****

**Мурманская область**

**Администрация Кольского района**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 30.11.2020 г. Кола № 1345**

**О внесении изменений в муниципальную программу**

**«Управление муниципальным имуществом города Кола» на 2020-2025 гг., утвержденную постановлением администрации**

**Кольского района от 04.12.2019 № 1552**

В целях уточнения объемов финансирования и состава программных мероприятий администрация ***п о с т а н о в л я е т:***

1. Внести изменения в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Кола» на 2020-2025гг., утвержденную постановлением администрации Кольского района от 04.12.2019 № 1552   
«Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Кола» на 2020-2025гг.», изложив ее в прилагаемой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования   
его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя Главы администрации Кольского района Сергуна С.Ф.

И.о. Главы администрации И.А. Богданов

Приложение

к постановлению

администрации Кольского района

от 30.11.2020 № 1345

**Муниципальная программа**

**«Управление муниципальным имуществом города Кола» на 2020-2025гг.**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Цели программы | Повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной на увеличение доходов бюджета городского поселения Кола. |
| Задачи программы | 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности городского поселения Кола Кольского района.  2. Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности городского поселения в хозяйственный оборот (в т.ч. предоставление муниципального имущества в собственность). |
| Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации программы | 1. Количество объектов муниципальной собственности, по которым необходима подготовка технической документации и документации, необходимой для осуществления кадастрового учета  2. Количество объектов, подлежащих независимой оценке.  3. Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих обязательной регистрации прав.  4. Количество предоставленного имущества в собственность  5. Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования (в отношении имущества казны). |
| Перечень подпрограмм | Отсутствуют |
| Заказчики программы | УМИ Кольского района, МКУ «УГХ МО г.Кола» |
| Заказчик-координатор программы | УМИ Кольского района, МКУ «УГХ МО г.Кола» |
| Сроки и этапы реализации программы | 2020-2025 гг. |
| Финансовое обеспечение программы | Всего по муниципальной программе 73 592,6 тыс. руб., в т. ч.:  МБ: 73 592,6 тыс. руб., из них:  2020 год 24 394,2 тыс. руб.  2021 год 9 678,0 тыс. руб.  2022 год 9 778,1 тыс. руб.  2023 год 9 914,1 тыс. руб.  2024 год 9 914,1 тыс. руб.  2025 год 9 914,1 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Увеличение неналоговых доходов  в 2020г. на 3,8 % по сравнению с 2019 г.  в 2021 г на 3,8 % по сравнению с 2020 г.  в 2022 г на 4,1 % по сравнению с 2021 г.  в 2023 г на 4,0 % по сравнению с 2022 г.  в 2024 г на 3,9 % по сравнению с 2023 г.  в 2025 г на 3,9 % по сравнению с 2024 г. |

**1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа**

Управление имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городское поселение Кола Кольского района, является неотъемлемой частью деятельности Управления муниципальным имуществом администрации Кольского района. В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет муниципального образования городское поселение Кола Кольского района от использования муниципального имущества.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет муниципального образования городское поселение Кола Кольского района.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом определены доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, доходы от продажи муниципального имущества. Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию к уменьшению, либо несущественного роста. Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования городское поселение Кола Кольского района возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Структура и состав муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Кола Кольского района включают в себя много самостоятельных элементов: нежилые помещения, имущественные комплексы, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

На территории городского поселения Кола Кольского района существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и заказ оценки ее стоимости.

Оформление технической документации и регистрация права собственности муниципального образования городское поселение Кола Кольского района на объекты недвижимости, а также выделение средств на проведение вышеуказанных мероприятий позволит решить выше обозначенные проблемы, приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имуществом на территории муниципального образования городское поселение Кола Кольского района.

**2. Основные цели и задачи программы**

Программа направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры собственности муниципального образования городское поселение Кола Кольского района и обеспечению эффективного управления ею.

Целью Программы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной на увеличение доходов бюджета городского поселения Кола.

