

**МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КОЛА**

**ПРОЕКТ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КОЛА**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КОЛА**

**ТОМ 2**



**ОМСК 2015**



**GEONIKA**  
АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

**Содержание:**

<b>1 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ .....</b>	<b>3</b>
1.1 ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ .....	3
1.2 ТЕХНИЧЕСКИЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА.....	5
1.3 САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА И НОРМЫ (САНПИН) .....	12
1.4 САНИТАРНЫЕ НОРМЫ (СН) .....	13
1.5 САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА (СП) .....	13
1.6 ГИГИЕНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ (ГН) .....	14
1.7 НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ .....	14
1.8 МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ .....	15
<b>2 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>17</b>
<b>3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....</b>	<b>27</b>
3.1 ТРЕБОВАНИЯ К ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ .....	27
3.2 ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ ВЪЕЗДОВ НА ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНОВ И КВАРТАЛОВ И ПОДЪЕЗДАМ К ЖИЛЫМ ДОМАМ	30
3.3 ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ.....	30
3.4 МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	31
<b>4 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....</b>	<b>35</b>
4.1 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЯМИ И ПРЕДПРИЯТИЯМИ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	35
4.2 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ СЕТИ И УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ЕЕ ЭЛЕМЕНТОВ, СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА .....	68
4.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ .....	90
4.4 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТИ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКЕ БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ.....	150
<b>5 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ РЕКРЕАЦИОННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ .....</b>	<b>154</b>
5.1 ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ .....	154
5.2 МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОРГАНИЗАЦИИ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	154
<b>6 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ.....</b>	<b>162</b>
<b>7 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....</b>	<b>177</b>
7.1 ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ПРИВЕДЕННЫХ В НОРМАТИВАХ .....	177
7.2 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ .....	198
7.3 ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....	199
7.4 ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	204
<b>8 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ .....</b>	<b>218</b>

## 1 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

### 1.1 Федеральные нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Воздушный кодекс Российской Федерации.

Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах".

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ "О животном мире".

Федеральный закон от 02.08.1995 № 122-ФЗ "О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов".

Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".

Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".

Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения".

Федеральный закон от 09.01.1996 № 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения".

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ "О гражданской обороне".

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ "О техническом регулировании".

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации".

Указ Президента Российской Федерации от 02.10.1992 № 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности".

Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1992 № 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации".

Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры".

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций".

Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 "Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ, лесопарковых зон, зеленых зон".

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 "Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов".

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 1047-Р "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов".

## 1.2 Технические нормы и правила

ГОСТ 17.0.0.01-76\* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения.

ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования.

ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. N 1243.

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения.

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.

ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями.

ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.

ГОСТ 17.5.3.01-78\* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов.

ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог.

ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации.

ГОСТ 17.5.3.04-83\* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.

ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию.

ГОСТ 5542-87 Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия.

ГОСТ 9238-83 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм.

ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм.

ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики.

ГОСТ 23337-78\* Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий.

ГОСТ 2761-84\* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.

ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения.

ГОСТ Р 52289-2004\* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.

ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации.

ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.

ГОСТ Р 22.0.07-95 Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Термины и определения.

ГОСТ Р 50690-2000 Туристские услуги. Общие требования.

ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения.

ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний.

ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

СП 88.13330.2014. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*.

СП 89.13330.2012. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76.

СП 90.13330.2012. Свод правил. Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75.

СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*.

СП 91.13330.2012. Свод правил. Подземные горные выработки. Актуализированная редакция СНиП II-94-80.

СП 19.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*.

СНиП III-10-75 Благоустройство территорий.

СП 21.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91.

СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

СНиП 2.01.51.90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства.

СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта.

СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*.

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*.

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*.

СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*.

СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*.

СП 37.13330.2012. Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*.

СП 98.13330.2012. Свод правил. Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90.

СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях.

СП 125.13330.2012. Свод правил. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90.

СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 17 декабря 1985 г. N 228.

СП 38.13330.2012. Свод правил. Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). Актуализированная редакция СНиП 2.06.04-82\*.

СП 101.13330.2012. Свод правил. Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.07-87.

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления.

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.

СП 105.13330.2012. Свод правил. Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84.

СП 106.13330.2012. Свод правил. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Актуализированная редакция СНиП 2.10.03-84.

СП 108.13330.2012. Свод правил. Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна. Актуализированная редакция СНиП 2.10.05-85.

СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы.

СНиП 3.02.03-84 Подземные горные выработки.

СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства.

СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации.

СП 78.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85.

СП 46.13330.2012. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91.

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*.

СП 40.13330.2012. Свод правил. Плотины бетонные и железобетонные. Актуализированная редакция СНиП 2.06.06-85.

СНиП 3.07.01-85 Гидротехнические сооружения речные.

СНиП 3.07.02-87 Гидротехнические морские и речные транспортные сооружения.

СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

СНиП 12-01-2004 Организация строительства.

СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений.

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*.

СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*.

СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*.

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

СП 55.13330.2011. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001.

СП 56.13330.2011. Свод правил. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001.

СНиП 31-04-2001 Складские здания.

СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения.

СП 119.13330.2012. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95.

СП 122.13330.2012. Свод правил. Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97.

СП 58.13330.2012. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003.

СП 123.13330.2012. Свод правил. Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Актуализированная редакция СНиП 34-02-99.

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

СП 60.13330.2012. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения.

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства.

СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.

СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан.

СП 11-113-2002 Порядок учета инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций при составлении ходатайства о намерениях инвестирования в строительство и обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений.

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки.

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей.

СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения.

СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе.

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

СН 441-72\* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений.

СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов.

СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства.

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов.

СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин.

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.

СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог.

СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов.

СН 496-77 Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей.

ВСН 11-94 Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования.

ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий.

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования.

ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования.

ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

ВСН 8-89 Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог.

ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах.

ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог.

ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения.

ОСН АПК 2.10.24.001-04 Нормы освещения сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений.

ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия.

### 1.3 Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях.

СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества.

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы.

СанПиН 2.1.6.1032-01. 2.1.6. Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 октября 2003 г.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий.

СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

СанПин 2.2.3.570-96 Гигиенические требования к предприятиям угольной промышленности и организации работ.

СанПин 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях.

СанПин 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья.

СанПин 2.4.1201-03 Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации.

СанПин 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях.

СанПин 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования.

СанПин 2.6.1.07-03 Гигиенические требования к проектированию предприятий и установок атомной промышленности.

СанПин 2.6.1.24-03 (СП АС 03) Санитарные правила проектирования и эксплуатации атомных станций.

СанПин 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

СанПин 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций.

СанПин 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях.

## 1.4 Санитарные нормы (СН)

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы.

## 1.5 Санитарные правила (СП)

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления.

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий.

СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов.

СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья.

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

СП 2.5.1334-03 Санитарные правила по проектированию, размещению и эксплуатации депо по ремонту подвижного состава железнодорожного транспорта.

СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности.

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами.

## 1.6 Гигиенические нормативы (ГН)

ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования.

ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования.

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве.

## 1.7 Нормативные правовые акты Мурманской области

Устав Мурманской области.

Закон Мурманской области от 06.06.2003 № 401-01-ЗМО "Об административных правонарушениях".

Закон Мурманской области от 10.07.2007 № 867-01-ЗМО "О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области".

Закон Мурманской области от 26.10.2006 № 801-01-ЗМО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области".

Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области".

Постановление Правительства Мурманской области от 01.07.2011 № 334-ПП "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области".

### 1.8 Муниципальные правовые акты

Постановление Главы администрации МО г.Кола от 05.08.2014 № 142 "О разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение Кола".

Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО г.Кола, утвержденные Решением Совета депутатов МО г.Кола №43-371 от 17.04.2013г.



## 2 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Антропогенное воздействие - прямое или опосредованное влияние человеческой деятельности на природную среду, приводящее к точечным, локальным или глобальным ее изменениям.

Аквапарк - бассейн или комплекс бассейнов, имеющий в своем составе водные аттракционы: горки, искусственные волны, течения, водопады, фонтаны, гидро- и аэромассажные устройства, зоны отдыха (пляжи, спортивные площадки и т.п.), а также другие функциональные объекты.

Безбарьерная среда - совокупность условий, позволяющих осуществлять жизненные потребности маломобильных граждан, в том числе обеспечивать беспрепятственный доступ к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, услугам связи, транспорта и другим, а также реализация комплекса иных мер, направленных на интеграцию маломобильных граждан в общество.

Бульвар (пешеходная аллея) - озелененная территория, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Водоохранная зона - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Вредное воздействие на человека - воздействие факторов среды обитания, создающее угрозу жизни или здоровью человека, либо угрозу жизни или здоровью будущих поколений.

Временная постройка (временный строительный объект) - строительный объект, не являющийся объектом капитального строительства (временная постройка, навес, площадка складирования и другие подобные постройки), расположенный на предоставленном в установленном порядке и на установленный срок земельном участке, для ведения торговой деятельности, оказания услуг или для других целей, не связанных с созданием (реконструкцией) объектов капитального строительства, а также специально возводимое или приспособляемое на период строительства производственное, складское, вспомогательное, жилое или общественное здание (сооружение), необходимое для производства строительно-монтажных работ или обслуживания работников строительства.

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные учреждения и предприятия - учреждения и предприятия, помещения которых полностью или частично расположены в жилом доме или ином здании.

Гаражи - здания, предназначенные для хранения, паркирования, технического обслуживания автомобилей.

Генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципального образования, определяющий назначение территории поселения, исходя

из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Городской населенный пункт - населенный пункт, который, исходя из численности населения, социально-экономического и культурно-исторического значения, отнесен к категории городов, поселков городского типа.

Городское поселение - город или поселок, в котором местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и/или через выборные и иные органы местного самоуправления.

Городской сад - озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

Градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Историческое поселение - населенный пункт, в границах территории которого расположены объекты культурного наследия: памятники, ансамбли, достопримечательные места, а также иные культурные ценности, созданные в прошлом, представляющие собой археологическую, историческую, архитектурную, градостроительную, эстетическую, научную, социально-культурную ценность, имеющие важное значение для сохранения самобытности народов Российской Федерации, их вклада в мировую цивилизацию.

Жилой дом блокированной застройки - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Жилой дом:

- коттеджного типа - малоэтажный многоквартирный жилой дом;
- усадебного типа - многоквартирный дом с придомовым участком, постройками для подсобного хозяйства;
- многоквартирный - дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи).

Жилая застройка:

- малоэтажная - жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;
- среднеэтажная - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью 5 этажей;
- многоэтажная - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью более 5 этажей и высотой менее 75 м.

Жилищное строительство индивидуальное - форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет.

Жилой район - структурный элемент селитебной территории, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральным законодательством.

Зона отдыха - традиционно используемая или специально выделенная территория для организации массового отдыха населения. Располагается обычно в пределах зеленой зоны. Зоной массового отдыха является участок территории, обустроенный для

интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Инфраструктура населенных пунктов (поселений) - комплекс подсистем и отраслей городского хозяйства, обслуживающий и обеспечивающий организацию их среды и жизнедеятельности населения.

Квартал сохраняемой застройки - квартал, на территории которого при проектировании планировки и застройки замена и/или новое строительство составляют не более 25 % фонда существующей застройки.

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент застройки - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка.

Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Маломобильные граждане - инвалиды всех категорий, лица пожилого возраста, граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски, другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников.

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и

предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами). Границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Морфологический тип (морфотип) застройки - компактно расположенная застройка, характеризующаяся схожестью внешних признаков (этажностью, плотностью, архитектурными и конструктивными решениями и т.д.) и сложившаяся в достаточно сжатый исторический период.

Населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

Общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, в пределах которых устанавливается особый правовой режим охраны.

Парк - озелененная рекреационная территория (многофункциональная или специализированная) с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала).

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного

самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Пригородная зеленая зона - территория за пределами границы населенного пункта, занятая лесами, лесопарками и другими озелененными территориями, выполняющая защитные и санитарно-гигиенические функции и являющаяся местом отдыха населения.

Придорожная полоса - участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для обеспечения безопасности дорожного движения и населения, а также обеспечения безопасной эксплуатации автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений с учетом перспективы их размещения.

Промышленный узел - группа предприятий с общими объектами вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений, коммуникаций, единой системой бытового и других видов обслуживания. Может размещаться самостоятельно или в составе промышленной зоны как ее структурная часть.

Реконструкция - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Рекреационная зона - озелененная территория (в пределах муниципального образования, населенного пункта), предназначенная для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенных пунктов.

Рекультивация земель - комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества.

Ремонт - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение физического износа сооружения, не связанный с изменением основных технико-экономических показателей здания и его функционального назначения.

Ремонт капитальный - работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий (сооружений) или целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования в связи с их физическим износом и разрушением на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели.

Санитарно-защитная зона - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Сквер - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала. Планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников. Скверы предназначены для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

Собственник земельного участка - лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

Социальная инфраструктура - комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных и дистанционных, в пределах поселения.

Специальное регулирование - ограничение использования территории для хозяйственной и иной деятельности, установленное на основании санитарно-экологических, противопожарных, технических и иных нормативных требований.

Среда обитания человека - совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющей условия жизнедеятельности человека.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей:

- гостевая - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей;
- закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями;
- открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений или открытая, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности (сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже);
- механизированная - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Суммарная поэтажная площадь - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.).

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальная зона - зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функционально-планировочное образование - часть территории городского округа, поселения, представляющая собой целостное градостроительное образование, для которого установлены территориальные границы и градостроительные регламенты, обеспечивающие комплекс социально-гарантированных условий жизнедеятельности в зависимости от функционального назначения территорий.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Целевое назначение - надлежащим образом утвержденный органом местного самоуправления перечень видов допустимого использования земельного участка, здания, сооружения. Изменение целевого назначения - изменение перечня видов допустимого использования здания (сооружения), в том числе и в результате реконструкции.

Центр городской - репрезентативная часть города, где сосредоточены общественные, административные, культурные объекты и сооружения общегородского, внегородского и государственного значения.

Центр общественный - комплекс учреждений и зданий общественного обслуживания населения в городе, жилом, промышленном районе.

*Перечень линий градостроительного регулирования*

Желтые линии - линии, обозначающие границы зон возможного распространения завалов зданий жилой и сооружений.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, а также границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

Линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и предписывающие расположение внешних контуров проектируемых зданий, строений, сооружений.

Граница населенного пункта - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы водоохраных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы придорожной полосы - внешние границы земельных участков, примыкающих к полосе отвода автомобильных дорог.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водисточника. В границах I пояса санитарной

- охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;
- границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;
  - границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железных дорог.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

## 3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

### 3.1 Требования к функционально-планировочной организации территорий жилой застройки

Территории жилой застройки муниципального образования городское поселение Кола (далее – муниципальное образование) необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки домами усадебного типа, коттеджного типа, блокированными домами, многоквартирными, в том числе секционными домами, а также иными зданиями, предназначенными для постоянного и временного (общегития) проживания населения.

При предварительном определении потребности в площади жилых зон устанавливаются нормативы площади.

Нормативы площади жилых зон в поселении в расчете на 1000 человек в зависимости от типа застройки с учетом озеленения, благоустройства, инженерного оборудования:

- застройка индивидуальными домами усадебного типа - 40 га;
- застройка домами коттеджного типа - 25 га;
- малоэтажная застройка блокированными домами - 20 га;
- застройка блокированными домами типа при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции - 10 га;
- среднеэтажная застройка домами до 4-х этажей и многоэтажная до 8-ми этажей - 8 га;
- многоэтажная застройка домами от 9-ти этажей и выше - 8 га.

Расчетная площадь жилой зоны увеличивается на величину площади непригодной и для застройки территории (овраги, крутые склоны), а также площади земельных участков учреждений и предприятий обслуживания.

Планировочную структуру жилых зон следует формировать во взаимосвязи с зонированием и планировочной структурой городского поселения в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо предусматривать взаимоувязанное размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

В жилых зонах выделяются структурные элементы – жилые районы и микрорайоны (кварталы). Площадь структурных элементов жилых зон, как правило, составляет:

- жилого района 80 - 250 га.
- жилого микрорайона (квартала) 10 - 60 га.

Границами микрорайона являются магистрали общегородского и районного значения района. Не допускается расчленение микрорайона магистралями городского и районного значения.

При компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого жилого района. При этом в случае расчлененности территории жилой зоны естественными или искусственными рубежами территория может подразделяться на районы площадью до 30-50 га.

В жилых зонах с застройкой морфотипами, представляющими историко-культурную ценность, структурными планировочными элементами являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

Зону застройки индивидуальными жилыми домами размещают в пределах границ населенного пункта – на свободных территориях, а также на территориях реконструируемой (существующей) застройки индивидуальными домами.

При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

В составе жилых зон выделяют зоны застройки:

- индивидуальными жилыми домами (1-2 эт.);
- малоэтажными жилыми домами блокированной застройки;
- многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности (2-4 эт.);
- многоквартирными жилыми домами высокой этажности (5-10 эт.).

Здания и сооружения инженерного обеспечения территории располагают компактно, не выходя за линии застройки улиц и магистралей, обеспечивая выполнение санитарных, гигиенических и прочих требований. Подъезды к таким объектам вспомогательного назначения предусматриваются с внутриквартальных проездов.

В кварталах и микрорайонах жилых зон не допускается размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором). Территория групп жилых домов, как правило, не должна превышать 5 га.

Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории микрорайона (квартала) приведены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории микрорайона (квартала) на 1000 чел.

№ п/п	Элементы территории микрорайона	Удельная площадь, кв.м/чел, не менее
	Территория, в том числе:	21,9
1	участки общеобразовательных школ	5,5
2	участки дошкольные образовательных учреждений	1,2
3	участки зеленых насаждений	6,0
4	участки объектов обслуживания	1,2
5	участки закрытых автостоянок	8,0

Удельные площади нормируемых элементов территории микрорайона малоэтажной застройки принимаются в соответствии с таблицей (Таблица 2).

Таблица 2 Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории микрорайона малоэтажной застройки на 1000 чел.

№ п/п	Элементы территории микрорайона	Удельная площадь, кв.м/чел, не менее
	Территория, в том числе:	9,7
1	участки общеобразовательных школ	1,7
2	участки дошкольные образовательных учреждений	1,2
3	участки объектов обслуживания	0,8
4	участки зеленых насаждений	6,0

В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице (Таблица 3). Допускается уменьшать удельные размеры площадок для хозяйственных целей при многоэтажной застройке зданиями от 9 этажей и выше, но не более чем на 50%.

Таблица 3 Расчетные площади нормируемых элементов дворовой территории и минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок

№ п/п	Площадки	Удельные размеры площадок, кв.м/чел.	Расстояние от окон жилых и общественных зданий, м, не менее
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	10
3	Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик)	2,0	10-40
4	Для хозяйственных целей	0,3	20

5	Для выгула собак	0,3	40
6	Для стоянки автомобилей	1,6	В соответствии с разделом "Расчетные показатели дорожно-транспортной сети и улично-дорожной сети и ее элементов, системы общественного транспорта"

Примечание:

Допускается уменьшать удельные размеры площадок для хозяйственных целей при многоэтажной застройке зданиями от 9 этажей и выше, но не более чем на 50%.

\*- Наибольшее значение принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых – не менее 20 м.

Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более – 50 м для домов без мусоропроводов.

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) – не менее 6 кв.м на 1 жителя микрорайона (квартала) и не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).

Озелененные территории общего пользования в микрорайоне рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м.

### 3.2 Требования к организации въездов на территории микрорайонов и кварталов и подъездам к жилым домам

Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке — не более 180 м.

Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линии перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

Для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям — второстепенные проезды.

### 3.3 Требования к размещению жилых домов

Величины минимальных расстояний между жилыми, жилыми и общественными, а также жилыми и производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов, а в зоне застройки индивидуальными домами, в которой допускается ведение личного подсобного хозяйства (усадебная застройка), также и с учетом зооветеринарных требований.

Расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.

В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий не менее 2 м.

С отступами от красных линий:

- многоэтажная жилая застройка (от 5 этажей и выше) - отступ от красной линии в районах существующей застройки - в соответствии со сложившейся линией застройки, в районах новой застройки – от 5 м,
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (1-2 этажа)- отступ от красной линии в районах существующей застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки, в районах новой застройки – от 5 м;
- индивидуальная жилая застройка усадебного типа - отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве - не менее 5 метров, от красной линии проездов - не менее 3 м, в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией.

Без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания;
- жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки.

Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах. Допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения в цокольном, а также на первом и втором этажах жилого здания. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от входов в жилые помещения здания.

### 3.4 Минимальные расчетные показатели обеспечения населения объектами жилищного строительства

Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений устанавливаются на одного проживающего и составляют не менее:

- в многоквартирном, в том числе секционном, доме – 30 кв.м;
- малоэтажные жилые дома для государственного и муниципального фонда – 18 кв.м/чел;
- в общежитии – 6 кв.м.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажной индивидуальной застройки не нормируются, но, как правило, составляют не менее 120% от жилищной обеспеченности в многоквартирном жилье.

Зоны застройки индивидуальными домами в поселении не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства.

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков представлены ниже (Таблица 4).

Таблица 4 Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков в зависимости от вида зоны

№ п/п	Вид зоны	Площадь земельного участка, кв.м		Максимальный коэффициент застройки, %
		мин.	макс.	
1	Зона застройки жилыми домами высокой этажности	-	-	60
2	Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	-	-	60
3	Зона малоэтажных жилых домов блокированной застройки	600	-	75
4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	400	1 000	60

Размеры и границы земельных участков, выделяемых для использования существующих зданий любой этажности, а также многоэтажных зданий устанавливаются проектами планировки и межевания в соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативами

Плотность населения в жилых микрорайонах (кварталах) при жилищной обеспеченности 20 кв.м общей площади на человека не должна превышать 450 чел./га.

В условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более чем на 10%.

Рекомендуемая минимальная расчетная плотность населения жилого района в зависимости от градостроительной ценности территории приведена ниже (Таблица 5).

Таблица 5 Рекомендуемая максимальная расчетная плотность населения жилого района в зависимости от градостроительной ценности

Градостроительная ценность территории	Плотность населения территории жилого района, чел./га
Высокая	130
Средняя	-
Низкая	70

Градостроительная ценность территории и ее границы определяются с учетом кадастровой стоимости расположенных на ней земельных участков, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Плотность населения:

- увеличивается, но не более чем на 20%, в жилых зонах, размещаемых на территориях, требующих сложной инженерной подготовки;
- уменьшается, но не менее чем до 40 чел./га, в зоне застройки индивидуальными домами в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных сетей.

При определении плотности населения:

- из расчетной площади территории микрорайона должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, объектов повседневного пользования, предназначенных для обслуживания населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения);
- в расчетную площадь территории микрорайона должны быть включены площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах.

При реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

Рекомендуемые показатели плотности жилой застройки в зависимости от процента застроенной территории и средней (расчетной) этажности приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 Рекомендуемые показатели плотности жилой застройки в зависимости от процента застроенной территории и средней (расчетной) этажности

Плотность жилой застройки ----- Коэффициент плотности застройки	4,1-10,0 тыс. кв.м/га						10,1-15,0 тыс. кв.м/га					15,1-20,0 тыс. кв.м/га					20,1-25,0 тыс. кв.м/га				
	5,0	6	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0
10%	-	-	-	-	-	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0
15%	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0	12,7	13,4	14,0	14,7	15,3	16,0	16,6
20%	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0	10,5	11,0	11,5	12,0	12,5
25%	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0	8,4	8,8	9,2	9,6	10,0
30%	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7	7,0	7,3	7,7	8,0	8,3
40%	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0	5,3	5,5	5,8	6,0	6,3
50%	1,0	1,2	1,4	1,5	1,8	2,0	2,2	2,4	2,6	2,8	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечание:

В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности и коэффициента плотности застройки.

Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6-0,86).

## 4 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

### 4.1 Расчетные показатели обеспечения населения учреждениями и предприятиями социального обслуживания населения

#### 4.1.1 Перечень основных функционально-типологических групп зданий и помещений общественного назначения

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

- повседневного обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в границах микрорайонов/кварталов);
- периодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов);
- эпизодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов).

Потребность в учреждениях и предприятиях всех видов обслуживания, обслуживающих территории города определяется в соответствии с разделом "Расчетные показатели обеспечения населения учреждениями и предприятиями социального обслуживания населения"

Перечень основных функционально-типологических групп зданий и помещений общественного назначения, в том числе эпизодического, периодического и повседневного обслуживания приведен ниже (Таблица 7).

Таблица 7 Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны

№ п/п	Объекты по направлениям	Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
		Эпизодического обслуживания	Периодического обслуживания		Повседневного обслуживания
		Центр городского округа, являющегося административным центром муниципального района, межрайонные центры	Центр общегородского значения городского округа	Центр жилого района	Объекты микрорайонного значения
1	Административно-деловые и хозяйственные учреждения	Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, ЖКХ, управления внутренних дел, НИИ, проектные и конструкторские институты и др.	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы	Административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, РЭУ	Административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, предприятия ЖКХ, опорный пункт охраны порядка
2	Учреждения образования	Высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров	Специализированные дошкольные и школьные образовательные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, лицеи, гимназии, центры, дома детского творчества, школы:	Колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества и др.	Дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества

№ п/п	Объекты по направлениям	Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
		Эпизодического обслуживания	Периодического обслуживания		Повседневного обслуживания
			музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и др.		
3	Учреждения культуры и искусства	Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы, казино	Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов и игровых автоматов	Учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей	Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей
4	Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Областные и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля	Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры	Участковая больница, поликлиника, выездной пункт скорой медицинской помощи, аптека	ФАП, врачебная амбулатория, аптека

№ п/п	Объекты по направлениям	Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
		Эпизодического обслуживания	Периодического обслуживания		Повседневного обслуживания
5	Физкультурно-спортивные сооружения	Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения	Спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	Стадион, спортивный зал с бассейном совмещенный со школьным
6	Торговля и общественное питание	Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и др.	Торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания
7	Учреждения бытового и коммунального обслуживания	Гостиницы высшей категории, фабрики-прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	Специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты	Предприятия бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты	Предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани

#### 4.1.2 Требования к размещению и территории учреждений общественного назначения

В муниципальном образовании возможно формирование единой общественно-деловой зоны, дополняемой объектами повседневного обслуживания, являющейся общественным центром поселения.

Количество, состав и местоположение общественных центров принимается с учетом величины городского поселения, его роли в системе расселения и в системе формируемых центров обслуживания.

В многофункциональных (общегородских и районных) зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, преимущественно размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты городского и районного значения, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га), и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м.

В составе общегородской многофункциональной общественно-деловой зоны могут быть выделены ядро общегородского центра, зона застройки морфотипами, представляющими историко-культурную ценность, в том числе отдельные сложившиеся морфотипы застройки.

При размещении общественно-деловых зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

При реконструкции сложившейся на территории зоны застройки следует предусматривать мероприятия по устранению вредного влияния производственных предприятий на окружающую среду (изменение технологии с переходом на безвредные процессы, уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование в производственную зону).

В общественно-деловых зонах допускается размещать:

- производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 кв. м, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;
- предприятия индустрии развлечений при отсутствии установленных органами местного самоуправления ограничений на их размещение.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от территории жилой застройки санитарно-защитными зонами.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки и коэффициентом застройки.

Коэффициент застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными ниже (Таблица 8).

Таблица 8 Коэффициент застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения

№ п/п	Типы комплексов	Плотность застройки (тыс. кв.м общей площади/га), не менее	
		На свободных территориях	При реконструкции
1	Общегородской центр	10	10
2	Деловые комплексы	15	10
3	Гостиничные комплексы	15	10
4	Торговые комплексы	5	5
5	Культурные досуговые комплексы	5	5

Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по нормативам, приведенным в "Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков" (Таблица 12) или по заданию на проектирование.

Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общественного центра. При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

Высокая градостроительная значимость территорий общественно-деловых зон определяет индивидуальный подход к проектированию зданий (в том числе этажности) и объектов комплексного благоустройства.

При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать: открытость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, максимальное сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и масштабности застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей застройкой.

К учреждениям и предприятиям обслуживания населения относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие.

Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форма собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры

города, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;
- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

При размещении учреждений и предприятий обслуживания в жилом районе (микрорайоне, квартале) следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания приведены в таблице (Таблица 9Таблица 11).

