данной территории расположено кладбище.

Голосовали: за – 5 человек

Решили: Изменить территориальную зону сельскохозяйственного назначения на территориальную зону специального назначения на земельном участке с кадастровым номером 51:01:2405001:19.

4. Заместитель председателя публичных слушаний – Челбина Жанна Васильевна – И.о. главы администрации МО г. Кола: Изменение территориальной зоны сельскохозяйственного назначения на территориальную зону рекреационного назначения с установлением разрешенного вида использования «под ведение дачного хозяйства» на земельном участке с кадастровым номером 51:01:3001003:158;

Заместитель председателя публичных слушаний – Челбина Жанна Васильевна – И.о. главы администрации МО г. Кола: рассматриваемый земельный участок расположен на 2 км автодороги Кола-Серебрянские ГЭС, вблизи данного участка расположено ДНП «Золотая роща», предлагаю установить зону рекреационного назначения с видом разрешенного использования «ведение дачного хозяйства»

Голосовали: за – 5 человек

Решили: Изменить территориальную зону сельскохозяйственного назначения на территориальную зону рекреационного назначения на земельном участке с кадастровым номером 51:01:3001003:158.

5. Заместитель председателя публичных слушаний – Челбина Жанна Васильевна – И.о. главы администрации МО г. Кола: Внесение изменений в часть 3 Правил землепользования и застройки на основании предписания Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 05.10.2016 года №35.

Голосовали: за – 5 человек

Решили: Изменить территориальную зону сельскохозяйственного назначения на территориальную зону рекреационного назначения на земельном участке с кадастровым номером 51:01:3001003:158.

Заместитель председателя публичных слушаний – Челбина Жанна Васильевна – И.о. главы администрации МО г. Кола: Повестка дня исчерпана, предлагаю закончить заседание комиссии.

Заседание публичных слушаний закончено.

Заместитель председателя публичных слушаний

Ж.В. Челбина

Секретарь публичных слушаний

С.А. Полулех