

« УТВЕРЖДАЮ »
Зам. Главы администрации муниципального
образования городское поселение Кола Кольского
района Мурманской области



Ж.В.Челбина
27 мая 2019 года

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
по извещению № 250419/0002474/01
ЛОТ №1

Место проведения: Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5, каб. № 34
Дата проведения: 27 мая 2019 года
Время проведения: 14:00

Присутствовали:

Председатель Комиссии: (аукционист)	Челбина Жанна Васильевна - Зам. Главы администрации муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области,
---	---

Члены комиссии	Головина Ольга Александровна – главный специалист МУ Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола; Ильина Алевтина Николаевна – ведущий специалист МУ Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола; Кузьменко Любовь Валентиновна – главный специалист МУ Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола; Бекешко Ульяна Андреевна – главный специалист - архитектор МУ Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола; Кобылинская Надежда Петровна – ведущий специалист МУ Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола
----------------	--

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городское поселение Кола Кольского района от 18.04.2019 года № 149 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», приказом Муниципального учреждения Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола от 19.04.2019 года № 21 аукционная комиссия провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе, проведение которого назначено на 29.05.2019 г. в 10:00 час. по адресу: Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 25.04.2019г. и официальном сайте администрации МО г.

Предмет аукциона:

ЛОТ №1:

Земельный участок с кадастровым номером **51:01:0101001:2**;
площадь: 637 +/- 9 кв.м.;
местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола, ул. Привокзальная;
категория земель: земли населенных пунктов;
разрешённое использование: спорт;
границы земельного участка: в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
вид собственности на земельный участок: *муниципальная собственность*;
ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 05.09.2018; Реквизиты документа-основания: Приказ от 17.08.1992 № 197.

максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки городского поселения Кола (ГП47.205.501.001ГР.1), утвержденными Решением Совета Депутатов муниципального образования город Кола от 17.04.2013 № 43/371 (в редакции решения от 17.04.2019 №68/534), согласно которым земельный участок находится в зоне – "Зона делового, общественного и коммерческого назначения".

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

- подключение к сетям электроснабжения: путем подачи заявки в АО «МОЭСК» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (ред. от 30.01.2019). В соответствии с установленным порядком, направление ориентировочной стоимости технологического присоединения, а также предварительных технических мероприятий (технических условий) Правилами не предусмотрено. Для осуществления процедуры технологического присоединения необходимо направить заявку в 2-х экземплярах в сетевую организацию с приложением всех необходимых документов и необходимых сведений по каждому из объектов, на основании которых будут разработаны мероприятия по технологическому присоединению, проектная документация и определена стоимость технологического присоединения. После получения заявок будут направлены договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и технические условия как неотъемлемое приложение к договору.

- подключение к сетям водоснабжения: возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения – от ведомственных сетей водопровода, проходящих в районе застройки по улице Кривошеева, запросив дополнительные технические условия у владельца сети. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения обеспечивается в объеме 1,0 м³/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал». Срок подключения 1 квартал 2021г. Срок действия технических условий 3 (три) года. Тариф на подключение ГОУП «Мурманскводоканал» утвержден постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области №47/2 от 14.12.2018г. Срок действия указанного тарифа до 31.12.2019г.

Размер платы определяется договором, для заключения которого до начала проектирования объекта необходимо направить в ГОУП «Мурманскводоканал» заявление о подключении объекта к системам водоснабжения и водоотведения с приложением документов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644;

- подключение к системе канализации: возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения – в ведомственные сети хозяйственно-бытовой канализации,

проходящие в районе застройки по улице Кривошеева, запросив дополнительные технические условия у владельца сети;