Таблица 9 Расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания

№ п/п	Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Минимальная обеспеченность
1	Дошкольные образовательные учреждения, мест на 1000 жителей	35-42
2	Общеобразовательные школы, мест на 1000 жителей	109
3	Торговые объекты, кв.м торговой площади на 1000 жителей	100
4	Аптечный пункт, объект на жилую группу	1
5	Отделение банка, объект на жилую группу	1
6	Отделение связи, объект на жилую группу	1
7	Предприятие бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 жителей	2
8	Приемный пункт прачечной, химчистки, объект на жилую группу	1
9	Общественные туалеты, прибор на 1000 жителей	1
10	Учреждения культуры, кв.м общей площади на 1000 жителей	50
11	Закрытые спортивные сооружения, кв.м общей площади на 1000 жителей	30
12	Пункт охраны порядка, кв.м общей площади на жилую группу	10

Размещение объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании группы жилой, смешанной жилой застройки, размещаемой вне территории микрорайона (квартала) в окружении территорий иного функционального назначения. При размещении такой группы в составе микрорайона повседневного обслуживания и показатели обеспеченности ими входят в суммарные показатели обеспеченности объектами периодического обслуживания.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и коэффициентом естественной освещенности, соблюдения противопожарных и санитарных разрывов, но не менее приведенных в таблице (Таблица 10).

Таблица 10 Минимальные расстояние от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания

№ п/п	Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м		
		до красной линии	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
1	Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	По нормам инсоляции и освещенности	
2	Приемные пункты вторичного сырья	-	20 (с входами и окнами)	50
3	Пожарные депо	10	-	-
4	Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	300	300
5	Кладбища для погребения после кремации	6	100	100

Участки детских дошкольных учреждений, вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояний до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

В сложившихся районах города, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды в хозяйственную, лечебную зоны, а также в патологоанатомическое отделение.

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, как правило, следует принимать не более указанного в таблице (Таблица 11).

Таблица 11 Радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями

№ п/п	Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
1	Дошкольные образовательные учреждения	300, при малоэтажной застройке – 500
2	Общеобразовательные школы	500
3	Поликлиники и их филиалы	1000

№ п/п	Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
4	Социально-реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	2500
5	Аптеки	500, при малоэтажной застройке – 800
6	Помещения для досуга и любительской деятельности	750
7	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	500
8	Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
9	Объекты торгового назначения, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания	500, при малоэтажной застройке – 800
10	Отделения связи	500
11	Филиалы банков	500
12	Жилищно-эксплуатационные службы	750
13	Опорный пункт охраны порядка	750
14	Пожарные депо	3000

Радиусы обслуживания детских дошкольных учреждений не распространяются на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сад общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).

Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

#### 4.1.3 Минимальные расчетные показатели организации системы обслуживания населения и территорий учреждений и предприятий обслуживания населения

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры земельных участков в общественно-деловой зоне, их размещение следует определять по социальным нормативам, исходя из функционального назначения объекта, в соответствии с таблицей "Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков" (Таблица 12) и таблице "Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного и районного уровня, их размещение, размеры земельных участков" (Таблица 14).

Для учреждений и предприятий обслуживания, не включенных в указанные таблицы – по заданию на проектирование.

Таблица 12 Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	Примечание
1	Учреждения образования				
1.1	Дошкольное образовательное учреждение	1 место	Расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для ориентировочных расчетов 35 - 42	Для отдельно стоящих зданий - 40, при вместимости до 100 мест - 35. Для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 29	Уровень обеспеченности детей (1 - 6 лет) дошкольными учреждениями до 70 - 85%
1.2	Общеобразовательная школа, лицей, гимназия, кадетское училище	1 место	Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов 109, в том числе для X - XI классов 14 в том числе для X-XI	При вместимости: до 400 мест - 50; 400 - 500 мест - 60; 500 - 600 мест - 50; 600 - 800 мест - 40; 800 - 1100 мест - 33; 1100 - 1500 мест – 17 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%)	Уровень охвата школьников I - XI классов - 100%. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования
1.3	Школы-интернаты	1 место	По заданию на проектирование	При вместимости: 200 - 300 мест - 70; 300 - 500 мест - 65; 500 и более мест - 45	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га
1.4	Учреждения начального профессионального	1 место	По заданию на проектирование	По таблице "Размеры земельных участков учреждений начального	Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	Примечание
	образования			профессионального образования" (Таблица 13)	хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят
1.5	Среднее специальное учебное заведение, колледж	1 место	По заданию на проектирование		Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50% для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30%
1.6	Высшие учебные заведения	1 место	По заданию на проектирование	Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические - 4 - 7; сельскохозяйственные - 5 - 7; медицинские, фармацевтические - 3 - 5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2 - 4; институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1 - 2;	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	Примечание
				зона студенческих общежитий - 1,5 - 3. Вузы физической культуры - по заданию на проектирование	
1.7	Внешкольные учреждения	1 место	<p>10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий:</p> <p>Дворец творчества - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%</p> <p>(фактическая обеспеченность: детско-юношеская спортивная школа - 15%, школа искусств - 3,1%, музыкальная школа - 3,2%, художественная школа -</p>	По заданию на проектирование	Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	Примечание
			1,1%)		
2	Учреждения здравоохранения и социального обеспечения				
2.1	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	<p>При вместимости:  до 50 коек - 300;  50 - 100 коек - 300 - 200;  100 - 200 коек - 200 – 140;  200 - 400 коек - 140 – 100;  400 - 800 коек - 100 - 80;  800 - 1000 коек - 80 - 60;  свыше 1000 коек – 60  (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%).  Размеры для больниц в пригородной зоне следует увеличивать:  инфекционных и онкологических - на 15%;  туберкулезных и психиатрических - на 25%;  восстановительного лечения для взрослых - на 20%, для детей - на 40%</p>	<p>Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15 - 49 лет).  Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.  Площадь участка родильных домов следует принимать с коэффициентом 0,7</p>
2.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1 посещение в смену	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект	Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	Примечание
					соответствующим нормам и затем суммируются
2.3	Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование	0,2 га	-
2.4	Станция (подстанция) скорой помощи	1 автомобиль	0,1	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
2.5	Аптека групп: I – II III – V VI - VIII	кв. м общ. площади	По заданию на проектирование, ориентировочно 50	0,3 га на объект 0,25 га на объект 0,2 га на объект	Возможно встроенно-пристроенное
2.6	Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	4	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	-
2.7	Раздаточные пункты молочных кухонь	кв. м общ. площади на 1 ребенка	0,3	По заданию на проектирование	Встроенные
2.8	Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	1 центр	1 на муниципальное образование или по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
2.9	Центр социальной помощи семье и детям	1 центр	1 на муниципальное образование или по заданию на проектирование	То же	То же
2.10	Специализированные учреждения для	1 объект	1 на 10 тыс. детей или по заданию на проектирование	То же	То же

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	Примечание
	несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации				
2.11	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 объект	1 на 10 тыс. детей или по заданию на проектирование	То же	То же
2.12	Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	1 объект	1 на 120 человек данной категории граждан	То же	То же
2.13	Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	1 объект	1 на 30 человек данной категории граждан	То же	То же
2.14	Отделения срочного социального обслуживания	1 объект	1 на 400 тыс. населения	То же	То же
2.15	Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов	1 место	3	То же	Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	Примечание
					социально-демографических особенностей
2.16	Дом-интернат для взрослых (психоневрологический)	1 место	3	При вместимости: до 200 мест - 125; 200 - 400 мест - 100; 400 - 600 мест - 80	То же
2.17	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет)	1 чел.	60	-	То же
2.18	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	1 чел.	0,5	-	То же
2.19	Детские дома-интернаты	1 место	3	То же	То же
2.20	Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	1 приют	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	То же
2.21	Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации	1 объект	1 на муниципальное образование или по заданию на проектирование	То же	Нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	Примечание
					социально-демографических особенностей
2.22	Санатории (без туберкулезных)	1 место	То же	125 - 150	В условиях реконструкции, а также для санаториев и баз отдыха в пригородных зонах городских округов размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%
2.23	Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	То же	145 - 170	То же
2.24	Санатории-профилактории	1 место	То же	70 - 100	В санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
2.25	Санаторные детские лагеря	1 место	То же	200	-
2.26	Дома отдыха (пансионаты)	1 место	То же	120 - 130	-
2.27	Дома отдыха (пансионаты) для семей	1 место	То же	140 - 150	-

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	Примечание
	с детьми				
2.28	Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	1 место	То же	140 - 160	-
2.29	Курортные гостиницы	1 место	То же	65 - 75	-
2.30	Детские лагеря	1 место	То же	150 - 200	-
2.31	Оздоровительные лагеря старшекласников	1 место	То же	175 - 200	-
2.32	Дачи дошкольных учреждений	1 место	То же	120 - 140	
2.33	Туристские гостиницы	1 место	То же	50 - 75	Для туристских гостиниц, размещаемых в крупнейших городских округах, общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц
2.34	Туристские базы	1 место	То же	65 - 80	-
2.35	Туристские базы для семей с детьми	1 место	То же	95 - 120	-
2.36	Мотели	1 место	То же	75 - 100	-

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	Примечание
2.37	Кемпинги	1 место	То же	135 - 150	-
2.38	Приюты	1 место	То же	35 - 50	-
3	Учреждения культуры и искусства				
3.1	Танцевальные залы	1 место	6	То же	-
3.2	Видеозалы, залы аттракционов и игровых автоматов	кв. м общей площади	3	То же	-
3.3	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	6-9	То же	-
4	Физкультурно-спортивные сооружения				
4.1	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,7 - 0,9	0,7 - 0,9	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Нормы расчета залов и
4.2	Спортивный зал общего пользования	кв. м площади пола зала	60 - 80	По заданию на проектирование	
4.3	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв. м общей площади	70 - 80	То же	

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	Примечание
4.4	Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	кв. м зеркала воды	20 - 25	То же	бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45
4.5	Детско-юношеская спортивная школа	кв. м площади пола зала	10	1,5 - 1,0 га на объект	
5	Торговля и общественное питание				
5.1	Торговые объекты, в том числе:  по продаже продовольственных	кв. м торговой площади	373  114	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс.чел.: от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект; от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 "-; от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 "-;	В норму расчета магазинов непродовольственных товаров входят комиссионные магазины из расчета 10 кв. м торговой площади на 1000 чел.

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	Примечание
	товаров  по продаже непродовольственных товаров		373	от 15 до 20 - 1,1 - 1,3 "-. Торговые центры малых городских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 - 0,1 - 0,2 га; от 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га; от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га; от 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га; от 7 до 10 - 1,0 - 1,2 га. Предприятия торговли, кв. м торговой площади: до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; от 250 до 650 - 0,08 -0,06 "-; от 650 до 1500 - 0,06 -0,04 "-; от 1500 до 3500 - 0,04 -0,02 "-; свыше 3500 - 0,02 "-	В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1000 чел.  Возможно встроенно-пристроенные
5.2	Мелкооптовый рынок, ярмарка	кв. м общей площади	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	-
5.3	Рыночный комплекс розничной торговли	кв. м торговой площади	24 - 40	7 - 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади: 14 - при торговой площади комплекса до 600 кв. м; 7 "-"- свыше 3000 кв. м	1 торговое место принимается в размере 6 кв. м торговой площади
5.4	База продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей	кв. м общей площади	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	-

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	Примечание
5.5	Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	При числе мест: до 50 мест: 0,2 - 0,25 га на 100 мест; от 50 до 150 мест: 0,15 - 0,2 га на 100 мест; свыше 150 мест: 0,1 га 100 мест	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.
6	Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания				
6.1	Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	5	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: 10 – 50 рабочих мест - 0,1 - 0,2 га; 50 - 150 рабочих мест - 0,05 - 0,08 га; св. 150 рабочих мест - 0,03 - 0,04 га	Возможно встроенно-пристроенное
6.2	Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	4	0,5 - 1,2 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	Примечание
6.3	Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	110	0,5 - 1,0 га на объект	То же
6.4	Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/смену	10	0,1 - 0,2 га на объект	-
6.5	Предприятия по химчистке	кг/смену	4	0,5 - 1,0 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
6.6	Фабрики-химчистки	кг/смену	7,4	0,5 - 10 га на объект	
6.7	Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смену	4	0,1 - 0,2 га на объект	
6.8	Банно-оздоровительный комплекс	1 промывочное место	5	0,2 - 0,4 га на объект	При обеспеченности благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
6.9	Гостиница	1 место	6	При числе мест гостиницы: от 25 до 100 мест - 55; от 100 до 500 мест - 30; от 500 до 1000 мест - 20;	-

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	Примечание
				от 1000 до 2000 мест - 15	
6.10	Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4 - 0,2 в зависимости от размера территории города	0,5 - 2,0 га на объект	Расчет произведен по НПБ 101-95. Радиус обслуживания 3 км
6.12	Общественный туалет	1 прибор	1		В местах массового пребывания людей
6.13	Кладбище	га	0,24	По заданию на проектирование	Размещается за пределами городского поселения
6.14	Кладбище урновых захоронений после кремации	га	0,02	То же	То же
6.15	Пункт приема вторичного сырья	1 объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,01	-
7	Административно-деловые и хозяйственные учреждения				
7.1	Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	По заданию на проектирование	При этажности здания: 3 - 5 этажей - 44 - 18,5; 9 - 12 этажей - 13,5 - 11; 16 и более этажей - 10,5. Областных, городских, районных органов власти при этажности: 3 - 5 этажей - 54 - 30; 9 - 12 этажей - 13 - 12; 16 и более этажей - 11.	
7.2	Отделение милиции	1 объект	По заданию на проектирование	0,3 - 0,5 га	
7.3	Участковый пункт	1 объект	1 на 15 тыс. жителей.	35 - 40 кв. м на 1 объект	Возможно встроенно-

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	Примечание
	милиции (1 участковый на 3,0 - 3,5 тыс. чел. плюс один старший участковый уполномоченный на 3 - 4 участковых и 1,5 тыс. чел.)				пристроенное
7.4	Жилищно-эксплуатационные организации: на микрорайон на жилой район	1 объект	1 на 20 тыс. жителей 1 на 80 тыс. жителей	0,3 га 1 га	То же
7.5	Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 5 км городских коллекторов	120 кв. м на объект	Возможно встроенно-пристроенное
7.6	Центральный диспетчерский пункт	1 объект	1 на 30 - 35 км городских коллекторов	250 кв. м на объект	То же
7.7	Ремонтно-производственная база	1 объект	1 на 100 км городских коллекторов	500 кв. м на объект	То же
7.8	Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 1,5 - 8 км внутриквартальных коллекторов	100 кв. м на объект	То же
7.9	Производственное помещение для	1 объект	1 на жилой район	500 - 700 кв. м на объект	То же

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	Примечание
	обслуживания внутриквартальных коллекторов				
7.10	Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	1 объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
7.11	Отделение, филиал банка	1 объект	0,3 - 0,5	0,05 га - при 3 операционных местах; 0,4 га - при 20 операционных местах	Возможно встроенно-пристроенное
7.12	Операционная касса	1 объект	1 на 10 - 30 тыс. чел.	0,2 га - при 2-х операционных кассах; 0,5 га - при 7-ми операционных кассах	То же
7.13	Отделение связи	1 объект	1 на 9 - 25 тыс. жителей (по категориям)	Отделения связи микрорайона, жилого района, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08 га; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1 га; II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12 га.	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими Нормами и правилами

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	Примечание
7.14	Областной суд	1 рабочее место	1 член суда на 60 тыс. чел.	По заданию на проектирование	-
7.15	Районный (городской) суд	1 судья	1 на 30 тыс. жителей	0,2 - 0,5 га на объект (по количеству судей)	Расположение предпочтительно в межрайонном центре
7.16	Юридическая консультация	1 юрист, адвокат	1 на 10 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
7.17	Нотариальная контора	1 нотариус	1 на 30 тыс. жителей	То же	То же

Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования следует принимать в соответствии с таблицей (Таблица 13).

Таблица 13 Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования

№ п/п	Учреждения начального профессионального образования	Размеры земельных участков*, га, при вместимости учреждений			
		до 300 чел.	300-400 чел.	400-600 чел.	600-1000 чел.
1	Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7
2	Сельскохозяйственного профиля (допускается увеличение, но не более чем на 50%)	2-3	2,4-3,6	3,1-4,2	3,7-4,6
3	Размещаемых в районах реконструкции (допускается сокращать, но не более чем на 50%)	1,2	1,2-2,4	1,5-3,1	1,9-3,7
4	Гуманитарного профиля (допускается сокращать, но не более чем на 30%)	1,4-2	1,7-2,4	2,2-3,1	2,6-3,7

Примечание:

\* в указанные размеры не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов

Нормы расчета учреждений микрорайонного и районного уровня приведены ниже в таблице (Таблица 14).

Таблица 14 Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного и районного уровня, их размещение, размеры земельных участков

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размеры земельных участков, кв.м/единица измерения	Размещение
1	Микрорайонный уровень			
1.1	Дошкольные образовательные учреждения, место	35 - 42	Для отдельно стоящих зданий - 40, при вместимости до 100 мест - 35. Для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 29	Отдельно стоящие, пристроенные (вместимостью не более 100 мест – общего типа, а также малокомплектные дошкольные учреждения с разновозрастными группами - не более 45 мест), совмещенные с начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест)
1.2	Общеобразовательные учреждения, место	109, в том числе для X - XI классов -14	При вместимости свыше 300 мест - 50 (с учетом площади застройки).	Начальная школа, начальная школа - детский сад, начальная школа в

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размеры земельных участков, кв.м/единица измерения	Размещение
			Специализированные образовательные учреждения (гимназии, лицеи и др.) и школы вместимостью менее 300 мест - по заданию на проектирование	составе полной школы в микрорайоне. Школы с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии, лицеем (с 8 или 10 класса) - в жилом районе
1.3	Площадь торговых объектов, кв. м: по продаже продовольственных товаров  по продаже непродовольственных товаров	70  30	Для отдельно стоящих: до 1000 кв. м торговой площади - 4,0; более 1000 кв. м торговой площади - 3,0	Отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные
1.4	Предприятия общественного питания, место	8	Для отдельно стоящих: до 100 мест - 20; более 100 мест - 10	То же
1.5	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	2	На 10 рабочих мест - 0,03 - 0,1 га	Встроенные, встроено-пристроенные
1.6	Аптеки, объект	1 на 10 тыс.	0,2 - 0,3 га на объект или встроенные	Отдельно стоящие, встроенные
1.7	Отделения связи, объект	IV - V группы - до 9 тыс. жителей, III группы – до 18 - " - , II группы – 20 -25 - " -	0,07 - 0,12 га (по категориям)	По заданию на проектирование
1.8	Филиалы банков, операционное место	1 место на 2 - 3 тыс. человек	0,05 га на 3 места 0,4 га на 20 мест	
1.9	Жилищно-эксплуатационные службы, объект	1 до 20 тыс. человек	Отдельно стоящие – 0,3 га	Отдельно стоящие, встроенные
1.10	Помещения для досуга и любительской деятельности, кв. м нормируемой площади	50	По заданию на проектирование	Встроенные
1.11	Помещения для физкультурно-оздоровительных	30 (с восполнением до 70-80 за счет	То же	Отдельно стоящие, встроенные (до 150 кв. м)

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размеры земельных участков, кв.м/единица измерения	Размещение
	занятий населения, кв. м площади пола	использования спортивных залов школ во внеурочное время)		
1.12	Опорный пункт охраны порядка, кв. м нормируемой площади	10		Встроенные
1.13	Общественные туалеты, прибор	1		В местах массового пребывания людей - центрах обслуживания
1.14	Школы искусств (эстетического образования), мест	8	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
1.15	Поликлиники, посещений в смену	Определяется органами здравоохранения, по заданию на проектирование	Не менее 0,3 га на объект	Отдельно стоящие
1.16	Станции скорой и неотложной медицинской помощи, автомобиль	0,1	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект	То же
1.17	Диспансеры (противотуберкулезные, онкологические, кожно-венерологические, психоневрологические, наркологические), объект	1 на 200 - 250 тыс. жителей или 3 койки на 1000 жителей	По заданию на проектирование	То же
1.18	Больничные учреждения, коек	13,47	То же	То же
1.19	Территориальные центры социальной помощи семье и детям, объект	По заданию на проектирование или ориентировочно 1 на 50 тыс. жителей	То же	Отдельно стоящие, встроенные
1.20	Социально-реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без	3	По заданию на проектирование от 80 до 125 кв. м на место	Отдельно стоящие

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размеры земельных участков, кв.м/единица измерения	Размещение
	попечения родителей, место			
1.21	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, место	3,0	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие на обособленных участках
1.22	Дома-интернаты для детей-инвалидов, место	2	То же	То же
1.23	Спортивные залы, кв. м площади пола	280	То же	Отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные
1.24	Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды	20 - 25	-	Отдельно стоящие
1.25	Детские и юношеские спортивные школы, учащиеся	10	По заданию на проектирование	То же
1.26	Библиотеки, объект	1 на жилой район	-	Встроенные
1.27	Детские библиотеки, объект	1 на 6 - 10 школ (4 - 7 тыс. учащихся и дошкольников)	-	То же
1.28	Бани, место	5	0,2 - 0,4 га на объект	Отдельно стоящие
1.29	Пожарное депо	0,2 - 0,4 в зависимости от территории (НПБ 101-95, НПБ 201-96)	0,5 - 2 га	То же

Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ) следует размещать в микрорайонах на обособленных земельных участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок, кроме устраиваемых для кратко-временного хранения транспортных средств родителей, размещаемых на расстоянии 10 - 20 м от ограждения учреждений из расчета 6 - 8 машино-мест площадью 25 кв. м на 100 мест в ДОУ.

Территория участка должна быть ограждена забором высотой не менее 1,6 и полосой зеленых насаждений.

Зона застройки включает основное здание ДОУ, которое размещают в границах участка. Расположение на участке посторонних учреждений, зданий и сооружений, функционально не связанных с ДОУ, не допускается.

При проектировании ДОУ их вместимость не должна превышать 350 мест.

Здания ДОУ проектируются отдельно стоящими. При затесненной многоэтажной застройке допускается пристройка здания ДОУ к жилым домам при наличии отдельной

огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом). Здание ДОУ должно быть отгорожено от жилого здания капитальной стеной.

Вместимость ДОУ, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома, не должна превышать 140 мест.

Этажность зданий ДОУ не должна превышать 2 этажей. В условиях плотной застройки по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора допускается проектирование зданий высотой в 3 этажа.

Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в ДОУ должны быть централизованными. При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации. Допускается применение автономного или газового отопления.

Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

- на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;
- на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.

Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

Допускается размещение общеобразовательных учреждений на расстоянии транспортной доступности:

- для обучающихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону);
- для обучающихся II и III ступени - не более 50 мин (в одну сторону).

Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.

Этажность здания общеобразовательного учреждения не должна превышать 3 этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа.

Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,5 м и вдоль него зелеными насаждениями. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50% площади его территории. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники - не менее 5 м от зданий общеобразовательных учреждений.

Физкультурно-спортивную зону следует размещать на расстоянии не менее 25 м от здания учреждения, за полосой зеленых насаждений. При наличии ограждения высотой 3 м указанное расстояние может быть сокращено до 15 м. Площадки для занятий отдельными видами физкультурно-спортивных занятий можно размещать на расстоянии не менее 10 м.

Зону отдыха, в том числе площадки для подвижных игр и тихого отдыха, следует размещать вблизи сада, зеленых насаждений, в отдалении от спортивной и хозяйственной зон. Площадки для подвижных игр и отдыха следует проектировать вблизи выходов из здания (для максимального использования их во время перемен).

Водоснабжение и канализация в общеобразовательных учреждениях должны быть централизованными, теплоснабжение – от ТЭЦ, районных или местных котельных. При отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения котельная и сооружения

водоснабжения могут размещаться на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения. При отсутствии централизованной сети канализации следует проектировать местные системы канализация с локальными очистными сооружениями.

Специализированные больницы (комплексы) емкостью свыше 1000 коек с пребыванием больных в течение длительного времени, а также стационары с особым режимом работы (психиатрические, инфекционные, в том числе туберкулезные, онкологические, кожно-венерологические и др.) следует размещать в пригородной зоне или в зеленых массивах, на расстоянии не менее 500 м от территории жилой застройки. в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.1375-03 "Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров".

На территории лечебного учреждения не допускается размещение зданий, в том числе жилых, и сооружений, не связанных с ним функционально.

Комплекс зданий инфекционной больницы (в том числе туберкулезной) должен размещаться на изолированной территории; инфекционный корпус, входящий в состав многопрофильной больницы (для взрослых или детей), должен размещаться с соблюдением требований изоляции. В планировке и зонировании участка необходимо соблюдать строгую изоляцию функциональных зон.

Патологоанатомический корпус с ритуальной зоной максимально изолируется от палатных корпусов и не должен просматриваться из окон лечебных и родовспомогательных помещений, а также жилых и общественных зданий, расположенных вблизи территории лечебного учреждения. Расстояние от патологоанатомического корпуса до палатных корпусов, пищеблока должно быть не менее 30 м. Ритуальную зону лечебного учреждения необходимо оборудовать отдельным въездом и выездом.

Этажность зданий следует предусматривать:

- для лечебных и амбулаторно-поликлинических учреждений - не выше 9 этажей;
- для детских больниц и корпусов (в том числе для детей до трех лет с матерями) - не выше 5 этажей;
- для лечебных корпусов психиатрических больниц, диспансеров и инфекционных больниц - не выше 5 этажей и не ниже III степени огнестойкости.

Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.

## 4.2 Расчетные показатели дорожно-транспортной сети и улично-дорожной сети и ее элементов, системы общественного транспорта

### 4.2.1 Минимальные расчетные показатели автомобильных дорог общего пользования

Склады морских портов (открытые и закрытые, общего назначения и специализированные) и число прикордонных железнодорожных путей, а также размеры их земельных участков определяются по расчету в соответствии с действующими нормами и правилами.

Специализированные грузовые районы порта выносятся за городскую черту, а основные участки берега, примыкающие к городским кварталам, проектируются в качестве парадных набережных, парков, спортивных и бальнеологических зон. Порты следует размещать за пределами селитебных территорий.

На территориях портов могут предусматриваться специализированные районы, предназначенные для переработки грузов определенных категорий, а также судоремонтных или иных портовых устройств.

Расстояния от границ территорий складов, причалов и мест перегрузки и хранения грузов до жилой застройки следует принимать в соответствии с требованиями раздела СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение новых и реконструкцию существующих зданий и сооружений в зоне действия средств навигационной обстановки морских путей следует производить по согласованию с Министерством обороны Российской Федерации и Министерством транспорта Российской Федерации.

На территории портов следует предусматривать съезды к воде и площадки для забора воды пожарными автомобилями.

Проектирование внешних автомобильных дорог (проходящих вне застроенной части города), железных дорог, а также объектов, расположенных на таких дорогах и предназначенных для их функционирования следует осуществлять в соответствии с действующим федеральным законодательством.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход населенных пунктов. Расстояние от бровки земляного полотна до застройки необходимо принимать не менее:

- для дорог I, II, III категорий до жилой застройки – 100 м; садово-дачной застройки – 50 м;
- для дорог IV категории – 50 м и 25 м соответственно.

Со стороны жилой и общественной застройки муниципального образования, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Основным показателем, необходимым для расчета объектов обслуживания транспорта, а также для определения количества мест постоянного и временного хранения у объектов общественно-делового назначения и в жилых зонах, является уровень автомобилизации населения, а также уровень обеспеченности населения

личным автотранспортом. Пропускную способность улично-дорожной сети также следует определять исходя из расчетного уровня автомобилизации и объемов работы всех видов транспорта.

Таблица 15 Уровень автомобилизации населения по этапам

№ п/п	Этапы	Расчетный уровень автомобилизации, автомобилей на 1000 жителей
1	2014 г.	425
2	Первая очередь	550
3	Расчетный срок	600

Примечание:

Данные показатели могут корректироваться в зависимости от имеющихся данных по количеству зарегистрированного личного автотранспорта на территории г.Кола.

При этом уровень обеспеченности населения личным автотранспортом составляет до 70% от уровня автомобилизации.

В связи с высоким ростом уровня автомобилизации населения и, как следствие, увеличение уровня загрузки улично-дорожной сети, необходимо отдавать большее предпочтение развитию общественного пассажирского транспорта.

Вид пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров.

Магистральные улицы и проезды должны быть дифференцированы по функциональному назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на соответствующие категории.

