

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г.Кола уведомляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о размере годовой арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

1. Общие сведения об аукционе

1.1. Форма проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о размере годовой арендной платы.

Наименование решения органа местного самоуправления о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление администрации муниципального образования городское поселение Кола Кольского района от 18.04.2019 года № 149 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», приказ Муниципального учреждения Отдел имущественных отношений администрации МО г.Кола от 19.04.2019 года № 21.

Наименование организатора торгов: Муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола; место нахождения: г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5 (2 этаж); почтовый адрес: 184381, г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5; тел.: (81553) 3-39-17, 3-56-11, факс: (81553) 33917; e-mail: oio_kola@mail.ru.

Порядок приёма физических и юридических лиц: физические и юридические лица, заинтересованные в участии в торгах, могут обращаться для получения подробной информации по торгам, в том числе за получением формы заявки в электронном виде. Приём осуществляется в Муниципальном учреждении Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5, каб. №20), время приема заявок:

понедельник – четверг с 08 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин.; перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.;

пятница и предпраздничные дни с 08 час. 30 мин. до 15 час. 00 мин.;

перерыв с 12 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин.;

Ответственное лицо – ведущий специалист Муниципального учреждения Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола Ильина Алевтина Николаевна. Приём осуществляется с момента опубликования настоящего извещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), до момента окончания приёма заявок на участие в торгах.

1.1. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

1.2. Место, дата и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее именуются – заявки): заявки принимаются в кабинете № 20 на втором этаже здания

администрации г.п. Кола (Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5) с момента опубликования настоящего извещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru). Приём документов прекращается **24.05.2019** года в **10:00**.

1.3. Место, дата и время определения участников аукциона (рассмотрения заявок) и подписания протокола рассмотрения заявок: кабинет № 34 на втором этаже здания администрации г.п. Кола (Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5) **27.05.2019** года в **14:00**.

1.4. Дата, время и место уведомления заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе: **27.05.2019** года в кабинете № 20 на втором этаже здания администрации г.п. Кола (Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5) с **16:00 до 17:00**.

Место, дата и время начала проведения аукциона и подведения итогов аукциона: зал заседаний на первом этаже здания администрации города Кола (Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5) **29.05.2019** года в **10:00**. Регистрация участников аукциона проводится с 09:45 до 10:00 в зале заседаний на первом этаже здания администрации города Кола (Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5). Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

1.5. Порядок допуска претендентов к участию в аукционе: к участию в аукционе допускаются лица, направившие в сроки, предусмотренные извещением о проведении аукциона, заявку на участие в торгах, оформленную и заполненную по установленной форме в порядке, установленном организатором аукциона, оплативших в полном объеме задаток на банковские реквизиты, указанные в извещении о проведении аукциона, в отношении которых принято решение о допуске их к участию в аукционе в качестве участников аукциона.

1.6. Последний день поступления задатков на счёт организатора аукциона: **24.05.2019** года.

1.7. Порядок принятия решений о признании лиц участниками аукциона, порядок принятия решения о признании участника победителем аукциона, либо признании аукциона несостоявшимся: решения принимаются комиссией, состав которой утверждается организатором аукциона, в форме протоколов и подписываются всеми членами комиссии, аукционистом, и утверждаются председателем Комиссии. Комиссия правомочна, если в ней принимают участие не менее трёх членов (включая председателя Комиссии) от утверждённого состава. В случае отсутствия председателя Комиссии, его полномочия могут быть переданы другому члену Комиссии путём голосования из числа присутствующих при принятии решения. Решение принимается Комиссией большинством голосов путём голосования «за» или «против». В случае равного количества голосов «за» и «против» решение принимается председателем Комиссии.

2. Предмет аукциона

2.1. ЛОТ №1:

Земельный участок с кадастровым номером **51:01:0101001:2**;

площадь: 637 +/- 9 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола, ул. Привокзальная;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: спорт;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из Единого государственного

реестра недвижимости об объекте недвижимости;

вид собственности на земельный участок: *муниципальная собственность*;

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 05.09.2018; Реквизиты документа-основания: Приказ от 17.08.1992 № 197.

максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки городского поселения Кола (ГП47.205.501.001ГР.1), утвержденными Решением Совета Депутатов муниципального образования город Кола от 17.04.2013 № 43/371 (в редакции решения от 17.04.2019 №68/534), согласно которым земельный участок находится в зоне – "Зона делового, общественного и коммерческого назначения".

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

- подключение к сетям электроснабжения: путем подачи заявки в АО «МОЭСК» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (ред. от 30.01.2019). В соответствии с установленным порядком, направление ориентировочной стоимости технологического присоединения, а также предварительных технических мероприятий (технических условий) Правилами не предусмотрено. Для осуществления процедуры технологического присоединения необходимо направить заявку в 2-х экземплярах в сетевую организацию с приложением всех необходимых документов и необходимых сведений по каждому из объектов, на основании которых будут разработаны мероприятия по технологическому присоединению, проектная документация и определена стоимость технологического присоединения. После получения заявок будут направлены договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и технические условия как неотъемлемое приложение к договору.

- подключение к сетям водоснабжения: возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения – от ведомственных сетей водопровода, проходящих в районе застройки по улице Кривошеева, запросив дополнительные технические условия у владельца сети. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения обеспечивается в объеме 1,0 м³/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал». Срок подключения 1 квартал 2021г. Срок действия технических условий 3 (три) года. Тариф на подключение ГОУП «Мурманскводоканал» утвержден постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области №47/2 от 14.12.2018г. Срок действия указанного тарифа до 31.12.2019г. Размер платы определяется договором, для заключения которого до начала проектирования объекта необходимо направить в ГОУП «Мурманскводоканал» заявление о подключении объекта к системам водоснабжения и водоотведения с приложением документов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644;

- подключение к системе канализации: возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения – в ведомственные сети хозяйственно-бытовой канализации, проходящие в районе застройки по улице Кривошеева, запросив дополнительные технические условия у владельца сети;

- подключение к тепловым сетям: для получения технических условий на присоединения к тепловым сетям необходимо обратиться в теплоснабжающую организацию ПАО «Мурманская ТЭЦ», действующую на территории данного земельного участка в соответствии со схемой теплоснабжения г.Кола. Срок подключения: в период полной остановки источника теплоснабжения для проведения плановых ежегодных ремонтных работ

в соответствии с утверждаемым графиком останова источников тепла ПАО «Мурманская ТЭЦ». Срок действия технических условий- 3 года с даты выдачи. В соответствии со ст.48 Градостроительного кодекса РФ, если в течение одного года с момента предоставления технических условий правообладатель земельного участка не подаст заявку о технологическом присоединении, обязательства организации, предоставившей такие условия, прекращаются. Порядок подключения к системам теплоснабжения, в том числе подача заявки с предоставлением пакета документов для заключения договора о подключении, регламентируются постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 0,1 Гкал/час на участке тепловой сети от ТК-2 до ТК-3 Южной котельной. Возможно рассмотрение увеличения подключаемой тепловой нагрузки при условии предоставления заявителем дополнительной информации, необходимой для выполнения предпроектных работ по изменению гидравлических режимов и возможной реконструкции тепловых сетей ПАО «Мурманская ТЭЦ» с целью увеличения их пропускной способности. Плата за подключение – не установлена.

Обращаем внимание, что в границах земельного участка проходит подземная магистральная двухтрубная тепловая сеть Ду=300 мм канальной прокладки. Данное обстоятельство в дальнейшем может привести к ограничениям в использовании данной территории, так как в соответствии с действующим законодательством в охранной зоне тепловой сети запрещено, в том числе строительство, устройство стоянок всех видов машин и механизмов, складирование материалов, возведение заборов и др. Охранные мероприятия определяются на стадии формирования условий подключения в составе договора технологического присоединения после предоставления правообладателем данного участка в адрес ПАО «Мурманская ТЭЦ» заявки на подключение с полным пакетом документов согласно постановлению Правительства РФ от 05.07.2018 №787, включая подробный ситуационный план участка. Для определения охранных мероприятий данный план должен отображать привязку линий застройки планируемых или существующих зданий (сооружений) к существующей тепловой сети, а также содержать информацию о наличии стоянок, парковок, вспомогательных строений, элементов благоустройства, транспортных связей и коммуникаций с объектами окружающей инфраструктуры и т.д.

