

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола уведомляет о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, по форме подачи заявок и предложений по цене, по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

### **1. Общие сведения о торгах**

1.1. Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников, по форме подачи заявок и предложений по цене.

Наименование решения органа местного самоуправления о проведении торгов, реквизиты указанного решения: постановление администрации муниципального образования городское поселение Кола Кольского района от 17.10.2019 года № 374 «О подготовке и проведении аукциона по продаже земельного участка», приказ Муниципального учреждения Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола «О подготовке и проведении торгов по продаже земельного участка» от 16.10.2019 года № 67.

Наименование организатора торгов: Муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (ОГРН: 1065105019495).

1.2. Порядок приёма физических и юридических лиц: физические и юридические лица, заинтересованные в участии в торгах, могут обращаться для получения подробной информации по торгам, в том числе за получением формы заявки в электронном виде. Приём осуществляется в служебных помещениях МУ ОИО администрации МО г. Кола на втором этаже здания (Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5, каб. № 20) по графику (понедельник - четверг с 08:30 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00; пятница и предпраздничные дни с 08:30 до 14:00, перерыв с 12:00 до 12:30. Тел. (81553) 3-56-11. Ответственные лица – главный специалист МУ ОИО администрации МО г. Кола Кузьменко Любовь Валентиновна, ведущий специалист МУ ОИО администрации МО г. Кола Ильина Алевтина Николаевна.

Приём осуществляется с момента опубликования настоящего извещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), до момента окончания приёма заявок на участие в торгах.

1.3. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно за свой счет

1.4. Место, дата и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее именуются – заявки): заявки принимаются в кабинете № 20 на втором этаже здания администрации города Кола (Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д.5) с момента опубликования настоящего извещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Приём документов прекращается **12.11.2019 года в 15:00.**

1.5. Место, дата и время определения участников торгов (рассмотрения заявок) и подписания протокола приёма заявок: кабинет № 20 на втором этаже здания администрации г. п. Кола Кольского района (Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5) **14.11.2019 года в 12:00.**

1.6. Дата, время и место уведомления заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе: **15.11.2019 года** в кабинете № 20 на втором этаже здания администрации города Кола (Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5) с 12:00 до 13:00.

Место, дата и время начала проведения торгов и подведения итогов торгов: зал заседаний (актовый зал), расположенный на первом этаже здания (Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5) **18.11.2019 года в 11:00.** Регистрация участников аукциона проводится с **10:45 до 10:55** в зале заседаний (актовый зал), расположенном на первом этаже здания администрации города Кола (Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5). Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

1.7. Порядок допуска претендентов к участию в торгах: к участию в торгах допускаются лица, направившие в сроки, предусмотренные извещением о проведении торгов, заявку на участие в торгах, оформленную и заполненную по установленной форме в порядке, установленном организатором торгов, оплативших в полном объеме задаток на банковские реквизиты, указанные в извещении о проведении торгов, в отношении которых принято решение о допуске их к участию в торгах в качестве участников аукциона.

**1.8. Последний день поступления задатков на счёт организатора торгов: 12.11.2019 года.**

1.9. Порядок принятия решений о признании лиц участниками торгов, порядок принятия решения о признании участника победителем торгов, либо признании торгов несостоявшимися: решения принимаются комиссией, состав которой утверждается организатором торгов, в форме протоколов и подписываются всеми членами комиссии, включая одним из членов комиссии – аукционистом, и утверждаются начальником МУ ОИО администрации МО г. Кола.

1.10. Комиссия правомочна, если в ней принимают участие не менее **четырёх членов** (включая председателя Комиссии) от утверждённого состава. В случае отсутствия председателя Комиссии, его полномочия могут быть переданы другому члену Комиссии путём голосования из числа присутствующих при принятии решения. Решение принимается Комиссией большинством голосов путём голосования «за» или «против». В случае равного количества голосов «за» и «против» решение принимается председателем Комиссии.

## **2. Предмет торгов**

Предмет торгов: лот № 1: Земельный участок;

кадастровый номер 51:01:0113003:3; кадастровая стоимость 518511,00

площадь: 860 +/- 10 кв. м.;

адрес (местоположение): Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола, ул. Зеленая Набережная;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: под строительство индивидуального жилого дома;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

правообладатель: муниципальное образование городское поселение Кола Кольского района Мурманской области;

собственность 51:01:0113003:3-51/037/2019-1 29.08.2019;

документы-основания: ч.3 ст. 3.1 Закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ», № 137-ФЗ.

**Максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальный процент застройки - 60%

Минимальный отступ зданий от красной линии: - улицы - 5 м, переулка, проезда - 3 м

Минимальный отступ жилых зданий от красной линии: улицы - 5 м; переулка, проезда – 3 м.

Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий - 5 м.

Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках – 6 м.

Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома – 3 м.

Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м.

Минимальное расстояние от границы участка до других построек (бани, гаража) – 1 м.

Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.

Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть просматриваемым (сетчатым или решетчатым) с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м.

Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и могут быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с органом местного самоуправления.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):**

1) подключение к сетям электроснабжения: путем подачи заявки в Сетевую организацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. (в редакции ПП РФ от 31.07.2014г.№750). Договоры на техническое подключение заключаются только с владельцами земельных участков. Технические условия подключения являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения и без указанного договора не выдаются. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается Управлением по тарифному регулированию Мурманской области на основании заявления сетевой организации.

2) подключение к сетям водоснабжения: возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения – водопровод Д-250мм, проходящий вдоль улицы Победы в г. Кола. Ориентировочная протяженность водопроводной сети от точки подключения составляет 650 м. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения: водопотребление в объеме 1,0 куб м/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» обеспечивается. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения: 4 квартал 2023 года;

3) Возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения - коллектор хоз. Бытовой канализации Д-600мм, проходящий в районе дома № 2а по ул. Победы в г. Кола. Ориентировочна протяженность канализационной сети от точки подключения составляет 600 м. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоотведения: водоотведение в объеме 1,0 куб м/ сутки обеспечивается. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения: 4 квартал 2023 года.

Срок действия настоящих технических условий – 5 (пять) лет.

Тариф на подключение ГОУП «Мурманскводоканал» утвержден Постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 14.12.2018 № 47/2. Срок действия указанного тарифа до 31.12.2019.

До начала проектирования объекта правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГОУП «Мурманскводоканал» за заключением Договора о подключении в

соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 и предоставлением заявления с прилагаемым пакетом документов (п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644).

3. **Начальная цена предмета торгов** – 243 000, 00 руб.;
4. **«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)** – 7 290,00 руб.;
5. **Размер задатка (20% от начальной цены)** – 48 600,00 руб.;

#### 6. **Условия участия в аукционе**

6.1. Заявителями для участия в аукционе могут быть дееспособные граждане Российской Федерации, иностранные граждане или лица без гражданства, физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, а также юридические лица.

6.2. Для участия в аукционе заявители представляют в указанный в настоящем извещении срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6.3. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

6.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один экземпляр заявки с описью прилагаемых к ней документов возвращается претенденту либо его представителю. Заявки, принятые с нарушением условий настоящего пункта к рассмотрению не принимаются.

6.5. **Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона** по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности.

6.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с предлагающимися к ней по описи документами возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

6.7. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В

случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6.8. Для участия в торгах заявитель вносит задаток на указанный в настоящем пункте извещения счет организатора торгов, который должен поступить на счёт организатора аукциона в установленный в настоящем извещении срок. Форма оплаты: по безналичному расчету. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Банковские реквизиты для перечисления задатка для участия в аукционе:

Получатель: УФК по Мурманской области (МУ ОИО администрации МО г. Кола  
л/сч 05493140040)

ИНН 5105032023 КПП 510501001, счет № 40302810300003000087

Банк: Отделение Мурманск г. Мурманск

БИК 044705001

ОКТМО 47 605 101 (Кола)

КБК 000 000 000 000 000 00 510

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка: с кадастровым номером 51:01:0113003:3 (лот №1).

Заявители несут всю полноту ответственности за достоверность сведений, указанных в заявке на участие в аукционе, а также содержащихся в представленных ими документах.

6.9. В день определения участников торгов (принятия заявок) организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона (допущенных к участию в торгах) или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. На рассмотрение заявок допускаются только члены Комиссии, а также глава городского поселения Кола Кольского района.

В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием дат подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) **не позднее, чем на следующий день после подписания протокола.**

6.10. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола приёма (рассмотрения) заявок на участие в аукционе и его утверждения. Заявитель **не допускается** к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление предусмотренных настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении, в предусмотренный настоящим извещением срок;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного

исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

6.11. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении в день и время, указанные в настоящем извещении. Соответствующие уведомления вручаются заявителям или их представителям путём их личного обращения в установленное место и время. В случае неполучения указанного уведомления в связи с неявкой, заявители считаются надлежаще извещёнными. В указанном случае такие уведомления направляются посредством факсимильной связи, электронной почты, указанные ими в заявке, заказным письмом с уведомлением и размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

6.12. Задаток заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема (рассмотрения) заявок на участие в аукционе.

**6.13.** В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.14. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, МУ ОИО администрации МО г. Кола в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.15. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, МУ ОИО администрации МО г. Кола в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

## **7. Порядок проведения аукциона**

7.1. На процедуру проведения аукциона допускаются:

- 1) члены аукционной Комиссии;
- 2) глава городского поселения Кола Кольского района

Лица, признанные в установленном порядке участниками аукциона (по предъявлении документа, удостоверяющего личность) либо их представители (при наличии подлинников документов, подтверждающих такие полномочия либо нотариально заверенных копий: для физических лиц полномочия оформляются нотариально заверенной доверенностью, для юридических лиц – документом, подтверждающим полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенностью, выданной таким юридическим лицом, скреплённой подписью руководителя организации и печатью организации либо нотариально удостоверенной доверенностью).

