

« У Т В Е Р Ж Д А Ю »

Зам. Главы администрации муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области

Ж.В.Челбина
12 сентября 2019 года

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
по извещению № 130819/0002474/01
ЛОТ №1

Место проведения: Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5, каб. № 34

Дата проведения: 12 сентября 2019 года

Время проведения: 10:00

Присутствовали:

Председатель Комиссии: (аукционист) **Челбина Жанна Васильевна**- Зам. Главы администрации муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области,

Члены комиссии **Головина Ольга Александровна** – главный специалист МУ Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола;
Ильина Алевтина Николаевна – ведущий специалист МУ Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола;
Кобылинская Надежда Петровна – ведущий специалист МУ Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола;
Бекешко Ульяна Андреевна – главный специалист - архитектор МУ Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола;

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городское поселение Кола Кольского района от 12.08.2019 года №300 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», приказом Муниципального учреждения Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола от 13.08.2019 года № 46 аукционная комиссия провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе, проведение которого назначено на 16.09.2019 г. в 10:00 час. по адресу: Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 13.08.2019г. и официальном сайте администрации МО г. Кола (www.gov-kola.ru).

Предмет аукциона:

ЛОТ №1:

Земельный участок с кадастровым номером **51:01:0107001:546**

площадь: 1411 +/- 13 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, Городское поселение Кола, г Кола, участок 59;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

вид собственности на земельный участок: *муниципальная собственность*;

ограничения (обременения): отсутствуют;

максимально и/или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальный процент застройки - 60%

Минимальный отступ зданий от красной линии улицы - 5 м

Минимальный отступ зданий от красной линии переулка, проезда - 3 м

Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий - 5 м

Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках – 6 м

Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома – 3 м

Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м

Минимальное расстояние от границы участка до других построек (бани, гаража) – 1 м

Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м

Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть просматриваемым (сетчатым или решетчатым) с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м

Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и могут быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с Администрацией муниципального образования.

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

- подключение к сетям электроснабжения: процедура выдачи технических условий на подключение к электрическим сетям регламентирована «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», (далее Правила), утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (в действующей редакции).

В соответствии с Правилами, технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в сроки, установленные Правилами. Заключение договора является обязательным для сетевой организации, и технические условия являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения.

Плата за технологическое присоединение устанавливается Управлением по тарифному регулированию Мурманской области отдельно по каждому договору, за исключением случаев, оговоренных в п.17 «Правил: «Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в

размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности (в ред. Постановлений Правительства РФ от 29.12.2011 №1178, от 04.05.2012 №442)».

В соответствии с п.1 ст.26 ФЗ от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике» технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации и носит однократный характер, то есть если объекты недвижимости ранее были подключены к электрическим сетям, то повторное технологическое присоединение не осуществляется.

Вблизи участка с кадастровым номером 51:01:0107001:546, площадью 1411 +/-13 кв.м, расположенном в Мурманской области, Кольском районе, г.п. Кола, г. Кола проходит ВЛ-0,4 кВ Ф-1 от КТП-735, находящаяся на балансе ПАО «МРСК Северо-Запада».

Охранная зона ВЛ-0,4 кВ составляет по 2 м в каждую сторону от крайних проводов ВЛ при неотклоненном их положении.

Вся деятельность в охранных зонах ВЛ должна выполняться в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

Работы в охранных зонах ВЛ должны согласовываться с ПО «СЭС» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго».

Все здания и сооружения в охранных зонах воздушных линий должны быть расположены в соответствии с ПУЭ. Должен быть обеспечен проход и проезд персонала ПО «СЭС» по трассам ВЛ.

- подключение к сетям водоснабжения: возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения – водопровод Д110мм, проходящий на застройку для многодетных семей.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения: водопотребление в объеме 1,0 м3/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» обеспечивается.

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения: 4 квартал 2021 года.

- подключение к системе канализации: канализование объекта решить за счет устройства герметичной накопительной емкости с последующим вывозом и утилизацией, при условии заключения договора на указанные работы со специализированной организацией.

Срок действия технических условий 5 (пять) лет. Тариф на подключение ГОУП «Мурманскводоканал» утвержден постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области №47/2 от 14.12.2018г. Срок действия указанного тарифа до 31.12.2019г.

До начала проектирования объекта правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГОУП «Мурманскводоканал» за заключением Договора о подключении в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644, для чего предоставить в адрес ГОУП «Мурманскводоканал» заявление с прилагаемым пакетом документов.

1.1. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок):

ЛОТ № 1 – 12 415,82 руб. (1,5 % от кадастровой стоимости);

1.2. Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Сведения о заявителях (поступивших заявках):

Лот №	№ заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование заявителя
1	1	20.08.2019 г. 15:10	Гражданин Российской Федерации Чуркин Александр Николаевич <i>(персональные данные скрыты в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»)</i>
1	2	02.09.2019 г. 16:40	Гражданин Российской Федерации Воронков Игорь Владимирович <i>(персональные данные скрыты в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»)</i>

Сведения о внесённых задатках:

Последний день поступления задатков на счёт организатора торгов: 11.09.2019 года (п. 1 пп. 1.6 Приложения №1 к Приказу МУ ОИО администрации МО г.Кола от 13.08.2019 года № 46 «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»).

Лот №	№ заявки	Размер задатка в соответствии с аукционной документацией	Размер внесённого заявителем задатка	Сведения о поступлении задатка на счёт организатора торгов в полном объёме
1	1	2483,16 руб.	2483,16 руб.	Поступление задатка подтверждено полностью.
1	2	2483,16 руб.	2483,16 руб.	Поступление задатка подтверждено полностью.

Сведения о лицах, допущенных в участию в аукционе:

Лот №	Наименование заявителя
1	Гражданин Российской Федерации Чуркин Александр Николаевич
1	Гражданин Российской Федерации Воронков Игорь Владимирович

Сведения о лицах, не допущенных в участие в аукционе:

Лот №	Наименование участника аукциона	Причина отказа
1	-----	-----

Решение комиссии по результатам рассмотрения заявок:

аукцион по ЛОТУ №1 состоится 16.09.2019г. в 10:00 час. по адресу: Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5 (зал заседаний на первом этаже здания администрации г.п. Кола) с лицами, допущенными в участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок (п. 10 ст. 39.12 ЗК РФ).

ПОДПИСИ КОМИССИИ:

Председатель Комиссии:
(аукционист)

_____ Челбина Жанна Васильевна

Члены комиссии:

_____ Головина Ольга Александровна

_____ Ильина Алевтина Николаевна

_____ Кобылинская Надежда Петровна

_____ Бекешко Ульяна Андреевна