Таблица 16 Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

№ п/п	Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1		Магистральные дороги
1.1	Скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
1.2	Регулируемого движения	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
2		Магистральные улицы
2.1		общегородского значения
2.1.1	Непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
2.1.2	Регулируемого	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и

№ п/п	Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
	движения	центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
2.2	районного значения	
2.2.1	Транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
2.2.2	Пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
3	Улицы и дороги местного значения	
3.1	Улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
3.2	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
3.3	Пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
3.4	Парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
3.5	Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
3.6	Велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а в крупнейших и крупных городах связь в пределах планировочных районов

Таблица 17 Параметры улиц и дорог в соответствии с их классификацией

№ п/п	Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	Магистральные дороги							
1.1	Скоростного движения	120	50 - 75	3,75	4 - 8	600	30	-
1.2	Регулируемого движения	80	40 - 65	3,75	2 – 6	400	50	-
2	Магистральные улицы							
2.1	общегородского значения							
2.1.1	Непрерывного движения	100	40 - 80	3,75	4 - 8	500	40	4,5
2.1.2	Регулируемого движения	80	35 - 70	3,50	4 - 8	400	50	3,0
2.2	районного значения							
2.2.1	Транспортно-пешеходные	70	35 - 45	3,50	2 - 4	250	60	2,25
2.2.2	Пешеходно-транспортные	50	30 - 40	4,00	2 - 4	125	40	3,0
3	Улицы и дороги местного значения							
3.1	Улицы в жилой застройке	40	15 - 25	3,00	2 - 3 <*>	90	70	1,5
3.2	Улицы и дороги в производственной зоне	50	15 - 25	4,00	2	90	60	1,5
3.3	Парковые дороги	40	15 - 25	3,00	2	75	80	
4	Проезды							
4.1	Основные	40	10 - 11,5	3,00	2	50	70	1,0
4.2	Второстепенные	30	7 - 10	5,50-3,0*	1-2	25	80	0,75
5	Пешеходные улицы							

№ п/п	Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
5.1	Основные	-		1,00	по расчету	-	40	по проекту
5.2	Второстепенные	-		0,75	то же	-	60	по проекту
5.3	Велосипедные дорожки	20		1,50	1 - 2	30	40	-

Примечание:

\* - большее значение ширины полосы движения принимать при однополосном проезде.

Ширина улиц и дорог в красных линиях, как правило, принимается: магистральных дорог - 50 – 75 м; магистральных улиц - 50 – 80 м; улиц и дорог местного значения - 20 - 25 м, для зон индивидуальной застройки допускается принимать 18 м.

При проектировании, реконструкции и капитальном ремонте улиц и дорог следует предусматривать полосы для складирования снега вдоль проезжей части улиц и основных внутриквартальных пешеходных направлений свободные от деревьев и кустарников, а также отделять проезжую часть от тротуаров разделительной полосой. Для магистральных улиц и дорог полосы складирования снега предусматриваются вдоль проезжей части, как правило, шириной 3,0 м. Для улиц в жилой застройке, внутриквартальных проездов и тротуаров повседневного пользования - 1,5 м. Ширину тротуаров на магистральных улицах следует принимать с учетом механизированной снегоочистки, как правило, 4,0 м. В условиях реконструкции существующей застройки допускается организация площадок для складирования снега на участках, прилегающих к красным линиям улиц и дорог, с учетом организации возможности подъезда снегоочистительной техники без ущерба благоустройству.

Уклоны на дорожных и тротуарных покрытиях, а также на площадках принимать вдоль водостока не менее 1,5%.

Инженерные сети следует выполнять в подземном исполнении, как правило, - в пределах поперечных профилей улиц и дорог - под разделительными полосами и, в виде исключения, - под тротуарами.

Конструктивное решение покрытий тротуаров должно выполняться с учетом движения механизированного автотранспорта для уборки снега в зимний период. Покрытие тротуаров выполнять, как правило, с твердым покрытием.

Тротуары следует прокладывать вдоль проезжей части улиц и дорог по кратчайшим направлениям, не пересекая их никакими сооружениями, в том числе стоянками автомобилей.

При непосредственном примыкании тротуаров (в виде исключения) к стенам зданий, подпорным стенкам и оградкам следует увеличить их ширину не менее чем на 0,5м.

На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20 % - до 4,5 м.

Категории улиц и дорог можно корректировать при условии соответствующего обоснования.

Вдоль магистральных улиц при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистралей рекомендуется, по возможности, предусматривать боковые проезды.

На боковых проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта.

Ширину боковых проездов следует принимать:

- при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей - не менее 7,0 м;
- при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта - 10,5 м;
- при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта - 11,25 м.

Ширину разделительных полос между элементами поперечного профиля улиц и дорог следует назначать с учетом прокладки подземных инженерных коммуникаций, озеленения и снижения отрицательного воздействия транспорта на окружающую среду, но не менее значений, приведенных ниже в таблице (Таблица 18).

Таблица 18 Наименьшие размеры разделительной полосы на улицах и дорогах

№ п/п	Местоположение разделительной полосы	Наименьшая ширина разделительной полосы улиц и дорог, м		
		скоростного и непрерывного движения	регулируемого движения	местного значения
1	Между основной проезжей частью и местными проездами	6	3	-
2	Между проезжей частью и тротуаром	5	2 - 3	1,5 - 2

Примечание:

В стесненных условиях и при реконструкции допускается уменьшить ширину разделительной полосы между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах непрерывного движения до 3 м; на магистральных улицах регулируемого движения до 2 м.

В стесненных условиях на магистральных улицах, на улицах и дорогах местного значения допускается, в виде исключения, устройство тротуаров, прилегающих к проезжей части, при условии установки ограждений от проезжей части высотой 0,75 м.

Центральные разделительные полосы проезжей части следует предусматривать следующей ширины: на дорогах скоростного движения - 6 м, в стесненных условиях допускается уменьшение до 3 м; на магистральных улицах непрерывного движения - 4 м, в стесненных условиях допускается уменьшение до 2 м. На других магистральных улицах и дорогах допускается центральная разделительная полоса шириной до 2 м при условии ее устройства в уровне с проезжей частью и обозначения линией разметки.

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, а на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 7 м.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств не менее 25 м. Расстояние от края основной

проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

Въезды и выезды на территории кварталов и микрорайонов следует устраивать на расстоянии:

- от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) - не менее 35 м;
- от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности - не менее 30 м; при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности - не менее 20 м.

Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Для предварительных расчетов пропускную способность одной полосы проезжей части улицы или дороги допускается принимать в соответствии с таблицей (Таблица 19).

Таблица 19 Пропускная способность одной полосы улицы в зависимости от вида транспортных средств

№ п/п	Вид транспортного средства	Наибольшее число физических единиц транспорта в час		
		при пересечениях в разных уровнях		при пересечении в одном уровне
		на скоростных дорогах и магистральных улицах непрерывного движения	на магистральных улицах регулируемого движения	
1	Легковые автомобили	1500-1800	1200-1400	600-800
2	Грузовые	600-800	500-650	300-400
3	Автобусы	200-300	150-250	100-150

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт-транспорт" при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее: 25 м и 40 м. Для условий "пешеход-транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8×40 и 10×50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

Ширину тротуаров улиц и дорог следует принимать: ширину одной полосы движения принимать не менее 1 метр при наличии 1 полосы движения, последующее увеличение ширины тротуаров производить на 0,75 метра; пропускную способность одной полосы движения:

- для тротуаров вдоль застройки с развитой системой обслуживания и в пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков различных направлений – 500 человек в час;
- для тротуаров, отдалённых от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания – 700 человек в час.

У объектов массового посещения следует предусматривать уширение тротуаров из расчета требуемой пропускной способности. Уширение тротуаров проводится за счет смещения застройки от красной линии внутрь. Устройство киосков для розничной торговли и других целей на тротуарах запрещается. При отсутствии магазинов в первых этажах зданий минимальное расстояние тротуара до застройки рекомендуется назначать не менее 6 м.

Между тротуарами и примыкающими к ним откосами насыпи или выемки, а также подпорными стенками высотой более 1 м, следует предусматривать бермы шириной не менее 0,5 м. При высоте насыпей более 2 м на тротуарах следует предусматривать ограждения. У пешеходных переходов следует предусматривать ограждения для пешеходов на расстоянии не менее 50 м в каждую сторону. Мачты освещения, опоры контактной сети и пр. размещают за пределами тротуаров. В сложных условиях допускается размещать их на тротуарах на расстоянии 0,35-0,5 м от бордюра. В этом случае ширина тротуара увеличивается на 0,5-1,2 м.

Велосипедные дорожки следует предусматривать на территории микрорайонов, в парках, лесопарках, в пригородной и зеленой зоне, а также на жилых и магистральных улицах регулируемого движения при интенсивности движения более 50 велосипедов в 1 ч. Ширину велосипедной дорожки следует принимать: для однополосного движения - 1,5 м, для двуполосного - 2,5 м. При этом, наименьшие расстояния безопасности от края велосипедной дорожки до препятствия должно составлять:

- до проезжей части, опор, деревьев – 0,75;
- до тротуаров – 0,5;
- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5.

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их разметкой. Ширина полосы должна быть не менее 1,5 м. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуаров, должна быть не менее 1 м.

Расчетную пропускную способность одной полосы велосипедной дорожки следует принимать равной 300 велосипедов в час. Продольные уклоны велосипедных дорожек следует принимать не более 50%, поперечные уклоны - в пределах 15-25%. Велосипедные дорожки на улицах следует предусматривать, как правило, для одностороннего движения велосипедистов.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 300 м. При ширине проезжей части более 15 м устраиваются островки безопасности, равные по ширине центральной разделительной полосе.

При отсутствии разделительной полосы островки безопасности шириной не менее 2 м могут устраиваться за счет уменьшения полосы движения до 3,25 м на магистральных улицах и дорогах общегородского значения и до 3 м на магистральных улицах и дорогах районного значения.

Пешеходные переходы вне проезжей части улиц следует проектировать:

- на магистральных улицах с непрерывным движением и на улицах с регулируемым движением при ширине проезжей части улицы более 14 м и величине потока пешеходов, превышающей 1500 чел. в час, - с интервалом 300 - 400 м;
- на перекрестках улиц с нерегулируемым правоповоротным движением интенсивностью более 300 приведенных автомобилей в час.

Допускается размещать пешеходные переходы вне проезжей части улиц независимо от величины пешеходного потока в следующих случаях:

- в зонах высокой концентрации объектов массового посещения, расположенных по обеим сторонам улицы с интенсивным движением автотранспорта;
- на транспортных узлах и перегонах улиц, характеризующихся высоким уровнем дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов;
- на узлах и перегонах, где необходимо повысить пропускную способность магистрали и где светофорное регулирование применяется только для обеспечения пропуска пешеходных потоков через транспортную магистраль;
- на уличных пешеходных переходах, где ожидание пешеходами разрешающей фазы светофора превышает 5 мин.;
- в местах, где отмечается неупорядоченное (планировочно не организованное) движение пешеходов в одном уровне с движением транспортного потока, а устройство пешеходного перехода в одном уровне не представляется возможным либо представляет значительную сложность по транспортно-планировочным условиям.

При выборе типа пешеходного перехода следует учитывать: характер окружающей застройки, ее историко-культурную, архитектурно-градостроительную значимость, рельеф местности, геологические и гидрогеологические характеристики, степень использования подземного пространства в месте предполагаемого размещения, условия организации и безопасности движения транспорта и пешеходов.

Конфигурация и объемно-планировочное решение пешеходных переходов должны учитывать:

- направления движения основных пешеходных потоков и интенсивность пешеходного движения по направлениям, устанавливаемым на основе натурных обследований;
- результаты прогноза динамики транспортных и пешеходных потоков, выполняемого на основе данных по предстоящему дорожно-мостовому

строительству, по развитию застройки и мероприятиям по комплексному благоустройству прилегающих территорий.

Ширину внеуличных переходов следует проектировать с учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м.

В состав подземных пешеходных переходов допускается включать объекты путного обслуживания: киоски, торговые автоматы, телефоны-автоматы и др.

Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 метров один от другого.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 метров, при применении шумозащитных устройств, не менее 25 метров; расстояние от края основной проезжей части улиц или проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров (и не менее 5 м).

Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке разделительных полос следует принимать не менее приведенных в нижеследующей таблице (Таблица 20).

Таблица 20 Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог

№ п/п	Категория улиц	Новое строительство, м	Условия реконструкции, м
1	Магистральные улицы и дороги	15,0	12,0
2	Улицы местного значения	12,0	6,0
3	Проезды	8,0	5,0

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);
- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

- меньшей этажности, чем указано выше;
- двусторонней ориентации квартир или помещений;
- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3 типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 кв.м или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 м при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 м, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 м.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 м - не более 8 м;
- для зданий высотой более 28 м - не более 16 м.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,5 м и располагаться не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 м.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 м один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

#### 4.2.2 Минимальные расчетные показатели организации системы общественного пассажирского транспорта

Линии движения общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах, дорогах, улицах в жилой застройке (маршрутные такси) с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков (для застроенной центральной части города должен быть не более 4,5 км/кв.км территории; для остальных территорий – не более 2,5 км/кв.км).

Дальность пешеходных подходов от ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта до объектов массового посещения общегородского центра должна быть не более 250 - 300 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходной предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта дальность пешеходных подходов следует уменьшить на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

На магистральных и жилых улицах с проезжей частью в одну - две полосы в одном направлении при интервале движения менее 3 мин. остановочные площадки следует размещать в уширениях проезжей части "карманах-стоянках". Ширина "кармана-стоянки" принимается 3 - 3,5 м, протяженность отгонов не менее 15 м, протяженность прямого участка не менее 20 м.

При малой интенсивности движения общественного транспорта, по согласованию с органами надзора за безопасностью дорожного движения, допустимое сокращение размеров карманов-стоянок": протяженность отгонов до 4,5 м, протяженность прямого участка до 13 м. Поверхность посадочной площадки должна иметь покрытие по всей длине на ширину не менее 2 м и на подходе к автопавильону.

При интервалах движения средств общественного транспорта менее 1,5 мин. допускается выделение крайней полосы для движения только автобусов. Устройство "карманов" в этом случае необязательно.

Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта следует принимать 400 - 600 м, в пределах центрального ядра городского округа - 300 м.

Остановки общественного транспорта должны оборудоваться, как правило, павильонами для пассажиров. Допускается, при необходимом обосновании, павильоны для пассажиров объединять с киосками товаров повседневного спроса. Павильоны для пассажиров размещаются на расстоянии не менее 1,5 м от бортового камня проезжей части. Рекомендуется установка павильонов для пассажиров полной заводской готовности современного дизайна.

На конечных пунктах общественного транспорта следует предусматривать совмещенные для разных видов транспорта здания и сооружения, откуда осуществляется диспетчерское управление движением, располагаются служебные и санитарно-бытовые помещения.

Площадь конечных пунктов общественного транспорта должна обеспечивать одновременное размещение на них не менее 30% транспортных средств, выпущенных на линию с конечного пункта в час пик, и дополнительно отстой не менее 2 единиц транспортных средств каждого маршрута исходя из норм 150 кв.м на 1 машино-место.

В случае транзитного прохождения автомобильных дорог общей сети по территории населенного пункта необходимо предусматривать мероприятия по обеспечению безопасности движения пешеходов и местного транспорта, а также по выполнению экологических и санитарно-гигиенических требований к застройке.

Дорожную одежду на остановочных площадках следует предусматривать равнопрочной с дорожной одеждой основных полос движения. Выбор типов покрытия посадочных площадок, тротуаров пешеходных дорожек следует производить с учетом климатических и грунтово-геологических условий. Посадочные площадки должны быть приподняты на 0,2 м над поверхностью остановочных площадок. По границе остановочной и посадочной площадок устанавливаются бордюры, которые продолжают на участке переходно-скоростных полос, прилегающих к остановочной площадке, при наличии идущего рядом с ними тротуара. На посадочных площадках и переходно-скоростных полосах с бордюром должны быть приняты меры по обеспечению водоотвода.

Автобусные остановки смещают по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов. При наличии пешеходных переходов в разных уровнях их можно располагать непосредственно за пешеходным переходом. В зонах пересечений и примыканий дорог автобусные остановки располагают от пересечений на расстоянии не менее расстояния видимости для остановки автомобиля.

Допускается размещать остановки для автобусов, движущихся в противоположных направлениях, до или после пересечения или примыкания со смещением их по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

#### 4.2.3 Минимальные (максимальные) расчетные показатели организации системы обслуживания и хранения индивидуальных транспортных средств

На территории населенного пункта должны быть предусмотрены территории для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей с учетом уровня автомобилизации на соответствующий расчетный срок. Общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей должна составлять не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м. В условиях существующей застройки это расстояние должно составлять не более 1500 м.

Гаражи и открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей предусматриваются из расчета 70% расчетного парка индивидуального легкового автотранспорта, в том числе:

- жилые территории – 30%;
- промышленные и коммунально-складские территории – 10%;
- общегородские и специализированные центры – 15%;
- зоны массового кратковременного отдыха – 15%.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10 - 15% парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

Автостоянки, предназначенные для хранения легкового автотранспорта, подразделяются на

- временного хранения – сроком до суток;
- постоянного хранения – более одних суток.

Тип сооружения для хранения или размещения легковых автомобилей следует выбирать в соответствии с общим архитектурно-градостроительным решением окружающей застройки с учетом гидрогеологических и территориальных условий населенного пункта.

В границах жилых территорий многоквартирной многоэтажной жилой застройки следует предусматривать автостоянки открытого и закрытого типа вместимостью, как правило, до 500 машино-мест для временного и постоянного хранения индивидуального автотранспорта.

Хранение личного грузового транспорта необходимо осуществлять на территории промышленной и коммунально-складской зоны. В соответствии с разделом 17 Постановления Правительства РФ № 1090 "Правила дорожного движения Российской Федерации" хранение грузового транспорта (автомобилей с разрешенной массой более 3,5 т) в жилой зоне или на дворовой территории запрещено (если данное место не обозначено соответствующим знаком или разметкой).

Автостоянки на жилых территориях допускается размещать под жилыми и общественными зданиями, участками зеленых насаждений, спортивными сооружениями, хозяйственными, спортивными и игровыми площадками при соблюдении строительных, пожарных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.

На территориях малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками размещение гаражей и автостоянок следует предусматривать в границах участка.

Таблица 21 Расстояние от стоянок автомобилей и станций технического обслуживания (СТО) до зданий

№ п/п	Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м, автостоянки (открытые площадки), автостоянки закрытого и открытого типа, механизированные автостоянки вместимостью, машино-мест					Расстояние от СТО при числе постов, м	
		10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	300 - 500	10 и менее	11-30
1	Стены жилых домов с окнами	10	15	25	35	50	15	25
2	Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35	15	25
3	Детские дошкольные учреждения и школы	15	25	25	50	50	50	*
4	Лечебные учреждения стационарного типа	25	50	*	*	*	50	*

Примечание:

\* - Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Расстояния следует определять от границ открытых автостоянок и гаражей (открытых автостоянок), гаражей-стоянок до границ участков детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений стационарного типа.

Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101 - 300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м.

Для гаражей-стоянок I - II степени огнестойкости, указанных в таблице, расстояния допускается сократить на 25% при отсутствии в гаражах-стоянках открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых зданий.

Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в таблице расстояния допускается принимать по интерполяции.

В границах земельных участков детских дошкольных учреждений, школ, детских домов и интернатов:

- запрещается размещение надземных автостоянок и гаражей для хранения индивидуального автотранспорта;
- допускается размещение гаражей и автостоянок исключительно для транспорта, принадлежащего данному учреждению и обеспечивающему учебно-воспитательный процесс.

В границах земельных участков учреждений здравоохранения со стационаром допускается размещение гаражей и автостоянок автотранспорта данного учреждения в хозяйственной зоне в соответствии с генеральным планом. Автостоянки для кратковременного хранения автотранспорта сотрудников и посетителей учреждений здравоохранения стационарного типа, как правило, размещаются за пределами границ участка данного учреждения.

В исключительных случаях допускается размещение автостоянок для сотрудников и посетителей учреждений здравоохранения со стационаром за пределами земельного участка, допускается устройство открытых автостоянок на территории лечебного учреждения при обеспечении расстояний до отдельных палатных корпусов и при обязательном согласовании с Органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Для территорий общественной застройки должны быть предусмотрены автостоянки кратковременного и временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих работающим и посетителям зданий, входящих в состав комплекса.

При размещении объектов общественного назначения в состав проектных материалов необходимо включать предварительные расчеты требуемого количества автостоянок всех типов (выполняется на стадии согласования отвода земельного участка под проектирование и строительство).

В общественных центрах при проектировании новых и реконструкции существующих объектов общественного и производственного назначений автостоянки для служебного автотранспорта и автомобилей сотрудников следует, как правило, предусматривать в надземных или подземных гаражах и стоянках, встроенных в основной объем здания либо размещенных на прилегающих территориях с радиусом пешеходной доступности не более 150 м.

Размещение автостоянок в общественных центрах должно обеспечивать возможность их многоцелевого использования:

- в дневное время – автостоянки для временного хранения автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений и объектов обслуживания;
- в ночное время – хранение автотранспорта населения, проживающего на территории общественного центра и прилегающей жилой застройки.

Размещение в общегородском центре открытых плоскостных (в уровне земли) автостоянок для постоянного хранения (продолжительностью более суток) индивидуального автотранспорта населения не допускается.

Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей проектируемых, реконструируемых зданий и сооружений, входящих в состав общественных центров, определяется в соответствии с требованиями, приведенными ниже (Таблица 22).

Таблица 22 Нормы расчета автостоянок для учреждений и предприятий обслуживания

№ п/п	Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	Общежития	10 проживающих	1
2	Коллективные садоводства, дачные кооперативы и товарищества	объект	1
3	Дачи	объект	1
4	Гостиницы	100 мест	15
5	ДДУ и средние школы общего типа	100 мест	по заданию на проектирование
6	Учреждения с круглосуточным пребыванием детей (интернаты)	2 работника	1
7	Учреждения среднего специального и высшего образования	100 работающих	15
8	Объекты торговли и бытового обслуживания без обслуживания вне полностью закрытого здания.	100 кв.м торговой	7

№ п/п	Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
	Объекты общественного питания без обслуживания вне полностью закрытого здания	площади	
		100 мест	15
9	Объекты торговли, бытового обслуживания с обслуживанием вне полностью закрытого здания. Объекты общественного питания без обслуживания вне полностью закрытого здания	50 торговых мест	25
		100 мест	15
10	Объекты с особым (вечерним, ночным и/или круглосуточным) режимом работы: ночные бары, рестораны, магазины "24 часа"	100 кв.м торговой площади	7
		100 мест	15
11	Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)	100 мест	15
12	Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы	100 мест	15
13	Музеи, выставочные залы	100 посетителей (расчетная емкость объекта)	15
14	Специальные парки (зоопарки, ботанические сады)	100 посетителей (расчетная емкость объекта)	15
15	Теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства	100 работающих	15
16	Развлекательные центры, ночные клубы, дискотеки	100 мест	15
17	Комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки	100 мест	15
18	Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи, мотели, кемпинги)	100 отдыхающих	5
19	Комплексы для занятий физкультурой и спортом с местами для зрителей (стадионы, спортивные комплексы), крытые спортивно-зрелищные комплексы	100 зрительских мест	5
20	Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы)	60 кв.м в закрытых помещениях	1
		10 зрительских мест	1
21	Больницы и клиники, родильные дома, стационары при медицинских институтах, госпитали, специализированные медицинские центры и медсанчасти, хосписы и иные больничные учреждения со специальными требованиями к размещению	100 коек	5
22	Поликлиники, амбулаторные учреждения	100 посещений	3

№ п/п	Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
23	Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры, пункты первой медицинской помощи	100 посещений	3
24	Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	60 кв.м общей площади	1
25	Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома	20 койко-мест	1
26	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы	60 кв.м общей площади	1
27	Ветеринарные поликлиники и станции	60 кв.м общей площади	1
28	Государственные, административные, общественные организации и учреждения	100 работающих	15
29	Общественные объединения и организации, творческие союзы, международные организации	60 кв.м общей площади	1
30	Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: загсы, дворцы бракосочетания, архивы, информационные центры	100 работающих	10
31	Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	30 кв.м общей площади	1
32	Банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	30 кв.м общей площади	1
33	Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, компьютерные центры, залы компьютерных игр	100 работающих	15
34	Научные и опытные станции, метеорологические станции	30 кв.м общей площади	1
35	Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	5 работников в максимальной смене	1
36	Склады	6 работников в максимальной смене	1
37	Электростанции, теплоэлектроцентрали, котельные большой мощности и газораспределительные станции	6 работников в максимальной смене	1
38	АТС, районные узлы связи, телефонные станции	6 работников в максимальной	1

№ п/п	Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
		смене	
39	Водопроводные сооружения	6 работников в максимальной смене	1
40	Канализационные сооружения	6 работников в максимальной смене	1
41	Передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи	6 работников в максимальной смене	1
42	Обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки)	10 работников в максимальную смену	1
43	Железнодорожный вокзал и автостанция	100 пассажиров, прибывающих в час пик	15
44	Агентства по обслуживанию пассажиров	60 кв.м общей площади	1
45	Объекты сельского хозяйства	6 работников в максимальную смену	1

Расчет потребности в автостоянках выполняется с учетом перспективной застройки для всего комплекса зданий и сооружений, входящих в состав общественного центра.

При организации автостоянок для многофункциональных общественных центров, в состав которых входят административные, зрелищные, спортивные здания и сооружения, расчетные показатели потребности в автостоянках допускается снижать:

- для общегородского центра - на 15%;
- для остальных территорий - на 10%.

При изменении функционального назначения зданий и сооружений расчетное количество автостоянок должно быть приведено в соответствие с новым функциональным назначением объекта. При отсутствии технической возможности в организации нормативного количества автостоянок расширение, реконструкция, изменение функционального назначения объектов строительства не допускается.

Для малых предприятий торговли, бытового обслуживания и общественного питания с численностью персонала до 3 рабочих мест, 12 посадочных мест, размещаемых на жилых улицах и внутриквартальных проездах с шириной проезжей части 9 м, устройство открытых временных автостоянок допускается не предусматривать.

В пределах водоохранных зон водных объектов и их прибрежных полос допускается размещение автостоянок и наземных маневренных гаражей только для обеспечения потребности в местах временного хранения автотранспорта объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, водозаборных, парковых и гидротехнических сооружений, расположенных в этих зонах.

Размещение мест временного хранения личного транспорта (гостевых стоянок) в границах жилых районах должно осуществляться из расчета уровня комфортности жилых домов. Данная зависимость отражена в таблице (Таблица 23).

Таблица 23 Расчетное количество мест временного хранения в жилых районах исходя из уровня комфортности проживания

№ п/п	Уровень комфортности жилых территорий	Расчетное количество мест временного хранения, автомобилей на семью
1	Жилые территории "бизнес-класса"	1,5-2,0
2	Жилые территории "эконом-класса"	1,0
3	Социальное жилье (муниципальное)	0,8
4	Специализированное жилье	0,3-0,5

На улицах и дорогах местного значения с движением малой интенсивности, с двумя полосами движения в обоих направлениях допускается парковка транспортных средств у кромки проезжей части, при положительном заключении ГИБДД. Автостоянки вдоль проезжей части улиц необходимо оборудовать дорожными знаками и разметкой.

Въезды в отдельно стоящие, встроенные встроенно-пристроенные автостоянки и гаражи - стоянки и выезды из них следует организовывать на местную улично-дорожную сеть жилого района, второстепенные улицы и проезды.

Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать:

- от перекрестков магистральных улиц - 50 м;
- улиц местного значения - 20 м,
- от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м.

Для автостоянок всех типов вместимостью более 50 машино-мест необходимо предусматривать не менее двух въездов (выездов), расположенных рассредоточено. Ограждение территорий автостоянок выполняется по согласованию с органами архитектуры и градостроительства муниципальных округов.

Автостоянки (открытые площадки) и гаражи-стоянки вместимостью до 50 машино-мест могут иметь совмещенный въезд-выезд шириной не менее 6 м.

Перед гаражами-стоянками вместимостью свыше 50 машино-мест следует предусматривать площадку накопитель перед въездом из расчета 1 машино-место на каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка для парковки двух пожарных автомашин.

Транзитный проезд через придомовую территорию к местам постоянного хранения автотранспорта вместимостью более 50 машино-мест не допускается.

Устройство автостоянок для хранения автотранспорта предприятий и общественных объектов допускается только на территории данного предприятия или объекта.

С целью определения территорий под места хранения транспорта рекомендуется использовать нижеследующую таблицу (Таблица 24).

