



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КОЛА КОЛЬСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

16 декабря 2014 года

№06/63

**Об утверждении изменений в решение Совета депутатов  
муниципального образования город Кола от 17 апреля 2013 года №43/371  
«Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования  
и застройки муниципального образования городское поселение Кола  
Кольского района Мурманской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Кола Кольского района Мурманской области, заключением публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области,

Совет Депутатов муниципального образования город Кола Кольского района Мурманской области РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области в соответствии с приложениями:

- карта современного использования территории (Приложение 1);
- карта планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон, карта с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, карта планируемых границ территорий (Приложение 2);
- карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (водоснабжение, водоотведение) (Приложение 3);
- карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, связь) (Приложение 4);
- карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов (Приложение 5);
- карта градостроительного зонирования (Приложение 6);
- карта границ зон с особыми условиями использования территории (Приложение 7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области; Материалы по обоснованию; Положение о территориальном планировании (Приложение 8,9,10).

2. Направить утвержденные изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области в Администрацию муниципального образования Кольский район Мурманской области, Правительство Мурманской области.

3. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Колы».

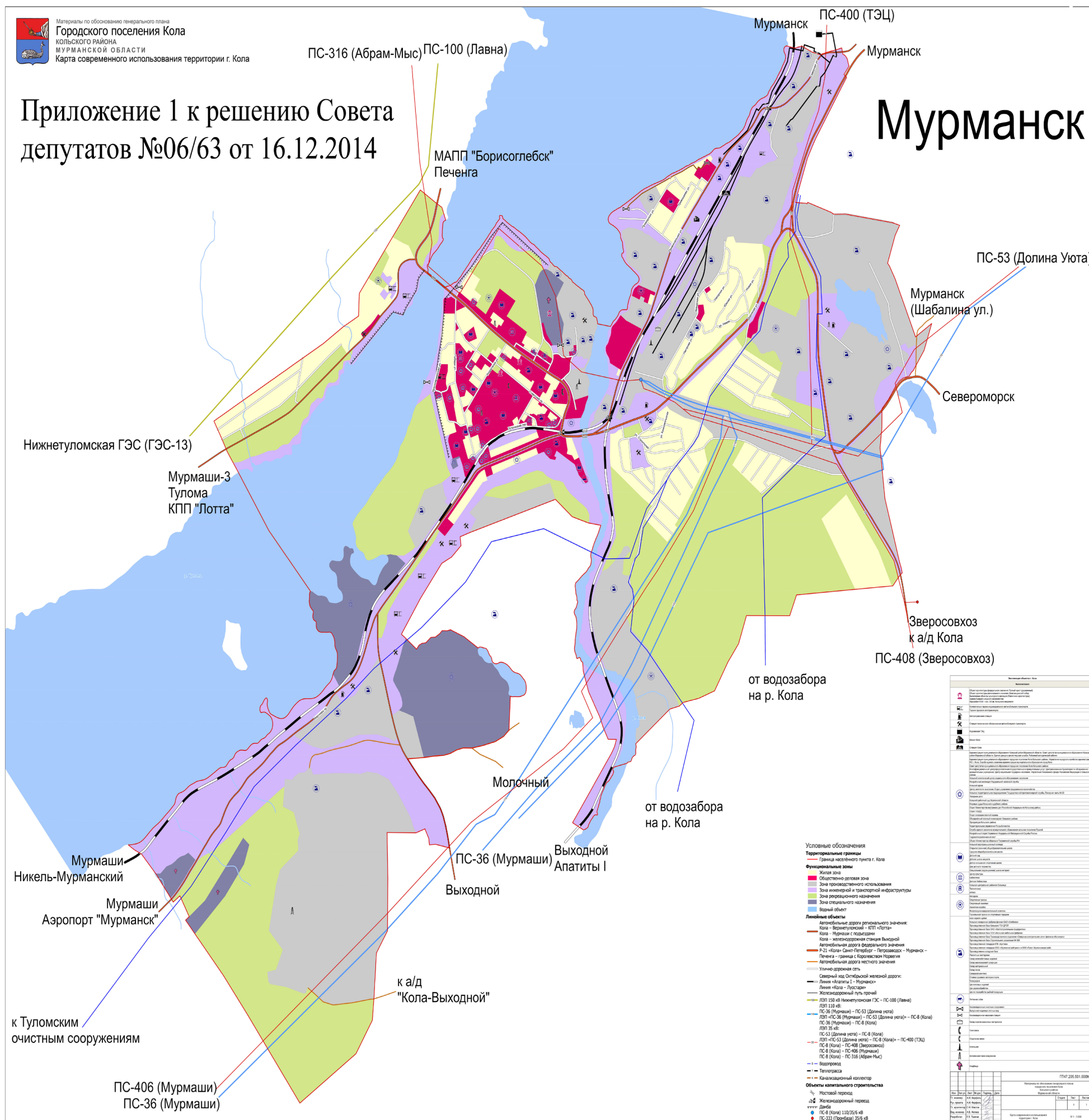
4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава муниципального образования город Кола

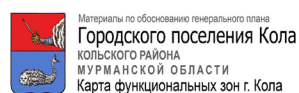
С.В.Чукарева

Материалы по обоснованию генерального плана  
Городского поселения Кола  
КОЛЬСКОГО РАЙОНА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
Карта современного использования территории г. Кола

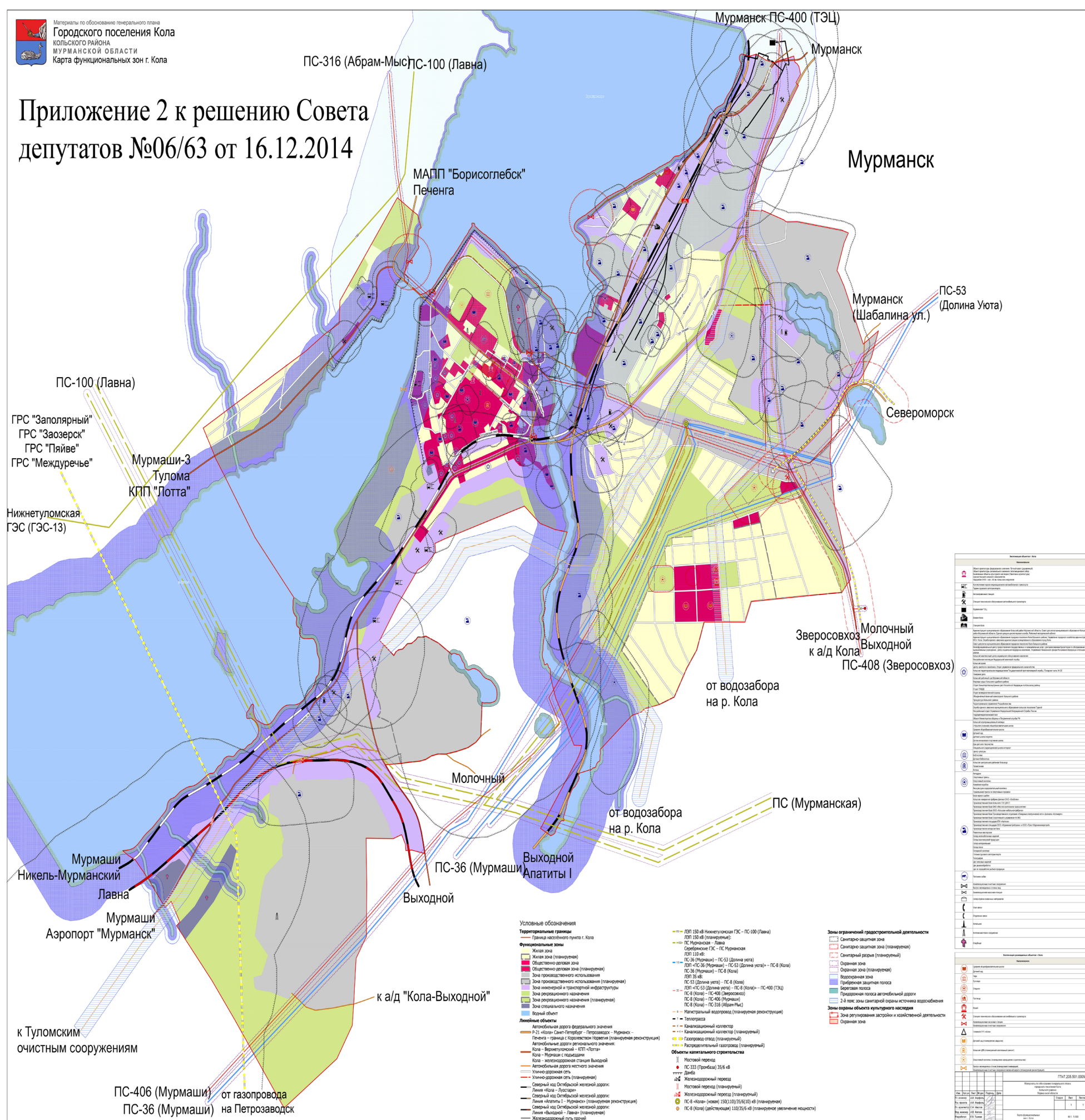
## Приложение 1 к решению Совета депутатов №06/63 от 16.12.2014







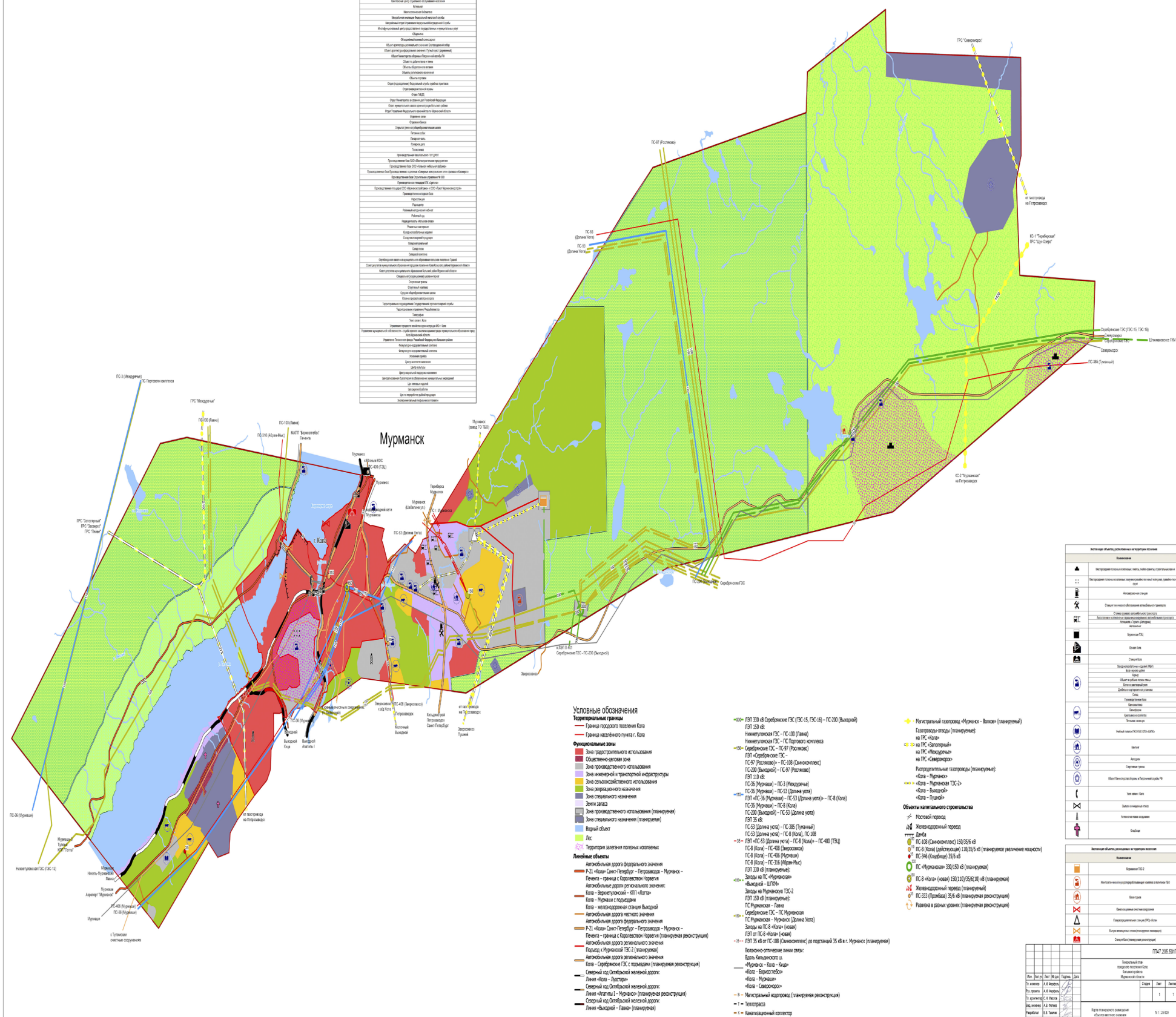
## Приложение 2 к решению Совета депутатов №06/63 от 16.12.2014



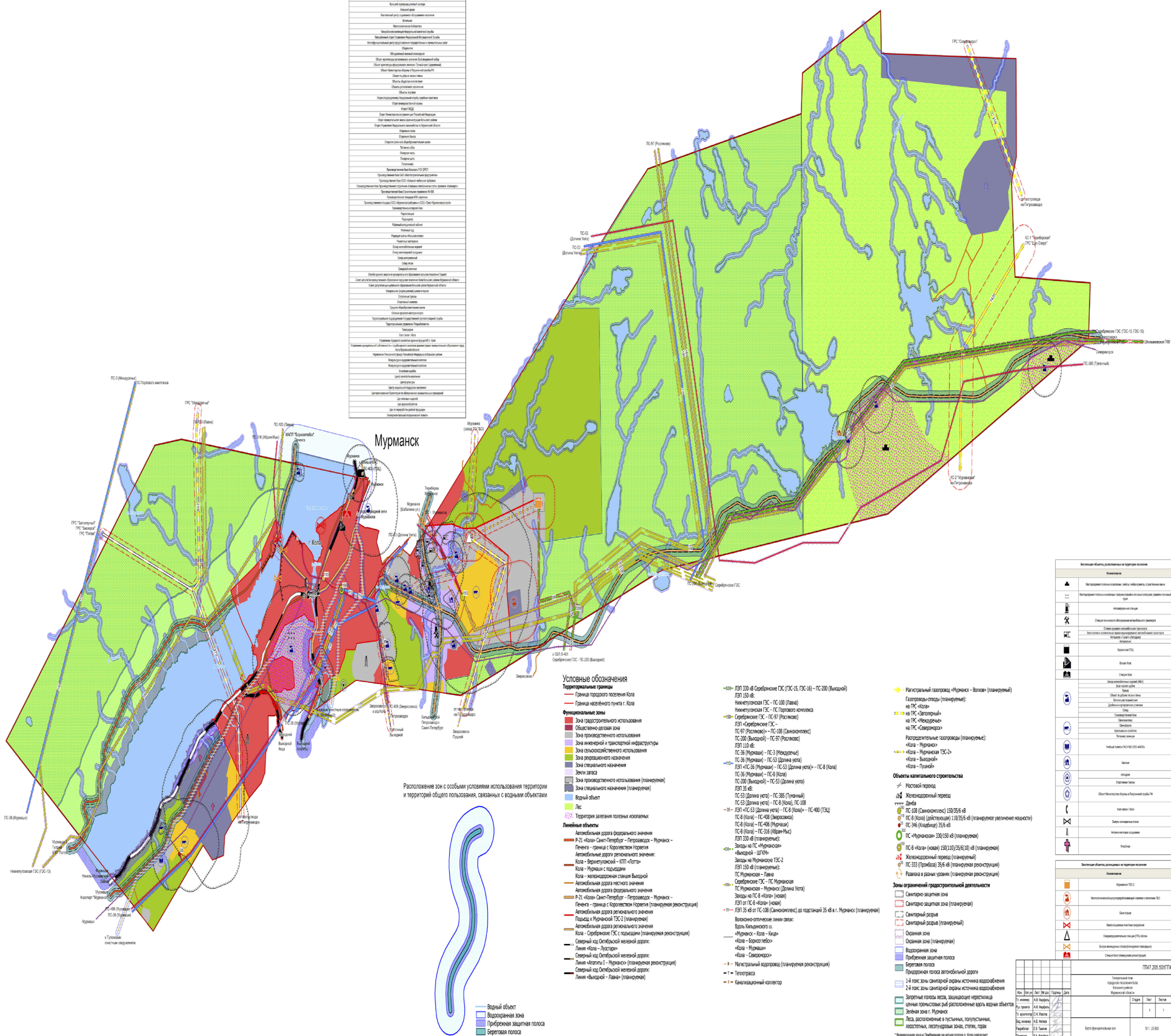
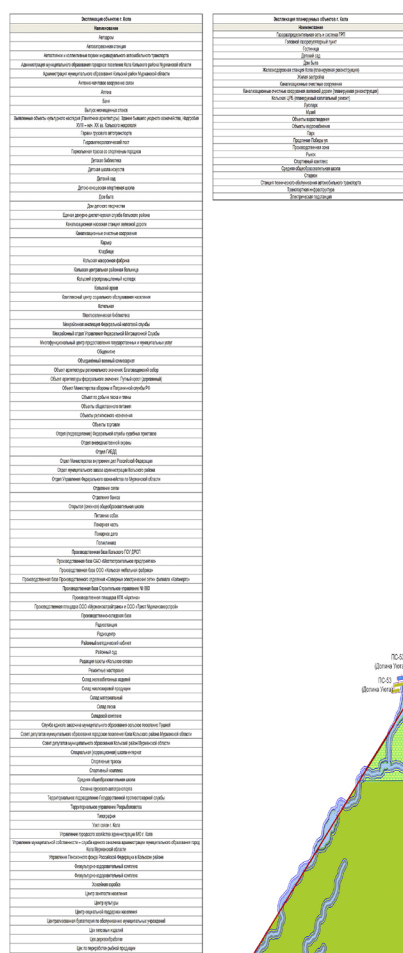




<p><b>Technical Data</b></p> <p>Model: [Blank]</p> <p>Year: [Blank]</p> <p>Material: [Blank]</p> <p>Weight: [Blank]</p> <p>Dimensions: [Blank]</p> <p>Capacity: [Blank]</p> <p>Power: [Blank]</p> <p>Speed: [Blank]</p> <p>Efficiency: [Blank]</p> <p>Life: [Blank]</p> <p>Warranty: [Blank]</p> <p>Accessories: [Blank]</p> <p>Options: [Blank]</p> <p>Notes: [Blank]</p>	<p><b>Technical Data</b></p> <p>Model: [Blank]</p> <p>Year: [Blank]</p> <p>Material: [Blank]</p> <p>Weight: [Blank]</p> <p>Dimensions: [Blank]</p> <p>Capacity: [Blank]</p> <p>Power: [Blank]</p> <p>Speed: [Blank]</p> <p>Efficiency: [Blank]</p> <p>Life: [Blank]</p> <p>Warranty: [Blank]</p> <p>Accessories: [Blank]</p> <p>Options: [Blank]</p> <p>Notes: [Blank]</p>
--	--











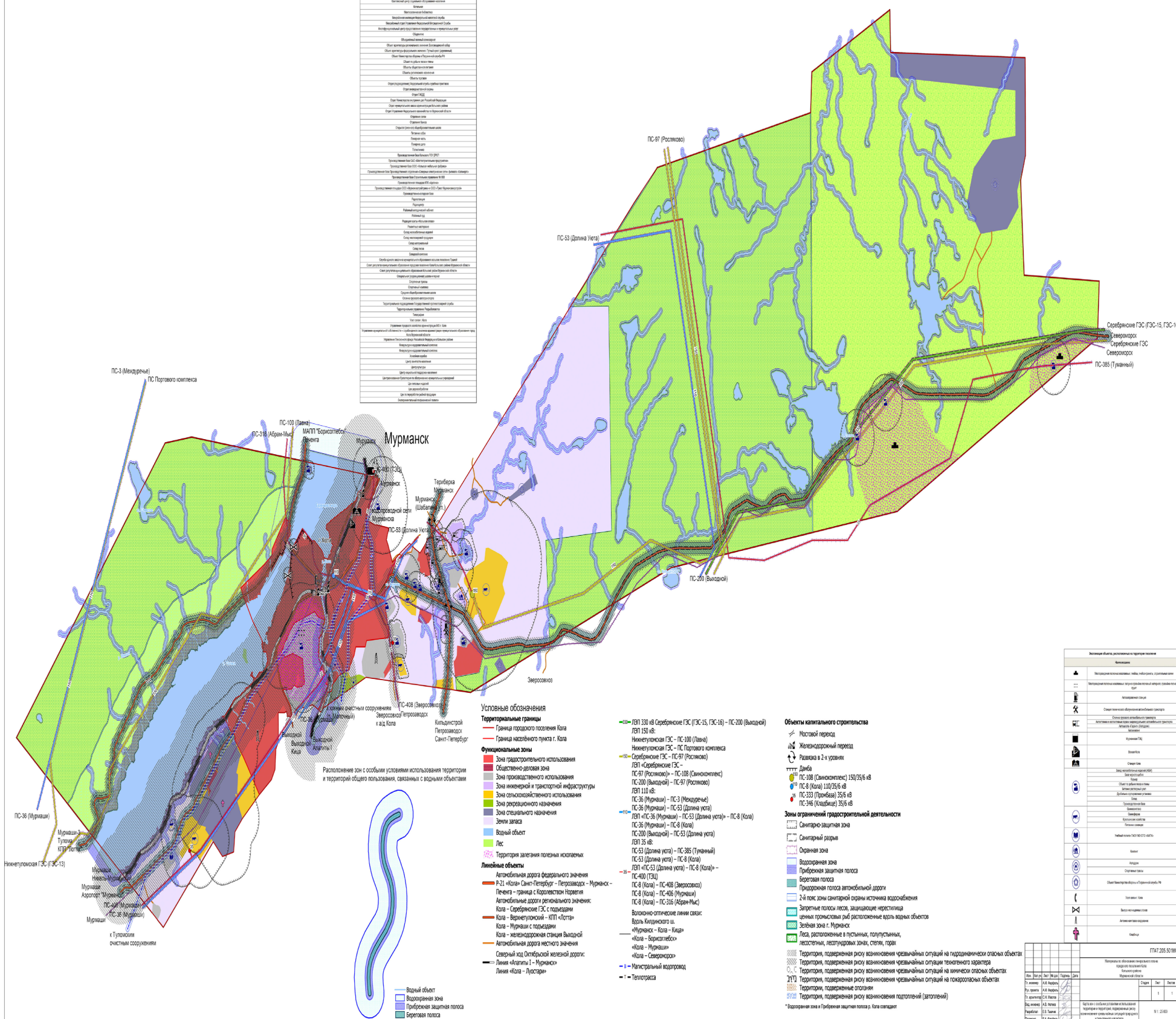
Материалы по обоснованию генерального плана  
Городского поселения Кола  
КОЛЬСКОГО РАЙОНА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Dermatologic diseases	Neuroticism
	Neuroticism
Allergic diseases	Neuroticism
	Neuroticism
Depressive disorders	Neuroticism
	Neuroticism
Anxiety disorders	Neuroticism
	Neuroticism
Personality disorders	Neuroticism
	Neuroticism
Schizophrenia	Neuroticism
	Neuroticism
Bipolar disorder	Neuroticism
	Neuroticism
Major depressive disorder	Neuroticism
	Neuroticism
Generalized anxiety disorder	Neuroticism
	Neuroticism
Social anxiety disorder	Neuroticism
	Neuroticism
Specific phobia	Neuroticism
	Neuroticism
Agoraphobia	Neuroticism
	Neuroticism
Panic disorder	Neuroticism
	Neuroticism
Obsessive-compulsive disorder	Neuroticism
	Neuroticism
Tourette's disorder	Neuroticism
	Neuroticism
Hypochondria	Neuroticism
	Neuroticism
Somatization disorder	Neuroticism
	Neuroticism
Conversion disorder	Neuroticism
	Neuroticism
Factitious disorder	Neuroticism
	Neuroticism
Munchausen's syndrome	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical blindness	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical deafness	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical paralysis	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical contracture	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical anesthesia	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical mutism	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical incontinence	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical cataplexy	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical blindness	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical deafness	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical paralysis	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical contracture	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical anesthesia	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical mutism	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical incontinence	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical cataplexy	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical blindness	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical deafness	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical paralysis	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical contracture	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical anesthesia	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical mutism	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical incontinence	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical cataplexy	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical blindness	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical deafness	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical paralysis	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical contracture	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical anesthesia	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical mutism	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical incontinence	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical cataplexy	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical blindness	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical deafness	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical paralysis	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical contracture	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical anesthesia	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical mutism	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical incontinence	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical cataplexy	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical blindness	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical deafness	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical paralysis	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical contracture	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical anesthesia	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical mutism	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical incontinence	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical cataplexy	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical blindness	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical deafness	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical paralysis	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical contracture	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical anesthesia	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical mutism	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical incontinence	Neuroticism
	Neuroticism
Hysterical cataplexy	Neuroticism
	Neuroticism
Hyster	

# Приложение 5 к решению Совета депутатов №06/63 от 16.12.2014



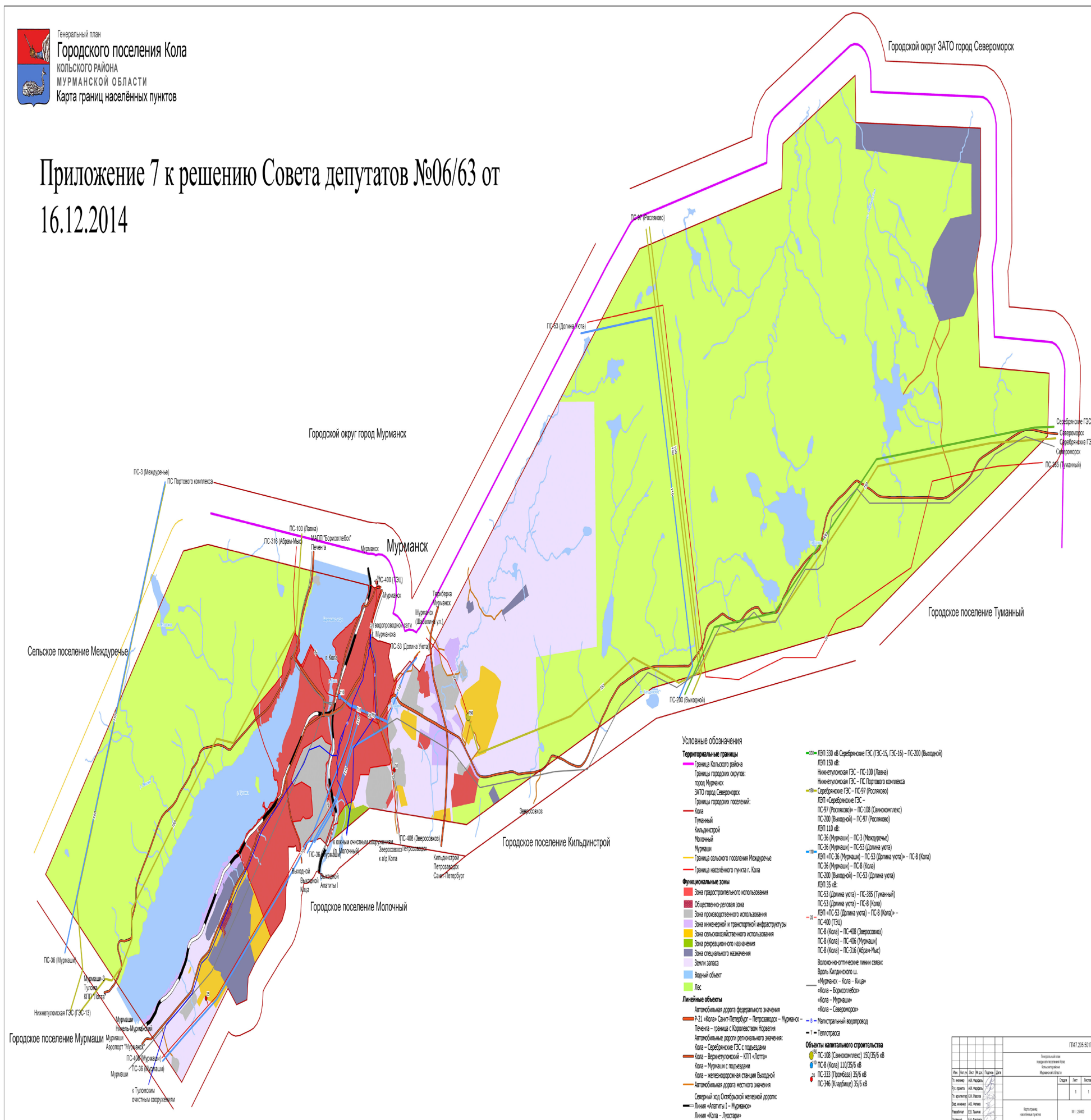








## Приложение 7 к решению Совета депутатов №06/63 от 16.12.2014





---

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Городское поселение Кола**

---

**Муниципальное образование  
Городское поселение Кола  
Кольского района Мурманской области**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ГП47.205.501.000ГР**

**Часть 1**

**Порядок применения Правил землепользования и застройки и  
внесения в них изменений**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Городское поселение Кола**

**Оглавление**

<b>Введение.....</b>	<b>4</b>
<b>Глава 1. Общие положения .....</b>	<b>5</b>
Статья 1. Назначение и содержание настоящих Правил .....	5
Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах.....	5
Статья 3. Правовой статус и сфера действия настоящих Правил.....	8
Статья 4. Порядок внесения изменений в настоящие Правила.....	8
Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке .....	9
<b>Глава 2. Полномочия органов местного самоуправления по регулированию землепользования и застройки .....</b>	<b>10</b>
Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления Поселения в области землепользования и застройки .....	10
Статья 7. Полномочия представительного органа поселения в области землепользования и застройки .....	10
Статья 8. Полномочия администрации поселения в области землепользования и застройки...	11
Статья 9. Полномочия Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки .....	12
<b>Глава 3. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами местного самоуправления.....</b>	<b>13</b>
Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	13
Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства .....	13
Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	14
<b>Глава 4. Порядок подготовки документации по планировке территории Муниципального образования органами местного самоуправления .....</b>	<b>15</b>
Статья 13. Назначение, виды и состав документации по планировке территории Муниципального образования.....	15
Статья 14. Порядок подготовки градостроительных планов земельных участков .....	18
<b>Глава 5. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки.....</b>	<b>18</b>
Статья 15. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки .....	18
Статья 16. Сроки проведения публичных слушаний. ....	20
Статья 17. Полномочия Комиссии в области организации и проведения публичных слушаний .....	20
Статья 18. Проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	21
Статья 19. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории .....	21
<b>Глава 6. Градостроительное зонирование .....</b>	<b>23</b>
Статья 20. Карты градостроительного зонирования .....	23
Статья 21. Виды территориальных зон, обозначенных на Картах градостроительного зонирования.....	23
Статья 22. Линии градостроительного регулирования .....	24

## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**Городское поселение Кола**

<b>Глава 7. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории.....</b>	<b>25</b>
Статья 23. Зоны градостроительных ограничений .....	25
Статья 24. Зоны с особыми условиями использования территорий .....	25
Статья 25. Зоны действия опасных природных или техногенных процессов .....	25
Статья 26. Зоны действия публичных сервитутов.....	25
<b>Глава 8. Градостроительные регламенты. Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства .....</b>	<b>27</b>
Статья 27. Порядок установления градостроительного регламента.....	27
Статья 28. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства .....	27
Статья 29. Использование объектов недвижимости, не соответствующих установленному градостроительному регламенту .....	28
<b>Глава 9. Установление, изменение, фиксация границ земель публичного использования, их использование.....</b>	<b>30</b>
Статья 30. Общие положения о землях публичного использования .....	30
Статья 31. Установление и изменение границ земель публичного использования .....	30
<b>Глава 10. Заключительные положения .....</b>	<b>32</b>
Статья 32. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям .....	32
Статья 33. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации..	32



## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

# Городское поселение Кола

# Введение

Настоящие Правила землепользования и застройки (далее - Правила) - документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, а также порядок применения и внесения в него изменений.

Целями настоящих Правил являются:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила обязательны для органов государственной власти и местного самоуправления, физических и юридических лиц, осуществляющими градостроительную деятельность и землепользование на всей территории города Кола (далее – Населенный пункт) городского поселения Кола (далее – Поселение) Кольского района (далее – Район) Мурманской области.

В случае возникновения противоречий между настоящими Правилами и другими местными нормативными актами, касающимися землепользования и застройки на территории Поселения, действуют настоящие Правила.

---

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

---

**Глава 1. Общие положения**

**Статья 1. Назначение и содержание настоящих Правил**

Настоящие Правила вводят систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на функциональном зонировании территории Населенного пункта, установлении градостроительных регламентов – ограничений использования территории.

Правила регламентируют следующую деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления Поселения, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки:

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- организация разработки и согласования, утверждение проектной документации;
- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;
- организация подготовки документации по планировке территории;
- внесение изменений в настоящие Правила.

Настоящие Правила содержат:

- общую часть (порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений);
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

**Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах**

В целях применения настоящих Правил, используемые в них понятия, употребляются в следующих значениях:

– *виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства* – виды деятельности, осуществлять которые на земельных участках и в иных объектах недвижимости разрешено в силу указания этих видов в градостроительных регламентах при соблюдении требований, установленных настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами;

– *временный объект, используемое для строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства* – специально возводимое или приспособляемое на период строительства производственное, складское, вспомогательное, жилое или общественное здание (сооружение), необходимое для производства строительно-монтажных работ или обслуживания работников строительства, подлежащие демонтажу после прекращения деятельности, для которой они возводились;

– *вспомогательные виды разрешенного использования* – вид использования земельного участка, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ним;

– *высота строения* – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши;

– *градостроительная деятельность* – деятельность по развитию территории муниципального образования, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

– *градостроительное зонирование* – зонирование территории муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

– *градостроительный регламент* – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

– *жилой дом*:

- *коттеджного типа* – малоэтажный многоквартирный дом.

- *усадебного типа* – малоэтажный многоквартирный дом с придомовым участком, постройками для подсобного хозяйства;

- *блокированный* – малоэтажный жилой дом, состоящий из нескольких блоков (квартир), число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

- *многоквартирный* – дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи);

- *секционный* (секционного типа) – здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

– *жилая застройка*:

*малоэтажная* – жилая застройка этажностью до 4-х этажей включительно (в том числе, мансардный этаж) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

*среднеэтажная* – жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью до 5-ти этажей (в том числе, мансардный этаж);

*многоэтажная* – жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью более 5-ти этажей и высотой менее 75 м.

– *зоны с особыми условиями использования территорий* – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– *инженерные изыскания* – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

– *инженерная, транспортная, и социальная инфраструктуры* – комплексы сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного обеспечения, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование муниципального образования;

– *капитальный ремонт* – ремонт, включающий в себя замену основных конструктивных элементов и/или узлов зданий или сооружений;

– *коэффициент использования земельного участка* – отношение суммарной общей площади всех объектов капитального строительства на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка;



## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

## Городское поселение Кола

– *красные линии* – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

– *минимальная площадь земельного участка* – минимально допустимая площадь земельного участка, установленная градостроительным регламентом;

– *линии застройки* – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

– *максимальная плотность застройки* – установленная градостроительным регламентом суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка;

– *некапитальный объект недвижимости (временная постройка, временный строительный объект)* – строительный объект, не отнесенный к объектам капитального строительства (временная постройка, навес, площадка складирования и другие подобные постройки, расположенный на предоставленном в установленном порядке и на установленный срок земельном участке, для ведения торговой деятельности, оказания услуг или для других целей, не связанных с созданием (реконструкцией) объектов капитального строительства, а временный объект, используемый для строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства;

– *объект индивидуального жилищного строительства* – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

– *объект капитального строительства* – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

– *придомовая территория* – часть земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, входящими в состав общего имущества многоквартирного дома;

– *приквартирный участок* – земельный участок, предназначенный для использования и содержания квартиры в блокированном жилом доме;

– *приусадебный участок* – земельный участок, предназначенный для строительства, эксплуатации и содержания индивидуального жилого дома (частей жилого дома);

– *публичный сервитут* – право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное посредством нормативного правового акта (актов) или договора между администрацией поселения и физическим или юридическим лицом на основании градостроительной документации и настоящих Правил в случаях, если это определяется государственными или общественными интересами;

– *разрешенное использование* – использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами и ограничениями, установленными законодательством;

– *разрешение на строительство* – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитального ремонта, за исключением случаев предусмотренных ГК РФ;

– *разрешение на ввод объекта в эксплуатацию* – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного,

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

---

реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации;

– *реконструкция* – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

– *строительство* – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

– *территориальные зоны* – зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

– *территории общего пользования* – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

– *территориальное планирование* – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

– *функциональные зоны* – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

– *хозяйственные постройки* – сооружения, используемые исключительно для личных (семейных, домашних) нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (в том числе, но не исключительно, гаражи, сараи, бани, бассейны, теплицы, сооружения для содержания домашних животных и птицы, навесы, погреба, колодцы, мусоросборники).

**Статья 3. Правовой статус и сфера действия настоящих Правил**

Правила разработаны в порядке главы 4 «Градостроительное зонирование» Градостроительного кодекса Российской Федерации..

Настоящие Правила действуют на всей территории Населенного пункта.

В случае внесения изменений в Генеральный план Поселения, требующих изменения градостроительного зонирования, соответствующие изменения должны быть внесены в Правила.

Документация по планировке территории разрабатывается на основе Генерального плана Поселения и Правил, и не должна им противоречить.

**Статья 4. Порядок внесения изменений в настоящие Правила**

1. Изменениями Правил являются любые изменения текста Правил или карт градостроительного зонирования.

Подготовка и утверждение Правил землепользования и застройки, а также внесение в них изменений осуществляется в порядке, установленном статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения главой Поселения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

- несоответствие Правил Генеральному плану Поселения, схеме территориального планирования Района, возникшее в результате внесения в Генеральный план Поселения или схему территориального планирования Района изменений;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) направляются:

---

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

---

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- органами исполнительной власти Мурманской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- органами местного самоуправления Района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- органами местного самоуправления Поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории Поселения;
- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Поселения.

5. Глава Поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

**Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

Настоящие Правила являются открытыми для физических и юридических лиц.

Администрация поселения обеспечивает возможность ознакомления с Правилами через их официальное опубликование.

Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Мурманской области и Района.

Нормативные правовые акты Поселения в области землепользования и застройки, принятые до вступления в силу Правил, применяются в части, не противоречащей им.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

---

**Глава 2. Полномочия органов местного самоуправления по регулированию землепользования и застройки**

**Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления Поселения в области землепользования и застройки**

Полномочия органов местного самоуправления Поселения в сфере регулирования землепользования и застройки устанавливаются Уставом поселения в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

К полномочиям органов местного самоуправления Поселения в области землепользования и застройки относятся:

- подготовка и утверждение Генерального плана Поселения и изменений в него;
- утверждение Местных нормативов градостроительного проектирования Поселения и изменений в них;
- утверждение Правил землепользования и застройки Поселения и изменений в них;
- утверждение подготовленной на основании Генерального плана Поселения документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Градостроительным Кодексом РФ;
- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Поселения;
- принятие решений о развитии застроенных территорий;
- иные полномочия, определенные федеральными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами Мурманской области, Уставом и нормативными правовыми актами Поселения.

**Статья 7. Полномочия представительного органа поселения в области землепользования и застройки**

К полномочиям Совета Поселения (далее – Совета) относятся:

- утверждение Генерального плана поселения и изменений в него;
- утверждение Правил землепользования и застройки и изменений в них;
- утверждение Местных нормативов градостроительного проектирования поселения и изменений в них;
- принятие решений о развитии застроенных территорий
- принятие местных программ использования и охраны земель;
- установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения;
- установление права ограниченного пользования чужим земельным участком (публичного сервитута) для обеспечения интересов местного самоуправления или населения без изъятия земельных участков;
- установление предельных (максимального и минимального) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в собственности поселения земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;
- утверждение в соответствии с Генеральным планом поселения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- установление в случаях, предусмотренных действующими нормативными правовыми актами, максимальных размеров земельных участков, предоставленных гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в собственности поселения.



---

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

---

**Статья 8. Полномочия администрации поселения в области землепользования и застройки**

К полномочиям администрации Поселения относятся:

- подготовка Генерального плана Поселения и изменений в него;
- подготовка Правил землепользования и застройки Поселения и изменений в них;
- подготовка Местных нормативов градостроительного проектирования поселения и изменений в них;
- утверждение подготовленной на основании Генерального плана Поселения документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков), за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- назначение публичных слушаний по проекту Генерального плана Поселения и Населенного пункта и проекту внесения в них изменений, по проекту Правил землепользования и застройки Поселения и проекту внесения в них изменений, по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий;
- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Поселения;
- принятие решения о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности поселения, в собственность гражданам и юридическим лицам;
- управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности поселения;
- информирование населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства;
- утверждение проекта границ находящегося в муниципальной собственности земельного участка, предоставляемого гражданам и юридическим лицам;
- резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;
- осуществление контроля за использованием земель поселения;
- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;
- утверждение Местных нормативов градостроительного проектирования поселения;
- организация строительства и содержание муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- разработка и реализация местных программ использования и охраны земель;
- иные полномочия, определенные федеральными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами Мурманской области, Уставом и нормативными правовыми актами Поселения.



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

---

**Статья 9. Полномочия Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**

Решение о формировании Комиссии и об утверждении ее состава принимается главой администрации Поселения согласно ст. 12 Закона Мурманской области от 10.07.2007 № 867-01-ЗМО «О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области».

К полномочиям Комиссии – постоянно действующего органа по решению вопросов землепользования и застройки относятся:

- организация подготовки проекта Правил землепользования и застройки, а также его доработки в случае несоответствия проекта землепользования и застройки требованиям технических регламентов, Генеральному плану поселения, схеме территориального планирования района, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации;
- рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и подготовка соответствующего заключения.

---

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

---

**Глава 3. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами местного самоуправления**

**Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется путем внесения изменений в Правила в порядке ст. 4.

**Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, порядок организации и проведения которых, утвержден Советом Поселения.

Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Поселения (при его наличии) в сети «Интернет».

Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей Поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом Поселения и (или) нормативными правовыми актами Совета Поселения и не может быть более одного месяца.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Поселения.

На основании рекомендаций Комиссии глава Поселения в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Поселения (при его наличии) в сети «Интернет».

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

---

**Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется по основаниям и в порядке ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, с учетом положений, предусмотренных ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе Поселения.

Глава Поселения в течение семи дней со дня поступления указанных рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

---

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

---

**Глава 4. Порядок подготовки документации по планировке территории Муниципального образования органами местного самоуправления**

**Статья 13. Назначение, виды и состав документации по планировке территории Муниципального образования**

К документации по планировке территорий относятся проекты планировки, проекты межевания и градостроительные планы земельных участков.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана Поселения в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов) и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков. Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

При подготовке документации по планировке территории может осуществляться:

- 1) разработка проекта планировки территории в виде отдельного документа (без проекта межевания и градостроительных планов земельных участков в их составе);
- 2) разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе без градостроительных планов земельных участков;
- 3) разработка проекта планировки территории с проектом межевания и градостроительными планами земельных участков в их составе;
- 4) разработка проекта межевания территории в виде отдельного документа (градостроительных планов земельных участков в их составе);
- 5) разработка проекта межевания территории с градостроительными планами земельных участков;
- 6) разработка градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа.

Состав и содержание документации по планировке территории устанавливается в соответствии со ст. 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 19 - 24 Закона Мурманской области от 10.07.2007 № 867-01-ЗМО «О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области».



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется согласно ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Органы местного самоуправления Поселения, органы местного самоуправления городского округа обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании Генерального плана Поселения и Правил.

Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Мурманской области, органы местного самоуправления Района при наличии согласия органов местного самоуправления Поселения вправе обеспечивать подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Мурманской области, документами территориального планирования Района объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией Поселения самостоятельно либо на основании государственного или муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

Подготовка документации по планировке территории в границах земельного участка, в отношении которого заключен договор аренды для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, либо территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется лицом, с которыми заключен соответствующий договор. При поступлении от такого лица в администрацию Поселения заявления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, администрация Поселения обязана в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления указанных заявлений принять решения о подготовке документации по планировке соответствующей территории.

Документация по планировке территории, расположенной в Поселении, подготовленная на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Мурманской области, органа местного самоуправления Района, до ее утверждения подлежит согласованию с администрацией Поселения.

Глава Поселения обеспечивает опубликование указанной документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при его наличии) в сети «Интернет».

При разработке документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления Поселения указанное решение принимается главой Поселения путем издания постановления, в котором определяются границы соответствующей территории, порядок и сроки подготовки документации, ее содержание.

Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при его наличии) в сети «Интернет».

Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

---

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

---

Администрация Поселения осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки администрация Поселения принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе Поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации Поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, организуемых Комиссией.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения (при его наличии) в сети «Интернет».

Администрация Поселения направляет соответственно главе Поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

Глава Поселения с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в администрация Поселения на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения (при его наличии) в сети «Интернет».

На основании документации по планировке территории, утвержденной главой Поселения, Совет Поселения вправе вносить изменения в Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

При обращении физического или юридического лица в администрацию Поселения с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка администрация Поселения в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Администрация Поселения предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы.



---

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

---

**Статья 14. Порядок подготовки градостроительных планов земельных участков**

1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам.

2. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется администрацией Поселения.

3. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

- 1) границы земельного участка;
- 2) границы зон действия публичных сервитутов;
- 3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных нужд, должна содержаться информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;
- 5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);
- 6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;
- 7) информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных нужд.

4. В состав градостроительного плана земельного участка может включаться информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

5. Градостроительные планы земельных участков утверждаются в установленном порядке главой Поселения.

**Глава 5. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки**

**Статья 15. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки Муниципального образования (далее – публичные слушания) проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания проводятся в случаях:

- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

---

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

---

– подготовки проекта планировки территории и проектов межевания территории, в составе документации по планировке территории на основании решения администрации Муниципального образования и внесения в них изменений;

– подготовки проекта Правил и внесения в них изменений;

– подготовки проекта Генерального плана Поселения и внесения в него изменений;

– установления (прекращения) публичных сервитутов.

3. Публичные слушания проводятся Комиссией по землепользованию и застройке на основании решения главы Поселения.

4. Проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии с Положением о публичных слушаниях, утвержденным Советом Поселения.

5. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория Населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законами Мурманской области, исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта Генерального плана администрация Поселения в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта Генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

Участники публичных слушаний вправе представить в администрацию Поселения предложения и замечания, касающиеся проекта Генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления поселения.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Городское поселение Кола**

---

**Статья 16. Сроки проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания по проекту решения Совета о внесении изменений в Правила проводятся в течение 2 месяцев со дня официального опубликования соответствующего проекта.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в течение одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения администрации Поселения, а также по проекту Генерального плана Поселения составляет со дня оповещения жителей Поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее одного месяца и не более трех месяцев.

**Статья 17. Полномочия Комиссии в области организации и проведения публичных слушаний**

Со дня принятия решения о проведении публичных слушаний Комиссия:

- обеспечивает заблаговременное опубликование темы и перечня вопросов публичных слушаний;
- организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов, проектов, документов, выносимых на публичные слушания, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов документов или изменений к ним на собраниях жителей;
- содействует участникам публичных слушаний в получении информации, необходимой им для подготовки рекомендаций по вопросам публичных слушаний и в представлении информации на публичных слушаниях;
- организует подготовку проекта заключения публичных слушаний, состоящего из рекомендаций и предложений по каждому из вопросов, выносимых на публичные слушания;
- назначает ведущего и секретаря публичных слушаний для ведения публичных слушаний и составления протокола публичных слушаний;
- оповещает население Поселения, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, иных заинтересованных лиц об инициаторах, дате, месте проведения, теме и вопросах, выносимых на публичные слушания, не позднее 7 дней до даты проведения;
- определяет место и время проведения публичных слушаний с учетом количества экспертов и возможности свободного доступа для жителей поселения, представителей органов местного самоуправления поселения и других заинтересованных лиц;
- осуществляет иные полномочия.

