

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ **находящегося в муниципальной собственности земельного участка**

г. Кола № _____ «___» _____ 2019 г.

На основании протокола результатов проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков, № ___ от _____ года, Муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – МУ ОИО администрации МО г. Кола) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола от 23.11.2011г. № 258, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту – земельный участок):

земельный участок с кадастровым номером: 51:01:0101003:3;

площадь: 697 кв.м.;

адрес (местоположение): Мурманская обл., Кольский муниципальный район, Городское поселение Кола, Кола г, Привокзальная ул, д.5;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: под жилой дом, для объектов жилой застройки;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

правообладатель: муниципальное образование городское поселение Кола Кольского района Мурманской области;

собственность 51:01:0101003:3-51/055/2019-1 13.05.2019;

документы-основания: ч.3 ст. 3.1 Закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ», № 137-ФЗ.

Максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

минимальная площадь земельного участка, кв.м – 600

Предельная высота зданий, строений, сооружений, м – 30

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м - 3

Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % – 80 %.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % - 60 %.

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

подключение к сетям электроснабжения: путем подачи заявки в филиал ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго» в соответствии с Постановлением Правительства РФ

от 27.12.2004г. (в редакции ПП РФ от 31.07.2014г.№750). Договоры на техническое подключение заключаются только с владельцами земельных участков. Технические условия подключения являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения и без указанного договора не выдаются. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается Управлением по тарифному регулированию Мурманской области на основании заявления сетевой организации. ограничения (обременения): отсутствуют.

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель произвёл частичную оплату по договору в форме задатка на участие в торгах в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.3. Полная стоимость земельного участка подлежит оплате в срок, не превышающий десяти дней с момента подписания договора купли-продажи, но до момента подачи документов для его государственной регистрации.

2.4. Окончательный расчёт по настоящему договору (_____) (_____) рублей _____ копеек) производится Покупателем путём перечисления указанной суммы в полном объёме по следующим банковским реквизитам:
_____.

2.5. Подтверждением оплаты цены по настоящему Договору для его государственной регистрации является справка Продавца о полной оплате стоимости земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать земельный участок по акту приёма-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Заплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.4. Производить застройку при условии соблюдения градостроительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка (разрешённого использования).

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если Покупатель не произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.3., 2.4. настоящего Договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2. настоящего Договора) – не возвращается.

5. Особые условия

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

5.3. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации г. Кола
УФК по Мурманской области (МУ ОИО администрации МО г. Кола л/сч 04493140040)
ИНН 5105032023 КПП 510501001
р/с 401 018 100 403 000 17001
банк Отделение Мурманск г. Мурманск
БИК 044705001
ОКТМО 47605101
КБК 006-114-06025-130000-430
Юр. адрес (п. ад.):184381, г. Кола, ул. Каменный остров, д.5

Покупатель:

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

КУМИ Кольского района

ПОКУПАТЕЛЬ:

М. П.

М.П.

Приложение
к договору купли-продажи
находящегося в муниципальной
собственности земельного участка
№ _____ от _____ г.

АКТ приема-передачи земельного участка

г. Кола

«___» _____ 2019 г.

На основании протокола результатов проведения торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, № ___ от _____ года, Муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – МУ ОИО администрации МО г. Кола) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола от 23.11.2011г. № 258, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает земельный участок: кадастровый номер: **51:01:0101003:3**; площадь: 697 кв.м.; адрес (местоположение): Мурманская обл., Кольский муниципальный район, Городское поселение Кола, Кола г, Привокзальная ул, д.5;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: под жилой дом, для объектов жилой застройки;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

правообладатель: муниципальное образование городское поселение Кола Кольского района Мурманской области;

собственность 51:01:0101003:3-51/055/2019-1 13.05.2019;

документы-основания: ч.3 ст. 3.1 Закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ», № 137-ФЗ.

Максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

минимальная площадь земельного участка, кв.м – 600

Предельная высота зданий, строений, сооружений, м – 30

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м - 3

Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % – 80 %.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % - 60 %.

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

подключение к сетям электроснабжения: путем подачи заявки в филиал ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. (в редакции ПП РФ от 31.07.2014г.№750). Договоры на техническое подключение заключаются только с владельцами земельных участков. Технические условия подключения являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения и без указанного договора не выдаются. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается Управлением по тарифному регулированию Мурманской области на основании заявления сетевой организации.

ограничения (обременения): отсутствуют

Земельный участок пригоден для использования в указанных целях, претензий со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не имеется.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Муниципальное учреждение Отдел
имущественных отношений
администрации МО г. Кола

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

М. П.