2.2. **ЛОТ №2:**

Земельный участок с кадастровым номером **51:01:0101001:26;**

площадь: 728 +/- 10 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: спорт;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

вид собственности на земельный участок: *муниципальная собственность*;

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 05.09.2018; Реквизиты документа-основания: Приказ от 17.08.1992 № 197.

максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки городского поселения Кола(П47.205.501.001ГР.1), утвержденными Решением Совета Депутатов муниципального образования город Кола от 17.04.2013 № 43/371 (в редакции решения от 17.04.2019 №68/534), согласно которым

земельный участок находится в зоне – "Зона делового, общественного и коммерческого назначения".

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

подключение к сетям электроснабжения: путем подачи заявки в АО «МОЭСК» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (ред. от 30.01.2019). В соответствии с установленным порядком, направление ориентировочной стоимости технологического присоединения, а также предварительных технических мероприятий (технических условий) Правилами не предусмотрено. Для осуществления процедуры технологического присоединения необходимо направить заявку в 2-х экземплярах в сетевую организацию с приложением всех необходимых документов и необходимых сведений по каждому из объектов, на основании которых будут разработаны мероприятия по технологическому присоединению, проектная документация и определена стоимость технологического присоединения. После получения заявок будут направлены договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и технические условия как неотъемлемое приложение к договору.

подключение к сетям водоснабжения: возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения – от ведомственных сетей водопровода, проходящих в районе застройки по улице Кривошеева, запросив дополнительные технические условия у владельца сети. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения обеспечивается в объеме 1,0 м³/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал». Срок подключения 1 квартал 2021г. Срок действия технических условий 3 (три) года. Тариф на подключение ГОУП «Мурманскводоканал» утвержден постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области №47/2 от 14.12.2018г. Срок действия указанного тарифа до 31.12.2019г. Размер платы определяется договором, для заключения которого до начала проектирования объекта необходимо направить в ГОУП «Мурманскводоканал» заявление о подключении объекта к системам водоснабжения и водоотведения с приложением документов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644;

подключение к системе канализации: возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения – в ведомственные сети хозяйственно-бытовой канализации, проходящие в районе застройки по улице Кривошеева, запросив дополнительные технические условия у владельца сети;

подключение к тепловым сетям: для получения технических условий на присоединения к тепловым сетям необходимо обратиться в теплоснабжающую организацию ПАО «Мурманская ТЭЦ», действующую на территории данного земельного участка в соответствии со схемой теплоснабжения г.Кола. Срок подключения: в период полной остановки источника теплоснабжения для проведения плановых ежегодных ремонтных работ в соответствии с утверждаемым графиком останова источников тепла ПАО «Мурманская ТЭЦ». Срок действия технических условий- 3 года с даты выдачи. В соответствии со ст.48 Градостроительного кодекса РФ, если в течение одного года с момента предоставления технических условий правообладатель земельного участка не подаст заявку о технологическом присоединении, обязательства организации, предоставившей такие условия, прекращаются. Порядок подключения к системам теплоснабжения, в том числе подача заявки с предоставлением пакета документов для заключения договора о подключении, регламентируются постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 0,1 Гкал/час на участке тепловой сети от ТК-2 до ТК-3 Южной котельной. Возможно рассмотрение увеличения подключаемой тепловой нагрузки при условии предоставления заявителем дополнительной информации, необходимой для выполнения предпроектных работ по изменению гидравлических режимов

и возможной реконструкции тепловых сетей ПАО «Мурманская ТЭЦ» с целью увеличения их пропускной способности. Плата за подключение – не установлена.