В случаях, предусмотренных законодательством, заинтересованные лица информируются о предстоящих публичных слушаниях персонально.



---

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

---

**Статья 18. Проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Для проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, либо в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства заинтересованное физическое или юридическое лицо направляет соответствующее заявление в администрацию Поселения.

Публичные слушания проводятся Комиссией по решению главы Поселения с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Комиссия направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. Указанные сообщения отправляются не позднее 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Поселения.

На основании рекомендаций Комиссии глава Поселения принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Поселения (при его наличии) в сети «Интернет».

**Статья 19. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории**

Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории проводятся Комиссией по решению главы Поселения.

Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проектов, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Глава Поселения с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении на доработку.

## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

# Городское поселение Кола

Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Поселения (при его наличии) в сети «Интернет».

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Городское поселение Кола

Глава 6. Градостроительное зонирование

Статья 20. Карты градостроительного зонирования

В состав Правил входят Карты градостроительного зонирования территории (далее - Карты), перечень которых приведен в Таблице 1.

Перечень карт градостроительного зонирования

Таблица 1.

Обозначение	Наименование
ГП47.205.501.000ГЗ	Карта градостроительного зонирования территории г. Кола

Карты отражают проектное состояние территории Населенного пункта согласно Генеральному плану Поселения.

На Картах установлены границы территориальных зон и отображены границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом Поселения, Схемой территориального планирования Района;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Статья 21. Виды территориальных зон, обозначенных на Картах градостроительного зонирования

Виды и состав территориальных зон установлены согласно ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с функциональным зонированием Генерального плана Муниципального образования.

Границы территориальных зон устанавливаются по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Перечень территориальных зон, установленных на территории Населенного пункта приведен в ч. III Правил.



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

---

**Статья 22. Линии градостроительного регулирования**

Линии градостроительного регулирования устанавливаются проектами планировки территорий, а также проектами санитарно-защитных зон (санитарных разрывов), проектами охранных зон памятников истории и культуры, режимных объектов и т.д.

Основанием для установления, изменения, отмены линий градостроительного регулирования является утвержденная документация по планировке территории.

---

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

---

**Глава 7. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории**

**Статья 23. Зоны градостроительных ограничений**

Границы зон действия градостроительных ограничений отображаются на Картах согласно надлежащим образом утвержденным:

- Генеральному плану Поселения;
- документации по планировке территории, разработанной на основе действующего Генерального плана Поселения;
- проектам зон с особыми условиями использования территорий.

Ограничения использования земельных участков и связанных с ними объектов недвижимости, обусловленные установлением зон градостроительных ограничений, фиксируются в градостроительном плане земельного участка.

**Статья 24. Зоны с особыми условиями использования территорий**

На Картах отображаются границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитных зон (санитарных разрывов)
- охранных зон (разрывов) объектов инженерной инфраструктуры;
- зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- зон охраны объектов культурного наследия;
- водоохранных и рыбоохранных зон;
- действия публичных сервитутов;
- особо охраняемых природных территорий;
- иных зон согласно действующим нормативным правовым актам Российской Федерации и Мурманской области.

**Статья 25. Зоны действия опасных природных или техногенных процессов**

Использование территорий подверженных действию потенциально опасных природных и техногенных процессов осуществляется после достаточного обеспечения условий безопасности.

Границы территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных, связанных с эксплуатацией потенциально-опасных объектов устанавливаются соответствующими проектами.

**Статья 26. Зоны действия публичных сервитутов**

Публичные сервитуты – устанавливаются и отменяются постановлением главы Поселения по отношению к земельным участкам и объектам капитального строительства, принадлежащим физическим или юридическим лицам, в целях обеспечения общественных нужд (проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения: линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации, охраны природных объектов, объектов культурного наследия, иных общественных нужд), которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проекте межевания территории и указываются в составе градостроительного плана земельного участка. Границы зон действия публичных сервитутов также указываются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

Публичные сервитуты сохраняются в случае перехода прав на земельный участок, обремененного сервитутом, к другому лицу.

## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

# Городское поселение Кола

Публичный сервитут должен быть отменен в случае прекращения муниципальных (общественных) нужд, для которых он был установлен, путем принятия постановления главы Поселения об отмене сервитута по заявке заинтересованной стороны.

Публичные сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними».



---

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

---

**Глава 8. Градостроительные регламенты. Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Статья 27. Порядок установления градостроительного регламента**

Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных Генеральным планом Поселения;
- видов территориальных зон, определенных настоящими Правилами;
- территорий охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых территорий, иных природных объектов.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Мурманской области и администрацией Поселения, осуществляющими в пределах их компетенции распоряжение землями, в соответствии с земельным законодательством.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 28. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Для каждого земельного участка и иного объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения особых градостроительных требований к формированию земельных участков и объектов капитального строительства и технических требований по подготовке проектной документации и строительству;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые лишь в качестве дополнительных к основным видам использования и только совместно с ними;
- условно разрешенные виды использования.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципального образования, государственных и муниципальных учреждений, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

- предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и линейные размеры, включая линейные размеры предельной ширины участков по фронту улиц, проездов и предельной глубины участков;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- иные показатели.

Размеры и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также их сочетания, не установленные градостроительным регламентом, устанавливаются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Района и Поселения (при их наличии), а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Мурманской области.

**Статья 29. Использование объектов недвижимости, не соответствующих установленному градостроительному регламенту**

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем умень-

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ****Городское поселение Кола**

---

шения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В случае, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

**Глава 9. Установление, изменение, фиксация границ земель публичного использования, их использование**

**Статья 30. Общие положения о землях публичного использования**

1. Земли публичного использования – земли, в состав которых включаются:
  - 1) территории общего пользования, которые не подлежат передаче юридическим и физическим лицам и которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, границы которых отображаются в проектах планировки территории посредством красных линий;
  - 2) части не включенных в состав территорий общего пользования земельных участков, на которые распространяется действие публичных сервитутов.
2. Правообладатели частей земельных участков, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи, могут освобождаются полностью или частично от уплаты земельного налога, арендной платы применительно к таким частям земельных участков на основании правового акта администрации Поселения об установлении публичных сервитутов.
3. Границы земель публичного использования устанавливаются и изменяются в случаях и в порядке, определенных ст. 32 Правил.
4. Не допускается осуществлять планировку застроенной территории (включая действия по определению границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ свободных от прав третьих лиц земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) без установления границ фактически существующих земель публичного использования, а также без предъявления предложений об установлении или изменении границ земель публичного использования.
5. Использование территорий общего пользования и земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты, определяется их назначением в соответствии с законодательством.

**Статья 31. Установление и изменение границ земель публичного использования**

1. Установление и изменение границ земель публичного использования осуществляется путем подготовки документации по планировке территории в случаях, когда:
  - посредством впервые устанавливаемых красных линий на подлежащих освоению территориях устанавливаются границы образуемых (ранее не существовавших) территорий общего пользования и одновременно с ними – границ элементов планировочной структуры;
  - изменяются красные линии без установления и без изменения границ зон действия публичных сервитутов;
  - изменяются красные линии с установлением, изменением границ зон действия публичных сервитутов;
  - не изменяются красные линии, но устанавливаются, изменяются границы зон действия публичных сервитутов.
2. При установлении и изменении границ земель публичного использования на подлежащих освоению и на застроенных территориях предметом публичных слушаний и утверждения документации по планировке территории являются вопросы:
  - наличия и достаточности территорий общего пользования, выделяемых и изменяемых посредством красных линий;
  - изменение красных линий и последствия такого изменения;
  - устанавливаемые, изменяемые границы зон действия публичных сервитутов;
  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в пределах элементов планировочной структуры;

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ****Городское поселение Кола**

- границы земельных участков в пределах элементов планировочной структуры, в том числе границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Городское поселение Кола**

---

**Глава 10. Заключительные положения**

**Статья 32. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям**

Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.

В течение 14 дней со дня принятия настоящие Правила подлежат размещению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам, касающимся землепользования и застройки, применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на их территории, разрешения на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт которых выданы до вступления Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт не истек.

**Статья 33. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации**

На основании Правил и изменений к ним администрация Поселения вправе принимать решения о:

- подготовке Генерального плана Поселения и изменений к нему;
- приведении в соответствие Правилам не реализованной документации по планировке территории, в том числе утвержденной;
- подготовке документации по планировке территории, которая может использоваться, в том числе как основание для подготовки предложений о внесении изменений в Правила.



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

---

**Муниципальное образование**  
**Городское поселение Кола**  
Кольского района Мурманской области

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
ГП47.205.501.000ГР.1

**Часть 3**  
**Градостроительные регламенты**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Городское поселение Кола**

**Оглавление**

<b>1. Градостроительное зонирование территории населенных пунктов поселения .....</b>	<b>3</b>
1.1. Виды и состав территориальных зон.....	3
1.2. Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства. ....	5
<b>2. Градостроительные регламенты территориальных зон. ....</b>	<b>6</b>
2.1. Жилая зона .....	6
2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Градостроительный регламент	6
2.1.2. Зона застройки малоэтажными блокированными и многоквартирными жилыми домами. Градостроительный регламент	10
2.1.3. Жилая зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами. Градостроительный регламент	13
2.2. Общественно-деловая зона.....	16
2.2.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Градостроительный регламент	16
2.2.3. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. Градостроительные регламенты подзон объектов образования и здравоохранения.	18
2.2.4. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности. Градостроительный регламент	20
2.3. Производственная зона.....	22
2.3.1. Подзона объектов III-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент	22
2.3.2. Подзона объектов IV-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент	23
2.3.3. Подзона объектов V-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент	25
2.4. Зона рекреационного назначения .....	27
2.4.1. Подзона парков, скверов и садов. Градостроительный регламент	27
2.4.2. Подзона лесов населенных пунктов. Градостроительный регламент	28
2.4.3. Подзона объектов спорта. Градостроительный регламент	29
2.5. Зона инженерной инфраструктуры.....	30
2.5.1. Подзона объектов коммунальной инфраструктуры и размещения берегозащитных сооружений. Градостроительный регламент	30
2.6. Зона транспортной инфраструктуры .....	31
2.6.1. Подзона железнодорожного транспорта. Градостроительный регламент	31
2.6.2. Подзона автомобильных дорог. Градостроительный регламент	33
2.6.3. Подзона гаражей индивидуального автомобильного транспорта. Градостроительный регламент	34
2.6.4. Подзона объектов обслуживания автомобильного транспорта. Градостроительный регламент	36
2.7. Зона специального назначения .....	37
2.7.1. Зона, связанная с захоронениями. Градостроительный регламент	37
2.7.2. Зона, связанная с государственными объектами. Градостроительный регламент	38
<b>3. Использование участков (частей участков), расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, в иных зонах, которые оказывают влияние на использование земельных участков и объектов недвижимости, а также в границах территорий объектов культурного наследия .....</b>	<b>39</b>
<b>4. Использование земель общего пользования .....</b>	<b>42</b>

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Городское поселение Кола

1. Градостроительное зонирование территории  
населенных пунктов поселения

1.1. Виды и состав территориальных зон

На территории г. Кола устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень территориальных зон

Обозна- чение	Наименование территориальной зоны
<b>Ж</b>	<b>Жилая зона</b>
<b>Ж1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>Ж2</b>	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
<b>Ж3</b>	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
<b>О</b>	<b>Общественно-деловая зона</b>
<b>О1</b>	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
<b>О2</b>	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
<b>О2(П)</b>	Подзона объектов образования
<b>О2(З)</b>	Подзона объектов здравоохранения
<b>О3</b>	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
<b>П</b>	<b>Производственная зона</b>
<b>П1</b>	Производственная зона
<b>П1.3</b>	Подзона объектов III-го класса санитарной опасности
<b>П1.4</b>	Подзона объектов IV-го класса санитарной опасности
<b>П1.5</b>	Подзона объектов V-го класса санитарной опасности
<b>Р</b>	<b>Зона рекреационного назначения</b>
<b>Р(П)</b>	Подзона парков, скверов и садов
<b>Р(Л)</b>	Подзона лесов населенных пунктов
<b>Р(С)</b>	Подзона объектов спорта
<b>И</b>	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>
<b>И(ЗС)</b>	Подзона объектов коммунальной инфраструктуры и размещения берегозащитных сооружений
<b>Т</b>	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>
<b>Т(ЖД)</b>	Подзона объектов железнодорожного транспорта
<b>Т(АД)</b>	Подзона автомобильных дорог
<b>Т(АГ)</b>	Подзона гаражей индивидуального автомобильного транспорта
<b>Т(АО)</b>	Подзона объектов обслуживания автомобильного транспорта
<b>Сп</b>	<b>Зона специального назначения</b>
<b>Сп1</b>	Зона, связанная с захоронениями
<b>Сп2</b>	Зона, связанная с государственными объектами

- Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:  
1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь вы-



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

---

*явленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;*

*2) в границах территорий общего пользования;*

*3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;*

*4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.*

*- Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон;*

*- Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.*

---

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

---

**1.2. Параметры использования земельных участков и объектов  
капитального строительства.**

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в составе градостроительных регламентов.

Прочие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Поселения и Района (при их наличии), а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Коми.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Городское поселение Кола

2. Градостроительные регламенты территориальных зон.

2.1. Жилая зона

2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>
<p><b>Основные виды разрешенного использования</b></p> <p>Линейные объекты инженерной инфраструктуры.</p> <p>Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).</p> <p>Индивидуальные малоэтажные жилые дома общим количеством этажей не более трех, включая мансардный этаж, и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, предназначенными, в том числе, для ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p>Ограждение земельного участка.</p> <p>Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна.</p> <p>Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.</p>
<p><b>Условно разрешенные виды использования</b></p> <p>Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности на придомовых участках.</p> <p>Улично-дорожная сеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- улицы;</li> <li>- переулки;</li> <li>- проезды;</li> <li>- проходы.</li> </ul> <p>Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта.</p> <p>Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения автомобилей.</p> <p>Малоэтажные жилые блокированные дома.</p> <p>Малоэтажные жилые многоквартирные дома.</p> <p>Общежития и гостиницы.</p> <p>Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты с ограничением времени работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бытового обслуживания с числом рабочих мест не более 5;</li> <li>- общественного питания с площадью торгового зала не более 50 кв. м;</li> <li>- торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью торгового зала не более 100 кв. м;</li> <li>- аптеки с площадью торгового зала не более 50 кв. м;</li> <li>- временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 40 кв. м.</li> </ul> <p>Производственные объекты с земельным участком не более 0,5 га.</p> <p>Объекты для занятия культурно-массовой работой по месту жительства с ограничением времени работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- клубы;</li> </ul>



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

- дома и дворцы культуры, - библиотеки.  
Культовые здания и сооружения с ограничением времени работы.  
Спортивные площадки без мест для зрителей.  
Общедоступные скверы и сады.  
Площадки для отдыха взрослых и игр детей.  
Фельдшерско-акушерские пункты, амбулатории, общеврачебные практики, подстанции скорой помощи.  
Площадки для временного хранения автомобилей (гостевые автостоянки).  
Площадки для мусоросборников.  
Отделения (пункты) охраны общественного порядка.  
Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.  
Общественные туалеты.  
Административные здания (офисы, отделения связи, отделения банков);  
Школы, детские сады, учреждения дополнительного образования.  
Рекламные конструкции.  
Складские объекты.  
Котельные.  
Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения:  
- распространяющие телевизионный сигнал;  
- обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь.  
Сооружения для защиты от затопления.  
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.

**Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах**

<sup>4</sup>  
Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие хозяйственные постройки:  
- сараи и хранилища;  
- постройки, загоны, вольеры для содержания домашних животных и птицы;  
- теплицы, оранжереи;  
- гаражи;  
- домашние мастерские;  
- кухни и копильни.  
Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие гаражи или площадки для стоянки индивидуальных легковых автомобилей (до 2-х машиномест).  
Придомовые хозяйственные площадки:  
- для мусоросборников;  
- для хозяйственных целей;  
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;  
- для отдыха взрослого населения;  
- для занятий физкультурой;  
- для выгула собак.  
Индивидуальные бани, души и иные помещения для принятия водных процедур.  
Надворные туалеты.  
Индивидуальные бассейны.  
Навесы, беседки.  
Проходы, проезды, тропы, аллеи.  
Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы.  
Сады, огороды, палисадники, поля.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Городское поселение Кола

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Предельные параметры использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

Параметр	Индивидуальные малоэтажные жилые дома с придомовыми участками, предназначенными, в том числе, для ведения личного подсобного хозяйства.	Малоэтажные жилые блокированные дома.	Малоэтажные жилые многоквартирные дома.
Минимальная площадь участка на новых территориях, включая площадь застройки	400 кв. м на одну семью	183 кв. м на одну семью	1000 кв. м на дом
Минимальная площадь участка на реконструируемых территориях жилой застройки: - включая площадь застройки  - без площади застройки	330 кв. м на одну семью	133 кв. м на одну семью 50 кв. м на одну семью	1000 кв. м на дом
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	20 м	30 м	32 м
Максимальное значение коэффициента использования земельного участка	0,3	0,3	0,5
Максимальный процент застройки	60%	60%	-
Минимальный отступ зданий от красной линии - улицы - переулка, проезда	5 м 3 м		

Минимальный отступ жилых зданий от красной линии:  
- улицы - 5 м;  
- переулка, проезда – 3 м.  
Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий - 5 м.  
Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках – 6 м.  
Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома – 3 м.  
Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м.  
Минимальное расстояние от границы участка до других построек (бани, гаража) – 1 м.  
Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.  
Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть просматриваемым (сетчатым или решетчатым) с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ****Городское поселение Кола**

---

Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и могут быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с Администрацией муниципального образования



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Городское поселение Кола

2.1.2. Зона застройки малоэтажными блокированными и многоквартирными жилыми домами. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами</i>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>  Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Малоэтажные жилые блокированные и многоквартирные дома с придомовыми участками. Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>  Улично-дорожная сеть: - улицы; - переулки; - проезды; - проходы. Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей. Отдельно стоящие и блокированные гаражи и площадки для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей. Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности. Малоэтажные жилые дома усадебного типа и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, не предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства. Общежития и гостиницы. Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты с ограничением времени работы: - бытового обслуживания с числом рабочих мест не более 5; - общественного питания с площадью торгового зала не более 50 кв. м; - торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью торгового зала не более 100 кв. м; - аптеки с площадью торгового зала не более 50 кв. м; - временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 40 кв. м; Производственные объекты с земельным участком не более 0,5 га. Объекты для занятия культурно-массовой работой по месту жительства с ограничением времени работы: - клубы; - дома и дворцы культуры, библиотеки. Культовые здания и сооружения с ограничением времени работы. Спортивные площадки без мест для зрителей. Общедоступные скверы и сады.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

Площадки для отдыха взрослых и игр детей.  
Фельдшерско-акушерские пункты, амбулатории, общеврачебные практики, подстанции скорой помощи.  
Площадки для мусоросборников.  
Отделения (пункты) охраны общественного порядка.  
Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.  
Общественные туалеты.  
Административные здания (офисы, отделения связи, отделения банков);  
Школы, детские сады, учреждения дополнительного образования.  
Складские объекты.  
Котельные.  
Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения:  
- распространяющие телевизионный сигнал;  
- обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь.  
Сооружения для защиты от затопления.  
Рекламные конструкции.  
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.

**Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах**

Отдельно стоящие и блокированные гаражи или площадки для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей.  
Отдельно стоящие и блокированные сараи и хранилища жителей.  
Площадки для постоянного и временного (гостевые стоянки) хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей.  
Площадки для временного хранения легковых автомобилей (гостевые стоянки).  
Придомовые хозяйственные площадки:  
- для мусоросборников;  
- для хозяйственных целей;  
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;  
- для отдыха взрослого населения;  
- для занятий физкультурой;  
- для выгула собак.  
Надворные туалеты.  
Навесы, беседки.  
Проходы, проезды, тропы, аллеи.  
Резервуары для хранения воды.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Городское поселение Кола

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Предельные параметры использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

Параметр	Индивидуальные малоэтажные жилые дома с придомовыми участками, предназначенными, в том числе, для ведения личного подсобного хозяйства.	Малоэтажные жилые блокированные дома.	Малоэтажные жилые многоквартирные дома.
Минимальная площадь участка на новых территориях: - включая площадь застройки  - без площади застройки	400 кв. м на одну семью	166 кв. м на одну семью 50 кв. м на одну семью	1000 кв. м на дом
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	20 м	30 м	32 м
Максимальное значение коэффициента использования земельного участка	0,3		0,5
Максимальный процент застройки	60%		-

Минимальный отступ жилых зданий от красной линии:

- улицы - 5 м
- переулка, проезда – 3 м.

Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий - 5 м

Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках – 6 м.

Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома – 3 м.

Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м.

Минимальное расстояние от границы участка до других построек (бани, гаража) – 1 м.

Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Городское поселение Кола

2.1.3. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами.  
Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и  
объектов капитального строительства

Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
<p><b>Основные виды разрешенного использования</b></p> <p>Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Среднеэтажные жилые дома до 6 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками. Малоэтажные жилые блокированные и многоквартирные дома от 3 этажей и более (включая мансардный этаж) с придомовыми участками. Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.</p>
<p><b>Условно разрешенные виды использования</b></p> <p>Улично-дорожная сеть: - улицы; - переулки; - проезды; - проходы. Торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей. Отдельно стоящие и блокированные гаражи и площадки для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей. Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности. Малоэтажные жилые индивидуальные, а также блокированные и многоквартирные дома 1-2 этажа (включая мансардный этаж) с придомовыми участками. Среднеэтажные жилые дома от 7 этажей и более (включая мансардный этаж) с придомовыми участками. Многоэтажные жилые дома с придомовыми участками. Общежития и гостиницы. Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов. Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты с ограничением времени работы: - бытового обслуживания; - общественного питания с площадью торгового зала не более 300 кв. м; - торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью торгового зала не более 1000 кв. м; - аптеки с площадью торгового зала не более 100 кв. м; - временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 60 кв. м; Объекты для занятия культурно-массовой работой по месту жительства с ограничением времени работы: - клубы;</p>

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Городское поселение Кола

<div> <div> <div>- дома и дворцы культуры;</div> <div>- библиотеки.</div> <div>Культовые здания и сооружения с ограничением времени работы.</div> <div>Спортивные площадки без мест для зрителей.</div> <div>Общедоступные скверы и сады.</div> <div>Площадки для отдыха взрослых и игр детей.</div> <div>Фельдшерско-акушерские пункты, амбулатории, общеврачебные практики, подстанции скорой помощи.</div> <div>Площадки для мусоросборников.</div> <div>Отделения (пункты) охраны общественного порядка.</div> <div>Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.</div> <div>Общественные туалеты.</div> <div>Административные здания (офисы, отделения связи, отделения банков);</div> <div>Школы, детские седы, учреждения дополнительного образования.</div> <div>Складские объекты.</div> <div>Котельные.</div> <div>Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения:</div> <div>- распространяющие телевизионный сигнал;</div> <div>- обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь.</div> <div>Сооружения для защиты от затопления.</div> <div>Рекламные конструкции.</div> <div>Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.</div> </div> </div>
<div> <div>Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах</div> <div> <div>Отдельно стоящие и блокированные гаражи и площадки для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей.</div> <div>Отдельно стоящие и блокированные сараи и хранилища жителей.</div> <div>Площадки для постоянного и временного (гостевые стоянки) хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей.</div> <div>Площадки для временного хранения легковых автомобилей (гостевые стоянки).</div> <div>Придомовые хозяйственные площадки:</div> <div>- для мусоросборников;</div> <div>- для хозяйственных целей;</div> <div>- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;</div> <div>- для отдыха взрослого населения;</div> <div>- для занятий физкультурой;</div> <div>- для выгула собак.</div> <div>Общественные туалеты.</div> <div>Навесы, беседки.</div> <div>Проходы, проезды, тропы, аллеи.</div> <div>Резервуары для хранения воды.</div> </div> </div>

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Городское поселение Кола

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Предельные параметры использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

Параметр	Индивидуальные малоэтажные жилые дома с придомовыми участками, предназначенными, в том числе, для ведения личного подсобного хозяйства.	Малоэтажные жилые блокированные дома.	Малоэтажные жилые многоквартирные дома.	Среднеэтажные и многоэтажные жилые дома
Минимальная площадь участка на новых территориях: - включая площадь застройки  - без площади застройки	300 кв. м на одну семью	140 кв. м на одну семью  40 кв. м на одну семью	1000 кв. м на дом	
Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда)	размер здания + 6 м			размер здания + 8 м
Минимальная глубина участка вдоль фронта улицы (проезда)	размер здания + 7,5 м			размер здания + 10 м
Максимальное значение коэффициента использования земельного участка	0,3		0,5	-
Максимальный процент застройки	60%		-	-

Минимальный отступ зданий от красной линии - 3 м.  
Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог до красной линии - 50 м (\*при условии применения шумозащитных устройств и удовлетворении требований СНиП II-12-77 «Защита от шума» – 25 м)  
Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.  
Максимальная высота здания – 27 м.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Городское поселение Кола**

**2.2. Общественно-деловая зона**

**2.2.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения.  
Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

**Виды разрешенного использования земельных участков и  
объектов капитального строительства**

<b><i>О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения</i></b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>  Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>  Ограждение территории. Улично-дорожная сеть: - улицы; - переулки; - проезды; - проходы. Торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей. Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности. Общежития и гостиницы. Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты: - бытового обслуживания; - общественного питания; - торговли продовольственными и промышленными товарами; - аптеки; - временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 80 кв. м; Объекты для занятия культурно-массовой работой по месту жительства с ограничением времени работы: - клубы; - дома и дворцы культуры; - библиотеки. Культовые здания и сооружения. Спортивные площадки без мест и с местами для зрителей. Общедоступные скверы и сады. Площадки для отдыха взрослых и игр детей. Фельдшерско-акушерские пункты, амбулатории, общеврачебные практики, подстанции скорой помощи.



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

Площадки для мусоросборников. Отделения (пункты) охраны общественного порядка. Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы. Общественные туалеты. Административные здания (офисы, отделения связи, отделения банков). Школы, детские сады, учреждения дополнительного образования. Объекты колоний-поселений исправительных учреждений. Складские объекты. Котельные. Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения: - распространяющие телевизионный сигнал; - обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь. Рекламные конструкции. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
---

<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>
--

Не предусмотрены
------------------

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены ниже.

Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий - 25 м.

Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.

Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до жилых и общественных зданий – 50 м.

Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений – 50 м.

Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Городское поселение Кола

2.2.3. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. Градостроительные регламенты подзон объектов образования и здравоохранения.

Подзона объектов образования. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

O2(II) – Подзона объектов образования
<b>Основные виды разрешенного использования</b>  Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры. Объекты детских дошкольных учреждений. Объекты образовательных учреждений. Объекты учреждений дополнительного образования детей. Объекты учреждений социальной защиты, предназначенные для обслуживания детей.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>  Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей. Котельные. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования при учреждениях дополнительного образования, социальной защиты, предназначенных для обслуживания детей, дошкольных и образовательных учреждениях</b>  Ограждение территории. Спортивные площадки без мест и с местами для зрителей. Общедоступные скверы и сады. Площадки для отдыха взрослых и игр детей.

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены ниже.

Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий - 25 м.

Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.

Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до жилых и общественных зданий – 50 м.

Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений – 50 м.

Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Городское поселение Кола

Подзона объектов здравоохранения. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и  
объектов капитального строительства

O2(3) – Подзона объектов здравоохранения
<b>Основные виды разрешенного использования</b>  Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>  Медицинские стационары. Медицинские диспансеры. Поликлиники. Амбулатории, общеврачебные практики Станции скорой помощи. Объекты учреждений социальной защиты. Блокированные и многоквартирные малоэтажные и среднеэтажные (от 3-х до 5-ти этажей, включая мансардный этаж) жилые дома для работников. Общежития для работников (от 3-х до 5-ти этажей, включая мансардный этаж). Учреждения для оказания медицинских услуг. Аптеки. Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей. Котельные. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования при медицинских стационарах, диспансерах и поликлиниках</b>  Ограждение территории. Скверы и сады.

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены ниже.

Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий - 25 м.

Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.

Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до жилых и общественных зданий – 50 м.

Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений – 50 м.

Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Городское поселение Кола

2.2.4. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления  
производственной и предпринимательской деятельности. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и  
объектов капитального строительства

<i>ОЗ - Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности</i>
<p><b>Основные виды разрешенного использования</b></p> <p>Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Улично-дорожная сеть: - улицы; - переулки; - проезды; - проходы. Торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры. Рынки и ярмарки продовольственных и промышленных товаров, а также универсальные. Общежития и гостиницы. Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты: - бытового обслуживания; - общественного питания; - торговли продовольственными и промышленными товарами; - аптеки; - временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 80 кв. м. Складские объекты. Гостевые стоянки для временного хранения легковых автомобилей.</p>
<p><b>Условно разрешенные виды использования</b></p> <p>Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности, в том числе складские и производственные, в том числе сельскохозяйственные объекты, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 50 м. Площадки для мусоросборников. Административные здания (офисы, отделения связи, отделения банков). Котельные. Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения: - распространяющие телевизионный сигнал; - обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.</p>
<p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b></p> <p>Ограждение территории. Площадки для отдыха взрослых и игр детей. Рекламные конструкции.</p>



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

Приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Городское поселение Кола

2.3. Производственная зона

2.3.1. Подзона объектов III-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>П1.3 – Подзона объектов III-го класса санитарной опасности</i>
<b>Основные виды разрешенного использования</b> Линейные и головные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения защитные и декоративные, а также объекты ландшафтного дизайна. Складские объекты. Производственные, в том числе сельскохозяйственные, и складские объекты, а также объекты коммунального хозяйства, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 300 м. Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения: - распространяющие телевизионный сигнал; - обеспечивающие электрическую связи, в том числе, мобильную телефонную связь. Автотранспортные предприятия. Пожарные депо. Санитарно-защитные зоны от объектов капитального строительства. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.
<b>Условно разрешенные виды использования</b> Улично-дорожная сеть: - проезды; - проходы. Производственные, в том числе сельскохозяйственные, и складские объекты, а также объекты коммунального хозяйства, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 500 м. Полигоны и участки компостирования твердых бытовых отходов. Остановочные пункты общественного транспорта. Стоянки для хранения легковых и грузовых автомобилей. Отдельно стоящие и блокированные гаражи. Водозаборы подземные хозяйственного водоснабжения. Рекламные конструкции. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков. Сооружения для защиты от затопления. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования при производственных предприятиях, складах и пожарных депо</b> Административные и офисные здания. Площадки отдыха для работников. Стоянки грузового и легкового транспорта. Котельные. Водозаборы подземные хозяйственного водоснабжения. Площадки для мусоросборников. Объекты по обслуживанию работников.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Городское поселение Кола

2.3.2. Подзона объектов IV-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и  
объектов капитального строительства

<b>П1.4 – Подзона объектов IV-го класса санитарной опасности</b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>  Линейные и головные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Автотранспортные предприятия. Производственные, в том числе сельскохозяйственные, и складские объекты, а также объекты коммунального хозяйства, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 100 м. Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения: - распространяющие телевизионный сигнал; - обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь. Сооружения для хранения транспортных средств. Объекты обслуживания автомобильного транспорта. Санитарно-защитные зоны от объектов капитального строительства. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>  Улично-дорожная сеть: - проезды; - проходы. Производственные, в том числе сельскохозяйственные, и складские объекты, а также объекты коммунального хозяйства, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 300 м. Общежития и иные здания для проживания лиц, связанных с производством и образованием. Гостиницы. Остановочные пункты общественного транспорта. Стоянки для хранения легковых и грузовых автомобилей. Отдельно стоящие и блокированные гаражи. Водозаборы подземные хозяйственного водоснабжения. Рекламные конструкции. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков. Сооружения для защиты от затопления. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования при производственных предприятиях, складах и пожарных депо</b>  Административные и офисные здания. Площадки отдыха для работников. Стоянки грузового и легкового транспорта. Площадки для мусоросборников. Объекты оптовой и мелкооптовой торговли. Рынки промышленных товаров. Торговые и торгово-выставочные комплексы.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
**Городское поселение Кола**

Магазины.  
Временные торговые объекты.  
Объекты общественного питания.  
Объекты бытового обслуживания.  
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства.  
Отделения (пункты) охраны общественного порядка.  
Пожарные депо.  
Ветлечебницы.



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Городское поселение Кола

2.3.3. Подзона объектов V-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<b>П1.5 – Подзона объектов V-го класса санитарной опасности</b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>  Линейные и головные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Автотранспортные предприятия. Производственные, в том числе сельскохозяйственные, и складские объекты, а также объекты коммунального хозяйства, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 50 м. Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения: - распространяющие телевизионный сигнал; - обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь. Сооружения для хранения транспортных средств. Объекты обслуживания автомобильного транспорта. Санитарно-защитные зоны от объектов капитального строительства. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>  Улично-дорожная сеть: - проезды; - проходы. Производственные, в том числе сельскохозяйственные, и складские объекты, а также объекты коммунального хозяйства не требующие установления санитарно-защитной зоны более 100 м. Общежития и иные здания для проживания лиц, связанных с производством и образованием. Гостиницы. Остановочные пункты общественного транспорта. Стоянки для хранения легковых и грузовых автомобилей. Отдельно стоящие и блокированные гаражи. Водозаборы подземные хозяйственного водоснабжения. Рекламные конструкции. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков. Сооружения для защиты от затопления. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования при производственных предприятиях, складах и пожарных депо</b>  Административные и офисные здания. Площадки отдыха для работников. Стоянки грузового и легкового транспорта. Площадки для мусоросборников. Объекты оптовой и мелкооптовой торговли. Рынки промышленных товаров. Торговые и торгово-выставочные комплексы.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Городское поселение Кола

Магазины.  
Временные торговые объекты.  
Объекты общественного питания.  
Объекты бытового обслуживания.  
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства.  
Отделения (пункты) охраны общественного порядка.  
Пожарные депо.  
Ветлечебницы.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Городское поселение Кола

2.4. Зона рекреационного назначения

2.4.1. Подзона парков, скверов и садов. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и  
объектов капитального строительства

<i><b>Р(П) – Подзона парков, скверов и садов</b></i>
<p><b>Основные виды разрешенного использования</b></p> <p>Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Общедоступные парки, скверы и сады. Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры. Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки. Общественные туалеты.</p>
<p><b>Условно разрешенные виды использования</b></p> <p>Ограждение территории. Улично-дорожная сеть: - улицы; - переулки; - проезды; - проходы. Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков. Объекты общественного питания. Временные объекты торговли продовольственными и сопутствующими товарами без торгового зала. Спортивные площадки без мест и с местами для зрителей. Площадки для выгула и дрессировки собак. Рекламные конструкции. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.</p>
<p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования при общедоступных парках, садах и скверах</b></p> <p>Открытые эстрады. Танцплощадки. Площадки для мусоросборников. Площадки для отдыха взрослых и игр детей. Пункты проката спортивного инвентаря.</p>

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

**2.4.2. Подзона лесов населенных пунктов. Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

**Виды разрешенного использования земельных участков и  
объектов капитального строительства**

<i><b>Р(Л) – Подзона лесов населенных пунктов</b></i>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>  Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Общедоступные парки, скверы и сады. Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры. Спортивно-оздоровительные трассы (кроме трасс для механических транспортных средств на углеводородном топливе), в том числе (но не исключительно) для: - бега и пеших прогулок; - занятий лыжным и горнолыжным спортом; - занятий велосипедным спортом; - занятий конным спортом.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>  Ограждение территории. Улично-дорожная сеть: - проезды; - проходы. Мемориальные комплексы; Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков. Временные объекты торговли продовольственными и сопутствующими товарами без торгового зала. Временные объекты общественного питания. Пункты проката спортивного инвентаря. Площадки для выгула и дрессировки собак. Рекламные конструкции. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования при лесах населенных пунктов</b>  Монументы, памятники и памятные знаки. Общественные туалеты. Площадки для мусоросборников. Площадки для отдыха взрослых и игр детей.



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Городское поселение Кола

2.4.3. Подзона объектов спорта. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и  
объектов капитального строительства

<i><b>P(C) – Подзона объектов спорта</b></i>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>  Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры. Спортивные сооружения, в том числе плоскостные (с местами и без мест для зрителей) Площадки для отдыха взрослых и игр детей. Общественные туалеты. Проходы, тропы, аллеи.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>  Ограждение территории. Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей. Котельные. Аттракционы. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования при спортивных сооружениях</b>  Общедоступные скверы и сады. Площадки для отдыха взрослых и игр детей. Пункты проката спортивного инвентаря.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Городское поселение Кола

2.5. Зона инженерной инфраструктуры

2.5.1. Подзона объектов коммунальной инфраструктуры и размещения берегозащитных сооружений. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и  
объектов капитального строительства

<b><i>И(ЗС) – Подзона объектов коммунальной инфраструктуры и размещения берегозащитных сооружений</i></b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>  Сооружения защиты от затопления и подтопления и иные объекты инженерной подготовки и защиты территории. Головные объекты, здания и сооружения, обеспечивающие функционирование систем водоотведения. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков. Пожарные водозаборы и подъезды к ним.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>  Сооружения и линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Причалы (пристани) речные и маломерных судов. Пляжи и места отдыха у воды. Улично-дорожная сеть: - проезды; - проходы. Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования при объектах водоотведения</b>  Площадки для мусоросборников. Общественные туалеты Элементы благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики и т.п.), малые архитектурные формы

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- площадь территории, занимаемой площадками (земельными участками) объектов водоотведения должна составлять не менее 60% всей территории зоны.
- максимальная этажность основных и вспомогательных зданий объектов водоотведения – 2 эт.
- максимальная высота специальных сооружений определяется технологическими требованиями.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Городское поселение Кола

2.6. Зона транспортной инфраструктуры

2.6.1. Подзона железнодорожного транспорта. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и  
объектов капитального строительства

<b><i>T(ЖД) – Подзона железнодорожного транспорта.</i></b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>  Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Линейные объекты, а также здания и сооружения, технологически обеспечивающие функционирование и безопасность железнодорожного транспорта. Производственные и складские объекты, а также объекты коммунального хозяйства, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 100 м. Железнодорожные станции и вокзалы. Диспетчерские пункты и иные сооружения организации движения подвижного состава. Транспортные агентства по продаже билетов и предоставлению прочих услуг. Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Объекты делового назначения площадью менее 500 кв. м., банки, отделения банков. Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты. Отделения (пункты) охраны общественного порядка. Аптечные пункты и киоски, пункты оказания первой медицинской помощи. Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения. Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения: - распространяющие телевизионный сигнал; - обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь. Общественные туалеты. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>  Объекты торговли и общественного питания. Аптеки. Здания и сооружения культового назначения. Гаражи (индивидуальные и коллективные) и стоянки для хранения индивидуальных легковых автомобилей. Производственные и складские объекты, а также объекты коммунального хозяйства, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 300 м. Стоянки, в том числе для временного хранения автобусов и грузовых автомобилей и гаражи на отдельных земельных участках надземные, наземные и подземные, в том числе многоуровневые, в том числе встроенные (пристроенные) к зданиям, сооружениям, а также открытые площадки для отстоя транзитного транспорта (автобусов, грузовиков). Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

---

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения.

Площадки для мусоросборников.

Элементы благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики и т.п.), малые архитектурные формы.



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Городское поселение Кола

2.6.2. Подзона автомобильных дорог. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

<i>T(АД) – Подзона автомобильных дорог</i>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>  Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>  Дороги. Ограждение территории. Улично-дорожная сеть. Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков. Станции технического обслуживания автомобилей. Рекламные конструкции. Общественные туалеты. Площадки для мусоросборников. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>  Не предусмотрены

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Городское поселение Кола

2.6.3. Подзона гаражей индивидуального автомобильного транспорта.  
Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и  
объектов капитального строительства

<b><i>T(АГ) – Подзона гаражей индивидуального автомобильного транспорта</i></b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>  Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Отдельно стоящие и блокированные гаражи и стоянки для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>  Ограждение территории. Улично-дорожная сеть: - проезды; - проходы. Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков. Объекты торговли автомобильными запасными частями, принадлежностями и аксессуарами. Контейнерные автозаправочные станции для заправки легкового автотранспорта. Гаражи коллективные наземные многоуровневые и подземные для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей. Рекламные конструкции. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования при гаражах коллективных</b>  Автозаправочные станции для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина, автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей /сутки без объектов технического обслуживания автомобилей. Мойки автомобилей до двух постов. Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ). Объекты торговли автомобильными запасными частями, принадлежностями и аксессуарами. Общественные туалеты. Площадки для мусоросборников.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Городское поселение Кола

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Предельные параметры использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

Параметр	**Отдельно стоящее строение		**Сблокированное строение	
	капитальное	нестационарное	капитальное	нестационарное
Минимальная площадь земельного участка, кв. м	72	20	44	7
Максимальная площадь земельного участка, кв. м	109	72	60	
Максимальный процент застройки участка, %	35	35	50	40
*Минимальный отступ строений от передней границы участка, м	5			
Минимальные отступы строений от боковых границ участка, м	1		0 - примыкание к соседнему строению 1 - в иных случаях	
Минимальный отступ строений от задней границы участка, м	1		0 - примыкание к соседнему строению 1 - в иных случаях	
Максимальная высота строений (до конька крыши), м	5		8- размещение строений в два этажа 5- размещение строений в один этаж	5
Максимальная высота стен строений, м	3		6-размещение строений в два этажа 3- размещение строений в один этаж	3

\*Если иное не установлено документацией по планировке территории.  
\*\*Под строением понимается – гараж, бокс, сарай.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Городское поселение Кола

2.6.4. Подзона объектов обслуживания автомобильного транспорта.

Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства

<i>T(AO) – Подзона объектов обслуживания автомобильного транспорта</i>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>  Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом. Мойки автомобилей. Станции технического обслуживания автомобилей с количеством постов не более 10. Объекты торговли автомобильными запасными частями, принадлежностями и аксессуарами.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>  Ограждение территории. Улично-дорожная сеть: - проезды; - проходы. Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков. Станции технического обслуживания автомобилей. Рекламные конструкции. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования при объектах обслуживания автомобильного транспорта</b>  Объекты торговли автомобильными запасными частями, принадлежностями и аксессуарами. Общественные туалеты. Площадки для мусоросборников.



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Городское поселение Кола

2.7. Зона специального назначения

2.7.1. Зона, связанная с захоронениями Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и  
объектов капитального строительства

Cn1 – Зона, связанная с захоронениями
<b>Основные виды разрешенного использования</b>  Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>  Кладбища смешанного и традиционного захоронения. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования при кладбищах</b>  Административные, офисные здания. Культовые объекты. Объекты инженерной инфраструктуры. Проезды, проходы. Объекты обслуживания персонала. Магазины по реализации ритуальных принадлежностей и цветов. Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

**2.7.2. Зона, связанная с государственными объектами.**  
**Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

**Виды разрешенного использования земельных участков и**  
**объектов капитального строительства**

<b>Сп2 – Зона, связанная с государственными объектами</b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>
Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории..
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>
Не предусмотрены

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Городское поселение Кола**

**3. Использование участков (частей участков), расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, в иных зонах, которые оказывают влияние на использование земельных участков и объектов недвижимости, а также в границах территорий объектов культурного наследия**

На территории Поселения, установлены (подлежат установлению) зоны с особыми условиями использования территорий и регламенты их использования, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Указанные зоны и регламенты их использования не устанавливаются и не утверждаются настоящими Правилами.

**Перечень зон с особыми условиями использования территорий**

Наименование зоны	Примечание	*Нормативный правовой акт
<b>Зоны с особыми условиями использования территорий согласно ч. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ</b>		
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	-	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранная зона объектов системы газоснабжения	-	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии	-	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Охранные зоны трубопроводов	Объекты отсутствуют	«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9
Охранные зоны геодезических пунктов	-	Постановление Правительства РФ от 07.10.1996 № 1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации»
Охранные зоны морских портов	Объекты отсутствуют	Федеральный закон от 08.11.2007 № 261-ФЗ ( «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды	-	Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
Охранные зоны железных дорог	-	Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участ-

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

		ков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
Охранные зоны объектов, находящихся на землях, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению	Объекты отсутствуют	Постановление Правительства РФ от 27.02.2004 № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов»
Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ»
Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	**Не установлены	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 34
Водоохранные зоны	-	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 65
Зоны затопления, подтопления	**Не установлены	Водный кодекс РФ, ст. 67.1. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Зоны охраняемых объектов	Объекты отсутствуют	Постановление Правительства РФ от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»
<b>Иные зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации</b>		
Береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации	Объекты отсутствуют	Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7.03.2001 № 24-ФЗ, ст. 10 Постановление Правительства РФ от 6.02.2003 № 71 «Об утверждении положения об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей Российской Федерации»
Приаэродромная территория	-	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

Рыбохозяйственные заповедные зоны	Объекты отсутствуют	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», ст. 48 Постановление Правительства РФ от 12.08.2008 № 603 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон»
Рыбоохранные зоны	-	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», ст. 48 Постановление Правительства РФ от 6.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»
<b>Иные зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов</b>		
Береговые полосы водных объектов общего пользования	-	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 6
Прибрежные защитные полосы		Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 65
Придорожная полоса автомобильной дороги	Объекты отсутствуют	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 26
Защитные леса и особо защитные участки лесов		Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ, ст. 102
Пограничная зона		Закон РФ от 1.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»

*\*Приведены нормативные правовые акты, которыми определены порядок установления зон с особыми условиями использования территорий, а также сами эти условия.*

*\*\*Указание на то, что зона с особыми условиями использования территорий «Не установлена» не означает того, что на территории соответствующие объекты (явления), а означает то, что соответствующая зона не установлена надлежащим образом и отсутствуют формальные правила установления ее границ.*

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Городское поселение Кола**

**4. Использование земель общего пользования**

**Береговая полоса водных объектов общего пользования**

Допускается использование (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы.

**Улично-дорожная сеть**

На землях общего пользования, назначенных для размещения улично-дорожной сети, допускается по специальному решению Администрации поселения размещать следующие объекты:

Улично-дорожная сеть согласно проекту планировки территории:

- дороги автомобильные IV-ой, V-ой технической категории и некатегоризированные;
- улицы;
- переулки;
- проезды;
- проходы.

Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта.

Объекты капитального строительства, предусмотренные проектом планировки территории.

Линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Пожарные гидранты.

Палисадники, примыкающие к жилым домам.

Временные объекты торговли продовольственными и сопутствующими товарами без торгового зала.

Рекламные конструкции.

Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.

Сооружения для защиты от затопления.

**Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность**

На землях общего пользования, не вовлеченных в градостроительную деятельность, по специальному решению Администрации поселения допускается размещать следующие объекты:

Линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).

Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна.

Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.

Пляжи.

Тропы, аллеи.

Сооружения защиты от затопления и подтопления.

Улично-дорожная сеть:

- улицы;
- переулки;
- проезды;
- проходы.

Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта.

Стоянки для хранения легковых автомобилей.

Отдельно стоящие и блокированные гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей.

---

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Городское поселение Кола**

---

Хозяйственные площадки:

- для хозяйственных целей;
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- для отдыха взрослого населения;
- для занятий физкультурой;
- для выгула собак.

Индивидуальные и коллективные огороды и сады.

Производственные объекты, в том числе с земельным участком.

Спортивные площадки без мест и с местами для зрителей.

Общедоступные скверы и сады.

Площадки для отдыха взрослых и игр детей.

Площадки для выгула домашних животных.