- подключение к тепловым сетям: для получения технических условий на присоединения к тепловым сетям необходимо обратиться в теплоснабжающую организацию ПАО «Мурманская ТЭЦ», действующую на территории данного земельного участка в соответствии со схемой теплоснабжения г.Кола. Срок подключения: в период полной остановки источника теплоснабжения для проведения плановых ежегодных ремонтных работ в соответствии с утверждаемым графиком останова источников тепла ПАО «Мурманская ТЭЦ». Срок действия технических условий- 3 года с даты выдачи. В соответствии со ст.48 Градостроительного кодекса РФ, если в течение одного года с момента предоставления технических условий правообладатель земельного участка не подаст заявку о технологическом присоединении, обязательства организации, предоставившей такие условия, прекращаются. Порядок подключения к системам теплоснабжения, в том числе подача заявки с предоставлением пакета документов для заключения договора о подключении, регламентируются постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 0,1 Гкал/час на участке тепловой сети от ТК-2 до ТК-3 Южной котельной. Возможно рассмотрение увеличения подключаемой тепловой нагрузки при условии предоставления заявителем дополнительной информации, необходимой для выполнения предпроектных работ по изменению гидравлических режимов и возможной реконструкции тепловых сетей ПАО «Мурманская ТЭЦ» с целью увеличения их пропускной способности. Плата за подключение – не установлена.

Обращаем внимание, что в границах земельного участка проходит подземная магистральная двухтрубная тепловая сеть Ду=300 мм канальной прокладки. Данное обстоятельство в дальнейшем может привести к ограничениям в использовании данной территории, так как в соответствии с действующим законодательством в охранной зоне тепловой сети запрещено, в том числе строительство, устройство стоянок всех видов машин и механизмов, складирование материалов, возведение заборов и др. Охранные мероприятия определяются на стадии формирования условий подключения в составе договора технологического присоединения после предоставления правообладателем данного участка в адрес ПАО Мурманская ТЭЦ» заявки на подключение с полным пакетом документов согласно постановлению Правительства РФ от 05.07.2018 №787, включая подробный ситуационный план участка. Для определения охранных мероприятий данный план должен отображать привязку линий застройки планируемых или существующих зданий (сооружений) к существующей тепловой сети, а также содержать информацию о наличии стоянок, парковок, вспомогательных строений, элементов благоустройства, транспортных связей и коммуникаций с объектами окружающей инфраструктуры и т.д.

1.1. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок): ЛОТ № 1 – 36 748,34 руб. (1,5 % от кадастровой стоимости);

Срок аренды: 10 (десять) лет.

Сведения о заявителях (поступивших заявках):

Лот №	№ заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование заявителя
1	1	20.05.2019 г. 9:25	ООО «КСК «СЕВЕРНАЯ ЗВЕЗДА»

Сведения о внесённых задатках:

Последний день поступления задатков на счёт организатора торгов: 24.05.2019 года (п. 1 пп. 1.6 Приложения №1 к Приказу МУ ОИО администрации МО г.Кола от

19.04.2019 года № 21 «Об организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»).

Лот №	№ заявки	Размер задатка в соответствии с аукционной документацией	Размер внесённого заявителем задатка	Сведения о поступлении задатка на счёт организатора торгов в полном объёме
1	1	7 349,67 руб.	7 349,67 руб.	Поступление задатка подтверждено полностью.

Сведения о лицах, допущенных в участие в аукционе:

Лот №	Наименование заявителя
1	ООО «КСК «СЕВЕРНАЯ ЗВЕЗДА»

Сведения о лицах, не допущенных в участие в аукционе:

Лот №	Наименование участника аукциона	Причина отказа
1	-----	-----

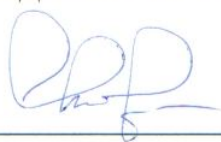
Решение комиссии по результатам рассмотрения заявок:

аукцион по ЛОТУ №1 признан несостоявшимся на основании п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации - на аукцион подана одна заявка.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона (п. 13 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации).

ПОДПИСИ КОМИССИИ:

Председатель Комиссии:
(аукционист)



Челбина Жанна Васильевна

Члены комиссии:



Головина Ольга Александровна



Ильина Алевтина Николаевна



Кузьменко Любовь Валентиновна



Бекешко Ульяна Андреевна



Кобылинская Надежда Петровна