Таблица 24 Рекомендуемые размеры площади под одно машино-место в зависимости от вида объекта хранения транспорта

№ п/п	Тип гаража/стоянки	Площадь кв.м, приходящаяся на одно машино-место, исходя		
		от общей площади здания	от площади застройки	от площади земельного участка
1	Подземная стоянка индивидуального транспорта 1 этаж	30	37,5	-
2	Подземный гараж боксового типа 2 и более этажей	40	50	-
3	Подземная стоянка 2 и более этажей	35	43,8	-
4	Стоянки встроенные в первые этажи здания	27	33,8	-
5	Гараж индивидуального транспорта	18	20	30
6	Наземная стоянка индивидуального транспорта	-	-	25
7	Многоуровневые гаражные комплексы 2 и более этажа	32	40	-
8	Многоуровневые парковки 2 и более этажей	30	37,5	-
9	Наземные стоянки грузового транспорта	-	-	40

Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих клубам и гражданам, следует размещать вне жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место):

- для прогулочного флота – 27 кв.м;
- спортивного – 75 кв.м.

Указанные требования не распространяются на лодочные станции и другие сооружения водного спорта, обслуживающие зоны массового отдыха населения.

Станции технического обслуживания автомобилей в границах населенного пункта необходимо проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков:

- до 3 постов – 0,5 га;
- на 10 постов – 1,0 га;
- на 15 постов – 1,5 га;
- на 25 постов – 2,0 га;
- на 40 постов – 3,5 га.

Автозаправочные станции в границах населенного пункта следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков:

- на 5 колонок – 0,2 га;
- на 7 колонок – 0,3 га;
- на 9 колонок – 0,35 га;
- на 11 колонок – 0,4 га.

Расстояние от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров.

АЗС следует размещать в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40%, на кривых в плане радиусом более 1 000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10 000 м, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м с учетом противопожарных, санитарных и экологических требований.

Станции технического обслуживания целесообразно предусматривать при автозаправочных станциях, а также при необходимости следует размещать пункты питания и торговли.

## 4.3 Расчетные показатели объектов инженерно-технического обеспечения населения

### 4.3.1 Требования к размещению объектов инженерно-технического обеспечения населения

Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

- под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях;
- в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

На территории населенного пункта не допускается:

- надземная и наземная прокладка канализационных сетей;
- прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;
- прокладка магистральных трубопроводов.

Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых по территории города, следует руководствоваться требованиями СНиП 2.05.13-90 "Нефтепроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов".

Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий согласно требованиям СНиП II-89-80\* "Генеральные планы промышленных предприятий".

Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

- проезжей части более 22 м;
- улиц в пределах красных линий 60 м и более.

При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании

пересечение под меньшим углом, но не менее  $45^\circ$ , а сооружений железных дорог - не менее  $60^\circ$ .

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора. Расстояния по горизонтали от мест пересечения железнодорожных путей и автомобильных дорог подземными газопроводами должны быть не менее:

- до мостов и тоннелей на железных дорогах общего пользования, автомобильных дорогах I - III категорий, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них - 30 м, для железных дорог необщего пользования, автомобильных дорог IV - V категорий и труб - 15 м;
- до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) - 20 м;
- до опор контактной сети - 3 м.

Разрешается сокращение указанных расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения.

По пешеходным и автомобильным мостам прокладка газопроводов:

- допускается давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших 100% контроль заводских сварных соединений физическими методами, если мост построен из негорючих материалов;
- не допускается, если мост построен из горючих материалов.

Прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать:

- совмещенную в общих траншеях;
- в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов застройки морфотипами, представляющими историко-культурную ценность, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

В тоннелях допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.

На селитебных территориях в сложных планировочных условиях как исключение допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления.

Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

- в каналах - с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;
- в тоннелях - с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается. На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей. В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей. При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи - над тоннелями.

Надземные трубопроводы для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, прокладываемые на отдельных опорах, эстакадах и т.п., следует размещать на расстоянии не менее 3 м от стен зданий с проемами от стен, без проемов это расстояние может быть уменьшено до 0,5 м.

Надземные газопроводы в зависимости от давления следует прокладывать на опорах из негорючих материалов или по конструкциям зданий и сооружений в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы".

Высоту от уровня земли до низа труб (или поверхности их изоляции), прокладываемых на низких опорах на свободной территории вне проезда транспортных средств и прохода людей, следует принимать не менее:

- при ширине группы труб не менее 1,5 м - 0,35 м;
- при ширине группы труб от 1,5 м и более - 0,5 м.

Размещение трубопроводов диаметром 300 мм и менее на низких опорах, следует предусматривать в два ряда или более, по вертикали максимально сокращая ширину трассы сетей.

Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

- в непроезжей части территории, в местах прохода людей - 2,2 м;
- в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части)-5м;
- в местах пересечения с контактной сетью троллейбуса (от верха покрытия проезжей части дороги) - 7,3 м;
- в местах пересечения на территории предприятий трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и газами с внутренними железнодорожными подъездными путями для перевозки горячего шлака (до головки рельса)-10 м; при устройстве тепловой защиты трубопроводов-6м.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице (Таблица 25). Расстояния по

горизонтالي (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице (Таблица 26).

При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в Таблица 26, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в этих таблицах расстояния допускается уменьшать при:

- выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности;
- прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным) на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий;
- прокладке газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) - до 50 %.

При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать не менее:

- при прокладке кабельной линии параллельно высоковольтной линии (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше от кабеля до крайнего провода - 10 м;
- между трубопроводами или электрокабелями, кабелями связи и железнодорожными путями, считая от подошвы рельса, или автомобильными дорогами, считая от верха покрытия до верха трубы (или ее футляра) или электрокабеля - по расчету на прочность сети, но не менее 0,6 м;
- между трубопроводами и электрическими кабелями, размещаемыми в каналах или тоннелях, и железными дорогами расстояние, считая от верха перекрытия каналов или тоннелей до подошвы рельсов железных дорог, - 1м, до дна кювета или других водоотводящих сооружений или основания насыпи железнодорожного земляного полотна - 0,5 м;
- между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением до 35 кВ и кабелями связи - 0,5 м;
- между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением 110 - 220 кВ - 1м;
- между трубопроводами и кабелями связи при прокладке в коллекторах - 0,1м, при этом кабели связи должны располагаться выше трубопроводов;
- между кабелями связи и силовыми кабелями при параллельной прокладке в коллекторах - 0,2 м, при этом кабели связи должны располагаться ниже силовых кабелей.

В условиях реконструкции:

- расстояние от кабельных линий до подземных частей и заземлителей отдельных опор ВЛ напряжением выше 1000 В допускается принимать не

менее 2 м, при этом расстояний по горизонтали (в свету) до крайнего провода ВЛ не нормируется;

- при соблюдении требований ПУЭ расстояние между кабелями всех напряжений и тросопроводами допускается уменьшать до 0,25 м.

Подземные резервуары газораспределительных сетей следует устанавливать на глубине не менее 0,6 м от поверхности земли до верхней образующей резервуара. Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами - равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м. Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50 куб.м, считая от крайнего резервуара, до зданий, сооружений различного назначения и коммуникаций следует принимать не менее приведенных в таблице (Таблица 27). Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью свыше 50 куб.м принимаются по таблице (Таблица 28).

Размещение групповых баллонных установок следует предусматривать на расстоянии от зданий и сооружений не менее указанных в таблице N 5.14 или у стен газифицируемых зданий не ниже III степени огнестойкости класса С0 на расстоянии от оконных и дверных проемов не менее указанных в таблице (Таблица 27). Возле общественного или производственного здания не допускается предусматривать более одной групповой установки. Возле жилого здания допускается предусматривать не более трех баллонных установок на расстоянии не менее 15 м одна от другой.

Индивидуальные баллонные установки снаружи следует предусматривать на расстоянии в свету не менее 0,5 м от оконных проемов и 1,0 м от дверных проемов первого этажа, не менее 3,0 м от дверных и оконных проемов цокольных и подвальных этажей, а также канализационных колодцев.

Минимальные расстояния от резервуаров для хранения сжиженных углеводородов (СУГ) и от размещаемых на газонаполнительных станциях (ГНС) помещений для установок, где используется СУГ, до зданий и сооружений, не относящихся к ГНС, следует принимать по таблице (Таблица 28). Расстояния от надземных резервуаров вместимостью до 20 куб.м, а также подземных резервуаров вместимостью до 50 куб.м принимаются по таблице (Таблица 28).

Минимальные расстояния от резервуаров СУГ до зданий и сооружений на территории ГНС или на территории промышленных предприятий, где размещена ГНС, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы". Для жилого района или нескольких микрорайонов предусматривается объединенный диспетчерский пункт, где собирается информация о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе, группе микрорайонов или кондоминиуме. Диспетчерские пункты, как правило, следует размещать в центре обслуживаемой территории. Диспетчерские пункты размещаются в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

Инженерные сети не допускается прокладывать через территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов, полей орошения, полей фильтрации и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

Таблица 25 Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

№ п/п	Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
		фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
				железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов	св. 1 до 35кВ	св. 35 до 110кВ и выше
1	Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
2	Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
3	Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
4	Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
5	Газопроводы горючих газов давления, МПа									
5.1	низкого до 0,005	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
5.2	среднего свыше 0,005 до 0,3	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
5.3	высокого:									
5.3.1	свыше 0,3 до 0,6	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
5.3.2	свыше 0,6 до 1,2	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10
5.4	Тепловые сети:									
5.4.1	от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3

№ п/п	Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
		фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
				железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов	св. 1 до 35кВ	св. 35 до 110кВ и выше
5.4.2	от оболочки бесканальной прокладки	5*	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
5.5	Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
5.6	Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
5.7	Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

Примечания:

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать согласно СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети".

Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Таблица 26 Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении

№ п/п	Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до												
		водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	газопроводов давления, МПа (кгс/скв. м)				кабелей силовых всех напряжений	каб. связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	Наружных пневмомусоропроводов
					низкого до 0,005	среднего 0,005-0,3	высокого				наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бескан. прокладки		
						0,3 - 0,6	0,6 - 1,2							
1	Водопровод	1,5	прим	1,5	1	1	1,5	2	1 *	0,5	1,5	1,5	1,5	1
2	Канализация бытовая	прим	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1 *	0,5	1	1	1	1
3	Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1 *	0,5	1	1	1	1
4	Газопроводы давления, МПа:													
4.1	низкого до 0,005	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1
4.2	среднего свыше 0,005 до 0,3	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1,5
4.3	высокого:													
4.3.1	свыше 0,3 до 0,6	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2	2
4.3.2	свыше 0,6 до 1,2	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4	2
5	Кабели силовые всех напряжений	1 *	1*	1*	1	1	1	2	0,1 - 0,5	0,5	2	2	2	1,5
6	Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1	1
7	Тепловые сети:													

№ п/п	Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до												
		водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	газопроводов давления, МПа (кгс/см. м)			кабелей силовых всех напряжений	каб. связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	Наружных пневмомусоропроводов	
					низкого до 0,005	среднего 0,005-0,3	высокого 0,3 - 0,6 - 1,2			наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бескан. прокладки			
7.1	от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2	1
7.2	от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2	1
8	Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-	1
9	Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1	1,5	2	2	1,5	1	1	1	1	-

Примечания:

\* Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ

Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5;
- до водопровода из чугунных труб диаметром:
- до 200 мм - 1,5;
- свыше 200 мм - 3;
- до водопровода из пластмассовых и стальных труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

Указаны расстояния до стальных газопроводов (Таблица 25). Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы".

Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии со СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети", СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СНиП 2.04.03-85\* "Канализация. Наружные сети и сооружения":

- между трубопроводами различного назначения (за исключением канализационных, пересекающих водопроводные, и трубопроводов для ядовитых и дурнопахнущих жидкостей) - 0,2 м;
- трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, следует размещать выше канализационных или трубопроводов, транспортирующих ядовитые и дурнопахнущие жидкости, на 0,4 м;
- допускается размещать стальные, заключенные в футляры трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, ниже канализационных, при этом расстояние от стенок канализационных труб до обреза футляра должно быть не менее 5 м в каждую сторону в глинистых грунтах и 10 м - в крупнообломочных и песчаных грунтах, а канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугунных труб;
- вводы хозяйственно-питьевого водопровода при диаметре труб до 150 мм допускается предусматривать ниже канализационных без устройства футляра, если расстояние между стенками пересекающихся труб 0,5 м;
- при бесканальной прокладке трубопроводов водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения расстояния от этих трубопроводов до расположенных ниже и выше канализационных трубопроводов должны приниматься 0,4 м;
- газопроводы при пересечении с каналами или тоннелями различного назначения следует размещать над или под этими сооружениями на расстоянии не менее 0,2 м в футлярах, выходящих на 2 м в обе стороны от наружных стенок каналов или тоннелей. Допускается прокладка в футляре подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа сквозь тоннели различного назначения.

Таблица 27 Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50 куб. м, считая от крайнего резервуара, до зданий, сооружений различного назначения и коммуникаций

№ п/п	Здания, сооружения и коммуникации	Расстояние от резервуаров в свету, м						Расстояние от испарительной или групповой баллонной установки в свету, м
		надземных			подземных			
		при общей вместимости резервуаров в установке, куб.м						
		до 5	св. 5 до 10	св. 10 до 20	до 10	св. 10 до 20	св. 20 до 50	
1	Общественные здания и сооружения	40	50*	60*	15	20	30	25
2	Жилые здания	20	30*	40*	10	15	20	12
3	Детские и спортивные площадки, автостоянки (от ограды резервуарной установки)	20	25	30	10	10	10	10
4	Производственные здания (промышленных, сельскохозяйственных предприятий и предприятий бытового обслуживания производственного характера)	15	20	25	8	10	15	12
5	Канализация, теплотрасса (подземные)	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
6	Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрасса и т.п.), не относящиеся к резервуарной установке	5	5	5	5	5	5	5
7	Водопровод и другие бесканальные коммуникации	2	2	2	2	2	2	2
8	Колодцы подземных коммуникаций	5	5	5	5	5	5	5
9	Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки со стороны резервуаров)	25	30	40	20	25	30	20
10	Подъездные пути железных дорог промышленных предприятий, автомобильные дороги I - III категорий (до края проезжей части)	20	20	20	10	10	10	10
11	Автомобильные дороги IV и V категорий (до края проезжей части) и предприятий	10	10	10	5	5	5	5

12	ЛЭП, ТП, РП	В соответствии с ПУЭ
----	-------------	----------------------

Примечание:

\* Расстояния от резервуарной установки предприятий до зданий и сооружений, которые ею не обслуживаются.

При реконструкции существующих объектов, а также в стесненных условиях (при новом проектировании) разрешается уменьшение указанных в таблице (Таблица 27) расстояний до 50% (за исключением расстояний от водопровода и других бесканальных коммуникаций, а также железных дорог общей сети) при соответствующем обосновании и осуществлении мероприятий, обеспечивающих безопасность при эксплуатации.

Расстояния от баллонных и испарительных установок, указанные в таблице N 5.14, приняты для жилых и производственных зданий IV степени огнестойкости, для зданий III степени огнестойкости допускается их уменьшать до 10 м, для зданий I и II степеней огнестойкости - до 8 м.

Расстояния до жилого здания, в котором размещены учреждения (предприятия) общественного назначения, следует принимать как для жилых зданий.

Таблица 28 Минимальные расстояния от резервуаров для хранения сжиженных углеводородов (СУГ) и от размещаемых на газонаполнительных станциях (ГНС) помещений для установок, где используется СУГ, до зданий и сооружений, не относящихся к ГНС

№ п/п	Здания, сооружения и коммуникации	Расстояния от резервуаров в свету, м									Расстояние от помещений, установок, где используется СУГ, м	Расстояние, м, от склада наполненных баллонов с общей вместимостью, куб.м	
		надземные резервуары					подземные резервуары					до 20	св. 20
		При общей вместимости, куб.м											
		св. 20 до 50	св. 50 до 200	св. 50 до 500	св. 200 до 8000		св. 50 до 200	св. 50 до 500	св. 200 до 8000				
		Максимальная вместимость одного резервуара, м3										до 20	св. 20
		до 25	25	50	100	св. 100 до 600	25	50	100	св. 100 до 600			
1	Жилые, общественные, административные, бытовые, производственные здания, здания котельных, закрытых и открытых стоянок*	70 (30)	80 (50)	150 (110)**	200	300	40 (25)	75 (55)**	100	150	50	50 (20)	100 (30)
2	Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрассы и т.п.), подсобные постройки жилых зданий	30 (15)	30 (20)	40 (30)	40 (30)	40 (30)	20 (15)	25 (15)	25 (15)	25 (15)	30	20 (15)	20 (20)
3	Подземные коммуникации (кроме газопроводов на территории ГНС)	За пределами ограды в соответствии с СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий" и СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"											
4	Линии электропередачи, трансформаторные, распределительные устройства	По ПУЭ											
5	Железные дороги общей сети (от подошвы насыпи), автомобильные дороги I - III категорий	50	75	100***	100	100	50	75***	75	75	50	50	50
6	Подъездные пути железных дорог, дорог предприятий, автомобильные дороги IV - V категорий	30 (20)	30*** (20)	40*** (30)	40 (30)	40 (30)	20*** (15)***	25*** (15)***	25 (15)	25 (15)	30	20 (20)	20 (20)

## Примечание:

\* Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать не менее указанных для объектов СУГ, расположенных на самостоятельной площади, а от административных, бытовых, производственных зданий, зданий котельных, автостоянок - по данным, приведенным в скобках, но не менее установленных СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы".

\*\* Допускается уменьшать расстояния от резервуаров общей вместимостью до 200 м<sup>3</sup> в надземном исполнении до 70 м, в подземном - до 35 м, а при вместимости до 300 куб.м - соответственно до 90 и 45 м.

\*\*\* Допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных дорог до резервуаров СУГ общей вместимостью не более 200 м<sup>3</sup>: в надземном исполнении до 75 м и в подземном исполнении до 50 м.

Расстояния в скобках даны для резервуаров сжиженного углеводородного газа (СУГ) и складов наполненных баллонов, расположенных на территории промышленных предприятий.

Расстояния от склада наполненных баллонов до зданий промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также предприятий бытового обслуживания производственного характера следует принимать по данным, приведенным в скобках.

При установке двух резервуаров СУГ единичной вместимостью по 50 куб.м расстояние до зданий (жилых, общественных, производственных и др.), не относящихся к газонаполнительному пункту, разрешается уменьшать: для надземных резервуаров до 100 м, для подземных - до 50 м.

Расстояние от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионы, рынки, парки, жилые здания и т.д.), а также до территории школьных, дошкольных и лечебно-санаторных учреждений следует увеличить в 2 раза по сравнению с расстояниями, указанными в таблице, независимо от числа мест (Таблица 28).

Минимальное расстояние от топливозаправочного пункта следует принимать исходя из требований к обеспечению пожарной безопасности.

#### 4.3.1.1 Объекты водоснабжения

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей населенного пункта, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

Расчет системы водоснабжения и требования к размещению водопроводов и сооружений на них осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85 "Внутренний водопровод и канализация зданий", СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества", СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников", ГОСТ 2761-84 "Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора", СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, обратными.

Централизованная система водоснабжения населенного пункта должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

При обосновании допускается устройство самостоятельного (нецентрализованного) водопровода для:

- поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и т.п.;
- поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках.

При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения. Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с производственными объектами. Системы оборотного водоснабжения следует проектировать для объектов, имеющих возможность в своем технологическом процессе предусматривать применение оборотной воды.

При большой удаленности от источников централизованного водоснабжения, для проектируемых районов малоэтажной застройки следует предусматривать устройство артезианских скважин и головных сооружений водопровода (резервуары, водонапорные

башни, насосные станции, очистные сооружения). Артезианские скважины и головные сооружения водопровода следует размещать на одной площадке с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения.

В отдельных случаях допускается устраивать автономное водоснабжение - для одно и двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации с локальными очистными сооружениями при соответствующем обосновании.

Противопожарное водоснабжение населенного пункта организуется в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.06.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". При проектировании системы наружного противопожарного водоснабжения следует руководствоваться СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований. В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды). В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.

В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками. Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, не допускается.

Выбор подземного источника производственного водоснабжения следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.1.04-80 "Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования".

Для производственного и хозяйственно-питьевого водоснабжения при соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и геотермальных вод.

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить, исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории. При

проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.). Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании. В водозаборах подземных вод могут применяться: водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, лучевые водозаборы, каптажи родников.

Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Они должны:

- обеспечивать забор из водоисточника расчетного расхода воды и подачу его потребителю;
- защищать систему водоснабжения от биологических обрастаний и от попадания в нее наносов, сора, планктона, шугольда и др.;
- на водоемах рыбохозяйственного значения удовлетворять требованиям органов охраны рыбных запасов.

Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения судов, плотов, в зоне отложения и жильного движения донных наносов, в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, скопления плавника и водорослей, а также возникновения шугозасоров и заторов.

Не рекомендуется размещать водоприемники водозаборов на участках нижнего бьефа ГЭС, прилегающих к гидроузлу, в верховьях водохранилищ, а также на участках, расположенных ниже устьев притоков водотоков и в устьях подпертых водотоков.

На крупных озерах и водохранилищах водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

- за пределами прибойных зон при максимально низких уровнях воды;
- в местах, укрытых от волнения;
- за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

Для подачи потребителям воды требуемого качества, в проект должны включаться сооружения по водоподготовке, в том числе для осветления и обесцвечивания, обеззараживания, специальной обработки для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационной обработки для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений,

обезжелезивания, фторирования, очистки от марганца, фтора и сероводорода, умягчения воды.

Расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 - 30% больше расчетного.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны. Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

ЗСО источника водоснабжения организуется в составе трех поясов:

- первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;
- второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

ЗСО водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса ЗСО запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;
- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса ЗСО здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса ЗСО.

На территории первого пояса ЗСО допускаются рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса. На территории второго и третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения запрещается:

- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;
- расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
- рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения допускаются стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с Федеральной службой Роспотребнадзора.

При наличии судоходства следует предусматривать:

- сбор судами бытовых, подсланевых вод и твердых отходов;
- сливные станции и приемники для сбора твердых отходов на пристанях.

На территории второго и третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты;

- подземное складирование твердых отходов;
- разработка недр земли;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения, кроме их размещения в пределах третьего пояса только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции, допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Следует предусматривать выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного максимального уровня воды.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м - глухое и на 0,5 м - из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4-5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

- от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м;
- от зданий без постоянного пребывания людей - согласно СП 42.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий";
- от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:
- в стационарных емкостях (цистернах, танках) - не менее 300 м;
- в контейнерах или баллонах - не менее 100 м.

Решение о возможности организации ЗСО принимается на стадии проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к точкам опорожнения, при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005.

Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не свыше 100 мм;
- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Устройство сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитном расходе не менее 80% суммарного расхода, для меньших диаметров - при обосновании.

Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

Колодцы на водопроводных сетях устанавливаются:

- в местах установки запорной арматуры и пожарных гидрантов;
- в местах опорожнения сетей и выпуска воздуха;

При проектировании водопроводов хозяйственно-питьевого назначения следует отдавать предпочтение неметаллическим трубам либо предусматривать трубопроводы с внутренним антикоррозионным покрытием.

К зданиям и сооружениям водопровода, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения гидрантов, пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

При наличии особых грунтовых условий на участке строительства, установленных по результатам инженерных изысканий, при разработке документации необходимо руководствоваться дополнительными требованиями к проектированию, в соответствии с разделом 15 СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

#### 4.3.1.2 Объекты водоотведения

Размещение систем канализации, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Канализование следует предусматривать по системам: отдельной - полной или неполной, полураздельной, а также комбинированной. Выбор системы канализации следует производить с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, климатических условий, рельефа местности и других факторов.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора, по регулированию и охране вод, охраны рыбных запасов. "

Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм. Устройство централизованных схем отдельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать при необходимости канализования групп или отдельных зданий, при соответствующем технико-экономическом обосновании.

Канализование промышленных предприятий следует предусматривать, как правило, по полной раздельной системе.

Число сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять, исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. Сточные воды, требующие специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя, следует отводить самостоятельным потоком.

Требования к пожарной безопасности зданий и сооружений канализации устанавливаются Федеральным законом от 22 июня 2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Перечнем национальных стандартов и сводов правил.

Категория пожарной опасности процессов перекачки и очистки производственных сточных вод, содержащих легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества, устанавливается в зависимости от характера этих веществ.

Минимальные уклоны трубопроводов для всех систем канализации следует принимать:

- 0,008 - для труб диаметром 150 мм;
- 0,007 - для труб диаметром 200 мм.

В зависимости от местных условий при соответствующем обосновании и спокойном рельефе для отдельных участков сети допускается принимать уклоны:

- 0,007 - для труб диаметром 150 мм;
- 0,005 - для труб диаметром 200 мм.

Диаметр сетей канализации назначается исходя из расчета пропускной способности трубопроводов, но не менее 150 мм. Выпуски систем водоотведения из зданий до первого колодца допускается принимать по наибольшему диаметру внутренних сетей.

Колодцы на сети водоотведения устанавливаются:

- в местах изменения направления сети;
- в местах присоединения трубопроводов к основной сети;
- в местах изменения уклонов;
- в местах перепадов;
- на прямых участках трубопроводов. Расстояния между колодцами назначаются в зависимости от диаметра прокладываемых труб в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения";
- в зависимости от технологической необходимости (устройство гидрозатворов, запорной арматуры, в местах отборов проб и т.д.);
- до и после дюкеров, переходов под автодорогами и ж/д дорогами.

Не допускается размещение вновь устраиваемых канализационных колодцев (в том числе и на существующих канализационных сетях) на проезжей части.

Протяженность канализационной сети и районных коллекторов при проектировании новых районных канализационных систем следует принимать из расчета 20 п. м сетей на 1000 кв. м жилой застройки.

На пересечении канализационных сетей с водоемами и водотоками следует предусматривать дюкеры не менее чем в две рабочие линии.

Проекты дюкеров через водные объекты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, должны быть согласованы с органами Федеральной службы Роспотребнадзора и Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору. При пересечении оврагов допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

Прием сточных вод от неканализованных районов следует осуществлять через сливные станции. Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20% общего расчетного расхода по коллектору. Перед сбросом в водные объекты, сточные воды, вне зависимости от выбранной системы, подлежат очистке. Выбор схемы и состав очистных сооружений выбирается в зависимости от расходов поступаемых сточных вод и их состава.

В отдельных случаях, при соответствующем обосновании и согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора и другими заинтересованными организациями допускается проектировать для одного или нескольких многоквартирных зданий устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 15 куб.м/сутки.

Для одно- и двухквартирных жилых домов допускается предусматривать устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 куб.м/сутки.

Устройство выгребов для канализования малоэтажной застройки, в том числе коттеджей, не допускается.

Территория канализационных очистных сооружений, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

Для утилизации осадков сточных вод следует предусматривать их механическое обезвоживание или подсушивание на иловых площадках, обеззараживание, при необходимости термическую сушку.

Допускается сжигание осадка, не подлежащего дальнейшей утилизации, в печах различных типов при соответствующем обосновании и с соблюдением требований к отводимым газам.

Для хранения осадков следует предусматривать открытые площадки с твердым покрытием, а при соответствующем обосновании - закрытые склады. Для не утилизируемых осадков должны быть предусмотрены сооружения, обеспечивающие их складирование в условиях, предотвращающих загрязнение окружающей среды (по согласованию с органами государственного надзора).

Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3% с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта, ниже по течению водотока.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

При наличии особых грунтовых условий на участке строительства, установленных по результатам инженерных изысканий, при разработке документации необходимо руководствоваться дополнительными требованиями к проектированию, в соответствии с разделом 9 СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

#### 4.3.1.3 Объекты теплоснабжения

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети", СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки", СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории населенного пункта следует предусматривать:

- централизованное - от котельных, крупных и малых тепловых электростанций (ТЭЦ, ТЭС);

- децентрализованное - от автономных источников теплоснабжения, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше систему централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

Теплогасоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или вновь проектируемых котельных газорегуляторных пунктов (ГРП) с соответствующими инженерными коммуникациями.

Централизованное теплоснабжение следует проектировать в исключительных случаях при наличии в районе строительства или вблизи от него существующих централизованных систем и возможности обеспечения от них тепловых и газовых нагрузок нового строительства (без реконструкции или с частичной реконструкцией этих систем).

Размещение централизованных источников теплоснабжения на территории города производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СНиП II-35-76 "Котельные установки".

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети" и СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Для жилой застройки и нежилых зон следует применять отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации,

газопроводов следует предусматривать в соответствии с СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети".

По насыпям автомобильных дорог общей сети I, II и III категорий прокладка тепловых сетей не допускается.

Тепловые сети следует проектировать с уклоном не менее 0,002 по направлению к точкам опорожнения.