Рекламные конструкции.

Объекты капитального строительства, предусмотренные проектом планировки территории.

Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.

**Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность**

На землях общего пользования, не вовлеченных в градостроительную деятельность, по специальному решению Администрации поселения допускается размещать следующие объекты:

Линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).

Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна.

Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.

Пляжи.

Тропы, аллеи.

Сооружения защиты от затопления и подтопления.

Улично-дорожная сеть:

- улицы;
- переулки;
- проезды;
- проходы.

Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта.

Стоянки, отдельно стоящие и блокированные гаражи для хранения легковых автомобилей.

Хозяйственные площадки:

- для хозяйственных целей;
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- для отдыха взрослого населения;
- для занятий физкультурой;
- для выгула собак.

Индивидуальные и коллективные огороды и сады.

Производственные объекты, в том числе с земельным участком.

Спортивные площадки без мест и с местами для зрителей.

Общедоступные скверы и сады.

Площадки для отдыха взрослых и игр детей.

Площадки для выгула домашних животных.

Рекламные конструкции.

Объекты капитального строительства, предусмотренные проектом планировки территории.

Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

---

**Муниципальное образование**  
**Городское поселение Кола**  
**Кольского района Мурманской области**  
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**  
**ГП47.205.501.000ГП**



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.

Общие сведения о поселении

Таблица 1.

Наименование	Городское поселение Кола Кольского района Мурманской области
Статус	Муниципальное образование в составе Кольского района Мурманской области
Административный центр поселения	г. Кола
Административный центр Кольского района Мурманской области	г. Кола
Краткое наименование	город Кола
Географические координаты (для г. Кола)	68°52'43"с.ш. – 33°1'33" в.д.
Ближайшая железнодорожная станция	Кола (расположена на севере г. Кола)
Численность населения на 01.01.2014 г.	10101 чел. (Городское население. Проживает в г. Кола)
Площадь территории поселения	17452 га

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение приведено в Таблице 2.

Перечень объектов местного значения,  
планируемых для размещения на территориях поселения

Таблица 2.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Месторасположение
Жилая застройка существующая для повышения качества жизни до 2035 г.	Жилая застройка	Ремонт и реконструкция существующего жилищного фонда	г. Кола, центральная часть
Жилая застройка новая для увеличения селитебной емкости поселения 41,8 тыс. кв. м до 2020 г. (до 267,4 тыс. кв. м) 67,2 тыс. кв. м до 2030 г. (до 287,3 тыс. кв. м)	Район «Юго-восточный»	Среднеэтажная застройка секционными жилыми домами, площадь территории – 23 га; Малоэтажная застройка индивидуальными жилыми домами, площадь территории – 16 га; Малоэтажная застройка блокированными (малоквартирными) жилыми домами, площадь территории – 19 га; Объекты благоустройства, инженерные сети. Объекты общественно-делового назначения районного уровня, площадь территории – 5,5 га. Сквер, площадь территории – 1,7 га. Магистральный выход на Кильдинское ш.	г. Кола, на юго-востоке
Производственная зона для размещения объектов производственного и иного назначения, требующих установления санитарно-защитных зон	Промзона «Туломская»	Создание инженерной и транспортной инфраструктуры	г. Кола, на правом берегу р. Тулома к югу от намытой территории
	Промзона «Соловарака»	Прекращение функционирования объекта Министерства обороны РФ. Создание инженерной и транспортной инфраструктуры	г. Кола, к югу от карьера на месторождении Соловарака

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола**

Электрическая подстанция ПС-8 «Кола» для обеспечения надежного электроснабжения потребителей и исключения возможности затопления подстанции до 2035 г.	Подстанция ПС-8 «Кола» (новая)	Новое строительство. Понизительная подстанция Конвертируемые напряжения – 150(110)/35/6(10) кВ Максимально допустимая нагрузка – ок 50 МВА	г. Кола, между Миронова ул. и Кильдинское ш.
	Заходы на ПС-8 «Кола» (новая)	Воздушная ЛЭП от размещаемой ЛЭП ПС Мурманская – Лавна Напряжение – 150 кВ Количество цепей (участков) – 2	На юго-востоке г. Кола
	ЛЭП от ПС-8 «Кола» (новая)	Переключение ЛЭП напряжениями 110 (150) кВ, 35 кВ и 6 (10) кВ с закрываемой подстанции ПС-8 на новую	г. Кола, по трассам существующих ЛЭП
	Подстанция ПС-8 (действующая)	Заккрытие в связи с переносом	г. Кола на правом берегу в устье р. Кола
Воздушная линия электропередачи для повышения надежности электроснабжения г. Мурманска	ЛЭП от ПС-108	Воздушная ЛЭП от ПС-108 (Свинокомплекс) до подстанций 35 кВ в г. Мурманск Напряжение – 35 кВ Количество цепей (участков) – 2	На севере центральной части поселения
Транспортная инфраструктура для улучшения качества жизни и транспортной доступности объектов на территории поселения до 2035 г.	Улично-дорожная сеть	Модернизация и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения и транспортных сооружений	На территории поселения и г. Кола
	Проезд от Дорожная ул. до Кильдинское ш.	Строительство автомобильной дороги (магистральной улицы)	На севере г. Кола
База отдыха для развития туризма до 2035 г.	База отдыха	Новое строительство	На востоке поселения, на восточном берегу оз. Лапоть
Рыночный комплекс для улучшения организации торговли и создания рабочих мест до 2035 г.	Рынок	Новое строительство	На юго-востоке г. Кола, Кильдинское ш.
Музей для культурно-просветительской работы и патриотического воспитания	Музей		г. Кола, в центре района «Юго-восточный»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола**

до 2020 г.			
Дом быта для оказания бытовых услуг населению до 2035 г.	Дом быта		
Гостиница для краткосрочного размещения приезжих до 2035 г.	Гостиница		
Станция технического обслуживания для ремонта и технического обслуживания автомобильного транспорта до 2035 г.	СТО автомобилей	Обслуживание легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10	На юго-востоке г. Кола, Кильдинское ш.
Победы ул. для улучшения транспортного сообщения до 2035 г.	Победы ул.	Железнодорожный переезд на пересечении с линией «Кола – Луостари». Продление Победы ул. до Миронова ул.	г. Кола, Победы ул.
Парковая зона с набережной для улучшения качества жизни и создания условий для культурного досуга, отдыха, занятий физкультурой и массовым спортом до 2020 г.	Парк	Комплексное благоустройство: формирование парковой зоны, высаживание зеленых насаждений, строительство дорожно-тропиночной сети, велосипедных дорожек, малых архитектурных форм, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и игр детей. Берегоукрепительные сооружения откосного типа, укрепление откоса набережной каменным мощением, устройство подпорной стенки средней высоты 3,5 м. Протяженность участка: – 850 м до 2020 г – 730 м до 2035 г	На севере г. Кола в месте впадения р. Кола и р. Тулома в Кольский залив
Лугопарк с набережной для улучшения качества жизни и создания условий для культурного досуга, отдыха, занятий физкультурой и массовым спортом до 2035 г.	Лугопарк		На западе г. Кола, по правому берегу р. Тулома
Головной газорегуляторный пункт (ГРП) для газоснабжения потребителей	Головной ГРП «Кола»	Центральный ГРП (для обслуживания группы потребителей) Давление – 1,2 МПа	На юго-востоке г. Кола (Кильдинское ш.)
Газораспределительная сеть г. Кола для подачи	Газораспределительная сеть г. Кола	Распределительный газопровод. Система ГРП.	На территории существующей застройки г. Кола

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола**

газа потребителям от головного ГРП		Газопроводы к потребителям Ликвидация резервуарных установок	и в районе «Юго- восточный»
Система ГРП для подключения газораспределительной сети к потребителям	Система ГРП		
Детское дошкольное учреждение для оказания дошкольной образовательной услуги 2020-2030 гг.	Детский сад новый	Вместимость – 95 мест	В центре района «Юго- восточный»
	*Детский сад № 100 <sup>ГП</sup>	Заккрытие в связи с переносом в новое здание	г. Кола, Кривошеева ул., 7
Средняя общеобразова- тельная школа для оказания образовательной услуги 2020-2030 гг.	Школа новая	Учебные помещения Пищеблок Мастерские Библиотека	В центре района «Юго- восточный»
Объекты водоснабжения для повышения надежности водоснабжения и обеспечения нормативного качества подаваемой потребителям воды до 2020 г.	*Водопроводны е сети	Реконструкция и модернизация	На территории существующей и размещаемой застройки г. Кола
Объекты водоотведения и для повышения надежности водоотведения и подачи канализационных стоков на Южные очистные сооружения г. Мурманск до 2020 г.	Канализацион- ный коллектор	Новое строительство	В центре и на севере г. Кола
	Канализацион- ные насосные станции	Новое строительство 3-х канализационных насосных станций	
	*Выпуск № 3.1	Ликвидация	г. Кола, Красноармейская ул.
	*Выпуск № 3.2		г. Кола, у моста через р. Тулома
	*КОС железной дороги	Реконструкция, модернизация и возобновление функционирования Канализационной сети, КОС, насосной станции (КНС) и напорного коллектора	г. Кола, Привокзальная ул .
	*Насосная станция		
	КОС левобережные	Новое строительство	г. Кола, у моста через р. Тулома

*\*Работы на существующих объектах.*

*При строительстве указанных и прочих объектов капитального строительства на территории, подверженной риску затопления и подтопления, а со времени установления надлежащим образом (согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от*



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
**Городское поселение Кола**

---

*18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления») – в зонах затопления подтопления, следует строго соблюдать требования действующих правовых и нормативных актов, в том числе – ст. 67.1 Водного кодекса РФ, СНиП 2.06.15-85 «Строительные нормы и правила. Инженерная защита территории от затопления и подтопления».*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в Таблице 3.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,  
установление которых требуется в связи с планируемым размещением  
объектов местного значения

Таблица 3.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
Жилая застройка	-	-	Жилая зона
Район «Юго-восточный»	Санитарно-защитные зоны	до 50 м	Общественно-деловая зона
	-	-	Зона рекреационного назначения
	Санитарно-защитные зоны	Класс – не выше III (до 300 м)	Зона производственного использования
Промзона «Соловарака»	-		
Подстанция ПС-8 «Кола» (новая)	-		
Заходы на ПС-8 «Кола» (новая)	Охранная зона	25 м	Не назначается (линейный объект)
ЛЭП от ПС-8 «Кола» (новая)	Охранные зоны	15 и 20 м	
Подстанция ПС-8 (действующая)	-	-	Зона производственного использования
ЛЭП от ПС-108	Охранная зона	20 м	Не назначается (линейный объект)
Улично-дорожная сеть	-	-	
Проезд от Дорожная ул. до Кильдинское ш.			
База отдыха			Зона рекреационного назначения
Рынок	Санитарно-защитная зона	Класс V 50 м	Общественно-деловая зона
Дом быта			
Музей	-	-	
Гостиница			
СТО автомобилей	Санитарно-защитная зона	Класс IV 100 м	Зона производственного использования
Победы ул.	-	-	Не назначается (линейный объект)
Парк			Зона рекреационного назначения
Лугопарк			
Головной ГРП «Кола»	Охранная зона	10 м	Зона производственного использования
Система ГРП			Не назначается

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

Газораспределительная сеть г. Кола		2-3 м	Не назначается (линейный объект)
Детский сад новый	-	-	Общественно-деловая зона
*Детский сад № 100			
Школа новая			
*Водопроводные сети	Зона санитарной охраны	1 пояс – 50 м	Не назначается (линейный объект)
Канализационный коллектор	-	-	
Канализационные насосные станции	Санитарно- защитная зона	20 м	Не назначается (Расположен на линейном объекте)
*Выпуск № 3.1	Ликвидация санитарно-защитной зоны		Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
*Выпуск № 3.2			
*КОС железной дороги	Санитарно- защитная зона	150 м	Зона производственного использования
*Насосная станция		20 м	Не назначается
КОС левобережные		150 м	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

*\*Работы на существующих объектах.*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

2. Сведения о функциональных зонах

и планируемых для размещения в них объектах

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов приведены в Таблице 4.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых  
для размещения в них объектах (за исключением линейных объектов)

Таблица 4.

Наименование объекта	Характеристики объекта	Место- расположение	Зона с особыми условиями	Пара- метры зоны
<b>Зона градостроительного использования</b> Размещение мест постоянного проживания (бытования) населения				
<b>Жилая зона</b> Размещение, реконструкция и эксплуатация жилых помещений различного вида, в том числе индивидуальных, блокированных и секционных жилых зданий, подсобных строений (сооружений), объектов обслуживания жилой застройки, а также ведение личного подсобного хозяйства				
Жилая застройка	Ремонт и реконструкция существующего жилищного фонда	г. Кола, центральная часть	-	-
Район «Юго-восточный»	Среднеэтажная застройка секционными жилыми домами, площадь территории – 23 га; Малоэтажная застройка индивидуальными жилыми домами, площадь территории – 16 га; Малоэтажная застройка бло-кированными (малоквар-тирными) жилыми домами, площадь территории – 19 га; Объекты благоустройства, инженерные сети. Магистральный выход на Кильдинское ш.	г. Кола, на юго-востоке		
<b>Общественно-деловая зона</b> Размещение, реконструкция и эксплуатация не оказывающих существенного негативного воздействия на состояние окружающей среды зданий и сооружений для удовлетворения бытовых, социальных и культурных потребностей человека, а также для ведения деятельности в сферах торговли, банковского и страхового дела, оказания бытовых, юридических и иных услуг жителям.				
Район «Юго-восточный»	Объекты общественно-делового назначения районного уровня,	г. Кола, на юго-востоке	Санитарно-защитные зоны	до 50 м

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

	площадь территории – 5,5 га.			
Рынок	Новое строительство	На юго-востоке г. Кола, Кильдин- ское ш.	Санитарно- защитная зона	Класс V 50 м
Дом быта		г. Кола, в центре района «Юго- восточный»		
Музей				
Гостиница				
Детский сад новый	Вместимость – 95 мест	В центре района «Юго-восточный»	-	-
*Детский сад № 100	Заккрытие в связи с переносом в новое здание	г. Кола, Кривошеева ул., 7		
Школа новая	Учебные помещения Пищеблок Мастерские Библиотека	В центре района «Юго-восточный»		
Кольская центральная районная больница (Кольская ЦРБ)	Капитальный ремонт помещений и зданий Площадь объектов, введенных в эксплуа- тацию – ок. 1800 кв. м	г. Кола, Островский пер., 11	-	-
<b>Зона производственного использования</b> Размещение, реконструкция и эксплуатация оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.				
Промзона «Туломская»	Создание инженерной и транспортной инфраструктуры	г. Кола, на правом берегу р. Тулома к югу от намытой территории	Санитарно- защитные зоны	Класс – не выше III (до 300 м)
Промзона «Соловарака»	Прекращение функционирования объекта Министерства обороны РФ. Создание инженерной и транспортной инфраструктуры	г. Кола, к югу от карьера на месторождении Соловарака		
Подстанция ПС-8 «Кола» (новая)	Новое строительство. Понижительная подстанция Конвертируемые напряжения – 150(110)/35/6(10) кВ Максимально допустимая нагрузка – ок. 50 МВА	г. Кола, между Миронова ул. и Кильдинское ш.	-	-



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

Подстанция ПС-8 (действующая)	Увеличение мощности до 50 МВА (25х2) Последующее закрытие в связи с переносом	В центре г. Кола, на правом берегу р. Кола		
СТО автомобилей	Обслуживание легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10	На юго-востоке г. Кола, Кильдинское ш.	Санитарно- защитная зона	Класс IV 100 м
Головной ГРП «Кола»	Центральный ГРП (для обслуживания группы потребителей) Давление – 1,2 МПа	На юго-востоке г. Кола, Кильдинское ш.	Охранная зона	10 м
*КОС железной дороги	Реконструкция, модернизация и возобновление функционирования Канализационной сети, КОС, насосной станции (КНС) и напорного коллектора	г. Кола, Привокзальная ул.	Санитарно- защитная зона	150 м
<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</b> Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения (предпочтительно за исключением магистральных) и оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами				
*Выпуск № 3.1	Ликвидация	г. Кола, Красноармейская у л.	Ликвидация санитарно- защитной зоны	
*Выпуск № 3.2		г. Кола, у моста через р. Тулома		
КОС левобережные	Новое строительство	г. Кола, у моста через р. Тулома	Санитарно- защитная зона	150 м
Станция Кола	Реконструкция путевого развития	На севере г. Кола	В пределах санитарного разрыва от железной дороги	
<b>Зона сельскохозяйственного использования</b> Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для ведения жителями личного подсобного хозяйства и занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельностью, а также для оказывающего ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники.				
Размещение объектов не планируется				
<b>Зона рекреационного назначения</b> Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пеших, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также				

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.				
Район «Юго-восточный»	Сквер, площадь территории – 1,7 га.	г. Кола, на юго-востоке	-	-
Парк	Комплексное благоустройство: формирование парковой зоны, высаживание зеленых насаждений, строительство дорожно-тропиночной сети, велосипедных дорожек, малых архитектурных форм, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и игр детей.  Берегоукрепительные сооружения откосного типа, укрепление откоса набережной каменным мощением, устройство подпорной стенки средней высоты 3,5 м. Протяженность участка: – 850 м до 2020 г – 730 м до 2035 г	На западе г. Кола, по правому берегу р. Тулома		
Лугопарк				
Спортивный комплекс	Завершение строительства	г. Кола, Защитников Заполярья пр.	Санитарно-защитная зона	Класс V 50 м
Спортивный комплекс новый	Многофункциональный спортивный комплекс Бассейн (площадь зеркала – не менее 230 кв. м	На западе района «Юго-восточный»		
Стадион	Строительство. Площадь участка – ок. 2 га Трибуны вместимостью до 500 зрителей	К северу от района «Юго-восточный»		Класс IV 100 м
Зона специального назначения				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения).				
Размещение объектов не планируется				
Зона производственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.				

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

Подстанция «Мурманская»	Конвертируемые напряжения – 330/150 кВ Число и мощность трансформаторов – 500 (2х250) МВА	На востоке поселения у автодороги «Серебрянка»	-	-
Мурманская ТЭС-2	Тип оборудования – ПГУ(Т)-200 Вид топлива – газ Число и мощность установок – 2х200 МВт	В центре поселения	Санитарно- защитная зона	Класс III 300 м
Газораспределительная станция (ГРС) «Кола»	Понижение давление газа от 7 до 1,2 МПа	В центральной части поселения		350 м
*Подстанция ПС-333	Реконструкция Увеличение мощности	К юго-востоку от г. Кола	-	-
<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</b> Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения, в том числе магистральных, и объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами				
Размещение объектов не планируется				
<b>Зона сельскохозяйственного использования</b> Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники, для ведения жителями личного подсобного хозяйства, а также для занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельности				
*Подстанция ПС-108	Реконструкция Увеличение мощности	К востоку от г. Кола	-	-
<b>Зона рекреационного назначения</b> Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пеших, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.				
База отдыха	Новое строительство	На востоке поселения, на восточном берегу оз Лапоть	-	-
<b>Зона специального назначения</b> Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения), а также скотомогильников, мест захоронения бытовых отходов, и отходов промышленного производства, в том числе радиоактивных.				
Мусороперерабатыва- ющий комплекс	Межпоселенческий мусороперерабатывающий комплекс с полигоном ТБО	В центре поселения	Санитарно- защитная зона	Класс II 500 м

*\*Работы на существующих объектах.  
При строительстве указанных и прочих объектов капитального строительства на территории, подверженной риску затопления и подтопления, а со времени установления надлежащим образом (согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от*

---

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
**Городское поселение Кола**

---

*18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления») – в зонах затопления подтопления, следует строго соблюдать требования действующих правовых и нормативных актов, в том числе – ст. 67.1 Водного кодекса РФ, СНиП 2.06.15-85 «Строительные нормы и правила. Инженерная защита территории от затопления и подтопления».*

*Без установления функциональных зон согласно документам территориального планирования Российской Федерации, Мурманской области и муниципального района планируются размещение и реконструкция следующих объектов:*

- Автомобильная дорога Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск -Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия;*
- Автодорога «Серебрянка»;*
- Подъезд к Мурманской ТЭС-2;*
- Линия железной дороги «Апатиты I – Мурманск»;*
- Линия железной дороги «Выходной – Лавна»;*
- Заходы на подстанцию «Мурманская» (ЛЭП 330 кВ);*
- Заходы на Мурманскую ТЭС-2 (ЛЭП 330 кВ);*
- Линия электропередачи ЛЭП 330 кВ «Выходной – ШГКМ» (Штокмановское газоконденсатное месторождение);*
- Линия электропередачи ЛЭП 150 кВ «Серебрянские ГЭС – ПС Мурманская»;*
- Линия электропередачи ЛЭП 150 кВ «ПС Мурманская –Мурманск (Долина Уюта)»;*
- Газопровод «Мурманск-Волхов»*
- Газопроводы-отводы на ГРС «Кола», на ГРС «Заполярный», на ГРС «Междуречье», на ГРС «Североморск»;*
- Распределительные газопроводы от ГРС «Кола» (на Мурманск, на Мурманскую ТЭС-2, на Выходной (через г. Кола), на Пушиной;*
- Водоводы «Кола-Мурманск» и «Тулома -Мурманск»;*
- Существующие ЛЭП 35 – 330 кВ (реконструкция)*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

---

**Муниципальное образование**  
**Городское поселение Кола**  
**Кольского района Мурманской области**  
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**  
**В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ**  
**ГП47.205.501.000МО1**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола**

**Оглавление**

<b>Краткая характеристика Поселения</b>	<b>3</b>
<b>1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения</b>	<b>5</b>
<b>2. Обоснование размещения объектов местного значения</b>	<b>13</b>
2.1. Анализ использования территорий поселения	13
2.1.1. Расселение	13
2.1.2. Географические характеристики местоположения поселения	14
2.1.3. Водные объекты	15
2.1.4. Полезные ископаемые	16
2.1.5. Особые экономические зоны	17
2.1.6. Особо охраняемые природные территории	17
2.1.7. Землепользование	17
2.1.8. Лесопользование	20
2.1.9. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	20
2.1.10. Транспортная инфраструктура	21
2.1.11. Жилищный фонд	29
2.1.12. Численность населения	30
2.1.13. Объекты общественного, делового и рекреационного назначения.	30
2.1.14. Инженерная инфраструктура	40
2.1.15. Дачная и садово-огородническая деятельность	49
2.1.16. Производственная инфраструктура	49
2.1.17. Объекты специального назначения	52
2.1.18. Зоны с особыми условиями использования территорий, иные зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов	54
2.2. Нормативные параметры планировки и застройки поселения	68
2.3. Выводы	71
<b>3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения</b>	<b>74</b>
<b>4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах федерального и регионального значения</b>	<b>79</b>
<b>5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах местного значения муниципального района</b>	<b>87</b>
<b>6. Перечень и характеристика основных факторов возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	<b>90</b>
6.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	90
6.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	97
6.3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	103
6.4. Выводы	116
<b>7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы или исключаются из границ населенных пунктов</b>	<b>117</b>
<b>Приложение 1. Картографическое описание границы поселения</b>	<b>118</b>
<b>Приложение 2. Картографическое описание границ населенных пунктов поселения</b>	<b>119</b>

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

Краткая характеристика Поселения

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.

Общие сведения о поселении

Таблица 1.

Наименование	Городское поселение Кола Кольского района Мурманской области	Закон Мурманской области от 29.12.2004 № 577-01-ЗМО «О статусе, наименованиях и составе территорий муниципального образования Кольский район и муниципальных образований, входящих в его состав»
Статус	Муниципальное образование в составе Кольского района Мурманской области	
**Административный центр поселения	г. Кола	
Административный центр Кольского района	г. Кола	
Краткое наименование	город Кола	Устав муниципального образования город Кола Кольского района
Географические координаты	68°52'43"с.ш. – 33°1'33" в.д. (для г. Кола)	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
*Расстояние от административного центра поселения до административного центра Мурманской области	6 км	Схема территориального планирования Мурманской области
Численность населения (городское население)	10101 чел. на 01.01.2014 г.	Паспорт городского поселения Кола за 2014 г. (Росстат, 2014 г.)
	10118 чел. среднегодовая в 2013 г.	
Площадь территории поселения	17452 га	СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»
Расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления	-27 <sup>0</sup> С	
Продолжительность отопительного периода	275 суток	

\*Указано расстояние по автомобильной дороге между центральными частями г. Кола и г. Мурманск.

\*\*г. Кола – административный центр городского поселения Кола и Кольского района Мурманской области, малый городской населенный пункт (от 10 до 20 тыс. чел) согласно Своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

Поселение расположено на территории 1-го кадастрового района (Кольский район) 51-го кадастрового округа (Мурманская область).

Дислокация населенного пункта, входящего в состав поселения, согласно кадастровому делению территории, приведена в Таблице 2.

Сведения о дислокации

Таблица 2

Наименование населенного пункта	Номер кадастрового квартала
г. Кола	101001 – 101004, 102001 – 102004, 103001 – 103004, 104001, 105001, 105002, 106001 – 106004, 107001, 108001, 108002, 109001 – 109011, 110001, 110002, 111001, 111002

Картографическое описание границ поселения приведено в Приложении 1.

Координаты поворотных (характерных точек) границ населенного пункта поселения приведено в Приложении 2.

Коды поселения и населенного пункта согласно Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления в приведены в Таблице 3.

**Коды поселения и населенных пунктов согласно Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления.**

Таблица 3.

Наименование населенного пункта	Номер общероссийского классификатора объектов административно-территориального деления
Поселение	47.205.501.000
г. Кола	47.205.501.000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

**1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения**

Социально-экономическое развитие поселения осуществляется на основе программ социально-экономического развития поселения, муниципального района и Мурманской области.

Перечень программ социально-экономического развития приведен в Таблице 1.1.

**Перечень  
программ социально-экономического развития  
муниципального района и Мурманской области**

Таблица 1.1.

Наименование	Реквизиты утверждения
<b>Программы социально-экономического развития поселения</b>	
Муниципальная программа «Обеспечение благоприятной окружающей среды» на 2014-2017 годы	Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 284
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Ликвидация несанкционированных свалок на территории муниципального образования город Кола» на 2014-2017 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 289</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Благоустройство территории муниципального образования город Кола» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 290</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Озеленение территории муниципального образования город Кола» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 291</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Снос аварийного жилья МО г. Кола» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 383</i>
Муниципальная программа «Обеспечение экономического роста, развития и модернизации» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 05.10.2013 № 286
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 316</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Корректировка генерального плана и правил землепользования и застройки МО г.п. Кола» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 318</i>
Муниципальная программа «Обеспечение эффективного функционирования городского хозяйства» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 05.10.2013 № 285



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола**

Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Подготовка объектов и систем жизнеобеспечения на территории муниципального образования город Кола к работе в отопительный период» на 2014 год	Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 292
Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Кола» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 301
Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Модернизация и капитальный ремонт объектов уличного освещения в городе Кола» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 302
Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования город Кола» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 303
Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Ремонт дворовых территорий и проезда к дворовым территориям многоквартирных домов города Кола» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 304
Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Обеспечение содержания, ремонта автомобильных дорог, комплексное благоустройство улично-дорожной сети города Кола» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 305
Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Содержание модульных электрических тепловых пунктов в жилых домах» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 307
Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Содержание наружных сетей муниципального образования город Кола» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 308
Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Установка индивидуальных приборов учета в муниципальных жилых помещениях муниципального образования г. Кола» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 315
Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности муниципального образования город Кола» на 2014 год	Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 320



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Муниципальная программа «Повышение безопасности населения» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 05.10.2013 № 282
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Повышение безопасности населения» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 297</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Профилактика терроризма и экстремизма в границах города Кола» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 306</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Повышение безопасности дорожного движения на территории муниципального образования город Кола» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 27.03.2014 № 66</i>
Муниципальная программа «Повышение эффективности муниципального управления» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 05.10.2013 № 287
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Повышение эффективности бюджетных расходов в муниципальном образовании город Кола Кольского района Мурманской области» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 294</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования город Кола» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 300</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Внедрение и развитие информационных технологий и телекоммуникационных систем в учреждениях муниципального образования город Кола» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 310</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества муниципального образования города Кола»</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 311</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории муниципального образования город Кола» на 2014 год</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 312</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Материально-техническое обеспечение деятельности муниципальных учреждений</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 314</i>

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

<i>администрации муниципального образования г. Кола» на 2014-2016 годы</i>	
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Противодействие коррупции в муниципальном образовании город Кола Мурманской области» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 317</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Повышение эффективности работы администрации муниципального образования города Кола Мурманской области в части осуществления полномочий по решению вопросов местного значения поселения» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 321</i>
<i>Муниципальная программа «Развитие и повышение качества человеческого капитала» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 05.10.2013 № 283</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Профилактика наркомании, токсикомании, алкоголизма и их социальных последствий на территории города Кола» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 296</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Развитие культуры в муниципальном образовании г. Кола» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 298</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Развитие физической культуры и спорта в городе Кола» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 299</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Сохранение и развитие библиотечной, культурно-досуговой, выставочной деятельности и дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства города Кола» на 2014-2016 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 313</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Временное трудоустройство несовершеннолетних граждан в возрасте от 16 до 18 лет» на 2014 год</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 319</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Создание комфортных жилищных условий» на 2014-2018 годы</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 321</i>
<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Обеспечение жильем молодых и многодетных семей города Колы» на 2014 год</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 15.10.2013 № 295</i>

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

<i>Муниципальная подпрограмма муниципального образования город Кола Мурманской области «Обеспечение жильем молодых и многодетных семей города Колы» на 2014 год</i>	<i>Постановление Администрации муниципального образования город Кола от 28.10.2013 № 328</i>
<b>Программы социально-экономического развития муниципального района</b>	
Муниципальная программа «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Кольском районе» на 2014-2018 годы	Постановление Администрации Кольского района от 14.10.2013 № 1425
Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации Кольского района от 14.10.2013 № 1432
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2014-2016 гг.»	Постановление Администрации Кольского района от 14.10.2013 № 1433
Муниципальная программа «Развитие культуры» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации Кольского района от 16.10.2013 № 1447
Муниципальная программа «Охрана окружающей среды» на 2014-2017 годы	Постановление Администрации Кольского района от 16.10.2013 № 1448
Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации Кольского района от 17.10.2013 № 1449
Муниципальная программа «Развитие семейных форм устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации Кольского района от 17.10.2013 № 1450
Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на 2014-2020 годы	Постановление Администрации Кольского района от 22.10.2013 № 1484
Муниципальная программа «Развитие транспортной системы» на 2014-2018 годы	Постановление Администрации Кольского района от 22.10.2013 № 1485
Муниципальная программа «Развитие гражданского общества в Кольском районе Мурманской области» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации Кольского района от 24.10.2013 № 1499
Муниципальная программа «Развитие образования в Кольском районе Мурманской области» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации Кольского района от 13.10.2013 № 1518
Муниципальная программа «Социальная поддержка отдельных категорий граждан» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации Кольского района от 13.10.2013 № 1521
Муниципальная программа «Развитие муниципального управления» на 2014-2016 годы	Постановление Администрации Кольского района от 13.11.2013 № 1558
<b>Программы социально-экономического развития Мурманской области</b>	
Государственная программа Мурманской области «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата»	Постановление правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 557-ПП
Государственная программа Мурманской области «Развитие здравоохранения» на 2014-2020 годы»	Постановление правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 551-ПП
Долгосрочная целевая программа Модернизация здравоохранения Мурманской области» на 2014-2017 годы	Постановление правительства Мурманской области от 26.04.2013 № 224-ПП



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Государственная программа Мурманской области «Государственное управление и гражданское общество»	Постановление Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 555- ПП
Государственная программа Мурманской области «Развитие образования» на 2014-2020 годы	Постановление Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 568- ПП
Концепция функционирования и развития сети особо охраняемых природных территорий Мурманской области до 2018 года и на Перспективу до 2038 года	Постановление Правительства Мурманской области от 24.03.2011 № 128- ПП
Государственная программа Мурманской области «Охрана окружающей среды и воспроизводство природных ресурсов»	Постановление Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 570- ПП
долгосрочную целевую программу «Охрана окружающей среды Мурманской области» на 2011- 2016	Постановление Правительства Мурманской области от 15.09.2010 № 417- ПП/14
Государственная программа Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона» на 2014-2020 годы	Постановление Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 571- ПП
Государственная программа Мурманской области «Развитие транспортной системы»	Постановление Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 556- ПП
Долгосрочная целевая программа «Развитие транспортной инфраструктуры Мурманской области» на 2012-2015 годы	Постановление Правительства Мурманской области от 30.09.2011 № 494- ПП
Государственная программа Мурманской области «Социальная поддержка граждан и развитие социа- льно-трудовых отношений»	Постановление Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 553- ПП
Долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Мурманской области» на 2011-2015 годы	Постановление Правительства Мурманской области от 15.09.2010 № 418- ПП/14
Схема и программа развития электроэнергетики Мурманской области на период 2013-2017 гг.	Приказ Министерства энергетики и ЖКХ Мурманской области от 28.04.2012 № 67
Государственная программа Мурманской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»	Постановление Правительства Мурманской области от 30.09.2013 №563- ПП
Государственная программа Мурманской области «Обеспечение общественного порядка и безопасности населения региона» на 2014-2020 годы	Постановление Правительства Мурманской области от 30.09.2013 №575- ПП
Государственная программа Мурманской области «Информационное общество» на 2014-2020 годы	Постановление Правительства Мурманской области от 30.09.2013 №573- ПП
Государственная программа Мурманской области «Развитие физической культуры и спорта»	Постановление Правительства Мурманской области от 30.09.2013 №569- ПП
Государственная программа Мурманской области «Развитие рыбохозяйственного комплекса»	Постановление Правительства Мурманской области от 30.09.2013 №561- ПП

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

Ведомственная целевая программа «Развитие туризма в Мурманской области на 2012-2015 годы»	Приказ Министерства экономического развития Мурманской области Мурманской области от 17.04.2013 № ОД-74
---	--



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола**

Перечень документов территориального планирования, действие которых распространяется на территорию поселения, приведен в Таблице 1.2.

**Перечень документов территориального планирования,  
действие которых распространяется на территорию поселения**

*Таблица 1.2.*

Наименование	Реквизиты утверждения
Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №384-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта	Распоряжение правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение правительства Российской Федерации от 11.11.2013 №2084-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 №2607-р
Схема территориального планирования Мурманской области (СТП МО)	Постановление Правительства Мурманской области от 19.12.2011 № 645-ПП
Схема территориального планирования Кольского района Мурманской области (СТП Кольского района)	Решение Совета депутатов Кольского района от 20.12.2012 № 23/3
Генеральный план Муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области	Решение Совета Депутатов муниципального образования город Кола от 17.04.2013 № 43-371

Перечень нормативов градостроительного проектирования, действие которых распространяется на территорию поселения, приведен в Таблице 1.3.

**Перечень нормативов градостроительного проектирования,  
действие которых распространяется на территорию поселения**

*Таблица 1.3.*

Наименование	Реквизиты утверждения
Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области	Постановление Правительства Мурманской области от 1.07.2011 № 334-ПП

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

2. Обоснование размещения объектов местного значения

2.1. Анализ использования территорий поселения

2.1.1. Расселение

Показатели, характеризующие расположение поселения, приведены в Таблицах 1. и 2.1.1.

Показатели, характеризующие расположение поселения

Таблица 2.1.1.

Расположение поселения	Север Кольского района (Север Мурманской области) в устьях р. Тулома и р. Кола к югу от административного центра Мурманской области г. Мурманск (Территория административного центра поселения г. Кола непосредственно примыкает к территории г. Мурманск, фактически образуя агломерацию) Между 68°49' и 68°58' с.ш., – 32°48" и' 33°36' в.д. Протяженность – широтная 32 км, – меридиональная – 17 км.
Естественные оси расселения	Поселения: не выражена г. Кола: р. Тулома – Кольская губа
Транспортные оси расселения	Поселения – Автомобильные дороги «Серебрянка» – Р-21 «Кола» – «Кола – Мурмаши» г. Кола – Автомобильная дорога «Кола – Мурмаши» и железнодорожная линия «Кола – Луостари» (Кола – Никель-Мурманский)
Смежество	Север – городской округ город Мурманск, городской округ ЗАТО город Североморск Северо-восток – городское поселение Туманный Восток – городское поселение Кильдинстрой Юг – городское поселение Молочный Юго-запад – городское поселение Мурмаши Запад – сельское поселение Междуречье
Границы поселения	Установлены и утверждены – Законом Мурманской области от 29.12.2004г. № 582-01-ЗМО «Об утверждении границ муниципальных образований в Мурманской области»
Границы населенных пунктов	Отображены – на Картах-схемах кадастрового деления Не утверждены
Компактность расселения	Расселение компактное. Население сосредоточено в западной части поселения и проживает на территории г. Кола. Основная градостроительная деятельность развивается в г. Кола, на прилегающей к нему территории, а также вдоль транспортных осей расселения
Строительно-климатическая зона	IIА (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»)
Дорожно-климатическая зона	I <sub>3</sub> (СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»)
Интенсивность сейсмического воздействия	5, 6, 7 баллов (СНиП 2.07.81* «Строительство в сейсмических районах», карты ОСР-97 – «А», «В», «С»)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

Характеристики расселения приведены в Таблицах 2. и 2.1.2.

Характеристики расселения

Таблица 2.1.2.

Наименование населенного пункта	Расположение	Ось расселения	*Площадь, га
г. Кола	В западной части поселения в устьях (по обоим берегам) р. Тулома и р. Кола к югу от г. Мурманск	Автомобильная дорога федерального значения Р-21 «Кола»	1239,2/ 1120,0

*\*Действующий ГП/Росреестр (в границах кадастровых кварталов, территория которых отнесена к категории земель – Земли поселений (земли населенных пунктов)).*

2.1.2. Географические характеристики местоположения поселения

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для г. Мурманск, непосредственно примыкающего с севера к административному центру поселения.

Среднемесячные и среднегодовая температуры воздуха приведены в Таблице 2.1.3.

Среднемесячные и среднегодовая температуры воздуха, °С

Таблица 2.1.3.

Месяц	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Год
Значение	-10,5	-10,8	-6,9	-1,6	3,4	9,3	12,6	11,3	6,6	0,7	-4,2	-7,8	0,2

Самый теплый месяц – июль.

Самый холодный месяц – февраль.

Климатические параметры холодного и теплого периода года приведены в Таблице 2.1.4. и Таблице 2.1.5.

Климатические параметры холодного периода года

Таблица 2.1.4.

Климатическая характеристика			Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		0,98	-35
		0,92	-32
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью		0,98	-29
		0,92	-27
Температура воздуха, °С, обеспеченностью		0,94	-16
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С			-39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С			6,2
Период со средней суточной температурой воздуха	менее 0°С	продолжительность	187
		средняя температура	-6,6
	менее 8°С	продолжительность	275
		средняя температура	-3,2
	менее 10°С	продолжительность	302
		средняя температура	-2,1
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %			84
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее холодного месяца, %			81

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

Кол-во осадков за период с ноября по март, мм	166
Преобладающее направление ветра за период с декабря по февраль	Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	7,5
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха более 8°С	5,6

Климатические параметры теплого периода года

Таблица 2.1.5.

Климатическая характеристика		Значение
Барометрическое давление, гПа		1005
Температура воздуха, °С, обеспеченностью	95 %	15,8
	98 %	21,5
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		17,5
Абсолютная средняя максимальная температура воздуха, С		33
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		8,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %.		73
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %		61
Кол-во осадков за период с апреля по ноябрь, мм		322
Суточный максимум осадков, мм		58
Преобладающее направление ветра за период с июня по август		С
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		3,8

По лесорастительному районированию леса на территории поселения отнесены:

- Лесорастительная зона – притундровых лесов и редкостойной тайги.
- Лесной район – притундровых лесов и редкостойной тайги Европейско-Уральской части РФ.

Прочие географические характеристики поселения (климатическая, гидрологическая и гидрогеологическая, геолого-геоморфологическая) а также инженерно-строительные условия согласно Генеральному плану Муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области, утвержденному Решением Совета Депутатов муниципального образования город Кола от 17.04.2013 № 43-371 (далее – Действующий ГП).

Оценка состояния окружающей среды (в том числе, санитарное состояние атмосферного воздуха, водных объектов, почвы), а также анализ физических факторов воздействия на окружающую среду и население согласно Действующему ГП.

2.1.3. Водные объекты

Согласно Водному реестру Российской Федерации территория поселения относится к:

- Бассейновый округ – Баренцево-Беломорский
- Речной бассейн – Бассейны рек Кольского полуострова, впад. в Баренцево море
- Речной подбассейн – нет
- Водохозяйственный участок – Тулома от Верхнетуломского гидроузла до устья

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

Перечень значительных водных объектов на территории поселения и их характеристики приведены в Таблице 2.1.6.

Перечень наиболее крупных водотоков на территории поселения  
и их характеристики

Таблица 2.1.6.

Наименование водного объекта	Протяженность /Площадь	Характеристика водного объекта
Баренцево море (Наиболее крупные заливы – залив Кольский, губа Вересова залива Кольский)	1424 тыс. кв. км	Окраинное море Северного Ледовитого океана
Водохозяйственный участок – Кола, включая оз. Кол-озеро		
*р. Кола	83 км	Устье – залив Кольский Баренцева моря Водосборная площадь – 3850 кв. км
оз. Кильдинское	3,48 кв. км	на руч. Кильдинский Водосборная площадь – 112 кв. км
оз. Лапоть	1,06 кв. км	
Водохозяйственный участок – Тулома от Верхнетуломского гидроузла до устья		
*р. Тулома	64 км	Устье – залив Кольский Баренцева моря Водосборная площадь – 21500 кв. км
Водные объекты прочие		
Водотоки прочие	менее 10 км	-
Водоемы прочие	менее 0,5 кв. км	

*\*Согласно Действующему ГП имеет высшую рыбохозяйственную категорию. Является местом нереста лососевых рыб.*

2.1.4. Полезные ископаемые

Значимые месторождения полезных ископаемых, учтенные в Федеральным агентством по природопользованию (Роснедра) по данным Всероссийского научно-исследовательского геологический институт (ВСЕГЕИ) им. А.П. Карпинского на территории поселения отсутствуют.

Перечень месторождений полезных ископаемых по данным Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области (Публичная карта горных отводов) и их использование приведены в Таблице 2.1.7.

Перечень месторождений полезных ископаемых на территории поселения  
и их использование

Таблица 2.1.7.

Наименование	Основное полезное ископаемое	Месторасположение	Степень освоения
Соловарака-1 МУР 51109 ТЭ	Валунно-гравийно-песчаный материал Крупное месторождение	К югу от застроенной части г. Кола (гора Соловарака)	Добыча
Соловарака-2 МУР 51111 ТЭ	Гравийно-песчаный грунт Малое месторождение		
*Желтая гора МУР 51109 ТЭ	Валунно-гравийно-песчаный материал Малое месторождение	К северу от г. Кола	



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

**Чигарпакенч МУР 51016 ТЭ	Гнейсы, гнейсо-граниты (строительные камни) Малое месторождение	В 23 км к востоку от г. Кола, к югу от автодороги «Серебрянка»	
**Гора Лисья МУР 00817 ТП	Строительный камень Малое месторождение	В 18 км к востоку от г. Кола, к югу от автодороги «Серебрянка»	

*\*Расположено вне поселения, на территории муниципального образования Город Мурманск.  
\*\*Частично расположено вне поселения, на территории городского поселения Туманный.*

2.1.5. Особые экономические зоны

Особые экономические зоны на территории поселения отсутствуют.

2.1.6. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) на территории поселения отсутствуют.

2.1.7. Землепользование

Перечень основных видов использования земельных ресурсов поселения (согласно Схеме территориального планирования Муниципального района и Карт-схем населенных пунктов Росрегистрации) приведен в Таблице 2.1.8.

Перечень основных видов использования земельных ресурсов

Таблица 2.1.8.

Функциональная зона	Характеристика использования территории	Примечание
Зона градостроительного использования	Размещение мест постоянного проживания (бытования) населения	г. Кола отдельные и расположенные компактными группами (в том числе в составе некоммерческих садоводческих объединений) участки для ведения дачной, садовой и огороднической деятельности
Жилая зона	Размещение, реконструкция и эксплуатация жилых помещений различного вида, в том числе индивидуальных, блокированных и секционных жилых зданий, подсобных строений (сооружений), объектов обслуживания жилой застройки, а также ведение личного подсобного хозяйства	г. Кола: – у железнодорожной станции; – в устье р. Кола и р. Тулома; -на северо-востоке у автодороги Р-21 «Кола»
Общественно-деловая зона	Размещение, реконструкция и эксплуатация не оказывающих существенного негативного воздействия на состояние окружающей среды зданий и сооружений для удовлетворения бытовых, социальных и культурных потребностей человека, а также для ведения деятельности в сферах торговли, банковского и страхового дела, оказания бытовых, юридических и иных услуг жителям.	г. Кола Территория, прилегающая к кладбищу на 7-8 км автодороги «Кола-Мурмаши»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола**

Зона производственного использования	Размещение, реконструкция и эксплуатация оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.	г. Кола: – на севере у железнодорожной станции; – в устье р. Кола; – на северо-востоке у автодороги Р-21 «Кола» (Кильдинское ш.; – на юго-западе.
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения (предпочтительно за исключением магистральных) и оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами	г. Кола: – воль берегов водных объектов (Кольский залив, р. Кола, р. Тулома)
Зона сельскохозяйственного использования	Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для ведения жителями личного подсобного хозяйства и занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельностью, а также для оказывающего ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники.	-
Зона рекреационного назначения	Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пешех, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.	г. Кола – массивы зеленых насаждений; – территория под спортивными сооружениями и лыжными (горнолыжными трассами); – парки и скверы; -часть намытых территорий

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

Зона специального назначения	Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения).	г. Кола: – «старое» кладбище на правом берегу в устье р. Кола; – часть «нового» кладбища на юго-западе; – объекты обеспечения обороны и безопасности к югу от застроенной части у автодороги «Кола-Мурмаши
Зона производ- ственного использования	Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.	Места добычи полезных ископаемых (нерудные строительные материалы) в юго- западной и восточной части поселения. территории, к югу от г. Кола, у автодорог Р- 21 «Кола», «Серебрянка», Кильдинское ш.
Зона инженерной и транспортной инфраструктур ы	Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения, в том числе магистральных, и объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами	Автомобильные дороги общего пользования федерального и регионального значения. Территория по берегам р. Кола (в районах распространения оползней и осыпей)
Зона сельскохозяй- ственного использования	Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники, для ведения жителями личного подсобного хозяйства, а также для занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельности	Животноводческие комплексы к востоку и юго-востоку от г. Кола. Питомник саженцев (размещаемый) К западу от объездной дороги г. Мурманск к югу от автодороги Р-21 «Кола».
Зона рекреационного назначения	Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пеших, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и	Леса на всей территории поселения на землях лесного фонда, сельскохозяйственного назначения и запаса.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

	обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.	
<b>Зона специального назначения</b>	Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения), а также скотомогильников, мест захоронения бытовых отходов и отходов промышленного производства, в том числе радиоактивных.	Часть «нового» кладбища на юго-западе поселения. Объекты обеспечения обороны и безопасности на востоке поселения.

2.1.8. Лесопользование

Организацию лесопользования, охраны, защиты и воспроизводства лесов на землях лесного фонда на территории поселения осуществляет Мурманское лесничество. На территории поселения располагаются лесохозяйственные кварталы Туломского, Пригородного и Тайбольского участков лесничеств.

Лесорастительная зона – притундровых лесов и редкостойной тайги.

Лесной район – притундровых лесов, лесо-тундры и лесов редкостойной тайги Европейско-Уральской части Российской Федерации.

Все леса на землях лесного фонда на территории поселения отнесены к:

- Лесам, расположенным в водоохранных зонах;
- Защитным полосам лесов, расположенным вдоль железнодорожных путей общего пользования, Федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (Мурманской области);
- Зеленым зонам;
- Нерестовым полосам лесов;
- Лесам расположенным в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах (в лесотундровых зонах).

