

Информация о принимаемых мерах в сфере противодействия коррупции при управлении муниципальным имуществом, по состоянию на 20.05.2019

Главной целью управления и распоряжения муниципальным имуществом является эффективное его использование, которое напрямую зависит от полноты и качества учета.

Управление муниципальным имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию город Кола, регулируется «Положением о порядке владения, пользования, распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Кола», утвержденным решением Совета депутатов от 22.11.2012 № 38/308, в соответствии с Федеральным законом №135 от 26.07.2006 «О защите конкуренции».

Предоставление в аренду, безвозмездное пользование объектов муниципального имущества осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов в порядке, определенном статьей 17.1 Федерального закона - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон) и в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы № 67, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Так же, предоставление объектов муниципального недвижимого имущества осуществляется в соответствии с «Положением о порядке сдачи в аренду объектов муниципального недвижимого имущества муниципального образования городское поселение Кола Кольского района», утвержденным решением Совета депутатов МО г. Кола № 53/403 от 07.12.2017г. Размер арендной платы определяется в соответствии с Порядком расчета арендной платы, установленным данным Положением, (в случаях, когда торги на право аренды не проводятся), или устанавливаются по результатам торгов на право аренды с соблюдением требований Федерального закона № 135 от 26.07.2006 «О защите конкуренции».

В случае заключения договора аренды на торгах стартовая цена годовой арендной платы определяется путем проведения независимой оценки либо рассчитывается в соответствии с вышеназванным Порядком.

Для снижения коррупционных рисков при распоряжении муниципальным имуществом и земельными участками администрация г. Колы обеспечивает информирование граждан и предпринимателей о предстоящих торгах через печатные СМИ, через сеть Интернет путем публикации на официальных сайтах, определенных правительством, а также на сайте органов местного самоуправления г. Колы.

Базовая ставка годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности г. Кола, в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ определяется, исходя из оценки рыночной стоимости за 1 кв. м.

Таким образом, предоставление в пользование, продажа, закупки муниципального имущества осуществляется в строгом соответствии с нормами действующего законодательства и муниципальных правовых актов.

Механизм предоставления объектов муниципального имущества в пользование прозрачен и доступен для участия любых юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала и претендующих на заключение договора (контракта). Торги являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений.

В реестре муниципальной собственности МО г. Кола значится:

- **земельных участков 209**, в том числе сданных в аренду всего – **12** земельных участков, из них по результатам торгов – **9** земельных участков, предоставлено инвалидам в соответствии со ст.39.6 Земельного кодекса и Федеральным законом от 24.11.1995 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» - **2** земельных участка. Предоставлен в аренду **1** земельный участок под объектом недвижимости.

- **объектов недвижимости – 33 общей площадью 6115,3 кв. м.** Из них:

- на праве безвозмездного пользования по решению Совета депутатов МО г.Кола **12** помещений общей площадью 2398,5 кв. м;

- без проведения торгов в порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства – **6** помещений общей площадью 362,3 кв. м.

- по результатам торгов – **5** помещений общей площадью 390,8 кв. м.

Проводимые мероприятия по распоряжению муниципальным имуществом способствуют развитию добросовестной конкуренции, обеспечивают гласность и прозрачность в сфере предоставления в пользование объектов муниципальной собственности.

Ведение претензионной работы:

В 2018-2019 гг. совместно с ОСП Кольского района по судебным решениям взыскано в пользу муниципального бюджета город Кола:

- по договорам аренды **нежилых помещений** – на общую сумму 1 104 529,79 (из них задолженность по договорам аренды нежилых помещений – на сумму 779 834,48 рублей; пени – 324 695,31 рублей).

- по договорам аренды **земельных участков** – на общую сумму 2 836 406,08 (из них задолженность по договорам аренды земельных участков – на сумму 2 576 734,99 рублей, пени 259 671,09 рублей).

Для снижения рисков нарушения антимонопольного законодательства и проявлений коррупционных факторов администрацией г. Колы издано постановление от 29.04.2019 № 163 «О системе внутреннего обеспечения

соответствия требованиям антимонопольного законодательства деятельности администрации муниципального образования городское поселение Кола Кольского района».

Так же мероприятия по снижению проявлений коррупции в сфере управления муниципальным имуществом предусмотрены планом по противодействию коррупции в муниципальном образовании городское поселение Кола Кольского района на 2018 - 2020 годы, который утвержден постановлением администрации г. Колы от 12.04.2018 № 155.

Из указанного следует, что действующее на территории г. Колы, нормативное регулирование по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, а также проводимые процедуры по развитию конкуренции при проведении торгов делают невозможным проявление коррупциогенных факторов. Данные обстоятельства подтверждаются отсутствием судебных разбирательств по данной теме и отсутствием жалоб в антимонопольные органы.