При наличии особых грунтовых условий на участке строительства, установленных по результатам инженерных изысканий, при разработке документации необходимо руководствоваться дополнительными требованиями к проектированию, в соответствии с разделом 16 СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети".

#### 4.3.1.4 Объекты электроснабжения

При проектировании электроснабжения населенного пункта определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) "Инструкция по проектированию городских электрических сетей" и СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".

При развитии систем электроснабжения электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6 - 10 кВ на 20 - 35 кВ).

Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

До разработки схемы перспективного развития электрических сетей напряжением 35 - 220 и 6 - 10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.

Напряжение электрических сетей города выбирается с учетом концепции развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 - 110 - 220 - 500 кВ или 35 - 110 - 330 - 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 500/220 - 110/10 кВ или 330/110/10 кВ. Использование напряжения 35 кВ должно быть ограничено.

При проектировании электроснабжения города необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование

электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

- обеспечить сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;
- обеспечить сетевым резервированием должны все подстанции напряжением 35 - 220 кВ;
- сформировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;
- для особой группы электроприемников необходимо предусмотреть резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

В качестве основных линий в сетях 35 - 220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35 - 220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции, имеющей двухстороннее независимое питание.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 - 110 кВ и выше и распределительных сетей 6 - 20 кВ с учетом всех потребителей города и прилегающих районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6 - 20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип.

Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

Воздушные линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки. Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже - воздушными.

Схемы электрических сетей 6 - 20 кВ следует проектировать с соблюдением условий обеспечения требуемой надежности электроснабжения (двухлучевыми, петлевыми и др.). Выбор схемы электрических сетей следует осуществлять на основании технико-экономического обоснования.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений, допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Для ВЛ также устанавливаются охранные зоны:

- участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при отсутствии отклонения опор от вертикали) на расстоянии:
  - 2 м - для ВЛ напряжением до 1 кВ;
  - 10 м - для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
  - 15 м - для ВЛ напряжением 35 кВ;
  - 20 м - для ВЛ напряжением 110 кВ;
  - 25 м - для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;
  - 30 м - для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;
  - 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
  - 30 м - для ВЛ напряжением 800 кВ (постоянный ток);
  - 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.
- зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов (при отсутствии отклонения опор от вертикали) для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;
- для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в городе под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий выше 1 кВ должна быть установлена охранный зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей. Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

Понижительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВа и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует предусматривать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

В общественных зданиях разрешается размещать встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции, в том числе комплектные трансформаторные подстанции, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".

Не допускается сооружение встроенных и пристроенных подстанций в жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции. Размещение новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ А и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 25 м.

На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

Территория подстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с ПУЭ и в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий" и СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

#### 4.3.1.5 Объекты трубопроводного транспорта

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы".

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

При решении вопросов газоснабжения города использование газа предусматривается на:

- индивидуально-бытовые нужды населения: приготовление пищи и горячей воды, а для сельских поселений также для приготовления кормов и подогрева воды для животных в домашних условиях;
- отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;
- отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей.

Имеющим преимущественное право пользования газом в качестве топлива неотключаемым потребителям, поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, бесперебойная подача газа обеспечивается путем закольцевания газопроводов или другими способами.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения, как правило, следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливая газовые плиты.

В качестве топлива для индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных жилых зданий и сооружений допускается использование теплогенераторов с закрытой камерой сгорания. Установка теплогенераторов осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы", СП 41-108-2004 "Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе", СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб".

Отвод продуктов сгорания должен осуществляться через вертикальные дымоходы. Выброс дыма при этом следует выполнять выше кровли здания. Прямой выброс продуктов сгорания через наружные конструкции зданий не допускается.

Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее СУГ) должны проектироваться и сооружаться в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности.

Размещение магистральных газопроводов по территории населенного пункта не допускается.

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, за исключением зданий газорегуляторных пунктов (ГРП).

Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами города, а также его резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории города, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

ГРП следует размещать:

- отдельно стоящими;

- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;
- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

- от ГГРП с входным давлением  $P = 1,2$  МПа, при условии прокладки газопровода по территории города - 15 м;
- от ГРП с входным давлением  $P = 0,6$  МПа - 10 м.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных ниже (Таблица 29), а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий".

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 куб.м/ч.

Таблица 29 Расстояния в свету от отдельно стоящих объектов газоснабжения

№ п/п	Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до			
		зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог(до обочины)	воздушных линий электропередачи
1	До 0,6	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
2	Свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	

Примечание:

При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

Требования настоящей таблицы распространяются также на узлы учета газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или шкафах на отдельно стоящих опорах.

Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ПРГШ, в пределах ограждений не допускается.

Следует предусмотреть подъезд к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

Расстояние от наружных стен ГРП, ГРПБ, ПРГШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений до стволов деревьев, следует принимать не менее 4,0 м.

Расстояние от газопровода, относящегося к ПРГ, не регламентируется.

Газораспределительная система города должна быть оснащена автоматизированными системами дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учета потребления газа (АСУ ТП РГ).

#### 4.3.1.6 Объекты связи

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона города в зависимости от градостроительных условий.

Размер санитарно-защитных зон для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Почтамты, городские и районные узлы связи, предприятия Роспечати следует размещать в зависимости от градостроительных условий.

Городские отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий - не менее 25 м.

Прижелезнодорожные почтамты и отделения перевозки почты следует размещать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

Отделения перевозки почты при аэропортах должны размещаться на служебно-технической территории аэропорта вблизи пассажирского перрона с устройством въезда (выезда) на стоянку самолетов.

Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

Высота ограждения принимается:

- 1,2 м - для хозяйственных дворов междугородных телефонных станций, телеграфных узлов и станций городских телефонных станций;
- 1,6 м - для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спецназначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородной связи и телевидения, государственных предприятий связи, технических узлов связи Российских магистральных

связей и телевидения, эксплуатационно-технических узлов связи, почтовых дворов прижелезнодорожных почтамтов, отделений перевозки почты, почтамтов, районных узлов связи, предприятий Роспечати.

Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации преимущественно на землях связи:

- вне города - главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;
- в городе - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

В населенном пункте должно предусматриваться устройство кабельной канализации:

- на территориях с законченной горизонтальной и вертикальной планировкой для прокладки кабелей связи и проводного вещания;
- при расширении телефонных сетей при невозможности прокладки кабелей в существующей кабельной канализации.

В населенном пункте прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции и в пригородных зонах.

При выборе трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

Смотровые устройства (колодцы) кабельной канализации должны устанавливаться:

- проходные - на прямолинейных участках трасс, в местах поворота трассы не более чем на  $150^\circ$ , а также при изменении глубины заложения трубопровода;
- угловые - в местах поворота трассы более чем на  $150^\circ$ ;
- разветвительные - в местах разветвления трассы на два (три) направления;
- станционные - в местах ввода кабелей в здания телефонных станций.

Расстояние между колодцами кабельной канализации не должно превышать 150 м, а при прокладке кабелей с количеством пар 1400 и выше - 120 м.

Не допускается размещение вновь устраиваемых колодцев кабельной канализации (в том числе и на существующих кабельных трассах) на проезжей части.

Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризональных сетях (в районах, где

подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

Подвеску кабелей городских сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории населенного пункта могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

Размещение воздушных линий связи в пределах придорожных полос возможно при соблюдении требований:

- для подъезда к областному центру, для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход городских округов, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;
- для автомобильных дорог с I по IV категории, а также в границах города до границ застройки расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях не менее 25 м.

На трассах кабельных и воздушных линий связи:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
- для кабеля связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;
- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, относящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений не менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
- при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
- вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут выполняться:

- кабелями, прокладываемыми под водой;
- кабелями, прокладываемыми по мостам;
- подвесными кабелями на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранный зона:

- при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно - должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;
- при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт - должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению №1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов".

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

Границы санитарно-защитных зон определяются по уровню электромагнитного излучения на высоте 2 м от поверхности земли.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района нормируется по показателям, приведенным ниже в таблице (Таблица 30).

Таблица 30 Использование участков, занятых объектами линиями связи

№ п/п	Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
1	Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная зона городского коллектора, по 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка вентшахты коллектора в радиусе 15 м	Озеленение, проезды, площадки
2	Радиорелейные линии связи	Охранная зона 50 м в обе стороны луча	Мертвая зона
3	Объекты телевидения	Охранная зона $d = 500$ м	Озеленение
4	Автоматические телефонные станции	Расстояние от АТС до жилых зданий - 30 м	Проезды, площадки, озеленение

#### 4.3.2 Минимальные и укрупненные расчетные показатели инженерно-технического обеспечения населения

##### 4.3.2.1 Объекты водоснабжения

При проектировании системы водоснабжения населенного пункта удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями, приведенными ниже (Таблица 31) с учетом положений Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354

"О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").

Таблица 31 Среднесуточное (за год) установленное нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

№ п/п	Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сутки
1	Жилые дома оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, центральным горячим водоснабжением и ванными, высотой 9 этажей	300
2	Жилые дома оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, центральным горячим водоснабжением и ванными, высотой 4-5 этажей	285
3	Жилые дома оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, центральным горячим водоснабжением и ванными без душей	230
4	Жилые дома оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, без центрального горячего водоснабжения	120
5	Жилые дома без благоустройства	30
6	Общежития	190

При отсутствии данных по установленному водопотреблению, нормы расхода воды принять в соответствии с требованиями, приведенными ниже (Таблица 32).

Таблица 32 Нормы расхода воды потребителями

№ п/п	Водопотребители	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л		
		Измеритель	в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	Жилые дома квартирного типа:			
1.1	с водопроводом и канализацией без ванн	1 житель	95	120
1.2	с газоснабжением	1 житель	120	150
1.3	с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	1 житель	150	180
1.4	с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	1 житель	190	225
1.5	с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	1 житель	210	250
1.6	с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	1 житель	195	230

№ п/п	Водопотребители	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л		
		Измеритель	в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1.7	с сидячими ваннами, оборудованными душами	1 житель	230	275
1.8	с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	1 житель	250	300
1.9	высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	1 житель	360	400
2	Общежития:			
2.1	с общими душевыми	1 житель	85	100
2.2	с душами при всех жилых комнатах	1 житель	110	120
2.3	с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	1 житель	140	160
3	Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами	1 житель	120	120
4	Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 житель	230	230
5	Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, % от общего числа номеров:			
5.1	до 25	1 житель	200	200
5.2	до 75	1 житель	250	250
5.3	до 100	1 житель	300	300
6	Больницы:			
6.1	с общими ваннами и душевыми	1 койка	115	115
6.2	с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 койка	200	200
7	Инфекционные	1 койка	240	240
8	Санатории и дома отдыха:			
8.1	с ваннами при всех жилых комнатах	1 койка	200	200
8.2	с душами при всех жилых комнатах	1 койка	150	150
9	Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	13	15
10	Дошкольные образовательные учреждения:			
10.1	с дневным пребыванием детей:			
10.1.1	со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	21,5	30
10.1.2	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	75	105
10.2	с круглосуточным пребыванием детей:			

№ п/п	Водопотребители	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л		
		Измеритель	в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
10.2.1	со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	39	55
10.2.2	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	93	130
11	Детские лагеря (в том числе круглогодичного действия):			
11.1	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 место	200	200
11.2	со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и стиркой белья в централизованных прачечных	1 место	55	55
12	Прачечные:			
12.1	механизированные	1 кг сухого белья	75	75
12.2	немеханизированные	1 кг сухого белья	40	40
13	Административные здания	1 работающий	12	16
14	Учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию	1 учащийся и 1 преподаватель	17,2	20
15	Лаборатории высших и средних специальных учебных заведений	1 прибор в смену	224	260
16	Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	10	11,5
17	То же, с продленным днем	то же	12	14
18	Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	20	23
19	Школы-интернаты с помещениями:			
19.1	учебными (с душевыми при гимнастических залах)	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	9	10,5
19.2	спальными	1 место	70	70
20	Научно-исследовательские институты и лаборатории:			
20.1	химического профиля	1 работающий	460	570
20.2	биологического профиля	1 работающий	310	370

№ п/п	Водопотребители	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л		
		Измеритель	в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
20.3	физического профиля	1 работающий	125	155
20.4	естественных наук	1 работающий	12	16
21	Аптеки:			
21.1	торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	12	16
21.2	лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	310	370
22	Предприятия общественного питания:			
22.1	для приготовления пищи:			
22.1.1	реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо	12	12
22.1.2	продаваемой на дом	1 условное блюдо	10	10
22.2	выпускающие полуфабрикаты:			
22.2.1	мясные	1 т		6700
22.2.2	рыбные	1 т		6400
22.2.3	овощные	1 т		4400
22.2.4	кулинарные	1 т		7700
23	Магазины:			
23.1	Продовольственные	1 работающий в смену (20 кв. м торгового зала)	250	250
23.2	Промтоварные	1 работающий в смену	12	16
24	Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	60
25	Кинотеатры	1 место	4	4
26	Клубы	1 место	8,6	10
27	Театры:			
27.1	для зрителей	1 место	10	10
27.2	для артистов	1 человек	40	40
28	Стадионы и спортзалы:			
28.1	для зрителей	1 место	3	3
28.2	для физкультурников (с учетом приема душа)	1 человек	50	50
28.3	для спортсменов	1 человек	100	100
29	Плавательные бассейны:			
29.1	пополнение бассейна	% вместимости бассейна в сутки	10	
29.2	для зрителей	1 место	3	3
29.3	для спортсменов (с учетом приема душа)	1 человек	100	100
30	Бани:			

№ п/п	Водопотребители	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л		
		Измеритель	в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
30.1	для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель		180
30.2	то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе:	1 посетитель		290
30.2.1	душевая кабина	1 посетитель		360
30.2.2	ванная кабина	1 посетитель		540
31	Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену		500
32	Цехи с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м <sup>3</sup> /ч	1 человек в смену		45
33	Остальные цехи	1 человек в смену		25
34	Расход воды на поливку:			
34.1	травяного покрова	1 кв. м	3	3
34.2	футбольного поля	1 кв. м	0,5	0,5
34.3	остальных спортивных сооружений	1 кв. м	1,5	1,5
34.4	усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	1 кв. м	0,4 - 0,5	0,4 - 0,5
34.5	зеленых насаждений, газонов и цветников	1 кв. м	3 - 6	3 - 6
35	Заливка поверхности катка	1 кв. м	0,5	0,5

## Примечание:

Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т. п.).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.

При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30%.

Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки.

При проектировании систем водоснабжения в каждом конкретном случае необходимо учитывать возможность использования воды технического качества для полива зеленых насаждений.

Расход воды на полив на территории малоэтажной застройки должен приниматься равным 10 л/кв. м площади полива в сутки; при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.

Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция "неучтенные расходы".

#### 4.3.2.2 Объекты водоотведения

При проектировании систем канализации муниципального образования расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий и систем водного хозяйства промышленных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

Проекты канализации должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сутки на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

#### 4.3.2.3 Объекты теплоснабжения

При разработке схемы теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенного пункта и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;
- для намечаемых к застройке жилых районов - по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети".

Для нового строительства, с учетом повышения теплозащитных свойств ограждающих конструкций и энергосберегающих технологий допускается применять укрупненные удельные расходы тепла на отопление жилых зданий в соответствии с данными, приведенными ниже (Таблица 33) с учетом положений Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") при расчетной температуре наружного воздуха минус 27°С.

Таблица 33 Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий

№ п/п	Этажность зданий	$q_0$ , ккал/ч на 1 кв.м общей площади
1	1-3 этажа	74,81
2	4-6 этажей	49,36
3	7-10 этажей	44,71
4	11-14 этажей	40,41
5	15 и более этажей	35,77

#### 4.3.2.4 Объекты электроснабжения

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами электроснабжения предназначены для определения электрической коммунально-бытовой нагрузки, удельного расхода электроэнергии объектов социального и коммунально-бытового назначения, годового числа часов использования максимума электрической нагрузки, удельной расчетной электрической нагрузки квартир многоквартирных жилых домов, показателей электрических нагрузок для обеспечения территорий объектов жилищного строительства, закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства.

Укрупненные показатели электропотребления населенного пункта допускается принимать в соответствии с рекомендуемыми нормами электропотребления, указанными ниже (Таблица 34).

Таблица 34 Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, кв.м/чел.	с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
	в целом по городскому поселению	в том числе		в целом по городскому поселению	в том числе	
		центр	микрорайоны (кварталы) застройки		центр	микрорайоны (кварталы) застройки
30	0,41	0,51	0,39	0,5	0,62	0,49

Примечание:

Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

При наличии в жилом фонде газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

Приведенные показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения,

В таблице не учтены мелкие промышленные потребители, питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для районов города с газовыми плитами - 1,2 - 1,6;
- для районов города с электроплитами - 1,1 - 1,5.

Таблица 35 Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий

№ п/п	Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир													
		1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
1	Квартиры с плитами:														
1.1	на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
1.2	на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
1.3	- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
2	Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
3	Домики на участках садоводческих товариществ	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

Примечание:

\* В зданиях по типовым проектам.

\*\* Рекомендуемые значения.

Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 кв. м (квартиры от 35 до 90 кв. м) в зданиях по типовым проектам и 150 кв. м (квартиры от 100 до 300 кв. м) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

Расчетную нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а

также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

Таблица 36 Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников коттеджей

№ п/п	Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/коттедж, при количестве коттеджей									
		1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
1	Коттеджи с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
2	Коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
3	Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
4	Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

Примечания:

Удельные расчетные нагрузки для числа коттеджей, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

Удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей общей площадью от 150 до 600 кв. м.

Удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 кв. м без электрической сауны определяются по Таблица 35 как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электроводонагревателей.

Таблица 37 Удельные расчетные электрические нагрузки, Вт/кв. м, жилых домов на шинах 0,4 кв трансформаторного

№ п/п	Этажность жилых домов	Жилые дома с плитами		
		на природном газе	на сжиженном газе или твердом топливе	электрическими
1	1-2 этажа	15,0 (0,96)	18,4 (0,96)	20,7 (0,98)
2	3-5 этажей	15,8 (0,96)	19,3 (0,96)	20,8 (0,98)
3	Более 5 этажей с долей квартир выше 6 этажей:			
	20%	15,6 (0,94)	17,2 (0,94)	20,2 (0,97)
	50%	16,3 (0,93)	17,9 (0,93)	20,9 (0,97)
	100%	17,4 (0,92)	19,0 (0,92)	21,8 (0,96)

4	Более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности	-	-	17,8 (0,96)
---	---	---	---	-------------

Примечание:

Учтены нагрузки насосов систем отопления, горячего водоснабжения и подкачки воды, установленных в центральном тепловом пункте, или индивидуальных в каждом здании, лифтов и наружного освещения территории жилой зоны и не учтены нагрузки электроотопления, электроводонагрева и бытовых кондиционеров воздуха.

Удельные расчетные электрические нагрузки определены исходя из средней общей площади квартир 70 кв.м в жилых домах социального типа по уровню комфорта и 150 кв.м - в жилых домах повышенного типа по уровню комфорта. В скобках приведены значения коэффициента мощности.

Таблица 38 Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий

№ п/п	Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
<b>Предприятия общественного питания</b>			
	Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:		
1	до 400	кВт/место	1,04
2	свыше 400 до 1000	то же	0,86
3	свыше 1000	то же	0,75
	Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:		
4	до 400	то же	0,81
5	свыше 400 до 1000	то же	0,69
6	свыше 1000	то же	0,56
<b>Продовольственные магазины</b>			
7	Без кондиционирования воздуха	кВт/кв. м торгового зала	0,23
8	С кондиционированием воздуха	то же	0,25
<b>Промтоварные магазины</b>			
9	Без кондиционирования воздуха	"	0,14
10	С кондиционированием воздуха	"	0,16
<b>Общеобразовательные школы</b>			
11	С электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/1 учащегося	0,25
12	Без электрифицированных столовых, со спортзалами	то же	0,17
13	С буфетами, без спортзалов	то же	0,17
14	Без буфетов и спортзалов	то же	0,15
15	Профессионально-технические училища со столовыми	то же	0,46
16	Детские ясли-сады	кВт/место	0,46
<b>Кинотеатры и киноконцертные залы</b>			
17	С кондиционированием воздуха	то же	0,14
18	Без кондиционирования воздуха	то же	0,12
19	Клубы	то же	0,46
20	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5
Здания или помещения учреждений управления,			

№ п/п	Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
проектных и конструкторских организаций			
21	С кондиционированием воздуха	кВт/кв. м общей площади	0,054
22	Без кондиционирования воздуха	То же	0,043
Гостиницы			
23	С кондиционированием воздуха	кВт/место	0,46
24	Без кондиционирования воздуха	то же	0,34
25	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	то же	0,36
26	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/кг вещей	0,075
27	Детские лагеря	кВт/кв. м жилых помещений	0,023

Примечание:

Для пунктов 1-6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.

Для пунктов 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.

Для пунктов 21, 22, 25, 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и пунктов 6.21 СП 31-110-2003.

Для пунктов 23, 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.

Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

#### 4.3.2.5 Объекты газоснабжения

Годовые расходы газа для каждой категории потребителей следует определять на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов - потребителей газа.

Продолжительность расчетного периода устанавливается на основании плана перспективного развития объектов - потребителей газа.

Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для учреждений здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в ГОСТ Р 51617.

Минимальные расчетные показатели удельного годового расхода природного газа на коммунально-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии таблицей (Таблица 39).

Таблица 39 Минимальные расчетные показатели

№ п/п	Характеристика объектов	Показатель потребления газа	Минимальные расчетные показатели удельного годового расхода газа, куб. м/год

1	При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	На 1 чел.	120
2	При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	На 1 чел.	300
3	При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения	На 1 чел.	180

В тех случаях, когда газоснабжение СУГ является временным (с последующим переводом на снабжение природным газом), газопроводы проектируются из условий возможности их использования в будущем на природном газе.

При этом количество газа определяется как эквивалентное (по теплоте сгорания) расчетному расходу СУГ.

#### 4.3.2.6 Объекты связи

Нормативы обеспеченности объектами связи (количество номеров на 1000 человек) следует принимать, исходя из расчетов:

1) расчет количества телефонов:

- установка одного телефона в одной квартире (или одном доме);
- с учетом 20% на общественную застройку принять норму 600 номеров на 1000 человек.

2) расчет количества объектов связи.

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Расчет обеспеченности жителей города объектами связи производится по показателям, приведенным ниже (Таблица 40).

Таблица 40 Расчет обеспеченности объектами связи

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
1	Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9 - 25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700 - 1200 кв.м
2	Межрайонный почтамт	объект на 50 - 70 отделений почтовой связи	по расчету	0,6 - 1 га
3	АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 - 40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
4	Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
5	Концентратор	объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров	по расчету	40 - 100 кв.м
6	Опорно-усилительная станция (из расчета 60 - 120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 - 0,15 га на объект
7	Блок-станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 - 0,1 га на объект
8	Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 - 12 тысяч абонентов)	объект	1	50 - 70 кв. м на объект
9	Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3 - 0,5 га на объект
Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)				
10	Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов)	1-эт. объект	по расчету	120 кв.м (0,04 - 0,05 га)
11	Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов)	1 - 2 эт. объект	по расчету	350 кв.м (0,1 - 0,2 га)
12	Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов)	Этажность объекта по проекту	по расчету	1500 кв.м (1,0 га на объект)
13	Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5 - 6 км внутриквартальных коллекторов)	1-эт. объект	по расчету	100 кв.м (0,04 - 0,05 га)
14	Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	по расчету	500 - 700 кв.м (0,25 - 0,3 га)

### 4.3.3 Минимальная расчетная площадь земельных участков зданий и сооружений инженерно-технического обеспечения

#### 4.3.3.1 Объекты водоснабжения

Земельные участки для размещения водопроводных объектов, выбираются в соответствии со схемой водоснабжения, проектами планировки территорий населенного пункта, генеральными планами предприятий.

Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. куб.м/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 – 1 га;
- свыше 0,8 до 12 – 2 га;
- свыше 12 до 32 – 3 га;
- свыше 32 до 80 – 4 га;
- свыше 80 до 125 – 6 га;
- свыше 125 до 250 – 12 га;
- свыше 250 до 400 – 18 га;
- свыше 400 до 800 – 24 га.

Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Выбор, отвод и использование земель для магистральных водоводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73 "Нормы отвода земель для магистральных водопроводов и канализационных коллекторов" (

Таблица 41).

Таблица 41 Ширина полос земель планируемого размещения магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов

№ п/п	Диаметр водовода или канализационного коллектора в мм	Глубина заложения до низа трубы в м	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов в м			
			на землях не сельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
			для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)
1	Стальные трубы					
1.1	До 426 включительно	до 3	20	23	28	31
1.2	Более 426 до 720 включительно	то же	23	26	33	36
1.3	Более 720 до 1020 включительно	"	28	31	39	42
1.4	Более 1020 до 1220 включительно	"	30	33	42	45
1.5	Более 1220 до 1420 включительно	"	32	35	45	48
2	Б. Чугунные, железобетонные, асбестоцементные и керамические трубы					
2.1	До 600 включительно	2	28	32	37	41
		3	31	34	40	43
		4	37	40	47	50
		5	42	45	53	56
		6	50	53	61	64
		7	55	59	67	71
2.2	Более 600 до 800	2	28	32	37	41

№ п/п	Диаметр водовода или канализационного коллектора в мм  включительно	Глубина заложения до низа трубы в м	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов в м				
			на землях не сельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя		
			для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	
			3	32	35	41	45
			4	39	42	49	52
			5	43	47	54	58
			6	51	55	62	67
			7	56	61	68	73
2.3	Более 800 до 1000 включительно		2	28	32	37	41
			3	32	35	41	45
			4	39	42	49	52
			5	43	47	54	58
			6	51	55	62	67
2.4	Более 1000 до 1200 включительно		2	30	34	39	43
			3	34	37	43	47
			4	40	43	50	54
			5	45	50	55	61
			6	51	55	62	67
2.5	Более 1200 до 1500 включительно		3	35	39	44	49
			4	41	45	51	56
			5	45	50	55	61
			6	53	57	64	69
			7	58	64	70	76
2.6	Более 1500 до 2000 включительно		3	36	41	46	51
			4	42	47	52	58
			5	46	52	57	63
			6	54	59	66	71
			7	60	66	74	80
2.7	Более 2000 до 2500 включительно		3	37	44	49	55
			4	43	49	53	60
			5	47	54	58	65
			6	55	61	67	72
			7	62	68	76	82

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3х3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10х10 м.

При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

#### 4.3.3.2 Объекты водоотведения

Земельные участки для размещения водоотводных объектов, выбираются в соответствии со схемой водоотведения, проектами планировки территорий населенного пункта, генеральными планами предприятий.

Таблица 42 Размеры земельных участков для очистных сооружений

№ п/п	Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.м/сутки	Размеры земельных участков, га		
		очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
1	до 0,7	0,5	0,2	-
2	свыше 0,7 до 17	4	3	3
3	свыше 17 до 40	6	9	6
4	свыше 40 до 130	12	25	20
5	свыше 130 до 175	14	30	30
6	свыше 175 до 280	18	55	-

Примечание:

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. куб./сутки следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Санитарно-защитные зоны (далее СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Таблица 43).

Таблица 43 Размеры санитарно-защитных зон для очистных сооружений

№ п/п	Тип сооружений	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. куб./сутки			
		до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
1	Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
2	Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
3	Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400

4	Поля:				
4.1	фльтрации	200	300	500	1000
4.2	орошения	150	200	400	1000
5	Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания:

Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м<sup>3</sup>/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка, следует устанавливать по решению Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя

Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб.м/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб.м/сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.

Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице.

Размер СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов".

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3х3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10х10 м.

#### 4.3.3.3 Объекты теплоснабжения

Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектами планировки территорий населенного пункта, генеральными планами предприятий.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, приведены ниже (Таблица 44).

Таблица 44 Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных

№ п/п	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
		на твердом топливе	на жидком топливе
1	до 5	0,7	0,7
2	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
3	от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
4	от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
5	от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
6	от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

Примечания:

Размеры земельных участков для электрокотельных определяются заданием на проектирование.

Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, следует увеличивать на 20%.

Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (раздел 7.1.10) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются:

- от тепловых электростанций (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:
- использующих в качестве топлива уголь и мазут - 1000 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе - 500 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:
- работающих на угольном и мазутном топливе - 500 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе - 300 м;
- от золоотвалов ТЭС - 300 м.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

#### 4.3.3.4 Объекты электроснабжения

При определении площади земельных участков, отводимых для подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ, необходимо руководствоваться ВСН N 14278 тм-т1 и должны быть не более значений приведенных в таблице (Таблица 45).