2.1.9. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), размещающихся на территории поселения согласно Действующему ГП приведен в Таблице 2.1.9.

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры),  
находящихся на территории поселения

Таблица 2.1.9.

Наименование/Описание (Основание для постановки на учет)	Датировка	Месторасположение
<b>Объект архитектуры федерального значения</b>		
Путный крест (деревянный) <i>Путный крест – самый древний деревянный памятник на Кольской земле. Согласно надписи на самом кресте, время его установки – 7143-й год от сотворения мира, что соответствует 1635 году современного летосчисления. До 1975 года крест стоял у дороги (напротив современного здания почты на пр. Защитников Заполярья, д. 32). В 1987 году Путный крест был передан в Музей поморского быта, размещавшийся в здании Благовещенской церкви с 1984 по 1993 год. Путный крест в настоящее время находится в Благовещенской церкви.</i>	XVII в.	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 22 (На территории Благовещенской церкви)



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

(Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624)		
<b>Объект архитектуры регионального значения</b> Решение исполнительного комитета Мурманского областного Совета депутатов трудящихся от 05.06.1968 № 29		
<b>*Благовещенский собор</b> <i>Благовещенская церковь – первое каменное здание, построенное на Кольской земле. Церковь одноэтажная, купольная, бесстолпная, с колокольной. Построена в 1804-1807 годах на месте одноименной деревянной церкви.</i> (Решение исполнительного комитета Мурманского областного Совета депутатов трудящихся от 05.06.1968 № 29)	1804 г.	г. Кола, пр. Защитников Заполярья, 22
<b>Выявленный объект культурного наследия (Памятник архитектуры)</b>		
<b>Здание бывшего уездного казначейства</b> <i>По губернской реформе 1775 г. Колу причислили к разряду уездных городов Архангельской губернии. В Коле расширяется круг чиновников, строятся положенные по штату административные здания. С этим связано появление первого гражданского каменного здания на Кольском полуострове. Оно строилось в Коле по подряду Архангельской казенной палаты от 7.07.1800 г. для уездного казначейства.</i> (Приказ Комитета по культуре и искусству Мурманской области от 09.03.2007 № 38)	1803- 1806 гг.	г. Кола, пр. Советский, 28
<b>Надгробия XVIII – нач. XX вв. Кольского некрополя</b> <i>Кольский некрополь (1821-1916 гг.) является одним из старейших сохранившихся городских кладбищ на территории Мурманской области. В прошлом это место представляло собой остров, на котором с конца XVI века до 1764 года находился Кольско-Печенгский монастырь. С тех пор этот остров стал называться Монастырским. Позднее остров назывался Кладбищенским. Позже у этого места появилось еще одно название – Каменный остров. На территории Кольского некрополя учтены 22 каменных надгробия. Самым старым из сохранившихся является надгробие, датированное 1821 г. До настоящего времени сохранились надгробные памятники известным деятелям Колы XIX – конца XX вв. – купцу В.А.Лоушкину, священнику и краеведу Г.К.Терентиеву, городскому голове П.А.Хипагину, норвежским колонистам Шершетам.</i> (Приказ Комитета по культуре и искусству Мурманской области от 03.07.2007 № 83)	XVIII – нач. XX вв.	г. Кола Старое кладбище на о. Каменный

Описание объектов культурного наследия согласно Своду памятников Мурманской области. Комитет по культуре и искусству Мурманской области, 2012 г.

\*Согласно Действующему ГП охранный зона объекта культурного наследия (зона регулирования застройки) находится на стадии утверждения.

2.1.10. Транспортная инфраструктура

Транспорт общего пользования на территории поселения представлен следующими видами:  
– автомобильный;  
– железнодорожный.



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

---

В непосредственной близости от поселения располагаются объекты воздушного (Аэропорт «Мурманск» и Аэродром «Мурмаши») и морского (Мурманский торговый порт) транспорта.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

Автомобильный транспорт общего пользования

Характеристики автомобильных дорог общего пользования на территории поселения приведены в Таблице 2.1.10.

Характеристики автомобильных дорог общего пользования  
(линейные объекты)

Таблица 2.1.10.

Наименование дороги	Протяженность, км		Примечание
	Всего	В пределах поселения	
Автомобильная дорога общего пользования федерального значения			
Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия 00 ОП ФЗ Р-21 (До Международного автомобильного пункта пропуска (МАПП) «Борисоглабск») Ширина проезжей части – 7,0 м Число полос движения – 2 Ширина земляного полотна – 12 м Расчетная скорость – 100 км/час. Тип дорожной одежды – капитальный	1305,4 (по Мурман- ской области – 554,5)	12,8	Техническая категория – II Вид покрытия – асфальтобетон
Автомобильная дорога общего пользования регионального значения			
Кола – Серебрянские ГЭС с подъездами (сокращенное наименование – автодорога «Серебрянка») 47 ОП РЗ 47К – 050	136,570	22,0	Техническая категория – IV, V Вид покрытия – асфальтобетон
Кола – Верхнетуломский – КПП «Лотта» (сокращенное наименование – автодорога «Лотта») 47 ОП РЗ 47К – 059	228,930	8,9	Техническая категория – III Вид покрытия – асфальтобетон
Кола – Мурмаши с подъездами 47 ОП РЗ 47К – 062	17,611	10,5	
Кола – железнодорожная станция Выходной 47 ОП РЗ 47К – 064	5,362	1,5	
Автомобильные дороги общего пользования местного значения – 9,782 км			
Участок автодороги «Санкт-Петербург – Петрозаводск -Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия» пр. Защитников Заполярья (от железнодорожного переезда до моста через р. Тулома) 47-205-501-000 ОП МП 40	1,138		-
Проезжая часть дорог г. Кола: ул. Андрусенко (от пр. Защитников Заполярья до ул. Победы) 47-205-501-000 ОП МП 41	0,465		
Проезжая часть дорог г. Кола: ул. Победы (от пр. Защитников Заполярья до железной дороги) 47-205-501-000 ОП МП 42	0,862		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Проезжая часть дорог г. Кола: пр. Советский (от пр. Защитников Заполярья до ул. Андрусенко) 47-205-501-000 ОП МП 43	0,429	
Проезжая часть дорог г. Кола: ул. Поморская (объездная от пр. Защитников Заполярья между домами № 11 и № 13 и выездом у моста через р. Тулома) 47-205-501-000 ОП МП 44	1,178	
Проезжая часть дорог г. Кола: ул. Заводская (от автодороги до ул. Нагорной, д. 3) 47-205-501-000 ОП МП 45	0,468	
Проезжая часть дорог г. Кола: ул. Комсомольская 47-205-501-000 ОП МП 46	0,134	
Проезжая часть дорог г. Кола: ул. Кривошеева 47-205-501-000 ОП МП 47	0,915	
Проезд: ул. Красноармейская (спуск от д. 21 до въезда в детский сад; спуск от д. 21 к Соц. Защите д. 23, включая проезды с ул. Победы) 47-205-501-000 ОП МП 57	0,263	
Проезд: Въезд к ул. Островского, д. 3 47-205-501-000 ОП МП 58	0,113	
Проезд: Въезды к жилфонду (с пр. Защитников Заполярья) 47-205-501-000 ОП МП 59	0,191	
Проезд: Въезды к жилфонду (с пр. Миронова) 47-205-501-000 ОП МП 60	0,234	
Проезд: пр. Советский (от пр. Защитников Заполярья до ул. Победы вдоль пр. Советский, д. 15) 47-205-501-000 ОП МП 61	0,217	
Проезд: Проезд по пер. Островского (от пр. Советский к ул. Победы вдоль ж/дороги) 47-205-501-000 ОП МП 62	0,508	
Проезд: Проезды (вдоль зелёной зоны до жилых домов пр. Защитников Заполярья) 47-205-501-000 ОП МП 63	0,389	
Проезд: Каменный остров (от д. 5 до пр. Защитников Заполярья) 47-205-501-000 ОП МП 64	0,236	
Проезд: ул. Каменный остров, (от д. 5 до ул. Поморская) 47-205-501-000 ОП МП 65	0,090	
Проезд: ул. Зелёная Набережная 47-205-501-000 ОП МП 66	0,063	
Проезд: Спуск от ул. Нагорная, д. 3 до ул. Заводская) 47-205-501-000 ОП МП 67	0,147	
Проезд: ул. Строительная 47-205-501-000 ОП МП 68	0,277	
Проезд: ул. Приморская – ст. Кола, вдоль залива 47-205-501-000 ОП МП 69	0,202	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

Проезд: ул. Красноармейская (от ул. Победы, д. 4 до ул. Красноармейская, д. 7) 47-205-501-000 ОП МП 70	0,217	
Проезжая часть дорог г. Кола: ул. Дорожная 47-205-501-000 ОП МП 71	1,046	

Автомобильные дороги общего пользования федерального значения согласно Постановлению Правительства РФ от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения».

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения согласно Постановлению Правительства Мурманской области 22.04.2010 № 179-ПП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Мурманской области».

Автомобильные дороги общего пользования местного значения согласно Постановлению Администрации муниципального образования город Кола от 27.03.2014 № 63 «Об утверждении идентификационных номеров, присваиваемых автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования город Кола»

Техническая категория согласно ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования».

- Автомобильные дороги общего пользования находятся в оперативном управлении:
- федерального значения – Федеральное казённое учреждения «Управление автомобильной магистрали Санкт–Петербург — Мурманск Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Кола»)
  - регионального значения – Государственное областное казенное учреждение по управлению автомобильными дорогами Мурманской области (Мурманскавтодор).

Уличная сеть г. Кола представлена следующими улицами: Автомобилистов проезд, Андрусенко улица, Дорожная улица, Заводская улица, Защитников Заполярья проспект, Зеленая Набережная улица, Каменный Остров улица, Кильдинское шоссе, Комсомольская улица, Красноармейская улица, Кривошеева улица, Миронова проспект, Нагорная улица, Новая улица, Островский переулок, Площадка 6 территория, Победы улица, Привокзальная улица, Приморская улица, Северная улица, Советский проспект, Строительная улица, Южная улица.

Характеристики уличной сети г. Кола согласно Действующему ГП.

Перечень объектов инфраструктуры автомобильного транспорта, расположенных на территории поселения приведены в Таблице 2.1.11.

Объекты инфраструктуры автомобильного транспорта

Таблица 2.1.11.

Наименование	Месторасположение	Примечание
Объекты дорожной инфраструктуры		
Путепровод	На севере г. Кола на пересечении автодороги Р-21 «Кола» с железнодорожной линией «Апатиты I – Мурманск»	Длина – 67,3 м, ширина – 18,1 м, габариты – 15,25+2х1,44 м, материал – железобетон
Мост через р. Кола	На юго-востоке г. Кола на автодороге Р-21 «Кола»	Автомобильный и железнодорожный мосты. Длина – 96,9 м; ширина – 20,5 м; габариты – 16+2х2,25 м; материал – металл
Мост через р. Тулома	В центре г. Кола на автодороге Р-21 «Кола»	Автомобильный мост. Длина – 171,2 м; ширина –

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

		10,0 м; габариты – 7+2х1,5 м; материал – металл
Дорожная развязка	К юго-востоке г. Кола на автодороге на пересечении автодороги Р-21 «Кола» с железнодорожной линией «Апатиты I – Мурманск»	Автомобильная развязка в разных уровнях
Переезды железнодорожные	г. Кола (на пересечении железнодорожных путей и автомобильных дорог)	-
Объекты обслуживания автомобильного транспорта		
Автомобильная заправочная станция (АЗС)	У развязки автодорог Р-21 Кола и «Серебрянка» (к северу от автодороги Р-21 «Кола») Роснефть № 33	Заправка легкового и грузового автомобильного транспорта
	У развязки автодорог р-21 Кола и «Серебрянка» (к югу от автодороги Р-21 «Кола») Размещается в составе придорожного комплекса	
	г. Кола, на автодороге Р-21 «Кола»	
	г. Кола, Привокзальная ул.	
	г. Кола, Миронова пр., у д. 38	
	г. Кола, Кильдинское ш., 18	
Стоянка грузового автомобильного транспорта	К западу от объездной дороги г. Мурманск (на севере поселения)	Стоянка легкового и грузового автомобильного транспорта
Станция технического обслуживания автомобилей (СТО)	У развязки автодорог р-21 Кола и «Серебрянка» (к северу от автодороги «Серебрянка»)	Ремонт и техническое обслуживание автомомбилей
	У развязки автодорог р-21 Кола и «Серебрянка» (к югу от автодороги «Серебрянка») Размещаемая в составе придорожного комплекса	
	г. Кола. Северная ул.	
	г. Кола. Каменный Остров ул., 1	
	г. Кола, Миронова пр., у д. 28	
	г. Кола, Миронова пр., 32	
	г. Кола, у автодороги «Кола – железнодорожная станция Выходной»	
	г. Кола, Миронова пр., у д. 34а	
	г. Кола, Комсомольская ул., 2	
	г. Кола, Строительная ул., 3	
	г. Кола, Кильдинское ш. (у АЗС)	
	г. Кола, Зелёная Набережная ул.	
Автостоянки и коллективные гаражи индивидуального	К востоку от объездной дороги г. Мурманск (Автомобилистов проезд)	-
	К востоку от объездной дороги г. Мурманск, к северо-западу от	



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

автомобильного транспорта	свинокомплекса «Пригородный» (Автомобилистов проезд)	
	К западу от объездной дороги г. Мурманск (на севере поселения)	
	г. Кола, Северная ул.	
	г. Кола, Привокзальная ул.	
	г. Кола, Каменный Остров ул.	
	г. Кола, Каменный Остров ул.	
	г. Кола, Красноармейская ул., у д. 5а	
	г. Кола, Красноармейская ул., у д. 35	
	г. Кола, Миронова пр. (у железной дороги)	
	г. Кола, Миронова пр.	
	г. Кола. Зелёная Набережная ул.	
Автошкола «Гарант» (Автодром)	К востоку от объездной дороги г. Мурманск (Автомобилистов проезд)	Обучение водителей Контраварийная подготовка
Кемпинг	У развязки автодорог Р-21 «Кола» и «Серебрянка»	Краткосрочное размещение води-телей и сопровождающих лиц Стоянка автомобильного транспорта

Железнодорожный транспорт общего пользования

Железнодорожный транспорт общего пользования на территории поселения обслуживается Октябрьской железной дорогой (Мурманский регион).  
По территории поселения проходят железнодорожные ветки федерального значения, характеристики которых приведены в Таблице 2.1.12.

Характеристики железных дорог общего пользования (линейные объекты)

Таблица 2.1.12.

Наименование	Тяга	Протяженность, км	
		Общая	В пределах поселения
Линия «Апатиты I – Мурманск» (Северный ход Октябрьской железной дороги)	Автоном- ная	185	5,3
Линия «Кола – Луостари» (Кола – Никель-Мурманский)		142	8,3
Железнодорожные пути прочие		-	-

Перечень объектов железнодорожного транспорта, не являющихся линейными, приведен в Таблице 2.1.13.

Перечень объектов железнодорожного транспорта, не являющихся линейными

Таблица 2.1.13.

Наименование	Вид объекта	Месторасположение
Кола	Участковая станция II класса (количество рабочих путей – 23) Вокзал	На севере г. Кола (1437.77 км)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

Воздушный транспорт общего пользования

Характеристики объектов воздушного транспорта общего пользования и авиации, расположенных вблизи территории поселения, приведены в Таблице 2.1.14.

Характеристики объектов воздушного транспорта и авиации

Таблица 2.1.14.

Наименование	*Месторасположение	Взлетно-посадочная полоса
Аэропорт «Мурманск»	17 км к юго-западу от центра г. Кола в пгт. Мурмаши (68°46.905' с.ш. – 32°45.120' в.д.)	Длина – 2500 м Ширина – 42 м, Освещение – постоянное Покрытие – твёрдое (асфальтобетон)
Аэродром «Мурмаши»	17 км к юго-западу от центра г. Кола к юго-западу от пгт. Мурмаши (68°48.357' с.ш. – 32°48.369' в.д.)	Длина – 285 м Ширина – 18 м, Освещение – нет Покрытие – твёрдое (асфальт)
Аэродром «Североморск-1»	22 км к северо-востоку от центра г. Кола в ЗАТО «Североморск» (69°01.807' с.ш. – 33°25.430' в.д.)	Длина – 3001 м Ширина – 78 м, Освещение – постоянное Покрытие – твёрдое (асфальтобетон)
Аэродром «Североморск-3»	29 км к востоку от центра г. Кола в ЗАТО «Североморск» (68°52.012' с.ш. – 33°43.091' в.д.)	Длина – 2499 м Ширина – 59 м, Освещение – по запросу Покрытие – твёрдое (бетон)

\*Расположены вне поселения.

2.1.11. Жилищный фонд

Жилищный фонд поселения размещается в жилых зонах г. Кола.

Общая площадь жилых помещений – ок. 226 тыс. кв. м. (на 2012 г. согласно Паспорт городского поселения Кола за 2014 г.)

Обеспеченность общей площадью жилищного фонда – ок. 22,3 кв. м/чел.

Основной объем жилых помещений находится в многоквартирных секционных жилых домах малоэтажных (до 4-х этажей), среднеэтажных (до 5 – 8-и этажей) и многоэтажных (9 – 10 этажей) по классификации Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Застройка многоквартирными жилыми домами размещается по правому берегу р. Тулома. Многоквартирные жилые дома оборудованы водопроводом и канализацией, тепло – и электроснабжением.

Большая часть жилых помещений (квартир) размещается в 5-ти этажных домах, в которых проживает ок. 50% жителей. Также значительная часть (25% населения) проживает В многоэтажных домах проживает ок. 25% жителей) Такие дома располагаются в северо-западной и юго-западной части г. Кола.

По левому берегу р. Тулома, а также на юго-востоке г. Кола размещена и ведется застройка малоэтажными (до 3-х этажей) жилыми домами усадебного типа (с придомовыми участками, предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства), предназначенными для проживания одной или двух семей.

Наиболее высокий процент износа жилищного фонда отмечается в 2-3 этажной застройке жилищного фонда города Кола, возведенном в основной массе еще в 60-е годы прошлого века. Наиболее низкий процент износа имеют многоэтажная многоквартирная 5-6-ти этажная застройка города.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

Согласно Действующему ГП 96% жилой застройки г. Кола (в том числе вся средне – и многоэтажная застройка) находится в зоне риска катастрофического затопления при прорыве плотин Нижнетуломской и Верхнетуломской ГЭС.

2.1.12. Численность населения

Прогноз демографического и социально-экономического развития согласно ТП МО и Действующему ГП.

Прогнозируемая численность населения поселения и г. Кола составит:

- 11 тыс. чел. в 2020 г.;
- 11,5 тыс. чел. в 2035 г.

2.1.13. Объекты общественного, делового и рекреационного назначения.

Перечни объектов, размещение которых определило формирование на территории поселения и населенных пунктов общественных, деловых и рекреационных зон приведены в Таблице 2.1.15.

Объекты общественного, делового и рекреационного назначения

Таблица 2.1.15.

Значе- ние	Наименование	Месторасположение (Адрес)
Объекты бытового обслуживания		
П	Дом быта	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 49
	Баня	г. Кола, Каменный остров ул., 1
Объекты здравоохранения		
М	Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Кольская центральная районная больница» ГБУЗ «Кольская ЦРБ» Деятельность больничных учреждений широкого профиля и специализированных	г. Кола, Островский пер., 11
П	Поликлиника ГБУЗ «Кольская ЦРБ»	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 11
	Аптека	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 9а
Объекты образования и просвещения		
Р	Государственное автономное образовательное учреждение Мурманской области среднего профессионального образования «Кольский агропромышленный колледж» ГАОУ МО СПО «КАПК» Обучение в образовательных учреждениях среднего профессионального образования	г. Кола, Островский пер., 14 г. Кола, Миронова пр., 4
	Учебный полигон ГАОУ МО СПО «КАПК»	К юго-западу от г. Кола
П	Муниципальное общеобразовательное учреждение Кольская открытая (сменная) общеобразовательная школа муниципального образования Кольский район Мурманской области КОСОШ Основное общее и среднее (полное) общее образование	г. Кола, Победы ул., 14

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение (МБОУ) Кольская средняя общеобразовательная школа № 2 Кольского района Мурманской области МБОУ Кольская СОШ № 2 Среднее (полное) общее образование	г. Кола, Советский пр., 41а
М	МБОУ Кольская специальная (коррекционная) школа-интернат № 8 VIII вида	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 34
П	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение (МДОУ) детский сад № 2 общеразвивающего вида г. Кола муниципального образования Кольский район МДОУ детский сад № 2 Дошкольное образование (предшествующее начальному общему образованию)	г. Кола, Андрусенко ул., 19
	МДОУ детский сад № 4 комбинированного вида г. Кола муниципального образования Кольский район Мурманской области МДОУ детский сад № 4 Дошкольное образование (предшествующее начальному общему образованию)	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 5/1
	МДОУ детский сад № 47 комбинированного вида г. Кола муниципального образования Кольский район Мурманской области МДОУ детский сад № 47 Дошкольное образование (предшествующее начальному общему образованию)	г. Кола, Красноармейская ул., 31
	МДОУ детский сад № 11 общеразвивающего вида г. Кола муниципального образования Кольский район МДОУ детский сад № 11 Дошкольное образование (предшествующее начальному общему образованию)	г. Кола, Советский пр., 13
	МДОУ детский сад № 100 общеразвивающего вида г. Кола муниципального образования Кольский район МДОУ детский сад № 100 Дошкольное образование (предшествующее начальному общему образованию)	г. Кола, Кривошеева ул., 7
М	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Кольский районный Дом детского творчества муниципального образования Кольский район Мурманской области Дом детского творчества Дополнительное образование детей	г. Кола, Победы ул., 7
	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей (МБОУ ДОД) Детско-юношеская спортивная школа	



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

	муниципального образования Кольский район Мурманской области ДЮСШ МО Кольский район Дополнительное образование детей	
	МБОУ ДОД «Кольская районная детская школа искусств» Кольского района Мурманской области МБОУ ДОД «КРДШИ» Дополнительное образование детей	г. Кола, Андрусенко ул., 4
<b>Объекты культуры</b>		
М	Муниципальное автономное учреждение культуры «Кольский районный Центр культуры» Кольского района Мурманской области МАУК «Кольский РЦК» Деятельность библиотек, архивов, учреждений клубного типа	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 7
	Муниципальное учреждение культуры «Межпоселенческая библиотека Кольского района» муниципального образования Кольский район Мурманской области МУК МБ Кольского района Деятельность библиотек, архивов, учреждений клубного типа	г. Кола, Островский пер., 6
	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кольская центральная детская библиотека» муниципального образования город Кола Кольского района Мурманской области МБУК КЦДБ Деятельность библиотек, архивов, учреждений клубного типа	г. Кола, Победы ул., 7
<b>Объекты общественного управления</b>		
М	Администрация муниципального образования Кольский район Мурманской области Деятельность органов местного самоуправления	г. Кола, Советский пр., 50
	Совет депутатов муниципального образования Кольский район Мурманской области Деятельность органов местного самоуправления	
	Муниципальное бюджетное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба Кольского района» МБУ «ЕДДС Кольского района» Деятельность по обеспечению безопасности в чрезвычайных ситуациях	
	Муниципальное бюджетное учреждение образования «Районный методический кабинет» МБУО «Районный методический кабинет» Образование для взрослых и прочие виды образования	
П	Совет депутатов муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области Деятельность органов местного самоуправления	г. Кола, Красноармейская ул., 21

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

	Администрация муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области Деятельность органов местного самоуправления	г. Кола, Каменный Остров ул., 5
	Муниципальное казённое учреждение «Управление городского хозяйства администрации МО г. Кола» МКУ «УГХ г. Кола»	
	Муниципальное бюджетное учреждение «Управление муниципальной собственности – служба единого заказчика администрации муниципального образования город Кола Мурманской области» МБУ «УМС-СЕЗ администрации МО г. Кола» Управление эксплуатацией жилого фонда Управление эксплуатацией жилого фонда	
М	Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Кольском районе» МБУ «МФЦ в Кольском районе» Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания	г. Кола, Победы ул., 9
	Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная бухгалтерия по обслуживанию муниципальных учреждений» Деятельность в области бухгалтерского учета	
	Муниципальное учреждение «Отдел муниципального заказа администрации Кольского района» Отдел муниципального заказа Предоставление прочих услуг	
	Государственное областное казенное учреждение «Центр социальной поддержки населения по Кольскому району» ГОКУ «ЦСПН по Кольскому району» Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания	
	Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в Кольском районе Мурманской области	
	Кольский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области	
	Государственное областное автономное учреждение социального обслуживания населения «Кольский комплексный центр социального обслуживания населения» ГОАУСОН «Кольский КЦСОН» Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания	г. Кола, Красноармейская ул., 23

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Р	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Мурманской области Межрайонная ИФНС России № 7 по Мурманской области Государственное управление общего и социально-экономического характера	г. Кола, Миронова пр., 13
М	Муниципальное казённое учреждение «Кольский архив» Кольского района МКУ «Кольский архив» Деятельность библиотек, архивов, учреждений клубного типа	г. Кола, Миронова пр., 18
	Государственное областное бюджетное учреждение Центр занятости населения Кольского района ГОБУ ЦЗН Кольского района Предоставление услуг по подбору персонала	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 1/2
	Управление Федерального казначейства по Мурманской области Отдел в г. Кола	
Р	Государственное областное казенное учреждение «Кольское территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Мурманской области» ГОКУ «Кольское подразделение ГПС Мурманской области» Деятельность по обеспечению пожарной безопасности	г. Кола, Миронова пр., 14
	Пожарная часть № 20 (ПЧ-20) «Кольского подразделения ГПС Мурманской области» Деятельность по обеспечению пожарной безопасности	
П	Пожарное депо	г. Кола, Заводская ул., 9
М	Кольский районный суд Мурманской области	г. Кола, Андрусенко ул., 2
	Мировые судьи Кольского судебного района	г. Кола, Андрусенко ул., 10/2
	Отдел (подразделение) Федеральной службы судебных приставов по Кольскому району Мурманской области (Кольский отдел судебных приставов Мурманской области)	г. Кола, Советский пр., 12
	Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Кольскому району ОМВД России по Кольскому району Деятельность органов внутренних дел	г. Кола, Миронова пр., 11
	Отдел ГИБДД ОМВД России по Кольскому району	г. Кола, Победы ул., 25
	Отдел вневедомственной охраны по Кольскому району – филиал федерального государственного казенного учреждения Управление вневедомственной охраны Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Мурманской области	г. Кола, Победы ул., 11

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

	ОВО по Кольскому району – филиал ФГКУ УВО УМВД России по Мурманской области Деятельность органов внутренних дел	
Р	Объединённый военный комиссариат Кольского района	г. Кола, Победы ул., 20
М	Прокуратура Кольского района	г. Кола, Андрусенко ул., 10
Р	Баренцево-Беломорское территориальное управление Росрыболовства Отдел государственного контроля, надзора и охраны водных биоресурсов по Кольскому району	г. Кола, Красноармейская ул., 35
П	Муниципальное бюджетное учреждение «Служба единого заказчика муниципального образования сельское поселение Пушной» МБУ «СФЗ МО с.п. Пушной» Управление эксплуатацией жилого фонда	г. Кола, Советский пр., 52
Р	Межрайонный отдел Управления Федеральной Миграционной Службы России по Мурманской области в г. Кола	г. Кола. Победы ул., 17
Объекты торговли (социально значимые и повлиявшие на установление функциональных зон)		
П	Рынок	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 36
	Торговые ряды размещаемые	К западу от объездной дороги г. Мурманск (на севере поселения)
	Торгово-складская база	г. Кола, Привокзальная ул.
	Торговый центр	г. Кола, Победы ул., 2а
	Объект торговли (Магазин) с площадью торгового зала менее 1000 кв. м	г. Кола, Андрусенко ул., 5
		г. Кола, Андрусенко ул., 10
		г. Кола, Защитников Заполярья пр., 9
		г. Кола, Миронова пр., 1
		г. Кола, Миронова пр., 4 (у типографии)
		г. Кола, Советский пр., 18
		г. Кола, Советский пр., 24
		г. Кола, Советский пр., 28
		г. Кола, Советский пр., 41
		г. Кола, Советский пр., 52
		г. Кола, Островский пер., 7а
		г. Кола, Островский пер., (у пекарни по адр.: Советский пр. 46)
		г. Кола, Красноармейская ул., у д. 5а
Объекты общественного питания		
П	Придорожное кафе	К западу от объездной дороги г. Мурманск (на севере поселения)
	Пункт питания	
	Кафе с минипекарней	г. Кола, Советский пр. 46

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

	Ресторан «Гвозди»	г. Кола, Миронова пр., 1
Объекты размещения		
Р	Кемпинг (для авто-, мото-, велотуристов с палатками или домами на колесах и специальными местами для стоянки и хранения автомобилей)	3-й км автодороги «Серебрянка»
	Общежитие ГАОУ МО СПО «КАПК»	г. Кола, Миронова пр., 4
	Общежитие	г. Кола, Красноармейская ул., 21
		г. Кола, Миронова пр., 22
Объекты спорта		
Р	Автодром	На правом берегу р. Кола, в г. Кола и к югу от г. Кола
	Автодром (размещаемый)	На севере г. Кола (Дорожная ул.)
	Спортивные трассы	На правом берегу р. Кола, в г. Кола и к югу от г. Кола (на территории поселения расположены частично)
П	Спортивный комплекс	г. Кола, Привокзальная ул., за д. 11
	Хоккейная коробка	г. Кола, Андрусенко ул., у д. 4
Р	Физкультурно-оздоровительный комплекс	г. Кола, Защитников Заполярья пр., у детского сада
	Горнолыжная трасса со спортивным городком	г. Кола, на левом берегу р. Тулома
Объекты религиозного назначения		
Р	Благовещенская церковь Мурманской и Мончегорской епархии Русской православной церкви	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 22
П	Церковь Варлаама Керецкого Мурманской и Мончегорской епархии Русской православной церкви	г. Кола, Поморская ул., 1
Прочие объекты общественного и делового назначения (социально значимые и повлиявшие на установление функциональных зон)		
Р	Городское отделение почтовой связи № 184381	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 32
	Дополнительный офис № №8627/01354 Сбербанк России	г. Кола, Андрусенко ул., 12
	Дополнительный офис № №8627/01355 Сбербанк России	г. Кола, Миронова пр., 5
	Дополнительный офис Россельхозбанка	г. Кола, Советский пр., 12
М	Муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты «Кольское слово» МАУ «Редакция газеты «Кольское слово» Издание газет	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 9а
Р	Федеральное государственное бюджетное учреждение Мурманское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Гидрометеорологический пост	г. Кола, Советский пр. (у р. Кола)
Ф	Экспериментальный геофизический полигон	г. Кола, Кильдинское ш.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

Объекты обороны и безопасности		
Ф	Объект Министерства обороны и Пограничной службы РФ	На западе поселения (гора Иванкурпаш)
		К северу от свинокомплекса «Пригородный»
		К северо-востоку от свинокомплекса «Пригородный» (стрельбище размещаемое)
		4-й км автодороги «Серебрянка» (к югу от автодороги)
		г. Кола, Красноармейская ул. (к югу от МДОУ детский сад № 47)
		г. Кола, на правом берегу р. Тулома к югу от намытой территории (не функционирует)
		г. Кола, к югу от карьера на месторождении Соловарака

- В Таблице приняты следующие обозначения:
- Ф – объекты федерального значения;
  - Р – объект регионального значения;
  - М – объект местного значения, уровень района;
  - П – объект местного значения, уровень поселения.

Характеристики комплексов объектов, размещение которых определило формирование на территории поселения и населенных пунктов общественных, деловых и рекреационных зон согласно Паспорту городского поселения Кола за 2014 г., (Росстат, 2014) приведены в Таблице 2.1.16.

Характеристики комплексов социально значимых объектов

Таблица 2.1.16.

Показатели	Единицы измерения	Значение
Бытовое обслуживание населения		на 2012
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги	единица	38
ремонт, окраска и пошив обуви		4
ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий		2
ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов и изготовление металлоизделий		4
техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования		10
изготовление и ремонт мебели		1
химическая чистка и крашение		1
бани и душевые (сауны)		2
парикмахерские (салоны красоты)		9
фотоателье, фото – и кинолаборатории		1
ритуальные		3
прочие услуги бытового характера		1

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола**

Число приемных пунктов бытового обслуживания населения, принимающих заказы от населения на оказание услуг, всего		6
изготовление и ремонт мебели		1
химическая чистка и крашение		1
ремонт и строительство жилья и других построек		4
Установленная мощность в 8-часовую смену организаций химчистки и крашения, килограмм вещей	кг	9,6
Единовременная вместимость бань, душевых и саун	место	12
Число кресел в парикмахерских	единица	20
<b>Розничная торговля и общественное питание</b>		
Количество объектов розничной торговли		
магазины		65
павильоны		40
палатки и киоски		26
аптеки и аптечные магазины		3
общедоступные столовые, закусочные		1
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий		6
рестораны, кафе, бары		2
автозаправочные станции		2
специализированные продовольственные магазины		3
специализированные непродовольственные магазины		4
магазины дискаунтеры		1
рестораны, кафе, бары		8
автозаправочные станции		5
магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты		28
неспециализированные непродовольственные магазины и прочие магазины		30
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		-
магазины		9153,4
павильоны		927,9
аптеки и аптечные магазины		147,8
специализированные продовольственные магазины		114,3
специализированные непродовольственные магазины		224,5
магазины дискаунтеры		166,28
магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты		1554,85
неспециализированные непродовольственные магазины и прочие магазины		7259,75
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		-
общедоступные столовые, закусочные		20
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий		703
рестораны, кафе, бары		2455
Число мест в объектах общественного питания		-
общедоступные столовые, закусочные		12
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий		799
рестораны, кафе, бары		1451

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола**

<b>Спортивные сооружения</b>		<b>на 2012</b>
Число спортивных сооружений	единица	
спортивные сооружения – всего		21
плоскостные спортивные сооружения		1
спортивные залы		7
Число самостоятельных детско-юношеских спортивных школ		1
Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах	чел.	1505
<b>Объекты отдыха, развлечений и культуры</b>		<b>на 2012</b>
Число учреждений культурно-досугового типа	единица	1
Число библиотек		2
Число структурных подразделений (филиалов) библиотек		1
Число детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств, человек	чел.	1
<b>Объекты социального обслуживания населения</b>		<b>на 2012</b>
Число центров социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	единица	1
Число отделений социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов		3
Численность лиц, обслуженных отделениями социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов	чел.	79
<b>Объекты здравоохранения</b>		<b>на 2012</b>
Число самостоятельных больничных учреждений	единица	1
Поликлинические отделения для взрослых в составе больничных организаций		1
Поликлинические акушерско-гинекологические отделения (кабинеты), женские консультации в составе больничных организаций		1
Поликлинические детские отделения (кабинеты) в составе больничных организаций		1
Поликлинические стоматологические отделения (кабинеты) в составе больничных организаций		1
Отделения скорой помощи в составе больничных организаций		1
Бригады скорой помощи		12
Число больничных коек	койка	174
Мощность амбулаторно-поликлинических организаций	посещений в смену	375
<b>Объекты образования</b>		<b>на 2012</b>
Число дневных общеобразовательных учреждений	единица	1
Численность обучающихся в дневных общеобразовательных учреждениях с учетом структурных подразделений (филиалов)	чел.	929
Число вечерних (сменных) общеобразовательных учреждений	единица	1
Численность учащихся вечерних (сменных) общеобразовательных учреждений, человек	чел.	158

Обеспеченность основными объектами общественного, делового и рекреационного назначения (в том числе, объектами образования и просвещения, культуры, спорта, здравоохранения, социального обслуживания, торговли и общественного питания, коммунально-бытового обслуживания) согласно Действующему ГП.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

2.1.14. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

На территории поселения располагаются объекты (линии электропередачи, отнесенные к единой национальной (общероссийской) электрической сети, эксплуатация которых осуществляется Филиалом «Магистральные электрические сети Северо-Запада» ОАО «ФСК ЕЭС».

Распределение и поставка электрической энергии потребителям на территории поселения осуществляет Производственное отделение «Северные электрические сети» филиала «Колэнерго» ОАО «МРСК Северо-Запада». Электроснабжение поселения осуществляется по сетям напряжением 6 кВ от понизительных подстанций через систему трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ.

Характеристики трансформаторных подстанций, находящихся на территории поселения, по данным филиала «Колэнерго» ОАО «МРСК Северо-Запада» на сентябрь 2014 г. приведены в Таблице 2.1.17.

Характеристики трансформаторных подстанций

Таблица 2.1.17.

Наименование и местонахождение питающего центра	Уровень напряжения кВ	Количество и мощность трансформаторов, шт. МВА	Максимально допустимая нагрузка/ Максимальная фактическая нагрузка, МВА	*Загрузка, %
ПС-8 (Кола) (на севере г. Кола)	110/35/6	(16x1)+(25x1)	16,8/24,6	223
ПС-108 (Свинокомплекс) (к востоку от г. Кола)	150/35/6	25x2	26,25/14,71	107
ПС-333 (Промбаза) (к юго-востоку от г. Кола)	35/6	1x1	1/0,753	75
ПС-346 (Кладбище) (к юго-западу от г. Кола)	35/6	2x10	10,5/1,83	18

\*С учетом заявок на подключение.

По территории поселения линии проходят электропередачи (ЛЭП):

- напряжением 330 кВ федерального значения (только транзитные линии);
- напряжением 35, 110, 150 кВ регионального значения;
- напряжением 6 кВ местного значения.

От расположенных на территории поселения понизительных подстанций осуществляется электроснабжение потребителей, как на территории самого поселения, так и на территориях смежных поселений.

Перечень ЛЭП, проходящих по территории поселения, приведены в Таблице 2.1.18.

Линии электропередачи  
(линейные объекты, воздушные линии)

Таблица 2.1.18.

Наименование воздушной линии	Напряжение, кВ	Протяженность в пределах поселения, км
Серебрянские ГЭС (ГЭС-15, ГЭС-16) – ПС-200 (Выходной)	330	13,1
Нижнетуломская ГЭС (ГЭС-13) – ПС-100 (Лавна)	150	10,5
Нижнетуломская ГЭС (ГЭС-13) – ПС Портового комплекса		3,8
Серебрянские ГЭС (ГЭС-15, ГЭС-16) – ПС-97 (Росляково)		20,0

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

ЛЭП «Серебрянские ГЭС (ГЭС-15, ГЭС-16) – ПС-97 (Росляково)» – ПС-108 (Свинокомплекс)		8,0
ПС-200 (Выходной) – ПС-97 (Росляково)		7,5
ПС-36 (Мурмаши) – ПС-3 (Междуречье)	110	3,6
ПС-36 (Мурмаши) – ПС-53 (Долина уюта)		4,3
ЛЭП «ПС-36 (Мурмаши) – ПС-53 (Долина уюта)» – ПС-8 (Кола)		1,5
ПС-36 (Мурмаши) – ПС-8 (Кола) (2 линии)		по 9
ПС-200 (Выходной) – ПС-53 (Долина уюта)		7,7
ПС-53 (Долина уюта) – ПС-385 (Туманный)	35	20,0
ПС-53 (Долина уюта) – ПС-8 (Кола), ПС-108 (Свинокомплекс)		3,0
ЛЭП «ПС-53 (Долина уюта) – ПС-8 (Кола)» – ПС-400 (ТЭЦ)		2,3
ПС-8 (Кола) – ПС-408 (Зверосовхоз)		2,9
ПС-8 (Кола) – ПС-406 (Мурмаши)		9,0
ПС-8 (Кола) – ПС-316 (Абрам-Мыс)		3,8
от понизительных подстанций к трансформаторным подстанциям 6/0,4 кВ	10	-
от трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ к потребителям	0,4	-

Наименования ЛЭП и подстанций условные.

Водоснабжение

В поселении организовано централизованное хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение.

Централизованное водоснабжение поселения осуществляется от объединенной системы водоснабжения, которая обслуживается Государственным областным унитарным предприятием «Мурманскводоканал» (ГОУП «Мурманскводоканал»). В одной эксплуатационной зоне с г. Кола находятся г. Мурманск (восточный берег Кольского залива), пгт. Зверосовхоз, пгт. Молочный, пгт. Кильдинстрой, пгт. Мурмаши.

В настоящее время водоснабжение г. Колы обеспечивается за счет двух открытых источников: р. Кола и р. Тулома (Нижнетуломское водохранилище). Вода проходит очистку по одноступенчатой схеме и обеззараживание хлором.

Все водозаборы поверхностные и расположены вне территории поселения.

По территории поселения проходят магистральные водоводы Кола-Мурманск и Тулома-Мурманск.

Разводящая водопроводная сеть г. Кола кольцевая, подключена к обоим водоводам (фактически, к водопроводу г. Мурманска) в 2-х точках – на Комсомольской горке.

Сети г. Кола на 70% выполнены из стальных труб, на 30% – из чугунных. Общая протяженность сети водопровода г. Кола составляет 11,1 км, в том числе уличной сети 9,4 км, внутриквартальной сети и вводов 1,7 км. Износ сетей, находящихся в хозяйственном ведении предприятия на 01.01.13 г. составляет: 51,0%. Значительная доля водопроводных сетей проложена по подвалам жилых зданий.

Водопотребление согласно Схеме водоснабжения муниципального образования город Кола составляет всего 8440 куб. м/сут., в том числе:

- из Нижнетуломского водохранилища – 5052 куб. м/сут.;
- из р. Кола – 3388 куб. м/сут.;

Качество воды по большинству показателей отвечает санитарным нормам.

Фактическое потребление воды населением и подача воды в г. Кола в 2012 г. составили (сведения федерального статистического наблюдения по форме 2-ТП (водхоз) – 1000150 куб. м



---

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

---

Подача воды в г. Кола в 2012 г. согласно Схеме водоснабжения муниципального образования город Кола составила – 1946057 куб. м.

Сведения о расчетном потреблении воды населением г. Кола по видам застройки согласно Схеме водоснабжения муниципального образования город Кола за 2012 г. приведены в в Таблице 2.1.19.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

К расчету водопотребления

Таблица 2.1.19.

Объекты жилищного фонда (жилые дома)	Количество жителей, чел	Норма водопотребления, куб. м/мес.*чел.	Расчетное водопотребление, куб. м
с ваннами, 9 этажей	2600	9,04	282048
с ваннами, 4-5 этажей	5304	8,58	546100
с ваннами, без душей	1895	7,2	163728
с холодным водоснабжением, водоотведением	426	3,545	18122
без благоустройства	25	0,725	218
общежития (в среднем по году)	207	5,81	14432
без благоустройства, частные дома	9	0,725	78
Итого:	10466		1024726

Водозабор на р. Кола (Кола – Мурманск) – руслового типа расположен на правом берегу р. Кола в 5 км от устья реки и состоит из 3-х бетонных оголовков с водоприемными окнами, оборудованными сороудерживающими решетками, самотечных всасывающих стальных линий диаметрами 900 мм (две линии) и 1000 мм (одна линия). Насосная станция I-го подъема водопровода Кола – Мурманск, оборудованная 3-мя насосными агрегатами производительностью от 3,5 до 4,9 тыс. куб. м/час каждый, расположена на площадке головных сооружений водопровода в пгт. Молочный.

Водозабор на р. Тулома (Тулома – Мурманск) – руслового типа расположен на берегу Нижне-Туломского водохранилища в 3,5 км выше створа плотины за пределами пгт. Мурмаши и состоит из 2-х самотечных всасывающих линий диаметром 1400 мм, длиной 135 м и 154 м и 2-х оголовков. Насосная станция I-го подъема водопровода Тулома-Мурманск, оборудованная 2-мя насосными агрегатами производительностью от 3,6 до 4,0 тыс. куб. м/ч (2 агрегата); от 1,5 до 2,5 тыс. куб. м/ч; от 2,5 до 3,5 тыс. куб. м/ч, расположена на территории водозабора

В системе водоснабжения задействованы два комплекса водопроводных очистных сооружений, на которых:

– р. Кола – Южные водопроводные очистные сооружения (ЮВС), расположенные в п. Молочный

р. Тулома – Туломские очистные водопроводные сооружения (ТОВС), расположенные в пгт. Мурмаши.

Для водозаборов, очистных сооружений и прочих объектов водоснабжения установлены зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Объекты водоснабжения и их зоны санитарной охраны, за исключением водоводов и распределительных сетей располагаются вне территории поселения.

Перечень магистральных водоводов, проходящих по территории поселения, приведен в Таблице 2.1.20.

Объекты водоснабжения

Таблица 2.1.20.

Объекты водоснабжения	Протяженность по территории поселения, км
Водовод «Туломский»	2600
Водовод «Кольский-западный»	5304
Водовод «Кольский-восточный»	1895

Наименования объектов условные.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

Водоотведение

В поселении организовано централизованное водоотведение.

Централизованное водоотведение поселения осуществляется системой водоотведения, которая обслуживается ГОУП «Мурманскводоканал».

Согласно Схеме водоснабжения муниципального образования город Кола городские сточные воды собираются уличной и квартальной самотечной сетью общей протяженностью 8,9 км, в том числе: коллектор – 0,7 км, уличная сеть – 2,5 км; внутриквартальная и дворовая сети – 5,7 км и отводятся в Кольский залив Баренцева моря двумя выпусками – № 3.1 (Красноармейская ул.) и № 3.2. (у моста через р. Тулома).

Износ сетей, находящихся в хозяйственном ведении ГОУП «Мурманскводоканал» на 01.01.12 г – 69%.

Действующие канализационные очистные сооружения (КОС) в г. Кола отсутствуют.

Размещающиеся в г. Кола КОС и канализационная насосная станция (КНС) железной дороги не функционируют.

Водоотведение ряда объектов (в том числе, жилых домов) на территории г. Кола осуществляется локальными системами водоотведения, которые обслуживается Муниципальным бюджетным учреждением «Управление муниципальной собственности – служба единого заказчика администрации муниципального образования город Кола Мурманской области» (МБУ «УМС-СФЗ администрации МО г. Кола»).

Перечень объектов водоотведения, расположенных на территории поселения, приведен в Таблице 2.1.21.

Объекты водоснабжения

Таблица 2.1.21.

Объекты водоотведения	Месторасположение	Примечание
Выпуск № 3.1	г. Кола, Красноармейская ул., на р. Тулома	*Неочищенные стоки в объеме – 67,285 тыс. куб. м
Выпуск № 3.2	г. Кола, на правом берегу р. Тулома у моста	*Неочищенные стоки в объеме – 1240,197 тыс. куб. м
КОС	г. Кола, Каменный остров ул.	Не эксплуатируется
Канализационные сети	г. Кола, на территории жилой и общественно-деловой застройки в междуречье р. Тулома и р. Кола	Самотечные сети
*КОС железной дороги	г. Кола, к западу от станции Кола на берегу Кольского залива	Не эксплуатируется
КНС железной дороги		
Напорный коллектор		

\*На 2012 г. согласно Схеме водоснабжения муниципального образования город Кола

Теплоснабжение и горячее водоснабжение

Согласно Схеме теплоснабжения муниципального образования город Кола теплоснабжение потребителей города Кола осуществляется от централизованных и локальных источников тепла.

Отопительный сезон обычно длится с конца сентября по конец мая.

Основным источником теплоснабжения является котельная ОАО «Мурманэнергосбыт» (суммарная мощность 62,7 Гкал/ч, четыре паровых котлах ДКВР 6,5/13р и три водогрейных КВГМ-10).

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

Часть потребителей получают тепловую энергию от «Южной» котельной (котельный цех №1 ОАО «Мурманская ТЭЦ») основная тепловая мощность котельной передаётся объектам города Мурманска, присоединённая нагрузка по городу Кола составляет – 3,3 Гкал/ч.