7.2. На процедуру проведения аукциона иные, чем указанные в пункте 7.1. настоящего извещения, лица не допускаются. Допуск лиц на аукцион осуществляется посредством их регистрации.

7.3. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час. После начала проведения аукциона в помещение, где проводится аукцион, никто не допускается до момента его завершения.

7.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

2) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

3) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

4) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

5) если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

7.5. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

7.6. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

7.7. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене приобретаемого в собственность земельного участка.

7.8. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, об основанных на результатах инженерных изысканий параметрах разрешенного использования объекта капитального строительства и о технических условиях подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также о плате за подключение;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) победитель аукциона, его наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя (при наличии), отчество, место жительства (для физического лица);

5) цена приобретаемого в собственность земельного участка.

7.9. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

2) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

7.10. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. **Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской**

Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

7.11. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законом порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

7.12. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

7.13. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в пункте 7.9. настоящего извещения, организатор аукциона направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона. **Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).**

7.14. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Кола Кольского района ([www.gov-kola.ru](http://www.gov-kola.ru)) размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

7.15. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в МУ ОИО администрации МО г. Кола, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в МУ ОИО администрации МО г. Кола, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

## **8. Порядок заключения договора купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка**

8.1. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

8.2. Договор подлежит заключению (подписанию) в срок не **ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).**

8.3. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

Полная стоимость земельного участка подлежит оплате в срок, не превышающий пяти дней с момента подписания договора купли-продажи, но до момента подачи документов для его государственной регистрации.

8.4. Обязанность по государственной регистрации договора купли-продажи возлагается на победителя аукциона. Победитель аукциона обязан подать документы на государственную



регистрацию права собственности на земельный участок в срок, не позднее двух недель с момента подписания договора купли-продажи.

8.5. Форма оплаты: по безналичному расчёту на реквизиты, указанные в пункте 8.6. настоящего извещения.

1.1. Реквизиты счета для перечисления окончательной суммы за выкуп земельного участка:

Получатель: УФК по Мурманской области (МУ ОИО администрации МО г. Кола л/сч 04493140040)

ИНН 5105032023 КПП 510501001 р/с 401 018 100 403 000 17001

банк Отделение Мурманск г. Мурманск

БИК 044705001

ОКТМО 47605101

КБК 006-114-06025-130000-430

Назначение платежа: окончательная (полная) оплата стоимости муниципального имущества – Лот № 1: Земельный участок с КН - 51:01:0113003:3.

## **9. Прочие условия**

9.1. В случае, если лицо, с которым подписан договор купли-продажи земельного участка, не произвёл оплату по нему в срок, указанный в абзаце втором пункта 8.3. настоящего Извещения о проведении торгов, такое лицо считается уклонившимся от заключения такого договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток – не возвращается.

9.2. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случаях выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Кола Кольского района ([www.gov-kola.ru](http://www.gov-kola.ru)) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

9.3. Заявители несут всю полноту ответственности за достоверность сведений, указанных в заявке на участие в аукционе, а также содержащихся в представленных ими документах.

9.4. В случае внесения изменений в решения организатора торгов, такие изменения вступают в силу с момента их официального опубликования в официальном печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении торгов. В случае, если после официального опубликования таких изменений претендентами на участие в торгах не отозваны ранее поданные (до момента официального опубликования изменений) ими организатору торгов заявки, указанные лица считаются надлежаще извещёнными о внесённых изменениях и согласными на участие в торгах на новых (изменённых) условиях в полном объёме в случае их определения в качестве участников торгов. В случае несогласия с принятыми организатором торгов изменениями, претендент на участие в торгах в качестве формы такого несогласия направляет организатору торгов уведомление об отзыве ранее направленной заявки на участие в торгах. Содержание такого уведомления о частичном несогласии с условиями торгов равнозначно отзыву заявки в полном объёме. Срок отзыва заявок на участие в торгах ограничивается сроком окончания приёма заявок на участие в торгах.

9.5. Лица, заинтересованные в участии в торгах (претенденты на участие в торгах) самостоятельно отслеживают все изменения, на официальном сайте органов местного самоуправления Кольского района ([www.gov-kola.ru](http://www.gov-kola.ru)) и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), прямо или косвенно затрагивающие условия проведения торгов и (или) содержание документации по проведению торгов.

9.6. В случае, если до окончания срока подачи заявок на участие в торгах лицами, которыми до момента опубликования настоящего извещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) поданы заявки на участие в торгах, организатору торгов не будут направлены уведомления об отзыве таких заявок, то такие лица считаются надлежаще извещёнными о внесённых изменениях и согласными на участие в торгах на новых (изменённых) условиях, в том числе по содержанию документации по торгам, в полном объёме в случае их определения в качестве участников торгов.

9.7. Извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.