Таблица 45 Площади отводимых земельных участков под объекты электроснабжения

№ п/п	Тип подстанций, распределительных и секционирующих пунктов	Площади отводимых земельных участков, кв.м
1	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
2	Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ х А	50

3	Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ x А	80
4	Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ x А	150
5	Распределительные пункты наружной установки	250
6	Распределительные пункты закрытого типа	200
7	Секционирующие пункты	80

Примечание:

Площади определены с учетом размеров заземляющих устройств и дополнением 1 м от них во все стороны. Для комплектной подстанции с выносным разъединителем (на концевой опоре) учитывался участок расположения опоры с разъединителем и ее заземляющего устройства.

Площади не учитывают земельные участки для размещения концевых опор воздушных линий электропередачи напряжением 6 - 20 кВ и до 1 кВ.

Площади указаны для типовых конструкций. Для нетиповых конструкций значения площадей определяются проектом, утвержденным в установленном порядке, в котором содержится обоснование отказа от типовых конструкций.

Мачтовые и комплектные (КТП) подстанции 35/0,38 кВ требуют отвода земельного участка в 50 кв.м.

Площади земельных участков, отводимых для подстанций и переключательных пунктов с различными схемами электрических соединений распределительных устройств с внешним напряжением от 35 до 750 кВ должны быть не более значений, приведенных в таблицах 4 и 5 ВСН N 14278 тм-т1.

#### 4.3.3.5 Объекты газоснабжения

Рекомендуемые размеры земельных участков газонаполнительных станций в зависимости от их производительности принимаются не более указанных в таблице (Таблица 46).

Таблица 46 Рекомендуемые размеры земельных участков газонаполнительных станций

Производительность, тыс.т/год	10	20	40
Размер земельного участка, га	6	7	8

Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать 0,6 га.

Минимальные размеры земельных участков газораспределительных станций следует принимать в зависимости от их производительности и технологического процесса в среднем от 100 кв. м до 400 кв. м.

#### 4.3.3.6 Объекты связи

Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи".

Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по данным (Таблица 47).

Таблица 47 Размеры земельных участков для сооружений связи

№ п/п	Сооружения связи	Размеры земельных
-------	------------------	-------------------

		участков, га
1	Кабельные линии	
1.1	Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
1.1.1	при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
1.1.2	то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
1.1.3	то же, на глубине более 1,3 м	0,006
1.2	Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
1.3	Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
1.4	Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
1.5	Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, кв.м	
1.5.1	3000	1,98
1.5.2	6000	3,00
1.5.3	9000	4,10
1.6	Технические службы кабельных участков	0,15
1.7	Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
2	Воздушные линии	
2.1	Основные усилительные пункты	0,29
2.2	Дополнительные усилительные пункты	0,06
2.3	Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
3	Радиорелейные линии	
3.1	Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
3.1.1	40	0,80/0,30
3.1.2	50	1,00/0,40
3.1.3	60	1,10/0,45
3.1.4	70	1,30/0,50
3.1.5	80	1,40/0,55
3.1.6	90	1,50/0,60
3.1.7	100	1,65/0,70
3.1.8	110	1,90/0,80
3.1.9	120	2,10/0,90
3.2	Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
3.2.1	30	0,80/0,40
3.2.2	40	0,85/0,45
3.2.3	50	1,00/0,50
3.2.4	60	1,10/0,55
3.2.5	70	1,30/0,60
3.2.6	80	1,40/0,65
3.2.7	90	1,50/0,70
3.2.8	100	1,65/0,80
3.2.9	110	1,90/0,90
3.2.10	120	2,10/1,00
3.3	Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечание: Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;
- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

#### 4.3.4 Минимальные расчетные параметры земельных участков предоставляемых в аренду для осуществления проектирования и строительства инженерных сетей

Размеры земельных участков, предоставляемых в аренду для осуществления проектно-изыскательских работ определяются исходя из характера производимых работ (обмерочные работы, съемка местности, разведывательное бурение, шурфирование и т.д.). Перечень видов работ согласовывается с муниципальными органами управления в зависимости от технического задания и объектов, проектирования и реконструкции.

Размеры земельных участков, предоставляемых в аренду для осуществления строительных работ определяются в соответствии данными подразделов 4.3.1 "Требования к размещению объектов инженерно-технического обеспечения населения" и 4.3.3 "Минимальная расчетная площадь земельных участков зданий и сооружений инженерно-технического обеспечения" настоящего документа и действующими нормативными документами на прокладку инженерных сетей:

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2004 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 г. № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей";
- ВСН 14278тм-т1 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ";
- СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";

- СН 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи";
- СН 456-73 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов";
- СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы";
- СНиП № 2971-84 – "Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты";

В иных случаях, параметры земельных участков назначаются проектной документацией и утверждаются в установленном порядке по результатам экспертизы следующих разделов:

- Проект организации строительства (ПОС);
- Проект полосы отвода (ППО);
- Проекта организации демонтажных работ (ПОД);
- Проекта производства работ (ППР).

Разделы ПОС, ППО и ПОД выполняются проектной организацией, имеющей необходимую лицензию на осуществление подобных видов работ.

Раздел ППР разрабатывается организацией, осуществляющей строительно-монтажные работы по устройству инженерных сетей, на основании ранее выполненной проектной и рабочей документации.

Границы земельных участков зависят от:

- существующей застройки объекта строительства и расположения существующих инженерных сетей;
- мест расположения строительных городков;
- мест расположения складских площадок и мест стоянки строительной техники;
- применяемой технологии работ и используемой техники;
- грунтовых условий и времени года.

#### 4.4 Расчетные показатели объектов, относящихся к области утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные проезды и проезды внутри микрорайонов, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Для сбора твердых бытовых отходов следует использовать стандартные металлические контейнеры с крышками.

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в муниципальном образовании, а в случае отсутствия утвержденных нормативов по таблице (Таблица 48).

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Таблица 48 Нормы накопления бытовых отходов

№ п/п	Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел./год	
		кг	л
1	Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	200	1000

№ п/п	Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел./год	
		кг	л
	от прочих жилых зданий	330	1200
	Общее количество по городу с учетом общественных зданий	300	1550
2	Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2200
3	Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	6	9

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников определяются домовладельцами, но на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в таблице (Таблица 49).

Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

Таблица 49 Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления

№ п/п	Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1000 т. твердых бытовых отходов в год, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
1	Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс.т. в год:		
1.1	до 40	0,05	500
1.2	свыше 40	0,05	1000
2	Склады свежего компоста	0,04	500
3	Полигоны*	0,02-0,05	500
4	Участки компостирования	0,5-1,0	500
5	Поля ассенизации	2-4	1000
6	Сливные станции	0,2	500
7	Мусороперегрузочные станции	0,04	100
8	Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	100

На территории рынков:

- хозяйственные площадки для мусоросборников следует проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;
- на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от места

торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

На территории парков:

- хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.);
- при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;
- общественные туалеты следует проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

На территории лечебно-профилактических учреждений хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 кв. м и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков.

Сбор, хранение и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.728-99 "Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений".

На территории пляжей:

- размеры площадок под мусоросборники следует рассчитывать из расчета один контейнер емкостью 0,75 куб. на 3500 - 4000 кв. м площади пляжа;
- общественные туалеты следует проектировать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м;
- фонтанчики с подводом питьевой воды следует проектировать на расстоянии не более 200 м друг от друга. Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м ниже по течению реки от границы пляжа. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этой цели.



## 5 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ РЕКРЕАЦИОННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ

### 5.1 Требования к размещению рекреационных территорий

Рекреационные зоны расчленяют территорию на планировочные части. При этом должна соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

Необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;
- габариты допускаемой застройки и ее назначение;
- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон (национальные парки, природные парки, дендрологические парки и ботанические сады, лесопарки, водоохранные зоны и др.) любая деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и условиями режимов особой охраны.

Озелененные территории включают парки, сады, скверы, бульвары, территории зеленых насаждений.

Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

### 5.2 Минимальные расчетные показатели организации рекреационных территорий

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки поселения (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40%, а в границах территории жилого района не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

В зонах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более одного километра, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15%.

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

открытые пространства:

- зеленые насаждения - 65 - 75%;
- аллеи и дороги - 10 - 15%;
- площадки - 8 - 12%;
- сооружения - 5 - 7%;

зона природных ландшафтов:

- зеленые насаждения - 93 - 97%;
- дорожная сеть - 2 - 5%;
- обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки - 2%.

Площадь озелененных территорий общего пользования общегородского значения – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории поселения, установлена в размере 10 кв.м/чел.

При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

На территориях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и т.п., имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

Минимальные размеры площади принимаются:

- городских парков – 15 га;
- парков планировочных районов – 10 га;
- садов жилых зон – 3 га;
- скверов - 0,5 га.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

Расчетное число единовременных посетителей территории следует принимать, не более:

- для городских парков – 100 чел./га;
- для парков зон отдыха – 70 чел./га;
- для лесопарков – 10 чел./га;
- для лесов – 1-3 чел./га.

При числе единовременных посетителей 10 – 50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей - почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

Доля нормируемых элементов территории парка, % от его общей площади:

- зеленые насаждения и водоемы - не менее 70%;
- аллеи, дорожки, площадки – 25 – 28%;

- здания и сооружения для обслуживания посетителей и эксплуатации парка – 5 – 7%.

Высота зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка не должна превышать 8 м; высота парковых сооружений-аттракционов не ограничивается.

Функциональная организация территории парка включает следующие зоны с преобладающим видом использования, % от общей площади парка:

- зона культурно-просветительских мероприятий - 3 – 8%;
- зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) - 5 – 17%;
- зона физкультурно-оздоровительных мероприятий - 10 – 20%;
- зона отдыха детей - 5 - 10; - прогулочная зона - 40 – 75%;
- хозяйственная зона - 2 – 5%.

Размеры земельных участков по зонам парка рекомендуется принимать:

- зона культурно-просветительских мероприятий - 10 – 20 кв.м/чел;
- зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) - 30 – 40 кв.м/чел;
- зона физкультурно-оздоровительных мероприятий - 75 – 100 кв.м/чел;
- зона отдыха детей – 80-170 кв.м/чел;
- прогулочная зона – 200 кв.м/чел.

Радиус доступности должен составлять:

- для городских парков - не более 20 мин;
- для парков планировочных районов - не более 15 мин.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей.

Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей – 25 кв.м;
- автобусов – 40 кв.м;
- для велосипедов - 0,9 кв.м.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

Число посетителей парка следует принимать из расчета 10 - 15% численности населения, проживающего в 30-минутной доступности от парка.

При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления".

Кроме парков городского и районного значения могут предусматриваться специализированные (детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки,

ботанические сады), размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 кв.м/чел., включая площадки и спортивные сооружения, нормы расчета которых приведены в таблице "Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков" (Таблица 12).

На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки.

Площадь городского сада составляет от 3 до 5 га.

На территории городского сада допускается возведение зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации сада высотой не более 8 м.

Функциональную направленность организации территории сада рекомендуется принимать в соответствии с назначением общественных территорий, зданий, комплексов, объектов, при которых расположен сад. Во всех случаях на территории сада должна преобладать прогулочная функция.

Соотношение элементов территории городского сада:

- территории зеленых насаждений и водоемов - 80 – 90% от общей площади сада;
- аллеи, дорожки, площадки - 8 – 15%;
- здания и сооружения - 2 – 5%.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Минимальную ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать:

- при размещении по оси улиц – 18 м;
- при размещении с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10 м.

Площадь сквера устанавливается от 0,5 до 2,0 га.

На территории сквера запрещается размещение застройки. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице (Таблица 50).

Таблица 50 Соотношение элементов территории скверов

№ п/п	Скверы, размещаемые:	Элементы территории (% от общей площади)	
		Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки, малые формы
1	на городских улицах и площадях	60-75	40-25
2	в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями	70-80	30-20

Дорожная сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) организуется по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам.

Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека) с учетом возможности проезда детской и инвалидной коляски в обоих направлениях.

На пешеходных аллеях следует устраивать площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, пандусами, подпорными стенками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с ПУЭ.

Таблица 51 Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений

№ п/п	Здание, сооружение	Расстояния, м. от здания, сооружения, объекта до оси	
		ствола дерева	кустарника
1	Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
2	Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
3	Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
4	Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
5	Подшва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
6	Подшва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
7	Подземные сети:		
	газопровод, канализация	1,5	-
7.1	тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
7.2	водопровод, дренаж	2,0	-
7.3	силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

В зеленых зонах муниципального образования следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом

обеспечения посадочным материалом нескольких населенных пунктов. Площадь питомников должна быть не менее 80 га. Площадь питомников следует принимать из расчета 3 - 5 кв.м/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих товариществ и других местных условий. Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 кв.м/чел. Зоны отдыха муниципального образования формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 кв.м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

Допускается строительство в зоне отдыха объектов, связанных непосредственно с рекреационной деятельностью (в том числе, пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки) и с обслуживанием зоны отдыха (в том числе, загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката).

Размещение объектов по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по таблице (Таблица 52).

Таблица 52 Обеспеченность объектов по обслуживанию зон отдыха

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
1	Предприятия общественного питания, посадочное место:	
1.1	кафе, закусочные	28
1.2	столовые	40
1.3	рестораны	12
1.4	Очаги самостоятельного приготовления пищи, шт.	5
2	Магазины, рабочее место:	
2.1	продовольственные	1-1,5
2.2	непродовольственные	0,5-0,8
3	Пункты проката, рабочее место	0,2
4	Киноплощадки, зрительное место	20
5	Танцевальные площадки, кв.м	20-35
6	Спортгородки, кв.м	3800-4000
7	Лодочные станции, лодки, шт.	15
8	Бассейн, кв.м водного зеркала	250
9	Вело-, лыжные станции, место	200
10	Автостоянки, место	15
11	Пляжи общего пользования, га:	
11.1	пляж	0,8-1

11.2	акватория	1-2
------	-----------	-----

На территории зон отдыха допускается размещать автостоянки и необходимые инженерные сооружения. Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных - в соответствии с требованиями раздела "Расчетные показатели дорожно-транспортной сети и улично-дорожной сети и ее элементов, системы общественного транспорта" настоящих Нормативов.



## 6 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий принимаются в соответствии с таблицей (Таблица 53).

Таблица 53 Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий

№ п/п	Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
1	Химическая промышленность	Синтетических волокон	50
		Синтетических смол и пластмасс	32
		Изделий из пластмасс и резины	50
		Лакокрасочной промышленности	34
		Продуктов органического синтеза	32
2	Черная металлургия	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн. т/год:	
		5 - 20	28
		более 20	32
		Дробильно-сортировочные мощностью, млн. т/год:	
		до 3	22
		более 3	27
		Ремонтные и транспортные (рудников при открытом способе разработки)	27
		Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки	30
		Коксохимические:	
		без обогатительной фабрики	30
		с обогатительной фабрикой	28
		Метизные	50
		Ферросплавные	30
		Трубные	45
		По производству огнеупорных изделий	32
По обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей	28		
По разделке лома и отходов черных металлов	25		
3	Цветная металлургия	Алюминиевые	43
		Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки без обогатительных фабрик мощностью, млн. т/год:	

№ п/п	Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
		до 3	30
		более 3	35
		То же, с обогатительными фабриками	30
		Обогатительные фабрики мощностью, млн. т/год:	
		до 15	27
		более 15	30
		Электродные	45
		По обработке цветных металлов	45
4	Бумажная промышленность	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
		Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
5	Электроэнергетика	Электростанции мощностью более 2000 МВт:	
		а) без градирен:	
		ГРЭС на твердом топливе	30
		ГРЭС на газомазутном топливе	38
		б) при наличии градирен:	
		ГРЭС на твердом топливе	30
		ГРЭС на газомазутном топливе	35
		Электростанции мощностью до 2000 МВт:	
		а) без градирен:	
		ГРЭС на твердом топливе	25
		ГРЭС на газомазутном топливе	33
		б) при наличии градирен:	
		ГРЭС на твердом топливе	25
		ГРЭС на газомазутном топливе	33
		Теплоэлектроцентрали при наличии градирен:	
		а) мощностью до 500 МВт:	
		на твердом топливе	28
		на газомазутном топливе	25
		б) мощностью от 500 до 1000 МВт:	
		на твердом топливе	28
на газомазутном топливе	26		
в) мощностью более 1000 МВт:			
на твердом топливе	29		
на газомазутном топливе	30		
6	Тяжелое машиностроение	Паровых и энергетических котлов и котельно-вспомогательного оборудования	50
		Дизелей, дизель-генераторов и дизельных электростанций на железнодорожном ходу	50
		Электрических кранов	50
		Подъемно-транспортного оборудования	52

№ п/п	Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
7	Электротехническая промышленность	Электродвигателей	52
		Высоковольтной аппаратуры	60
		Низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	55
		Трансформаторов	45
		Кабельной продукции	45
		Электроламповые	45
		Электроизоляционных материалов	57
		Аккумуляторные	55
8	Радиотехническая промышленность	Полупроводниковых приборов	52
		Радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. кв. м:	
		до 100	50
		более 100	55
9	Электронная промышленность	Электронной промышленности:	
		а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	60
		б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях:	
		Одноэтажных	55
		Многоэтажных	50
10	Станкостроение	Металлорежущих станков, литейного и деревообрабатывающего оборудования	50
		Кузнечнопрессового оборудования	55
		Инструментальные	60
		Литья	50
		Поковок и штамповок	50
		Сварных конструкций для машиностроения	50
11	Приборостроение	Изделий общемашиностроительного применения	52
		Приборостроения, средств автоматизации и систем управления:	
		а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. кв. м	50
		б) то же, более 100 тыс. кв. м	55
		в) при применении ртути и стекловарения	30
12	Строительное и дорожное машиностроение	Бульдозеров, скреперов, экскаваторов и узлов для экскаваторов	50
		Средств малой механизации	63
		Оборудования для мелиоративных работ	55
		Коммунального машиностроения	57
13	Машиностроение для легкой и пищевой промышленности	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой и комбикормовой промышленности	55
		Технологического оборудования для торговли и общественного питания	57

№ п/п	Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
		Бытовых приборов и машин	57
14	Лесная и деревообрабатывающая промышленность	Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС:	
		без переработки древесины производственной мощностью, тыс. куб.м/год:	
		до 400	28
		более 400	35
		с переработкой древесины производственной мощностью, тыс. куб.м/год:	
		до 400	23
		более 400	20
		Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:	
		при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40
		при поставке сырья по воде	45
		Древесно-стружечных плит	45
		Фанеры	47
Мебельные	53		
15	Легкая промышленность	Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	60
		Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса, тыс. кв. м:	
		до 50	55
		свыше 50	60
		Текстильной галантереи	60
		Верхнего и бельевого трикотажа	60
		Швейно-трикотажные	60
		Швейные	55
		Кожевенные и первичной обработки кожсырья:	
		Одноэтажные	50
		Двухэтажные	45
		Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	55
		Кожгалантерейные:	
		Одноэтажные	55
		Многоэтажные	50
		Меховые и овчинно-шубные	55
		Обувные:	
Одноэтажные	55		
Многоэтажные	50		

№ п/п	Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
		Фурнитуры	52
16	Пищевая промышленность	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сутки:	
		до 45	37
		более 45	40
		Кондитерских изделий	50
		Растительного масла производственной мощностью, т переработки семян в сутки:	
		до 400	33
		более 400	35
		Маргариновой продукции	40
		Фруктово-овощных консервов	50
		Парфюмерно-косметических изделий	40
		Пива и солода	50
		Этилового спирта	50
		Водки и ликероводочных изделий	50
17	Мясо-молочная промышленность	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
		Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
		По переработке молока производственной мощностью, т в смену:	
		до 100	43
		более 100	45
		Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, т в смену:	
		до 5	36
		более 5	42
		Молочных консервов	45
Сыра	37		
18	Рыбное хозяйство	Рыбоперерабатывающие предприятия производственной мощностью, т/сутки:	
		до 10	40
		более 10	45
19	Микробиологическая промышленность	Гидролизно-дрожжевые, белкововитаминных концентратов и по производству премиксов	45
20	Заготовительная промышленность	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41
		Комбинаты хлебопродуктов	42
21	Местная промышленность	Ремонтные предприятия:	
		грузовых автомобилей	60
		Тракторов	56
		строительных машин	63
		Замочно-скобяных изделий	61
Художественной керамики	56		

№ п/п	Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
		Художественных изделий из металла и камня	52
		Игрушек и сувениров из дерева	53
		Игрушек из металла	61
		Швейных изделий:	
		в зданиях до двух этажей	74
		в зданиях более двух этажей	60
22	Промышленность строительных материалов	Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью, тыс. куб.м/год:	
		120	45
		200	50
		Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
		Силикатного кирпича	45
		Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
		Керамических канализационных и дренажных труб	45
		Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. куб.м/год:	
		50 - 1000	35
		200 (сборно-разборные)	30
		Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500 - 1000 тыс. куб.м/год	27
		Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год:	
		600 - 1600	27
		200 (сборно-разборные)	30
		Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
		Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива:	
		природного газа	55
		мазута (угля)	50
		Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и	45

№ п/п	Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
		звукоизоляционных изделий	
		Извести	30
		Известняковой муки и сыромолотого гипса	33
		Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
		Обогатительные кварцевого песка, производственной мощностью 150 - 300 тыс. /год	27
		Строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора	45
		Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
		Стальных конструкций для мостов	45
		Алюминиевых строительных конструкций	60
		Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	60
		Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48
23	Строительная промышленность	По ремонту строительных машин	63
		Опорные базы общестроительных организаций	40
		Опорные базы специализированных организаций	50
		Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40
		Стоянки:	
		на 150 автомобилей	40
		на 250 автомобилей	50
24	Транспорт и дорожное хозяйство	По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2 - 10 тыс. капитальных ремонтов в год	60
		По ремонту агрегатов грузовых автомобилей и автобусов мощностью 10 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
		По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1 - 2 тыс. ремонтов в год	60
		По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
		Централизованного восстановления двигателей	65

№ п/п	Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
		Грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде, %:	
		100	45
		50	51
		Грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде, %:	
		100	50
		50	55
		Автобусные парки при количестве автобусов:	
		100	50
		300	55
		500	60
		Таксомоторные парки при количестве автомобилей:	
		300	52
		500	55
		Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сутки	55
		Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:	
		5	20
		10	28
		25	30
		50	40
		Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:	
		200	13
		более 200	16
		Дорожно-ремонтные пункты	29
		Дорожные участки	32
		То же с дорожно-ремонтным пунктом	32
		То же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
		Дорожно-строительное управление	40
		Цементно-бетонные заводы производительностью, тыс. куб.м/год:	
		30	42
		60	47
		120	51
		Асфальтобетонные производительностью, тыс. т/год:	
		30	35
		60	44
		120	48
		Битумные базы:	

№ п/п	Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
		Прирельсовые	31
		Притрассовые	27
		Базы песка	48
		Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. куб.м/год	35
25	Бытовое обслуживание	Специализированные промышленные предприятия общей площадью производственных зданий более 2000 кв. м:	
		по изготовлению и ремонту одежды, ремонту теле-, радиоаппаратуры	60
		по изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения	55
		по ремонту и изготовлению мебели	50
26	Геологоразведочное хозяйство	Базы производственные и материально-технического снабжения	40
		Производственные базы геологоразведочных экспедиций при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб.:	
		до 500	32
		более 500	35
		Производственные базы партий при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб., до:	
		400	32
		500	35
		Наземные комплексы разведочных шахт при подземном способе разработки без обогатительной фабрики мощностью до 200 тыс. т в год	26
		Обогатительные мощностью до 30 тыс. т в год	25
		Дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т в год	20
27	Газовая промышленность	Компрессорные станции магистральных газопроводов	40
		Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25
		Ремонтно-эксплуатационные пункты	45
28	Полиграфическая промышленность	Газетно-журнальные, книжные	50

Примечания:

Нормативная плотность застройки площадки промышленного предприятия определяется в процентах как отношение площади застройки к площади предприятия в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади занятой веером железнодорожных путей.

Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев кустарников, цветов и трав) открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей занимаемых галереями и эстакадами в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением:

- при расширении и реконструкции предприятий;
- для предприятий машиностроительной промышленности, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные кузнечнопрессовые, копровые);
- для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов, вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.).

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности. Коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного. В целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

В пределах производственной зоны могут размещаться площадки производственных предприятий - территории площадью до 25 га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производства назначения, и группы предприятий - территории площадью от 25 до 200 га в установленных границах (промышленный узел).

Территория должна включать резервные участки, намеченные в соответствии с заданием на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений в случае расширения и модернизации производства.

Территорию промышленного узла следует разделять на подзоны:

- общественного центра;

- производственных площадок предприятий;
- общих объектов вспомогательных производств и хозяйств.

В состав общественного центра, как правило, следует включать административные учреждения управления производством, предприятия общественного питания, специализированные учреждения здравоохранения, предприятия бытового обслуживания.

На территории общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства производственной зоны.

Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую - для размещения автомобильной стоянки, предприятий мелкорозничной торговли (киоски, павильоны и пр.) товарами повседневного спроса, остановки общественного транспорта, элементов озеленения, малых архитектурных форм и т.д. (за пределами ограды или условной границы предприятия);
- производственную - для размещения основных производств;
- подсобную - для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- складскую - для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутривозвского транспорта.

Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон принимают, га на 1000 работающих:

- 0,8 - при количестве работающих до 0,5 тысячи;
- 0,7 - при количестве работающих более 0,5 до 1 тысячи;
- 0,6 - при количестве работающих от 1 до 4 тысяч;
- 0,5 - при количестве работающих от 4 до 10 тысяч;
- 0,4 - при количестве работающих до 10 тысяч.

При трехсменной работе предприятия следует учитывать численность работающих в первой и во второй сменах.

В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с требованиями раздела "Расчетные показатели дорожно-транспортной сети и улично-дорожной сети и ее элементов, системы общественного транспорта" настоящих Нормативов.

Нормативы на проектирование и строительство объектов и сетей инженерной инфраструктуры производственных зон (водоснабжение, канализация, электро-, тепло-, газоснабжение, связь, радиовещание и телевидение) принимаются в соответствии с требованиями раздела "Расчетные показатели объектов инженерно-технического обеспечения населения" настоящих Нормативов.

Для сбора и удаления производственных и бытовых сточных вод на предприятиях должны предусматриваться канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям населенных пунктов или иметь собственную систему очистных сооружений.

Нормативы обеспеченности сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств, проектирования и строительства объектов транспортной инфраструктуры производственных зон принимаются в соответствии с требованиями раздела "Расчетные показатели дорожно-транспортной сети и улично-дорожной сети и ее элементов, системы общественного транспорта" настоящих Нормативов".

Транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом - до 2 автомашин в сутки или 40 тонн в год - примыкание и выезд на улицу районного значения;
- для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год - примыкание и выезд на городскую магистраль;
- для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки или 100 тыс. тонн в год - примыкание и выезд на железнодорожную магистраль и выезд на городскую магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны).

Проходные пункты предприятий следует располагать на расстоянии не более 1,5 км друг от друга.

Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов не должно превышать 800 м. При больших расстояниях от проходных до наиболее удаленных санитарно-бытовых помещений на площадке предприятия следует предусматривать внутривозвратный пассажирский транспорт.

Перед проходными пунктами и входами в санитарно-бытовые помещения, столовые и здания управления должны предусматриваться площадки из расчета не более 0,15 кв. м на 1 человека наиболее многочисленной смены.

При проектировании предприятий в зависимости от производственных процессов в составе административно-бытовых зданий следует предусматривать учреждения и предприятия обслуживания, в том числе здравоохранения и общественного питания, в соответствии с требованиями раздела "Расчетные показатели обеспеченности населения учреждениями и предприятиями социального обслуживания населения" настоящих Нормативов.

Коммунально-складская зона предназначена для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

За пределами муниципального образования и особо охраняемых территорий пригородных зеленых зон с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов, сжиженных газов, взрывчатых материалов и

базисных складов сильно действующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли принимаются в соответствии разделом "Расчетные показатели обеспечения населения учреждениями и предприятиями социального обслуживания населения" настоящих Нормативов.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета не менее 2 кв.м/чел. с учетом строительства многоэтажных складов и не менее 2,5 кв.м - в остальных случаях.

При наличии санаториев и домов отдыха размеры коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих следует принимать из расчета 6 кв.м на одного лечящегося или отдыхающего, а в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства - 8 кв.м.

Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета не менее 4 - 5 кв.м на одну семью. Число семей, пользующихся хранилищами, устанавливается заданием на проектирование.

Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведена в таблице (Таблица 54).

Таблица 54 Площадь земельных участков общетоварных складов

№ п/п	Склады	Площадь складов, кв.м на 1000 чел.	Размеры земельных участков, кв.м на 1000 чел.
1	Продовольственных товаров	77	310*/210
2	Непродовольственных товаров	217	740*/490

Примечание: \* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м)

Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице (Таблица 55).