Котельные ОАО «Мурманэнергосбыт» и ОАО «Мурманская ТЭЦ» для производства тепловой энергии используют мазут. Для теплоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Нагорная, дом 3 и ул. Заводская, дома 4 и 5 используется электроэнергия.

Коэффициент использования производственной мощности, характеризующий уровень использования энергоресурсов, составляет:

Тепловая энергия в правобережную часть подаётся по магистрали диаметром 325 мм от котельного цеха №1 ОАО «Мурманская ТЭЦ».

Тепловая энергия в левобережной части г. Кола подаётся по кольцевой (в центральной части города) и лучевой (в северной и южной частях города) схемам; диаметр используемых трубопроводов от 426 до 57 мм.

Магистральные и распределительные трубопроводы тепловых сетей города Кола имеют общую протяженность 6,583 км в двухтрубном исчислении.

Системы отопления потребителей, подключены к тепловым сетям с помощью элеваторов, расположенных в индивидуальных тепловых пунктах.

Теплоснабжение части потребителей осуществляется от котельных производственных предприятий – Кольское государственное областное унитарное дорожное ремонтно-строительное предприятие (Кольское ГОУ ДРСП) и ООО «Кольская Пивоваренная Компания «Арктика» (КПК «Арктика»).

Централизованное горячее водоснабжение г. Кола организовано по закрытой схеме горячего водоснабжения. При этом вода из тепловых сетей используется только в качестве энергоносителя в теплообменниках для подогрева холодной водопроводной воды, поступающей в тепловой пункт. Подача воды на горячее водоснабжение осуществляется через пароводяные теплообменники. Бойлеры горячего водоснабжения находятся непосредственно в индивидуальных тепловых пунктах.

Перечень источников теплоснабжения, расположенных на территории Поселения, приведен в Таблице 2.1.22.

Источники теплоснабжения

Таблица 2.1.22.

Источник теплоснабжения	Месторасположение	Оборудование	Вид топлива расход (годовой) Располагаемая мощность Подключенная нагрузка Гкал/ч
Котельные теплоснабжающих предприятий			
Котельная ОАО «Мурманэнергосбыт»	г. Кола, Каменный остров ул., 3	Паровой котел ДКВР 20/13р (4 шт.) Водогрейный котел КВГМ-10 (3 шт.)	Мазут М – 100 12,4 тыс. т 62,72/43,1 Гкал/ч
Котельный цех №1 ОАО «Мурманская ТЭЦ»	На юге г. Мурманск, Прибрежная дор.	Паровой котел 3ДКВР-20-13-250 /12 Гкал/ч Водогрейный котел ЗПТВМ-100 /75 Гкал/ч Водогрейный 2КВГМ-100 /100 Гкал/ч	Мазут М – 100 Нет данных 461/286,4 Гкал/ч (в том числе, г. Кола – 3,33 Гкал/ч)
Электрокотельные	г. Кола, Заводская ул.	Электроотопительный котел ЭПО-108 (6 шт.)	Электроэнергия 0,823/0,74 Гкал/ч

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

		ЭПО-48А (5 шт.)	
Ведомственные котельные			
Котельная Кольского ГОУ ДРСП	г. Кола, Привокзальная ул., 9	-	Мазут М – 100
Котельная КПК «Арктика»	г. Кола, Заводская ул., 1а		

Газоснабжение

Системы централизованного газоснабжения в поселении отсутствует.  
Снабжение потребителей сжиженным газом осуществляется ОАО «Мурманоблгаз».

Снабжение потребителей на территории застройки преимущественно много – и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами и объектов общественного и делового назначения, находящихся в районах размещения таких домов в г. Кола осуществляется через систему групповых резервуарных установок (дворовые подземные ёмкости).  
Снабжение потребителей на территории застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами осуществляется путем доставки сжиженного газа в баллонах.

Инфраструктура связи и телерадиовещания

Характеристики инфраструктуры связи поселения приведены согласно Публичному реестру инфраструктуры связи, приведены в Таблице 2.1.23.

Инфраструктура связи поселения

Таблица 2.1.23.

Вид связи	Городское поселение Кола
Почтовая связь	ФГУП «Почта России» (отделение № 184381)
Телефонная связь местная	ОАО «Ростелеком» ОАО «МегаФон» (Обеспеченность населения емкостью автоматических телефонных станций – 440 портов на тыс. чел)
Телефонная связь внутризоновая	ОАО «Вымпел-Коммуникации» (Билайн) ОАО «МегаФон» ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) ОАО «Ростелеком»
Телефонная связь междугородная и международная	ЗАО «Компания ТрансТелеКом» ЗАО «Синтерра» ОАО «Вымпел-Коммуникации» (Билайн) ОАО «Межрегиональный ТранзитТелеком» ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) ОАО «Ростелеком» ООО «Эквант»
Передача данных	ЗАО «Компания ТрансТелеКом», скорость – 1 Гб/с ОАО «Вымпел-Коммуникации» (Билайн), скорость – 20 Мб/с ОАО «МегаФон», скорость – 21 Мб/с ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), скорость – 10 Мб/с ОАО «Ростелеком», скорость – 4 Мб/с
Телематические услуги связи	ЗАО «Дельта Телеком», скорость – 2 Мб/с ЗАО «Мурманская Мобильная Сеть», скорость – 284 Кб/с ОАО «Вымпел-Коммуникации» (Билайн), скорость – 20 Мб/с ОАО «МегаФон», скорость – 21 Мб/с ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), скорость – 10 Мб/с



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

	ОАО «Ростелеком», скорость – 4 Мб/с ФГУП «Почта России», скорость – 512 Кб/с
<b>Подвижная (мобильная) радиотелефонная связь стандарта GSM</b>	ЗАО «Мурманская Мобильная Сеть» – 1800 МГц ОАО «Вымпел-Коммуникации» (Билайн) – 1800 МГц ОАО «МегаФон» – 900 МГц ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) – 900/1800 МГц
<b>Подвижная (мобильная) радиотелефонная связь стандарта UMTS</b>	ОАО «Вымпел-Коммуникации» (Билайн) ОАО «МегаФон» ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС)
<b>Подвижная (мобильная) радиотелефонная связь стандарта IMT-MS-450 (CDMA)</b>	ЗАО «Дельта Телеком»
<b>Эфирное телевидение</b>	ЗАО «ТВ ДАРЬЯЛ», аналоговых каналов – 1 ОАО «Телерадиокомпания Вооруженных Сил Российской Федерации «ЗВЕЗДА», аналоговых каналов – 1 ООО «Спортивный телеканал 7ТВ», аналоговых каналов – 1 ООО «Телевизионная радиовещательная компания «Блиц», аналоговых каналов – 1 ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (РТРС), цифровых каналов – 10, аналоговых каналов – 8
<b>Эфирное радиовещание</b>	ОАО «Радиосеть «ОРР», аналоговых каналов – 1 ОАО «Е.П.М.», аналоговых каналов – 1 ООО «Радиосеть «ОРР», аналоговых каналов – 1 ООО «Компания «Радиоинформ», аналоговых каналов – 1 ООО «Мурман Медиа», аналоговых каналов – 2 ООО «Салве», аналоговых каналов – 2 ООО «Снежница», аналоговых каналов – 1 ООО «Телерадиокомпания «Радиотрон», аналоговых каналов – 1 ООО «Центр новых технологий», аналоговых каналов – 1 ООО «Телерадиокомпания «Телевидение Новой Волны», аналоговых каналов – 3 ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (РТРС), цифровых каналов – 3, аналоговых каналов – 9
<b>Проводное радиовещание</b>	Аналоговых каналов – 9 Количество приемников (радиоточек) – 1031 (жилые и общественные помещения, уличная сеть звукофикации)
<b>Пункты коллективного доступа (ПКД) к сети «Интернет»</b>	ФГУП «Почта России» – 4 рабочих места

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

Перечень объектов инфраструктуры электрической связи приведен в Таблице 2.1.24.  
Объекты инфраструктуры электрической связи

Таблица 2.1.24.

Объект	Месторасположение	Примечание
Автоматические телефонные станции (АТС)		
Узел связи г. Кола	г. Кола, Защитников Заполярья пр.,32	Тип коммутационной системы – EWSD (цифровая электронная коммутационная система) Тип установленного оборудования – RSU (удаленный коммутационный блок) Ёмкость монтированная/задействованная – 4456/4058 портов
Узлы проводного вещания		
Узел связи г. Кола	г. Кола, Защитников Заполярья пр.,32	Оборудование: – Усилитель проводного вещания Енисей-D 5,0 (Выходная мощность – 5,0 кВт) – передатчики трехпрограммного вещания ПТПВ-500/250 (Выходная мощность – 2х0,25 кВт)
Линии электрической и оптической связи		
Волоконно- оптическая линия связи (ВОЛС)	Вдоль Кильдинского ш.	Волоконно-оптический кабель. Прокладка – воздушная (на столбах) Система передачи данных – SDH (Synchronous Digital Hierarchy) Скорость передачи данных (Цифровая скорость) – 2,5 Гбит/с (STM-16)
ВОЛС «Мурманск – Кола – Кица»	Вдоль железнодорожной линии «Апатиты I – Мурманск»	-
ВОЛС «Кола – Борисоглебск»	Вдоль автодороги Р-21 «Кола» в направлении на пгт. Печенга	
ВОЛС «Кола – Мурмаши»	Вдоль автодороги Кола – Мурмаши	
ВОЛС «Кола – Североморск»	Вдоль автодороги «Серебрянка»	
Антенно-мачтовые сооружения (АМС)		
Радиоцентр	г. Кола, к юго-западу от застроенной части	-
Радиостанция	К югу от застроенной части г. Кола, Кильдинское ш., 8	
АМС мобильной телефонной связи	г. Кола, Кильдинское ш., 8	
	г. Кола, Кильдинское ш., 18	Мачта 30 м
	г. Кола, Андрусенко ул., 10	Мачта 15 м на здании 10 м
	г. Кола, Каменный остров ул., 3	На дымовой трубе котельной
	г. Кола, Защитников Заполярья ул., 5б	На кровле здания

Наименование ВОЛС условные.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

2.1.15. Дачная и садово-огородническая деятельность

На территории поселения размещаются некоммерческие дачные и садоводческие объединения (НСО), а также размещенные самостоятельно и группами участки для ведения дачной и садово-огороднической деятельности.

Перечень НСО и участков для ведения дачной и садово-огороднической деятельности, размещенных группами приведен в Таблице 2.1.25.

НСО и участки для ведения дачной и садово-огороднической деятельности

Таблица 2.1.25.

Наименование	Месторасположение
«Кола»	4-й км автодороги «Серебрянка» (к югу от автодороги)
«Прометей» (размещаемое)	К западу от объездной дороги г. Мурманск к северу от автодороги Р-21 «Кола»
«Тихий Уголок» (размещаемое)	
б/н (размещаемое)	У развязки автодорог р-21 Кола и «Серебрянка» (к югу от автодороги Р-21 «Кола»)
Участок для ведения садоводческой и огороднической деятельности	На юге поселения, к западу от Кильдинское ш.
	На юге поселения, у водовода

2.1.16. Производственная инфраструктура

Перечень производственных предприятий, расположенных на территории поселения, приведен в Таблице 2.1.26.

Производственные объекты

Таблица 2.1.26.

Наименование	Месторасположение	Вид деятельности
<i>Добыча полезных ископаемых</i>		
Карьер «Соловарака»	К югу от застройки г. Кола	Добыча песка и гравия
Карьер «Желтая гора»	К северу от г. Кола	
Карьеры «Чигарпакенч»	В 17 км к востоку от г. Кола, к югу от автодороги «Серебрянка»	Добыча строительного камня, песка и гравия
Карьер «Гора Лисья»	В 20 км к востоку от г. Кола, к югу от автодороги «Серебрянка»	
Объект по добыче песка и глины	г. Кола на правом берегу р. Кола напротив горы Соловарака	Добыча песка и глины для нужд строительства
<i>Строительная индустрия</i>		
Завод железобетонных изделий (ЖБИ)	К востоку от объездной дороги г. Мурманск (Автомобилистов проезд)	Производство железобетонных изделий и бетонной смеси
Дробильно-сортировочная установка	К западу от объездной дороги г. Мурманск к северу от автодороги Р-21 «Кола»	Производство материала для строительства, в том числе дорожного
Бетонно-растворный узел		Производство бетона и строительных смесей
Цех гипсовых изделий	г. Кола, Привокзальная ул., 6	-
<i>Животноводство</i>		
Свинокомплекс «Пригородный»	3-й км автодороги «Серебрянка»	Выращивание и производство мяса свиней
Свиноферма	К юго-западу от г. Кола	
Крестьянские хозяйства	3-й км Кильдинского ш.	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

(в том числе с выращиванием животных)	К юго-западу от г. Кола	Выращивание сельскохозяйственных животных
Питомник собак	г. Кола, Миронова пр., у д. 4	Выращивание собак
Растениеводство		
Питомник саженцев	К западу от объездной дороги г. Мурманск к югу от автодороги Р-21 «Кола»	Выращивание посадочного материала для населенных пунктов и создания лесных культур (после рекультивации недействующего карьера)
Пищевая промышленность		
Производственная площадка КПК «Арктика» Пивоваренный завод Котельная Склад мазута	г. Кола, Заводская ул., 1а	Производство пива и безалкогольных напитков
Цех по переработке рыбной продукции	г. Кола, Заводская ул., 8	
Обслуживание грузового автотранспорта		
Ремонтные мастерские	г. Кола, Кильдинское ш.	-
Стоянка грузового автотранспорта	На севере г. Кола, Привокзальная ул.	-
Гаражи грузового автотранспорта	г. Кола, Каменный остров ул.	-
Производственные базы строительных предприятий		
Производственная база ОАО «Мостостроительное предприятие»	г. Кола, Северная ул., 1	Обслуживание автомобилей и строительной техники
Производственная база Кольского ГОУ ДРСП	г. Кола, Привокзальная ул., 9	
Производственная база Производственного отделения «Северные электрические сети» филиала «Колэнерго»	г. Кола, Привокзальная ул., 5а	
Производственная база Строительное управление № 860 – филиал ОАО «Мурманский специализированный трест автодорожного строительства» (СУ-869)	г. Кола, Кильдинское ш., 7	
Производственная площадка ООО «Мурманскстройтранс» и ООО «Трест Мурманскморстрой»	г. Кола, Кильдинское ш., 16	
Стоянка грузового автомобильного транспорта	На пересечении автодороги Р-21 «Кола» и Кильдинское ш.	
Деревообработка		
Цех деревообработки	г. Кола, Привокзальная ул., 1	Производство изделий из дерева
	г. Кола, Каменный остров ул., 2	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

Производственная база ООО «Кольская мебельная фабрика»	г. Кола, Привокзальная ул.	Производство деталей, окраска и сборка мебели
Склады и складские комплексы		
Складской комплекс	г. Кола, Заводская ул., 9	
	г. Кола, между железнодорожной станцией и автодорогой Р-21 «Кола»	
	г. Кола, Приморская ул.	
	г. Кола, Каменный Остров ул., 2	
	г. Кола, Кильдинское ш.	
Склад материальный	4-й км автодороги «Серебрянка» (к югу от автодороги)	Материальный склад
	г. Кола. Северная ул.	
	г. Кола, Заводская ул. (у подстанции ПС-8)	
	г. Кола, Заводская ул., 7	
	г. Кола, автодорога «Серебрянка» (0-ой км)	
Склад железобетонных изделий	г. Кола, Привокзальная ул., 27	
	г. Кола, на берегу у «старого» кладбища	
Склад песка	г. Кола на намытой территории в устье р. Тулома	-
	На севере г. Кола у автодороги Р-21 «Кола»	
Склад масложировой продукции	г. Кола, Привокзальная ул.	
База черного щебня	К западу от объездной дороги г. Мурманск к северу от автодороги Р-21 «Кола»	Хранение щебня, для строительства, в том числе дорожного
Прочие производственные объекты		
Производственно-складская база	3-й км Кильдинского ш.	Комплекс производственных и складских объектов
	г. Кола, Андрусенко ул., 10	
	Западный берег Кольского залива на автодороге Р-21 «Кола»	
	г. Кола, Каменный остров ул., 4	
	г. Кола, Миронова пр., 34а	
	г. Кола, Миронова пр., 38	
	г. Кола, к юго-западу от застроенной части	
	г. Кола, Комсомольская ул., 2	
	На севере г. Кола у автодороги Р-21 «Кола»	
	г. Кола, Привокзальная ул.	
Типография	г. Кола, Кривошеева ул., 2а	Комплекс производственных и складских объектов. Производство гофротары
	г. Кола, Миронова пр., 10	Изготовление печатной продукции



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

Кольская макаронная фабрика филиал ОАО «Хлебопек»	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 22	Не функционирует На территории рас- положены объекты предприниматель-ской деятельности
Производственная площадка	К востоку от объездной дороги г. Мурманск, к северу от автодороги «Серебрянка»	Комплексная производственная зона

2.1.17. Объекты специального назначения

Кладбища

Перечень кладбищ, расположенных на территории поселения, приведен в Таблице 2.1.27.

Кладбища

Таблица 2.1.27.

Наименование	Параметры	Месторасполо- жение
Кладбище г. Кола (Старое кладбище)	Захоронения не производятся Площадь – ок. 4,9 га	г. Кола, Поморская ул.
Городское кладбище	Традиционное и урновое (после кремации) захоронения с объектами для оказания ритуальных услуг, магазинами ритуальных принадлежностей, мастерскими для изготовления памятников, надгробий, оград и т.д.) Обслуживаемые населенные пункты: г. Мурманск, г. Кола, пгт. Мурмаши	Автодорога «Кола – Мурмаши» (7- 8 км) (частично расположено в г. Кола)

Обращение с отходами потребления

Надлежащим образом оформленные и оборудованные объекты (места) размещения отходов потребления, а также скотомогильники на территории поселения отсутствуют.

Утилизация (обезвреживание с использованием) твердых бытовых отходов, собираемых с территории города Кола, производится, на заводе по термической обработке твердых бытовых отходов ОАО «Завод ТО ТБО», расположенном в г. Мурманск,

Захоронение не утилизированных твердых бытовых отходов производится на свалке у п. Дровяное, Мурманской области.

Основной системой сбора и вывоза ТБО является система опорожняемых домовых сборников мусоропроводов и уличных сборников отходов (контейнеров), а также площадок для крупногабаритных отходов и урн для мусора.

Вывоз отходов от индивидуальных жилых домов (коттеджей), гаражных и дачных кооперативов осуществляется по договорам, заключенным владельцами этих домов, ответственными представителями гаражных и дачных кооперативов со специализированной организацией, оказывающей услуги по вывозу отходов. В отдельных случаях допускается самовывоз не утилизируемых малотоксичных отходов (4 – 5 класс опасности), строительного и другого мусора на свалку по разовым договорам у п. Дровяное.

Согласно Муниципальной подпрограмме «Ликвидация несанкционированных свалок на территории муниципального образования город Кола» на территории поселения имеются несанкционированные свалки общим объемом 19590,00 куб. м., подлежащие ликвидации (рекультивации в 2014 – 2017 гг.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

Перечень объектов размещения отходов, расположенных на территории поселения, согласно указанной приведен в Таблице 2.1.28.

Объекты размещения отходов  
(Свалки несанкционированные)

Таблица 2.1.28.

Параметры	Месторасположение
Площадь загрязненного участка – 300 кв. м Количество загрязняющих веществ – 60 куб. м (Строительный мусор, покрышки отработанные, отходы полиэтилена, древесные отходы, отходы полимерных материалов, отходы коммунальные, стеклянный бой незагрязненный, отходы бумаги и картона, отходы тканей, старая одежда)	На отворотке вдоль дороги Мурманск-Туманный (2-3 км автодороги «Серебрянка») у ручья справа
Площадь загрязненного участка – 40 кв. м Количество загрязняющих веществ – 20 куб. м (Строительный мусор, покрышки отработанные, отходы черных металлов)	На отворотке вдоль дороги Мурманск-Туманный (13 км автодороги «Серебрянка»)
Площадь загрязненного участка – 2000 кв. м Количество загрязняющих веществ – 400 куб. м (Строительный мусор, отходы бумаги и картона, отходы полимерных материалов, отходы полиэтилена, покрышки отработанные, отходы черных металлов, отходы коммунальные)	На отворотке вдоль дороги Мурманск-Туманный (19 км автодороги «Серебрянка») в 17 км. слева карьер
Площадь загрязненного участка – 2000 кв. м Количество загрязняющих веществ – 400 куб. м (Мусор, отходы бумаги и картона, отходы полимерных материалов, отходы полиэтилена, покрышки отработанные, отходы черных металлов)	На отворотке вдоль дороги Мурманск-Туманный (26 км автодороги «Серебрянка») справа у озера
Площадь загрязненного участка – 3000 кв. м Количество загрязняющих веществ – 600 куб. м (Строительный мусор, отходы резины, бумаги и картона, древесные отходы, стеклянный бой, отходы черных металлов, покрышки отработанные)	На отворотке вдоль дороги Мурманск-Туманный (10 км автодороги «Серебрянка») слева к ручью
Площадь загрязненного участка – 500 кв. м Количество загрязняющих веществ – 100 куб. м (Строительный мусор, отходы тканей, старая одежда, отходы бумаги и картона, отходы черных металлов, древесные отходы, отходы полимерных материалов, отходы полиэтилена, ртутные лампы)	На отворотке вдоль дороги Мурманск-Туманный (11 км автодороги «Серебрянка») в 12 км справа
Площадь загрязненного участка – 8750 кв. м Количество загрязняющих веществ – 2000 куб. м (Строительный и бытовой мусор)	Карьер «Соловарака» КСК, 2-ой км. дороги Кола-Молочный
Площадь загрязненного участка – 300 кв. м Объем не определен (Строительный и бытовой мусор)	На 10 км автодороги Кола-Мурмаши на отворотке в 1 км. от автодороги
Площадь загрязненного участка – 2700 кв. м Количество загрязняющих веществ – 700 куб. м (Строительный и бытовой мусор)	Карьер «Соловарака», недостроенная котельная

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола**

**2.1.18. Зоны с особыми условиями использования территорий, иные зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов**

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, а также иных объектов, иных территорий и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района приведен в Таблице 29.

Перечисленные зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются настоящим генеральным планом. Зоны устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти, как правило, на основании соответствующего проекта. На картах проекта условно отображены как установленные надлежащим образом зоны, так и зоны, имеющие формальные правила установления.

**Зоны с особыми условиями использования территорий, иные зоны (объекты, территории), которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов**

*Таблица 2.1.29.*

Наименование зоны (объекта, территории)	Основание	Примечание
<b>Зоны с особыми условиями использования территорий согласно ч. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ</b>		
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Таблица 2.1.34	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранная зона объектов системы газоснабжения	Объекты отсутствуют	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии	Таблица 2.1.34	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Охранные зоны трубопроводов	Объекты отсутствуют	«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9
Охранные зоны геодезических пунктов	Таблица 2.1.34	Постановление Правительства РФ от 07.10.1996 № 1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации»
Охранные зоны морских портов	Объекты отсутствуют	Федеральный закон от 08.11.2007 № 261-ФЗ ( «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Охранные зоны стационарных пунктов	Таблица 2.1.34	Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола**

наблюдений за состоянием окружающей природной среды		охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
Охранные зоны железных дорог		Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
Охранные зоны объектов, находящихся на землях, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению	Объекты отсутствуют	Постановление Правительства РФ от 27.02.2004 № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов»
Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	Таблица 2.1.35	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ»
Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Таблица 2.1.36	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 34 Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
Водоохранные зоны	Таблица 2.1.30	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 65
Зоны затопления, подтопления	*Не установлены Таблица 2.1.31	Водный кодекс РФ, ст. 67.1. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Таблица 2.1.32	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Зоны охраняемых объектов	Объекты отсутствуют	Постановление Правительства РФ от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»
<b>Иные зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации</b>		



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

Береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации	Объекты отсутствуют	Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7.03.2001 № 24-ФЗ, ст. 10 Постановление Правительства РФ от 6.02.2003 № 71 «Об утверждении положения об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей Российской Федерации»
Приаэродромная территория	Таблица 2.1.33	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»
Рыбохозяйственные заповедные зоны	*Не установлены	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», ст. 48 Постановление Правительства РФ от 12.08.2008 № 603 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон»
Рыбоохранные зоны	Таблица 2.1.30	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», ст. 48 Постановление Правительства РФ от 6.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»
<b>Иные зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов</b>		
Береговые полосы водных объектов общего пользования	Таблица 2.1.30	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 6
Прибрежные защитные полосы		Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 65
Придорожная полоса автомобильной дороги	Таблица 2.1.36	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 26
Защитные леса и особо защитные участки лесов	Таблица 2.1.38	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ, ст. 102
Пограничная зона	Объекты отсутствуют	Закон РФ от 1.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»

*\*Указание на то, что зона с особыми условиями использования территорий «Не установлена» не означает того, что на территории соответствующие объекты (явления), а означает то, что соответствующая зона не установлена надлежащим образом и ее установление выходит за рамки компетенции органов местного самоуправления.*

*\*\*Не предусмотрены ч. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, устанавливаются на землях лесного фонда, учитываются и отображаются согласно Лесохозяйственному регламенту соответствующего лесничества.*



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

Водные объекты, для которых установлены водоохранные и рыбоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Таблица 2.1.30.

Наименование водного объекта	Протяжен-ность/ Площадь	Приравненный объект	Водоохран-ная и рыбо-охранная зоны	Прибрежная защитная полоса	Берего-вая полоса
*р. Кола	83 км	Река от 50 км	*200 м	*200 м	20 м
*р. Тулома	64 км				
залив Кольский Баренцева моря (в том числе, губа Вересова)	-	Море	500 м	В границах водоохранн ых зон в зависимости от уклона берега водного объекта: – 30 м для обратного или нулевого уклона; – 40 м для уклона до 3°; -50 м для уклона более 3°	
р. б/н	15 км	Река от 10 до 50 км	100 м		
руч. Кротов	21 км				
оз. Кильдинское	ок. 3,0 кв. км	Водоем площадью более 0,5 кв. км	50 м		
оз. Лапоть	**ок. 2,8 кв. км				
Водотоки прочие (протяженностью до 10 км)	-	Река до 10 км	50 м	5 м	
Водоемы (озера), расположенные на водотоке	-	Соответствующий водоток	Равна ширине зоны водотока	20 м	
Водоемы (озера), прочие	-	Водоем площадью менее 0,5 кв. км	-		

\* Согласно Действующему ГП имеет высшую рыбохозяйственную категорию. Является местом нереста лососевых рыб.  
\*\* Собственные измерения.

Объекты, для которых установлены зоны затопления, подтопления

Таблица 2.1.31.

Наименование объекта	Приравненный объект	Территории, входящие в границы зон		*Документ, которым определены границы зон
		Затопления	Подтопления	
р. Кола	Незарегулированный водоток	**Прилегающие территории, затапливаемые при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров	***Территории, прилегающие к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями	Границы зоны отображены в Действующем ГП
р. Тулома	Устьевые участки водотоков	Прилегающие территории, затапливаемые в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности		-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

	Зарегули- рованный водоток	Территории, в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности	высоких вод водных объектов	
--	----------------------------------	--	-----------------------------------	--

*\*Границы зоны не определены надлежащим образом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».*

*\*\*В границах зоны затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет)*

*\*\*\*В границах зон определяются:*  
*а) территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;*  
*б) территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 – 0,7 до 1,2 – 2 м от поверхности;*  
*в) территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.*

Объекты, для которых установлены зоны санитарной охраны источников  
питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения  
(водозаборы)

Таблица 2.1.32.

Объект водоснабжения	Размеры зоны санитарной охраны (ЗСО)		
	1-ый пояс	2-ой пояс	3-ий пояс
Водовод «Тулумский»	*50 м	-	-
Водовод «Кольский-западный»			
Водовод «Кольский-восточный»			
Водопроводы (Разводящая водопроводная сеть)			

*\*При наличии грунтовых вод*

Объекты, для которых установлены приаэродромные территории  
(устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации)

Таблица 2.1.33.

Наименование объекта	*Описание зоны
Взлетно-посадочная полоса Аэропорта «Мурманск»	Вся территория поселения (По внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома)
Взлетно-посадочная полоса Аэродрома «Мурмаши»	
Взлетно-посадочная полоса Аэродрома «Североморск-1»	
Взлетно-посадочная полоса Аэродрома «Североморск-3»	

*Объекты находятся вне территории поселения*

*\*Отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации.*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

Объекты, для которых установлены охранные зоны

Таблица 2.1.34.

Наименование объекта	Приравненный объект	Охранная зона
<i>Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации</i>		
ВОЛС	Кабельные и воздушные линии связи и линии радиофикации	Вне населенных пунктов на безлесных участках – 2 м При переходе через водный объект – 100 м
Линия электросвязи		
Усилительный и регенерационный пункт	Усилительный и регенерационный пункт	3 м
<i>Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства</i>		
ЛЭП напряжением 330 кВ	ВЛ напряжением 300, 400, 500 кВ	30 м
ЛЭП напряжением 150 кВ	ВЛ напряжением 150, 220 кВ	25 м
ЛЭП напряжением 110 кВ	ВЛ напряжением 110 кВ	20 м
ЛЭП напряжением 35 кВ	ВЛ напряжением 35 кВ	15 м
ЛЭП напряжением 6 кВ	ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ	10 м
ЛЭП от трансформаторным подстанций 10/0,4 кВ к потребителям	ВЛ напряжением до 1 кВ	2 м
<i>Охранные зоны геодезических пунктов</i>		
Геодезический пункт	Пункт, имеющий наружный знак	1 м (не показана)
<i>Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды</i>		
Гидрометеорологический пост	г. Кола, Советский пр. (у р. Кола)	200 м
<i>Охранные зоны железных дорог</i>		
Линия «Апатиты I – Мурманск»	Железные дороги общего пользования	Совпадает с полосой отвода
Линия «Кола – Луостари»		

Объекты, для которых установлены санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

Таблица 2.1.35.

Наименование объекта	Месторасположение	Приравненный объект	Санитарная классификаци я Санитарно- защитная зона (Разрыв)
Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск -Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия		Автодорога I – III категории	**100/50 м
Автодорога «Лотта»			
Кола – Мурмаши с подъездами			
Автодорога «Серебрянка»		Автодорога IV категории	**50/25 м
Кола – железнодорожная станция Выходной			
Линия «Апатиты I – Мурманск»		Железнодорожные пути	**100/50 м
Линия «Кола – Луостари»			

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

Железнодорожные пути прочие			
ЛЭП напряжением 330 кВ		ВЛ напряжением 330 кВ	20 м
Автомобильная заправочная станция (АЗС)	У развязки автодорог Р-21 Кола и «Серебрянка» (к северу от автодороги Р-21 «Кола») Роснефть № 33	АЗС для заправки грузового и легкового автотранспорта	Класс IV 100 м
	У развязки автодорог р-21 Кола и «Серебрянка» (к югу от автодороги Р-21 «Кола») Размещаемая в составе придорожного комплекса		
	г. Кола, на автодороге Р-21 «Кола»		
	г. Кола, Привокзальная ул.		
	г. Кола, Миронова пр., у д. 38		
	г. Кола, Кильдинское ш., 18		
Стоянка грузового автомобильного транспорта	К западу от объездной дороги г. Мурманск (на севере поселения)	Стоянки (парки) грузового автотранспорта	Класс IV 100 м
Станция технического обслуживания автомобилей (СТО)	У развязки автодорог р-21 Кола и «Серебрянка» (к северу от автодороги «Серебрянка»)	Предприятия по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10	Класс IV 100 м
	У развязки автодорог р-21 Кола и «Серебрянка» (к югу от автодороги «Серебрянка») Размещаемая в составе придорожного комплекса		
	г. Кола. Каменный Остров ул., 1		
	г. Кола, Миронова пр., у д. 34а		
	г. Кола, Строительная ул., 3		
	г. Кола, Кильдинское ш. (у АЗС)	Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ)	Класс V 50 м
	г. Кола, Зелёная Набережная ул.		
	г. Кола, Миронова пр., у д. 28		
	г. Кола, Миронова пр., 32	Предприятия по обслуживанию грузовых автомобилей	Класс III 300 м
	г. Кола, Комсомольская ул., 2		
	г. Кола. Северная ул.	Автостоянки, (открытые площадки,	от 10 до 50 м
	г. Кола, у автодороги «Кола – железнодорожная станция Выходной»		
Автостоянки и коллективные гаражи индивидуального	К востоку от объездной дороги г. Мурманск (Автомобилистов проезд)		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

автомобильного транспорта	К востоку от объездной дороги г. Мурманск, к северо-западу от свинокомплекса «Пригородный» (Автомобилистов проезд)	паркинги) и наземные гаражи	
	К западу от объездной дороги г. Мурманск (на севере поселения)		
	г. Кола, Северная ул.		
	г. Кола, Привокзальная ул.		
	г. Кола, Каменный Остров ул.		
	г. Кола, Каменный Остров ул.		
	г. Кола, Красноармейская ул., у д. 5а		
	г. Кола, Красноармейская ул., у д. 35		
	г. Кола, Миронова пр. (у железной дороги)		
	г. Кола, Миронова пр.		
г. Кола. Зелёная Набережная ул.			
Автошкола «Гарант» (Автодром)	К востоку от объездной дороги г. Мурманск (Автомобилистов проезд)	Автостоянки вместимостью свыше 300 мест	50 м
Кемпинг	У развязки автодорог р-21 Кола и «Серебрянка»	Стоянки (парки) грузового автотранспорта	Класс IV 100 м
3-й км автодороги «Серебрянка»			
Дом быта	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 49	Отдельно стоящие комбинаты бытового обслуживания	Класс V 50 м
Баня	г. Кола, Каменный остров ул., 1	Бани.	
МАУК «Кольский РЦК»	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 7	Культурно-досуговые центры	
Пожарная часть № 20	г. Кола, Миронова пр., 14	Пожарные депо.	
Пожарное депо	г. Кола, Заводская ул., 9		
ОМВД России по Кольскому району	г. Кола, Миронова пр., 11	Отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты	
Отдел ГИБДД	г. Кола, Победы ул., 25		
Отдел вневедомственной охраны по Кольскому району	г. Кола, Победы ул., 11		
Объединённый военный комиссариат Кольского района	г. Кола, Победы ул., 20		
Рынок	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 36	Рынки продовольственных и промышленных товаров	
Торгово-складская база	г. Кола, Привокзальная ул.		



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

Торговый центр	г. Кола, Победы ул., 2а	Предприятия, имеющие торговую площадь более 1000 кв. м:	
Автодром	На правом берегу р. Кола, в г. Кола и к югу от г. Кола	Стоянки (парки) грузового автотранспорта	Класс IV 100 м
Автодром (размещаемый)	На севере г. Кола (Дорожная ул.)		
Спортивный комплекс	г. Кола, Привокзальная ул., за д. 11	Крытые отдельно стоящие физкультурно-оздоровительные комплексы	Класс V 50 м
Спортивный комплекс	г. Кола, Привокзальная ул., за д. 11		
Хоккейная коробка	г. Кола, Андрусенко ул., у д. 4	Открытые спортивные площадки	
Благовещенская церковь	г. Кола, пр. Защитников Заполярья, 22	Культовые объекты	
Церковь Варлаама Керецкого	г. Кола, Поморская ул., 1		
Объекты Министерства обороны и Пограничной службы РФ	г. Кола, Красноармейская ул. (к югу от МДОУ детский сад № 47)	Материальный склад	Класс I 1000 м
	г. Кола, к югу от карьера на месторождении Соловарака	Склады боеприпасов и взрывчатых веществ	
Выпуск № 3.1	г. Кола, Красноармейская ул., на р. Тулома	Биологические пруды производительностью до 5 тыс. куб. м/сут.	150 м
Выпуск № 3.2	г. Кола, на правом берегу р. Тулома у моста		
Котельная ОАО «Мурманэнергосбыт»	г. Кола, Каменный остров ул., 3	Котельная	50 м
ОАО «Мурманская ТЭЦ»	На юге г. Мурманск, Прибрежная дор.	Согласно Генеральному плану городского округа город Мурманск	Класс II 500 м
Котельная Кольского ГОУ ДРСП	г. Кола, Привокзальная ул., 9	В пределах санитарно-защитной зоны производственного объекта	
Котельная КПК «Арктика»	г. Кола, Заводская ул., 1а		
Производственная площадка	К востоку от объездной дороги г. Мурманск, к северу от автодороги «Серебрянка»	Размещение объектов III-го класса санитарной опасности	Допустимая зона показана на карте
Карьер «Соловарака»	На юге г. Кола	Карьеры нерудных стройматериалов	Класс II 500 м
Карьер «Желтая гора»	К северу от г. Кола		
Карьеры «Чигарпакенч»	В 17 км к востоку от г. Кола, к югу от автодороги «Серебрянка»		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

Карьер «Гора Лисья»	В 20 км к востоку от г. Кола, к югу от автодороги «Серебрянка»		
Объект по добыче песка и глины	г. Кола на правом берегу р. Кола напротив горы Соловарака	Предприятия по добыче песка, глины открытой разработкой	Класс IV 100 м
Завод железобетонных изделий (ЖБИ)	К востоку от объездной дороги г. Мурманск (Автомобилистов проезд)	Заключение Роспотребнадзора от 04.04.2014 №51.01.04.000.Т.0000 85.04.14	Показана на карте
Дробильно-сортировочная установка	К западу от объездной дороги г. Мурманск к северу от автодороги Р-21 «Кола»	Производство щебенки, гравия и песка	Класс III 300 м
Бетонно-растворный узел		Бетонно-растворный узел	Класс IV 100 м
Цех гипсовых изделий	г. Кола, Привокзальная ул., 6	Производство гипсовых изделий	Класс III 300 м
Свинокомплекс «Пригородный»	3-й км автодороги «Серебрянка»	Свиноводческие комплексы	Класс I 1000 м
Свиноферма	К юго-западу от г. Кола	Свинофермы до 12 тыс. голов	Класс II 500 м
Крестьянские хозяй-ства (в том числе с выращиванием животных)	3-й км Кильдинского ш.	Хозяйства с содержанием животных до 50 голов	Класс V 50 м
	К юго-западу от г. Кола		
Питомник собак	г. Кола, Миронова пр., у д. 4	Хозяйства с содержанием животных (зверофермы) до 100 голов	Класс IV 100 м
Производственно-складская база	3-й км Кильдинского ш.	Материальный склад	Класс V 50 м
	Западный берег Кольского залива на автодороге Р-21 «Кола»	Стоянки грузового междугородного автотранспорта	Класс IV 100 м
Производственная площадка КПК «Арктика» Пивоваренный завод Котельная Склад мазута	г. Кола, Заводская ул., 1а	Производство пива и безалкогольных напитков	Класс III 300 м
Цех по переработке рыбной продукции	г. Кола, Заводская ул., 8	Цехи по переработке рыбы до 10 т/сутки	Класс V 50 м
Ремонтные мастерские	г. Кола Кильдинское ш.	Гаражи и парки по ремонту, технологическому	Класс IV 100 м
Стоянка грузового автотранспорта	На севере г. Кола, Привокзальная ул.		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола**

Гаражи грузового автотранспорта	г. Кола, Каменный остров ул.	обслуживанию и хранению автомобилей и сельскохозяйственной техники		
Производственная база ОАО «Мостостроительное предприятие»	г. Кола, Северная ул., 1			
Производственная база Кольского ГОУ ДРСП	г. Кола, Привокзальная ул., 9			
Производственная база Производственного отделения «Северные электрические сети» филиала «Колэнерго»	г. Кола, Привокзальная ул., 5а			
Производственная база Строительное управление № 860 – филиал ОАО «Мурманский специализированный трест автодорожного строительства» (СУ-869)	г. Кола, Кильдинское ш., 7			
Производственная площадка ООО «Мурманскстройтранс» и ООО «Трест Мурманскморстрой»	г. Кола, Кильдинское ш., 16			
Стоянка грузового автомобильного транспорта и строительной техники	На пересечении автодороги Р-21 «Кола» и Кильдинское ш.	Стоянки (парки) грузового автотранспорта	Класс V 50 м	
Цех деревообработки	г. Кола, Привокзальная ул., 1	Производства лесопильное, фанерное		
	г. Кола, Каменный остров ул., 2			
Производственная база ООО «Кольская мебельная фабрика»	г. Кола, Привокзальная ул.	Сборка мебели с лакировкой и окраской		
Складской комплекс	г. Кола, Заводская ул., 9	Материальный склад		
	г. Кола, между железнодорожной станцией и автодорогой Р-21 «Кола»			
	г. Кола, Приморская ул.			
	г. Кола, Каменный Остров ул., 2			
	г. Кола, Кильдинское ш.			
Склад материальный	4-й км автодороги «Серебрянка» (к югу от автодороги)			
	г. Кола. Северная ул.			
	г. Кола, Заводская ул. (у подстанции ПС-8)			

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

	г. Кола, Заводская ул., 7		
	г. Кола, автодорога «Серебрянка» (0-ой км)		
	г. Кола, Привокзальная ул., 27		
Склад железобетонных изделий	г. Кола, на берегу у «старого» кладбища		
Склад песка	г. Кола на намытой территории в устье р. Тулома	Открытые склады и перегрузка увлажненного песка	
	На севере г. Кола у автодороги Р-21 «Кола»		
Склад масложировой продукции	г. Кола, Привокзальная ул.	Материальный склад	
База черного щебня	К западу от объездной дороги г. Мурманск к северу от автодороги Р-21 «Кола»	Открытые наземные склады и места разгрузки сухого песка, гравия	Класс III 300 м
Производственно-складская база	3-й км Кильдинского ш.	Предприятие металлоштамп Предприятие сельхоздеталь Материальный склад	Класс V 50 м
	г. Кола, Андрусенко ул., 10		
	г. Кола, Привокзальная ул.		
	г. Кола, Кривошеева ул., 2а		
	Западный берег Кольского залива на автодороге Р-21 «Кола»	Машиностроительны е предприятия с металлообработкой, покраской без литья	Класс IV 100 м
	г. Кола, Каменный остров ул., 4		
	г. Кола, Миронова пр., 34а		
	г. Кола, Миронова пр., 38		
	г. Кола, к юго-западу от застроенной части		
	На севере г. Кола у автодороги Р-21 «Кола»		
Типография	г. Кола, Миронова пр., 10	Типографии без применения свинца	Класс V 50 м
Кольская макаронная фабрика филиал ОАО «Хлебопек» Не функционирует На территории рас- положены объекты предпринимательской деятельности	г. Кола, Защитников Заполярья пр., 22	Предприятие металлоштамп Предприятие сельхоздеталь Материальный склад	
Кладбище г. Кола (Старое кладбище)	г. Кола, Поморская ул.	Закрытые кладбища и мемориальные комплексы	
Городское кладбище	Автодорога «Кола – Мурмаши» (7-8 км)	Кладбища смешанного и традиционного захоронения	Класс II 500 м

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

*\*Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

*\*\*Согласно СП 42.13330.2011 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» (В числителе указан разрыв до жилой застройки, в знаменателе – до садово-дачной застройки).*

**Объекты, для которых установлены зоны охраны объекта культурного наследия**

Таблица 2.1.36.

Наименование объекта	Месторасположение	Вид зоны	*Размер зоны
Благовещенский собор	г. Кола, пр. Защитников в Заполярья, 22	Охранная зона	50х50 м
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	пр. Защитников Заполярья (бывшая «Красная набережная»)

*\*Показана на карте.*

*Согласно Решению исполнительного комитета Мурманского областного Совета депутатов трудящихся от 13.04.1967 г., Протокол № 2.*

**Объекты, для которых установлены иные зоны с особыми условиями использования территорий**

*(устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации)*

Таблица 2.1.37.

Наименование объекта	Наименование зоны	Приравненный объект	*Размер зоны
<i>Автомобильная дорога общего пользования (вне границ населенных пунктов)</i>			
Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск -Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия	Придорожная полоса автомобильной дороги	Подъездная дорога, соединяющая населенные пункты со столицей субъекта РФ (Мурманская область)	100 м
Автомодорога «Серебрянка»			
Автомодорога «Лотта»			
Кола – Мурмаши с подъездами			
Кола – железнодорожная станция Выходной			

*\*Вне границ населенных пунктов*

**Объекты, для которых установлены специальные лесные зоны**  
*(Согласно Лесохозяйственному регламенту ГУ «Мурманское лесничество»)*

Таблица 2.1.38.

Наименование объекта	Наименование специальной лесной зоны	Размер зоны, м
р. Кола	Запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб расположенные вдоль водных объектов (Нерестоохранные полосы)	1000
р. Тулома		
*Автомобильная дорога федерального значения Р-21 «Кола»	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования	250
*Автомобильные дороги регионального значения		



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

*Железнодорожные линии «Апатиты I – Мурманск» и «Кола – Луостари»		500
г. Мурманск (расположен вне территории поселения)	Зеленые зоны, лесопарки	Показана на картах
Водные объекты, для которых установлены водоохранные зоны	Леса, расположенные в водоохранных зонах	В границах водоохранной зоны

*\*ГОСТ 17.5.3.02-90 «Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог» (в эксплуатационных лесах).*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола**

**2.2. Нормативные параметры планировки и застройки поселения**

Потребность населенных пунктов в территории жилых зон приведена в Таблице 2.2.1.

**Потребность населенных пунктов (расчетная) в территории жилых зон**

Таблица 2.2.1.

Наименование населенного пункта	Норматив га/тыс. чел.	Потребность в территории жилых зон (расчетная), га		
		2014	2020	2035
г. Кола	*8	81	88	92
<b>Поселение</b>	<b>-</b>	<b>81</b>	<b>88</b>	<b>92</b>

\*СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» (города при средней этажности жилой застройки от 4 до 8 этажей).

Потребность населенных пунктов (расчетная) в площади жилых помещений приведена в Таблице 2.2.2.

**Потребность поселения в площади жилых помещений**

Таблица 2.2.2.

Наименование населенного пункта	Площадь жилых помещений	*Норматив, кв. м/чел.		Потребность жилых помещений (расчетная)	
		2014	2020	2035	2035
г. Кола	ок. 226 тыс. кв. м	24	25	264 тыс. кв. м	287,5 тыс. кв. м
<b>Поселение</b>	<b>ок. 226 тыс. кв. м</b>	<b>-</b>		<b>264 тыс. кв. м</b>	<b>287,5 тыс. кв. м</b>

\*Согласно Действующему ГП.

Динамика развития жилищного фонда поселения (г. Кола) по срокам строительства, видам застройки и осваиваемым территориям согласно Действующему ГП.

Потребность поселения (расчетная) в площади складов и их земельных участков, предназначенных для обслуживания территорий, приведена в Таблице 2.2.3.

**Потребность поселения в площади складов и их земельных участков**

Таблица 2.2.3.

Наименование	*Норматив кв. м/тыс. чел.	Потребность в складах, кв. м		
		2014	2020	2035
Площадь складов продовольственных товаров	77	778	847	886
Площадь складов непродовольственных товаров	217	2192	2387	2496
Площадь земельных участков складов продовольственных товаров	310	3131	3410	3565
Площадь земельных участков складов непродовольственных товаров	740	7474	8140	8510

\* СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» (для городов).

Расчетное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения, на нужды промышленных предприятий, на полив территории и на пожаротушение согласно Действующему ГП.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

Расчетное водоотведение от жилой и общественной застройки от промышленных предприятий согласно Действующему ГП.

Нормы накопления бытовых отходов в населенных пунктах (расчетные) приведены в Таблице 2.2.4.

Нормы накопления бытовых отходов

Таблица 2.2.4.

Наименование населенного пункта	Норма -тив, кг/год	Среднегодовое количество бытовых отходов, т			Норма -тив, л/год	Среднегодовое количество бытовых отходов, куб. м		
		2014	2020	2035		2014	2020	2035
г. Кола	300	3030	3300	3450	1500	15150	16500	17250
Поселение	-	3030	3300	3450	-	3030	3300	3450

*\*Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области.*

Расчетная электрическая нагрузка от коммунально-бытовых потребителей согласно Действующему ГП.