**Целевые индикаторы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Цель, задачи и показатели**  **(индикаторы)** | **Ед.**  **изм.** | **Значение показателя (индикатора)** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Отчетный год** | **Текущий год** | | **Годы реализации**  **Программы** | | | | | | | | | | | |
| **2018** | **2019** | | **2020** | | **2021** | | **2022** | | **2023** | | **2024** | | **2025** | |
| **Цель: Повышение эффективности управления муниципальной собственность, направленной на увеличение доходов бюджета городского поселения Кола.** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Задача 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности городского поселения Кола Кольского района.** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Количество объектов муниципальной собственности, по которым необходима подготовка технической документации и документации, необходимой для осуществления кадастрового учета | шт. | 23 | 21 | | 15 | | 15 | | 15 | | 15 | | 15 | | 15 | |
| 1.2 | Количество объектов, подлежащих независимой оценке | шт. | 7 | 20 | | 7 | | 7 | | 7 | | 7 | | 7 | | 7 | |
| 1.3 | Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих обязательной регистрации прав | шт. | 8 | 8 | | 5 | | 5 | | 5 | | 5 | | 5 | | 5 | |
|  | **Задача 2. Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности городского поселения в хозяйственный оборот (в т. ч. предоставление муниципального имущества в собственность)** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Количество предоставленного имущества в собственность | шт. | 0 | 0 | 1 | | 1 | | 1 | | 1 | | 1 | | 1 | |
| 2.2 | Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования (в отношении имущества казны) | шт. | 33 | 33 | 33 | | 33 | | 33 | | 25 | | 25 | | 25 | |