Таблица 55 Минимальная вместимость складов и размеры их земельных участков

№ п/п	Склады	Вместимость складов, т.	Размеры земельных участков, кв.м на 1000 чел.
1	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	190*70
2	Фруктохранилища	17	1300*/610
3	Овощехранилища	54	
4	Картофелехранилища	57	

Примечание:

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных

Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются из расчета не менее 300 кв.м на 1000 чел. При реконструкции предприятий в коммунальной зоне целесообразно проектировать многоэтажные здания общетоварных складов и блокировать одноэтажные торгово-складские здания со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.



## 7 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение Кола (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, нормативы) разработаны в соответствии со статьями 29.2 и 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования городское поселение Кола.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения муниципального образования городское поселение Кола (далее также – муниципальное образование), на устойчивое развитие территорий муниципального образования с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических и иных особенностей муниципального образования, на обеспечение пространственного развития муниципального образования и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения муниципального образования.

### 7.1 Общие требования к обеспечению расчетных показателей, приведенных в нормативах

#### 7.1.1 Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки домами усадебного типа, коттеджного типа, блокированными домами, многоквартирными, в том числе секционными домами, а также иными зданиями, предназначенными для постоянного и временного проживания населения.

В жилых зонах помимо жилой застройки могут размещаться:

- улично-дорожная сеть;
- территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- территории общего пользования, в том числе озелененные;
- здания, сооружения и линейные объекты инженерного обеспечения (трансформаторные и распределительные подстанции, тепловые пункты, насосные, трубопроводы и пр.).

В составе жилых зон, как правило, выделяются зоны застройки:

- с индивидуальными домами (одно-, двух- и трехэтажными);
- малоэтажной;
- среднеэтажной;
- многоэтажной.

Зоны застройки индивидуальными домами не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства.

В составе жилых зон, как правило, выделяются зоны застройки:

- индивидуальными домами (одно-, двух- и трехэтажными);
- малоэтажной.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов общественно-делового, социального, коммунально-бытового назначения; торговли, здравоохранения, общественного питания; объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования; спортивных сооружений; культовых зданий; стоянок автомобильного транспорта; гаражей для индивидуального транспорта; иных объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды, иные вредные воздействия.

#### 7.1.2 Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В общественно-деловых зонах могут размещаться жилые здания, гостиницы, подземные или многоэтажные автостоянки.

Общественно-деловые зоны следует формировать как систему:

- многофункциональных общественных центров населенных пунктов, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части поселения;
- многофункциональных общественных центров жилых районов;
- специализированных центров - административных, медицинских, научных, учебных, торговых (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочных, спортивных и других.

#### 7.1.3 Нормативы градостроительного проектирования производственной территории

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов, а также для установления их санитарно-защитных зон.

Производственная зона формируется из:

- площадок отдельных промышленных предприятий;
- площадок промышленных узлов - групп промышленных предприятий с общими объектами.

При разработке проектной документации для площадок промышленных предприятий и промышленных узлов в составе производственных территориальных зон необходимо предусматривать:

- функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;
- рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией;
- кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть поселения;
- интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий;
- организацию единой сети обслуживания работников;
- возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;
- благоустройство территории (площадки);
- создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой;
- защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;
- восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

Границы производственных зон определяются на основании зонирования территории и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон промышленных объектов, производств и сооружений.

Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности. Коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного. В целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

В пределах производственной территориальной зоны могут размещаться площадки производственных предприятий - территории площадью до 25 га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производства назначения, и группы предприятий - территории площадью от 25 до 200 га в установленных границах (промышленный узел).

Территория должна включать резервные участки, намеченные в соответствии с заданием на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений в случае расширения и модернизации производства.

Территорию промышленного узла следует разделять на подзоны:

- общественного центра;
- производственных площадок предприятий;
- общих объектов вспомогательных производств и хозяйств.

В состав общественного центра, как правило, следует включать административные учреждения управления производством, предприятия общественного питания, специализированные учреждения здравоохранения, предприятия бытового обслуживания.

На территории общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства производственной зоны.

#### 7.1.4 Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки и включают парки, городские сады, скверы, городские леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств муниципального образования.

В составе рекреационных зон могут быть отдельно выделены зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

Рекреационные зоны формируются на территориях общего пользования.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов.

Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с зелеными зонами поселения, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимосвязанный природный комплекс.

Необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

- габариты допускаемой застройки и ее назначение;
- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон (национальные парки, природные парки, дендрологические парки и ботанические сады, лесопарки, водоохранные зоны и др.) любая деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и условиями режимов особой охраны.

#### 7.1.5 Озелененные территории общего пользования

Озелененные территории общего пользования включают парки, сады, скверы, бульвары, территории зеленых насаждений.

Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки муниципального образования (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40%, а в границах территории жилого района не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

В зонах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более одного километра, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15%.

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

открытые пространства:

- зеленые насаждения - 65 - 75%;
- аллеи и дороги - 10 - 15%;
- площадки - 8 - 12%;
- сооружения - 5 - 7%;

зона природных ландшафтов:

- зеленые насаждения - 93 - 97%;
- дорожная сеть - 2 - 5%;
- обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки - 2%.

#### 7.1.6 Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования включаются:

- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими);
- производственные зоны сельскохозяйственного назначения;
- зоны садоводства и дачного и личного подсобного хозяйства;
- зоны личного подсобного хозяйства.

Зоны сельскохозяйственных угодий размещаются, как правило, вне границ населенных пунктов, предоставляются для нужд сельского хозяйства, а также предназначены для ведения сельского хозяйства.

В производственных зонах сельскохозяйственного назначения размещаются объекты сельскохозяйственного назначения: здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции. В них входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, а также резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В производственных зонах сельскохозяйственного назначения (далее - производственные зоны) размещают животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с указанными предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов зоны.

#### 7.1.7 Размещение производственной зоны

Производственные зоны и связанные с ними коммуникации размещаются на землях, не пригодных для сельского хозяйства, а при их отсутствии - на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Не допускается размещение производственных зон:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Государственного горного надзора;
- в опасных зонах обогатительных фабрик;
- в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;
- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в водоохранных и прибрежных зонах рек и озер;
- на землях зеленых зон городских округов и поселений;
- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Федеральной службы Роспотребнадзора и ветеринарного надзора;

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения соответствующих государственных органов охраны объектов культурного наследия.

В исключительных случаях допускается размещение производственных зон:

- на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями, водоохранными, защитными лесами;
- в охранных зонах особо охраняемых территорий (по согласованию с ведомствами, в ведении которых они находятся), если строительство и эксплуатация размещаемых объектов не нарушит природных условий и не будет угрожать сохранности указанных территорий.

При размещении производственных зон на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

При размещении производственных зон в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий, и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с действующими нормами и правилами с соблюдением санитарно-защитных зон указанных объектов.

Размещение производственных зон в районах расположения существующих и вновь проектируемых аэропортов и аэродромов допускается при условии соблюдения требований Воздушного кодекса Российской Федерации.

Согласованию подлежит размещение зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи:

- подлежащих строительству на расстоянии до 10 км от границ аэродрома;
- абсолютная отметка верхней точки, которых превышает абсолютную отметку аэродрома на 50 м и более, подлежащих строительству на расстоянии от 10 до 30 км от границ аэродрома.

Сельскохозяйственные предприятия, производственные, выделяющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или неприятных запахов, не допускается располагать в котлованах и на других территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

При размещении в производственных зонах складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов.

При планировке и застройке производственных зон необходимо предусматривать:

- планировочную увязку с селитебной зоной;
- экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;
- выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;
- мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;
- возможность расширения производственной зоны.

Территории производственных зон не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

Интенсивность использования территории производственной зоны нормируется для площадок сельскохозяйственных предприятий.

#### 7.1.8 Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

Проектирование объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры должно осуществляться на основе теплотехнических расчетов их температурного режима и окружающих грунтов с учетом:

- теплового взаимовлияния инженерных коммуникаций зданий на всей застраиваемой территории с оценкой возможных нарушений эксплуатационной надежности;
- возможного изменения уровня грунтовых вод и влияния этих изменений на эксплуатационную надежность сетей;
- изменению степени пучинистости грунтов.

Для выполнения аварийных функций основных узлов коммуникаций инженерной инфраструктуры следует, как правило, проектировать резервные источники электроснабжения.

При блокировании надземных и подземных сооружений необходимо проектировать совмещенные трассы трубопроводов различного назначения и использовать одни и те же каналы, тоннели (наземные и подземные) для их прокладки.

Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

#### 7.1.9 Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов.

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, располагаемые на территориях иных территориальных зон, размещаются с учетом требований настоящего раздела.

При территориальном планировании следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой муниципального образования и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта.

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения

транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкцию дорожной одежды и вид покрытия следует принимать исходя из транспортно-эксплуатационных требований и категории проектируемой дороги с учетом интенсивности движения.

В центральной части необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных (при наличии геологических условий) автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать 30 мин.

Расчетный уровень автомобилизации, автомобилей на 1000 человек:

- 400 легковых автомобилей;
- 100 мотоциклов и мопедов (скутеров);
- 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Проектирование элементов обустройства автомобильных дорог следует выполнять в соответствии с "ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования".

#### 7.1.10 Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий

В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Состав земель особо охраняемых территорий, а также порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

Категории земель природоохранного назначения, режимы их использования и охраны определяются в соответствии с требованиями статьи 97 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подразделение лесов по целевому назначению, в том числе отнесение их к защитным лесам, осуществляется в соответствии с требованиями статей 10 и 102 Лесного кодекса Российской Федерации.

Режимы использования и охраны защитных лесов определяются в соответствии с требованиями статей 103 - 107 Лесного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, а также режим их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Категории земель рекреационного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 98 Земельного кодекса Российской Федерации.

Категории земель историко-культурного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации.

Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и достопримечательных мест осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Закона Мурманской области от 26.10.2006 № 801-01-ЗМО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области".

Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

Категории и назначение особо ценных земель определяются в соответствии с требованиями статьи 100 Земельного кодекса Российской Федерации.

Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования, документации по планировке территории.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Мурманской области об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны.

#### 7.1.11 Лечебно-оздоровительные местности

На территории лечебно-оздоровительных местностей следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, и другие озелененные территории общего пользования.

При проектировании на территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортных зон следует предусматривать:

- размещение санаторно-курортных и оздоровительных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума;

- вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих;
- ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне курортной зоны при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее:

- до жилой застройки учреждений коммунального хозяйства и складов - 500 м (в условиях реконструкции не менее 100 м);
- до автомобильных дорог категорий:
  - I, II, III – 500 м;
  - IV – 200 м;
  - до садоводческих товариществ – 300 м.

Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, размещаемые в пределах курортных зон, как правило, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

Аквапарк размещают на территориях, в которых водные поверхности составляют не менее 40 - 50% всей площади.

Аквапарк размещается на обособленной территории в жилой или рекреационной зоне.

Состав функциональных объектов аквапарка и площадь земельного участка при размещении аквапарка определяются заданием на проектирование.

При проектировании бассейнов различного назначения площадь водной поверхности, следует принимать не менее:

- для гидромассажных бассейнов типа "джакузи" с сидячими местами - 0,8 кв.м/чел. и не менее 0,4 куб. м/чел.;
- для бассейнов для окунания - 1,5 кв.м/чел.;
- для детских бассейнов глубиной до 60 см - 2,0 кв.м/чел.;
- для развлекательных бассейнов - 2,5 кв.м/чел.;
- для плавательных бассейнов - 4,5 кв.м/чел.

Расстояние до жилых зданий, территорий дошкольных образовательных учреждений, школ, лечебно-профилактических учреждений и других территорий объектов, для которых установлены критерии качества атмосферного воздуха, уровня шума и других факторов, должно приниматься в соответствии с требованиями СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

В составе аквапарка проектируются основная и хозяйственная зона. Основная зона должна обеспечивать движение посетителей по схеме: гардероб - раздевальня - душевая и санузлы - водная зона аквапарка. В хозяйственной зоне проектируется блок складов, автостоянок и других зданий с отдельным внешним въездом. В составе зданий аквапарка проектируется также медпункт для оказания первой медицинской помощи и производственная лаборатория.

По периметру участка аквапарка предусматриваются ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной не менее 5 м со стороны проездов местного значения и не менее 20 м со стороны магистральных дорог с интенсивным движением. По периметру открытых бассейнов и групп плоскостных спортивных сооружений предусматривают полосу кустарниковых насаждений шириной не менее 3 м.

Перед входом в аквапарк предусматриваются свободные площади из расчета 0,5 кв. м на одного посетителя, приходящегося на данный вход. На участке аквапарка предусматриваются автостоянки площадью 25 кв. м на машину из расчета по 12 - 14 машин на 100 посетителей. Аквапарк оснащается системами хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и канализации, присоединяемыми к наружным сетям населенного пункта.

При отсутствии централизованной системы канализации проектом может быть предусмотрен сброс воды в водный объект по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

#### 7.1.12 Объекты для занятий зимними видами спорта

Объекты для занятий зимними видами спорта (в том числе катки, лыжные стадионы, трассы для горнолыжного спорта, сноуборда, катания на санях (натурбан)) предназначены для занятий учащихся детско-юношеских спортивных школ и членов физкультурно-спортивных секций, а также для массового отдыха населения.

При проектировании объектов и комплексов объектов для горнолыжного спорта, сноуборда и катания на санях следует также руководствоваться Методическими указаниями "Типологические основы проектирования сооружений развивающихся и нетрадиционных видов спорта".

#### 7.1.13 Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны размещения кладбищ и крематориев, скотомогильников, объекты размещения отходов производства и потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

### 7.1.13.1 Зона размещения кладбищ и крематориев

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод;
- зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%;
- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- выбор места размещения кладбища;
- мероприятия по обеспечению защиты окружающей среды;
- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;
- система дренажа;
- обваловка территории;
- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;
- характер и площадь зеленых насаждений;
- организация подъездных путей и автостоянок;
- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70% общей площади кладбища;
- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
- канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:
  - 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);
  - 300 м - при площади кладбища до 20 га;
  - 50 м - для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;
- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации.

Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории, на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

- 500 м - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;
- 1000 м - при количестве печей более одной.

Ширина санитарно-защитной зоны для крематориев определяется расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по утвержденным методикам. При зданиях крематориев следует предусматривать хозяйственный двор со складскими помещениями для хранения крупногабаритных частей и другого оборудования.

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

#### 7.1.13.2 Зона размещения скотомогильников

Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов ветеринарного надзора, согласованному с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв.м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 м.

Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

### 7.1.13.3 Зона размещения полигонов для твердых бытовых отходов

Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитных зон свалок и полигонов ТБО устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников;
- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

#### 7.1.13.4 Зона размещения объектов для отходов производства и потребления

Объекты размещения отходов производства и потребления предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Объекты располагаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

Размещение объектов не допускается:

- на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;
- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
- в рекреационных зонах;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- на заболочиваемых и подтопляемых территориях;
- в границах установленных водоохраных зон открытых водоемов.

Функциональное зонирование участков объектов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее 2 зон (административно-хозяйственную и производственную).

На территории объектов размещаются: автономная котельная, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.

#### 7.1.13.5 Зона размещения полигонов для токсичных промышленных отходов

Полигоны являются природоохранными сооружениями и предназначены для централизованного сбора, обезвреживания и захоронения токсичных отходов промышленных предприятий, научно-исследовательских организаций и учреждений.

Полигоны размещаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением определенных расчетным путем санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует размещать:

- на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;
- с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к населенным пунктам и зонам отдыха;
- ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;

- на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;
- в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабофильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов;
- на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами государственного горного надзора;
- в зонах активного карста;
- в зонах оползней;
- в заболоченных местах;
- в зоне питания подземных источников питьевой воды;
- на территориях зеленых зон;
- на заболачиваемых и подтопляемых участках;
- на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;
- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

Размер участка полигона устанавливается исходя из срока накопления отходов в течение 20 - 25 лет.

Емкость полигона проектируется с учетом количества токсичных отходов (тыс. т), которое может быть принято на полигон в течение одного года, включая поступающие на завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и на участок захоронения отходов.

При этом кроме отходов, поступающих на захоронение непосредственно от промышленных предприятий, необходимо также учитывать твердые токсичные отходы, образующиеся на заводе по обезвреживанию отходов.

В составе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует предусматривать:

- завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов;
- участок захоронения токсичных промышленных отходов;

- стоянку специализированного автотранспорта, предназначенного для перевозки токсичных промышленных отходов.

При этом следует размещать:

- завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов - на минимальном расстоянии от предприятия основного поставщика отходов;
- участок захоронения отходов - в соответствии с требованиями пункта 2 настоящего раздела;
- стоянка специализированного автотранспорта - как правило, рядом с заводом по обезвреживанию токсичных промышленных отходов.

Допускается размещение всех объектов полигона на одной площадке при отсутствии в промышленной зоне территории для размещения завода и стоянки.

При проектировании завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов в его составе следует предусматривать:

- административно-бытовые помещения, лабораторию, центральный диспетчерский щит управления и контроля за технологическими процессами, медпункт и столовую;
- цех термического обезвреживания твердых и пастообразных горючих отходов;
- цех термического обезвреживания сточных вод и жидких хлорорганических отходов;
- цех физико-химического обезвреживания твердых и жидких негорючих отходов;
- цех обезвреживания испорченных и немаркированных баллонов;
- цех обезвреживания ртутных и люминесцентных ламп;
- цех приготовления известкового молока;
- склад легковоспламеняющихся и горючих жидкостей с насосной;
- открытый склад под навесом для отходов в таре;
- склад химикатов и реактивов;
- склад огнеупорных изделий;
- автомобильные весы;
- спецпрачечную (при отсутствии возможности кооперирования);
- механизированную мойку спецмашин, тары и контейнеров;
- ремонтно-механический цех;
- контрольно-пропускной пункт;
- общезаводские объекты в соответствии с потребностями завода.

Плотность застройки завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует принимать не менее 30%.

Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год следует принимать 1000 м, завода мощностью менее 100 тыс. т - 500 м.

#### 7.1.13.6 Зона размещения специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами

Выбор участка для размещения специализированной организации (далее - СПО) по обращению с радиоактивными отходами (далее - РАО), а также выбор площадки, проектирование, строительство, эксплуатация и вывод из эксплуатации хранилищ жидких, твердых и отвержденных РАО должны осуществляться в соответствии с действующими нормами, правилами в области радиационной безопасности и охраны окружающей природной среды.

При этом должна быть обеспечена радиационная безопасность населения и окружающей среды в течение всего срока изоляции отходов с учетом долговременного прогноза.

Для размещения СПО следует выбирать участки:

- имеющие устойчивый ветровой режим;
- ограничивающие возможность распространения радиоактивных веществ за пределы промышленной площадки объекта благодаря своим топографическим и гидрогеологическим условиям.

Площадка для вновь строящихся объектов должна отвечать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования, "СП 2.6.6.1168-02. 2.6.6. Радиоактивные отходы. Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами (СПОРО-2002)" и учитывать его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасности для населения и окружающей среды.

При размещении СПО оцениваются с точки зрения воздействия на безопасность проектируемого объекта всего комплекса природных факторов при нормальной эксплуатации, а также в аварийных условиях.

Предоставление земельных участков под строительство СПО, а также ввод в эксплуатацию построенных и реконструированных СПО допускается при наличии санитарно-эпидемиологических заключений.

Размеры участка должны обеспечить размещение на нем всех необходимых сооружений, предназначенных для переработки и долговременного хранения жидких, твердых, биологических РАО и отработавших источников ионизирующего излучения, иметь резервную площадь для перспективного строительства.

Вокруг СПО устанавливается санитарно-защитная зона, которая определяется в проекте СПО.

В санитарно-защитной зоне запрещается постоянное и временное проживание населения, размещение детских, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, а также промышленных и подсобных сооружений, не относящихся к этому объекту. Территория санитарно-защитной зоны должна быть благоустроена и озеленена.

Использование земель санитарно-защитной зоны для сельскохозяйственных целей возможно с разрешения органов Федеральной службы Роспотребнадзора. В этом случае вырабатываемая продукция подлежит радиационному контролю.

## 7.2 Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной транспортной, инженерной инфраструктуры для маломобильных групп населения

При планировке и застройке территории муниципального образования необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со "СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001", "СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения", "СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам", "СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей", "ВСН 62-91\*. Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения", "РДС 35-201-99. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры".

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников – 0,5 чел./ 1000 чел. населения.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5 %, поперечный – 1 %. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина – не менее 2 м.

Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных

площадок размером не менее 1,6×1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

### **7.3 Требования и рекомендации по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования**

В материалах по обоснованию местных нормативов градостроительного проектирования приводятся требования по обеспечению охраны окружающей среды, а также требования в области защиты от чрезвычайных ситуаций и требования в области гражданской обороны, для которых отсутствуют расчетные показатели минимальной

обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности, однако которые являются необходимыми для учета при разработке градостроительной документации в соответствии с действующим законодательством.

### 7.3.1 Требования по обеспечению охраны окружающей среды

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативно-правовых актах:

- максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями "СН 2.2.4/2.1.8.562-96. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы";
- максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями "СанПиН 2.1.6.1032-01. 2.1.6. Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы";
- максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями "СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы", "СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы".

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в соответствии с требованиями "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", "СанПиН 2.1.6.1032-01. 2.1.6. Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы".

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в порядке статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах" с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха" места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных на прибрежных участках водоемов, необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" в местных нормативах градостроительного проектирования определены условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Нормы накопления твердых бытовых отходов от населения принимаются как средневзвешенное значение, рассчитанное по утвержденным нормам накопления твердых бытовых отходов по муниципальным образованиям автономного округа: 1,4 - 1,65 м. куб. на человека в год.

При плотности твердых бытовых отходов - 200 кг/куб. м, нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год) следует принимать, исходя из объемов бытовых отходов:

- твердых бытовых отходов:
  - для проживающих в муниципальном жилом фонде - 280 кг./чел. в год;
  - для проживающих в индивидуальном жилом фонде - 330 кг./чел. в год;
  - при использовании бурого угля для печного отопления – 450 кг./чел. в год;
- общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий - 550 кг./чел. в год.
- Общее количество отходов по населенному пункту рассчитывается исходя из того, что количество отходов от общественных зданий составляет около 40% от количества отходов жилого фонда.
- нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% от объема твердых бытовых отходов.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Нормы накопления отходов могут быть уточнены при разработке генеральных схем очистки территорий муниципальных образований и населенных пунктов.

## 7.4 Требования по обеспечению защиты населения и территориальных ресурсов от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения муниципального образования от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ "О гражданской обороне".

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1998 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" с учетом требований "ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров".

### 7.4.1 Инженерная подготовка и защита территории

В условиях распространения вечномерзлых, в том числе островных и прерывистых, грунтов принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа геокриологической обстановки территории. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов по комплексу стоимости мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов.

Мероприятия по инженерной подготовке территории с вечномерзлыми грунтами должны отвечать требованиям "СП 25.13330.2012. Свод правил. Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88" и обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического и теплового режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных, криогенных и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям мерзлотно-грунтовых условий осваиваемой территории.

Для снижения техногенных воздействий на геоэкологический режим застраиваемой территории в зависимости от сложности инженерно-геологических условий, криогенного состояния и температурного режима грунтов вечномерзлой толщи, степени заболоченности и обводненности грунтов приповерхностного слоя в составе проекта мероприятий по инженерной подготовке и охране окружающей среды необходимо предусматривать:

- вертикальную планировку площадок методом подсыпки, обеспечивающую расчетный температурный режим грунтов и беспрепятственный сток поверхностных вод;
- предпостроечное удаление поверхностных и грунтовых вод постоянно действующих надмерзлотных таликов в целях улучшения строительных свойств грунтов, повышения их плотности и несущей способности, недопущения развития опасных криогенных процессов, обусловленных высокой предзимней влажностью грунтов, оптимизации условий теплообмена на дневной поверхности, способствующего интенсивной аккумуляции холода в основаниях строящихся объектов;
- предпостроечное промораживание пластичномерзлых (засоленных, высокотемпературных, льдистых) грунтов основания методами поверхностного охлаждения, путем регулярной уборки снега, применением сезоннодействующих охлаждающих установок парожидкостного или воздушного типов, путем регулирования условий теплообмена на дневной поверхности теплопроводящими покрытиями и теплозащитными экранами (в летний период);
- устройство сети дренажно-ливневой канализации, регулирующей поверхностный и подземный сток на застраиваемых территориях;
- разработку карт-схем рекультивации нарушенных в процессе строительства территорий, в том числе рекультивации почвогрунтов, устранения последствий эрозийных и криогенных процессов, технической мелиорации грунтов;
- создание условий производства работ и эксплуатации для реализации принятого принципа использования вечномерзлых грунтов в качестве оснований сооружений.

Участки развития мерзлотных физико-геологических процессов и явлений (термокарст, сезонные и многолетние бугры пучения, новообразования мерзлых пород, солифлюкция), склоновые участки и торфяники следует оценивать по степени сложности инженерно-геологических условий с составлением карт (планов) ландшафтного и инженерно-геологического районирования. Такие карты (планы) должны отражать:

- морфологическую структуры застраиваемых территорий (террасы, склоны, выровненные поверхности, ложбины стока, старичные понижения и т. д.), рельеф, заболоченные и затопляемые паводковыми водами участки, временные и постоянные водотоки, характер растительности (луговые травы, мелколесье, редколесье, затененные леса);
- гидрогеологические условия застраиваемых территорий (пространственное положение и мощность над- и межмерзлотных таликов, криопэгов, условия их формирования и питания, наличие гидравлических связей между ними);

- мерзлотно-грунтовые условия территорий с выделением зон распространения пластичномерзлых (засоленных, высокотемпературных, льдистых и заторфованных) грунтов, характеризующихся низкой структурной прочностью и несущей способностью) и талых грунтов.

Перечисленная информация необходима для разработки мероприятий по инженерной подготовке застраиваемых территорий, организации поверхностного и подземного стоков, предупреждения развития и активизации опасных для инженерных сооружений криогенных процессов.

Инженерная подготовка территорий является составной частью мероприятий по защите территорий, зданий и сооружений от опасных физико-геологических и криогенных процессов.

Строительные площадки, расположенные на склонах, должны быть ограждены с нагорной стороны постоянной нагорной канавой с уклоном не менее 0,05.

Для уменьшения неравномерности увлажнения и пучения грунтов земляные работы следует проводить с минимальным нарушением естественного сложения грунтов и организацией водоотвода из канав и котлованов.

При возведении сооружений с сохранением вечномерзлого состояния грунтов на участках, сложенных хорошо фильтрующими грунтами крупнообломочного состава, следует предусматривать мероприятия по предотвращению их протаивания под воздействием поверхностных и грунтовых вод путем устройства противодиффузионных завес и мерзлотных поясов с нагорной стороны сооружения, усиления гидроизоляции в подпольях зданий, уширения отмосток и т. п., а также мероприятия по локализации и отводу утечек из инженерно-технических сетей.

При устройстве противодиффузионных завес и мерзлотных поясов следует учитывать заключение гидрогеологического отчета по территории в целом.

В случае образования при строительстве очагов развития термокарста необходимо засыпать их слоем грунта с тщательным уплотнением и организовывать водоотвод и укрепление оврагов, подверженных спывам и оплываниям.

В качестве методов инженерной подготовки слабых грунтов следует использовать:

- искусственное обезвоживание грунтов (водопонижение);
- механическое уплотнение грунтов;
- полную или частичную замену засоленных, заторфованных, льдистых грунтов и льдов песчано-гравийными смесями, щебнем и т. п.;
- армирование оттаявших глинистых грунтов песчаными или гравийными сваями;
- виброфлотацию рыхлых песков;
- инъекционное закрепление оттаявших и талых песчаных грунтов суспензионными растворами;
- принудительное промораживание оттаявших и пластичномерзлых грунтов;
- управление теплообменными процессами на дневной поверхности.

В зависимости от инженерно-геологических условий и решаемых задач возможно комплексное применение перечисленных методов.

Выбор варианта уплотнения и типа вертикальных дрен зависит от результатов технико-экономических расчетов и сроков строительства.

Выбор отдельных мероприятий по инженерной подготовке оснований или их сочетания осуществляется на основе предварительной оценки их долгосрочной эффективности, надежности и технико-экономического сравнения вариантов с учетом однородности состава и сложения грунтов, величины и равномерности сжимаемости, содержания органических включений, изменения толщины слоя в пределах расположения здания или сооружения, возможных величин осадки фундаментов.