Расчетные расходы теплоты для отопления размещаемого жилищного фонда (по периодам и территориям строительства) согласно Действующему ГП.

Расчетный расход природного газа:

- объектами теплоснабжения (котельными) согласно Действующему ГП – 36,5 и 43,0 млн. куб. м на 2020 г. и 2035 г., соответственно;
- на бытовые нужды населения (исходя из прогнозируемого годового расхода – 0,2 тыс. куб. м) – 2,2 и 2,3 млн. куб. м на 2020 г. и 2035 г., соответственно;
- общий– ок. 40 и 45 млн. куб. м на 2020 г. и 2035 г., соответственно.

Потребность (расчетная) в емкости закрытых и открытых стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей приведена в Таблице 2.2.5.

Потребность в емкости гаражей и открытых стоянок

Таблица 2.2.5.

Наименование населенного пункта	Нормативная емкость, мест на тыс. автомобилей	Уровень автомобилизации, автомобилей на тыс. чел. (на 2020 г./на 2035 г.)	Емкость стоянок (расчетная), машиномест (на 2020 г./на 2035 г.)
Стоянки для постоянного хранения	*900	**300/400	2970/4140
Стоянки для временного хранения	*700		2310/3220

*\*СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений». (На селитебных и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500 м.)*

*\*\* Собственный прогноз.*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

Потребность (расчетная) в станциях технического обслуживания автомобилей приведена в Таблице 2.2.6.

Потребность в станциях технического обслуживания автомобилей и АЗС

Таблица 2.2.6.

Наименование	*Норматив на 1 автомобиль	Количество		
		2014	2020	2035
Посты на станциях технического обслуживания	0,005	10	17	23
Колонки на автозаправочных станциях	0,000833	2	3	4

\* СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

Потребность (расчетная) в объектах социально-бытового обслуживания согласно Действующему ГП.

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Городское поселение Кола

### 2.3. Выводы

1. Расселение на территории поселения компактное. Население проживает в административном центре поселения г. Кола.
2. Основная градостроительная деятельность развивается в западной части поселения в устьях р. Тулома и р. Кола (административном центре поселения г. Кола и на прилегающих территориях).
3. В поселении располагаются запасы нерудного сырья, пригодного для разработки и производства строительных материалов (щебня). Ведется их промышленная добыча открытым способом (карьеры) и переработка.
4. На территории поселения, его административного центра сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.
5. Хозяйственная деятельность на территории поселения сосредоточена в г. Кола и на территории, прилегающей к автодороге Р-21 «Кола». Вовлечение территорий в размещение объектов для ведения хозяйственной деятельности связано в первую очередь с:
  - реконструкцией автодороги Р-21 «Кола» (со строительством развязки в 2-х уровнях на пересечении автодорог Р-21 «Кола» и «Серебрянка»), обуславливающей перенаправление потока автомобильного транспорта, следующего в г. Мурманск и из г. Мурманска)
  - размещение ряда объектов (производственных, газоснабжения и энергетики) федерального значения к востоку от автодороги Р-21 «Кола» и к северу от автодороги «Серебрянка», обуславливающей создание новых рабочих мест и суточную миграцию рабочей силы из г. Мурманска и г. Кола.
6. На территории поселения размещаются объекты инфраструктуры федерального значения (автомобильная и железные дороги, линии электропередачи напряжением 330 кВ) и регионального значения (автомобильные дороги, понизительные подстанции и линии электропередачи напряжением 150 кВ, 110 кВ, 35 кВ).
7. На территории поселения размещаются объекты инфраструктуры (жизнеобеспечения) г. Мурманск – магистральные водоводы от водозаборов на р. Кола и р. Тулома.
8. Документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Мурманской области и Муниципального района предусмотрено развитие в поселении:
  - промышленности (пищевая, строительных материалов);
  - строительства (строительство, ремонт и эксплуатация автомобильных дорог и транспортных сооружений);
  - сельского хозяйства (товарное животноводство);
  - логистики (транзитное сопровождение грузов, перегрузка и хранение, комплектование);
  - энергетики (тепловая электростанция и подстанция «Мурманская» на 330 кВ;
  - обращения с отходами.
9. Основными элементами, определяющими планировочную структуру поселения являются расположенные на и вблизи территории: г. Мурманск, пгт. Мурмаши и Аэропорт г. Мурманск, пгт. Молочный, р. Тулома, р. Кола, Кольский залив, автомобильные дороги федерального значения Р-21 «Кола» и регионального значения «Кола – Мурмаши», железнодорожные ветки в направлениях Мурманск-Петербург и Мурманск-Никель, городское кладбище г. Мурманск, головные объекты Алейской оросительной системы и мелиорированные сельскохозяйственные угодья. Важнейшее влияние на планировочную структуру поселения оказывает приграничное положение поселения.
10. Основными элементами планировочной структуры г. Кола являются автомобильные дороги федерального значения Р-21 «Кола» и регионального значения «Кола – Мурмаши», железнодорожные ветки в направлениях Мурманск-Петербург и Мурманск-Никель, карьер на горе Соловарака, железнодорожная станция Кола, производственные зоны на севере (у станции Кола) и северо-востоке (у Кильдинское ш.) населенного пункта, селитебные территории на берегу Кольского залива (преимущественно жилая застройка многоквартирными домами), между железнодорожной веткой в направлении Мурманск-Петербург и Кильдинское ш. (преимущественно жилая застройка



## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Городское поселение Кола

индивидуальными малоэтажными домами), в устьях р. Тулома и р. Кола (преимущественно общественно-деловая и жилая застройка многоквартирными домами), на правом берегу р. Тулома (преимущественно жилая застройка индивидуальными малоэтажными домами).

11. Особенностью планировочной структуры г. Кола является разделенность селитебной территории железнодорожной веткой в направлении Мурманск-Петербург и р. Кола..

12. Площадь г. Кола и селитебной территории достаточна для расселения.

13. На территории г. Кола организовано централизованное электроснабжение, водоснабжение (холодное и горячее), теплоснабжение и водоотведение. Газоснабжение многоквартирных домов в г. Кола осуществляется сжиженным газом через систему резервуарных установок.

14. Объекты, обеспечивающие водоснабжение и теплоснабжение (частично) поселения размещены на его территории. Питающий центр электроснабжения поселения (понижительная подстанция ПС-8 расположена в г. Кола.

15. Надлежащим образом размещенные объекты размещения бытовых и биологических отходов на территории поселения отсутствуют. Несанкционированные объекты выведены из эксплуатации и подлежат рекультивации.

16. Наибольшее негативное влияние на селитебную территорию оказывают железная дорога с прилегающими к ней производственными и складскими объектами, автомобильный транспорт (следующий транзитом) карьер на горе Соловарака, городское кладбище г. Мурманск.

17. Система социального обслуживания поселения построена по иерархическому принципу. Объекты повседневного использования расположены в г. Кола. Объекты периодического использования расположены в г. Кола и в административном центре Мурманской области (г. Мурманск). Объекты эпизодического использования также расположены в г. Мурманск.

Близость г. Кола и г. Мурманск позволяет жителям пользоваться объектами общественного и делового назначения г. Мурманск.

18. Места приложения труда жителей размещаются в г. Кола, на территории поселения, в г. Мурманск и пгт. Мурмаши.

19. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания. Внешнее транспортное сообщение г. Кола осуществляется по дорогам федерального и регионального значения. Значительная часть улично-дорожной сети г. Кола также проходит по дорогам федерального и регионального значения.

20. На территории поселения располагаются объекты культурного наследия федерального и регионального (областного) значения. Особо охраняемые природные территории и особые экономические зоны на территории поселения отсутствуют.

21. Значительная часть территории на правом берегу р. Тулома и на востоке поселения отнесена к землям лесного фонда.

22. Дислокация объектов социально-бытового и коммунального обслуживания, размещенных на территории поселения, зачастую не удовлетворяет требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» и Нормативов градостроительного проектирования Мурманской области.

23. Надлежащим образом утвержденные проекты зон с особыми условиями использования территории для объектов, расположенных на территории поселения в основном не разработаны.

24. Перспективы развития поселения в первую очередь определяются его пригородным (по отношению к г. Мурманск) положением, а также тем что через поселения проходят основные въезды в г. Мурманск по автомобильным и железным дорогам. Полагается целесообразным:

– развитие жилой (в первую очередь малоэтажной индивидуальной) застройки в г. Кола для улучшения жилищных условий жителей г. Кола и г. Мурманск;

– развитие дачной застройки на территориях между автодорогой Р-21 «Кола» и Кильдинским шоссе и вдоль восточной объездной дороги г. Мурманск (вне зон с особыми условиями использования территории);

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
**Городское поселение Кола**

– развитие производственной (промышленность и энергетика) и специальной (обращение с отходами) застройки между освоенной (центральной) частью поселения и землями лесного фонда на востоке.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Помимо объектов местного значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Мурманской области и документом территориального планирования Кольского района, на территории поселения планируется размещение объектов, приведенных в Таблице.3.1.

Перечень объектов местного значения,  
планируемых для размещения на территориях поселения

Таблица 3.1.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Месторасположение
Генеральный план Муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области (Действующий ГП)			
Жилая застройка существующая для повышения качества жизни до 2035 г.	Жилая застройка	Ремонт и реконструкция существующего жилищного фонда	г. Кола, центральная часть
Жилая застройка новая для увеличения селитебной емкости поселения 41,8 тыс. кв. м до 2020 г. (до 267,4 тыс. кв. м) 67,2 тыс. кв. м до 2030 г. (до 287,3 тыс. кв. м)	Район «Юго-восточный»	Среднеэтажная застройка секционными жилыми домами, площадь территории – 23 га; Малоэтажная застройка индивидуальными жилыми домами, площадь территории – 16 га; Малоэтажная застройка блокированными (малоквартирными) жилыми домами, площадь территории – 19 га; Объекты благоустройства, инженерные сети. Объекты общественно-делового назначения районного уровня, площадь территории – 5,5 га. Сквер, площадь территории – 1,7 га Магистральный выход на Кильдинское ш.	г. Кола, на юго-востоке
Производственная зона для размещения объектов производственного и иного назначения, требующих	Промзона «Туломская»	Создание инженерной и транспортной инфраструктуры	г. Кола, на правом берегу р. Тулома к югу от намытой территории
	Промзона «Соловарака»	Прекращение функционирования объекта Министерства обороны РФ. Создание инженерной и транспортной инфраструктуры	г. Кола, к югу от карьера на месторождении Соловарака

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

установления санитарно-защитных зон			
Электрическая подстанция ПС-8 «Кола» для обеспечения надежного электроснабжения потребителей и исключения возможности затопления подстанции до 2035 г.	ПС-8 «Кола» (новая)	Новое строительство. Понижительная подстанция Конвертируемые напряжения – 150(110)/35/6(10) кВ Максимально допустимая нагрузка – ок 50 МВА	г. Кола, между Миронова ул. и Кильдинское ш.
	Заходы на ПС-8 «Кола» (новая)	Воздушная ЛЭП от размещаемой ЛЭП ПС Мурманская – Лавна Напряжение – 150 кВ Количество цепей (участков) – 2	На юго-востоке г. Кола
	ЛЭП от ПС-8 «Кола» (новая)	Переключение ЛЭП напряжениями 110 (150) кВ, 35 кВ и 6 (10) кВ с закрываемой подстанции ПС-8 на новую	г. Кола, по трассам существующих ЛЭП
	Подстанция ПС-8 (действующая)	Закрытие в связи с переносом	г. Кола на правом берегу в устье р. Кола
Воздушная линия электропередачи для повышения надежности электроснабжения г. Мурманска	ЛЭП от ПС-108	Воздушная ЛЭП от ПС-108 (Свинокомплекс) до подстанций 35 кВ в г. Мурманск Напряжение – 35 кВ Количество цепей (участков) – 2	На севере центральной части поселения
Транспортная инфраструктура для улучшения качества жизни и транспортной доступности объектов на территории поселения до 2035 г.	Улично-дорожная сеть	Модернизация и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения и транспортных сооружений	На территории поселения и г. Кола
	Проезд от Дорожная ул. до Кильдинское ш.	Строительство автомобильной дороги (магистральной улицы)	На севере г. Кола
База отдыха для развития туризма до 2035 г.	База отдыха	Новое строительство	На востоке поселения, на восточном берегу оз. Лапоть
Рыночный комплекс для улучшения организации торговли и создания рабочих мест до 2035 г.	Рынок	Новое строительство	На юго-востоке г. Кола, Кильдинское ш.
Музей для культурно-просвети-	Музей		г. Кола, в центре района «Юго-восточный»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

тельской работы и патриотичес- кого воспитания до 2020 г.			
Дом быта для оказания бытовых услуг населению до 2035 г.	Дом быта		
Гостиница для краткосрочного размещения приезжих до 2035 г.	Гостиница		
Станция техни- ческого обслужи- вания для ремон- та и технического обслуживания автомобильного транспорта до 2035 г.	СТО автомобилей	Обслуживание легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10	На юго-востоке г. Кола, Кильдинское ш.
Победы ул. для улучшения транспортного сообщения до 2035 г.	Победы ул.	Железнодорожный переезд на пересечении с линией «Кола – Луостари». Продление Победы ул. до Миронова ул.	г. Кола, Победы ул.

*\*Работы на существующих объектах.*  
*При строительстве указанных и прочих объектов капитального строительства на территории, подверженной риску затопления и подтопления, а со времени установления надлежащим образом (согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления») – в зонах затопления подтопления, следует строго соблюдать требования действующих правовых и нормативных актов, в том числе – ст. 67.1 Водного кодекса РФ, СНиП 2.06.15-85 «Строительные нормы и правила. Инженерная защита территории от затопления и подтопления».*

Оценка возможного влияния объектов местного значения, планируемых для размещения на территории поселения, приведены в Таблице 3.2.

Оценка возможного влияния объектов местного значения

Таблица 3.2.

Наименование объекта	Позитивное влияние	Негативное влияние	Зона с особыми условиями/ Параметры зоны
Жилая застройка	Повышение качества жизни	Размещение объектов, оказывающих	



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола**

Район «Юго-восточный»	Увеличение селитебной емкости населенного пункта	дополнительное негативное влияние на окружающую среду не предусматривается	Санитарно-защитные зоны до 50 м
Промзона «Туломская»	Размещение объектов производственного и иного назначения, требующих установления санитарно-защитных зон	Негативное воздействие на окружающую среду – загрязнение атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод	Санитарно-защитная зона Класс – не выше III (до 300 м)
Промзона «Соловарака»			
ПС-8 «Кола» (новая)	Повышение надеж	Размещение объектов, оказывающих дополнительное негативное влияние на окружающую среду не предусматривается	-
Заходы на ПС-8 «Кола» (новая)	Повышение надежности электроснабжения потребителей и исключение возможности затопления подстанции	Негативное воздействие на окружающую среду – электромагнитное излучение	Охранная зона – 25 м
ЛЭП от ПС-8 «Кола» (новая)			Охранные зоны – 15 и 20 м
Подстанция ПС-8 (действующая)		-	
ЛЭП от ПС-108		Негативное воздействие на окружающую среду – электромагнитное излучение	Охранная зона – 20 м
Улично-дорожная сеть	Улучшение качества жизни и транспортной доступности объектов на территории поселения	Размещение объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду не предусматривается	-
Проезд от оз. Окуневка до Кильдинское ш.			
База отдыха	Развитие туризма		
Намытая территория	Организация отдыха населения		
Рынок	Улучшение организации торговли и создание рабочих мест	Скопление автомобильного транспорта. Мусор (упаковка, пищевые отходы)	Санитарно-защитная зона Класс V 50 м
Музей	Культурно просветительская работа и патриотическое воспитание	Размещение объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду не предусматривается	-
Дом быта	Оказание бытовых услуг населению	Шум, использование вредных химических	Санитарно-защитная зона

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

		веществ (моющие средства, припой и т.д.)	Класс V 50 м
Гостиница	Краткосрочное размещения приезжих	Размещение объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду не предусматривается	-
СТО автомобилей	Ремонт и техническое обслуживание автомобильного транспорта		Санитарно-защитная зона Класс V 50 м
Победы ул.	Улучшение транспортного сообщения	Размещение объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду не предусматривается	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах федерального и регионального значения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов, предусмотренных документами территориального планирования и социально-экономического развития федерального и регионального значения, и их основные характеристики и местоположение приведены в Таблице 4.1.

Перечень объектов федерального и регионального значения,  
планируемых для размещения на территориях поселения

Таблица 4.1.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Месторас- положение	Ста- тус
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения				
Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск -Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия для улучшения транспортного сообщения до 2020 г.	*Автодорога Р-21 «Кола» <sup>ГП</sup>	Реконструкция дороги. ***Реконструкция подъезда к г. Мурманск (до категории IV). Строительство развязки в разных уровнях с автодорогой «Серебрянка».	В центральной части поселения, пересекает г. Кола	Ф
Линия «Апатиты I – Мурманск» (Северный ход Октябрьской железной дороги) для улучшения транспортного сообщения	*Линия железной дороги «Апатиты I – Мурманск» <sup>ГП</sup>	Строительство вторых главных путей Железнодорожный переезд на пересечении с Победы ул. Продление Победы ул. до Миронова ул.		
Линия «Выходной – Лавна» для обеспечения комплексного развития Мурманского транспортного узла	Линия железной дороги «Выходной – Лавна» <sup>ГП</sup>	**Размещение Строительство Протяженность – 48 км Путепровод на пересечении с автодорогой «Кола – Мурмаши» Переезды в местах пересечения с прочими автомобильными дорогами (улицами)		
Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики				
Подстанция «Мурманская» с заходами	ПС «Мурманская» <sup>ГП</sup>	Конвертируемые напряжения – 330/150 кВ	На востоке поселения у автодороги	Ф

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

для обеспечения надежности электроснабжения потребителей северных районов Мурманской области и г. Мурманска 2016 – 2020 гг.		Число и мощность трансформаторов – 500 (2х250) МВА	«Серебрянка»	
	Заходы на ПС «Мурманская» ГП	Воздушная ЛЭП от ЛЭП Л-401 «Серебрянская ГЭС – ПС-200 (Выходной)» Напряжение – 330 кВ Количество цепей (участков) – 2		
Воздушная ЛЭП для обеспечения электроснабжения Штокмановского газоконденсатного месторождения 2016 – 2020 гг.	ЛЭП «Выходной – ШГКМ» ГП	Воздушная ЛЭП от подстанции ПС-200 (Выходной)» Напряжение – 330 кВ Количество цепей (участков) – 1 Протяженность – 121 км	На востоке поселения	
Теплоэлектростанция для электроснабжения промышленных и бытовых потребителей г. Мурманска до 2025 г. и 2030 г.	Мурманская ТЭС-2 ГП	Тип оборудования – ПГУ(Т)-200 Вид топлива – газ Число и мощность установок – 2х200 МВт	В центре поселения	
	Заходы на Мурманскую ТЭС-2 ГП	Воздушная ЛЭП от Мурманской ТЭС-2 до ПС «Мурманская» Напряжение – 330 кВ Количество цепей (участков) – 1		
	Подъезд к Мурманской ТЭС-2	Автомобильные дороги с усовершенствованным покрытием от автодороги «Серебрянка» и от объездной дороги г. Мурманск		
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта				
Газопровод «Мурманск – Волхов» для поставки газа со Штокмановского газоконденсатного месторождения потребителям Северо-Западного региона (в том числе, Мурманской области) России и обеспечения экспортных поставок по газопроводу «Северный поток»	Магистральный газопровод ГП	Протяженность – 1356,5 км Диаметр трубопровода – 1420 мм Рабочее давление – 9,8 МПа	На востоке поселения	Ф
Схема территориального планирования Мурманской области				

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

Железнодорожная станция Кола для увеличения пропускной способности Мурманского транспортного узла	Станция Кола <sup>ГП</sup>	Реконструкция путевого развития	На севере г. Кола	Ф
Автомобильная дорога общего пользования «Кола – Серебрянские ГЭС» («Серебрянка») для улучшения транспортного сообщения	Автодорога «Серебрянка» <sup>ГП</sup>	Реконструкция	К востоку от от г. Кола	Р
Спортивный комплекс для проведения массовых мероприятий, занятий физической культурой и спортом до 2020 г	Спортивный комплекс <sup>ГП</sup>	Завершение строительства	г. Кола, Защитников Запо- лярья пр.	
Парковая зона с набережной для улучшения качества жизни и создания условий для культурного досуга, отдыха, занятий физкультурой и массовым спортом до 2020 г.	Парк <sup>ГП</sup>	Комплексное благоустройство: формирование парковой зоны, высаживание зеленых насаждений, строительство дорожно- тропиночной сети, велосипедных дорожек, малых архитектурных форм, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и игр детей. Берегоукрепительные сооружения откосного типа, укрепление откоса набережной каменным мощением, устройство подпорной стенки средней высоты 3,5 м. Протяженность участка: – 850 м до 2020 г – 730 м до 2035 г	На севере г. Кола в месте впадения р. Кола и р. Тулома в Кольский залив	П
Лугопарк с набережной для улучшения качества жизни и создания условий для культурного досуга, отдыха, занятий физкультурой и массовым спортом до 2035 г.	Лугопарк <sup>ГП</sup>		На западе г. Кола, по правому берегу р. Тулома	
Мусороперерабатывающий комплекс для снижения негативного воздействия на окружающую среду до 2020 г. (Срок согласно СТП Кольского района)	Мусороперера- батывающий комплекс	Межпоселенческий мусороперерабатываю- щий комплекс с полигоном ТБО	В центре поселения	Р
Схема и программа развития электроэнергетики Мурманской области на период 2013-2017 гг.				



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

Подстанция ПС-8 (Кола) для обеспечения надежности электроснабжения потребителей поселения и исключения риска затопления подстанции	Подстанция ПС-8 (действующая) <sup>ГП</sup>	Увеличение мощности до 50 МВА (25х2)	В центре г. Кола, на правом берегу р. Кола	Р
Воздушная ЛЭП для обеспечения электроснабжения портового комплекса, потребителей на территории Кольского района и г. Мурманска	ЛЭП ПС Мурманская – Лавна	Воздушная ЛЭП от подстанции ПС «Мурманская» до ПС-100 (Лавна) Напряжение – 150 кВ Количество цепей (участков) – 2	От ПС Мурманс кая вдоль автодороги «Серебрян- ка», пересекает г. Кола в южной части	
	ЛЭП Серебрянские ГЭС – ПС Мурманская	Воздушная ЛЭП от Серебрянских ГЭС до подстанции ПС «Мурманская» Напряжение – 150 кВ Количество цепей (участков) – 4	На востоке поселения	
	ЛЭП ПС Мурманская – Мурманск (Долина Уюта)	Воздушная ЛЭП от подстанции ПС «Мурманская» до ПС-53 (Долина Уюта) Напряжение – 150 кВ Количество цепей (участков) – 2	В центральной части поселения	
Генеральная схема газификации Мурманской области				
Газораспределительная станция (ГРС) «Кола» для газоснабжения городского округа город Мурманск, городских поселений Кола, Молочный и Кильдинстрой, сельского поселения Пушной, а также размещаемой Мурманской ТЭС-2	ГРС «Кола»	Понижение давление газа от 7 до 1,2 МПа	В центральной части поселения	Р
Газопровод-отвод для транспортировки газа к ГРС	Газопровод-отвод на ГРС «Кола»	Давление в точке врезки – 6,89 МПа Диаметр – 325 мм Длина – 14,1 км	На юге центральной части поселения	
	Газопровод-отвод на ГРС «Заполярный»	Давление в точке врезки – 6,89 МПа Диаметр – 273 мм Длина – 112,7 км	В западной части поселения.	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

			Пересекает территорию г. Кола	
	Газопровод-отвод на ГРС «Междуречье»	Давление в точке врезки – 6,89 МПа Диаметр – 219 мм Длина – 19,4 км	В северо-западной части поселения	
	Газопровод-отвод на ГРС «Североморск»	Давление в точке врезки – 7,67 МПа Диаметр – 219 мм Длина – 12,7 км	В северо-восточной части поселения.	
Распределительный газопровод для транспортировки газа от ГРС «Кола» к газорегуляторным пунктам	Газопровод «Кола – Мурманск»	Газопровод высокого давления I-го класса	На севере центральной части поселения	
	Газопровод «Кола – Мурманская ТЭС-2»		В централь-ной части поселения	
	Газопровод «Кола – Выходной»		В централь-ной части поселения. Вдоль автодороги Р-21 «Кола» и Кильдин-ское ш.	
	Газопровод «Кола – Пушной»		На юге центральной части поселения	
Головной газорегуляторный пункт (ГРП) для газоснабжения потребителей	Головной ГРП «Кола»	Центральный ГРП (для обслуживания группы потребителей) Давление – 1,2 МПа	На юго-во-стоке г. Кола (Кильдин-ское ш.)	П
Газораспределительная сеть г. Кола для подачи газа потребителям от головного ГРП	Газораспреле-тельная сеть г. Кола	Распределительный газопровод. Система ГРП. Газопроводы к потребителям Ликвидация резервуарных установок	На террито-рии суще-ствующей застройки г. Кола и в районе «Юго-восточный»	
Система ГРП для подключения газораспределительной сети к потребителям	Система ГРП			
Долгосрочная целевая программа «Модернизация здравоохранения Мурманской области» на 2014-2017 годы				
ГБУЗ «Кольская ЦРБ» для улучшения качества предоставления медицинских услуг до 2019 г.	*Кольская ЦРБ	Капитальный ремонт помещений и зданий Площадь объектов, введенных в эксплуа-тацию – ок. 1800 кв. м	г. Кола, Островский пер., 11	М

---

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

---

*\*Работы на существующих объектах.*

*\*\*Согласно Приказу Минтранса России от 6.09.2010 г. № 195 «Об утверждении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла» (угольный и нефтяной терминалы, железная дорога от ст. Выходной до ст. Лавна и далее к портовым терминалам)».*

*\*\*\* Согласно Проектной документации, утвержденной Распоряжением Федерального дорожного агентства от 21.10.2012 № 876*

*Ф – объекты федерального значения.*

*ГП – объекты учтены в действующем ГП.*

*При строительстве указанных и прочих объектов капитального строительства на территории, подверженной риску затопления и подтопления, а со времени установления надлежащим образом (согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления») – в зонах затопления подтопления, следует строго соблюдать требования действующих правовых и нормативных актов, в том числе – ст. 67.1 Водного кодекса РФ, СНиП 2.06.15-85 «Строительные нормы и правила. Инженерная защита территории от затопления и подтопления».*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения объектов федерального и регионального значения приведены в Таблице 4.2.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,  
установление которых требуется в связи с планируемым размещением  
объектов федерального и регионального значения

Таблица 4.2.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
*Автодорога Р-21 «Кола» <sup>ГП</sup>	Санитарный разрыв Придорожная полоса автомобильной дороги	**100/50 м  100 м	Не назначается (линейный объект)
*Линия железной дороги «Апатиты I – Мурманск» <sup>ГП</sup>	Охранная зона железной дороги  Санитарный разрыв	Совпадает с полосой отвода **100/50 м	
Линия железной дороги «Выходной – Лавна» <sup>ГП</sup>			
ПС «Мурманская» <sup>ГП</sup>	-	-	Зона производственного использования
Заходы на ПС «Мурманская» <sup>ГП</sup>	Охранная зона Санитарный разрыв	20 м	Не назначается (линейный объект)
ЛЭП «Выходной – ШГКМ» <sup>ГП</sup>		30 м	
Мурманская ТЭС-2 <sup>ГП</sup>	Санитарно-защитная зона	Класс III 300 м	Зона производственного использования
Заходы на Мурманскую ТЭС- 2 <sup>ГП</sup>	Охранная зона Санитарный разрыв	20 м 30 м	Не назначается (линейный объект)
Подъезд к Мурманской ТЭС-2	-	-	
Магистральный газопровод <sup>ГП</sup>	Санитарный разрыв Охранная зона	350 м 25 м	
Станция Кола <sup>ГП</sup>	Санитарно-защитная зона	В пределах санитарного разрыва от железной дороги	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
Автодорога «Серебрянка» <sup>ГП</sup>	Санитарный разрыв Придорожная полоса автомобильной дороги	**50/25 м  100 м	Не назначается (линейный объект)
Спортивный комплекс <sup>ГП</sup>	Санитарно-защитная зона	Класс V 50 м	Зона рекреационного назначения
Парк <sup>ГП</sup>	-	-	
Лугопарк <sup>ГП</sup>			
Мусороперерабатывающий комплекс	Санитарно-защитная зона	Класс II 500 м	Зона специального назначения
Подстанция ПС-8 (действующая) <sup>ГП</sup>	-	-	Зона производственного использования
ЛЭП ПС Мурманская – Лавна <sup>ГП</sup>	Охранная зона	25 м	Не назначается (линейный объект)
ЛЭП Серебрянские ГЭС – ПС Мурманская <sup>ГП</sup>			

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

ЛЭП ПС Мурманская – Мурманск (Долина Уюта) ГП			
ГРС «Кола» ГП	Санитарно-защитная зона	350 м	Зона производственного использования
Газопровод-отвод на ГРС «Кола» ГП	Санитарный разрыв Охранная зона	150 м 25 м	Не назначается (линейный объект)
Газопровод-отвод на ГРС «Заполярный»	Санитарный разрыв Охранная зона	100 м 25 м	
Газопровод-отвод на ГРС «Междуречье»			
Газопровод-отвод на ГРС «Североморск»			
Газопровод «Кола-Мурманск»	Санитарный разрыв Охранная зона	100 м 3 м	
Газопровод «Кола-Мурманская ТЭЦ»			
Газопровод «Кола-Мурманская ТЭС-2»			
Газопровод «Кола-Выходной»			
Газопровод «Кола-Пушной»			
Головной ГРП «Кола»	Охранная зона	10 м	Зона производственного использования
Система ГРП			Не назначается
Газораспределительная сеть г. Кола			2-3 м
*Кольская ЦРБ	-	-	Общественно- деловая зона

*\*Работы на существующих объектах.*

*\*\*В числителе указан разрыв до жилой застройки, в знаменателе – до садово-дачной застройки.*

<sup>ГП</sup> – объекты учтены в действующем ГП.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах местного значения муниципального района

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения, предусмотренных документами территориального планирования и социально-экономического развития, муниципального района, их основные характеристики и местоположение приведены в Таблице 5.1.

Перечень объектов местного значения муниципального района,  
планируемых для размещения на территориях поселения

Таблица 5.1.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Месторасположение	Статус
Схема территориального планирования Кольского района Мурманской области				
Детское дошкольное учреждение для оказания дошкольной образовательной услуги 2020-2030 гг.	Детский сад новый <sup>ГП</sup>	Вместимость – 95 мест	В центре района «Юго-восточный»	П
	*Детский сад № 100 <sup>ГП</sup>	Закрытие в связи с переносом в новое здание	г. Кола, Кривошеева ул., 7	
Средняя общеобразовательная школа для оказания образовательной услуги 2020-2030 гг.	Школа новая <sup>ГП</sup>	Учебные помещения Пищеблок Мастерские Библиотека	В центре района «Юго-восточный»	
Стадион для проведения массовых мероприятий, занятий физической культурой и спортом до 2020 г. (Согласно Действующему ГП)	Стадион <sup>ГП</sup>	Строительство. Площадь участка – ок. 2 га Трибуны вместимостью до 500 зрителей	К северу от района «Юго-восточный»	М
Спортивный комплекс для проведения массовых мероприятий, занятий физической культурой и спортом до 2020 г. (Согласно Действующему ГП)	Спортивный комплекс новый <sup>ГП</sup>	Многофункциональный спортивный комплекс Бассейн (площадь зеркала – не менее 230 кв. м)	На западе района «Юго-восточный»	
Объекты водоснабжения для повышения надежности водоснабжения и обеспечения нормативного качества подаваемой потребителям воды до 2020 г.	*Водовод «Кола – Мурманск» <sup>ГП</sup>	Реконструкция и модернизация	В западной части поселения и на территории г. Кола	Р
	*Водовод «Тулума – Мурманск» <sup>ГП</sup>			
	*Водопроводные сети <sup>ГП</sup>		На территории существующей и размещаемой застройки г. Кола	П
Объекты водоотведения и для повышения надежности	Канализационный коллектор <sup>ГП</sup>	Новое строительство	В центре и на севере г. Кола	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

водоотведения и подачи канализационных стоков на Южные очистные сооружения г. Мурманск до 2020 г.	Канализационные насосные станции ГП	Новое строительство 3-х канализационных насосных станций		
	*Выпуск № 3.1 ГП	Ликвидация	г. Кола, Красноармейская ул.	
	*Выпуск № 3.2 ГП		г. Кола, у моста через р. Тулома	
Канализационные очистные сооружения железной дороги для обеспечения нормативной очистки стоков, поступающих от застройки по Привокзальная ул. до 2020 г.	*КОС железной дороги ГП	Реконструкция, модернизация и возобновление функционирования Канализационной сети, КОС, насосной станции (КНС) и напорного коллектора	г. Кола, Привокзальная ул.	
	*Насосная станция ГП			
Канализационные очистные сооружения для обеспечения нормативной очистки стоков, поступающих от застройки на левом берегу р. Тулома до 2020 г.	КОС левобережные ГП	Строительство КОС и самотечной сети	г. Кола, у моста через р. Тулома	
Электрическая подстанция для ликвидации перегрузки и обеспечения возможности подключения новых потребителей до 2020 г.	*Подстанция ПС-108 ГП	Реконструкция Увеличение мощности	К востоку от г. Кола	Р
	*Подстанция ПС-333 ГП		К юго-востоку от г. Кола	
Воздушная ЛЭП для повышения надежности электроснабжения до 2020 г.	*ЛЭП 35 – 330 кВ ГП	Реконструкция приходящих в негодность высоковольтных сетей 35-330 кВ	На территории поселения	

*\*Работы на существующих объектах*  
*В Таблице приняты следующие обозначения:*  
*– Р – объект регионального значения;*  
*– М – объект местного значения, уровень района;*  
*– П – объект местного значения, уровень поселения.*  
*ГП – объекты учтены в действующем ГП.*

*При строительстве указанных и прочих объектов капитального строительства на территории, подверженной риску затопления и подтопления, а со времени установления надлежащим образом (согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления») – в зонах затопления подтопления, следует строго соблюдать требования действующих правовых и нормативных актов, в том числе – ст. 67.1 Водного кодекса РФ, СНиП 2.06.15-85 «Строительные нормы и правила. Инженерная защита территории от затопления и подтопления».*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения муниципального района приведены в Таблице 5.2.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,  
установление которых требуется в связи с планируемым размещением  
объектов местного значения муниципального района

Таблица 5.2.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
Детский сад новый <sup>ГП</sup>	-	-	Общественно-деловая зона
*Детский сад № 100 <sup>ГП</sup>			
Стадион <sup>ГП</sup>	Санитарно- защитная зона	Класс IV 100 м	Зона рекреационного назначения
Спортивный комплекс новый		Класс V 50 м	
*Водовод «Кола - Мурманск» <sup>ГП</sup>	Зона санитарной охраны	1 пояс – 50 м	Не назначается (линейный объект)
*Водовод «Тулума - Мурманск» <sup>ГП</sup>			
*Водопроводные сети <sup>ГП</sup>			
Канализационный коллектор <sup>ГП</sup>	-	-	
Канализационные насосные станции <sup>ГП</sup>	Санитарно- защитная зона	20 м	Не назначается (Расположен на линейном объекте)
*Выпуск № 3.1 <sup>ГП</sup>	Ликвидация санитарно-защитной зоны		Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
*Выпуск № 3.2 <sup>ГП</sup>			
*КОС железной дороги <sup>ГП</sup>	Санитарно- защитная зона	150 м	Зона производственного использования
*Насосная станция <sup>ГП</sup>		20 м	Не назначается
КОС левобережные <sup>ГП</sup>		150 м	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
*Подстанция ПС-108 <sup>ГП</sup>	-	-	Зона сельскохозяй- ственного использования
*Подстанция ПС-333 <sup>ГП</sup>			Зона производственного использования
*ЛЭП 35 – 330 кВ <sup>ГП</sup>	Санитарный разрыв Охранная зона	Без изменения размеров зон	Не назначается (линейный объект)

\*Работы на существующих объектах  
<sup>ГП</sup> – объекты учтены в действующем ГП.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

6. Перечень и характеристика основных факторов возникновения  
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций  
природного характера

Природная чрезвычайная ситуация (далее – природная ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (Согласно ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации»).

Характеристика природных условий на территории поселения по СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» приведена в Таблице 6.1.

Характеристика природных условий на территории поселения

Таблица 6.1.

Характеристики	Категории оценки сложности природных условий		
	простые	средней сложности	сложные
Рельеф и геоморфологические	Равнинный, слаборасчлененный район; не более трех геоморфологических элементов одного генезиса	Равнинный и предгорные районы; более трех геоморфологических элементов одного генезиса	Горный район; множество геоморфологических элементов различного генезиса
Гидрогеологические в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой	Подземные воды отсутствуют или имеется один выдержанный горизонт подземных вод с однородным химическим составом	Два и более выдержанных горизонта подземных вод, местами с неоднородным химическим составом или обладающими напором	Горизонты подземных вод не выдержаны по простирацию и по мощности, с неоднородным химическим составом. Местами сложное чередование водоносных и водоупорных пород. Напоры подземных вод изменяются по простирацию
ОПП, сейсмичность с учетом сейсмического микрорайонирования	ОПП имеют ограниченное и локальное распространение, сейсмическая интенсивность не более 6 баллов	ОПП развиты на значительных площадях, охватывают менее 50% территории, сейсмическая интенсивность от 6 до 7 баллов	ОПП охватывают более 50% территории, сейсмическая интенсивность более 7 баллов

ОПП – Опасные природные процессы по СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Явления и процессы, характерные для территории поселения выделены «жирным» шрифтом.

Категории оценки сложности природных условий – средней сложности (по преобладающим факторам высшей категории – Равнинный и предгорные районы; более трех геоморфологических элементов одного генезиса, два и более выдержанных горизонта подземных вод, местами с



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

неоднородным химическим составом или обладающими напором и ОПП развиты на значительных площадях, охватывают менее 50% территории, сейсмическая интенсивность от 6 до 7 баллов).

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера и их периодичность, устанавливаемые в настоящем генеральном плане, согласно «Атласу природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации» под редакцией С.К. Шойгу, 2005, Действующему ГП, Схемам территориального планирования Мурманской области и Кольского района, приведен в Таблице 6.2.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Таблица 6.2.

Источник природной ЧС	*Поражающие факторы природной ЧС и характер их действия	Последствия ЧС для населения и территорий	Меры по снижению рисков и ограничению последствий природной ЧС при разработке градостроительной документации
Опасные геологические процессы			
<b>Землетрясение</b> Опасный Интенсивное землетрясение – 6 баллов по шкале MSK-64 Ускорение колебаний грунта – 35-80 см/с <sup>2</sup> Скорость колебаний грунта – 1,8-5,5 см/с и менее Амплитуда колебаний грунта – 0,32-1,25 см/с и менее Площадь одновременных сотрясений – вся территория поселения Остаточные деформации – 0,05-0,5 см Величина индивидуального сейсмического риска – 0,5-1*10 <sup>-5</sup>	<b>Сейсмический</b> Сейсмический удар Деформация горных пород Взрывная волна Гравитационное смещение горных пород Затопление поверхностными водами Деформация речных русел	Многие люди испуганы и выбегают из помещений. Волосяные трещины в стенах домов, падение кусков штукатурки. Возможны единичные жертвы от сердечных приступов. (Потенциальная опасность ЧС локального уровня)	Учет при проведении строительства Карт общего сейсмического районирования ОСР-97
<b>Оползень</b> <b>Обвал</b> Умеренно – и малоопасный Пораженность территории до 10%	<b>Динамический</b> Смещение (движение) горных пород <b>Гравитационный</b> Сотрясение земной поверхности	Незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения сетей	Организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий Дренажирование



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

Максимальный объем оползня до 10 тыс. куб. м Максимальная глубина захвата пород оползнем до 15 м	Динамическое, механическое давление смещенных масс Удар		подземных вод Уменьшение внешних нагрузок Уполаживание и пригрузка откосов Ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва Зеленые насаждения по верху откоса и оползневом откосе Искусственное закрепление масс оползневого тела Искусственные сооружения для удержания грунтовых масс.
Опасные метеорологические явления и процессы			
<b>Сильный ветер</b> (свыше 23 м/с) На всей территории поселения Риск повторяемости сильного (скорость более 23 м/с) ветра (1 раз в год) – высокий (0,1 – 1,0) **Зарегистрированы фактические случаи возникновения ЧС	<b>Аэродинамический</b> Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация	Разрушение построек, повреждение воздушных линий связи и электропередач, повал деревьев. Затруднения в работе транспорта, строительства. Степень опасности – 3 (потенциальная опасность ЧС межрегионального уровня)	Подземная прокладка линий связи и электропередач, соблюдение режимов зон охраны воздушных линий электропередач
<b>Сильный дождь</b> (20 мм и более в сутки) На всей территории поселения. Риск повторяемости (1 раз в год) – средний (0,01 – 0,1). **Зарегистрированы фактические случаи возникновения ЧС	<b>Гидродинамический</b> Поток (течение) воды Затопление территории	Размыв почв, дорог, возникновение текущего состояния почвы. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Аварии на инженерных коммуникациях. Возникновение дождевого паводка. Дорожно-транспортные происшествия. Степень опасности – 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня)	Устройство ливневой канализации. Недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению. Использование индивидуальной защиты объектов, размещаемых в пониженных местах
<b>Сильный снегопад</b> (20 мм и более в сутки) На всей территории поселения.	<b>Гидродинамический</b> Снеговая нагрузка Снежные заносы	Обрыв воздушных линий электропередач и связи. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных	Подземная прокладка линий связи и электропередач. Использование снегозащиты

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

<p>Риск повторяемости (1 раз в год) – средний (0,01 – 0,1).</p> <p>Снеговая нагрузка, возможная раз в 2 года, – 1-2 кПа</p> <p>Риск повторяемости снегоотложений (1 раз в год) – средний (0,01 – 0,1)</p> <p>Риск повторяемости метелей (1 раз в год) – высокий (0,1 – 1,0)</p> <p>Фактические случаи возникновения ЧС – не регистрировались.</p>		<p>работ. Дорожно-транспортные происшествия.</p> <p>Степень опасности снегопадов – 2 (потенциальная опасность ЧС муниципального/ межмуниципального уровня)</p> <p>Степень опасности снегоотложений: – 2 (потенциальная опасность ЧС муниципального/ межмуниципального уровня).</p> <p>Степень опасности метелей: – 3 (потенциальная опасность ЧС регионального уровня)</p>	<p>участков дорог, расположенных в стесненных и пониженных местах.</p> <p>Использование снегоочистительной техники.</p>
<p><b>Град</b></p> <p>На всей территории поселения.</p> <p>Среднее многолетнее число дней с градом за год (диаметром 20 мм и более) – ок. 0,5 (низкий риск)</p> <p><b>**Зарегистрированы фактические случаи возникновения ЧС</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Динамический</b> Удар</p>	<p>Разрушение остекления, повреждение строений, сельскохозяйственных культур, гибель животных.</p> <p>Степень опасности – 1 (потенциальная опасность ЧС муниципального/межмуниципального уровня).</p>	<p>Использование ударопрочных материалов.</p> <p>Устройство крытых автостоянок и остановочных пунктов общественного транспорта.</p>
<p><b>Туман</b></p> <p>На всей территории поселения.</p> <p>Среднее многолетнее число дней с сильным туманом (видимость менее 100 м) за год: – 0,01-0,1 (средний риск)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Теплофизический</b> Снижение видимости (помутнение воздуха)</p>	<p>Дорожно-транспортные происшествия</p> <p>Степень опасности – 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня)</p>	<p>Оборудование автомобильных дорог разделительными полосами и светоотражающими устройствами</p>
<p><b>Гроза</b></p> <p>На всей территории поселения.</p> <p>Среднее многолетнее число дней с грозой за год: – ок. 5.</p> <p>Фактические случаи возникновения ЧС – не регистрировались.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Электрофизический</b> Электрические разряды</p>	<p>Поражение людей и животных молнией.</p> <p>Лесные пожары (особенно в засушливые сезоны) Аварии на воздушных линиях электропередач и связи. Дорожно-транспортные происшествия.</p>	<p>Устройство молниезащиты согласно СО 153-343.21.122-2003) «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»</p>

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

		Степень опасности – 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня)	
<b>Экстремально низкие температуры воздуха</b> На всей территории поселения Риск повторяемости (1 раз в год) дней с температурой на 20°С ниже средней январской: – средний (0,01-0,1) Абсолютная минимальная температура – -38°С Продолжительность низких значений (- 30°С и ниже) температуры воздуха – 60 час.	<b>Тепловой</b> Охлаждение воздуха.	Обморожения. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Дорожно- транспортные происшествия. Степень опасности – 1 (потенциальная опасность ЧС муниципального/ локального уровня)	Организация централизованного теплоснабжения. Устройство пунктов обогрева
<b>Гололед</b> На всей территории поселения Риск возникновения ЧС – средний (толщина гололедной стенки, вероятная 1 раз в 5 лет, – до 10 мм.) Сезонность – 1 декада ноября – 2 декада марта. Фактические случаи возникновения ЧС – не регистрировались.	<b>Гравитационный</b> Гололедная нагрузка  <b>Динамический</b> Вибрация	Обрыв воздушных линий электропередач и связи. Степень опасности – 5 (потенциальная опасность ЧС федерального уровня).	Подземная прокладка линий связи и электропередач.
<b>Опасные гидрологические явления и процессы</b>			
<b>***Половодье</b> Риск возникновения подтоплений (затоплений) населенного пункта низкий. Степень опасности 1 балл (Площадь затопления поймы р. Кола – менее 40 %). Вероятность наводнений – 10 % и менее	<b>Гидродинамический</b> Поток (течение) воды  <b>Гидрохимический</b> Загрязнение гидросферы, почв, грунтов	Подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Аварии на инженерных коммуникациях. Дорожно-	Организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений согласно СНиП 22-02-2003 Размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродина- мических факторов. Недопущение разме- щения потенциальных

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

(один раз в 10 лет и реже) Максимальный уровень подъема воды в р. Кола – 3 м (у ст. Выходной) Сезонность – май.		транспортные происшествия. (потенциальная опасность ЧС муниципального/меж муниципального уровня).	источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению. Устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов
Природные пожары			
<b>Пожар ландшафтный, лесной</b> Лесные массивы на всей территории поселения. Класс пожарной опасности лесного фонда – 4. Степень пожарной опасности лесного фонда – выше средней. Интегральный показатель пожарной опасности лесного фонда (среднегодовая площадь одного лесного пожара) – до 26 га.	<b>Теплофизический</b> Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы  <b>Химический</b> Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы	Задымление. Выгорание леса. Угроза жизни и здоровью населения. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Дорожно-транспортные происшествия. Степень опасности: – лесного пожара – 3 (потенциальная опасность ЧС регионального уровня); – торфяного пожара – 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня).	Устройство противопожарных разрывов. Оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны Оборудование автомобильных дорог разделительными полосами и светоотражающими устройствами
<b>Пожар торфяной</b> Лесные массивы и болота на всей территории поселения. Класс опасности возникновения торфяных пожаров – 1. Степень опасности возникновения торфяных пожаров – низкая. Интегральный показатель опасности возникновения торфяных пожаров – менее 6.			

*\*ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

---

*\*\*01.01.2072 г. в результате сильного ветра (12 баллов) – было прервано железнодорожное сообщение между Мурманском и Ленинградом (Санкт-Петербургом), повреждены линии электропередачи и связи.*

*\*\*\*Граница зоны показана на карте.*

Поселение находится на территории, подверженной опасным геокриологическим процессам со следующими характеристиками. Опасные процессы на площади менее 1 %. Умеренно опасные процессы на площади менее 10 %. Термокарст (тепловая осадка грунтов) и морозное пучение грунтов менее 0,1 м/год. Относительная наледность – менее 1,5 %. Сплывы – менее 300 куб м/год. Незначительные повреждения капитальных объектов и линейных сооружений.