**3. Перечень мероприятий программы «Управление муниципальным имуществом города Кола»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Цель, задачи,**  **программные мероприятия** | | **Исполнитель** | **Срок**  **исполнения** | | **Источники финансирования** | | **Объемы финансирования, (тыс. руб.)** | | | | | | | | | | | | | |
| **всего** | | **2020** | | **2021** | | **2022** | | **2023** | | **2024** | | **2025** | |
|  | **Цель: Повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной на увеличение доходов бюджета городского поселения Кола.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Задача 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности городского поселения Кола Кольского района.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Основное мероприятие 1. Обеспечение реализации муниципальных функций в сфере управления муниципальным имуществом** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности \* | | УМИ  Кольского  Района | 2020-2025 гг. | | Бюджет  города Колы | | 6 676,7 | | 1 133,1 | | 1 074,4 | | 1 117,3 | | 1 117,3 | | 1 117,3 | | 1 117,3 | |
| 1.2 | Содержание и ремонт объектов муниципальной собственности | | МКУ «УГХ г.Кола» | 2020-2025 гг. | | Бюджет  города Колы | | 42 635,5 | | 19 230,3 | | 4 503,6 | | 4 623,4 | | 4 759,4 | | 4 759,4 | | 4 000,0 | |
| 1.4 | Организация мониторинга эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий | | УМИ  Кольского  Района | 2020-2025 гг. | | Бюджет  города Колы | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| 1.5 | Оплата жилищно-коммунальных услуг за пустующий муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения | | УМИ  Кольского  Района | 2020г. | | Бюджет  города Колы | | 4,3 | | 4,3 | | - | | - | | - | | - | | - | |
| 1.6 | Оплата жилищно-коммунальных услуг за пустующий муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения | | МКУ «УГХ г.Кола» | 2021-2025гг. | | Бюджет  города Колы | | 15 078,5 | | 2 394,5 | | 2 500,0 | | 2 546,0 | | 2 546,0 | | 2 546,0 | | 2 546,0 | |
| 1.7 | Текущий ремонт муниципального жилищного фонда (жилых домов, квартир, комнат, нежилых помещений) | | МКУ «УГХ г.Кола» | 2020-2025гг. | | Бюджет  города Колы | | 8 665,6 | | 1 100,0 | | 1 600,0 | | 1 491,4 | | 1 491,4 | | 1 491,4 | | 1 491,4 | |
| 1.8 | Приобретение жилья на вторичном рынке на территории муниципального образования городское поселение Кола Кольского района | | МКУ «УГХ г.Кола» | 2020г. | | Бюджет города Колы | | 532,0 | | 532,0 | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  | **Итого по задаче 1:** | |  |  | |  | | **73 592,6** | | **24 394,2** | | **9 678,0** | | **9 778,1** | | **9 914,1** | | **9 914,1** | | **9 914,1** | |
|  |  | |  | **В том числе:** | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |
|  |  | | УМИ  Кольского  Района |  | | Бюджет  города Колы | | 6 681,0 | | 1 137,4 | | 1 074,4 | | 1 117,3 | | 1 117,3 | | 1 117,3 | | 1 117,3 | |
|  |  | | Администрация Кольского района |  | | Бюджет  города Кола | | 66 911,6 | | 23 256,8 | | 8 603,6 | | 8 660,8 | | 8 796,8 | | 8 796,8 | | 8 796,8 | |
|  |  | | УМИ Кольского района |  | | Областной бюджет | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  | **Задача 2. Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности городского поселения в хозяйственный оборот (в т.ч. предоставление муниципального имущества в собственность)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Основное мероприятие 1. Обеспечение реализации муниципальных функций в сфере приватизации, предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Приватизация объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности | УМИ  Кольского  Района | | | 2020-2025 гг. | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| 2.2 | Предоставление объектов в аренду и безвозмездное пользование | УМИ  Кольского  Района | | | 2020-2025 гг. | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  | **Итого по задаче 2:** | **УМИ**  **Кольского района** | | |  | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  | **Всего по программе:** |  | | |  | |  | | **73 592,6** | | **24 394,2** | | **9 678,0** | | **9 778,1** | | **9 914,1** | | **9 914,1** | | **9 914,1** | |
|  |  |  | | | **В том числе:** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | УМИ  Кольского  Района | | |  | | Бюджет  города Кола | | 6 681,0 | | 1 137,4 | | 1 074,4 | | 1 117,3 | | 1 117,3 | | 1 117,3 | | 1 117,3 | |
|  |  | Администрация Кольского района | | |  | | Бюджет  города Кола | | 66 911,6 | | 23 256,8 | | 8 603,6 | | 8 660,8 | | 8 796,8 | | 8 796,8 | | 8 796,8 | |
|  |  | УМИ Кольского района | | |  | | Областной бюджет | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |

\* Программное мероприятие «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности» (п.1.1) включает в себя:

-проведение технической инвентаризации (паспортизации объектов недвижимости);

-оценка муниципального имущества;

-другие расходы, связанные с управлением, учетом и содержанием муниципального имущества.

**4. Ресурсное обеспечение Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источник финансирования** | **Всего**  **(тыс. руб.)** | **В том числе по годам реализации (тыс. руб.)** | | | | | |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| **Всего по программе,** в том числе за счет: | 73 592,6 | 24 394,2 | 9 678,0 | 9 778,1 | 9 914,1 | 9 914,1 | 9 914,1 |
| 1.1. средств федерального бюджета | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2. средств областного бюджета | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3. средств бюджета города Колы | 73 592,6 | 24 394,2 | 9 678,0 | 9 778,1 | 9 914,1 | 9 914,1 | 9 914,1 |
| 1.4. внебюджетных средств | - | - | - | - | - | - | - |

Финансирование Программы подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта муниципального бюджета на соответствующий финансовый год и исходя из возможности муниципального бюджета.

**5. Механизм реализации Программы**

Заказчиком и координаторам Программы является УМИ Кольского района, которое осуществляет:

1) управление и текущий контроль за ходом реализации Программы;

2) организацию выполнения мероприятий Программы;

3) контроль за эффективным и целевым использованием средств, выделяемых на реализацию Программы;

4) подготовку в установленные сроки отчетности по реализации Программы.