Проведение мероприятий по благоустройству территории допускается только после длительной стабилизации осадок насыпных грунтов. На начальный период возможно использование временного благоустройства (временные проезды, дорожки и т. п.).

Вертикальная планировка территории должна производиться с учетом принятого принципа использования вечномерзлых грунтов в качестве основания сооружений и мерзлотно-грунтовых условий площадки строительства, как правило, в виде подсыпки, по возможности без срезки грунта.

При размещении объектов на заторфованных территориях должна быть выполнена выторфовка непосредственно под зданиями и сооружениями и в радиусе 50 м. Допускается радиус выторфовки сокращать в 2 раза при условии засыпки остальной территории в радиусе 50 м до зданий и сооружений слоем грунта не менее 0,5 м.

На участках с вечномерзлыми грунтами вертикальную планировку местности следует производить преимущественно в подсыпках крупно-скелетным грунтом. Срезки грунта на участках, сложенных льдистыми грунтами, как правило, не допускаются, во избежание развития термоэрозионных процессов.

Отсыпка может устраиваться сплошной на всем застраиваемом участке или локальной под отдельные здания и сооружения. Подсыпка не должна образовывать замкнутого контура, из которого затруднен сток поверхностных вод. При выполнении отсыпки должны соблюдаться требования по минимальному нарушению естественного растительного покрова.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного и растительного покрова и существующих древесных насаждений, обеспечения отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ.

При вертикальной планировке местности, решаемой в сплошной отсыпке, планировочные отметки поверхности должны назначаться с учетом их понижения в процессе оттаивания и уплотнения грунта.

В связи с быстрым развитием эрозионных процессов в вечномерзлых грунтах устойчивость откосов и выемок следует проверять по допустимой крутизне склонов. Все откосы, выемки и срезки грунта в них должны быть тщательно закреплены, а траншеи и котлованы своевременно засыпаны. Проезд транспорта в строительный период должен

осуществляться по заранее отсыпанным подъездным путям, не препятствующим поверхностному стоку.

При планировке и застройке следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами ("СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий", "СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96", "СП 58.13330.2012. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003", "СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления" и др.) и "Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов".

Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом прогноза изменения инженерно-геологических и других условий, характера использования и планировочной организации территории.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территории муниципального образования:

- для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий – в документах территориального планирования, документации по планировке территории с учетом вариантности планировочных и технических решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- для застроенных территорий – в документации по планировке территории, проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и т. д.;

- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;
- в необходимых случаях – систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Сооружения и мероприятия по защите от опасных экзогенных процессов должны выполняться в соответствии с требованиями "СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003", "СП 14.13330.2014. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*".

Рекультивацию и благоустройство территорий следует производить с учетом требований "ГОСТ 17.5.3.04-83 (СТ СЭВ 5302-85). Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель" и "ГОСТ 17.5.3.05-84. Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию".

#### 7.4.2 Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

Основными причинами риска возникновения подтопления являются:

- близкое к поверхности залегание грунтовых вод;
- сток поверхностных вод с окружающих территорий;
- метеорологические особенности;
- техногенная деятельность человека: подпор грунтовых вод при создании водохранилищ, регулировании рек, сельскохозяйственном освоении территорий, в том числе орошении, изменение условий поверхностного стока при осуществлении вертикальной планировки, утечки из водонесущих коммуникаций и сооружений, др.

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

- защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;
- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Защита от подтопления должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;
- нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;
- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

В зависимости от характера подтопления (локальный – отдельные здания, сооружения и участки; площадный) проектируются локальные и/или территориальные системы инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противодиффузионные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.

Дождевая канализация должна являться элементом территориальной системы и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана со схемами территориального планирования муниципального района, генеральным планом муниципального образования, а также с документацией по планировке территории.

С целью сохранения вечномерзлого состояния грунтов не следует допускать сосредоточенного сброса поверхностных вод в пониженные места рельефа. Водоотводные каналы и лотки с надлежащим креплением и теплоизоляцией возможно устраивать в грунте засыпки.

Следует стремиться к сохранению естественных условий дренирования поверхностных и грунтовых вод. При засыпке оврагов, термокарстовых воронок и других элементов рельефа, служащих водоприемниками, следует предусматривать на их месте устройство искусственных дрен. На участках, где происходит образование рытвин, оврагов, деградация мерзлоты, нарушение растительного слоя, необходимо производить инженерную и биологическую рекультивацию.

При градостроительном освоении территорий, подверженных оврагообразованию, следует избегать участков, вплотную примыкающих к уже существующим, хотя и задернованным оврагам, особенно к их верховьям, а также участков с широким распространением мерзлотных форм рельефа (бугров и гряд пучения, термокарстовых воронок, жильных и пластовых залежей льда и бугристых торфяников).

При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории.

Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий рек и водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями "СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003" и "СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления".

#### 7.4.3 Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

Основными причинами риска возникновения затопления являются:

- климатические и метеорологические особенности (аномальное количество осадков, температурный режим, ветровой режим и др.);
- разрушение гидротехнических (руслорегулирующих, защитных и др.) сооружений в результате:
- сейсмической активности;
- проявления опасных геологических процессов (обвалов, оползней и др.);
- техногенной деятельности человека: неправильной эксплуатации сооружений, разрушения (утечки, аварии) водонесущих коммуникаций и сооружений;
- недостаточная пропускная способность водоотводов;
- затопление побережья в результате поднятия уровня моря, в том числе при шторме.

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, размещение новых населенных пунктов и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно "СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления" и "СП 58.13330.2012. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003".

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует:

- использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты;
- предусматривать:
  - увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
  - расчистку водоемов и водотоков;
  - проведение ледокольных, ледорезных работ, работ по ликвидации ледовых заторов и ослаблению прочности льда;
  - мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями "СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003" и "СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления".

#### 7.4.4 Берегозащитные сооружения и мероприятия

Основными причинами риска возникновения переработки берегов рек, водоемов являются:

- высокая крутизна склонов;
- особенности геологического строения склонов берегов
- гидрологические особенности водоемов и водотоков;
- метеорологические особенности;
- температурный и ветровой режим;
- сейсмическая активность;
- техногенная деятельность человека.

При проектировании на берегах реки и водоемов следует устанавливать границы зон планировочных ограничений в местах, подверженных интенсивному размыву берегов с учетом скорости их разрушения.

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования.

Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями "СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003".

#### 7.4.5 Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для слабо нагруженных фундаментов малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
- комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента в пределах слоя сезонного оттаивания.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование

открытых и закрытых дренажных систем (в соответствии с требованиями раздела "Зоны инженерной инфраструктуры").

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта и/или защищаемых поверхностей вяжущими и стабилизирующими веществами.

При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями "СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003", "СП 58.13330.2012. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003" и "СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления".

#### 7.4.6 Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах

При проектировании зданий и сооружений на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует предусматривать:

- планировочные мероприятия;
- конструктивные меры защиты зданий и сооружений;
- мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;
- горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности;
- инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций основания;
- водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами;
- мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания;

- инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, при необходимости и в период строительства.

Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует проектировать в соответствии с требованиями "СП 21.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91".

При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

Под застройку в первую очередь следует использовать территории, под которыми:

- залегают непромышленные полезные ископаемые;
- полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился;
- подработка ожидается после окончания срока амортизации проектируемых объектов.

При выборе для застройки территорий с промышленными запасами полезных ископаемых целесообразность намечаемого строительства должна быть подтверждена расчетами сравнительной экономической эффективности возможных вариантов размещения зданий и сооружений.

При разработке документации по планировке территории в ее состав необходимо включать схемы горно-геологических ограничений, выполненные в масштабе основных чертежей. На схемах должны быть указаны категории территорий по условиям строительства: пригодные, ограниченно пригодные, непригодные, временно непригодные для застройки жилых районов и микрорайонов.

Деление территорий на категории следует осуществлять в соответствии с приложением 9 "СП 21.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91".

На площадках с различным сочетанием групп территорий, как правило, следует учитывать размещение функциональных зон и отдельных зданий (сооружений), строительство которых может быть обеспечено с применением строительных мер защиты.

Проектирование зданий и сооружений на подрабатываемых территориях, где по прогнозу возможно образование провалов, а также на участках, где возможно оползнеобразование, не допускается.

На подрабатываемых территориях, где по прогнозу ожидаются деформации земной поверхности, превышающие предельные по группам I и Iк (таблицы 1 и 2 "СП

21.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91"), проектирование зданий и сооружений может быть допущено в исключительных случаях по заключению специализированной организации и наличии соответствующего технико-экономического обоснования.

Проектирование зданий и сооружений в районах со старыми горными выработками, пройденными на глубине до 80 м, допускается при соответствующем технико-экономическом обосновании необходимости строительства и при возможности прогнозирования деформаций земной поверхности по действующим нормативным документам. Если в рассматриваемых условиях расчет ожидаемых деформаций основания не может быть произведен, проектирование допускается только по заключению специализированной организации.

Территории, отводимые по застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

При рельефе местности в виде крутых склонов планировку застраиваемой территории следует осуществлять террасами.

Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать в соответствии с требованиями п. 3.10 "СП 21.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91".

#### 7.4.7 Пожарная безопасность

При разработке генерального плана муниципального образования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (Раздел II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов"), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

При проектировании объектов капитального строительства следует предусматривать разработку декларации пожарной безопасности в соответствии с требованиями статьи 64 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12×12 м.

Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами Государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на

наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема.

При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития муниципального образования в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

## 8 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение Кола (далее - местные нормативы градостроительного проектирования) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности предельно допустимых нагрузок на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

Местные нормативы градостроительного проектирования конкретизируют и развивают основные положения строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности.

Расчетные показатели, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий муниципального образования.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Мурманской области.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Мурманской области.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Таблица 56 Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке градостроительной документации

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения нормируемого показателя	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1.	Пространственно-планировочная организация				
1.1	Общая организация территории				
1.1.1	нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития	га, %	+		
1.1.2	нормативы площади и распределения территорий общего пользования	га, %	+		+
1.1.3	нормативы расстояний между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры	м	+	+	
1.1.4	нормативы отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м		+	+
1.2	Жилые зоны				
1.2.1	нормативы определения потребности в селитебной территории	га / 1000 чел.	+	+	
1.2.2	нормативы плотности населения территорий жилого назначения	чел. / га	+	+	+
1.2.3	нормативы распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки	этажность	+	+	+
1.2.4	нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения	кв.м/чел.		+	+
1.2.5	нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м		+	+
1.2.6	нормативы площади элементов	га	+		

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения нормируемого показателя	ГП	ДПТ	ПЗЗ
	планировочной структуры жилых зон				
1.2.7	нормативы интенсивности использования жилых зон	коэфф.		+	+
1.2.8	нормативы размера придомовых земельных участков в том числе при многоквартирных домах	кв. м		+	+
1.2.9	нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м		+	+
1.2.10	нормативы размера придомовых земельных участков при многоквартирных домах	кв.м		+	+
1.3	Зоны общественно-делового назначения				
1.3.1	нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон	тыс. кв. м общ. пл./га	+	+	+
1.3.2	нормативные показатели плотности застройки общественно – делового назначения	кв. м/чел.	+	+	+
1.4	Зоны объектов сельскохозяйственного использования				
1.4.1	нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	га	+	+	+
1.4.2	нормативная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий	%	+	+	+
1.5	Зоны садов, огородов и дачных некоммерческих объединений				
1.5.1	предельные размеры земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства	га	+	+	+
1.5.2	нормативная плотность застройки земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства	%		+	+
1.5.3	нормативное расстояние от автомобильных дорог до садоводческих и огороднических объединений	м	+	+	+
1.5.4	нормативны расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов на территории индивидуального садового (дачного) земельного участка	м		+	+
1.5.6	нормативное расстояние от застройки на	м	+	+	+

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения нормируемого показателя	ГП	ДПТ	ПЗЗ
	территории садоводческих и огороднических объединений до лесных массивов				
1.5.7	нормативные размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических объединений	кв. м		+	+
1.5.8	нормативное расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков	м		+	+
1.5.9	нормативная ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических объединений	м		+	+
2	Социальное и коммунально-бытовое назначение				
2.1.	Нормативы обеспеченности организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения), а также организации отдыха детей в каникулярное время				
2.1.1	уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	% охвата детей от 6,5 до 18 лет		+	
2.1.2	размер земельного участка общеобразовательных организаций	кв. м на 1 учащегося	+	+	
2.1.3	доступность общеобразовательных организаций	минут/м	+	+	
2.1.4	уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	% охвата детей от 1,5 до 7 лет		+	
2.1.5	размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	кв. м на 1 место	+	+	
2.1.6	доступность дошкольных образовательных организаций	минут/м	+	+	
2.1.7	максимально допустимая вместимость дошкольных образовательных организаций	мест	+	+	
2.1.8	уровень обеспеченности межшкольными учебными комбинатами	мест на 1 тыс. чел.		+	
2.1.9	размер земельного участка межшкольных учебных комбинатов	га	+	+	

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения нормируемого показателя	ГП	ДПТ	ПЗЗ
2.1.10	уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	% охвата школьников		+	
2.1.11	размер земельного участка организаций дополнительного образования	га	+	+	
2.1.12	уровень обеспеченности детскими оздоровительными лагерями	место			
2.1.13	размер земельного участка детских оздоровительных лагерей	кв. м на 1 место	+	+	
2.2	Нормативы обеспеченности организации оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов				
2.2.1	размер земельного участка фельдшерско-акушерских пунктов	га	+	+	
2.2.2	размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях	га	+	+	
2.2.3	доступность лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях	минут/м	+	+	
2.2.4	максимально допустимая вместимость лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещение в смену	+	+	
2.2.5	размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях	га	+	+	
2.2.6	размер земельного участка медицинских организаций скорой медицинской помощи	га	+	+	
2.2.7	размер земельного участка родильных домов	га	+	+	
2.2.8	размер земельного участка женских консультаций	га	+	+	
2.2.9	размер земельного участка аптечных организаций	га	+	+	
2.2.10	доступность аптечных организаций	минут/м	+	+	
2.3	Нормативы обеспеченности услугами связи, общественного питания, торговли и				

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения нормируемого показателя	ГП	ДПТ	ПЗЗ
	бытового обслуживания				
2.3.1	уровень обеспеченности отделениями почтовой связи	объект	+	+	
2.3.2	размер земельного участка отделений почтовой связи	га	+	+	
2.3.3	доступность отделений почтовой связи	минут/м	+	+	
2.3.4	уровень обеспеченности торговыми предприятиями	кв. м. торговой площади на 1 тыс. человек	+	+	
2.3.5	размер земельного участка торговых предприятий	кв. м на 1 кв. м торговой площади	+	+	
2.3.6	доступность предприятий торговли	минут/м	+	+	
2.3.7	уровень обеспеченности рынками	кв. м. торговой площади на 1 тыс. человек	+	+	
2.3.8	размер земельного участка рынков	кв. м на 1 кв. м торговой площади	+	+	
2.3.9	уровень обеспеченности предприятиями общественного питания	мест на 1 тыс. человек	+	+	
2.3.10	размер земельного участка предприятий общественного питания	га на 100 мест	+	+	
2.3.11	доступность предприятий общественного питания	минут/м	+	+	
2.3.12	уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. человек	+	+	
2.3.13	размер земельного участка предприятий бытового обслуживания	га на 10 рабочих мест	+	+	
2.3.14	доступность предприятий бытового обслуживания	минут/м	+	+	
2.3.15	уровень обеспеченности прачечными	кг белья в смену	+	+	
2.3.16	размер земельного участка прачечных	га	+	+	
2.3.17	уровень обеспеченности химчистками	кг вещей в смену	+	+	
2.3.18	размер земельного участка химчисток	га	+	+	
2.3.19	уровень обеспеченности банями	место	+	+	
2.3.20	размер земельного участка бань	га	+	+	
2.4	нормативы организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов				
2.4.1	уровень обеспеченности библиотеками	тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.	+	+	
2.4.2	размер земельного участка библиотек	га	+	+	
2.5	нормативы организации и поддержки учреждений культуры и искусства				
2.5.1	уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности	кв. м площади пола на 1 тыс. человек		+	

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения нормируемого показателя	ГП	ДПТ	ПЗЗ
2.5.2	размер земельного участка помещений для культурно-досуговой деятельности	га		+	
2.5.3	уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	объект/место на 1 тыс. чел.	+	+	
2.5.4	размер земельного участка учреждений культуры клубного типа	га	+	+	
2.5.5	уровень обеспеченности музеями	объект	+	+	
2.5.6	размер земельного участка музеев	га	+	+	
2.5.7	уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами	место на 1 тыс. человек			
2.5.8	размер земельного участка универсальных спортивно-зрелищных залов	га	+	+	
2.5.9	уровень обеспеченности выставочными залами	объект			
2.5.10	размер земельного участка выставочных залов	га	+	+	
2.5.11	уровень обеспеченности кинотеатрами	мест на 1 тыс. чел.			
2.5.12	размер земельного участка кинотеатров	га	+	+	
2.5.13	уровень обеспеченности театрами	мест на 1 тыс. чел.			
2.5.14	размер земельного участка театров	Га	+		
2.5.15	уровень обеспеченности концертными залами	объект			
2.5.16	размер земельного участка концертных залов	га	+		
2.6	нормативы обеспеченности объектами физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения				
2.6.1	уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок	кв. м общей площади на 1 тыс. человек		+	
2.6.2	размер земельного участка помещений для физкультурных занятий и тренировок	га		+	
2.6.3	уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв. м пл. пола на 1 тыс. чел.	+	+	
2.6.4	размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	га	+	+	
2.6.5	доступность физкультурно-спортивных залов	минут/м	+	+	
2.6.6	уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м. зеркала воды на 1 тыс. чел.	+	+	
2.6.7	размер земельного участка плавательных бассейнов	га	+	+	
2.6.8	уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	га на 1 тыс. чел.	+	+	
2.6.9	размер земельного участка плоскостных сооружений	га	+	+	

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения нормируемого показателя	ГП	ДПТ	ПЗЗ
2.7	нормативы обеспеченности кредитными организациями				
2.7.1	уровень обеспеченности отделениями банков	операционная касса на 10-30 тыс. человек	+	+	
2.7.2	размер земельного участка отделений банков	га	+	+	
2.7.3	уровень обеспеченности отделениями сберегательного банка	операционная касса на 10-30 тыс. человек	+	+	
2.7.4	размер земельного участка отделений сберегательного банка	га	+	+	
2.8	нормативы обеспеченности организациями и учреждениями управления				
2.8.1	размер земельного участка организаций и учреждений управления	кв. м на 1 сотрудника	+	+	
2.9	нормативы обеспеченности учреждениями жилищно-коммунального хозяйства				
2.9.1	уровень обеспеченности гостиницами	мест на 1 тыс. человек	+	+	
2.9.2	размер земельного участка гостиниц	га	+	+	
2.10	нормативы обеспеченности формирования муниципального архива				
2.10.1	уровень обеспеченности архивами	объект	+		
2.10.2	размер земельного участка архивов	га	+	+	
2.11	нормативы обеспеченности малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством				
	нормируемые				
2.11.1	средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	+	+	
	ненормируемые				
2.11.2	распределение жилых зон по типу жилой застройки	-	+	+	
2.11.3	распределение жилищного фонда по виду жилых домов	-	+	+	
2.11.4	расчетный показатель количества проживающих	человек	+	+	
2.11.5	доля общей площади общественных помещений (коммерческого назначения) в общей площади многоквартирных жилых домов	%		+	
3.	Инженерная инфраструктура				
3.1	нормативы обеспеченности электро , тепло				

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения нормируемого показателя	ГП	ДПТ	ПЗЗ
	, газа и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом				
3.1.1	Объекты водоснабжения				
3.1.1.1	Нормы водопотребления (Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно питьевые нужды населения)	л/сут м.куб /мес	+	+	
3.1.1.2	Нормы земельных участков для размещения станций очистки воды	га	+	+	
3.1.1.3	Нормы отвода земель для магистральных водоводов	м	+	+	
3.1.2	Объекты водоотведения				
3.1.2.1	Нормы водоотведения (Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод)	л/сут м.куб /мес	+	+	
3.1.2.2	Нормы земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений	га	+	+	
3.1.2.3	Нормы отвода земель для магистральных канализационных коллекторов	м	+	+	
3.1.3	Объекты теплоснабжения				
3.1.3.1	Нормы теплоснабжения (Удельная расчетная тепловая нагрузки на отопление здания)	Ккал/ч на кв.м.	+	+	
3.1.3.2	Нормы земельных участков для размещения котельных	га	+	+	
3.1.4	Объекты газоснабжения				
3.1.4.1	Нормативы обеспеченности сжиженным газом	кг в мес. на 1 чел.	+	+	
3.1.4.2	Нормы земельных участков для размещения газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов	га	+	+	
3.1.4.3	Нормативы укрупненного показателя потребления природного газа,	м.куб/год на 1 чел	+	+	
3.1.4.4	Нормативные расстояния при размещении ГРП, ГРПБ, ШРП	м	+	+	
3.1.5	Объекты электроснабжения				
3.1.5.1	Нормативы обеспеченности электрической энергией	кВт ч /год на 1 чел	+	+	
3.1.5.2	Нормативы укрупненного показателя удельной расчетной нагрузки селитебной территории	кВт/чел	+	+	
3.1.5.3	Нормативы укрупненного показателя электрической нагрузки	Вт/кв.м	+	+	
3.1.5.4	Нормативы наружного освещения		+		

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения нормируемого показателя	ГП	ДПТ	ПЗЗ
3.1.5.5	Нормы участков для размещения объектов электроснабжения	га	+	+	
3.1.5.6	Нормы отвода земель для электрических сетей	м	+	+	
3.1.6	<u>Объекты связи</u>				
3.1.6.1	Нормативы обеспеченности объектами связи	Кол. ном. на 1000 чел	+	+	
3.1.6.2	Нормы земельных участков для объектов связи	га	+	+	
3.1.6.3	Нормы отвода земель для линий связи	м	+	+	
3.1.7	<u>Инженерные сети</u>				
3.1.7.1	Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	м	+	+	
3.1.7.2	Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении	м	+	+	
3.1.7.3	Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов	м	+	+	
3.1.7.4	Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 500 кВ	м	+	+	
4.	<u>Транспортная инфраструктура</u>				
4.1	нормативы обеспеченности услугами дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения; (дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации)				
4.1.1	Уровень автомобилизации населения	авт. на 1000 жителей	+	+	
4.1.2	Потребность населения в объектах обслуживания транспорта (АЗС, СТО)	колонок, постов	+	+	+
4.1.3	Потребность населения в местах	машино-мест	+	+	+

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения нормируемого показателя	ГП	ДПТ	ПЗЗ
	постоянного хранения транспорта				
4.1.4	Потребность населения в местах временного хранения транспорта	машино-мест	+	+	+
4.1.5	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/кв.км	+	+	
4.1.6	Категории улично-дорожной сети	-	+	+	
4.1.7	Параметры улично-дорожной сети	м	+	+	+
4.1.8	Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью	-	+	+	+
4.2	нормативы обеспеченности населения поселения транспортными услугами в границах поселения				
4.2.1	Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта	м	+	+	+
5.	Лечебно-оздоровительные местности и курорты				
5.1	нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования создания, развития и охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения				
5.1.1	Нормативные требования к организации и размещению в границах муниципальных образований лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения	-	+	+	
5.1.2	Размеры озеленённых территорий общего пользования курортных зон в санаторно-курортных и оздоровительных организациях	кв. м на 1 место		+	
5.1.3	Уровень обеспеченности муниципальных образований лечебно-оздоровительными местностями и курортами местного значения	-	+		
5.1.4	Размеры земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения	кв. м на 1 место	+	+	
5.1.5	Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций	м	+	+	
5.1.6	Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах	кв.м на одного посетителя	+	+	
5.1.7	Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	кв.м на одного посетителя	+	+	

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения нормируемого показателя	ГП	ДПТ	ПЗЗ
5.1.8	Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью	кв.м на одного посетителя	+	+	
5.1.9	Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах	-		+	
6	Зоны массового отдыха				
6.1	нормативы обеспеченности в границах муниципального образования объектами для массового отдыха жителей				
6.1.1	Требования к размещению объектов для массового отдыха населения	-	+	+	
6.1.2	Требования к размещению зоны отдыха в условиях котловинности горного рельефа	-	+	+	
6.1.3	Нормативы транспортной доступности зон массового кратковременного отдыха	-	+	+	
6.1.4	Размеры территорий зон отдыха	кв.м на одного посетителя	+	+	
6.1.5	Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха	кв.м на одного посетителя	+	+	
6.1.6	Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	кв.м на одного посетителя	+	+	
6.1.7	Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах	-		+	
7	Охрана окружающей среды				
7.1	нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования мероприятий по охране окружающей среды				
7.1.1	Нормативные показатели допустимых уровней воздействия на окружающую среду	-	+	+	
7.1.2	Нормативные требования по обеспечению экологической безопасности и охране окружающей среды при размещении производственных объектов	-	+	+	
7.1.3	Условия размещения промышленных предприятий в зависимости от потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА).	-	+	+	
7.1.4	Регулирование микроклимата	-		+	
7.1.5	Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.	-	+	+	

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения нормируемого показателя	ГП	ДПТ	ПЗЗ
7.1.6	Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых.	-	+	+	
7.1.7	Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании	-	+	+	
7.2	нормативы обеспеченности в границах муниципального образования благоустройства и озеленения территории, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий				
7.2.1	Нормативный уровень озеленённости территории	%	+		
7.2.2	Процент увеличения уровня озелененности территории застройки в населенных пунктах с предприятиями 1-3 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон	%	+	+	
7.2.3	Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования):	кв.м/чел	+	+	
7.2.4	Нормативы площади территорий для размещения новых объектов рекреационного назначения	га	+	+	
7.2.5	Требования к устройству зимних садов	-	+	+	
7.2.6	Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения (в % от общей площади территории объекта)	%		+	
7.2.7	Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов	%	+	+	
7.2.8	Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования	-		+	
7.2.9	Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения	м/мин	+	+	
7.2.10	Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения.	-	+	+	
7.2.11	Нормативы численности единовременных	чел/га		+	

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения нормируемого показателя	ГП	ДПТ	ПЗЗ
	посетителей объектов рекреационного назначения				
7.2.12	Нормативы благоустройства озеленённых территорий общего пользования	-		+	
7.2.13	Нормативы охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального образования	-	+	+	
8.	Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне				
8.1	нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				
8.1.1	Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	-	+	+	
8.1.2	Нормативные требования градостроительного проектирования в сейсмических районах	-	+	+	
8.1.3	Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований	-	+	+	
8.1.4	Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления	-	+	+	
8.1.5	Нормативные требования по организации оповещения населения об опасности	-	+	+	
8.1.6	Нормативные требования к созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.	-	+		
8.2	нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	-	+		
8.3	нормативы обеспеченности в границах муниципального образования создания,	-	+		

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения нормируемого показателя	ГП	ДПТ	ПЗЗ
	содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований				
8.4	нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах муниципального образования	-	+		
9.	Зоны специального назначения				
9.1	нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов				
9.1.1	Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов	га на 1000 т		+/-	
9.1.2	Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов	кг/чел в год	+	+	
9.1.3	Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 кв. м твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования.	кг в год	+	+	
9.1.4	Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению	-	+	+	
9.1.5	Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников	-	+	+	
9.1.6	Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора.	-	+	+	
9.1.7	Нормативные требования к размещению объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления	-		+/-	
9.1.8	Нормативные требования к утилизации твёрдых бытовых отходов на территориях сплошного залегания многолетнемёрзлых пород.	-		+/-	
9.1.8	Нормативные требования к утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.	-		+/-	
9.1.10	Нормативные требования к размещению объектов утилизации токсичных отходов.	-		+/-	
9.1.11	Нормативные требования к размещению объектов утилизации биологических отходов.	-		+/-	

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения нормируемого показателя	ГП	ДПТ	ПЗЗ
9.2	нормативы обеспеченности в границах муниципального образования организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения				
9.2.1	Нормативные размеры земельного участка для кладбища	га на 1 тыс. чел	+	+	
9.2.2	Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения	-	+	+	
9.2.3	Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище.	-	+	+	
9.2.4	Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ.	-	+	+	
9.2.5	Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения.	-	+	+	
10.	Установление полномочий собственника водных объектов				
10.1	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования осуществления в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд.	-	+	+	
10.2	Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования установления правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирования населения об ограничениях использования таких водных объектов.	-	+	+	