

ДОГОВОР
аренды земельного участка

г. Кола № _____ 2019 г.

На основании протокола _____ № ____ от _____ года **Муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г.Кола**, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из земель: _____;
с кадастровым номером: **51:01:_____**:_____
местоположение: **Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, _____**,

Для использования в _____ целях: _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ **кв.м.**

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости;
вид собственности на земельный участок: государственная собственность;
ограничения (обременения): _____.

1.2. На Участке не имеется объектов недвижимости.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды участка ____ (_____) лет, устанавливается с __. __.2019г. по __. __. ____ г. Начало срока аренды исчисляется с даты подписания Сторонами настоящего договора.

2.2. Договор для третьих лиц считается заключенным с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы составляет _____.

3.2. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора аренды Участка.

3.3. Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения Договора в размере _____ (_____) рублей засчитывается в счет арендной платы.

3.4. Арендная плата с момента подписания сторонами настоящего договора по 31.12.2019 года рассчитывается пропорционально сроку действия договора аренды в 2019 году к общему количеству дней в 2019 году и составляет _____. В случае, если указанная сумма превышает размер внесенного задатка, соответствующая разница должна быть внесена Арендатором в срок, указанный в п.3.5. Договора.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями до **ПЕРВОГО** числа **ТРЕТЬЕГО** месяца квартала.

3.6. Арендная плата за Участок перечисляется по следующим банковским реквизитам: получатель: УФК по Мурманской области (МУ ОИО администрации МО г. Кола л/сч 04493140040)

ИНН 5105032023 КПП 510501001

р/с 401 018 100 403 000 17001

банк Отделение Мурманск г. Мурманск

БИК 044705001

Код ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

Код бюджетной классификации: 006-111-05025-130000-120

наименование платежа: арендная плата по договору аренды земельного участка №__ от __.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление средств на счет, указанный Арендодателем.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, неиспользовании земельного участка по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.6. настоящего договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Пользоваться иными правами арендатора, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Ежеквартально (до начала следующего квартала) предоставлять Арендодателю копии платежных документов для сверки расчетов по арендной плате по настоящему Договору. До 1 февраля каждого года производить сверку расчетов по арендной плате за прошедший год и уточнять реквизиты для перечисления арендной платы.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. В течение двух недель после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. В случае если земельный участок расположен полностью или частично в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендодатель должен предоставить доступ представителям собственника линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, а также для эксплуатации линейного объекта и плановых (регламентных) работ осуществляемых в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет для перечисления арендной платы, указанный Арендодателем.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основаниях и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

АКТ
приема-передачи земельного участка

по адресу: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, _____, _____
кадастровый номер: 51:01: _____ : _____

г. Кола _____ 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся Арендодатель – Муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г.Кола, в лице _____, Арендатор – _____, составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в аренду земельный участок площадью _____ кв.м., предоставленный сроком на **20 (двадцать) лет**.

Земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием, – _____. Претензий к состоянию земельного участка у Арендатора не имеется.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола
ИНН 5105032023 КПП 510501001
ОГРН 1065105019495
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица 09.06.2006
Наименование регистрирующего органа:
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Мурманской области
Адрес: 184381, Мурманская область, г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.