**6. Оценка эффективности реализации Программы**

Общий экономический эффект от реализации Программы будет достигнут за счет увеличения поступлений в доходную часть бюджета от эффективного использования муниципального имущества.

Выполнение программных мероприятий обеспечит:

1. Повышение доходности бюджета муниципального образования городское поселение Кола Кольского района.
2. Повышение достоверности сведений о муниципальном имуществе.
3. Повышение эффективности распоряжения муниципальным имуществом.

**6.1. Критерии, применяемые для оценки планируемой эффективности программы**

Оценка эффективности реализации программы в отчетном году проводится муниципальным заказчиком-координатором по двум направлениям:

- оценка достижения плановых значений индикаторов, измеряющих достижения целей, решения задач и выполнения мероприятий Программы (результативность Программы);

- оценка полноты финансирования муниципальной программы.

1. Оценка достижения плановых значений индикаторов Программы рассчитывается по формуле:

**SUM** [**Ф (n)**](consultantplus://offline/main?base=RLAW087;n=29985;fld=134;dst=3) **/** [**П (n)**](consultantplus://offline/main?base=RLAW087;n=29985;fld=134;dst=4)

[**ДИП**](consultantplus://offline/main?base=RLAW087;n=29985;fld=134;dst=7) **= ------------------------,** где:

[**n**](consultantplus://offline/main?base=RLAW087;n=29985;fld=134;dst=8)

Ф(n) - фактически достигнутое в отчетном году значение индикатора n;

П (n) - планируемое в отчетном году значение индикатора n;

n - количество индикаторов программы;

ДИП - достижение плановых индикаторов.

**Шкала оценки результативности муниципальной Программы**

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Значение ДИП** | **Оценка** |
| 0,95 <= ДИП <= 1,05 | высокая результативность программы |
| 0,7 <= ДИП <= 0,95 | средняя результативность программы (недовыполнение плана) |
| 1,05 <= ДИП <= 1,3 | средняя результативность программы (перевыполнение плана)\* |
| ДИП < 0,7 | низкая результативность программы  (существенное недовыполнение плана) |
| ДИП > 1,3 | низкая результативность программы  (существенное перевыполнение плана)\* |

\*Существенное перевыполнение плановых значений индикаторов может свидетельствовать о том, что:

а) Программа получила излишнее финансирование, которое могло бы быть использовано на другие приоритетные Программы;

б) допущены серьезные ошибки на этапе планирования Программы. Целесообразно, чтобы в подобном случае Программа признавалась нерезультативной (среднерезультативной).

2. Оценка полноты финансирования мероприятий Программы (ПФ) рассчитывается по формуле (рассматриваются только мероприятия, по которым подпрограммой предусмотрено финансирование):

**SUM** [**Pфакт (i)**](consultantplus://offline/main?base=RLAW087;n=29985;fld=134;dst=10) **/** [**Pплан (i)**](consultantplus://offline/main?base=RLAW087;n=29985;fld=134;dst=11)

[**ПФ**](consultantplus://offline/main?base=RLAW087;n=29985;fld=134;dst=13) **= --------------------------------,** где:

**i**

Рфакт (i) - фактический объем финансирования программы по i-му мероприятию Программы за отчетный год (по всем источникам финансирования, предусмотренным в подпрограмме);

Рплан(i) - плановый объем финансирования программы по i-му мероприятию Программы за отчетный год (по всем источникам финансирования, предусмотренным в Программе);

I - общее количество мероприятий Программы;

ПФ - полнота финансирования.

**Шкала оценки полноты финансирования мероприятий**

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| **Значение ПФ** | **Оценка** |
| 0,98 <= ПФ <= 1,02 | полное финансирование программы |
| 0,5 <= ПФ <= 0,98 | неполное финансирование программы |
| 1,02 <= ПФ <= 1,5 | увеличенное финансирование\* программы |
| ПФ < 0,5 | существенное недофинансирование программы |
| ПФ > 1,5 | чрезмерное финансирование\* программы |

\* возможно при использовании внебюджетных источников.