Вероятность маловодья на реках – низкая (по величине и по изменчивости стока).



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

6.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС (далее – техногенная ЧС) – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (Согласно ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации»).

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (Согласно Схеме территориального планирования Муниципального района) приведен в Таблице 6.3.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Таблица 6.3.

Источник техногенной ЧС	Поражающие факторы техногенной ЧС и характер их действия	Последствия ЧС для населения и территорий
ЧС на объектах автомобильного транспорта		
Техническая неисправность транспортных средств Неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства Нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов Нарушение правил дорожного движения Неблагоприятные погодные условия	Удар Возгорание транспортного средства Возгорание перевозимого пожароопасного груза Взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза Разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза	Травматизм и гибель людей Пожары Загрязнение окружающей среды Ущерб транспортным средствам
ЧС на объектах железнодорожного транспорта		
Техническая неисправность транспортных средств Неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства Нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов Неблагоприятные погодные условия	Удар Возгорание транспортного средства и придорожных объектов Возгорание перевозимого пожароопасного груза Взрыв и возгорание перевозимого пожаровзрывоопасного груза Разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза	Травматизм и гибель людей и животных Пожары Загрязнение окружающей среды Ущерб транспортным средствам и придорожным объектам
ЧС на потенциально опасных объектах		
ЧС на радиационно-опасных объектах		
Радиационно-опасные объекты на территории поселения отсутствуют. Радиационный фон на территории поселения находится в норме		
ЧС на пожароопасных объектах		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

Техническая неисправность хранилищ и технологического оборудования Нарушение правил обращения с пожароопасными веществами	Техническая неисправность хранилищ и технологического оборудования Нарушение правил обращения с пожароопасными веществами	Техническая неисправность хранилищ и технологического оборудования Нарушение правил обращения с пожароопасными веществами
ЧС на химически опасных объектах		
Техническая неисправность хранилищ и технологического оборудования Нарушение правил обращения с опасными химическими веществами	Испарение опасного химического вещества	Травматизм и гибель людей и животных Загрязнение окружающей среды Нарушение условий жизне-деятельности
ЧС на пожароопасных объектах		
Техническая неисправность хранилищ и технологического оборудования Нарушение правил обращения с пожароопасными веществами	Возгорание пожароопасного вещества, технологического оборудования и заправляемого транспортного средства (для АЗС и топливозаправочного пункта)	Травматизм и гибель людей Пожары Загрязнение окружающей среды Ущерб транспортным средствам
ЧС на гидродинамически опасных объектах		
Износ сооружений Нарушение правил эксплуатации объектов Неблагоприятные погодные условия	Поток (течение) воды Загрязнение гидросферы, почв, грунтов	Подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Аварии на инженерных коммуникациях. Дорожно-транспортные происшествия. (потенциальная опасность ЧС муниципального/меж муниципального уровня).
ЧС на объектах (системах) жилищно-коммунального хозяйства		
Износ сооружений Техническая неисправность технологического оборудования Нарушение правил эксплуатации объектов Неблагоприятные погодные условия	Пожары Перебои в функционировании объектов (систем)	Травматизм и гибель людей Загрязнение окружающей среды Ущерб сооружениям и транспортным средствам Нарушение условий жизнедеятельности
ЧС на объектах электроснабжения (электросетях) и топливо-энергетического комплекса		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

Износ сооружений Техническая неисправность технологического оборудования Нарушение правил эксплуатации объектов Неблагоприятные погодные условия	Пожары Воздействие электрического тока Перебои в функционировании объектов (систем)	Травматизм и гибель людей Загрязнение окружающей среды Ущерб сооружениям Нарушение условий жизнедеятельности
<b>ЧС, связанные с обрушением зданий сооружений, пород</b>		
Износ сооружений Нарушение правил эксплуатации объектов Неблагоприятные погодные условия Переработка берегов Половодье	Обрушение зданий сооружений	Травматизм и гибель людей Загрязнение окружающей среды Ущерб сооружениям Нарушение условий жизнедеятельности

Перечень потенциально-опасных объектов, размещающихся на территории поселения по данным ГОКУ «Кольское подразделение ГПС Мурманской области» приведен в Таблице 6.4.

Перечень потенциально-опасных объектов

Таблица 6.4.

Наименование	Принадлежность	Месторасположение	Вид опасности
**Плотина Нижнетуломской ГЭС (ГЭС-13)	Каскад Туломских ГЭС филиала «Кольский» ОАО «ТГК-1»	*пгт. Мурмаши, на р. Тулома	Гидродинамическая
**Плотина Верхнетуломской ГЭС (ГЭС-12)		*пгт. Верхнетуломский, на р. Тулома	
Склад ГСМ котельной Мазут – до 2058 т	ОАО «Мурманэнергосбыт»	г. Кола, Каменный остров ул., 3	Пожаро-взрывоопасная
Склад ГСМ котельной Мазут – до 1000 т	ООО «Кольская Пивоваренная Компания «Арктика»	г. Кола, Заводская ул., 1а (у железной дороги)	
Склад ГСМ Мурманской ТЭЦ	ОАО «Мурманская ТЭЦ»	*На юге г. Мурманск, Прибрежная дор.	
Путь отстоя вагонов № 12 и подъездной путь к «Строительной компании «СМП-708»)	Октябрьская железная дорога (Мурманский регион) ОАО «Российские железные дороги»	г. Кола, станция Кола	
Аммиачная холодильная установка	ООО «Кольская Пивоваренная Компания «Арктика»	г. Кола, Заводская ул., 1а (у железной дороги)	Химическая

\*Объект расположен вне территории поселения (к юго-западу от г. Кола)

\*\*Критически важный объект

Оценка риска возникновения ЧС (с учетом характеристики Мурманской области Главного управления МЧС России по Мурманской области) приведена в Таблице 6.5.

К оценке риска возникновения ЧС

Таблица 6.5.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола**

<b>ЧС</b>	<b>Оценка риска ЧС</b>
Дорожно-транспортные происшествия на автомобильных дорогах	<p>Риски возникновения ЧС обусловлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– высокой интенсивностью движения на автомобильных дорогах, в первую очередь, на Автомобильной дороге федерального значения Р-21 «Кола» и Автомобильных дорогах регионального значения Восточно-объездная автомобильная дорога г. Мурманска, «Кола – Мурмаши с подъездами», «Лотта» и «Серебрянка»;</li> <li>– нарушением Правил дорожного движения;</li> <li>– сложными условиями эксплуатации дорожного покрытия (гололед, снежный накат)</li> </ul> <p>Возникновение ЧС в результате дорожно-транспортных происшествий на территории поселения – маловероятно.</p>
Дорожно-транспортные происшествия на объектах железнодорожного транспорта	Возникновение ЧС на объектах железнодорожного транспорта на территории поселения – маловероятно.
Аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства	Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на системах водоснабжения в связи с износом основных производственных фондов
Аварии на электрических сетях	<p>Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на электрических сетях в связи с износом основных производственных фондов.</p> <p>Оценка риска – маловероятна.</p>
Аварии на гидротехнических сооружениях	Возникновение ЧС в результате разрушения гидротехнических сооружений на территории поселения – маловероятно.
Риск обрушения зданий и сооружений, пород	По результатам ведения мониторинга риск возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с обрушением зданий, сооружений, пород – маловероятно.
Техногенные пожары	На территории поселения сохраняется вероятность возникновения техногенных пожаров, в том числе в жилой зоне.
Природные пожары	Риск возникновения природных пожаров – маловероятен.
Подтопления (затопления) в результате паводка	Исходя из частоты возникновения опасной гидрологической обстановки, при резком таянии снегов следует, что в районе г. Кола, существует риск подтопления территории в результате весеннего паводка на р. Кола

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

Оценка территории распространения ЧС, не являющихся локальными, приведена в Таблице 6.6.

Территории распространения ЧС

Таблица 6.6.

Источник ЧС	Сценарий ЧС	Территория распространения ЧС	Основание
Автомобильный транспорт	Разрушение емкости (бочки) для перевозки хлора грузоподъемностью 50 кг	Зона фактического заражения – 120 м Зона возможного заражения –750 м	РД 03-26-2007 «Методические указания по оценке последствий аварийных выбросов опасных веществ»
	Разлив и возгорание бензина, перевозимого автоцистерной грузоподъемностью до 30 т (пожар по типу «огненный шар», количество вещества – 9 т)	Радиус огненного шара – 52,3 м Безопасное расстояние – 275 м	РД 52.04.253-90 «Методика прогно-зирования масшт-абов заражения сильнодействи-ющими ядовитыми веществами при авариях (разруше-ниях) на химически опасных объектах и транспорте»
	Взрыв бензино-воздушной смеси (количество вещества – 1,5 т)	*Зона 1 %-го поражения людей – 135,8 м	«Методика оценки последствий ава-рии на пожаро – взрывоопасных объектах», МЧС РФ, Москва, 1994 г.
Железнодорожный транспорт	Разрушение цистерны для перевозки хлора грузоподъемностью 57 т (количество вещества – 54 т)	*Зона фактического заражения – 802 м Зона возможного заражения –5000 м	РД 03-26-2007 «Методические указания по оценке последствий ава-рийных выбросов опасных веществ»
	Разлив и возгорание бензина, перевозимого железнодорожной цистерной грузоподъемностью до 30 т (пожар по типу «огненный шар», количество вещества – до 20 т)	Радиус огненного шара – 76,5 м Безопасное расстояние – 400 м	РД 52.04.253-90 «Методика прогно-зирования масшт-абов заражения сильнодействи-ющими ядовитыми веществами при авариях (разруше-



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

			ниях) на химически опасных объектах и транспорте» «Методика оценки последствий аварии на пожаро – взрывоопасных объектах», МЧС РФ, Москва, 1994 г.
Плотины Нижне-туломской и Верхне-туломской ГЭС	Разрушение гидротехнического сооружения, формирование волны прорыва и затопление селитебной территории, производственных и инфраструктурных объектов	*Жилая и промышленная застройка г. Кола, железнодорожный и автомобильный мосты через р. Кола и р. Тулома, станция Кола, промышленная площадка по Приморской ул.	Действующий ГП
Склад ГСМ котельных и Мурманской ТЭЦ	Разлив нефтепродуктов, вследствие разгерметизации или разрушения топливного резервуара с проливом и последующим возгоранием нефтепродуктов. Количество вещества – до 780 т	Площадь зоны пролива – ок. 4000 кв. м *Радиус зоны поражения тепловым излучением – 97,1 м	
Аммиачная холодильная установка	Выход в атмосферу аммиака. Количество аммиака на объекте – 1 т.  Количество аммиака в наибольшей емкости – 0,5т.	*Площадь заражения – 0,47 кв. км (0,26 кв. км при разрушении единичной ёмкости)	Паспорт безопасности объекта Действующий ГП

*\*Граница зоны показана на карте.*

---

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

---

**6.3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

**6.3.1. Введение**

Настоящий подраздел разработан:

– согласно п. 9.12, 11.1, 11.2, 11.6 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и 26.05.2011 №244.

– в соответствии со ст. 65 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Регламент о требованиях пожарной безопасности) для обеспечения учета в Генеральном плане поселения требований пожарной безопасности, установленных указанным Федеральным законом.

Настоящий раздел не является нормативным документом по пожарной безопасности. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений и городских округов, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий (ст. 65 Регламента о требованиях пожарной безопасности).

**6.3.2. Источники пожарной опасности**

Причинами пожаров на территории поселения могут являться:

- природные лесные пожары, сельхозпалы и их перенос на застроенные территории;
- возгорание в жилой, промышленной и общественно-деловой застройке;
- возгорания нефтепродуктов, хранящихся на складах и автомобильных заправочных станциях;
- возгорания огнеопасных грузов, перевозимых автомобильным и железнодорожным транспортом;
- возгорание и взрыв взрывчатых веществ, хранящихся на складе взрывчатых веществ.

Пожары в жилой и общественно-деловой застройке вызываются в первую очередь нарушением норм и правил противопожарной безопасности при эксплуатации отопительных (печи, газовые и электро-) приборов, электрооборудования, пиротехнических изделий, а также при проведении строительных работ. Возникновение пожаров в жилой и общественно-деловой застройке наиболее вероятно в холодное время года – в течение отопительного сезона.

**6.3.3. Нормативные требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности**

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности, к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями, а также требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны установлены гл. 15 (ст. 65, 66, 68), гл. 16 (ст. 69-71, 73, 74) и гл. 17 (ст. 76, 77) Регламента о требованиях пожарной безопасности.

***Требования к документации при планировке территорий поселения***

При разработке проектов планировки территорий согласно ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в Пояснительную записку Материалов по обоснованию проекта должны включаться описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Указание на необходимость включения таких положений в документацию проекта планировки территорий следует обязательно включать в Техническое задание.

***Размещение взрывопожароопасных объектов***

При размещении на территории поселения взрывопожароопасных объектов (Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности), в составе проектов, предусматривающих такое размещение, должны быть разработаны (содержаться):

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Городское поселение Кола

– обоснование невозможности или нецелесообразности размещения взрывопожароопасного объекта за границами поселения;

– мероприятия, обеспечивающие такое расчетное значение пожарного риска, которое не превышает допустимое значение пожарного риска согласно гл. 20 Регламента о требованиях пожарной безопасности.

При этом:

– расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 м;

– величина индивидуального пожарного риска в результате воздействия опасных факторов пожара на производственном объекте для людей, находящихся в жилой зоне, общественно-деловой зоне или зоне рекреационного назначения вблизи объекта, не должна превышать одну стомиллионную в год, а социального пожарного риска – одну десятимиллионную в год. (Для производственных объектов, на которых для людей, находящихся в жилой зоне, общественно-деловой зоне или зоне рекреационного назначения вблизи объекта, обеспечение величины индивидуального пожарного риска одной стомиллионной в год и (или) величины социального пожарного риска одной десятимиллионной в год невозможно в связи со спецификой функционирования технологических процессов, допускается увеличение индивидуального пожарного риска до одной миллионной в год и (или) социального пожарного риска до одной стотысячной в год соответственно. При этом должны быть предусмотрены средства оповещения людей, находящихся в жилой зоне, общественно-деловой зоне или зоне рекреационного назначения, о пожаре на производственном объекте, а также дополнительные инженерно-технические и организационные мероприятия по обеспечению их пожарной безопасности и социальной защите).

Федеральным законом РФ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» устанавливается обязательность разработки деклараций промышленной безопасности опасных производственных объектов I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества.

Согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» здания и части зданий – помещения или группы помещений, функционально связанных между собой, по функциональной пожарной опасности подразделяются на классы в зависимости от способа их использования:

**Ф1** Для постоянного проживания и временного (в том числе круглосуточного) пребывания людей (помещения в этих зданиях, как правило, используются круглосуточно, контингент людей в них может иметь различный возраст и физическое состояние, для этих зданий характерно наличие спальных помещений):

**Ф1.1** Дошкольные образовательные учреждения, специализированные дома престарелых и инвалидов (неквартирные), больницы, спальные корпуса школ-интернатов и детских учреждений;

**Ф1.2** Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов;

**Ф1.3** Многоквартирные жилые дома;

**Ф1.4** Одноквартирные, в том числе блокированные жилые дома;

**Ф2** Зрелищные и культурно-просветительные учреждения (основные помещения в этих зданиях характерны массовым пребыванием посетителей в определенные периоды времени):

**Ф2.1** Театры, кинотеатры, концертные залы, клубы, цирки, спортивные сооружения с трибунами, библиотеки и другие учреждения с расчетным числом посадочных мест для посетителей в закрытых помещениях;

---

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

---

**Ф2.2** Музеи, выставки, танцевальные залы и другие подобные учреждения в закрытых помещениях;

**Ф2.3** Учреждения, указанные в Ф2.1, на открытом воздухе;

**Ф2.4** Учреждения, указанные в Ф2.2, на открытом воздухе;

**Ф3** Предприятия по обслуживанию населения (помещения этих предприятий характерны большей численностью посетителей, чем обслуживающего персонала):

**Ф3.1** Предприятия торговли;

**Ф3.2** Предприятия общественного питания;

**Ф3.3** Вокзалы;

**Ф3.4** Поликлиники и амбулатории;

**Ф3.5** Помещения для посетителей предприятий бытового и коммунального обслуживания (почт, сберегательных касс, транспортных агентств, юридических консультаций, нотариальных контор, прачечных, ателье по пошиву и ремонту обуви и одежды, химической чистки, парикмахерских и других подобных, в том числе ритуальных и культовых учреждений) с нерасчетным числом посадочных мест для посетителей;

**Ф3.6** Физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения без трибун для зрителей, бытовые помещения, бани;

**Ф4** Учебные заведения, научные и проектные организации, учреждения управления (помещения в этих зданиях используются в течение суток некоторое время, в них находится, как правило, постоянный, привыкший к местным условиям контингент людей определенного возраста и физического состояния):

**Ф4.1** Школы, внешкольные учебные заведения, средние специальные учебные заведения, профессионально-технические училища;

**Ф4.2** Высшие учебные заведения, учреждения повышения квалификации;

**Ф4.3** Учреждения органов управления, проектно-конструкторские организации, информационные и редакционно-издательские организации, научно-исследовательские организации, банки, конторы, офисы;

**Ф4.4** Пожарные депо;

**Ф5** Производственные и складские здания, сооружения и помещения (для помещений этого класса характерно наличие постоянного контингента работающих, в том числе круглосуточно):

**Ф5.1** Производственные здания и сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские;

**Ф5.2** Складские здания и сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения;

**Ф5.3** Сельскохозяйственные здания.

Все здания классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельные участки детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха расположены на селитебной территории вне производственных зон.

2. Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легко воспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легко воспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам.

Комплексы сжиженных природных газов и места хранения легко воспламеняющихся жидкостей на территории муниципального образования отсутствуют.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легко воспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по



## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Городское поселение Кола

сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 м от них.

Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей на территории муниципального образования отсутствуют.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Регламента о требованиях пожарной безопасности.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Категории зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности установлены НПБ 105-95 «Определение категорий помещений и зданий по взрывопожарной и пожарной опасности», по характеристике веществ и материалов, помещения находящихся (обращающихся) в помещениях:

**А** – Горючие газы, легковоспламеняющиеся взрывопожароопасные жидкости (ЛВЖ) с температурой вспышки не более 28°C в таком количестве, что могут образовывать взрывоопасные парогазо-воздушные смеси, при воспламенении которых развивается расчетное избыточное давление взрыва в помещении, превышающее 5 кПа. Вещества и материалы, способные взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом в таком количестве, что расчетное избыточное давление взрыва в помещении превышает 5 кПа;

**Б** – Горючие пыли или волокна, легковоспламеняющиеся взрывопожароопасные жидкости с температурой вспышки более 28°C, горючие жидкости в таком количестве, что могут образовывать взрывоопасные пылевоздушные или паровоздушные смеси, при воспламенении которых развивается расчетное избыточное давление взрыва в помещении, превышающее 5 кПа;

**В** – Горючие и трудногорючие жидкости, твердые пожароопасные горючие и трудногорючие вещества и материалы (в том числе пыли и волокна), вещества и материалы, способные при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом только гореть, при условии, что помещения, в которых они имеются в наличии или обращаются, не относятся к категориям А или Б;

**Г** – Негорючие вещества и материалы в горячем, раскаленном или расплавленном состоянии, процесс обработки которых сопровождается выделением лучистого тепла, искр и пламени; Горючие газы, жидкости и твердые вещества, которые сжигаются или утилизируются в качестве топлива;

**Д** – Негорючие вещества и материалы в холодном состоянии.

Производственные объекты на территории муниципального образования согласно Генеральному плану не располагаются в пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения.

При этом не установлено недопустимого взаиморасположения объектов, расположенных в производственных и жилых, общественно-деловых и рекреационных зонах.



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

***Противопожарное водоснабжение***

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- противопожарные резервуары.

Поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод следует создавать, низкого давления. (Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы поселения – относятся к II категории согласно СНиП 2.04.02-84. «Строительные нормы и правила. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 10 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 6 ч.).

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замерзания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

- пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;
- специальных средств пожаротушения;
- максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать следующие водные объекты, расположенные на территории муниципального образования – р. Тулома, р. Кола, оз. Окуневка, озеро в производственной зоне у Кильдинское ш., оз. Лапоть.

Водоемы (водотоки) из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Городское поселение Кола

установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искусственных водоемов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

- при наличии автонасосов — 200 м;
- при наличии мотопомп — 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

### ***Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)***

К территории населенных пунктов поселения леса не примыкают.

### ***Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты***

Требования пожарной безопасности на складах нефти и нефтепродуктов установлены СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы».

Хранение нефтепродуктов осуществляется на складах горюче-смазочных материалов (топливные склады котельных) расположенных в промышленных зонах в г. Кола (Защитников Заполярья пр., на левом берегу р. Кола и Заводская ул., 1а (у железной дороги)).

В пределах расстояний, установленных ст. 70 Регламента о требованиях пожарной безопасности для складов I категории (наибольшие расстояния), отсутствуют граничащие с ними объекты защиты.

### ***Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты***

Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 куб. м.

Требования пожарной безопасности на автозаправочных станциях установлены НПБ 111-98 «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности».

АЗС должна располагаться преимущественно с подветренной стороны ветров преобладающего направления (по годовой «розе ветров») по отношению к жилым, производственным и общественным зданиям (сооружениям).

Не допускается размещение АЗС на путепроводах и под ними, а также на плавсредствах.

Перечень автозаправочных станций, размещенных (размещаемых) на территории поселения приведен в п. «Транспортная инфраструктура».

В пределах расстояний, установленных ст. 71 Регламента о требованиях пожарной безопасности для автозаправочных станций с наземными резервуарами общей вместимостью более 20 куб. м (наибольшие расстояния), отсутствуют граничащие с ними объекты защиты.

### ***Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений***

Требования пожарной безопасности при производстве, хранении и выдаче сжиженного природного газа установлены ПБ 08-342-00 «Правила безопасности при производстве, хранении и выдаче сжиженного природного газа на газораспределительных станциях магистральных газопроводов и автомобильных газонаполнительных компрессорных станциях».

Резервуары и резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, располагающиеся вне взрывопожароопасных объектов, на территории муниципального образования отсутствуют.

### ***Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты***

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

Минимальные требования к расстояниям от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до объектов, зданий и сооружений установлены СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы».

Магистральные трубопроводы по территории поселения не проходят.

Газораспределительные и газонаполнительные станции на территории муниципального образования отсутствуют,

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» установлено требование обеспечения свободных подъездных путей с твердым покрытием для транспорта, в том числе аварийных и пожарных машин.

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории сельского поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 мин.

Подразделения пожарной охраны на территории поселения не дислоцируются.

Противопожарная охрана осуществляется Пожарной частью № 20 (ПЧ-20) «Кольского подразделения ГПС Мурманской области», дислоцированным в г. Кола.

Расчетное время прибытия первого подразделения к месту вызова при расчетной скорости движения автомобиля 40 км/час приведено в Таблице 6.5.

Расчетное время прибытия первого подразделения к месту вызова

Таблица 6.5.

Территория (микрорайон)	Подразделение пожарной охраны	Расстояние, км	Расчетное время прибытия, мин
г. Кола (северная часть)	Пожарная часть ПЧ-20 «Кольского подразделения ГПС Мурманской области» (г. Кола, Миронова пр., 14)	3	5
г. Кола (левобережье р. Тулома)		3,5	6
г. Кола (южная часть, кладбище)		6	9

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселения установлена СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны».

При этом расстояние до ближайшего пожарного депо следует определять по уличной сети дорог населенного пункта или производственного объекта, а с учетом нормативного время прибытия первого подразделения к месту вызова целесообразно полагать, что максимально допустимое расстояние от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо сопоставимо по своей величине с линейными размерами территории населенного пункта или производственного объекта, допускается размещать пожарное депо на любом участке территории населенного пункта или производственного объекта свободным от других объектов (здания, сооружения, транспортные магистрали, водоемы, лесные массивы и т. д.).

Требования пожарной безопасности к пожарным депо

Типы пожарных депо и основные требования к проектированию объектов пожарной охраны установлены НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.



## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Городское поселение Кола

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 м.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Пожарное депо, размещенное на территории муниципального образования, относится к I-ому типу (центральные пожарные депо для охраны городов);

Нормативные требования к количеству пожарных депо и пожарных автомобилей (по численности населения от 5 до 20 тыс. чел.) – 1 депо I-типа типа на 6 автомобилей.

Рекомендуемая площадь земельного участка пожарного депо – 1,6 га.

### ***Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки***

Общие требования пожарной безопасности к территории жилой застройки установлены СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с возможностью развития обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении противопожарных требований.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях городов, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330 «Защита от шума», не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств

---

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

---

общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.



## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Городское поселение Кола

### 6.3.4. Анализ планировочной структуры поселения на соответствие требованиям противопожарной безопасности

1. Планировочная структура муниципального образования в, селитебной и производственной территории населенных пунктов сформирована. Жилые, общественно-деловые, рекреационные, с одной стороны, производственные и сельскохозяйственного назначения, с другой стороны, зоны четко выражены и пространственно разнесены. Смешанные зоны на территории муниципального образования отсутствуют и их создание не предусматривается.

2. Взрывопожароопасные объекты (согласно ст. 66 Регламента о требованиях пожарной безопасности) на территории муниципального образования отсутствуют и генеральным планом их размещение не предусматривается.

3. На территории муниципального образования размещаются производственные объекты, на территориях которых расположены (могут располагаться) здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

4. На территории муниципального образования размещаются здания классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельные участки детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха.

5. Удаление существующих производственных объектов, на территориях которых расположены (могут) здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности от зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха соответствует требованиям ст. 66 Регламента о требованиях пожарной безопасности.

6. На территории муниципального образования не установлены производственные объекты, в границах земельных участков которых не могут быть осуществлены мероприятия, обеспечивающие допустимые значения пожарных рисков (индивидуального и социального) для людей, находящихся в жилой зоне, общественно-деловой зоне или зоне рекреационного назначения вблизи объекта.

7. Преобладающее направление (в течение года) ветров на территории муниципального образования четко не выражено.

8. Места хранения сжиженных газов и легковоспламеняющихся жидкостей на территории поселения отсутствуют.

9. В пределах зон жилой застройки, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения муниципального образования не установлены производственные объекты, размещенные с нарушением требований ст. 66 Регламента о требованиях пожарной безопасности. Размещение в пределах указанных зон производственных объектов Генеральным планом муниципального образования не предусматривается.

10. Хранение нефтепродуктов осуществляется на складах горюче-смазочных материалов котельных в г. Кола (Каменный остров ул., 3 и Заводская ул., 1а). В пределах расстояний, установленных ст. 70 Регламента о требованиях пожарной безопасности для складов I категории (наибольшие расстояния) отсутствуют граничащие с ними объекты защиты.

11. На территории муниципального образования отсутствуют АЗС на путепроводах и под ними, а также на плавсредствах.

В пределах расстояний, установленных ст. 71 Регламента о требованиях пожарной безопасности для автозаправочных станций с наземными резервуарами общей вместимостью более 20 куб. м (наибольшие расстояния), отсутствуют граничащие с ними объекты защиты.

12. На территории муниципального образования отсутствуют резервуары и резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, располагающиеся вне взрывопожароопасных объектов.

13. Магистральные трубопроводы, газораспределительные и газонаполнительные станции на территории муниципального образования отсутствуют.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

14. Подразделения пожарной охраны на территории поселения не дислоцируются. Противопожарная охрана осуществляется Пожарная частью ПЧ-35 и (г. Рубцовск Комсомольская ул., 185) Пожарным поездом (ст. Рубцовск).

15. На территории муниципального образования отсутствуют и не предусматриваются к размещению смешанные (для размещения жилой застройки и производственных объектов) зоны.

6.3.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Перечень мероприятий и объектов по обеспечению пожарной безопасности, планируемых для размещения на территории поселения, приведен в Таблице 6.7.

Перечень мероприятий и объектов по обеспечению пожарной безопасности

Таблица 6.7.

Вид и назначение мероприятия (объекта)	Наименование мероприятия (объекта)	Характеристики мероприятия (объекта)	Месторасположение объекта
Обеспечение соответствия документации при планировке территорий поселения требованиям пожарной безопасности для безусловного выполнения требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности	Разделы «Пожарная безопасность»	Включение в Технические задания на разработку (подготовку) документации при планировке территорий обязательных требований по включению в Пояснительные записки Материалов по обоснованию проектов описания и обоснования положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	-
Разработка схемы водоснабжения поселения в соответствии с требованиям пожарной безопасности для безусловного выполнения требований к противопожарному водоснабжению	Схема водоснабжения	Разработка схемы водоснабжения поселения в соответствии с требованиями к противопожарному водоснабжению	-
Поддержание готовности муниципального звена территориальной подсистемы Мурманской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций поселения для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Муниципальное звено РСЧС	Координационные органы, постоянно действующие органы управления, органы повседневного управления, силы и средства для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ, резервы финансовых и материальных ресурсов, системы связи, оповещения и информационного обеспечения	-

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола**

в пределах территории поселения		муниципального и объектового уровня	
Поддержание готовности муниципального формирования добровольной пожарной охраны для предупреждения и ликвидации пожаров в пределах территории поселения	Добровольная пожарная охрана	Муниципальное добровольное пожарное формирование согласно Федеральному закону «О добровольной пожарной охране»	-
Обеспечение пожарной безопасности в отопительный сезон для обеспечения выполнения требований пожарной безопасности на системах отопления жилищно-коммунального хозяйства	Подготовка к отопительному сезону	Ежегодное проведение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период	-
Дополнительные мероприятия обеспечению пожарной безопасности в пожароопасный сезон для обеспечения пожарной безопасности в весенне-летнее время	Подготовка к пожароопасному сезону	Ежегодное проведение мероприятий по подготовке территории поселения в пожароопасный сезон	-
Приведение водопровода г. Кола в соответствие с требованиями пожарной безопасности для безусловного выполнения требований к противопожарному водоснабжению	*Водопровод (реконструкция)	**Противопожарный водопровод, объединенный с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом III категории.	На месте существующих объектов с развитием водопроводной сети на территории перспективной застройки и застройки, не оборудованной централизованным водоснабжением
Размещение пожарных гидрантов для обеспечения выполнения нормативных требований к подключению средств пожаротушения к водопроводу	*Пожарные гидранты	** ГОСТ 8220-85 «Гидранты пожарные подземные»	На территории поселения вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, на кольцевых и тупиковых (с принятием мер против замерзания

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

			воды в них) участках водопроводных линий
Размещение пожарных резервуаров для получения необходимого количества воды для тушения пожара	*Пожарные резервуары	**СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»	
Обустройство подъездов с площадками (пирсами) для установки пожарных автомобилей в любое время года	Пожарные пирсы	**Подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м	На территории и вблизи г. Кола на р. Тулома, р. Кола и у озера в производственной зоне у Кильдинского ш.

\* СНиП 2.04.02-84. «Строительные нормы и правила. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»

\*\* Мероприятия и дислокация объектов уточняются при разработке схемы водоснабжения.

---

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

---

**6.4. Выводы**

Вся территория поселения подвержена угрозе ЧС природного и техногенного характера.

В качестве границ территорий, подверженных риску ЧС на линейных объектах, показаны границы ЧС вследствие разрушение гидротехнических сооружений (плотин) Нижнетуломской и Верхнетуломской ГЭС (затопление вследствие прорыва напорного фронта), разлив и последующего возгорания нефтепродуктов на складах котельных и Мурманской ТЭЦ, выхода в атмосферу аммиака; наиболее вероятных ЧС на автомобильном транспорте – разлив и возгорание бензина, перевозимого автоцистерной и взрыв бензино-воздушной смеси; на железнодорожном транспорте – разрушение цистерны для перевозки хлора; территория затопления однопроцентным паводком на р. Кола.

Градостроительные решения системы водоснабжения поселения соответствует требованиям ст. 68 Регламента о ПБ.

Дислокация размещаемого подразделения пожарной охраны обеспечивает выполнение требований ст. 76 Регламента о ПБ.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
**Городское поселение Кола**

---

**7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы  
или исключаются из границ населенных пунктов**

Включение в границы и исключение из границ населенных пунктов земельных участков не предусматривается.

---

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

---

**Приложение 1**  
**к Материалам по обоснованию генерального плана**  
**Городского поселения Кола**  
**Кольского муниципального района**  
**Мурманской области**

**Извлечение из Закона Мурманской области от 29.12.2004 № 582-01-ЗМО**  
**«Об утверждении границ муниципальных образований**  
**в Мурманской области»**

**Картографическое описание границы поселения**

Исходной точкой границы является вершина горы Еловой (отметка 276,9), далее граница проходит на восток по линии границы муниципального образования Кольский район до точки, расположенной на северной стороне автодороги г. Мурманск – с. Териберка в 1,05 км к северо-востоку от горы Чигарпакенч (отметка 301,0 м) и 1,4 км к северо-западу от моста через реку, вытекающую из озера Мальявр и впадающего в реку Средняя;

далее (по смежеству с границей муниципального образования городское поселение Туманный Кольского района) – на юго-запад по прямой линии до вершины горы Лисья (отметка 423,4 м);

далее (по смежеству с границей муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района) – на юго-запад по прямой линии до северной оконечности озера Кильдинское, далее – на юго-запад по прямой линии до вершины высоты с отметкой 164,0 м;

далее (по смежеству с границей муниципального образования городское поселение Молочный Кольского района) – на запад по прямой линии до вершины высоты с отметкой 187,3 м, далее – на юго-запад по прямой линии до вершины высоты с отметкой 143,0 м, далее – на юго-запад по прямой линии до вершины высоты с отметкой 158,0 м;

далее (по смежеству с границей муниципального образования городское поселение Мурмаши Кольского района) – на северо-запад по прямой линии до вершины высоты с отметкой 257,0 м;

далее (по смежеству с границей муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района) – на северо-восток по прямой линии до исходной точки.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

Приложение 2

к Материалам по обоснованию генерального плана

Городского поселения Кола

Кольского муниципального района

Мурманской области

Картографическое описание границ

населенных пунктов поселения

Граница г. Кола								
Система координат: WGS84								
№	Координаты, градусы		№	Координаты, градусы		№	Координаты, градусы	
	в. д.	с. ш.		в. д.	с. ш.		в. д.	с. ш.
1	33,086158	68,883510	2	33,084965	68,882242	3	33,083226	68,881282
4	33,082904	68,881180	5	33,082574	68,881013	6	33,081580	68,880913
7	33,081088	68,880797	8	33,080479	68,880577	9	33,079256	68,879902
10	33,078231	68,879473	11	33,078223	68,879344	12	33,078215	68,879223
13	33,078208	68,878577	14	33,078135	68,878331	15	33,077921	68,877605
16	33,078700	68,875198	17	33,079606	68,874030	18	33,081073	68,872126
19	33,081131	68,872082	20	33,081320	68,871878	21	33,081452	68,871667
22	33,081179	68,871571	23	33,080898	68,871472	24	33,079950	68,871047
25	33,079791	68,871043	26	33,077665	68,870985	27	33,076572	68,870955
28	33,073952	68,870884	29	33,064572	68,870616	30	33,063492	68,869632
31	33,056578	68,869637	32	33,055318	68,868303	33	33,053640	68,867444
34	33,051492	68,866063	35	33,049555	68,865789	36	33,048958	68,865705
37	33,046460	68,865511	38	33,045864	68,865340	39	33,044342	68,865196
40	33,038915	68,863556	41	33,038923	68,863518	42	33,038939	68,863485
43	33,038958	68,863452	44	33,038969	68,863418	45	33,038969	68,863398
46	33,038965	68,863379	47	33,038957	68,863360	48	33,038939	68,863334
49	33,038918	68,863311	50	33,038900	68,863286	51	33,038890	68,863260
52	33,038886	68,863232	53	33,038888	68,863203	54	33,038893	68,863179
55	33,038898	68,863156	56	33,038900	68,863132	57	33,038894	68,863097
58	33,038878	68,863064	59	33,038854	68,863037	60	33,038813	68,863014
61	33,038765	68,863003	62	33,038716	68,862996	63	33,038661	68,862988
64	33,038608	68,862978	65	33,038555	68,862966	66	33,038485	68,862947
67	33,038415	68,862923	68	33,038349	68,862892	69	33,038312	68,862870
70	33,038277	68,862845	71	33,038245	68,862817	72	33,038219	68,862791
73	33,038193	68,862765	74	33,038165	68,862742	75	33,038136	68,862726
76	33,038105	68,862714	77	33,038073	68,862705	78	33,038012	68,862697
79	33,037950	68,862694	80	33,037889	68,862693	81	33,037832	68,862690
82	33,037775	68,862685	83	33,037717	68,862680	84	33,037661	68,862675
85	33,037607	68,862665	86	33,037556	68,862647	87	33,037523	68,862626
88	33,035408	68,862439	89	33,035310	68,862388	90	33,035269	68,862369

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

91	33,035237	68,862347	92	33,035227	68,862322	93	33,035232	68,862310
94	33,035242	68,862299	95	33,035255	68,862289	96	33,035297	68,862273
97	33,035336	68,862261	98	33,035359	68,862241	99	33,035359	68,862223
100	33,035353	68,862203	101	33,035342	68,862183	102	33,035324	68,862164
103	33,035305	68,862149	104	33,035284	68,862135	105	33,035250	68,862109
106	33,035216	68,862082	107	33,035181	68,862059	108	33,035140	68,862041
109	33,035096	68,862026	110	33,035054	68,862009	111	33,035015	68,861987
112	33,034977	68,861962	113	33,034939	68,861939	114	33,034898	68,861919
115	33,034855	68,861902	116	33,034813	68,861885	117	33,034774	68,861867
118	33,034736	68,861848	119	33,034698	68,861829	120	33,034620	68,861797
121	33,034540	68,861771	122	33,034457	68,861752	123	33,034391	68,861740
124	33,034325	68,861728	125	33,034262	68,861709	126	33,034226	68,861694
127	33,034192	68,861676	128	33,034158	68,861657	129	33,034102	68,861624
130	33,034047	68,861590	131	33,033992	68,861556	132	33,033954	68,861532
133	33,033918	68,861507	134	33,033883	68,861479	135	33,033860	68,861457
136	33,033837	68,861434	137	33,033814	68,861413	138	33,033785	68,861391
139	33,033754	68,861372	140	33,033722	68,861353	141	33,033669	68,861320
142	33,033618	68,861285	143	33,033567	68,861249	144	33,033517	68,861213
145	33,033467	68,861177	146	33,033417	68,861139	147	33,033376	68,861105
148	33,033339	68,861067	149	33,033311	68,861023	150	33,033302	68,861002
151	33,033294	68,860980	152	33,033282	68,860961	153	33,033248	68,860932
154	33,033209	68,860908	155	33,033179	68,860878	156	33,033170	68,860849
157	33,033165	68,860817	158	33,033156	68,860787	159	33,033137	68,860762
160	33,033110	68,860742	161	33,033081	68,860723	162	33,033050	68,860700
163	33,033021	68,860675	164	33,032995	68,860648	165	33,032960	68,860607
166	33,032927	68,860565	167	33,032892	68,860524	168	33,032868	68,860498
169	33,032843	68,860474	170	33,032817	68,860451	171	33,032778	68,860419
172	33,032742	68,860385	173	33,032714	68,860340	174	33,032708	68,860323
175	33,032706	68,860306	176	33,032708	68,860292	177	33,032720	68,860279
178	33,032739	68,860268	179	33,032759	68,860255	180	33,032777	68,860234
181	33,032788	68,860210	182	33,032788	68,860189	183	33,032764	68,860169
184	33,032719	68,860164	185	33,032668	68,860168	186	33,032615	68,860174
187	33,032568	68,860179	188	33,032524	68,860182	189	33,032465	68,860180
190	33,032403	68,860172	191	33,032340	68,860162	192	33,032271	68,860148
193	33,032204	68,860131	194	33,032139	68,860108	195	33,032072	68,860077
196	33,032005	68,860043	197	33,031938	68,860010	198	33,031853	68,859975
199	33,031767	68,859942	200	33,031685	68,859902	201	33,031628	68,859866
202	33,031571	68,859827	203	33,031513	68,859791	204	33,031457	68,859763
205	33,031402	68,859735	206	33,031352	68,859699	207	33,031321	68,859667
208	33,031292	68,859633	209	33,031260	68,859604	210	33,031218	68,859581
211	33,031171	68,859566	212	33,031122	68,859554	213	33,031021	68,859531
214	33,030923	68,859509	215	33,030824	68,859492	216	33,030771	68,859486
217	33,030718	68,859481	218	33,030663	68,859476	219	33,030563	68,859465
220	33,030535	68,859458	221	33,028796	68,859803	222	33,029615	68,860233
223	33,035054	68,863116	224	33,035520	68,863427	225	33,035804	68,863756

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

226	33,034490	68,863765	227	33,033725	68,864306	228	33,033155	68,864821
229	33,031355	68,866017	230	33,030502	68,867003	231	33,030424	68,867399
232	33,030381	68,867421	233	33,030312	68,867440	234	33,030241	68,867453
235	33,030175	68,867475	236	33,030142	68,867496	237	33,030111	68,867523
238	33,030083	68,867553	239	33,030065	68,867574	240	33,030046	68,867594
241	33,030026	68,867611	242	33,029977	68,867636	243	33,029922	68,867647
244	33,029865	68,867648	245	33,029826	68,867643	246	33,029787	68,867636
247	33,029750	68,867628	248	33,029695	68,867617	249	33,029638	68,867609
250	33,029578	68,867603	251	33,029527	68,867601	252	33,029478	68,867607
253	33,029440	68,867628	254	33,029422	68,867653	255	33,029408	68,867684
256	33,029394	68,867715	257	33,029363	68,867760	258	33,029323	68,867797
259	33,029279	68,867831	260	33,029221	68,867875	261	33,029169	68,867923
262	33,029129	68,867980	263	33,029113	68,868020	264	33,029105	68,868062
265	33,029107	68,868104	266	33,029131	68,868169	267	33,029167	68,868231
268	33,029198	68,868294	269	33,029211	68,868360	270	33,029214	68,868429
271	33,029221	68,868497	272	33,029239	68,868555	273	33,029263	68,868611
274	33,029290	68,868667	275	33,029309	68,868713	276	33,029328	68,868759
277	33,029348	68,868804	278	33,029375	68,868857	279	33,029403	68,868911
280	33,029428	68,868965	281	33,029444	68,869015	282	33,029456	68,869066
283	33,029463	68,869118	284	33,029466	68,869218	285	33,029455	68,869318
286	33,029428	68,869416	287	33,029399	68,869483	288	33,029361	68,869545
289	33,029313	68,869594	290	33,029264	68,869625	291	33,029209	68,869653
292	33,029152	68,869685	293	33,029107	68,869720	294	33,029073	68,869761
295	33,029061	68,869805	296	33,029072	68,869840	297	33,029096	68,869872
298	33,029129	68,869900	299	33,029199	68,869938	300	33,029271	68,869964
301	33,029336	68,869991	302	33,029394	68,870033	303	33,029447	68,870090
304	33,029509	68,870161	305	33,029564	68,870222	306	33,029603	68,870280
307	33,029600	68,870322	308	33,029569	68,870338	309	33,029529	68,870351
310	33,029497	68,870372	311	33,029487	68,870399	312	33,029486	68,870432
313	33,029486	68,870467	314	33,029477	68,870511	315	33,029456	68,870549
316	33,029428	68,870583	317	33,029404	68,870605	318	33,029380	68,870626
319	33,029359	68,870649	320	33,029334	68,870695	321	33,029317	68,870748
322	33,029302	68,870802	323	33,029271	68,870879	324	33,029239	68,870954
325	33,029221	68,871034	326	33,029220	68,871064	327	33,029224	68,871094
328	33,029233	68,871121	329	33,029282	68,871175	330	33,029357	68,871209
331	33,029440	68,871233	332	33,029533	68,871260	333	33,029619	68,871288
334	33,029704	68,871316	335	33,029783	68,871343	336	33,029864	68,871370
337	33,029945	68,871398	338	33,030064	68,871440	339	33,030182	68,871482
340	33,030301	68,871522	341	33,030449	68,871568	342	33,030598	68,871610
343	33,030749	68,871651	344	33,030871	68,871684	345	33,030990	68,871723
346	33,031105	68,871771	347	33,031188	68,871816	348	33,031271	68,871863
349	33,031358	68,871903	350	33,031449	68,871933	351	33,031540	68,871962
352	33,031622	68,872002	353	33,031660	68,872031	354	33,031694	68,872066
355	33,031726	68,872106	356	33,031764	68,872164	357	33,031790	68,872224
358	33,031794	68,872284	359	33,031773	68,872337	360	33,031741	68,872390



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

361	33,031714	68,872446	362	33,031707	68,872500	363	33,031715	68,872554
364	33,031737	68,872603	365	33,031786	68,872659	366	33,031847	68,872704
367	33,031909	68,872748	368	33,031978	68,872812	369	33,032041	68,872882
370	33,032105	68,872951	371	33,032178	68,873014	372	33,032255	68,873072
373	33,032334	68,873129	374	33,032415	68,873191	375	33,032495	68,873254
376	33,032576	68,873315	377	33,032676	68,873384	378	33,032776	68,873451
379	33,032874	68,873522	380	33,032976	68,873610	381	33,033074	68,873702
382	33,033173	68,873795	383	33,033264	68,873874	384	33,033331	68,873929
385	33,031309	68,874043	386	33,028738	68,874336	387	33,026055	68,875161
388	33,012374	68,873584	389	33,010843	68,873384	390	33,010972	68,872963
391	33,009479	68,872422	392	33,007903	68,872117	393	33,004542	68,870476
394	33,001462	68,868753	395	33,002169	68,868552	396	33,003881	68,868042
397	33,004280	68,868229	398	33,004730	68,868316	399	33,005371	68,868348
400	33,006184	68,868603	401	33,006877	68,868616	402	33,007622	68,868791
403	33,007968	68,868922	404	33,008730	68,868916	405	33,009319	68,868959
406	33,011448	68,868635	407	33,013730	68,868093	408	33,013889	68,868137
409	33,014076	68,868147	410	33,014281	68,868136	411	33,014459	68,868114
412	33,014631	68,868097	413	33,014745	68,868093	414	33,014862	68,868087
415	33,014978	68,868072	416	33,015108	68,868033	417	33,015232	68,867973
418	33,015347	68,867897	419	33,015415	68,867845	420	33,015483	68,867796
421	33,015555	68,867755	422	33,015623	68,867729	423	33,015693	68,867706
424	33,015763	68,867680	425	33,015807	68,867656	426	33,015847	68,867626
427	33,015879	68,867589	428	33,015895	68,867561	429	33,015909	68,867532
430	33,015925	68,867505	431	33,015986	68,867451	432	33,016067	68,867418
433	33,016156	68,867397	434	33,016275	68,867374	435	33,016389	68,867357
436	33,016503	68,867347	437	33,016633	68,867347	438	33,016764	68,867356
439	33,016896	68,867372	440	33,016996	68,867387	441	33,017096	68,867402
442	33,017196	68,867414	443	33,017388	68,867422	444	33,017581	68,867415
445	33,017774	68,867397	446	33,017961	68,867373	447	33,018146	68,867343
448	33,018329	68,867305	449	33,018461	68,867272	450	33,018592	68,867233
451	33,018721	68,867189	452	33,018844	68,867141	453	33,018967	68,867092
454	33,019091	68,867047	455	33,019325	68,866983	456	33,019564	68,866941
457	33,019808	68,866914	458	33,020003	68,866897	459	33,020196	68,866875
460	33,020385	68,866839	461	33,020562	68,866785	462	33,020738	68,866717
463	33,020917	68,866647	464	33,021072	68,866588	465	33,021217	68,866514
466	33,021333	68,866406	467	33,021380	68,866323	468	33,021405	68,866232
469	33,021402	68,866139	470	33,021378	68,866073	471	33,021338	68,866014
472	33,021287	68,865964	473	33,021168	68,865899	474	33,021034	68,865866
475	33,020894	68,865847	476	33,020707	68,865824	477	33,020524	68,865803
478	33,020339	68,865789	479	33,020047	68,865784	480	33,019757	68,865789
481	33,019484	68,865789	482	33,019298	68,865782	483	33,019100	68,865784
484	33,018860	68,865814	485	33,018634	68,864191	486	33,017785	68,863903
487	33,016452	68,863653	488	33,014461	68,863466	489	33,012712	68,863347
490	33,011378	68,863353	491	33,010288	68,863260	492	33,009266	68,863091
493	33,008244	68,863004	494	33,006686	68,862966	495	33,005041	68,862898