Обращаем внимание, что в границах земельного участка проходит подземная магистральная двухтрубная тепловая сеть Ду=300 мм канальной прокладки. Данное обстоятельство в дальнейшем может привести к ограничениям в использовании данной территории, так как в соответствии с действующим законодательством в охранной зоне тепловой сети запрещено, в том числе строительство, устройство стоянок всех видов машин и механизмов, складирование материалов, возведение заборов и др. Охранные мероприятия определяются на стадии формирования условий подключения в составе договора технологического присоединения после предоставления правообладателем данного участка в адрес ПАО «Мурманская ТЭЦ» заявки на подключение с полным пакетом документов согласно постановлению Правительства РФ от 05.07.2018 №787, включая подробный ситуационный план участка. Для определения охранных мероприятий данный план должен отображать привязку линий застройки планируемых или существующих зданий (сооружений) к существующей тепловой сети, а также содержать информацию о наличии стоянок, парковок, вспомогательных строений, элементов благоустройства, транспортных связей и коммуникаций с объектами окружающей инфраструктуры и т.д.

3. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок):

- 3.1. ЛОТ № 1 – 36 748,34 руб. (1,5 % от кадастровой стоимости);
- 3.2. ЛОТ № 2 – 41 998,10 руб. (1,5 % от кадастровой стоимости);

4. «Шаг аукциона» (3% от начальной цены):

- 4.1. ЛОТ № 1 – 1 102,45 руб.
- 4.2. ЛОТ № 2 – 1 259,94 руб.

5. Размер задатка (20% от начальной цены):

- 5.1. ЛОТ № 1 – 7 349,67руб.;
- 5.2. ЛОТ № 2 – 8 399,62 руб.;

6. Срок аренды:

- 6.1. ЛОТ № 1 - 10 (десять) лет;
- 6.2. ЛОТ № 2 - 10 (десять) лет.

7. Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона и заключения договора аренды

7.1. Заявителями для участия в аукционе могут быть дееспособные граждане Российской Федерации, иностранные граждане или лица без гражданства, физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, а также юридические лица.

7.2. Для участия в аукционе заявители представляют в указанный в настоящем извещении срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

7.3. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

7.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один экземпляр заявки возвращается претенденту либо его представителю. Заявки, принятые с нарушением условий настоящего пункта к рассмотрению не принимаются.

7.5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с предлагающимися к ней документами возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

7.6. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.7. Для участия в торгах заявитель вносит задаток на указанный в настоящем пункте извещения счет организатора аукциона, который должен поступить на счёт организатора аукциона в установленный в настоящем извещении срок. Форма оплаты: по безналичному расчёту. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности:

Получатель: УФК по Мурманской области (МУ ОИО администрации МО г. Кола, л/с № 05493140040)

ИНН 5105032023, КПП 510501001, счет № 40302810300003000087

Банк : Отделение Мурманск г. Мурманск

БИК: 044705001

ОКТМО: 47 605 101 (Кола).

Код бюджетной классификации: 000 000 000 000 000 00 510

Наименование платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с КН 51:01:_____ : ____ (Лот №__).

7.8. Заявители несут всю полноту ответственности за достоверность сведений, указанных в заявке на участие в аукционе, а также содержащихся в представленных ими документах.

7.9. В день определения участников аукциона (рассмотрения заявок) организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона (допуске к участию в аукционе) или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. На рассмотрение заявок допускаются только члены Комиссии, а также председатель КУМИ Кольского района и глава муниципального образования, в границах которого расположен земельный участок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) **не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.**

7.10. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление предусмотренных настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении, в предусмотренный настоящим извещением срок;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, не имеет права приобрести земельный участок в аренду;
- 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- 5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.11. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении в день и время, указанные в настоящем извещении. Соответствующие уведомления вручаются заявителям или их представителям путём их личного обращения в установленное место и время. В случае неполучения указанного уведомления в связи с неявкой, заявители считаются надлежаще извещёнными. В указанном случае такие уведомления направляются посредством факсимильной связи, электронной почты, указанные ими в заявке, заказным письмом с уведомлением и размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

7.12. Задаток заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема (рассмотрения) заявок на участие в аукционе.