3. Оценка эффективности реализации Программы в отчетном году оценивается путем одновременного анализа полученных в результате расчета показателей ДИП и ПФ, в соответствии с таблицей № 3.

**Шкала оценки эффективности Программы**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДИП** | **0,95–1,05**  **(включительно)** | **0,7–0,95**  **(включительно)** | **1,05–1,3**  **(включительно)** | **менее 0,7** | **более 1,3** |
| **ПФ** |
| **0,98–1,02**  **(включительно)** | 5 баллов  Высокая эффективность Программы | 3 балла  Средний уровень эффективности Программы. Возможен пересмотр Программы в части корректировки индикаторов (уменьшение целевых и плановых значений) или выделения дополнительного финансирования | 4 балла  Приемлемый уровень эффективности Программы. Возможен пересмотр Программы в части высвобождения ресурсов и перенос их на следующие периоды или на другие  Программы | 1 балл  Низкий уровень  Эффективности Программы. Необходима существенная корректировка Программы в части пересмотра значений индикаторов, увеличения объема финансирования, перечня мероприятий, системы управления Программы. В случае невозможности корректировки по причине ограниченности финансовых ресурсов целесообразно поставить вопрос о досрочном прекращении Программы | 4 балла  Приемлемый уровень эффективности Программы. Возможен пересмотр Программы в части корректировки индикаторов, высвобождения ресурсов и переноса их на следующие периоды или на другие Программы |
| **0,5–0,98**  **(включительно)** | 4 балла  Приемлемый уровень эффективности Программы. Некорректно спланирован объем финансирования. Возможен пересмотр Программы в части высвобождения ресурсов и перенос их на следующие периоды или на другие Программы | 4 балла  Приемлемый уровень  эффективности Программы. Необходим более  глубокий анализ причин отклонений от плана. Возможен пересмотр Программы в части корректировки индикаторов и/или  выделения дополнительного  финансирования | 3 балла  Средний уровень  эффективности Программы. Некорректно спланирован объем финансирования. Необходим пересмотр Программы в части изменения индикаторов (увеличение целевых и плановых значений) в части сокращения финансирования и переноса высвобожденных ресурсов на следующие периоды или на другие Программы | 2 балла  Уровень эффективности Программы ниже среднего. Необходим более глубокий анализ причин отклонений  от плана. Возможен пересмотр Программы в части корректировки индикаторов, выделения дополнительного финансирования. Если корректировка невозможна или не отвечает приоритетам социально- экономического развития, то целесообразно ставить вопрос о досрочном прекращении Программы | 3 балла  Средний уровень  эффективности программы. Некорректно спланирован объем финансирования.  Необходим пересмотр Программы в части изменения индикаторов, сокращения финансирования и переноса высвобожденных ресурсов на следующие периоды или на другие Программы |
| **1,02–1,5** | 3 балла  Средний уровень эффективности Программы. Некорректно спланирован объем финансирования. Возможен пересмотр Программы в части корректировки индикаторов (снижение целевых и плановых значений) или увеличения финансирования на следующий период | 2 балла  Уровень эффективности Программы ниже среднего. Некорректно спланированы объем финансирования, перечень мероприятий, неоптимальная система управления Программы. Необходим пересмотр Программы в части уменьшения предусмотренного финансирования, сокращения срока  программы, корректировки перечня и последовательности мероприятий, оптимизации системы  управления Программы | 3 балла  Средний уровень эффективности Программы. Требуется проведение более  глубокого анализа  причин отклонений от плана. Необходима корректировка Программы в части пересмотра индикаторов и финансирования в  зависимости от результатов исследования, причин отклонений от плана | 0 баллов  Крайне низка эффективность Программы. Целесообразно ставить вопрос о досрочном прекращении Программы | 3 балла  Средний уровень эффективности Программы. Необходим более глубокий анализ причин отклонений от плана. Возможен пересмотр Программы в части корректировки индикаторов, сокращения финансирования |