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

496	33,002430	68,862837	497	33,003359	68,862399	498	33,004148	68,862040
499	33,004949	68,861705	500	33,005868	68,861355	501	33,006775	68,860980
502	33,007631	68,860509	503	33,007993	68,860241	504	33,008159	68,860091
505	33,008541	68,859639	506	33,008860	68,859133	507	33,009151	68,858605
508	33,008866	68,858627	509	33,006945	68,858773	510	33,006413	68,858765
511	33,005926	68,858750	512	33,005846	68,859045	513	33,005337	68,859421
514	33,005217	68,859510	515	33,003791	68,859322	516	32,999173	68,859338
517	32,999290	68,857163	518	32,999231	68,854664	519	32,997472	68,853613
520	32,997085	68,851520	521	32,997063	68,851435	522	32,996827	68,850422
523	32,994207	68,848832	524	32,985251	68,846486	525	32,976873	68,850693
526	32,973019	68,852553	527	32,968852	68,854364	528	32,968492	68,854521
529	32,966994	68,855172	530	32,967573	68,855342	531	32,967310	68,855517
532	32,967099	68,855659	533	32,966158	68,856284	534	32,966090	68,856329
535	32,965021	68,856034	536	32,962225	68,857386	537	32,962124	68,857427
538	32,962061	68,857453	539	32,959958	68,858315	540	32,958806	68,858516
541	32,957851	68,858745	542	32,958011	68,858754	543	32,958206	68,858756
544	32,958446	68,858762	545	32,958685	68,858773	546	32,958925	68,858788
547	32,959158	68,858806	548	32,959391	68,858829	549	32,959623	68,858861
550	32,959820	68,858897	551	32,960015	68,858940	552	32,960208	68,858991
553	32,960382	68,859043	554	32,960554	68,859100	555	32,960725	68,859161
556	32,960920	68,859233	557	32,961115	68,859307	558	32,961310	68,859380
559	32,961504	68,859449	560	32,961698	68,859515	561	32,961895	68,859575
562	32,962217	68,859662	563	32,962541	68,859745	564	32,962862	68,859835
565	32,963118	68,859920	566	32,963372	68,860011	567	32,963627	68,860102
568	32,963876	68,860186	569	32,964124	68,860269	570	32,964370	68,860354
571	32,964577	68,860431	572	32,964785	68,860510	573	32,964999	68,860589
574	32,965116	68,860632	575	32,965225	68,860685	576	32,965314	68,860759
577	32,965353	68,860814	578	32,965389	68,860873	579	32,965427	68,860930
580	32,965498	68,861003	581	32,965582	68,861061	582	32,965674	68,861108
583	32,965755	68,861141	584	32,965838	68,861168	585	32,965922	68,861189
586	32,966063	68,861214	587	32,966206	68,861231	588	32,966349	68,861246
589	32,966539	68,861273	590	32,966726	68,861308	591	32,966912	68,861352
592	32,967144	68,861419	593	32,967376	68,861490	594	32,967609	68,861554
595	32,967818	68,861598	596	32,968028	68,861634	597	32,968239	68,861668
598	32,968434	68,861703	599	32,968629	68,861737	600	32,968824	68,861765
601	32,969153	68,861793	602	32,969484	68,861810	603	32,969814	68,861830
604	32,970040	68,861854	605	32,970265	68,861887	606	32,970489	68,861927
607	32,970783	68,861989	608	32,971075	68,862058	609	32,971366	68,862130
610	32,971613	68,862192	611	32,971861	68,862254	612	32,972108	68,862317
613	32,972286	68,862361	614	32,972466	68,862398	615	32,972648	68,862422
616	32,972899	68,862429	617	32,973149	68,862434	618	32,973391	68,862471
619	32,973490	68,862505	620	32,973588	68,862546	621	32,973684	68,862593
622	32,973823	68,862662	623	32,973965	68,862723	624	32,974111	68,862771
625	32,974295	68,862805	626	32,974478	68,862836	627	32,974651	68,862893
628	32,974742	68,862946	629	32,974830	68,863007	630	32,974921	68,863063

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

631	32,975036	68,863114	632	32,975157	68,863149	633	32,975281	68,863177
634	32,975423	68,863204	635	32,975566	68,863227	636	32,975708	68,863242
637	32,975924	68,863249	638	32,976142	68,863243	639	32,976361	68,863234
640	32,976482	68,863231	641	32,976602	68,863235	642	32,976721	68,863250
643	32,976797	68,863267	644	32,976872	68,863289	645	32,976946	68,863315
646	32,977051	68,863355	647	32,977156	68,863396	648	32,977261	68,863436
649	32,977394	68,863479	650	32,977529	68,863515	651	32,977666	68,863542
652	32,977837	68,863564	653	32,978009	68,863573	654	32,978183	68,863574
655	32,978320	68,863571	656	32,978455	68,863573	657	32,978588	68,863590
658	32,978679	68,863615	659	32,978769	68,863647	660	32,978858	68,863680
661	32,978991	68,863724	662	32,979126	68,863759	663	32,979263	68,863785
664	32,979438	68,863808	665	32,979611	68,863832	666	32,979780	68,863874
667	32,979855	68,863903	668	32,979930	68,863934	669	32,980005	68,863964
670	32,980132	68,864001	671	32,980260	68,864030	672	32,980388	68,864061
673	32,980487	68,864094	674	32,980584	68,864134	675	32,980680	68,864183
676	32,980759	68,864231	677	32,980830	68,864289	678	32,980882	68,864361
679	32,980903	68,864418	680	32,980911	68,864479	681	32,980905	68,864539
682	32,980872	68,864617	683	32,980816	68,864685	684	32,980748	68,864742
685	32,980599	68,864824	686	32,980440	68,864879	687	32,980275	68,864921
688	32,980123	68,864959	689	32,979972	68,864995	690	32,979825	68,865026
691	32,979671	68,865049	692	32,979511	68,865058	693	32,979330	68,865050
694	32,979143	68,865033	695	32,978977	68,865042	696	32,978880	68,865123
697	32,978872	68,865159	698	32,978872	68,865198	699	32,978880	68,865237
700	32,978896	68,865274	701	32,978919	68,865307	702	32,978948	68,865334
703	32,979024	68,865375	704	32,979109	68,865399	705	32,979195	68,865424
706	32,979289	68,865468	707	32,979378	68,865522	708	32,979465	68,865578
709	32,979544	68,865621	710	32,979626	68,865658	711	32,979713	68,865691
712	32,979804	68,865718	713	32,979895	68,865729	714	32,979983	68,865707
715	32,980024	68,865680	716	32,980056	68,865644	717	32,980073	68,865602
718	32,980067	68,865543	719	32,980044	68,865483	720	32,980028	68,865424
721	32,980048	68,865344	722	32,980108	68,865271	723	32,980185	68,865205
724	32,980269	68,865136	725	32,980349	68,865076	726	32,980433	68,865026
727	32,980560	68,864977	728	32,980697	68,864945	729	32,980838	68,864921
730	32,981080	68,864882	731	32,981319	68,864843	732	32,981557	68,864807
733	32,981729	68,864783	734	32,981901	68,864764	735	32,982075	68,864750
736	32,982293	68,864744	737	32,982510	68,864752	738	32,982727	68,864775
739	32,982902	68,864805	740	32,983075	68,864845	741	32,983245	68,864896
742	32,983480	68,864988	743	32,983711	68,865091	744	32,983942	68,865196
745	32,984142	68,865279	746	32,984345	68,865354	747	32,984550	68,865424
748	32,984758	68,865488	749	32,984967	68,865546	750	32,985179	68,865594
751	32,985417	68,865636	752	32,985658	68,865665	753	32,985899	68,865683
754	32,986229	68,865692	755	32,986559	68,865691	756	32,986889	68,865691
757	32,987175	68,865698	758	32,987460	68,865716	759	32,987744	68,865748
760	32,987948	68,865782	761	32,988150	68,865826	762	32,988351	68,865877
763	32,988548	68,865935	764	32,988743	68,866001	765	32,988936	68,866072



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Городское поселение Кола

766	32,989160	68,866162	767	32,989384	68,866251	768	32,989611	68,866332
769	32,989802	68,866390	770	32,989991	68,866450	771	32,990174	68,866526
772	32,990289	68,866592	773	32,990395	68,866673	774	32,990489	68,866770
775	32,990552	68,866853	776	32,990616	68,866933	777	32,990691	68,866997
778	32,990829	68,867051	779	32,990976	68,867090	780	32,991096	68,867160
781	32,991136	68,867218	782	32,991165	68,867288	783	32,991186	68,867362
784	32,991204	68,867437	785	32,991220	68,867512	786	32,991231	68,867589
787	32,991238	68,867699	788	32,991227	68,867806	789	32,991186	68,867898
790	32,991085	68,867985	791	32,990964	68,868059	792	32,990871	68,868149
793	32,990841	68,868238	794	32,990826	68,868337	795	32,990804	68,868433
796	32,990745	68,868529	797	32,990657	68,868608	798	32,990556	68,868676
799	32,990467	68,868730	800	32,990378	68,868778	801	32,990286	68,868814
802	32,990127	68,868845	803	32,989960	68,868851	804	32,989791	68,868847
805	32,989512	68,868843	806	32,989236	68,868844	807	32,988959	68,868845
808	32,988777	68,868844	809	32,988596	68,868848	810	32,988419	68,868862
811	32,988292	68,868883	812	32,988165	68,868917	813	32,988036	68,868967
814	32,987957	68,869008	815	32,987892	68,869060	816	32,987856	68,869129
817	32,987853	68,869191	818	32,987858	68,869253	819	32,987856	68,869307
820	32,987774	68,869373	821	32,987619	68,869395	822	32,987451	68,869437
823	32,987372	68,869491	824	32,987323	68,869562	825	32,987316	68,869640
826	32,987341	68,869696	827	32,987371	68,869750	828	32,987384	68,869802
829	32,987371	68,869840	830	32,987339	68,869873	831	32,987294	68,869899
832	32,987175	68,869926	833	32,987149	68,869939	834	32,987121	68,869953
835	32,987092	68,869967	836	32,987059	68,869984	837	32,987027	68,870000
838	32,986994	68,870015	839	32,986961	68,870029	840	32,986928	68,870043
841	32,986897	68,870060	842	32,986865	68,870086	843	32,986836	68,870117
844	32,986811	68,870151	845	32,986792	68,870181	846	32,986774	68,870212
847	32,986759	68,870244	848	32,986749	68,870269	849	32,986740	68,870293
850	32,986730	68,870317	851	32,986750	68,870375	852	32,986767	68,870436
853	32,986776	68,870499	854	32,986778	68,870573	855	32,986780	68,870645
856	32,986799	68,870706	857	32,986860	68,870760	858	32,986951	68,870788
859	32,980287	68,873680	860	32,975400	68,876455	861	32,973695	68,877392
862	32,973598	68,877449	863	32,973521	68,877505	864	32,972932	68,877928
865	32,972821	68,878006	866	32,972477	68,878240	867	32,972126	68,878473
868	32,972010	68,878551	869	32,971522	68,878878	870	32,972165	68,879014
871	32,972804	68,879149	872	32,973447	68,879284	873	32,974089	68,879419
874	32,974711	68,879550	875	32,975331	68,879683	876	32,975951	68,879814
877	32,976580	68,879944	878	32,976873	68,880006	879	32,977130	68,880060
880	32,977240	68,880083	881	32,977886	68,880219	882	32,978531	68,880355
883	32,979173	68,880490	884	32,979815	68,880626	885	32,980459	68,880761
886	32,981104	68,880897	887	32,981747	68,881032	888	32,982393	68,881168
889	32,983036	68,881304	890	32,983681	68,881440	891	32,984325	68,881575
892	32,985248	68,881770	893	32,985682	68,881861	894	32,988979	68,882555
895	32,992183	68,883360	896	32,994612	68,883866	897	32,994731	68,884941
898	33,004483	68,889852	899	33,006934	68,889251	900	33,007277	68,889173

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

901	33,007629	68,889092	902	33,007938	68,889024	903	33,008534	68,888422
904	33,008420	68,888404	905	33,008306	68,888379	906	33,008220	68,888354
907	33,008141	68,888317	908	33,008082	68,888265	909	33,008058	68,888210
910	33,008046	68,888144	911	33,008037	68,888070	912	33,007995	68,887866
913	33,007971	68,887680	914	33,008037	68,887566	915	33,008129	68,887547
916	33,008170	68,887541	917	33,008161	68,887524	918	33,008133	68,887486
919	33,008073	68,887437	920	33,008002	68,887401	921	33,007926	68,887371
922	33,007776	68,887311	923	33,007632	68,887247	924	33,007490	68,887180
925	33,007391	68,887132	926	33,007292	68,887084	927	33,007191	68,887040
928	33,007055	68,886989	929	33,006917	68,886944	930	33,006778	68,886899
931	33,006612	68,886840	932	33,006450	68,886772	933	33,006295	68,886692
934	33,006194	68,886628	935	33,006095	68,886559	936	33,005997	68,886485
937	33,005934	68,886437	938	33,005868	68,886394	939	33,005801	68,886361
940	33,005757	68,886347	941	33,005712	68,886333	942	33,005664	68,886315
943	33,005627	68,886295	944	33,005597	68,886270	945	33,005583	68,886241
946	33,005588	68,886213	947	33,005605	68,886185	948	33,005629	68,886158
949	33,005663	68,886125	950	33,005692	68,886094	951	33,005710	68,886059
952	33,005711	68,886019	953	33,005698	68,885978	954	33,005675	68,885939
955	33,005640	68,885902	956	33,006618	68,885670	957	33,008403	68,885215
958	33,008455	68,885229	959	33,008509	68,885241	960	33,008564	68,885250
961	33,008643	68,885260	962	33,008721	68,885268	963	33,008799	68,885275
964	33,008851	68,885280	965	33,008902	68,885284	966	33,008954	68,885289
967	33,009042	68,885296	968	33,009130	68,885304	969	33,009218	68,885314
970	33,009303	68,885327	971	33,009387	68,885342	972	33,009471	68,885360
973	33,009551	68,885378	974	33,009632	68,885397	975	33,009712	68,885415
976	33,009808	68,885435	977	33,009905	68,885451	978	33,010002	68,885463
979	33,010089	68,885469	980	33,010176	68,885477	981	33,010261	68,885490
982	33,010329	68,885508	983	33,010396	68,885532	984	33,010462	68,885558
985	33,010567	68,885601	986	33,010672	68,885643	987	33,010778	68,885682
988	33,010847	68,885706	989	33,010916	68,885731	990	33,010984	68,885759
991	33,011038	68,885785	992	33,011092	68,885814	993	33,011145	68,885842
994	33,011200	68,885869	995	33,011256	68,885896	996	33,011312	68,885922
997	33,011367	68,885948	998	33,011422	68,885974	999	33,011478	68,885999
1000	33,011555	68,886031	1001	33,011632	68,886061	1002	33,011708	68,886094
1003	33,011765	68,886121	1004	33,011823	68,886150	1005	33,011880	68,886177
1006	33,011954	68,886209	1007	33,012029	68,886239	1008	33,012104	68,886270
1009	33,012183	68,886307	1010	33,012261	68,886347	1011	33,012339	68,886386
1012	33,012397	68,886414	1013	33,012455	68,886441	1014	33,012512	68,886469
1015	33,012564	68,886496	1016	33,012615	68,886523	1017	33,012667	68,886549
1018	33,012720	68,886574	1019	33,012774	68,886597	1020	33,012828	68,886620
1021	33,012885	68,886645	1022	33,012942	68,886670	1023	33,013000	68,886694
1024	33,013061	68,886718	1025	33,013123	68,886742	1026	33,013184	68,886765
1027	33,013269	68,886799	1028	33,013353	68,886834	1029	33,013437	68,886872
1030	33,013507	68,886905	1031	33,013577	68,886938	1032	33,013649	68,886967
1033	33,013740	68,886996	1034	33,013833	68,887021	1035	33,013925	68,887048



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

1036	33,014012	68,887080	1037	33,014098	68,887117	1038	33,014183	68,887156
1039	33,014265	68,887194	1040	33,014347	68,887232	1041	33,014430	68,887269
1042	33,014543	68,887316	1043	33,014656	68,887363	1044	33,014769	68,887412
1045	33,014851	68,887450	1046	33,014933	68,887489	1047	33,015016	68,887526
1048	33,015105	68,887562	1049	33,015193	68,887598	1050	33,015280	68,887638
1051	33,015341	68,887670	1052	33,015402	68,887704	1053	33,015464	68,887735
1054	33,015527	68,887762	1055	33,015590	68,887787	1056	33,015653	68,887814
1057	33,015726	68,887850	1058	33,015798	68,887888	1059	33,015871	68,887925
1060	33,015945	68,887958	1061	33,016020	68,887988	1062	33,016095	68,888016
1063	33,016180	68,888048	1064	33,016264	68,888081	1065	33,016348	68,888116
1066	33,016413	68,888144	1067	33,016476	68,888175	1068	33,016537	68,888211
1069	33,016575	68,888237	1070	33,016613	68,888262	1071	33,016652	68,888285
1072	33,016706	68,888308	1073	33,016762	68,888327	1074	33,016819	68,888347
1075	33,016875	68,888370	1076	33,016930	68,888395	1077	33,016985	68,888416
1078	33,017034	68,888431	1079	33,017084	68,888448	1080	33,017135	68,888478
1081	33,017152	68,888493	1082	33,017165	68,888508	1083	33,017169	68,888523
1084	33,017158	68,888539	1085	33,017139	68,888556	1086	33,017123	68,888575
1087	33,017119	68,888589	1088	33,017119	68,888603	1089	33,017123	68,888616
1090	33,017151	68,888639	1091	33,017195	68,888644	1092	33,017244	68,888641
1093	33,017319	68,888636	1094	33,017385	68,888634	1095	33,017451	68,888633
1096	33,017497	68,888631	1097	33,017544	68,888625	1098	33,017588	68,888608
1099	33,017608	68,888595	1100	33,017624	68,888578	1101	33,017634	68,888558
1102	33,017636	68,888547	1103	33,017638	68,888536	1104	33,017640	68,888525
1105	33,017664	68,888496	1106	33,017705	68,888479	1107	33,017755	68,888469
1108	33,017928	68,888430	1109	33,018080	68,888386	1110	33,018226	68,888343
1111	33,018338	68,888314	1112	33,018453	68,888286	1113	33,018570	68,888258
1114	33,018678	68,888232	1115	33,018786	68,888206	1116	33,018893	68,888180
1117	33,018969	68,888162	1118	33,019045	68,888145	1119	33,019122	68,888130
1120	33,019210	68,888115	1121	33,019299	68,888102	1122	33,019387	68,888087
1123	33,019458	68,888073	1124	33,019529	68,888057	1125	33,019599	68,888039
1126	33,019664	68,888022	1127	33,019729	68,888004	1128	33,019794	68,887987
1129	33,019914	68,887959	1130	33,020035	68,887934	1131	33,020156	68,887909
1132	33,020308	68,887875	1133	33,020459	68,887840	1134	33,020610	68,887803
1135	33,020724	68,887775	1136	33,020839	68,887747	1137	33,020953	68,887718
1138	33,021068	68,887687	1139	33,021183	68,887655	1140	33,021298	68,887621
1141	33,021407	68,887587	1142	33,021517	68,887553	1143	33,021625	68,887516
1144	33,021692	68,887492	1145	33,021759	68,887469	1146	33,021826	68,887445
1147	33,021908	68,887417	1148	33,021990	68,887390	1149	33,022073	68,887365
1150	33,022200	68,887331	1151	33,022328	68,887303	1152	33,022458	68,887282
1153	33,022526	68,887273	1154	33,022594	68,887263	1155	33,022660	68,887249
1156	33,022716	68,887232	1157	33,022771	68,887212	1158	33,022826	68,887191
1159	33,022917	68,887161	1160	33,023009	68,887134	1161	33,023102	68,887110
1162	33,023220	68,887079	1163	33,023337	68,887046	1164	33,023452	68,887009
1165	33,023496	68,886993	1166	33,023540	68,886977	1167	33,023584	68,886961
1168	33,023658	68,886937	1169	33,023733	68,886915	1170	33,023808	68,886895

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

1171	33,023930	68,886863	1172	33,024052	68,886832	1173	33,024175	68,886802
1174	33,024255	68,886783	1175	33,024336	68,886764	1176	33,024417	68,886746
1177	33,024494	68,886730	1178	33,024571	68,886713	1179	33,024647	68,886694
1180	33,024704	68,886677	1181	33,024761	68,886661	1182	33,024819	68,886645
1183	33,024881	68,886631	1184	33,024942	68,886616	1185	33,025003	68,886597
1186	33,025038	68,886582	1187	33,025071	68,886562	1188	33,025100	68,886539
1189	33,025115	68,886523	1190	33,025130	68,886507	1191	33,025146	68,886491
1192	33,025162	68,886477	1193	33,025180	68,886465	1194	33,025198	68,886454
1195	33,025235	68,886437	1196	33,025273	68,886424	1197	33,025313	68,886415
1198	33,025353	68,886408	1199	33,025393	68,886401	1200	33,025433	68,886392
1201	33,025493	68,886373	1202	33,025552	68,886349	1203	33,025611	68,886324
1204	33,025670	68,886301	1205	33,025729	68,886281	1206	33,025789	68,886262
1207	33,025842	68,886247	1208	33,025896	68,886233	1209	33,025950	68,886223
1210	33,025996	68,886217	1211	33,026042	68,886214	1212	33,026088	68,886212
1213	33,026134	68,886212	1214	33,026180	68,886211	1215	33,026226	68,886208
1216	33,026253	68,886204	1217	33,026279	68,886200	1218	33,026306	68,886194
1219	33,026340	68,886186	1220	33,026375	68,886178	1221	33,026409	68,886169
1222	33,026469	68,886153	1223	33,026528	68,886136	1224	33,026588	68,886119
1225	33,026700	68,886088	1226	33,026813	68,886059	1227	33,026926	68,886030
1228	33,027034	68,886003	1229	33,027141	68,885975	1230	33,027248	68,885945
1231	33,027328	68,885920	1232	33,027408	68,885896	1233	33,027489	68,885873
1234	33,027541	68,885860	1235	33,027593	68,885847	1236	33,027644	68,885832
1237	33,027671	68,885822	1238	33,027697	68,885813	1239	33,027724	68,885803
1240	33,027769	68,885790	1241	33,027815	68,885780	1242	33,027862	68,885774
1243	33,027915	68,885771	1244	33,027967	68,885766	1245	33,028017	68,885755
1246	33,028046	68,885743	1247	33,028075	68,885729	1248	33,028103	68,885714
1249	33,028155	68,885692	1250	33,028209	68,885675	1251	33,028264	68,885662
1252	33,028304	68,885655	1253	33,028345	68,885649	1254	33,028385	68,885644
1255	33,028437	68,885636	1256	33,028489	68,885626	1257	33,028540	68,885613
1258	33,028577	68,885601	1259	33,028614	68,885586	1260	33,028649	68,885569
1261	33,028689	68,885546	1262	33,028729	68,885522	1263	33,028770	68,885500
1264	33,028823	68,885479	1265	33,028879	68,885462	1266	33,028936	68,885449
1267	33,029000	68,885435	1268	33,029063	68,885420	1269	33,029126	68,885405
1270	33,029203	68,885385	1271	33,029279	68,885365	1272	33,029356	68,885345
1273	33,029461	68,885320	1274	33,029567	68,885297	1275	33,029672	68,885273
1276	33,029808	68,885241	1277	33,029943	68,885207	1278	33,030080	68,885175
1279	33,030195	68,885150	1280	33,030310	68,885126	1281	33,030424	68,885103
1282	33,030488	68,885089	1283	33,030553	68,885073	1284	33,030619	68,885049
1285	33,030655	68,885032	1286	33,030686	68,885009	1287	33,030705	68,884979
1288	33,030709	68,884959	1289	33,030712	68,884939	1290	33,030717	68,884921
1291	33,030734	68,884901	1292	33,030758	68,884887	1293	33,030786	68,884875
1294	33,030842	68,884849	1295	33,030895	68,884822	1296	33,030946	68,884795
1297	33,031000	68,884769	1298	33,031057	68,884744	1299	33,031113	68,884720
1300	33,031182	68,884689	1301	33,031251	68,884657	1302	33,031319	68,884625
1303	33,031392	68,884590	1304	33,031465	68,884554	1305	33,031537	68,884517

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

1306	33,031596	68,884487	1307	33,031656	68,884456	1308	33,031715	68,884426
1309	33,031766	68,884400	1310	33,031816	68,884373	1311	33,031865	68,884344
1312	33,031901	68,884319	1313	33,031937	68,884294	1314	33,031974	68,884270
1315	33,031999	68,884255	1316	33,032023	68,884239	1317	33,032043	68,884220
1318	33,032056	68,884200	1319	33,032065	68,884176	1320	33,032071	68,884152
1321	33,032076	68,884115	1322	33,032078	68,884079	1323	33,032077	68,884042
1324	33,032076	68,884022	1325	33,032075	68,884002	1326	33,032077	68,883982
1327	33,032082	68,883962	1328	33,032089	68,883942	1329	33,032100	68,883924
1330	33,032117	68,883904	1331	33,032136	68,883887	1332	33,032158	68,883874
1333	33,032207	68,883857	1334	33,032260	68,883850	1335	33,032313	68,883845
1336	33,032359	68,883838	1337	33,032405	68,883829	1338	33,032451	68,883821
1339	33,032487	68,883817	1340	33,032523	68,883814	1341	33,032560	68,883808
1342	33,032591	68,883800	1343	33,032620	68,883788	1344	33,032646	68,883771
1345	33,032659	68,883758	1346	33,032670	68,883744	1347	33,032681	68,883730
1348	33,032696	68,883711	1349	33,032712	68,883691	1350	33,032727	68,883672
1351	33,032747	68,883644	1352	33,032765	68,883614	1353	33,032778	68,883583
1354	33,032786	68,883554	1355	33,032791	68,883524	1356	33,032796	68,883495
1357	33,034852	68,883371	1358	33,034895	68,883389	1359	33,034937	68,883408
1360	33,034978	68,883427	1361	33,035041	68,883460	1362	33,035103	68,883495
1363	33,035165	68,883531	1364	33,035229	68,883568	1365	33,035293	68,883601
1366	33,035360	68,883630	1367	33,035439	68,883654	1368	33,035520	68,883674
1369	33,035601	68,883696	1370	33,035698	68,883731	1371	33,035793	68,883773
1372	33,035888	68,883816	1373	33,035967	68,883850	1374	33,036045	68,883887
1375	33,036118	68,883932	1376	33,036145	68,883953	1377	33,036171	68,883974
1378	33,036198	68,883996	1379	33,036226	68,884017	1380	33,036254	68,884036
1381	33,036284	68,884052	1382	33,036325	68,884069	1383	33,036367	68,884083
1384	33,036410	68,884096	1385	33,036471	68,884114	1386	33,036532	68,884131
1387	33,036594	68,884145	1388	33,036653	68,884154	1389	33,036712	68,884159
1390	33,036772	68,884162	1391	33,036845	68,884165	1392	33,036917	68,884167
1393	33,036990	68,884168	1394	33,037053	68,884169	1395	33,037117	68,884169
1396	33,037180	68,884170	1397	33,037230	68,884170	1398	33,037279	68,884170
1399	33,037329	68,884168	1400	33,037377	68,884165	1401	33,037425	68,884164
1402	33,037473	68,884170	1403	33,037499	68,884178	1404	33,037522	68,884191
1405	33,037542	68,884208	1406	33,037555	68,884227	1407	33,037564	68,884248
1408	33,037571	68,884270	1409	33,037579	68,884300	1410	33,037588	68,884329
1411	33,037599	68,884357	1412	33,037616	68,884384	1413	33,037636	68,884409
1414	33,037657	68,884435	1415	33,037677	68,884463	1416	33,037695	68,884493
1417	33,037714	68,884522	1418	33,037744	68,884564	1419	33,037777	68,884604
1420	33,037812	68,884642	1421	33,037859	68,884687	1422	33,037909	68,884730
1423	33,037961	68,884770	1424	33,037994	68,884794	1425	33,038027	68,884818
1426	33,038059	68,884844	1427	33,038097	68,884878	1428	33,038131	68,884917
1429	33,038156	68,884960	1430	33,038168	68,884992	1431	33,038178	68,885025
1432	33,038191	68,885057	1433	33,038205	68,885081	1434	33,038222	68,885102
1435	33,038242	68,885122	1436	33,038276	68,885150	1437	33,038313	68,885174
1438	33,038352	68,885196	1439	33,038412	68,885226	1440	33,038473	68,885252

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

1441	33,038535	68,885277	1442	33,038601	68,885301	1443	33,038668	68,885323
1444	33,038736	68,885343	1445	33,038809	68,885361	1446	33,038882	68,885376
1447	33,038955	68,885390	1448	33,039028	68,885404	1449	33,039101	68,885419
1450	33,039173	68,885436	1451	33,039218	68,885449	1452	33,039262	68,885464
1453	33,039305	68,885481	1454	33,039339	68,885498	1455	33,039372	68,885519
1456	33,039402	68,885545	1457	33,039419	68,885564	1458	33,039431	68,885585
1459	33,039437	68,885607	1460	33,039432	68,885635	1461	33,039418	68,885662
1462	33,039397	68,885686	1463	33,039371	68,885709	1464	33,039344	68,885728
1465	33,039316	68,885744	1466	33,039263	68,885769	1467	33,039207	68,885790
1468	33,039150	68,885810	1469	33,039071	68,885837	1470	33,038993	68,885863
1471	33,038914	68,885889	1472	33,038849	68,885910	1473	33,038784	68,885931
1474	33,038719	68,885951	1475	33,038629	68,885976	1476	33,038539	68,886001
1477	33,038449	68,886028	1478	33,038386	68,886050	1479	33,038323	68,886072
1480	33,038260	68,886094	1481	33,038187	68,886117	1482	33,038114	68,886138
1483	33,038041	68,886158	1484	33,037945	68,886185	1485	33,037850	68,886212
1486	33,037754	68,886239	1487	33,037662	68,886264	1488	33,037570	68,886289
1489	33,037479	68,886317	1490	33,037400	68,886344	1491	33,037322	68,886374
1492	33,037244	68,886404	1493	33,037193	68,886424	1494	33,037143	68,886444
1495	33,037094	68,886468	1496	33,037067	68,886483	1497	33,037040	68,886499
1498	33,037014	68,886516	1499	33,036978	68,886540	1500	33,036941	68,886563
1501	33,036905	68,886586	1502	33,036865	68,886609	1503	33,036823	68,886630
1504	33,036778	68,886648	1505	33,036742	68,886660	1506	33,036707	68,886673
1507	33,036680	68,886694	1508	33,036668	68,886712	1509	33,036661	68,886734
1510	33,036657	68,886758	1511	33,036656	68,886781	1512	33,036660	68,886802
1513	33,036669	68,886820	1514	33,036686	68,886833	1515	33,036708	68,886842
1516	33,036732	68,886847	1517	33,036767	68,886853	1518	33,036801	68,886857
1519	33,036835	68,886859	1520	33,036872	68,886860	1521	33,036908	68,886866
1522	33,036939	68,886882	1523	33,036950	68,886894	1524	33,036958	68,886908
1525	33,036962	68,886923	1526	33,036959	68,886944	1527	33,036948	68,886965
1528	33,036933	68,886985	1529	33,036905	68,887022	1530	33,036880	68,887058
1531	33,036858	68,887095	1532	33,036843	68,887125	1533	33,036829	68,887157
1534	33,036818	68,887190	1535	33,036809	68,887225	1536	33,036802	68,887261
1537	33,036795	68,887297	1538	33,036790	68,887322	1539	33,036782	68,887346
1540	33,036772	68,887368	1541	33,036757	68,887388	1542	33,036738	68,887405
1543	33,036715	68,887419	1544	33,036673	68,887434	1545	33,036631	68,887449
1546	33,036600	68,887473	1547	33,036590	68,887491	1548	33,036582	68,887511
1549	33,036571	68,887529	1550	33,036549	68,887546	1551	33,036522	68,887560
1552	33,036496	68,887575	1553	33,036480	68,887593	1554	33,036468	68,887615
1555	33,036462	68,887639	1556	33,036460	68,887663	1557	33,036459	68,887687
1558	33,036456	68,887711	1559	33,036448	68,887733	1560	33,036437	68,887753
1561	33,036422	68,887771	1562	33,036394	68,887796	1563	33,036363	68,887816
1564	33,036330	68,887833	1565	33,036286	68,887854	1566	33,036242	68,887875
1567	33,036198	68,887895	1568	33,036130	68,887925	1569	33,036061	68,887953
1570	33,035991	68,887979	1571	33,035935	68,887998	1572	33,035879	68,888016
1573	33,035822	68,888033	1574	33,035766	68,888049	1575	33,035710	68,888064



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

1576	33,035653	68,888079	1577	33,035596	68,888093	1578	33,035540	68,888107
1579	33,035483	68,888120	1580	33,035399	68,888139	1581	33,035315	68,888158
1582	33,035230	68,888175	1583	33,035143	68,888190	1584	33,035056	68,888205
1585	33,034969	68,888221	1586	33,034922	68,888230	1587	33,034875	68,888240
1588	33,034828	68,888249	1589	33,034779	68,888258	1590	33,034731	68,888269
1591	33,034685	68,888284	1592	33,034653	68,888300	1593	33,034621	68,888318
1594	33,034591	68,888339	1595	33,034565	68,888357	1596	33,034542	68,888378
1597	33,034522	68,888402	1598	33,034510	68,888424	1599	33,034503	68,888449
1600	33,034502	68,888474	1601	33,034508	68,888502	1602	33,034520	68,888528
1603	33,034537	68,888551	1604	33,034570	68,888580	1605	33,034609	68,888603
1606	33,034649	68,888623	1607	33,034698	68,888646	1608	33,034746	68,888669
1609	33,034795	68,888690	1610	33,034847	68,888710	1611	33,034900	68,888728
1612	33,034953	68,888745	1613	33,035013	68,888763	1614	33,035073	68,888780
1615	33,035134	68,888796	1616	33,035204	68,888813	1617	33,035274	68,888829
1618	33,035344	68,888844	1619	33,035417	68,888857	1620	33,035490	68,888870
1621	33,035563	68,888882	1622	33,035657	68,888899	1623	33,035751	68,888917
1624	33,035845	68,888936	1625	33,035946	68,888955	1626	33,036047	68,888973
1627	33,036149	68,888989	1628	33,036239	68,889001	1629	33,036329	68,889012
1630	33,036419	68,889027	1631	33,036495	68,889043	1632	33,036571	68,889061
1633	33,036646	68,889080	1634	33,036744	68,889103	1635	33,036842	68,889124
1636	33,036940	68,889145	1637	33,037042	68,889166	1638	33,037143	68,889187
1639	33,037245	68,889209	1640	33,037323	68,889227	1641	33,037402	68,889245
1642	33,037480	68,889263	1643	33,037583	68,889286	1644	33,037687	68,889308
1645	33,037790	68,889331	1646	33,037913	68,889361	1647	33,038035	68,889391
1648	33,038158	68,889422	1649	33,038309	68,889458	1650	33,038461	68,889493
1651	33,038612	68,889529	1652	33,038719	68,889556	1653	33,038826	68,889583
1654	33,038933	68,889608	1655	33,039025	68,889628	1656	33,039116	68,889648
1657	33,039208	68,889668	1658	33,039287	68,889687	1659	33,039365	68,889707
1660	33,039444	68,889728	1661	33,039553	68,889756	1662	33,039662	68,889783
1663	33,039771	68,889808	1664	33,039850	68,889824	1665	33,039928	68,889839
1666	33,040007	68,889854	1667	33,040106	68,889874	1668	33,040206	68,889894
1669	33,040305	68,889912	1670	33,040393	68,889926	1671	33,040481	68,889939
1672	33,040569	68,889951	1673	33,040680	68,889967	1674	33,040792	68,889984
1675	33,040903	68,890001	1676	33,041012	68,890018	1677	33,041121	68,890036
1678	33,041230	68,890053	1679	33,041333	68,890069	1680	33,041437	68,890085
1681	33,041540	68,890100	1682	33,041655	68,890117	1683	33,041770	68,890133
1684	33,041885	68,890148	1685	33,042032	68,890166	1686	33,042180	68,890184
1687	33,042327	68,890202	1688	33,042400	68,890211	1689	33,042472	68,890221
1690	33,042545	68,890231	1691	33,042604	68,890240	1692	33,042664	68,890250
1693	33,042723	68,890258	1694	33,042792	68,890266	1695	33,042861	68,890273
1696	33,042930	68,890280	1697	33,043022	68,890291	1698	33,043114	68,890305
1699	33,043206	68,890320	1700	33,043273	68,890332	1701	33,043339	68,890344
1702	33,043406	68,890357	1703	33,043479	68,890371	1704	33,043552	68,890386
1705	33,043625	68,890402	1706	33,043690	68,890418	1707	33,043755	68,890436
1708	33,043820	68,890454	1709	33,043867	68,890467	1710	33,043915	68,890480



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Городское поселение Кола**

1711	33,043963	68,890491	1712	33,044015	68,890500	1713	33,044067	68,890508
1714	33,044119	68,890516	1715	33,044188	68,890530	1716	33,044257	68,890546
1717	33,044326	68,890562	1718	33,044397	68,890576	1719	33,044467	68,890588
1720	33,044538	68,890601	1721	33,044599	68,890614	1722	33,044661	68,890627
1723	33,044722	68,890638	1724	33,044802	68,890649	1725	33,044882	68,890656
1726	33,044963	68,890663	1727	33,045050	68,890672	1728	33,045136	68,890682
1729	33,045222	68,890694	1730	33,045308	68,890708	1731	33,045394	68,890722
1732	33,045480	68,890736	1733	33,045583	68,890750	1734	33,045687	68,890763
1735	33,045790	68,890777	1736	33,045867	68,890789	1737	33,045943	68,890803
1738	33,046020	68,890816	1739	33,046098	68,890829	1740	33,046177	68,890841
1741	33,046255	68,890853	1742	33,046335	68,890866	1743	33,046416	68,890880
1744	33,046496	68,890894	1745	33,046565	68,890906	1746	33,046634	68,890920
1747	33,046703	68,890934	1748	33,046774	68,890950	1749	33,046844	68,890966
1750	33,046915	68,890979	1751	33,046967	68,890986	1752	33,047019	68,890992
1753	33,047071	68,890996	1754	33,047148	68,891002	1755	33,047224	68,891009
1756	33,047300	68,891018	1757	33,047379	68,891030	1758	33,047458	68,891045
1759	33,047536	68,891062	1760	33,047626	68,891082	1761	33,047716	68,891100
1762	33,047806	68,891116	1763	33,047886	68,891127	1764	33,047967	68,891136
1765	33,048047	68,891145	1766	33,048180	68,891162	1767	33,048312	68,891182
1768	33,048443	68,891205	1769	33,048539	68,891224	1770	33,048634	68,891245
1771	33,048730	68,891265	1772	33,048816	68,891282	1773	33,048902	68,891298
1774	33,048989	68,891312	1775	33,049107	68,891328	1776	33,049224	68,891344
1777	33,049342	68,891360	1778	33,049476	68,891382	1779	33,049610	68,891405
1780	33,049744	68,891426	1781	33,049859	68,891441	1782	33,049974	68,891455
1783	33,050088	68,891472	1784	33,050180	68,891488	1785	33,050272	68,891506
1786	33,050364	68,891521	1787	33,050441	68,891531	1788	33,050517	68,891540
1789	33,050594	68,891550	1790	33,050690	68,891567	1791	33,050786	68,891589
1792	33,050881	68,891612	1793	33,050951	68,891630	1794	33,051020	68,891649
1795	33,051088	68,891670	1796	33,051168	68,891699	1797	33,051248	68,891729
1798	33,051329	68,891757	1799	33,051390	68,891775	1800	33,051451	68,891790
1801	33,051513	68,891803	1802	33,051581	68,891814	1803	33,051650	68,891821
1804	33,051719	68,891827	1805	33,051784	68,891831	1806	33,051849	68,891833
1807	33,051914	68,891835	1808	33,051981	68,891837	1809	33,052048	68,891838
1810	33,052115	68,891840	1811	33,052167	68,891842	1812	33,052218	68,891844
1813	33,052270	68,891848	1814	33,052353	68,891857	1815	33,052435	68,891870
1816	33,052517	68,891885	1817	33,052613	68,891904	1818	33,052708	68,891922
1819	33,052804	68,891941	1820	33,052883	68,891956	1821	33,052961	68,891970
1822	33,053040	68,891986	1823	33,053139	68,892008	1824	33,053237	68,892031
1825	33,053336	68,892051	1826	33,053450	68,892069	1827	33,053565	68,892084
1828	33,053680	68,892100	1829	33,053838	68,892127	1830	33,053995	68,892159
1831	33,054151	68,892195	1832	33,054281	68,892226	1833	33,054412	68,892259
1834	33,054542	68,892291	1835	33,054672	68,892323	1836	33,054802	68,892355
1837	33,054932	68,892386	1838	33,055032	68,892409	1839	33,055132	68,892434
1840	33,055231	68,892460	1841	33,055296	68,892479	1842	33,055361	68,892500
1843	33,055426	68,892522	1844	33,055503	68,892549	1845	33,055579	68,892577

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

1846	33,055656	68,892604	1847	33,055729	68,892628	1848	33,055802	68,892651
1849	33,055874	68,892675	1850	33,055968	68,892710	1851	33,056060	68,892750
1852	33,056150	68,892795	1853	33,056217	68,892833	1854	33,056283	68,892874
1855	33,056345	68,892919	1856	33,056408	68,892971	1857	33,056468	68,893025
1858	33,056529	68,893080	1859	33,056581	68,893125	1860	33,056635	68,893168
1861	33,056690	68,893208	1862	33,056779	68,893263	1863	33,056871	68,893313
1864	33,056966	68,893361	1865	33,057016	68,893387	1866	33,057063	68,893417
1867	33,057104	68,893453	1868	33,057131	68,893488	1869	33,057157	68,893525
1870	33,057184	68,893560	1871	33,057232	68,893603	1872	33,057288	68,893639
1873	33,057345	68,893672	1874	33,057383	68,893696	1875	33,057421	68,893720
1876	33,057460	68,893742	1877	33,057540	68,893779	1878	33,057625	68,893807
1879	33,057712	68,893829	1880	33,057809	68,893849	1881	33,057905	68,893869
1882	33,057999	68,893895	1883	33,058100	68,893933	1884	33,058198	68,893977
1885	33,058298	68,894019	1886	33,058404	68,894056	1887	33,058511	68,894087
1888	33,058620	68,894114	1889	33,058731	68,894140	1890	33,058841	68,894164
1891	33,058953	68,894184	1892	33,059067	68,894201	1893	33,059182	68,894215
1894	33,059297	68,894230	1895	33,059439	68,894252	1896	33,059581	68,894279
1897	33,059722	68,894308	1898	33,059788	68,894323	1899	33,059854	68,894340
1900	33,059918	68,894362	1901	33,059958	68,894379	1902	33,059997	68,894399
1903	33,060032	68,894424	1904	33,060059	68,894449	1905	33,060086	68,894474
1906	33,060113	68,894499	1907	33,060178	68,894540	1908	33,060249	68,894573
1909	33,060320	68,894606	1910	33,060378	68,894641	1911	33,060435	68,894678
1912	33,060492	68,894714	1913	33,060574	68,894755	1914	33,060659	68,894789
1915	33,060745	68,894821	1916	33,060838	68,894858	1917	33,060930	68,894897
1918	33,061020	68,894941	1919	33,061100	68,894984	1920	33,061180	68,895028
1921	33,061261	68,895070	1922	33,061324	68,895100	1923	33,061386	68,895132
1924	33,061445	68,895169	1925	33,061487	68,895203	1926	33,061528	68,895237
1927	33,061571	68,895268	1928	33,061609	68,895287	1929	33,061648	68,895304
1930	33,061686	68,895322	1931	33,061733	68,895350	1932	33,061778	68,895382
1933	33,061824	68,895413	1934	33,061869	68,895439	1935	33,061915	68,895463
1936	33,061961	68,895487	1937	33,062036	68,895529	1938	33,062109	68,895575
1939	33,062180	68,895624	1940	33,062237	68,895666	1941	33,062294	68,895709
1942	33,062352	68,895751	1943	33,062439	68,895808	1944	33,062527	68,895862
1945	33,062616	68,895917	1946	33,062684	68,895963	1947	33,062747	68,896015
1948	33,062800	68,896078	1949	33,062817	68,896107	1950	33,062829	68,896137
1951	33,062834	68,896169	1952	33,062828	68,896205	1953	33,062811	68,896239
1954	33,062788	68,896269	1955	33,062739	68,896310	1956	33,062684	68,896342
1957	33,062628	68,896376	1958	33,062592	68,896404	1959	33,062564	68,896437
1960	33,062547	68,896476	1961	33,062546	68,896510	1962	33,062554	68,896544
1963	33,062570	68,896575	1964	33,062614	68,896613	1965	33,062670	68,896637
1966	33,062731	68,896653	1967	33,062809	68,896673	1968	33,062885	68,896689
1969	33,062961	68,896695	1970	33,063033	68,896690	1971	33,063106	68,896687
1972	33,064128	68,896598	1973	33,064294	68,896592	1974	33,065414	68,896684
1975	33,067038	68,896405	1976	33,068348	68,896274	1977	33,069245	68,896371
1978	33,069879	68,896427	1979	33,070830	68,896499	1980	33,071789	68,896598

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городское поселение Кола

1981	33,071873	68,896463	1982	33,071907	68,896410	1983	33,071934	68,896364
1984	33,071975	68,896300	1985	33,072327	68,896237	1986	33,072655	68,896099
1987	33,072947	68,895730	1988	33,072161	68,895333	1989	33,072391	68,895254
1990	33,072575	68,895192	1991	33,071767	68,894733	1992	33,067627	68,892294
1993	33,067126	68,891949	1994	33,066313	68,891357	1995	33,064573	68,889494
1996	33,064422	68,889262	1997	33,064669	68,889256	1998	33,064918	68,889249
1999	33,066081	68,889220	2000	33,066261	68,889197	2001	33,066352	68,889262
2002	33,070098	68,888791	2003	33,070523	68,888698	2004	33,072420	68,888705
2005	33,079852	68,888302	2006	33,080084	68,888281	2007	33,081054	68,888173
2008	33,080852	68,888045	2009	33,080323	68,887693	2010	33,079119	68,886372
2011	33,079399	68,886247	2012	33,080220	68,885702	2013	33,080337	68,885624
2014	33,083589	68,882876	2015	33,086158	68,883510			

Совет депутатов муниципального образования г. Кола и Администрация

Адрес издателя: 184381, Мурманская область, г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5

Тел: 3-33-95

E-mail: amo\_kola@rambler.ru

http://www.gov-kola.ru/

Отпечатано в Администрации МО город Кола Мурманской области. 184381, Мурманская область, г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5, Тел: 3-33-95, Тираж 40 Формат А-4

Распространяется бесплатно