7.13. В случае внесения изменений в решения организатора аукциона, такие изменения вступают в силу с момента их официального опубликования в официальном печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона. В случае, если после официального опубликования таких изменений претендентами на участие в торгах не отозваны ранее поданные (до момента официального опубликования изменений) ими организатору торгов заявки, указанные лица считаются надлежаще извещёнными о внесённых изменениях и согласными на участие в торгах на новых (изменённых) условиях в полном объёме в случае их определения в качестве участников аукциона. В случае

несогласия с принятыми организатором торгов изменениями, претендент на участие в аукционе в качестве формы такого несогласия направляет организатору аукциона уведомление об отзыве ранее направленной заявки на участие в аукционе. Содержание такого уведомления о частичном несогласии с условиями аукциона равнозначно отзыву заявки в полном объёме. Лица, заинтересованные в участии в аукционе (претенденты на участие в аукционе) самостоятельно отслеживают все изменения, публикуемые на официальном сайте администрации муниципального образования город Кола (www.gov-kola.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), прямо или косвенно затрагивающие условия проведения аукциона и (или) содержание документации по проведению аукциона. В случае, если до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе лицами, которыми до момента опубликования настоящего извещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) поданы заявки на участие в аукционе, организатору аукциона не будут направлены уведомления об отзыве таких заявок, то такие лица считаются надлежаще извещёнными о внесённых изменениях и согласными на участие в аукционе на новых (изменённых) условиях, в том числе по содержанию документации по аукциону, в полном объёме в случае их определения в качестве участников аукциона.

7.14. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случаях выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город Кола (www.gov-kola.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7.15. На процедуру проведения аукциона допускаются:

- 1) члены аукционной Комиссии;
- 2) глава муниципального образования, в границах которого расположен земельный участок;
- 3) сотрудники администрации города Кола (по предъявлении служебного удостоверения);
- 4) лица, признанные в установленном порядке участниками аукциона (по предъявлении документа, удостоверяющего личность) либо их представители (при наличии подлинников документов, подтверждающих такие полномочия либо нотариально заверенных копий: для физических лиц полномочия оформляются нотариально заверенной доверенностью, для юридических лиц документом, подтверждающим полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенностью, выданной таким юридическим лицом, скрепленной подписью руководителя организации и печатью организации, либо нотариально удостоверенной доверенностью).

На процедуру проведения аукциона иные, чем указанные в настоящем пункте извещения, лица не допускаются. Допуск лиц на аукцион осуществляется посредством их регистрации.

После начала проведения аукциона в помещении, где проводится аукцион, никто не допускается до момента его завершения.

7.16. Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона (размер

ежегодной арендной платы за пользование земельным участком), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

2) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

3) каждую последующую цену годовой арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

4) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

5) если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

7.17. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7.18. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона администрации муниципального образования город Кола (www.gov-kola.ru) и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

7.19. Обязанность по государственной регистрации договора аренды возлагается на победителя аукциона. Победитель аукциона обязан подать документы на государственную регистрацию права аренды на земельный участок в срок не позднее двух недель с момента подписания договора аренды.

Реквизиты счета для перечисления арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в муниципальной собственности:

Получатель: УФК по Мурманской области (МУ ОИО администрации МО г. Кола, л/с № 04493140040)

ИНН 5105032023, КПП 510501001, счет № 401 018 100 403 000 17001

Банк получателя: Отделение Мурманск г. Мурманск

БИК: 044705001

ОКТМО: 47 605 101 (Кола)

Код бюджетной классификации: 006 111 05025 13 0000 120

Наименование платежа: арендная плата за земельный участок с КН 51:01:_____ :_____ по Договору аренды _____ от _____ 2019г.

7.20. Иные требования к организации и проведению аукциона устанавливаются земельным законодательством.